



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE


Ügyiratszám: MIK 5114-19/A10/2016.  
Üi: Dr. Balog Henriett

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

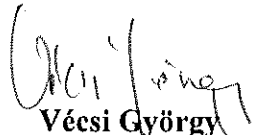
Előterjesztés a Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság  
2016. június 21. napján tartandó ülésére


**Javaslat**  
**bérlőkijelölési jogok biztosítására**

**Előkészítésért felelős:**


  
**Szélyes Domokos**  
vezérigazgató  
MIK Zrt.

**Egyeztetve:**

  
**Vécsi György**  
Igazgatóság Elnöke  
Miskolc Holding Zrt.

  
**Polgári Mátyás**  
kabinetvezető  
Gazdálkodási Kabinet

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Dr. Csiszár Miklós**  
jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10/E.§ szabályozza a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakások bérbeadásának feltételeit.

A Rendelet alapján a vállalkozások egyszeres bérlőkijelölési jogot kaphatnak. A Rendelet 10/E.§ (2) bekezdése első fordulata alapján:

„A bérlőkijelölési jogban részesülő vállalkozásokról és a részükre biztosított lakások számáról - a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Projekt Igazgatóságának javaslatát is figyelembe véve – a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a MIK Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.”

A Rendelet alapján elsőként a ZIP TECHNOLOGIES Fejlesztő és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Fonoda u. 34-36, cégjegyzék száma: 05-09-007380, adószám: 11766876-2-05, képviseli: Tóth László ügyvezető) (a továbbiakban: Kérelmező) jelentette be igényét arra vonatkozóan, hogy a munkavállalói részére lakást biztosítson az önkormányzat egy 5 darabos lakáskeret erejéig.

A Kérelmező levelében előadta, hogy a ZIP TECHNOLOGIES Kft. 1993-ban alapított, miskolci székhelyű cég, mely mára „egy minden iparági igényt kielégíteni képes vállalattá fejlődött” a sörfőző berendezés gyártás terén.

A Kérelmező előadta továbbá, hogy az egyedi gyártás miatt fontos számukra, hogy a már tapasztalt, nagy gyakorlattal rendelkező kollégáikat meg tudják tartani, és fontosnak tartják, hogy a munkatársaik otthoni, családi körülményeit és jobba tegyék. Elsősorban a vidéki munkavállalóik Miskolcra történő beköltözését szeretnék támogatni a lakáskeret igénylésével.

A lakások az üres valamint a megüresedő önkormányzati bérlakás állományból kerülnek ki, a bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodás megkötésére a MIK Zrt. jogosult. A Rendelet 10./E.§ (3) bekezdése alapján:

„(3) A bérbe adott lakásokról a MIK Zrt. köteles beszámolni a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig.”

A Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Projekt Igazgatósága javasolja a ZIP TECHNOLOGIES Kft. részére a lakások biztosítását.

## **II. Előzmények**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése I-19/271.155/2015. számú határozata.

## **III. Várható szakmai hatások**

A vállalkozások részére biztosított lakások az önkormányzat szerepvállalását erősítik a gazdaságfejlesztésben.

#### **IV. Várható gazdasági hatások**

A tartalmi összefoglalóban leírt bérlőkijelölési jog gyakorlása növeli a bérbe adott lakások darabszámán keresztül a bérleti díj bevételt.

#### **V. Kapcsolódások**


A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése I-19/271.155/2015. számú határozata.

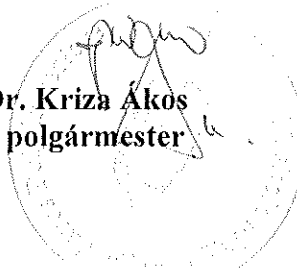
#### **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatása nem indokolt, a későbbiekben a felek döntése alapján lehetséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2016. június ....

  
**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat bérlőkijelölési jogok biztosítására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

**Tárgy:** bérlőkijelölési jogok biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/ E.§ (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy az üresen álló, valamint megüresedő önkormányzati lakásállományból a **ZIP TECHNOLOGIES Fejlesztő és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Fonoda u. 34-36, cégjegyzék száma: 05-09-007380, adószám: 11766876-2-05, képviseli: Tóth László ügyvezető)** 5 darab önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot gyakoroljon.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő kabinet:**

**Határidő:**

Bizottság Elnöke

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve 2017. június 30. napjáig  
folyamatos