



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: MIK 5114-16/A10/2016.
Üi: Dr. Balog Henriett


**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság
2016. június 21. napján tartandó ülésére


Javaslat

**a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési
jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló
elfogadására**


Előkészítésért felelős:


Szélyes Domokos
vezérigazgató
MIK Zrt.

Egyeztetve:


Polgári Máttyás
kabinetvezető
Gazdálkodási Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Csizsár Miklós
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) bérlőkijelölési jogok biztosításáról rendelkezett a Miskolci Egyetem részére. A Határozat alapján a Közgyűlés hozzájárult ahhoz, hogy a Miskolci Egyetem az üresen álló, valamint megüresedő lakásállományból 50 darab, az Avas városrészben található önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot gyakoroljon.

A Határozat 4. pontja szerint a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MIK Zrt.) a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. A Közgyűlés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot hatalmazta fel a MIK Zrt. beszámolójának megvitatására. Az első beszámoló határideje 2014. június 30. napja volt, melyet a Tisztelt Bizottság 27/2014. (VI.26.) számú határozatával elfogadott. A második beszámoló határideje 2015. június 30. napja volt melyet a Tisztelt Bizottság 37/2015. (VI.25.) számú határozatával elfogadott. Az elmúlt egy évben további bérbeadásokra került sor, mely jelen beszámoló tárgya.

A Miskolci Egyetem részére biztosított lakások bérbeadására Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének 10/B. §-a vonatkozik.

A Miskolci Egyetem 2016. június 8. napjáig további 27 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, amelyek esetében a bérleti szerződés megkötésére is sor került. Valamennyi bérbe adott lakás ún. „fészekrakós” lakás volt.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Szentgyörgy u. 46. IX/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 13. V/2.	költségelvű	összkomfortos	64,00	2,5
3.	Szilvás u. 13. VI/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5
4.	Szentgyörgy u. 12. V/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 52. IX/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
6.	Szentgyörgy u. 5. IX/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	1+2x0,5
7.	Hajós A. u. 52. II/1.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
8.	Szentgyörgy u. 17. fsz. 3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
9.	Hajós A. u. 29. IX/4.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5
10.	Áfonyás u. 4. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
11.	Áfonyás u. 8. fsz. 1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
12.	Áfonyás u. 6. I/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
13.	Klapka Gy. u. 30. X/2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
14.	Középszer u. 30. IV/1	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
15.	Hajós A. u. 27. I/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5
16.	Klapka Gy. u. 32. II/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
17.	Mednyánszky u. 36. V/2.	költségelvű	összkomfortos	73,00	2+2x0,5

18.	Testvérvárosok u. 34. X/2.	költségelvű	összkomfortos	35,00	1,5
19.	Hajós A. u. 29. IV/3.	költségelvű	összkomfortos	37,00	1,5
20.	Felsőruzsín krt. 7. IV/5.	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
21.	Áfonyás u. 11. VI/3.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
22.	Áfonyás u. 29. fsz. 2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
23.	Áfonyás u. 5. I/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
24.	Nyíri D. u. 11. VI/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
25.	Hajós A. u. 52. V/1.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
26.	Áfonyás u. 31. IV/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
27.	Szentgyörgy u. 27. X/2.	költségelvű	összkomfortos	37,00	1,5

Eddig összesen 42 darab lakás bérbeadására került sor, jelenleg további 4 bérlőkijelölés van folyamatban.

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a MIK Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

A Közgyűlés I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolci Egyetem részére biztosított lakások bérbeadása Miskolc város érdekét szolgálja.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében a bérbeadás a bérlőkijelölés időtartamára 50% nettó bérleti díj kiesést eredményez az egyes lakások vonatkozásában.

V. Kapcsolódások

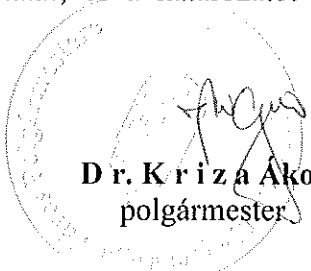
A jelen tájékoztató kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelethez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére című I-4/80.124/2014. számú határozatához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolót megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. június 8.


Dr. Kriza Ákos
 polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata 4. pontja alapján a MIK Miskolci Ingatlangezredő Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

A Miskolci Egyetem 2016. június 8. napjáig további 27 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, amelyek esetében a bérleti szerződés megkötésére is sor került.

<i>S.Sz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Bérleti díj kategória</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Alapterület (m²)</i>	<i>Szoba-szám</i>
1.	Szentgyörgy u. 46. IX/3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 13. V/2.	költségelví	összkomfortos	64,00	2,5
3.	Szilvás u. 13. VI/2.	költségelví	összkomfortos	63,00	2,5
4.	Szentgyörgy u. 12. V/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 52. IX/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
6.	Szentgyörgy u. 5. IX/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
7.	Hajós A. u. 52. II/1.	költségelví	összkomfortos	73,00	3
8.	Szentgyörgy u. 17. fsz. 3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
9.	Hajós A. u. 29. IX/4.	költségelví	összkomfortos	63,00	2,5
10.	Áfonyás u. 4. fsz. 1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
11.	Áfonyás u. 8. fsz. 1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
12.	Áfonyás u. 6. I/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
13.	Klapka Gy. u. 30. X/2.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
14.	Középszer u. 30. IV/1	költségelví	összkomfortos	51,00	2
15.	Hajós A. u. 27. I/2.	költségelví	összkomfortos	63,00	2,5
16.	Klapka Gy. u. 32. II/3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
17.	Mednyánszky u. 36. V/2.	költségelví	összkomfortos	73,00	2+2x0,5
18.	Testvérvárosok u. 34. X/2.	költségelví	összkomfortos	35,00	1,5
19.	Hajós A. u. 29. IV/3.	költségelví	összkomfortos	37,00	1,5
20.	Felsőruzsín krt. 7. IV/5.	költségelví	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
21.	Áfonyás u. 11. VI/3.	költségelví	összkomfortos	73,00	3
22.	Áfonyás u. 29. fsz. 2.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
23.	Áfonyás u. 5. I/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
24.	Nyíri D. u. 11. VI/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	1+2x0,5

25.	Hajós A. u. 52. V/1.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3
26.	Áfonyás u. 31. IV/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
27.	Szentgyörgy u. 27. X/2.	költségelvű	összkomfortos	37,00	1,5

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal