

## Vagyonkezelési szerződés megkötésére és Hulladékgyűjtési és hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés 1. Számú módosítása vonatkozó okirat

Mely létrejött egyrészről a Miskolc Térségi Konzorciumot képező önkormányzatok (a továbbiakban Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított **Gesztor önkormányzat**

Teljes név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

Egyéb szervezeti azonosító: 735605

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005

Aláírásnál képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

másrészt a

**MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési és hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű** a továbbiakban, mint Vagyonkezelő

képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

székhely: 3518 Miskolc, Erenyő utca 1.

cégjegyzékszám: 05-09-026023

adószám: 24676658-2-05

KSH statisztikai számjel: 24676658-3821-572-05.

KÜJ azonosító: 103165710

KTJ azonosító: 102431484

### I. Előzmények, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése XIII-237/5579/2013 számú határozata, valamint a Miskolc Térségi Konzorciumot képező valamennyi önkormányzat (továbbiakban együttesen: Konzorcium, mely Konzorcium tagönkormányzatainak felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza) kijelölése, továbbá a Konzorcium legfőbb szervének 2013/09/27/XIX/2 számú határozata alapján, a Konzorciumot képező önkormányzatok és a Vagyonkezelő között 2013. december 20. napján hulladékgyűjtési és hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) jött létre a Konzorcium tagönkormányzatai területén kötelezően ellátandó hulladékgyűjtési és hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátására. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) egyes rendelkezéseire – így különösen annak 33 § (1) bekezdésére; 34 § (2) bekezdésére; 42 § (1) bekezdés f) pontjára - tekintettel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) egyes

Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2014. május 6. napján

Dr. Cséza Anita, Buda Ügyvédi Iroda,  
1021 Budapest, Csevi utca 11/A

MiReHuKöz Nonprofit Kft.  
Képviseli: Majoros Róbert  
Adószám: 24676658-2-05

Buda Ügyvédi Iroda  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

rendelkezéseire – így különösen annak 3§ (1) bekezdésének 7. pontjára; 5 §-ára különösen az 5§ (2) bekezdésébe, illetőleg annak c) pontjában foglaltakra; valamint 7 §-ára –, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) rendelkezéseire - így különösen annak 108§; 108/A§; 109 §-ában foglaltakra –, továbbá a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a Közszolgáltatási Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonában álló ISPA/KA beruházás során megvalósult Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében kiépített infrastruktúra valamint a hulladékgazdálkodás közfeladat ellátására rendelt, a Konzorcium tagönkormányzatainak közös tulajdonában álló illetőleg abba kerülő vagyonelemek kizárólagos üzemeltetési joga, bérleti jogviszony alapján a vagyonekezelőhöz, mint közszolgáltatóhoz került. A jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a Közszolgáltatási Szerződés alapján 2014. január 2. napjától a vagyonekezelő kizárólagosan jogosult a Konzorcium tagönkormányzatai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására és a közfeladat ellátására rendelt nemzeti vagyankörbe tartozó, a Konzorciumot képező önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló vagyonelemek üzemeltetésére és hasznosítására. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltató ezen joga a jövőben megvalósuló a Konzorciumot képező önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerülő vagyontárgyakra is fennáll, mindennek megfelelően a közszolgáltató Vagyonekezelő lesz kizárólagosan jogosult a hivatkozott jogszabályi, valamint a vonatkozó szerződéses rendelkezésekkel összhangban a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során a Miskolc Térségi Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonába kerülő valamennyi vagyontárgy közfeladat ellátáshoz történő igénybevételére és használatára. Mindezekkel összhangban felek jelen szerződésben rendelkeznek a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult és megvalósuló Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonában álló, illetőleg abba kerülő vagyonelemek Vagyonekezelő részére történő fokozatos vagyonekezelésbe adásáról.

2. Jelen szerződés és a vagyonekezelői jog létesítésének a célja a Konzorciumban részes önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló, illetőleg abba kerülő, és a Vagyonekezelő, mint közszolgáltató által üzemeltetett a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonegységes és hatékony működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében, a Miskolci Hulladékgazdálkodási rendszer és az ahhoz kapcsolódó beruházások eredményeként létrejött és létrejövő vagyonelemek - létesítmények, gépek és berendezések, valamint a kapcsolódó vagyonelemek és immateriális vagyoni értékű jogok – vagyonekezelésbe adása révén.
3. Felek rögzítik, hogy a vagyonekezelő a Miskolc Térségi Konzorciumot képező önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, ezáltal vele a jelen szerződés a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján – Nvtv. 11 § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel - versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül megkötendő.

Képviseli a Konzorcium Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

Ellenjegyzem Miskolc 2014. május 6. napján

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉVI UTCA 11/A

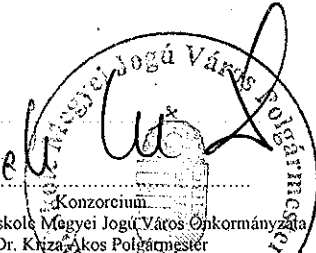
Miskolc Nonprofit Kft.  
3518 Miskolc, Erőgyő utca  
Képviselet: Majoros Róbert  
Adószám: 24676658-2-05

## II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Miskolc Térségi Konzorciumot képező önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló illetőleg abba kerülő,
  - 1.1. a Közzolgáltatási Szerződés alapján a Vagyonkezelő, mint közzolgáltató kizárólagos használati jogában álló ISPA/KA beruházás keretében megvalósult, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló és a 2. számú mellékletben tételesen felsorolt vagyonelemeken,
  - 1.2. továbbá KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult és megvalósuló Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonában álló, illetőleg abba kerülő 3. számú mellékletben rögzített vagyonelemeken (továbbiakban jelen szerződésben együttesen: vagyon)Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jog alapítása, a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések - ideértve az önkormányzati vagyonra vonatkozó helyi rendeleteket is- továbbá a jelen szerződés rendelkezései alapján. Jelen szerződés 2. és 3. számú melléklete tartalmazza a szerződés alapján a Konzorcium által a Vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe adott, illetőleg átadásra kerülő vagyon egyes elemeinek felsorolását, azok nyilvántartásban szereplő értékét, a jelen szerződés szempontjából valamennyi lényeges adatait, besorolását, egyéb adatait. Felek rögzítik, hogy a 3. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyakon Vagyonkezelő vagyonkezelési joga fokozatosan keletkezik, a megvalósult vagyontárgyak Konzorcium részére történő szerződészerű átadás átvételével egyidejűleg. Felek rögzítik, hogy a 3. számú mellékletet a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt támogatási szerződésében foglaltak szerinti projekt befejezését követő 60 napon belül felülvizsgálják és azt szükség esetén módosítják.
2. A jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jogra való tekintettel a Közzolgáltatási Szerződésnek a vagyon használatára és üzemeltetésére vonatkozó egyes rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerülnek a jelen szerződésben foglaltak szerint.

## III. Jelen szerződés hatályba lépése és időbeli hatálya

1. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jogviszony kezdete 2014. április 1. napja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Konzorciumot képező valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületi határozatában határozzon a jelen szerződés elfogadásáról, továbbá a vagyonkezelő legfőbb szerve azt határozatával jóváhagyja. Vagyonkezelő a vagyonkezelési jogát és kötelezettségeit az átadott eszközök felett a jelen szerződés hatályba lépését követően folyamatosan gyakorolja. A jelen szerződés érvényességének feltétele továbbá, hogy a szerződést az NKEK Nonprofit Kft is előzetesen jóváhagyja

  
Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Krizsán Akos Polgármester

Ellenjegyzem MISKOLC 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉVI UTCA 11/A

**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**

3518 Miskolc, Erenyő u. 1.

Adószám: 24676658-2-05

Vagyonkezelő

Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

2. Jelen szerződést a felek határozott időre, a Vagyonkezelő közszolgáltatási jogviszonyának fennállása idejére kötik.

#### IV. A vagyonkezelői jog alapításának pénzügyi feltételei

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 11 § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, összhangban a Mőtv 109 § (4) bekezdésével a felek a vagyonkezelés ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg. A jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelői jog átengedésének ellenértéke évente a Vagyonkezelő közszolgáltató üzleti terve szerinti közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 1,7 %-a. A vagyonkezelés ellenértékét a Vagyonkezelő köteles megfizetni, a Konzorcium részéről kibocsátott számla alapján, akként, hogy a Konzorcium a Vagyonkezelő üzleti tervében meghatározott árbevétel alapul vételével, negyedévente a vagyonkezelés időarányos ellenértékéről előleg számlát bocsát ki az adott negyedévre vonatkozóan, 60 napos fizetési határidővel, majd a Vagyonkezelő éves beszámolójának elfogadását követően kerül sor a végszámla kibocsátására szintén 60 napos fizetési határidővel. A számlát a Konzorcium minden negyedév utolsó napja előtt legkésőbb 8 nappal köteles Vagyonkezelő részére átadni. Amennyiben a számla szerződésszerű megküldését követően a Vagyonkezelő késedelembe esik, úgy a Ptk-ban foglaltak szerinti késedelemi kamat fizetésére válik kötelezetté.
2. A vagyonkezelésbe adással kapcsolatban Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének XIII-238/5580/2013 számon meghozott határozatában, továbbá a vagyonkezelő, mint kölcsönbe vevő és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Térségi Konzorcium, mint kölcsönadó képviselőjében eljáró önkormányzat között 2013. december 30. napján létrejött Kölcsönszerződés 1. számú módosítása elnevezésű dokumentum rendelkezéseire tekintettel felek rögzítik az alábbiakat. A Ht. szerinti rekultivációs és monitoring feladatok teljesítéséhez szükséges céltartalék képzési kötelezettség 2014. december 31. napjáig terjedő időre történő teljesítéséhez szükséges pénzeszköz mértékéről és ezen tartalékképzési kötelezettség jelen vagyonkezelési szerződés alapján átadott vagyonelemek tekintetében történő teljesítéséről a Kölcsönszerződés 1. számú módosítása elnevezésű dokumentum 6. illetve 10. pontjában foglaltakra tekintettel vagyonkezelő legkésőbb 2014. december 31. napjáig köteles írásban, a jelen bekezdésben foglaltak szerinti céltartalék képzési kötelezettség teljesítését igazoló kimutatásokkal együtt a Konzorciumnak nyilatkozni.

#### V. A vagyonkezelés részletes szabályai

##### 1. A vagyon birtokba adása

- 1.1. Felek az I.1. pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a vagyon a jelen szerződés megkötésekor vagyonkezelő birtokában van, tekintettel arra, hogy a Konzorcium és a Vagyonkezelő, mint közszolgáltató által megkötött Közszolgáltatási Szerződés alapján 2014. január 2. napjától a vagyon

Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kúza Akos Pölgárné

Ellenjegyzem, Miskolc 2014. május 6. napján

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

**MIRE-HuKöz Nonprofit Kft.**  
3516 Miskolc, Erenyó u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Vagyonkezelő  
Képviselet: Majoros Róbert ügyvezető

üzemeltetésére vonatkozóan kizárólagos joggal rendelkezik, és a vagyon részére átadásra került.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő, mint a jelen vagyonkezelési szerződés keretében vagyonkezelésbe átengedett vagyon kizárólagos üzemeltetésére jogosult közszolgáltató 2014. január 2. napján a 2. számú mellékletben meghatározott vagyon birtokába lépett. Felek rögzítik, hogy a 3. számú mellékletben foglalt, megvalósult, illetőleg jövőben megvalósuló vagyontárgyak fokozatosan, azok Konzorcium részére történő szerződésszerű átadás átvételével egyidejűleg kerülnek birtokba adásra Vagyonkezelő részére.
- 1.3. Felek az 1.2. pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyon és elemeinek állapotát ismeri, a vagyon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alkalmas.

## 2. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vagyonkezelő feladata a vagyonnak a jelen szerződésben és a vonatkozó előírásokban foglaltaknak megfelelően a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához történő gazdaságos és hatékony használata, hasznosítása igénybevétele, működtetése, működtetésének biztosítása, a vagyon és a hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása; a bevételek és ráfordítások; nyilvántartása, a vagyon működőképes állapotának (állagának) biztosítása, a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, továbbá szükség szerinti felújításának és pótlásának (ideértve a fejlesztést is) biztosítása, a vagyonban bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
- 2.2. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és jelen szerződésben rögzített előírások szerinti gyakorisággal és módon a vagyont képező vagyonelemekről egységes nyilvántartást vezet, a vagyonállapotról vagyonkimutatást készít. Ellenőrzi a pénzügyi tranzakciók folyamatát, a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a vagyon működőképes állapotát (állagát), gondoskodik az átadott eszközök pótlásáról, bővítéséről és felújításáról.
- 2.3. A vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemek károsodástól való megóvását biztosítani. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő köteles a Konzorciumot haladéktalanul tájékoztatni.
- 2.4. A Vagyonkezelő a vagyon részét képező ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. A Konzorcium feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt vagyon részét képező ingatlanok

Konzorcium  
Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

Ellenjegyzem: *Miskolc* 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**

dr. Cséza Anikó

Ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉZAI UTCA 11/A

Miskolc Nonprofit Kft.  
3518 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Vagyonkezelő  
Képviselet: 2014.05.06. 11:58:20

(külön a föld és külön a felépítmény) tekintetében (egész tulajdoni illetőségükre) a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező földhivatal Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot jegyezzen be. A Konzorcium és tagönkormányzatai feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy szükség esetén, valamennyi, jelen szerződés alapján létrejövő vagyonkezelési jog bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk megadása mellett, a szükségesség felmerülését követő 60 napon belül megadják. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen tartalmú vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák a Buda Ügyvédi Irodát, képviseli: dr. Cséza Anita ügyvéd, amely meghatalmazás a Földhivatal előtti eljárásra is kiterjed.

- 2.5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Konzorciummal elszámolni.
- 2.6. Vagyonkezelő köteles ellátni a vagyonkezeléssel kapcsolatos adminisztratív feladatokat.
- 2.7. A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, az elkészített leltárt (tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolással és adattartalommal) könyvvizsgálóval hitelesítve, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonos részére megküldeni Hulladékkezelő létesítmények esetén a Vagyonkezelő köteles a létesítmény élettartamára vonatkozó felmérést minden évben elvégezni, és ahhoz kapcsolódóan a rekultivációs és utógondozási terv esetleges módosításáról gondoskodni, a felmérés eredményeit a leltárral együtt a Konzorcium részére átadni.
- 2.8. A Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is. Ezt meghaladóan törvényben foglalt feltételek szerint illetik jogok és terhelik kötelezettségek, így különösen a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 2.9. Vagyonkezelő a vagyont harmadik személy részére bérlet, üzemeltetés, illetőleg a használatot megalapozó más jogcímen kizárólag a Ht, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, és az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban, az Nvtv. rendelkezései szerinti szervezet, vagy személy részére adhatja át, ellenérték (bérleti, üzemeltetési díj) fejében. Az e körbe tartozó szerződésben foglalt ellenérték meghatározására a Vagyonkezelő legfőbb szerve

Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Akos Polgármester

Ellenjegyzem, MISKOLC 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉZI UTCA 11/A

MIRELUKöz Nonprofit Kft.  
3118 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Képviselet: Majóros Róbert ügyvezető

jóváhagyásával kerülhet sor, azzal, hogy ezen összegnek legalább az egyes vagyonelemek elszámolt értékcsökkenését minden esetben fedeznie kell. A Vagyonkezelő a vagyon bérbe, üzemeltetésbe adásából származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti bérlet, üzemeltetés, illetőleg a használatot megalapozó más jogcímen történő használatba adás a Vagyonkezelő közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítését nem veszélyeztetheti. A jelen pontban foglaltakra a 3. számú mellékletben megjelölt vagyonelemek tekintetében kizárólag a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződésével összhangban, annak megfelelően a Közreműködő Szervezet részéről szükséges jóváhagyásnak is birtokában kerülhet sor


2.10. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelés teljes időtartamára a jelen szerződés alapján vagyonkezelésébe adott vagyonelemekre vonatkozóan olyan általános vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott a Konzorcium tagönkormányzatainak közös tulajdonát képező, a jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít, és amely biztosítási szerződés kedvezményezettje a Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok tulajdonközössége, illetve a nevében eljáró Önkormányzat. A vagyonbiztosítás minimális értéke 3.000.000.000-Ft.

2.11. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződését valamennyi mellékletére is kiterjedően valamint azok módosításait (továbbiakban együttesen, mint: Támogatási Szerződés) teljes körűen megismerte. A Támogatási Szerződés a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Vagyonkezelő a Támogatási Szerződés rendelkezéseire tekintettel a jelen szerződés érvényes létrejötté érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettségeket KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt tekintetében teljes körűen átvállal, beleértve a szerződésből eredő indikátor mutatók teljesítését is.

### 3. A Konzorcium kötelezettségei:

3.1.A Konzorcium jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos vagyonkezelési jogot biztosít (vagyoni értékű jogot ad át) Vagyonkezelő számára a jelen szerződésben meghatározott vagyona.

3.2.A Konzorcium a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében kötelezettséget vállal a Vagyonkezelő számára a jelen szerződés tárgykörébe tartozóan a szükséges információk szolgáltatására.

  
Konzorcium  
Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Akos Polgármester

**MIR-HuKöz Nonprofit Kft.**  
3518 Miskolc, Erenyó u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Vagyonkezelő  
Képviselet: Majoros Róbert ügyvezető

Ellenjegyzem, MISKOLC 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1075 BUDAPEST, CRÁVI UTCA 11/A.

#### 4. Nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség

4.1. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban továbbá a vagyona vonatkozó valamennyi előírásnak megfelelően nyilvántartani, oly módon, melynek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökről a számviteli szabályoknak megfelelően olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely legalább tételesen tartalmazza ezek

- könyv szerinti bruttó és nettó értékét
- az elszámolt értékcsökkenés összegét
- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költség nemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, a Közszolgáltató, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a Közszolgáltató, illetve az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- minden egyéb eszközöket érintő lényeges változást

4.2. A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében Vagyonkezelő köteles a vagyonkezeléssel összefüggő adatokról számítógépes nyilvántartást vezetni. A Vagyonkezelő köteles a tájékoztatásban elszámolási nyilatkozatot küldeni a Konzorcium részére. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket (ideértve az esetleges havária eseményeket), a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában (vagy egyéb ésszerű a Konzorcium által elfogadott arányosításnak megfelelően) köteles elkülöníteni.

Képviselet  
Közorokum  
Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

MiReHuKöz Nonprofit Kft.  
3518 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Képviselet: Majoros Róbert ügyvezető

Ellenjegyzem MISKOLC 2014. MÁJUS 6. UAPÉAN

Buda Ügyvédi Iroda  
dr. Cséza Anita  
Ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉVA UTCA 11/A



- 4.3. A Vagyonkezelő a 4.1-4.2 pontban foglaltakat meghaladóan is köteles a vagyonnal összefüggésben ellátni a Konzorciumot, illetőleg az önkormányzatokat minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy a Konzorcium (ideértve a Konzorciumot alkotó egyes önkormányzatokat is) valamint az önkormányzatok eleget tudjanak tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségnek, amelyek az önkormányzatokat a vagyonra és hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó előírások szerint terhelik.
- 4.4. A Vagyonkezelő információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye a vagyon tulajdonosi érdekeinek a kiszolgálását, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését.
- 4.5. A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Konzorcium részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál a Ket. szerint eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
- 4.6. A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 3 napon belül köteles a Konzorciumot értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagy eszközökkel, vagy az ezeken folytatott tevékenységgel összefüggésben.
- 4.7. A Vagyonkezelő köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:
- havária közlés, káresemény, üzemi baleset
  - alvállalkozók, teljesítési segédek bejelentése
  - a vagyonkezelésbe adott eszközeire, valamint a Vagyonkezelő használatába adott létesítményeken végzett tevékenységre vonatkozó 1.000.000,-Ft-ot meghaladó szerződések.

## 5. Ellenőrzés

- 5.1. A Konzorcium teljes körű ellenőrzési jogot köt ki a Vagyonkezelő társaságban a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően, a Vagyonkezelő részére átadott eszközök és vagyoni értékű jogok vonatkozásában. A Konzorcium jogosult a vagyonkezelés folyamatáról folyamatosan tájékoztatást kérni.
- 5.2. A Konzorcium képviseletében eljáró Gesztor önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzést, éves ellenőrzési terv alapján illetőleg esetileg is jogosult végezni. Konzorcium illetőleg a képviseletében eljáró személy, szervezet előzetes bejelentés

Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Krizsák Ákos Polgármester

Ellenjegyzem:  2014. MÁJUS 20. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉVI UTCA 11/A

**MiRejtuKöz Nonprofit Kft.**  
3518 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Vagyonkezelő  
Képviselet: 24676658-2-05

nélkül is bármikor, illetőleg igény szerint folyamatosan jogosult a Vagyonkezelőnél saját költségén szakmai ellenőrzést lefolytatni, amely ellenőrzéshez Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és a személyi, ill. tárgyi feltételeket megfelelően biztosítani. A Vagyonkezelő a Konzorcium által lefolytatott ellenőrzés során kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – adat szolgáltatására.

## 6. A Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Alap:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben törvény, vagy szerződéses rendelkezés szigorúbb követelményt nem támaszt, úgy Vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésébe átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő részére átadott vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Vagyonkezelőnek fizetett kártérítés kizárólag a vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítható. Felek rögzítik, hogy a 2.9. pontban foglaltak szerinti használatba adás ellenértéke kizárólag a vagyon felújítására, pótlására, fejlesztésére fordítható.
- 6.3. Vagyonkezelő köteles minden év szeptember 30. napjáig, a vagyonkezelésbe vett vagyonra, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról a Konzorciumot írásban tájékoztatni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervet készíthet a közfeladat ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítására, rekonstrukciójára, illetve olyan új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. A fejlesztési tervben foglaltak nem veszélyeztethetik a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatban vállalt kötelezettségeket A vagyonkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása céljából történő felhasználása kizárólag a Konzorcium legfőbb döntéshozó szervének előzetes jóváhagyásával történhet meg.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vagyonkezelő a Gördülő Beruházási Tervben, vagy Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz a Konzorcium döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Akos Polgármester

Ellenjegyzem MISKOLC 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST CSÉZI LTCA 11/A

**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**

3518 Miskolc, Erenyő u. 1.

Adószám: 24676658-2-05

Vagyonkezelő

Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

A Konzorcium döntéshozó testülete határozatának hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaire, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

- 6.6. A pótlás valamint fejlesztés során megvalósuló vagyonelemek – jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Konzorcium, illetőleg tagönkormányzata tulajdonába kerülnek.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Konzorcium döntéshozó testületének előzetes döntése szükséges. A döntésnek tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.
- 6.8. A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül a Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös és kizárólagos tulajdonába kerül, hacsak a szerződő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

## VI. Szerződés megszűnése

### 1. A jelen szerződés megszűnik:

- A vagyonkezelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatói minőségének megszűnésével
- Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- a Felek közös megegyezésével;
- jogszabályban meghatározott okok bekövetkezése esetén,
- rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén
- Törvényben meghatározott egyéb esetben

### 2. A Konzorcium a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg ha,

- 2.1. a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- 2.2. a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Konzorciumot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

Képviselet: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kőrös Ákos Polgármester

MiReHuKöz Nonprofit Kft.

3518 Miskolc, Erenyő u. 1.

Adószám: 24676658-2-05

Vagyonkezelő

Képviselet: Majoros Róbert ügyvezető

Ellenjegyzem *MISKOLC 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN*

**Buda Ügyvédi Iroda**

**dr. Cséza Anita**


**ügyvéd**

1025 BUDAPEST, CSÉZI UTCA 11/A

- 2.3. a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott
3. A Konzorciumot azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásába adott vagyonban kárt okoz.
  4. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő legfeljebb 6 hónap.
  5. Az 1.2. pontban és az 1.3. pontban foglaltak szerinti felmondás érvényességéhez a Konzorciumot képező valamennyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.
  6. A vagyongazdálkodói jog megszűnésekor Konzorciumnak gondoskodnia kell a vagyongazdálkodó e jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
  7. A Vagyongazdálkodó a jogszerű rendkívüli felmondás esetén köteles az ingatlant kiüríteni, és annak birtokát a Konzorcium vagy megbízottja részére visszaszolgáltatni.
  8. Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó a Konzorcium felhatalmazásával a vagyongazdálkodásba vett ingatlanon beruházást végzett, úgy mindazon beruházási elemek amelyek - a polgári jog szabályai szerint az ingatlan tartozékának vagy alkotórészének minősülnek – az Önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek, mindenféle térítési igény és elszámolási kötelezettség nélkül, amennyiben a szerződés megszűnésére a Konzorcium által közölt rendkívüli felmondás útján került sor.
  9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Konzorciumot megilleti az a jog, hogy az át nem adott ingatlanokat önhatalommal vegye birtokba.
  10. A szerződés megszűnését követően a Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodói jog törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.

## VII. Jogviták rendezése

1. A jelen szerződésből eredő esetleges vitákat a Felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni.
2. Amennyiben a felmerült jogvita kapcsán az egyeztetés nem vezet eredményre, Felek – kötelező jelleggel – a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény rendelkezései alapján ún. közvetítői eljárás keretében kívánják rendezni.

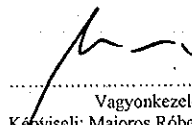

  
 Konzorcium:
   
 Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
   
 Dr. Kőrös Akos Polgármester

Ellenjegyzem MISKOLC, 2014. MÁJUS 6. NAPJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
 dr. Cséza Anita  
 ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉZI UTCA 11/A

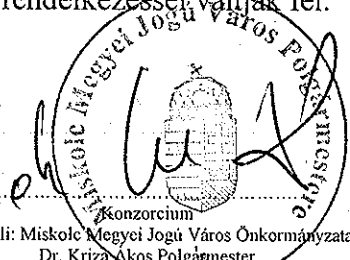
**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**  
 3518 Miskolc, Erenyó u. 1.  
 Adószám: 24676658-2-05

  
 Vagyongazdálkodó  
 Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

A közvetítői eljárás eredménytelenségének esetére a városi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Miskolci Járásbíróság, – megyei bírósági hatáskörbe tartozó ügyben – a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat a Pp. 41. § alapján.

### VIII. Vegyes rendelkezések (Titoktartás)

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott olyan információkat, adatokat, melyek a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint nem minősülnek nyilvános adatnak, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:46.§ és 2:47.§ paragrafusaiban foglaltaknak megfelelően üzleti titoknak minősülnek, bizalmasan kezelik.
2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a másik fél előzetes és írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy felé a VIII.1. pontban foglalt adatokat, információkat nem szolgáltatnak. Ez alól kivételt képeznek azon információk, amelyek mindenki számára hozzáférhetők (nyilvánosak), illetve amelyeket a törvény, a bíróság vagy más hatóság részére kötelezően szolgáltatandók. Jelen szerződés értelmében nem tekintendő harmadik személynek a Konzorcium (gesztor) által képviselt helyi önkormányzatok.
3. Szerződő Felek felelősséget vállalnak annak biztosítására, hogy munkavállalóik, szakértőik, illetve megbízottaik teljesítik a VIII.1-VIII.2. pontokban foglaltakat. A titoktartási kötelezettség megfelelően vonatkozik az időközben a Konzorciumból kiváló tagi önkormányzatokra is.
4. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
5. Vis maior alatt értendő különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

  
Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

Ellenjegyzem Miskolcon 2019. május 6. napján

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, RÁKÓCI UTCA 11/A

**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**  
3518 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Vagyongazdálkodó  
Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nytv., Áht., a Mőtv, a Ht. valamint mögöttes (kisegítő) szabályként a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

## IX. Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek

- 1./ Miskolc Térségi Konzorcium képviselőjére jogosult Miskolc Megyei Jogú Város, mint a Miskolc Térségi Konzorcium Gesztor Önkormányzata nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Dr. Kriza Ákos**  
telefonszámok: 46/512-700  
e-mail cím: [polgarmester@miskolcph.hu](mailto:polgarmester@miskolcph.hu)

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Pintér Zoltán**  
telefonszámok: 46/512-700.  
e-mail cím: [pinterz@miskolcph.hu](mailto:pinterz@miskolcph.hu)

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Farkasné Hadházi Ildikó**  
telefonszámok: 46/512-700.  
e-mail cím: [farkasnehi@miskolcph.hu](mailto:farkasnehi@miskolcph.hu)

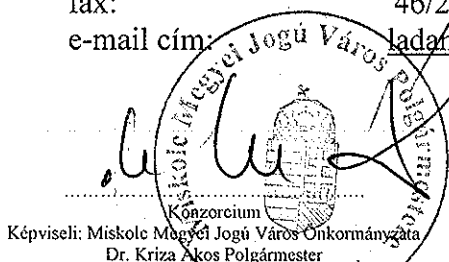
- 2./ **A Vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személyek:**

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Majoros Róbert ügyvezető**  
telefonszámok: 46/200-179  
fax: 46/200-177  
e-mail cím: [majoros.robert@mirehukoz.hu](mailto:majoros.robert@mirehukoz.hu)

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Ladányi Roland**  
telefonszámok: 46/200-179  
fax: 46/200-177  
e-mail cím: [ladanyi.roland@mirehukoz.hu](mailto:ladanyi.roland@mirehukoz.hu)



Ellenjegyzem Miskolcra 2014. május 1. napján

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

1025 BUDAPEST, CSÉZI UTCA 11/A

**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**  
3518 Miskolc, Erenyő u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05  
Vagyonkezelő  
Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Herendi Miklósné**  
telefonszámok: 46/200-179  
fax: 46/200-177  
e-mail cím: herendi.miklosne@mirehukoz.hu

3. Szerződő felek a fentebb jelölt személyes képviselők vonatkozásában a szerződést bármikor jogosultak egyoldalúan módosítani, személyes képviselőként más személyt jelölni.
4. A személyes képviselő változásáról az adott fél köteles a másik felet írásban értesíteni.
5. Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.
6. Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címzett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.
7. A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogukra utalva nem tiltható meg.
8. Elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

**9. A Közzolgáltatási Szerződés Módosítása**

1. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban meghatározott Közzolgáltatási Szerződés rendelkezései jelen szerződés rendelkezésire tekintettel a jelen pontban foglaltak szerint módosulnak:

- 1.1. A Közzolgáltatási Szerződés VIII. fejezetének (A Közzolgáltató információ szolgáltatási és adatszolgáltatási kötelezettsége) VIII.2-VIII.5. pontban foglalt rendelkezései valamint a VIII. 1. pontban foglalt közfeladat ellátására használt vagyon állapotára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségek a Közzolgáltatási Szerződés 6. számú mellékletében foglalt vagyontárgyak tekintetében – melyek a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott vagyon részét képezik –, valamint

Konkorgium  
Képviseli: Miskolc Megyei Igú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos, Polgármester

Ellenjegyzem *MISKOLC 2019. MÁJUS 6. VÁRSÓ*

**Buda Ügyvédi Iroda**  
dr. Cséza Anita  
ügyvéd

Vagyonkezelő **MiReHuKöz Nonprofit Kft.**  
Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető  
3510 Miskolc, Erenyó u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05

a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosító számú projekt során létrejövő 3. számú mellékletben feltüntetett és a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő vagyon tekintetében hatályukat veszítik.

- 1.2. A Közzolgáltatási Szerződés IX. fejezet (A Közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal és eszközökkel kapcsolatos rendelkezések.) 1. cím (A Konzorcium tagönkormányzatainak közös tulajdonában álló, illetőleg közös tulajdonába kerülő eszközök berendezések és létesítmények igénybevétele) 4-13 pontjában foglaltak a Közzolgáltatási Szerződés 6. számú mellékletének bérleti díjra vonatkozó valamennyi rendelkezéseire is kiterjedően hatályukat veszítik. A Közzolgáltatási Szerződés IX. fejezet 1. cím 3. pontja tekintetében felek megállapodnak, hogy a Konzorciumnak, illetőleg az önkormányzatoknak jövőben tulajdonába kerülő és jelen szerződés alapján vagyonkezelés tárgyát nem képező a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyon vagyonkezelésbe adására a felek közös egyeztetése alapján folyamatosan a vonatkozó jogszabályi és egyéb (támogatási szerződés) előírásoknak megfelelően kerül sor.
- 1.3. A Közzolgáltatási Szerződés IX. fejezet (A Közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal és eszközökkel kapcsolatos rendelkezések.) 3. cím (A közzolgáltatás ellátásához igénybe vett vagyontárgyak karbantartása) 1-2. pontban foglalt rendelkezések a jelen szerződés alapján vagyonkezelés tárgyát nem képező, közzolgáltatás ellátásához igénybe vett vagyon tekintetében alkalmazandók. Egyebekben a IX. fejezet 3. cím rendelkezései nem alkalmazandók és hatályukat veszítik.
- 1.4. A Közzolgáltatási Szerződés IX. fejezet (A Közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal és eszközökkel kapcsolatos rendelkezések.) 4. cím (Eszköz- és Vagyonnyilvántartás) rendelkezései a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelés tárgyát nem képező közfeladat ellátásához igénybe vett vagyonelemek vonatkozásában alkalmazandók. Egyebekben hatályukat veszítik.
- 1.5. A Közzolgáltatási Szerződés X. fejezet (Vagyon és felelősségbiztosítás) vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik.
- 1.6. A Közzolgáltatási Szerződés X. fejezet (A szerződés megszűnése) 8. pont d), g) h) alpontjában meghatározott rendelkezések hatályukat veszítik.



Konzorcium  
Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

**MiReHuKöz Nonprofit Kft.**

3518 Miskolc, Erenyő u. 1.

Adószám: 24676658-2-05

Vagyonkezelő  
Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

Ellenjegyzem Miskolc 2014. május 6. napján

**Buda Ügyvédi Iroda**

**dr. Cséza Anita**

**ügyvéd**

1075 BUDAPEST, CSENA UTJA 11A

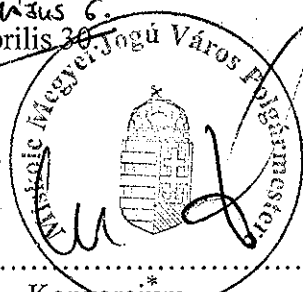


Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Mellékletek:**

1. A Miskolc Térségi Konzorcium tagönkormányzatai
2. A vagyonezelésbe adott ISPA/KA vagyon és egyes elemei
3. A KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosító számú projektben során megvalósuló és vagyonezelésbe átadásra kerülő vagyonelemek
4. KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése annak valamennyi melléklete valamint azok módosításai

Miskolc, 2014. <sup>Május 6.</sup> április 30.



Konzorcium  
Képviseli: Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos Polgármester

MiReHuKöz Nonprofit Kft.  
3518 Miskolc, Erenyó u. 1.  
Adószám: 24676658-2-05

Vagyonkezelő  
MiReHuKöz Nonprofit Kft.  
Képviseli: Majoros Róbert ügyvezető

Ellenjegyzem MISKOLCON 2014. MÁJUS 6. DATÁJÁN

**Buda Ügyvédi Iroda**  
**dr. Cséza Anita**  
**Ügyvéd**

1025 BUDAPEST, CSÉVI UTCA 11/A

Pénzügyi ellenjegyző:

Miskolc, .....2014. ÁPR. 17.

Farkasné Madházi Ildikó  
főosztályvezető