

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

PÜ. 319.166/2016.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2016. június 21. napján 13 óra 15 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről:** Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Jakab Péter, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

**Távól maradt:** Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Simon Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- Pakusza Zoltán – önkormányzati képviselő

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Tóthné dr. Pail Erzsébet – Jegyzői Kabinet, Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző – jegyző képviseletében

**MIK Zrt. részéről:**

- Dr. Balog Henriett – lakáshasznosítási irodavezető
- Vargáné Csernyik Erika – lakáshasznosítási előadó

**Jegyzőkönyvvezető:** Spisák Alexandra önkormányzati ügyintéző

**Soós Attila elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 11 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. A kiküldött meghívóhoz képest egy további napirendi pont nyílt ülésen történő tárgyalására tesz javaslatot, amelynek anyaga a bizottsági tagok részére szintén kiküldésre került. A napirend címe "Javaslat közösségi hasznosításra". Az anyag a hétfői napon került kiküldésre. Kéri, hogy szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.**

**Soós Attila elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról, amely négy nyílt ülésre és két zárt ülésre vonatkozó napirendi javaslatot tartalmaz.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás**

mellett – figyelemmel a napirendre felvett előterjesztésre – elfogadta az ülés napirendjét.

### Napirendek:

#### Nyílt ülés:

1. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
2. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
3. Javaslát bérlőkijelölési jogok biztosítására
4. Javaslát közösségi hasznosításra

#### Zárt ülés:

5. Javaslát a piaci alapon bérbe adandó lakások, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására
6. Javaslát bérleti díj kedvezmény biztosítására és óvadék fizetése alóli mentesítésre

1. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

**Soós Attila elnök:** Köszönti az előterjesztő képviselőjét, egyben megkéri, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Balog Henriett:** A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság öt lakás vonatkozásában kapott bérlőkijelölési jogot. A tavalyi év során beszámoltak arról, hogy egy bérbeadás megtörtént és az elmúlt egy évben, tehát tavaly júniustól kezdve, további három lakás bérbeadására került sor. Ezt tartalmazza a beszámoló.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

*(Szavazás)*

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti

határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**41/2016. (VI.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú határozata alapján a MIK Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016. június 8. napjáig 3 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, melyre a bérleti szerződés is megkötésre került.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 5. V/1.	költségteljes	összkomfortos	55,00	2
2.	Áfonyás u. 5. IV/3.	költségteljes	összkomfortos	73,00	3
3.	Áfonyás u. 5. VII/1.	költségteljes	összkomfortos	55,00	2

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:** MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Kabinet

**Határidő:** azonnal

**2. napirend:** Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg rövid szóbeli kiegészítését.

**Dr. Balog Henriett:** A Közgyűlés arról döntött, hogy ötven darab bérlakást biztosít a Miskolci Egyetem számára, bérlőkijelölési joggal. A tavalyi évben már beszámoltak erről. Tavaly június óta összesen huszonnégy lakást adtak bérebe ezen a jogcímen. Eddig összesen negyvenkét lakás bérbeadására került sor. További négy bérlőkijelölés jelenleg is folyamatban van, tehát lassan a keret végére érnek. A határozati javaslat a huszonnégy lakásról történő beszámolásra vonatkozik.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük. Miklós Árpád Ferenc jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Miklós Árpád Ferenc:** Kérdése, hogy kiknek a részére lesznek a lakások, mert ezt nem találta meg az előterjesztésben.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőjének a válaszára.

**Dr. Balog Henriett:** A Miskolci Egyetem jogosult a bérlőket kijelölni. A rendelet alapján jelöli ki a munkavállalóit, valamint a doktoranduszokat a lakásokra. Ezek a bérbeadások már megtörténtek, jelenleg pedig beszámolnak arról, hogy mely lakások kerültek felhasználásra.

**Soós Attila elnök:** Ismételtlen megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### **42/2016. (VI.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata 4. pontja alapján a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

A Miskolci Egyetem 2016. június 8. napjáig további 27 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, amelyek esetében a bérleti szerződés megkötésére is sor került.

<i>S.Sz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Bérelti díj kategória</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Szoba-szám</i>
1.	Szentgyörgy u. 46. IX/3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 13. V/2.	költségelví	összkomfortos	64,00	2,5
3.	Szilvás u. 13. VI/2.	költségelví	összkomfortos	63,00	2,5

4.	Szentgyörgy u. 12. V/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 52. IX/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
6.	Szentgyörgy u. 5. IX/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	1+2x0,5
7.	Hajós A. u. 52. II/1.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
8.	Szentgyörgy u. 17. fsz. 3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
9.	Hajós A. u. 29. IX/4.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5
10.	Áfonyás u. 4. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
11.	Áfonyás u. 8. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
12.	Áfonyás u. 6. I/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
13.	Klapka Gy. u. 30. X/2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
14.	Középszer u. 30. IV/1	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
15.	Hajós A. u. 27. I/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5
16.	Klapka Gy. u. 32. II/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
17.	Mednyánszky u. 36. V/2.	költségelvű	összkomfortos	73,00	2+2x0,5
18.	Testvérvárosok u. 34. X/2.	költségelvű	összkomfortos	35,00	1,5
19.	Hajós A. u. 29. IV/3.	költségelvű	összkomfortos	37,00	1,5
20.	Felsőruzsín krt. 7. IV/5.	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
21.	Áfonyás u. 11. VI/3.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
22.	Áfonyás u. 29. fsz. 2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
23.	Áfonyás u. 5. I/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
24.	Nyíri D. u. 11. VI/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
25.	Hajós A. u. 52. V/1.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
26.	Áfonyás u. 31. IV/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
27.	Szentgyörgy u. 27. X/2.	költségelvű	összkomfortos	37,00	1,5

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u></b>	Gazdálkodási Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

### **3. napirend: Javaslat bérlőkijelölési jogok biztosítására**

**Soós Attila elnök:** Átadja a szót az előterjesztő képviselőjének összefoglalása megtételére.

**Dr. Balog Henriett:** Az elmúlt évben bekerült a lakásrendeletbe az a rendelkezés, miszerint cégek részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Erre vonatkozóan a döntési jogkör a Bizottságnál van, tehát az, hogy mely cégnek, mennyi lakást biztosít ilyen módon. A bérbeadás ebben az esetben ugyanolyan bérleti díjjal, ugyanazon feltételek mentén történik, mintha pályázatról lenne szó, csupán a városban lévő, vagy betelepülni kívánó cégek munkavállalóinak lehet ilyen módon segítséget nyújtani. Az első ilyen ügy, amely a Bizottság elé javaslatként megfogalmaznak, a ZIP TECHNOLOGIES Kft. kérelme. Ez egy 1993-ban alapított cég, Miskolcon található a székhelyük és öt lakás vonatkozásában kéri a bérlőkijelölési jog biztosítását. Ebben az esetben a lakások magas komfortfokozatúak lehetnek és ugyanolyan feltételek mentén kerülnek bérbeadásra, mint bármely más bérlő esetében, tehát óvadékot kell fizetniük, közjegyzőhöz kell menniük.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e véleményük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Miklós Árpád Ferenc jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Miklós Árpád Ferenc:** Kérdése, hogy miskolci, vagy vidéki lakosok számára történik-e a bérbeadás.

**Dr. Balog Henriett:** A munkavállalók számára. Lesz olyan munkavállaló, akinek pont az lesz a segítség, hogy így Miskolcon tud majd lakni és nem kell ingáznia. Előfordulhat az is, hogy valaki jelenleg albérletben lakik és így számára hosszútávú megoldást lehet biztosítani. Ez egy lakáskeret, amelyet nem kell teljes egészében felhasználni, folyamatosan lehívhatja majd az, aki annak a jogosultja lesz.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, észrevételük a napirend kapcsán. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### **43/2016. (VI.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat bérlőkijelölési jogok biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

**Tárgy:** bérlőkijelölési jogok biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/ E.§ (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy az üresen álló, valamint megüresedő önkormányzati lakásállományból a **ZIP TECHNOLOGIES Fejlesztő és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Fonoda u. 34-36, cégjegyzék száma: 05-09-007380, adószám: 11766876-2-05, képviseli: Tóth László ügyvezető) 5 darab önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot gyakoroljon.**

<b>Felelős:</b>	Bizottság Elnöke
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.
<b>Végrehajtást felügyelő kabinet:</b>	Gazdálkodási Kabinet
<b>Határidő:</b>	azonnal, illetve 2017. június 30. napjáig folyamatos

#### 4. napirend: Javaslat közösségi hasznosításra

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

*- Megérkezik Pakusza Zoltán önkormányzati képviselő. -*

**Dr. Balog Henriett:** A lakásrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a Bizottság közösségi hasznosítás céljából rendelkezzen arról, hogy bizonyos lakáskeret számot átenged egy úgynevezett közösségi hasznosító számára. Az Egyenlő Bánásmód Hatóság előírta az önkormányzat számára intézkedési terv előkészítését az úgynevezett számozott utcán lakók részére. A határozati javaslat ezen előírás végrehajtását szolgálja. A Helyi Esélyegyenlőségi Programot a Közgyűlés elfogadta, amelynek ez a harminc tételből álló lakáskeret már részét képezte, tehát ennek végrehajtásáról van szó. Egy év elteltével a Bizottságnak be kell számolniuk arról, hogy mely lakások kerültek ilyen módon átadásra. Ezt az előző anyagnál is meg kellett volna említenie, hiszen ott is ugyanerről van szó. A beszámoló során látható lesz, hogy az egyedileg egyeztetett, hasznosításra átadott lakások mely kört tartalmazzák. Szintén fontos megemlíteni, hogy ez egy lakáskeret, amelyből lehívhatóak lakások, nem feltétlenül jelenti azt, hogy mind a harminc lakás felhasználásra kerül.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést, a napirend feletti vitát megnyitja. Köszönti Képviselő urat. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatosan. Jakab Péter jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Jakab Péter:** Kérdése, hogy hol lesz ez a harminc lakás, tudják-e már pontosan, hogy mely városrészekre lesznek, illetve a bérlőknek mennyit kell ezekért fizetniük. Kérdése, hogy jól gondolja-e, hogy az önkormányzatnak fogják-e ezt a bérleti díjat fizetni, vagy a Máltainak, vagyis kinek fizet a bérlő és mennyit. Az EBH határozatát hajtja végre a város. Ezzel kapcsolatosan kérdése, hogy teljes mértékben eleget tesznek-e a kötelezettségnek, vagy pedig ez az első lépés és a következő fázisban lesznek újabb lakások átadva akár a Máltainak ennek a részeként.

**Soós Attila elnök:** Megadja a szót Szemes Istvánnak.

**Szemes István:** Harminc lakás lesz odaadva a bérlők részére. A Szendrei utcán is azt tapasztalják, hogy az önkormányzati tulajdon a teljes enyészetté vált, jelenleg bontják. Ezzel kapcsolatosan

közérdekű adatkérése van, miszerint ott mennyi feljelentés született azért, hogy a bérlők tönkretették a lakásokat. Erről nem tudnak semmit, így kérnek egy tájékoztatást, hogy hová helyezték el a bérlőket, mert valószínűsíti a jelenlegi harminc lakás esetében is, hogy teljes tönkretétel történik, majd a feljelentés teljes hiánya áll elő. Tájékozódik, hogy egy korábbi ugyanilyen helyen, ahol már bérlő számára lett biztosítva lakás és az enyészete lett, azt ki bontja, hogy lettek a bérlők eltávolítva. Sajnálatos módon ezt valószínűsíti a jelenlegi harminc lakás esetében is, hogy azok is ugyanígy bontásra fognak kerülni. Normál esetben azt feltételezi az ember, hogy egy lakást kiad albérletbe és a bérleti szerződésben rögzítve van a közjegyző, vagy egyéb biztosítékok vannak kiépítve és utána a visszaadásnál a város normálisan hozzájut a saját vagyonához. Aggályait fejezi ki, hangsúlyozza a feljelentés teljes hiányát. Tönkretezik az önkormányzat vagyonát, utána pedig nem hallani arról, hogy büntetőeljárás, vagy más eljárás indulna ezzel kapcsolatban. Teljes tájékoztatást kér a korábbi ingatlannal kapcsolatban, például hulladékelhelyezésre vonatkozóan, tudomása szerint ott sem volt szigetelt szennyvíztároló, csatornahálóra sem voltak csatlakozva.

**Soós Attila elnök:** Kérdése Szemes István felé, hogy konkrétan az előterjesztéssel kapcsolatban mi a kérdése.

**Szemes István:** Az a kérdése, hogy ha jelenleg adnak harminc lakást, akkor milyen biztosítékok lesznek arra beépítve, hogy ne a Szendrei utcai, vagy az Álmos utcai lakások sorsára jussanak az ingatlanok. Az előterjesztő képviselője említette korábban, hogy van közjegyzői megkötés. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban van-e már tapasztalat, volt-e már ilyen, használták-e már. Sajnálatos módon több helyről azt jelzik számukra, hogy nem megfelelően használják az önkormányzati ingatlanokat. Kérdése tehát, hogy milyen biztosítékok lesznek beépítve annak érdekében, hogy ne jussanak ilyen sorsra az ingatlanok.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Pakusza Zoltán jelzi hozzászólási szándékát, így megadja számára a szót.

**Pakusza Zoltán:** Kérdése, hogy a harminc lakásból választókerületében, vagyis a 17. választókerületben szándékozik-e ilyen ingatlant kiadni a város.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőjének a válaszadásra.

**Dr. Balog Henriett:** A lakások közösségi hasznosításra történő átadásával kapcsolatban született egy közgyűlési határozat, amely szerint ez ingyenes módon történik. Akik ezekbe a lakásokba be fognak költözni, azokat a Máltai Szeretetszolgálat egyedileg fogja diagnosztizálni, hogy alkalmasak-e a közösségi együttélésre. Az ott lévő üzemeltetési költség hozzájárulást a bentlakók fogják fizetni. Azok a kötelezettségek, amelyek fennállnak, tehát a nemzeti vagyon tekintetében, a Máltai kötelezettsége lesz megóvni a vagyont, illetve a felmerülő felújítási, tulajdonost terhelő egyéb költségek rájuk kerülnek áthárításra. Bérleti szerződésről nem beszélhetnek, használatról beszélhetnek, amely egy éves időtartamra szól. Hangsúlyozza, hogy ez egy kísérleti jellegű projekt, tehát mindenki arra törekszik, hogy ez jól működjön és a tapasztalatok majd megmutatják, hogy ez valóban teljes körűen megoldást jelent-e azokra a kérdésekre, amelyeket az Egyenlő Bánásmód Hatóság feltett. Reményeik szerint igen, az a cél, hogy ez a keret elegendő legyen és valódi megoldást jelentsen.

Képviselő úr kérdésével kapcsolatban, miszerint érinti-e a választókerületét, elmondja, hogy a



lakások egyedileg lesznek kiválasztva. Nem tudja egyértelműen azt mondani, hogy igen, vagy nem, egyedileg fogják megvizsgálni, hogy mely család milyen komfortfokozatú lakást tud majd fenntartani, milyen közösségbe tehető. Ez túlmutat azokon a lehetőségeken, amelyeket egy bérbeadó megtehet. Nem szociális munkások és nem szakemberek, ezért ennek a kezelését a Máltai kapja meg, ők erre fel vannak készülve. A MIK Zrt. is fog ebben egyeztetni, hogy mely lakásokról van szó a Máltaival, illetve a MESZEGYI-vel közösen.

**Soós Attila elnök:** Szemes István jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Szemes István:** Kérelmet terjeszt elő, miszerint a szóban forgó ingatlanoknál részt kíván venni a bérlőknek ingyenes használatba történő átadásnál és az egy év leteltét követően a visszavételkor is kéri, hogy tegyék ezt lehetővé számára, vagy önkormányzati képviselő számára. Kéri, ha van rá lehetőség, akkor a kijelölésbe vonják be bizottsági tagként. Tehát személyesen kíván tájékozódni ezekről a dolgokról, ha bizottsági tagként ez lehetséges.

**Soós Attila elnök:** Megadja a szót Pakusza Zoltán képviselőnek.

**Pakusza Zoltán:** Ha jól érti, akkor a Máltai dönti el azt, hogy hol és milyen lakásokba és milyen családok fognak bekerülni. Ezzel kapcsolatosan kérdése, hogy a Máltai milyen szempontrendszer alapján dolgozik, illetve, hogy a Máltai a terület önkormányzati képviselőjével fog-e ebben az ügyben egyeztetni. Kéri, hogy egyeztessenek, hiszen képviselőként azt gondolja, hogy erről kell, hogy tudomásuk legyen.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, hozzászólásuk. Jakab Péter jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Jakab Péter:** Kérdése, hogy pontosan mit jelent az üzemeltetési hozzájárulás. Jól érti-e, hogy a lakás fenntartási költségeit a szolgáltató felé a Máltainak kell rendeznie és a Máltai egyénileg megállapodik a bérlőkkel arról, hogy ebből mennyit fog visszakapni az adott bérlőtől.

**Dr. Balog Henriett:** Így van.

**Soós Attila elnök:** Megadja a szót Révész Péternek.

**Révész Péter:** Kérdése, hogy feltéve a legrosszabbat, mégsem alkalmasak az együttélésre azok az emberek, akiket betelepítenek, ebben az esetben az egyéni, megválasztott képviselőknek van-e vétőjoguk abban az esetben, ha a családokra panasz vagy egyéb kritika érkezik.

**Soós Attila elnök:** Ismételten megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőjének a válaszadásra.

**Dr. Balog Henriett:** Az említett lakásokat átadják a Máltainak, ők tudnak ebben együttműködni a képviselőkkel, amennyiben van erre lehetőségük. Ők ezt a lakáskört átadják kezelésbe a Máltai részére. Arra, hogy a személyes átadás-átvételnél van-e lehetőség a részvételre, nem tud válaszolni, ez még egyeztetés kérdése és annak is a kérdése, hogy a terület képviselőinek milyen jogosultságai vannak a területi képviselőiség kapcsán. Ezt nem tudja megmondani, ennek nem szakértője. Amelyet Jakab képviselő úr mondott, az úgy van, tehát üzemeltetésként a költségek egy részét át fogják hárítani, azonban, hogy ez mely rész lesz pontosan, vagy hogyan történik, az majd az egyedi szerződések tárgyát fogja képezni. A Bizottságnak a lakáskeretről kell döntenie, az az alapja a

döntésének. Ezt követően, egy évvel később a MIK Zrt. beszámol erről. Ha bármilyen probléma van, ahogyan eddig is, ha bármilyen bérlővel gond volt, vagy van, azt a MIK Zrt. felé is lehet jelezni, együttműködnek a képviselőkkel ezekben a dolgokban.

**Soós Attila elnök:** Az egyértelműség kedvéért kérdése, hogy a rezsiköltséget a közszolgáltató felé a Máltai Szeretetszolgálat viseli.

**Dr. Balog Henriett:** Igen, a Máltai mindenféleképpen ezért helytáll.

**Soós Attila elnök:** Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### **44/2016. (VI.21.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat közösségi hasznosításra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** közösségi hasznosítás

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/ C.§ (2) bekezdése valamint
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése közösségi hasznosítással érintett ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés tárgyú V-60/314.336/2016. számú határozata alapján, továbbá
- a Helyi Esélyegyenlőségi Program számozott utcai szegregátumra vonatkozó I.4. intézkedési terve rövid távú megvalósítása érdekében

hozzájárul ahhoz, hogy az üresen álló, valamint megüresedő önkormányzati lakásállományból a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószáma: 19025702-2-43 képv.: Kozma Imre) 30 darab lakásból álló keretet közösségi hasznosítás céljából, ingyenes használtba kapjon.

2. A Bizottság a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 28/C. § (2) bekezdése alapján a hasznosítás további egyedi feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a) A lakásokban a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint közösségi hasznosító szervezet csak olyan személyeket helyezhet el, akik a számozott utcai szegregátum felszámolása következtében lakhatásukat elvesztették, vagy akik tekintetében ennek lehetősége fennáll.
- b) A I. pont szerinti lakásokban elhelyezett személyek üzemeltetési költség hozzájárulást


kötelesek fizetni a közösségi hasznosító szervezet felé a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. És a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között kötendő szerződésben foglaltaknak megfelelően.


- c) Az egyes, lakáskeretbe tartozó lakások tekintetében legfeljebb a szerződéskötéstől számított 1 éves határozott időtartamra szóló hasznosítási szerződés köthető a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel.
- d) Az 1 éves határozott időtartam elteltével a közösségi hasznosítás időtartama évente újabb 1 éves határozott időtartammal meghosszabbítható, a Bizottság ellentétes döntéséig.
- e) A lakás tulajdonosát terhelő költségek a közösségi hasznosító szervezetre kerüljenek áthárításra.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság Elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u></b>	Gazdálkodási Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal, illetve szerződéskötés tekintetében 2016. június 30. napja

**Soós Attila elnök:** Elfogadott napirendjüknek megfelelően zárt üléssel folytatják munkájukat, amelynek értelmében zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 13 óra 41 perckor bezárja.

k.m.f.

  
**Soós Attila**  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
elnök

  
.....  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
KÓSZTICA PATRIK

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Spisák Alexandra**

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Csizsár Miklós**  
jegyző