



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: G0099/2016.  
Előadó: Illovai Lászlóné

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
2016. szeptember hó 28. napján tartandó ülésére

**Javaslat**  
köznevelési intézményi helyiségek bérbeadására


Előkészítésért felelős:

*Borbélyné Bucsó Andrea*  
Borbélyné Bucsó Andrea  
Igazgató  
Miskolci Közintézmény-működtető Központ

Egyeztetve:

  
Polgári Máttyás  
Kabinetvezető  
Gazdálkodási Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Csiszár Miklós  
Jegyző

Tisztelt Bizottság!

### **I. Tartalmi összefoglaló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének XII-370/3786/2012. sz. határozata alapján 2013. január 1. napjától a Miskolci Közintézmény-működtető Központ (a továbbiakban: MKMK) alaptevékenysége körében biztosítja a hozzá rendelt, állami fenntartásban lévő köznevelési intézmények műszaki, költségvetési gazdálkodási, pénzügyi, ügyviteli feladatainak ellátását, ezen belül pedig végzi az alapító okiratában felsorolt intézmények helyiségeinek bérbeadását is.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (7a) bekezdése alapján az MKMK köteles Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságának előzetes jóváhagyását kérni a szabad kapacitású önkormányzati tulajdonú helyiségek ugyanazon szervezetek vagy személyek részére ismételten, tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ellenérték fejében történő bérbeadásához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A jogi személy bérlők esetében a szerződéskötésekhez szükséges átláthatósági nyilatkozatok az MKMK rendelkezésére állnak.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján az ÁFA rendszerében az ingatlan-bérbeadás főszabály szerint adómentes tevékenység, ezért az MKMK bérleti díjainak összegét külön ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.

A szerződéskötés jóváhagyása tárgyában történő döntéshozatal során a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság figyelembe kell vennie a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság által az érintett intézmények helyiségeinek hasznosítása vonatkozásában – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 4.1.10. pontjában rögzített jogkörében eljárva – kialakított véleményét is.

Jelen előterjesztés – a fent említett jogszabályoknak megfelelően – a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti feltételekkel bérleti szerződések megkötésének jóváhagyására irányuló javaslatot tartalmazza.

### **II. Előzmények**

A határozati javaslat 1. sz. mellékletben feltüntetett feltételek szerinti szerződések ismétlődő jellegűek, ugyanazon szervezetek, személyek tekintetében keletkezhetnek újabb bérleti jogviszonyt, akik az adott helyiséget a szerződéskötést megelőző időszakban is használták.

A határozati javaslat 1. sz. mellékletében nevesített bérlők írásban kezdeményezték a bérbevételt, erre azonban – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7a) bekezdése értelmében - a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.

### **III. Várható szakmai hatások**

A vagyongazdálkodással kapcsolatos előírások betartása, a nevelési-oktatási munkához kapcsolódó kiegészítő tevékenységek megvalósításának elősegítése a mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

#### IV. Várható gazdasági hatások

A költségvetési intézmények helyiségeinek bérbeadásából származó bevételt a bérbeadó a fenntartási, működési költségek támogatására szánt összeg kiegészítésére tudja felhasználni.

#### V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényhez,
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének XII-370/3786/2012. sz. határozatához,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelethez

#### VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2016. ....

  
Kiss Gábor  
alpolgármester



### Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a köznevelési intézményi helyiségek bérbeadására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

#### A határozat tárgya: Köznevelési intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - figyelembe véve a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottságnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 4.1.10. pontja alapján kialakított véleményét - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7a) bekezdése szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt köznevelési intézményi helyiségek bérbeadását az ott meghatározott bérlők részére és az abban meghatározott feltételekkel.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolci Közintézmény-működtető Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződések – jogszabályoknak megfelelő - elkészítéséről és a szerződések aláírásáról.

#### Felelős:

Bizottság Elnöke

#### Végrehajtásért felelős:

Miskolci Közintézmény-működtető Központ

#### Végrehajtást felügyelő Kabinet:

Gazdálkodási Kabinet

#### Határidő:

Jóváhagyás tekintetében azonnal,  
a szerződések megkötése tekintetében a bérleti jogviszony kezdő időpontját megelőzően

## MKMK szerződéstervezetek

1. sz. melléklet

Sor- szá m	Intézmény megnevezése	Bérlő neve	Képviselő neve Születési neve Anyja neve	Állandó lakhely v. Székhely	Szem. ig. szám. Adóazonosítójel Adószám	Bérlési szerződés				
						Tárgya	Időtartam	Időszak	Célja	Bérlési díj
1.	Avasi Gimnázium	Csató Sándor	Csató Sándor Zaveczky Margit	3529 Miskolc, Középszer út 38.	575063HA 8275282241	Tornaterem 4 db öltöző és zuhanyzó használattal	2016.11.13- 2017.03.12.	vasárnap: 08:30-15:30	terem- labdarúgás	7.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
2.	Avasi Gimnázium	Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kh. Kft.	Illyés Miklós	3515 Miskolc, Egyetem út 2.	14632853-2-05	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.11.02- 2017.03.31.	hétfő,csütörtök: 16:30-18:00	atlétika edzés	7.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
3.	Diósgyőr- Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium	Frankó Imre	Frankó Imre Bakóczki Anikó	4025 Debrecen, Petőfi u. 10.	133666MA 8454961607	206. sz. szoba	2016.11.01- 2017.10.31.	folyamatos	lakhatás	9.000 Ft/hó/fő
4.	Diósgyőr- Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium	Vaszil Máté	Vaszil Máté Mérai Erika	3821 Szászfá, Kút u. 18.	568801RA 8462321751	205. sz. szoba	2016.11.01- 2017.10.31.	folyamatos	lakhatás	9.000 Ft/hó/fő
5.	Diósgyőr- Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium	Vizi Ilona	Vizi Ilona Mosóczki Ilona	3441 Mezőkeresztes, Bem u.19.	669437LA 847392069	102. sz. szoba	2016.12.01- 2017.11.30.	folyamatos	lakhatás	9.000 Ft/hó/fő
6.	Földes Ferenc Gimnázium	Mentor Észak- Magyarországi Nonprofit Kft.	Hatvani Zoltán	3525 Miskolc, Dózsa György u. 32.1/3.	22715946-2-05	Fsz. 13. sz. tanterem	2016.10.01- 2017.01.31.	heti 4 alkalom: 15:00-16:30	tehetséggon- dozó szakkör, előkészítő	4.000 Ft/óra
7.	Földes Ferenc Gimnázium	Péter Ágnes Mónika	Péter Ágnes Mónika Nagy Lídia	3525 Miskolc, Szent I. u. 19.	473660LA 8396492565	"C" tornaterem	2016.10.01- 2017.06.30.	kedd: 17:30-18:30	női torna	4.500 Ft/óra
8.	Herman Ottó Gimnázium	Miskolci Kispályás Labdarúgó Egyesület	Ferenci Tibor	3526 Miskolc, Botond u. 14.	18214002-1-05	Sportcsarnok öltöző és zuhanyzó használattal	2016.11.05- 2017.03.19.	szombat, vasárnap: 08:00-21:30	Kóhalmi kispályás labdarúgó kupa	12.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
9.	Kaffka Margit Általános Iskola	Miskolci Jóga Egyesület	Soós László	3534 Miskolc, Lányi E. u. 9.3/2.	18413407-1-05	17. sz. tanterem	2016.11.02- 2017.06.15	hétfő: 16:30-17:30	jóga oktatás	3.000 Ft/óra
10.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola	GOLD-CARS Kft.	Radvánszki László ügyvezető igazgató	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u.35/a.	11252971-2-15	314 m2 alapterületű ingatlanrész	2016.10.01- 2017.09.30.	folyamatos	autók tárolása, parkolása	55.000 Ft/hó+ÁFA
11.	Kazinczy Ált. Iskola Miskolctapolcai Tagiskola	Császár Zsolt	Császár Zsolt Fekete Ilona	3524 Miskolc, Leszih u. 3.4/1.	582925HA 8343770919	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.10.01- 2017.09.30.	szerda: 17:00-18:00	teremlabda- rúgás edzés	4.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
12.	Kazinczy Ált. Iskola Miskolctapolcai Tagiskola	Halmi Gyula	Halmi Gyula Fink Erzsébet	3519 Miskolc, Brassói u. 28.	982734MA 8355730593	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.10.01- 2017.09.30.	szerda: 18:30-19:30	teremlabda- rúgás edzés	4.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom

13.	Kazinczy Ált. Iskola Miskolctapolcai Tagiskola	Ludman Csaba	Ludman Csaba Lovász Terézia	3432 Emőd, Kodály Z. u. 30.	702884LA 8397155023	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.10.01- 2017.09.30.	csütörtök: 16:30-18:00	teremlabda- rúgás edzés	4.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
14.	Komlóstetői Általános Iskola	DVTK SE	Tamás Gábor	3533 Miskolc, Andrássy u.61.	18434767-1-05	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.10.03- 2017.04.28.	hétfő: 17:30-18:30 csütörtök: 17:00-18:00 péntek: 16:30-17:30	labdarúgás- edzés	5.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom
15.	Szabó Lőrinc Általános Iskola	Czél Andrea Éva	Czél Andrea Éva Kovács Julianna	3529 Miskolc, Aulich u. 32/A.	746513LA	7. sz. tanterem	2016.11.02- 2017.06.15.	havi 1 alkalom- péntek: 16:00-17:00	kreatív szakkör	3.000 Ft/óra
16.	Szabó Lőrinc Általános Iskola	Csuka Sándorné	Oláh Mária Oláh Irén	3525 Miskolc, Király u. 25.II/1.	352560HA	3. sz. tanterem	2016.11.02- 2017.05.30.	havi 1 alkalom- kedd: 16:00-17:00	néptánc	3.000 Ft/óra
17.	Szabó Lőrinc Általános Iskola	Egererné Budai Éva	Budai Éva Galambos Anna	3434 Mályi, Bem J. u. 70.	152346IA	9. sz. tanterem	2016.11.02- 2017.06.15.	havi 1 alkalom- csütörtök: 16:00-17:00	rajz szakkör	3.000 Ft/óra
18.	Szabó Lőrinc Általános Iskola	Elekné Aranyos Krisztina	Aranyos Krisztina Szentimrei Mária	3525 Miskolc, Fábián u. 2.	536053IA	1. sz. tanterem	2016.11.02- 2017.06.15.	havi 1 alkalom- kedd: 16:00-17:00	dráma szakkör	3.000 Ft/óra
19.	Szilágyi Dezső Általános Iskola	Balácsi László	Balácsi László Ádám Sára	3527 Miskolc, Csabai kapu 53.	567367IA 8308570607	Tornaterem	2016.10.15- 2017.05.15	csütörtök: 18:00-19:00	futball edzés	4.000 Ft/óra
20.	Zrínyi Ilona Gimnázium	FMS-Controll Kft.	Czifra László	3532 Miskolc, Szabadság út 9.	13440224-2-05	Tornaterem öltöző és zuhanyzó használattal	2016.10.01- 2017.03.31.	kedd,szerda: 19:30-20:30	teremlabda- rúgás edzés	8.000 Ft/óra +500 Ft/alkalom