



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: MIK 5114-17/A10/2016.
Üi: Dr. Balog Henriett


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
2016. június 21. napján tartandó ülésére


Javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014.számú, bérlőkijelölési
jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

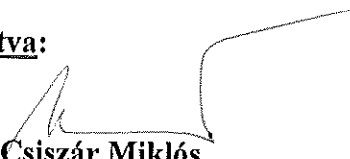
Előkészítésért felelős:


Szélyes Domokos
vezérigazgató
MIK Zrt.

Egyeztetve:


Polgári Mátyás
kabinetvezető
Gazdálkodási Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) VII-85/80.735/2014. számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) bérlőkijelölési jogok biztosításáról rendelkezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére. A határozat alapján a Közgyűlés hozzájárult ahhoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az üresen álló, valamint megüresedő lakásállományból 5 darab, az Avas városrészben található - korábbi „fészekrakó” - önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot gyakoroljon.

A Határozat szerint a MIK Zrt. a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban.

A Közgyűlés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságot hatalmazta fel a MIK Zrt. beszámolójának megvitatására. A beszámoló határideje 2014. december 31. napja volt, azonban ezen időpontig bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az első beszámoló 2015. június 25. napján volt, melyet a Tisztelt Bizottság 38/2015. (VI.25.) számú határozatával elfogadott. Az elmúlt egy évben további bérbeadásokra került sor, mely jelen beszámoló tárgya.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére biztosított lakáskeretbe tartozó lakások bérbeadására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének 10/D §-a az irányadó.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016. június 8. napjáig 3 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, melyre a bérleti szerződés is megkötésre került.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Áfonyás u. 5. V/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
2.	Áfonyás u. 5. IV/3.	költségelví	összkomfortos	73,00	3
3.	Áfonyás u. 5. VII/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a MIK Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

A Közgyűlés VII-85/80.735/2014.számú határozata, melynek tárgya: Bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

III. Várható szakmai hatások

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére biztosított lakások bérbeadása Miskolc Megyei Jogú Város érdekét szolgálja.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében a bérbeadás további bérleti díj bevételt eredményez.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:


- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez,
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelethez, valamint
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú határozatához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

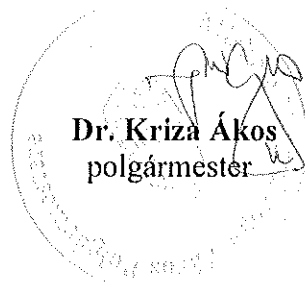
A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2016. június



Dr. Kriza Ákos
polgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú határozata alapján a MIK Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016. június 8. napjáig 3 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, melyre a bérleti szerződés is megkötésre került.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 5. V/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Áfonyás u. 5. IV/3.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
3.	Áfonyás u. 5. VII/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal