



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZLÖNYE**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI..... 7-37. oldal**
- II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI 38-66. oldal**
- III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK..... 67-84. oldal**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:****2016. április 21. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:**

9/2016. (IV. 25.)	Az Önkormányzat 2015. évi zárszámadásának elfogadásáról
10/2016. (IV.25.)	a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
11/2016. (IV.25.)	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2016. (IV.25.)	a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2016. (IV.25.)	a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2016. április 21. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**

V-43/314.286/2016.	Miskolc város kitüntetett címeinek, díjainak adományozása
V-44/314.113/2016.	Egyedi szociális hatósági fellebbezések elbírálása

2016. április 21. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

V-45/314.282/2016.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2015. évi gazdálkodásáról készített éves költségvetési beszámoló
V-46/314.282/2016.	Az ÁSZ javaslatok alapján készített Intézkedési Tervben foglalt feladatok végrehajtásáról szóló 2015. évi tájékoztató tudomásul vétele
V-47/314.282/2016.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Területi Program intézkedéseire kapcsolódó projektekkel összefüggő döntések meghozatala
V-48/314.283/2016.	A belváros közrendjét érintő döntések meghozatala
V-49/314.284/2016.	A Miskolc 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23339, 23340, 23341, 23343, 23344, 23345 hrsz.-ú ingatlanok Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány részére történő térítésmentes használatba adása

V-50/314.284/2016.	A Miskolc 3709 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Miskolc, Széchenyi u. 84. I/1. szám alatt található ingatlan 71 m ² alapterületű helyiségcsoportjának a Szinergia az Emberi Együttműködésért Alapítvány részére történő kedvezményes bérbeadása
V-51/314.285/2016.	a „Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás” helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat benyújtásának Közgyűlés általi utólagos tudomásul vétele, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása
V-52/314.334/2016.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2016-2021) elfogadása
V-53/314.335/2016.	A 2015-2016. évi társasági adó támogatásra vonatkozó önerő biztosítása
V-54/314.335/2016.	A Diósgyőr FC Kft. és Miskolc Holding Zrt. között megkötött támogatási szerződés újrakötésének elrendelése
V-55/314.335/2016.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. között létrejött támogatási szerződés módosításának jóváhagyása
V-56/314.335/2016.	A DSM Nonprofit Kft. Magyar Állam által tulajdonolt üzletrésznek megvásárlására
V-57/314.335/2016.	A 11105/2 hrsz.-ú, Honvéd Papp József pálya TAO támogatással történő fejlesztésének támogatása
V-58/314.335/2016.	A Magyar Kézilabda Szövetség csarnoképítési programjában való részvétel támogatása
V-59/314.319/2016.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítása
V-60/314.336/2016.	Közösségi hasznosítással érintett ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés
V-61/314.338/2016.	A MIK Miskolci Ingatlangezkeletelő Zrt. 2016. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása
V-62/314.339/2016.	Open&Agile Smart Cities (Nyitott és Agilis Okos Városok) kezdeményezéshez való csatlakozásra vonatkozó döntés
V-63/314.340/2016.	Tájékoztatás elfogadása a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. április 15-ig benyújtott támogatási kérelmekről

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

9/2016.(IV.13.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Alapító Okirata módosításának és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala
-----------------	--

2016. április 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

10/2016.(IV.13.)	közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadás
------------------	---

2016. április 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

11/2016.(IV.27.)	A Miskolc, Bartük Béla utca 69. szám alatt elhelyezkedő 32312 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
------------------	---

2016. április 27. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

12/2016.(IV.27.)	A Miskolc Holding Zrt. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása
13/2016.(IV.27.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása
14/2016.(IV.27.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása
15/2016.(IV.27.)	A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása
16/2016.(IV.27.)	A Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

18/2016. (IV.13.)	Dr. Takács István 2015. évi Kulturális Mecénás Alapból elnyert pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása
19/2016. (IV.13.)	a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Nyitnikék Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírása

20/2016. (IV.13.)	a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Belvárosi Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírása
21/2016. (IV.13.)	a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolójának és 2016. évi munkatervének jóváhagyására
22/2016. (IV.13.)	A CINE-MIS Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai munkájáról és a közszolgáltatási szerződésben vállalt közfeladatairól szóló beszámolójának, valamint a 2016. évi szakmai tervének jóváhagyása
23/2016. (IV.13.)	Döntés emléktábla kihelyezésének engedélyezéséről Kelemen Didák minorita tartományfőnök emléknapja alkalmából

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

2016. április 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

8/2016. (IV.13.)	Szakmai vélemény kialakítása a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának Hornyákné Dr. Matula Ágnes részére történő átadása tárgyában
9/2016. (IV.13.)	Szakmai vélemény kialakítása a 27. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának Dr. Pohl Loréna Imola részére történő átadása tárgyában

2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

10/2016. (IV.13.)	A 2. számú, 17-18 éveseket ellátó fogorvosi körzet rendelójének áthelyezése
11/2016. (IV.13.)	A szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírása

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:

2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

9/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2015. évi zárszámadásának elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága;

és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A zárszámadás főösszegei

1.§

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásának

a) bevételi főösszegét	52.212.433 ezer Ft,
ebből:	
aa) költségvetési bevételek	43.404.825 ezer Ft,
ab) költségvetési maradvány igénybevétele	372.152 ezer Ft,
ac) hitelfelvétel	2.140.880 ezer Ft,
ad) államháztartáson belüli megelőlegezések	218.364 ezer Ft,
ae) lekötött bankbetétek megszüntetése	3.076.212 ezer Ft,
b) kiadási főösszegét	49.231.942 ezer Ft,
ebből:	
ba) költségvetési kiadások	45.458.112 ezer Ft,
bb)hiteltörlesztés	2.099 ezer Ft,
bc) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	195.519 ezer Ft,
bd) pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	3.576.212 ezer Ft

összeggel állapítja meg.

(2) A zárszámadás mérlegét az 1. melléklet, a bevételi és kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását az 1.1. melléklet, az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként a 2. melléklet, költségvetési szervenként a 3. melléklete tartalmazza.

(3) A teljesített kiadásokat a 3., 4., 5., 6., 7., melléklet tartalmazza.

2.§

Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül

a) a személyi jellegű kiadások összege	6.191.520 ezer Ft,
--	--------------------

b) a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege	1.697.235 ezer Ft,
c) a dologi kiadások összege	10.120.706 ezer Ft,
d) az ellátottak pénzbeli juttatásainak összege	860.209 ezer Ft,
e) az egyéb működési célú kiadások összege	7.487.096 ezer Ft,
f) a felújítások összege	474.506 ezer Ft,
g) a beruházások összege	18.582.051 ezer Ft,
h) az adósságszolgálat összege	44.789 ezer Ft,
i) finanszírozási kiadások	3.773.830 ezer Ft.

2. A 2015. évi maradvány felhasználása

3.§

- (1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetési maradványát a 9. melléklet szerint 2.980.492 ezer Ft-ban állapítja meg, melynek összegét költségvetési szervenként a 9.3. melléklet részletezi.
- (2) A 2.980.492 ezer Ft költségvetési maradvány összegéből az Önkormányzat költségvetési maradványa 2.463.634 ezer Ft, a Polgármesteri Hivatal költségvetési maradványa 50.405 ezer Ft, az intézményi költségvetési maradvány 466.453 ezer Ft.
- (3) A Közgyűlés a költségvetési maradványt az intézmények 2015. évi áthúzódó kiadásainak, szállítói állományának rendezésére 1.433.942 ezer Ft összegben, az Önkormányzat 2015-ről áthúzódó kiadásainak forrásaként 1.521.550 ezer Ft összegben használja fel, a fennmaradó 25.000 ezer Ft összeget a 2016. évi költségvetés általános tartalékába helyezi.
- (4) Az Önkormányzat áthúzódó feladatait tételesen a 9.1. melléklet tartalmazza, a Polgármesteri Hivatal áthúzódó feladatait a 9.2. melléklet tartalmazza.
- (5) A Közgyűlés az áthúzódó 8.337.203 ezer Ft összegű önkormányzati bevételt

a) előző évekről áthúzódó fejlesztési célú hitel	4.557.817 ezer Ft,
b) felhalmozási célú, támogatásértékű és egyéb bevételek 2015. évről áthúzódó része	2.318.892 ezer Ft,
c) működési célú támogatások bevételei és egyéb működési bevételek 2015. évről áthúzódó része	1.407.494 ezer Ft,
d) kölcsönök törlesztése	53.000 ezer Ft

összegben állapítja meg a 10. mellékletben foglaltak szerint.

(6) Az áthúzódó kiadások összege

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| a) az Önkormányzatnál | 9.858.753 ezer Ft, |
| b) a Polgármesteri Hivatalnál | 327.501 ezer Ft, |
| c) a költségvetési intézményeknél | 1.106.441 ezer Ft. |

4.§

Az állami támogatás és állami hozzájárulás elszámolását a 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., mellékletek tartalmazzák.

3. A zárszámadás végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések

5.§

A zárszámadás elfogadásáról, a maradvány összegéről a költségvetési intézményeket a Közgyűlés döntését követően értesíteni kell.

6.§

A maradvány felhasználását és az áthúzódó bevételek és kiadások miatti változásokat a 2016. évi költségvetési előirányzatokon a rendelet 9., 9.1., 9.2., 9.3. és 10. mellékletében foglaltak szerinti átvezetésével be kell építeni.

7.§

- (1) Az Önkormányzat működésének általános támogatásaként kapott bevételek részletezését a 2.1. melléklet tartalmazza.
- (2) A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása címen kapott bevételeket a 2.2. melléklet tartalmazza.
- (3) A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása bevételeinek részletezését a 2.3. melléklet tartalmazza.
- (4) A pénzbeli szociális ellátások kiegészítésének részletezését a 2.4. melléklet tartalmazza.
- (5) A helyi önkormányzatok kulturális feladatainak támogatását a 2.5. melléklet tartalmazza.

- (6) A működési célú költségvetési támogatások részletezését a 2.6. melléklet tartalmazza.
- (7) A működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről bevételek részletezését a 2.7. melléklet tartalmazza.
- (8) Az Önkormányzat egyéb működési célú támogatások államháztartáson belüli bevételeit a 2.8. melléklet tartalmazza.
- (9) A Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú támogatások államháztartáson belüli bevételeit a 2.9. melléklet tartalmazza.
- (10) A vagyoni típusú adók, termékek és szolgáltatások adói bevételeinek részletezését a 2.10. melléklet tartalmazza.
- (11) Az egyéb közhatalmi bevételek részletezését a 2.11. melléklet tartalmazza.
- (12) Az Önkormányzat működési bevételeinek részletezését a 2.12. melléklet tartalmazza.
- (13) A Polgármesteri Hivatal működési bevételeinek részletezését a 2.13. melléklet tartalmazza.
- (14) Az önkormányzati intézmények működési bevételeinek részletezését a 2.14. melléklet tartalmazza.
- (15) A működési célú átvett pénzeszközök részletezését a 2.15. melléklet tartalmazza.
- (16) A helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatásainak részletezését a 2.16. melléklet tartalmazza.
- (17) Az egyéb felhalmozási célú államháztartáson belüli támogatások részletezését a 2.17. melléklet tartalmazza.
- (18) A felhalmozási bevételek (immateriális javak, ingatlanok értékesítése) részletezését a 2.18. melléklet tartalmazza.
- (19) A felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről részletezését a 2.19. melléklet tartalmazza.

- (20) A városüzemeltetési feladatok részletezését a 5.1. melléklet tartalmazza.
- (21) A választókerületi alap felhasználását az 5.2. melléklet tartalmazza.
- (22) A Polgármesteri mecénási alap 2015. évi felhasználását az 5.3. melléklet tartalmazza.
- (23) Az Európai Unió támogatásával megvalósuló feladatok részletezését a 11. melléklet tartalmazza.
- (24) A 2015. évi állami támogatásokkal kapcsolatos visszafizetési kötelezettséget a 12. melléklet tartalmazza.

8.§

Az Önkormányzat és intézményei vagyonának adatait, eszközeit és kötelezettségeit tartalmazó vagyonskimutatást a 2015. december 31-i állapot szerint a 8. melléklet, vagyonsmérlegét a 8.1., az Önkormányzat részesedéseit a 8.2., a követelések könyv szerinti értékét a 8.3. melléklet tartalmazza.

4. Záró rendelkezések

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet hatályvesztésével egyidejűleg hatályát veszti.

Miskolc, 2016. április 21.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**10/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete****a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága, és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 6/A.-6/C. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) A védett övezetbe járművel közlekedni az (5) bekezdésben meghatározottakat kivéve csak behajtási engedély birtokában lehet az engedélyben jelen rendelet szerint meghatározott feltételekkel, útvonalon és időtartam alatt.

(2) E § alkalmazásában

a) jármű: A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék II/a) pontjában meghatározott eszköz.

b) parkométer: a várakozási idő ellenőrzésére szolgáló tárcsa.

c) védett övezet: A KRESZ 14. § (1) bekezdés n) pontja vagy z) pontja szerint mindkét irányból behajtani tilos jelzőtáblával kijelölt olyan terület, ahová a behajtás, továbbá ahol a várakozás engedélyhez és az abban foglalt feltételekhez kötött.

(3) A védett övezetbe csak a 7,5 tonna össztömeget el nem érő járművek hajthatnak be, kivéve az (5) bekezdés d) és e) pontjában rögzített járműveket.

(4) A védett övezetbe behajtani az (5) bekezdés, valamint a (6) bekezdés alapján kiadott behajtási engedély alapján is csak akkor lehet, amennyiben az úti cél a védett övezetben van és a védett

övezeten kívüli útvonalról nem közelíthető meg. A védett övezet kizárólag a védett övezeten történő áthaladás céljából nem használható, kivéve az (5) bekezdés d) pontjában rögzített járművek számára a fény-és hangjelzés jogszerű használata közben.

(5) A védett övezetben behajtási engedély nélkül hajthatnak be és feladataik ellátásának idejéig várakozhatnak a következő gépjárművek:

- a) a KRESZ 14. § (12) bekezdésében meghatározott járművek,
- b) közforgalmú helyi tömegközlekedési jármű,
- c) a KRESZ 14. § (13) bekezdése szerinti betegszállítást végző, továbbá a halottszállító járművek, sürgősségi betegellátást végző orvos tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló jármű,
- d) a KRESZ 49. §-ában meghatározott megkülönböztető fény-és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt és azt használó járművek,
- e) a KRESZ 50. §-ában meghatározott figyelmeztető jelzéssel felszerelt és azt használó járművek,
- f) a diplomáciai mentességet élvező személy erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműve,
- g) a Rendőrség, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a büntetés-végrehajtási szervezet, a katasztrófavédelem, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, a Miskolci Önkormányzati Rendészet megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt ellenőrzést, járőrszolgálatot ellátó járművei,
- h) a KRESZ 14. § (13) bekezdése szerinti, a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló 218/2003. (XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott, mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozott, vagy mozgáskorlátozottat szállító jármű, amennyiben az úti célja a védett övezetben van, vagy az csak a védett övezeten keresztül közelíthető meg,

(6) A védett övezetbe behajtani, várakozni behajtási engedély alapján lehet, amely engedély az alábbi személyek, szervezetek részére, az alábbi korlátozásokkal:

- a) a védett övezetben állandó lakcímmel rendelkező természetes személy tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre,
 - aa) amennyiben védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel rendelkezik, a parkolóhely megközelítése céljából időkorlátozás nélküli behajtásra jogosító engedély,
 - ab) amennyiben védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel nem rendelkezik, lakhelyének megközelítése céljából időkorlát nélküli behajtásra, valamint maximum 30 perces várakozásra jogosító engedély,
- b) a védett övezetben garázs tulajdonjogával, vagy használatának jogával rendelkező természetes személy, vagy jogi személy tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre, a garázs megközelítése céljából időkorlátozás nélküli behajtásra jogosító engedély,
- c) védett övezetben székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező egyéni vállalkozó, vagy jogi személy tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre,

ca) amennyiben a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel rendelkezik, a parkolóhely megközelítése céljából időkorlátozás nélküli behajtásra jogosító engedély,

cb) amennyiben védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel nem rendelkezik, a székhelyének, telephelyének, vagy fióktelepének megközelítése, valamint áruszállítás céljából, munkanapokon reggel 6.00 és 9.00 óra közötti időtartamra behajtásra, valamint maximum 30 perces várakozásra jogosító engedély,

d) természetes személynek, vagy jogi személynek tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre,

da) amennyiben eseti jelleggel, vagy

db) kulturális, turisztikai, idegenforgalmi tevékenységgel összefüggő rendszeresen ismétlődő

feladat elvégzésére, esemény megrendezésére szükséges, az engedélyben meghatározott időtartamra vonatkozó behajtásra és az engedélyben meghatározott időtartamra vonatkozó várakozásra jogosító engedély,

e) rendszeres áru fuvarozási tevékenységet végző egyéni vállalkozó, jogi személy tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre, munkanapokon reggel 6.00 és 9.00 óra közötti időtartamra behajtásra, valamint maximum 30 perces várakozásra jogosító engedély,

f) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a Miskolci Egyetem tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre időkorlátozás nélküli behajtásra, közérdekű tevékenységükkel összefüggő feladataik ellátásának idejére várakozásra vonatkozó engedély

g) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre időkorlátozás nélküli behajtásra, közérdekű tevékenységükkel összefüggő feladataik ellátásának idejére várakozásra vonatkozó engedély, valamint

h) az országgyűlési képviselő tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre időkorlátozás nélküli behajtásra, közérdekű tevékenységükkel összefüggő feladataik ellátásának idejére várakozásra vonatkozó engedély

adható.

(7) A (6) bekezdés a)-c) és f) pontjában meghatározott esetekben személyenként legfeljebb két járműre vonatkozóan adható ki behajtási engedély, azzal, hogy a védett övezetbe behajtásra és várakozásra jogosító engedéllyel lakcímenként, székhelyenként, telephelyenként, vagy fióktelepenként összesen legfeljebb 2 jármű rendelkezhet.

(8) A (6) bekezdés h) pontjában meghatározott esetben egy járműre vonatkozóan adható ki behajtási engedély.

(9) A (6) bekezdés e) pontjában meghatározott esetekben a fuvarozó kérheti rendszám nélküli behajtási engedély kiadását, amennyiben igazolja, hogy tulajdonában, vagy üzemben tartásában több mint 2 jármű van, amellyel rendszeres áru fuvarozási tevékenységet végez.

(10) A behajtási engedély tárgyévre érvényes, kivéve a (6) bekezdés d) pontja alapján kiadott engedélyt, amely az engedélyben foglalt időtartamra érvényes.

6/B. §

(1) A behajtási engedélyek kiadása díjköteles az alábbiak szerint:

- a) a 6/A. § (6) bekezdés a) - b) és f) - h) pontjában szabályozott behajtási engedély kiadása díjmentes.
- b) a 6/A. § (6) bekezdés c) pont ca) alpontjában szabályozott behajtási engedély díja 25.000,- Ft+ÁFA/év.
- c) a 6/A. § (6) bekezdés c) pont cb) alpontjában szabályozott behajtási engedély díja 40.000,- Ft+ÁFA/év.
- d) a 6/A. § (6) bekezdés da) alpontjában szabályozott behajtási engedély díja 500,- Ft+ÁFA/nap, a db) alpontjában szabályozott behajtási engedély díja 40.000,-Ft+ÁFA/év.
- f) a 6/A. § (6) bekezdés e) pontjában szabályozott behajtási engedély díja 40.000,-Ft+ÁFA/év.
- g) a 6/A. § (6) bekezdés e) pontja alapján, a 6/A. § (9) bekezdése szerint minősülő rendszám nélküli behajtási engedély díja 120.000,-Ft+ÁFA/év.

(2) A behajtási engedély díját járművenként kell számítani, kivéve az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott díjat.

(3) A behajtási engedély díját az engedély jogosultja előre, az engedély kibocsátását megelőzően, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a behajtási engedély tört évre vonatkozik, a díjat is időarányosan kell megfizetni.

(4) A behajtási engedély díjának visszatérítése nem igényelhető, tekintet nélkül arra, hogy az engedélyt az engedély jogosultja ténylegesen, egészben, vagy részben igénybe vette-e.

(5) Amennyiben a behajtási engedély érvényességi ideje alatt az engedély jogosultja a jármű forgalmi rendszámának változása miatt, vagy az engedély elvesztése, vagy megrongálódása miatt az engedély módosítását, vagy ismételt kiadását kéri, 500,-Ft okmányköltséget köteles megfizetni.

(6) A Polgármester a (1) bekezdésben meghatározott díjak megfizetése alól, kiemelt önkormányzati érdekből felmentést adhat.

6/C. §

(1) A behajtási engedély kiadását az arra rendszeresített nyomtatványon kell kérelmezni, amely kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, személyazonosító adatait, bejelentett lakóhelyét és tartózkodási helyét, egyéni vállalkozó esetén telephelyét, vállalkozói igazolvány számát, jogi személy esetén a szervezet cégjegyzék szerinti elnevezését, székhelyét, telephelyét, a cégjegyzésre jogosult nevét, a cégjegyzék számát,
- b) a gépjármű forgalmi rendszámát,
- c) a gépjármű típusát,
- d) a gépjármű forgalmi engedélyének számát,

- e) a gépjármű össztömegét,
- f) a behajtási engedély területi érvényességét,
- g) az igényelt behajtási engedély típusát és
- h) az engedély kiadásához szükséges egyéb jogosultságot igazoló dokumentumokat, behajtási engedély típusonként az alábbiakat:

ha) a 6/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján lakossági behajtási engedély kérelemhez a kérelmező személyazonosító igazolványának, lakcímet igazoló hatósági igazolványnak a másolatát, a kérelemben megjelölt jármű forgalmi engedélyének másolatát, valamint amennyiben közterületnek nem minősülő parkolóhellyel rendelkezik a védett övezetben, a parkolóhely használat jogcímét igazoló dokumentumot,

hb) a 6/A. § (6) bekezdés b) pontja alapján garázs megközelítéséhez szükséges behajtási engedély kérelemhez a ha) pontban rögzítettekén túl, jogi személy kérelmező esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, vagy bírósági bejegyző határozatot, a védett övezetben elhelyezkedő garázsra vonatkozóan a kérelmező tulajdonjogát, vagy használatának jogát igazoló dokumentumot,

hc) a 6/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján vállalkozói behajtási engedély kérelemhez egyéni vállalkozó kérelmező esetén a vállalkozói igazolvány másolatát, jogi személy kérelmező esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, vagy bírósági bejegyző határozatot, a kérelemben megjelölt jármű forgalmi engedélyének másolatát, valamint amennyiben közterületnek nem minősülő parkolóhellyel rendelkezik a védett övezetben, a parkolóhely használat jogcímét igazoló dokumentumot,

hd) a 6/A. § (6) bekezdés d) pontja alapján ideiglenes behajtási engedély kérelemhez természetes személy kérelmező személyazonosító igazolványának, lakcímet igazoló hatósági igazolványnak a másolatát, jogi személy kérelmező esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, vagy bírósági bejegyző határozatot, a kérelemben megjelölt jármű forgalmi engedélyének másolatát, valamint az ideiglenes behajtással megvalósítani kívánt cél, vagy feladat igazolására szolgáló egyéb dokumentumot, valamint

he) a 6/A. § (6) bekezdés e) pontja alapján áru fuvarozási vállalkozói engedély kérelemhez egyéni vállalkozó kérelmező esetén a vállalkozói igazolvány másolatát, jogi személy kérelmező esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, vagy bírósági bejegyző határozatot, a kérelemben megjelölt jármű forgalmi engedélyének másolatát, a védett övezetbe történő rendszeres áru fuvarozást alátámasztó dokumentumokat, amennyiben rendszám nélküli behajtási engedély kiadására irányul a kérelem, az áru fuvarozásban részt vevő járművek forgalmi engedélyének másolatát.

(2) A kérelem beadása illetékbélyegben lerovandó illetékfizetéshez kötött az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján meghatározott mértékben.

(3) A behajtási engedély kiállításáról a polgármester átruházott hatáskörben, önkormányzati hatósági jogkörben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) alapján hoz döntést.

(4) A behajtási engedély kérelmet a Polgármester a Ket.-ben meghatározott határidőben bírálja el.

(5) A kérelem tárgyában a Polgármester hatósági határozatot hoz, valamint a határozat alapján behajtásra jogosító kártyát állít ki.

(6) A határozat a Ket.-ben meghatározottakon kívül az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a behajtásra jogosult gépjármű adatait,
- b) a behajtási engedély területi érvényességét,
- c) a behajtási engedély érvényességi idejét, és
- d) a védett övezeten belüli közlekedés feltételeit.

(7) A Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntése ellen jogorvoslati kérelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fordulni.

(8) A határozat tartalmával egyezően, a behajtás céljának megfelelő behajtásra jogosító kártya kerül kibocsátásra az alábbi típusokban:

- a) a 6/A. § (6) bekezdés ab) alpontja alapján lakossági behajtási engedély,
- b) a 6/A. § (6) bekezdés aa) alpontja, b) pontja, vagy ca) alpontja alapján parkolási behajtási engedély,
- c) a 6/A. § (6) bekezdés cb) alpontja, vagy e) pontja alapján vállalkozói behajtási engedély,
- d) a 6/A. § (6) bekezdés d) pontja alapján ideiglenes behajtási engedély, és
- d) a 6/A. § (6) bekezdés f)-h) pontja alapján intézményi behajtási engedély.

(9) A védett övezetben korlátozott időtartamban tartózkodásra, várakozásra jogosító engedély mellé a Polgármester parkométert bocsát ki, amely használata a behajtási engedély jogosultja számára kötelező.

(10) Az (8) bekezdés alapján kiállított engedélyt, valamint a (9) bekezdésben meghatározott parkométert a jármű szélvédője mögött, teljes terjedelmében kívülről jól látható módon kell elhelyezni. A jármű vezetője köteles a parkométert a várakozás megkezdésekor a várakozás megkezdésének időpontjára beállítani.

(11) A védett övezetben történő behajtást, a várakozást, valamint annak a behajtási engedélyben foglaltaknak megfelelő gyakorlását a Miskolci Önkormányzati Rendészet jogosult és köteles ellenőrizni.

(12) A Miskolci Önkormányzati Rendészet a jogszerűtlen védett övezetben történő behajtás és várakozás észlelése esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 20. § (1) bekezdés kg) pontja, valamint a (2) bekezdése alapján közigazgatási bírságot szabhat ki.

(13) A Miskolci Önkormányzati Rendészet a jogszerűtlenül védett övezetben történő behajtás és várakozás tényét annak észlelését követő 3 munkanapon belül jelzi a behajtási engedélyt hatósági hatáskörben kiadó Polgármesternek.

(14) A Polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéssel a behajtási engedélyt visszavonja, amennyiben a behajtási engedély jogosultja a védett övezetbe történő behajtás, valamint várakozás szabályait, adott behajtási engedély hatálya alatt egymást követően kétszer megszegi. Ebben az

esetben a behajtási engedélyben megjelölt járműre vonatkozóan két éven belül újabb behajtási engedély nem adható.

(15) Amennyiben a behajtási engedély jogosultja a védett övezetbe történő behajtás, vagy várakozás során szándékosan, vagy gondatlanul harmadik személynek, vagy a közvagyonban kárt okoz, a Polgármester a behajtási engedélyt azonnali hatállyal visszavonhatja. Ebben az esetben a behajtási engedélyben megjelölt járműre vonatkozóan, valamint a jogellenes cselekményt elkövető személy tulajdonában, vagy jogszerű használatában álló egyéb járműre a cselekmény elkövetésétől számított két éven belül újabb behajtási engedély nem adható.”

2. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § (4) bekezdése.

3. § Hatályát veszti a Rendelet 6. § (3)-(18) bekezdése.

4. § Hatályát veszti a Rendelet 1. és 2. melléklete.

5. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő nap lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a jelenleg érvényben lévő behajtási engedélyekre vonatkozóan, valamint a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) A Polgármester a jelen rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül köteles felülvizsgálni az érvényes behajtási engedélyeket, amelynek eredményeként

a) amennyiben a behajtási engedély jogosultja jelen rendelet alapján már nem jogosult behajtási engedélyre, dönt az engedély azonnali hatállyal történő visszavonásáról, valamint rendelkezik az éves behajtási díj időarányos azonnali visszafizetéséről,

b) amennyiben a behajtási engedély jogosultja jelen rendelet alapján jelenlegi engedélyében foglaltaktól eltérő tartalmú behajtási engedélyre jogosult, dönt a korábbi behajtási engedély azonnali hatállyal történő visszavonásáról, az éves behajtási díj időarányos azonnali visszafizetéséről, valamint tájékoztatja a jogosultat arról, hogy milyen feltételekkel kérelmezheti új engedély kiadását, valamint

c) amennyiben a behajtási engedély jogosultja a továbbiakban is változatlan feltételekkel jogosult a védett övezetbe történő behajtásra, valamint várakozásra, külön döntés nélkül a jogosult részére, külön díj megfizetésének kötelezettsége nélkül új kártyát állít ki.

Miskolc, 2016. április 21.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**11/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete*****az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdésében, valamint 2. számú melléklet o) és p) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A bérbeadás útján célszerűen, illetve gazdaságosan nem hasznosítható lakások és helyiségek elidegenítése céljából a MIK Zrt. jogosult és köteles Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 41/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott döntéshozók részére előterjesztést tenni, e tevékenysége körében közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti közfeladat ellátásában.*”

2. §

A R. 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ *A rendelet hatálya alá tartozó bérlemények vonatkozásában a tulajdonosi jogkört a Vagyonrendeletben meghatározott testületek, illetőleg személyek gyakorolják. Az önkormányzati bérlakások bérlők felé történő értékesítése esetében a forgalmi értéket a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság hagyja jóvá.*”

3. §

(1) A R. 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2.§ szerinti testületek illetve személyek döntésének kézhezvételét, illetőleg a társasház alapító okirat földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül a MIK Zrt. köteles a bérlő részére az értékesítésre vonatkozó ajánlatot küldeni.”

(2) A R. 4.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben az elővásárlásra jogosult az árajánlat elfogadását írásban, határidőben bejelenti, vele az adásvételi szerződést 60 napon belül meg kell kötni.”

4. §

(1) A R. 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás bérlő által történő megvásárlása esetén a vételár a forgalmi érték 95 %-a. Az olyan lakás esetén, mely forgalmi értéken, adásvétel vagy az Ltv. 85/F. §-on alapuló elővásárlási jog gyakorlása útján, illetve kényszerértékesítés során jutott az Önkormányzat tulajdonába, a vételár a mindenkori forgalmi értékkel megegyező, s ez esetben a jelen rendeletben megállapított fizetési kedvezmények nem alkalmazhatóak.”

(2) A R. 5.§ (3)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A fennmaradó vételárat kamattal együtt legfeljebb 15 év alatt havi egyenlő részletekben kell kiegyenlíteni. A kamat mértéke a szerződéskötéskor hatályos jegybanki alapkamat 8%-kal emelt összege.

(3a) A törlesztő-részletek késedelmes megfizetése esetén a vevő a Ptk. 6:48.§ (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot is köteles fizetni. Az adásvételi szerződés megkötésekor a fennmaradó vételár teljesítésének biztosítására, a törlesztés teljes időtartamára jelzálogjogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az eladó javára, a vétel tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) A vételár egyösszegű kiegyenlítése esetén a vevő az (1) bekezdés szerinti vételárból 5% kedvezményre jogosult.

Ha a vételár egyösszegű kiegyenlítése bankkölcsön igénybevételével történik, a vevő a vételár 5 %-át köteles foglalóként befizetni.

- (5) *A vételár részletfizetéssel vállalt, határidő előtti teljes kiegyenlítése esetén a vevő kedvezményre jogosult, melynek mértéke a fennálló vételárhátralék 5%-a.*”

5. §

A R. 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) *Tulajdonosi döntés alapján a bérlő kérelmére a vételár részletekben történő teljesítését egy éves időtartamra a MIK Zrt. is engedélyezheti, mely esetben a fennmaradó vételárra kamat fizetését kötelezően ki kell kötni. A kamat mértéke a szerződéskötéskor hatályos jegybanki alapkamat 8%-kal emelt összege.*

(5a) *Egy évet meghaladó időtartamú részletfizetést a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság engedélyezhet.*

(5b) *Részletvétel esetén a hátralék megfizetésének biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell alapítani.*

(5c) *Fizetési késedelem esetén, amennyiben a vevő nem minősül vállalkozásnak a Ptk. 6:48.§ (2) bekezdésében, amennyiben a vevő vállalkozásnak minősül a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott kamat fizetésére is köteles.*

(5d) *Három hónapon túli késedelem esetén a részletfizetés engedélyezője az adásvételi szerződéstől jogosult elállni. Ebben az esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani azzal, hogy a teljesített vételár 50 %-át használati díjként és átalány kártérítésként vissza kell tartani.*”

6. §

(1) A R. 8.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) *A részletfizetésre megvásárolt bérlemények esetében a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig az ingatlanok újabb megterhelése, elidegenítése, vagy cseréje vonatkozásában a MIK Zrt. jár el.*

(2) *Amennyiben a lakás megvásárlása részletfizetéssel történt, az akkor idegeníthető el, ha az átruházás öröklési, tartási, életjáradéki szerződés, vagy közös tulajdont megszüntető szerződés alapján történik, melyben az új tulajdonos a még fennálló vételár hátralékot az eredeti szerződésben foglalt feltételek szerint átvállalja.*”

(2) A R. 8.§ a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Részletfizetésre megvásárolt volt önkormányzati bérlakások cseréje esetén a cserélő felek az adott lakásokra fennálló tartozást a szerződésben foglalt eredeti feltételekkel egymástól átvállalhatják.

(4) A (2)-(3) bekezdés szerinti jóváhagyásra akkor kerülhet sor, ha a tulajdonjogot szerző személy vállalja az 5.§ (2) bekezdésben foglaltakat és megfelel a 11.§-ban foglalt feltételeknek.”

7. §

A R. 3.§ a következő (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A bérlők felé kedvezményesen azok a költségelví lakások értékesíthetőek, amelyekben a bérlő bérleti jogviszonya az 1 évet meghaladja.

(4) A bérlők felé kedvezményesen értékesíthető lakások körébe nem tartoznak bele:

- a) az egyes lakások az olyan lakóépületekben, amelyekben a lakások 100%-ban önkormányzati tulajdonban vannak,
- b) a bérlőkijelöléssel érintett lakások
- c) amelyeknek értékesítése lakásgazdálkodási szempontból nem indokolt.”

8. §

A R. 4.§ a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Jelen rendelet végrehajtása, valamint a lakás- és helyiséggazdálkodási közfeladat teljesítése során az Önkormányzat képviselőjében eljáró MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt. az együttműködési és adatszolgáltatási, valamint a szerződéses kötelezettségének teljesítése céljából kezeli az ezzel összefüggésben tudomására jutott személyes adatokat.

(8) Az adásvételi szerződésben szereplő személyes adatokat a MIK Zrt. haladéktalanul törli ha

- a) az adatkezelés nem a (7) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy
- b) ha azt jogszabály előírja.

- (9) *A (7) bekezdésben meghatározott adatok közül a MIK Zrt., mint adatkezelő jelen rendelet szerinti jogügyletekből eredő követelések behajtásához, ügyfélszolgálati tevékenység ellátásához szükséges adatokat jogosult az érintettek tájékoztatása mellett átadni azoknak, akik a követelések kezelését, az ügyfélszolgálati tevékenységet végzik. A követelések behajtásával, az ügyfélszolgálati tevékenységgel megbízott az átvett adatokat kizárólag a követelések behajtása, az ügyfélszolgálati tevékenység érdekében kezelheti.*”

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2016. április 21.

Dr. Csiszár Miklós

jegyző

Dr. Kriza Ákos

polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete*****a lakások bérletéről szóló******25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben, 20.§ (3) bekezdésében, a 2. számú melléklet a) -1) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában - az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel – a bérbeadó jogkört a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint ezen rendelet keretei között Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja, akinek nevében és képviselésében a MIK Miskolci Ingatlanguzárkódó Zrt. jár el, aki e tevékenysége körében részt vesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pont szerinti közfeladat ellátásában.*”

2. §

A R. 2/C.§ (1)-(2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) *Pályázni kizárólag a bérbeadó által a pályázat megjelenésekor kiadott az adott pályázati típushoz kapcsolódó adatlapon lehet, mely tartalmazza a pályázati feltételek ellenőrzése*

érdekében a pályázó személyes adatai közül nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, valamint lakcímét, családi állapotát, állandó jövedelmének típusát és mértékét, állandó miskolci lakcím hiányában miskolci munkaviszonyának kezdetét és egyéb, a pályázati feltételekkel, valamint lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatait. A pályázati adatlapon fel kell tüntetni továbbá a pályázóval együtt költöző személyek személyes adatai közül az azonosításukhoz feltétlenül szükséges adatokat, így nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét.

- (2) *A pályázó a pályázati kiírásban szereplő lakások közül legfeljebb 3 lakásra nyújthat be pályázatot, melynek elbírálásáig további pályázaton nem vehet részt.*

3. §

A R. 2/C.§ (5) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) a pályázó több mint 3 lakásra pályázott vagy a korábbi pályázata nem került még elbírálásra.”

4.§

A R. 2/D.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázók a pályázat eredményéről a pályázat kiírójának ügyfélszolgálatán személyazonosságuk igazolását követően kaphatnak tájékoztatást.”

5. §

A R. 6. § (2) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) aki a pályázat megjelenésekor vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve a lakásban érvényes lakcímmel rendelkező személyeket is, kivéve a Családok Átmeneti Otthonában élőket, a szolgálati lakásban a szerződés lejártá, vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradókat, valamint azokat, akik a jogviszonyukat időközben bérleti szerződés megkötésével rendezték;”

6. §

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázat kiírójának döntése alapján a magas komfortfokozatú (összkomfortos, komfortos) lakások piaci alapon bérbe adandóként kerülnek meghirdetésre. A korábban piaci kategóriába sorolt lakások költségelví kategóriába visszatorolhatóak, amennyiben a piaci alapon történő bérbeadás eredménytelen. A pályázatokat lehetőleg folyamatosan kell kiírni, melyek a bizottsági ülések rendjéhez igazodóan kerülnek elbírálásra.”

7. §

A R. 7. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) aki a pályázat megjelenésekor vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve a lakásban érvényes lakcímmel rendelkező személyeket is, kivéve a Családok Átmeneti Otthonában élőket, a szolgálati lakásban a szerződés lejártá, vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradókat, valamint azokat, akik a jogviszonyukat időközben bérleti szerződés megkötésével rendezték;”

8. §

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet 2.§ alapján a szerződés megkötése során a MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt. jár el. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás esetleges helyreállítási költségeinek megtérítési módját;
- b) a bérbeadót terhelő, de a bérlő által elvégzett munkák elszámolásának módját;
- c) bérbeadó 8.§ (4) bekezdése szerinti ellenőrzési joga gyakorlásának feltételeit és módját;
- d) a lakás belső berendezései karbantartásának, felújításának, pótlásának, cseréjének módját;
- e) lakás korszerűsítéséből eredő költségek viselésének, a bérleti díj módosításának rendjét;
- f) bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítékait - különös tekintettel az óvadékra;
- g) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját valamint a 10.§ (6) bekezdés szerinti egyéb szolgáltatási díjat;
- h) a 8.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettséget és az ahhoz kapcsolódó együttműködési szabályokat;
- i) a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadói hozzájárulás feltételeit;
- j) a bérlő azonosításához feltétlenül szükséges következő adatokat: így a nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát.”

9. §

A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a jogcímnélküli lakáshasználat a bérlő szerződésszegő magatartása miatti rendkívüli felmondáson alapul, a bérbeadó jogosult a használati díjat a második hónap elteltével egyszeres, majd hat hónapig havonként további egyszeres összegével felemelni.”

10. §

A R. 11/A.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn, kivéve, ha arra részletfizetési megállapodást köt, és”

11. §

A R. 11/B.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő vagy a fennálló közüzemi tartozásaira – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - részletfizetési megállapodást köt továbbá”

12. §

A R. 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házastárs és a bejegyzett élettárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének további feltétele legalább 1 éves állandó lakcímbejelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás. A bérlőtársi jogviszony kialakításának feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.”

13. §

A R. 14.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.”

14. §

A R. 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) *A tartási szerződéshez való hozzájárulás feltétele, hogy a bérlakásra bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozás vagy közüzemi tartozás – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – nem állhat fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást köt.*”

15. §

A R. 20.§ (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „f) *bérleti díj tartozása a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – áll fenn, ide nem értve azt az esetet, ha a bérlő és a követelés jogosultja a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött;*”

16. §

A R. 21.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(7) *A cserekérelem akkor teljesíthető, ha a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – nem áll fenn. Ha a bérlő kisebb szobaszámú, alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakást igényel és bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – áll fenn, köteles azok megfizetésére részletfizetési megállapodást kötni.*”

17. §

A R. 25.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) *a kérelem benyújtásának évében június 30. napjáig használati díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozását, és közüzemi tartozását – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – maradéktalanul rendez;*”

18. §

A R. 27/A.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„27/A.§

- (1) *Az Ltv. 23.§ (4) bekezdés alapján elrendelt ideiglenes elhelyezés 3 hónapos határozott időtartamra történhet. Az ideiglenes elhelyezés időtartama indokolt esetben 3 havonta meghosszabbítható, de annak teljes időtartama az 1 évet nem haladhatja meg. A határidő*

lejártát követően, ha az elhelyezett bérlő korábbi bérleményébe történő visszaköltözése a bérbeadó érdekkörében felmerülő okból nem lehetséges, a bérlővel a korábbi bérleti szerződéssel megegyező időtartamú bérleti szerződés köthető. Az ideiglenesen elhelyezett jogcím nélküli lakáshasználó a határidő lejártát követően köteles elhelyezéséről gondoskodni.

- (2) *Az ideiglenesen elhelyezett személy az ideiglenes elhelyezés időtartama alatt az óvadéki díj fizetési kötelezettség alól mentesül, a lakás bérleti díját, továbbá a lakás használatával felmerülő közüzemi díjakat köteles megfizetni.*
- (3) *Az újabb - (1) bekezdés szerinti - határozott időtartamú bérbeadás, valamint az 1 éves határidő lejártát követően megkötésre kerülő bérleti szerződés feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse, bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása és közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn.”*

19. §

A R. 2/C.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) *A pályázati adatlapokon, valamint az ahhoz csatolt iratokon szereplő személyes adatokat a bérbeadó képviselőjében a pályázat kiírójaként eljáró MIK Miskolci Ingatlángazdálkodó Zrt. a döntés előkészítéséhez és a feltételeknek való megfelelés ellenőrzéséhez szükséges mértékben, legfeljebb a pályázat benyújtásától számított 5 éves időtartam lejártáig kezeli.”*

20. §

A R 8.§-a a következő (1a)-(1c) bekezdéssel egészül ki:

- „(1a) *Az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az önkormányzati lakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből származó – különösen az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.*
- (1b) *Az újabb határozott időtartamú bérbeadás feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött. Közüzemi tartozás fennállása esetén a részletfizetési megállapodás bemutatását követően a lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe.*
- (1c) *A bérbeadó képviselőjében eljáró MIK Zrt. a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban az újabb határozott időtartamú bérbeadás során a bérbeadás jellegét piaci kategóriába átsorolhatja, amennyiben a lakás komfortfokozata, városon belüli elhelyezkedése, vagy az egyes épületeken belül található bérlakások bérbeadás jellegének egységesítése érdekében indokolt.”*

21. §

A R. 9.§ a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

- „(7) *A bérbeadó képviseltében eljáró MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. az együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése céljából kezelheti a bérlő/lakáshasználó és a vele együtt költöző személy (1) bekezdés j) pontja szerinti személyes adatait.*
- (8) *A bérleti szerződésben szereplő személyes adatokat a MIK Zrt. haladéktalanul törli, ha*
- a) az adatkezelés nem a (7) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy*
 - b) ha azt jogszabály előírja.*
- (9) *A (7) bekezdésben meghatározott adatok közül a bérbeadó képviseltében eljáró - a személyes adatok kezelésre jelen rendelet keretei között jogosult - MIK Zrt. a bérleti szerződésből, vagy a jogcím nélküli használatból adódó követelések behajtásához, ügyfélszolgálati tevékenység ellátásához szükséges adatokat jogosult az érintettek tájékoztatása mellett átadni azoknak, akik a követelések kezelését, az ügyfélszolgálati tevékenységet végzik. A követelések behajtásával, az ügyfélszolgálati tevékenységgel megbízott az átvett adatokat kizárólag a követelések behajtása, az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása érdekében kezelheti.”*

22. §

A R. a következő 27/B.§-sal egészül ki:

„27/B.§

- (1) *Nem önkormányzati tulajdonú lakást érintő azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet, körülmény – így különösen tüzeset, elemi csapás – bekövetkezése esetén a polgármester dönt az önkormányzati bérlakásba történő ideiglenes elhelyezésről, figyelembe véve az eset összes körülményeit.*
- (2) *A polgármesteri hatáskörbe tartozó ideiglenes elhelyezés esetén a 27/A.§ rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”*

23. §

A R. a következő 28/B. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„35. A lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása

28/B.§

- (1) *Munkaviszonyhoz, vagy munkaviszony jellegű jogviszonyhoz kötődően költségelvű vagy piaci alapon bérbe adandó lakás annak adható bérbe, aki*
- a) a Polgármesteri Hivatallal,*
 - b) az önkormányzat intézményeivel,*
 - c) az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társasággal,*
 - d) az önkormányzat közigazgatási területén működő rendvédelmi szervvel, más állami szervvel, közfeladatot ellátó intézménnyel, illetve az önkormányzattal önkormányzati feladat ellátására szerződéses kapcsolatban álló más szervezettel*
- közszolgálati-, közalkalmazotti-, szolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.*
- (2) *A bérbeadásról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság dönt. A bérleti szerződés az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra bérbe adható a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén.*
- (3) *A bérlakáshoz jutás feltételei a jelen rendeletben a lakáspályázatoknál leírtakhoz igazodnak.*
- (4) *A bérlakás a bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával - a törvényben szabályozott lehetőségeken túl - az élettársát; az élettársa kiskorú gyermekét fogadhatja be. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén térítési díj nem fizethető.*
- (5) *Jelen § szerint naptári évenként legfeljebb 15 személy részére adható bérbe lakás.”*

24. §

A R. a következő 28/C. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„36. Közösségi hasznosítás

28/C. §

- (1) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott közfeladatának ellátása érdekében a bérbeadó a jelen §-ban foglaltaknak megfelelően a lakásállomány egy részét ingyenesen használatba adhatja közösségi szükségletek céljára történő hasznosítás (a továbbiakban: közösségi hasznosítás) érdekében.*

- (2) *Az (1) bekezdés szerinti hasznosításról, annak időtartamáról, a közösségi hasznosító szervezetről, valamint a hasznosítással érintett lakások keretszámáról – a MIK Zrt. előterjesztése alapján – a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt, melyben a hasznosítás egyedi feltételeit is meghatározhatja. Döntése alapján a közösségi hasznosító szervezettel az érintett ingatlanok használatára vonatkozóan szerződést kell kötni.*
- (3) *A közösségi hasznosításra átadott lakásokról – cím és közösségi hasznosító szervezet szerinti bontásban – a MIK Zrt. minden év június 30. napjáig köteles beszámolni a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságnak.*
- (4) *A közösségi célú hasznosítás során a közösségi hasznosító szervezet a jelen rendelet szabályaitól eltérhet azzal, hogy tevékenysége során köteles a nemzeti vagyoni védelméről gondoskodni és a lakások bérletéről szóló jogszabályokban foglaltakat betartani, valamint a lakásokkal kapcsolatos költségeket, különösen az üzemeltetés, karbantartás költségeit viselni.*
- (5) *A hasznosítás időtartama alatt a bérbeadó, a jelen rendelet szerint képviselője, vagy egyéb megbízottja útján ellenőrizheti a közösségi hasznosító szervezet tevékenységét.*
- (6) *A hasznosítási jog megszüntetéséről a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.”*

25. §

A R. 29.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ha a nyugdíjasházi lakás bérbeadása önkormányzati érdekből cserelakásként történik, a bérlő a bekerülési költség fizetése alól mentesül.”

26. §

A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

27. §

A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

28. §

A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

29. §

A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

30. §

A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

31. §

(1) Hatályát veszti a R. 2/C.§ (3) bekezdés e) pontja, 5/C. §-a, és 12.§ (3) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a R. 8.§ (1) bekezdésében a „Az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az önkormányzati lakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből származó – különösen az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. Az újabb határozott időtartamú bérbeadás feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött. Közüzemi tartozás fennállása esetén a részletfizetési megállapodás bemutatását követően a lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe.” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a R. 11/A.§ (3) bekezdésében a „piaci lakások esetén 1 éves” szövegrész.

32. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2016. május 1. napján lép hatályba.

(2) A 27. §, 29. § valamint a 30. § 2017. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2016. április 21.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**13/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete****a helyiségek bérletéről szóló****19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és az 1. sz. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó helyiségek vonatkozásában - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a bérbeadó jogkört a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény), Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint jelen rendelet keretei között bérbeadó gyakorolja, akinek nevében és képviselőjében a MIK Miskolci Ingatlan-gazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MIK Zrt.) jár el. A tulajdonos képviselőjében eljáró MIK Zrt. a jelen rendelet által szabályozott tevékenysége körében részt vesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontja szerinti közfeladat ellátásában.*”

2. §

A Rendelet 3. §-a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) *Mágnes bérlő betelepülése esetén, amennyiben a leendő bérlő által megajánlott bérleti díj a 6. § szerinti közgyűlési határozatban meghatározott alap bérleti díjat legalább 10 %-kal meghaladja, a Miskolc Holding Zrt. javaslata alapján, a pályázati eljárás a nemzeti vagyronról szóló törvény, valamint a Vagyonrendelet versenyeztetésre vonatkozó rendelkezéseinek betartásával mellőzhető.*”

- (9) *E szakasz alkalmazásában mágnese bérlet az az ingatlanhasznosítási, gazdaságfejlesztési, vagy foglalkoztatás bővítési szempontból stratégiaileg fontos, olyan minőségi árukat, szolgáltatásokat kínáló bérlet, amely jelenlétével növeli a látogatószámot és további üzletek betelepülését ösztönzi.*

3. §

A Rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

- (1) *Pályázni kizárólag a bérbeadó által a pályázat megjelenésekor kiadott, az adott pályázati típushoz kapcsolódó adatlapon lehet.*
- (2) *A pályázat adatlap tartalmazza:*
- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét, születési idejét, valamint lakcímét,*
 - b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, valamint egyéni vállalkozó esetében a pályázó székhelyét, cégjegyzék számát, nyilvántartási számát, adószámát, statisztikai számát.*

4. §

A Rendelet 7. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4a) *A 12 hónapot meg nem haladó határozott időtartamú szerződések kivételével a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlet közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A bérbeadó a 3.§ (6) bekezdés alapján történő bérbeadás esetén a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat beszerzésétől eltekinthet. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérletet terheli.*”

5. §

A Rendelet 7. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

- „(8) *A pályázati adatlapokon, valamint az ahhoz csatolt iratokon szereplő személyes adatokat a bérbeadó képviselőjében a pályázat kiírójaként eljáró MIK Zrt. a döntés meghozatalához és a feltételeknek való megfelelés ellenőrzése céljából kezeli.*”

6. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség bérbeadása – amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – határozatlan vagy legfeljebb 10 évig tartó határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történik.

(2) E rendelet 2. §-a alapján a szerződés megkötése során a MIK Zrt. jár el.”

7. §

A Rendelet a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

- (1) A bérbeadó képviselőjében eljáró MIK Zrt. a bérleti szerződések megkötése, valamint jelen rendeletben szabályozott bármely jogügylet során az érintett természetes személyek vonatkozásában az együttműködési és adatszolgáltatási, valamint szerződéses kötelezettségének teljesítése céljából kezelheti a természetes személy azonosításához szükséges és elégséges személyes adatait (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, lakcíme).
- (2) A tudomására jutott személyes adatokat a MIK Zrt. haladéktalanul törli, amennyiben az adatkezelés nem a (1) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy jogszabály azt előírja.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott adatok közül a bérbeadó képviselőjében eljáró - a személyes adatok kezelésre jelen rendelet keretei között jogosult - MIK Zrt. a bérleti szerződésből, illetőleg jogcím nélküli használatból adódó követelések behajtásához, ügyfélszolgálati tevékenységhez szükséges adatokat jogosult az érintettek tájékoztatása mellett átadni azoknak, akik a követelések kezelését, ügyfélszolgálati tevékenységet végzik. A követelések behajtásával, ügyfélszolgálati tevékenységgel megbízott az átvett adatokat kizárólag e követelések behajtása, ügyfélszolgálati tevékenység érdekében kezelheti.”

8. §

A Rendelet 2.§ (2) bekezdésében „az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet” szövegrész helyébe „a Vagyonrendelet” szöveg lép.

9.§

Ez a rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2016. április 21.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

2016. április 21. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

V-43/314.286/2016. sz. határozat:

Tárgy: Miskolc város kitüntető címeinek, díjainak adományozása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Javaslat Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozására**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI.10.) önkormányzati rendelet alapján

1. MISKOLC VÁROS DÍSZPOLGÁRA kitüntető címet adományoz

Dr. Kocziszky György
Szilágyi István Levente
részére.

A kitüntetés 1-1 díszoklevélből, díszpolgári igazolványból, jelvényből és a város címerével ékesített aranygyűrűből áll.

2. PRO URBE kitüntető címet adományoz

Dobos Zsolt Károly
Dr. Gonda Géza
Koós János
Tóth György
részére.

A kitüntetés 1-1 plakettből, díszoklevélből és a város címerével ékesített arany pecsétgyűrűből áll.

3. Gálffy Ignác életmű-díjat adományoz

Vojcsik Ferenc
részére.

A díj 200 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

4. Heman Ottó tudományos díjat adományoz

Prof. Dr. Prugberger Tamás
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

5. Szemere Bertalan közéleti díjat adományoz

Társy József
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

6. Szabó Lőrinc irodalmi díjat adományoz

Pallai Károly Sándor
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

7. Kondor Béla képzőművészeti díjat adományoz

Raffai Kinga
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

8. Reményi Ede zenei díjat adományoz

Weszprémy Ilona (posztumusz)
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

9. Déryné színházi díjat adományoz

Szabó Máté
részére.

A díj aranygyűrű és díszoklevél.

10. Miskolc Város Építészeti Alkotói díjat adományoz

Molnár Gábor
részére

A díj 100 ezer Ft pénzjuttalom és díszoklevél.

11. Bizony Ákos Kitüntető Jogi Díjat adományoz

Dr. Bajáky Gábor
részére.

A díj a város címerével ékesített serleg.

12. Benkő Sámuel díjat adományoz

Kiss Edina
Dr. Simkó Róbert
részére.

A díj egyenként 100 ezer Ft pénzjuttalom, plakett és díszoklevél.

13. Pedagógiai díjat adományoz

Gondol Gyuláné
Csonka Lászlóné
Csekéné Altrichter Judit
részére.

A díj egyenként 100 ezer Ft pénzjuttalom, plakett és díszoklevél.

14. „Miskolc Város Turizmusáért” díjat adományoz

Avalon Park
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél

15. „Az év sportolója” díjat adományoz

Czank Timea
Csóka Nándor
Aluinvent DVTK Miskolc
részére.

A díj egyenként 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

16. „Miskolc Város Sportjáért” díjat adományoz

Gutman József
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

17. „A Civilek Támogatásáért” díj

2016. évben nem kerül átadásra

18. „Az Év Civil Szervezete” díjat adományoz

Diósgyőri Kocsis Pál Kertbarát Kör
részére.

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

19. Pro Minoritate díjat adományoz

Bárány Péter
részére

A díj 100 ezer Ft pénzjutalom, plakett és díszoklevél.

20. Nívódíjat adományoz

Hidvégi Attila
Jobbágy Bertalan
Kalán István
Mandorla Közművelődési Egyesület
Miskolci Mazsorett Együttes
Molnár Péter
Szűcs József Lászlóné
Takács Andrea
részére.

A díj egyenként 100 ezer Ft pénzjutalom és díszoklevél.

II. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntető címeket és díjakat Miskolc Város Ünnepeán adja át. A díjak fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a „város által alapított díjak” soron rendelkezésre áll.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	a döntés tekintetében azonnal, az átadás tekintetében 2016. május 11.

V-44/314.113/2016. sz. határozat:**Tárgy: Egyedi szociális hatósági fellebbezések elbírálása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi szociális hatósági ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezéseket és a határozat 1. melléklete szerint az alábbi döntéseket helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	ESZ: 401937-1/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
I/2.	ESZ: 401671-4/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
I/3.	ESZ: 401723-4/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
I/4.	ESZ: 402444-1/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
II/1.	ESZ: 401477-5/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
II/2.	ESZ: 400765-2/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
III/1.	ESZ: 401710-6/2016. számú I. fokú határozat	██████████	██████████

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet

Határidő: 8 nap

2016. április 21. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**V-45/314.282/2016. sz. határozat:**

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2015. évi gazdálkodásáról készített éves költségvetési beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2015. évi gazdálkodásáról készített éves költségvetési beszámolóját a határozat 1-16. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal

V-46/314.282/2016. sz. határozat:

Tárgy: Az ÁSZ javaslatok alapján készített Intézkedési Tervben foglalt feladatok végrehajtásáról szóló 2015. évi tájékoztató tudomásul vétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2011. évi ÁSZ vizsgálat javaslatai alapján készített Intézkedési Terv végrehajtásáról szóló 2015. évi tájékoztatót a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal

V-47/314.282/2016. sz. határozat:**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Területi Program intézkedéseihez kapcsolódó projektekkel összefüggő döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozatok meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló, a Kormány 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozatával jóváhagyott Integrált Területi Program intézkedéseivel összefüggő, jelen határozat mellékletében megjelölt projektek előkészítési költségei az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében - mind bevételi, mind kiadási oldalon - keretjelleggel szabályozott költségvetési sorok terhére, a mellékletben meghatározott soronkénti bontásban kerüljenek felhasználásra, valamint egyes keretösszegek a határozat mellékletében tételesen felsoroltaknak megfelelően kerüljenek módosításra.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában és annak mellékletében foglaltak végrehajtásáról.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	2016. évi költségvetés I. féléves korrekciója

V-48/314.283/2016. sz. határozat:**Tárgy: A belváros közrendjét érintő döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására, és a belváros közrendjét érintő döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

I. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a belvárosi védett övezetek forgalmi rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Széchenyi utca közúti forgalma a Városház tér irányából, az Ady Endre utca irányában egyirányú forgalmú útként, korlátozott várakozási övezetként kerüljön kialakításra.
2. A belvárosi védett övezetbe történő behajtás ellenőrizhetősége, a behajtási pontok számának csökkentése érdekében a Széchenyi utcához csatlakozó utcák, ingatlan-csatlakozások kerüljenek lezárása, a közlekedési és a közbiztonsági szempontok figyelembe vételével. (Lezárás forgalomtechnikai és fizikai eszközök alkalmazásával.)
3. A belvárosi védett övezetbe történő behajtás ellenőrizhetősége érdekében a Széchenyi és a Kazinczy utcán a védett övezetbe történő behajtás egyértelmű szabályozottságáért a szükséges forgalmi jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

II. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolci Önkormányzati Rendészetet, hogy a belváros közrendjének biztosítása érdekében

- a) a Dr. Antall József parkban, az Európa téren, a Szinva teraszon és az Erzsébet téren pénteki és szombati napokon 20:30 és 03:30 óra közötti időszakban folyamatos rendészeti jelenlét tartson fenn,
- b) a behajtás és várakozás szabályait fokozottan ellenőrizze, továbbá
- c) a védett övezetben a zavartalan gyalogosforgalmat gyakran súlyosan veszélyeztető kerékpáros közlekedésre tekintettel, folyamatosan fokozottan ellenőrizze a kerékpáros közlekedés szabályainak betartását.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Jegyzői Kabinet

Közreműködik:

Miskolci Önkormányzati Rendészet

Határidő:

azonnal, a végrehajtás tekintetében pedig folyamatos

V-49/314.284/2016. sz. határozat:

Tárgy: A Miskolc 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23339, 23340, 23341, 23343, 23344, 23345 hrsz.-ú ingatlanok Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány részére történő térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok közfeladat ellátáshoz kötött térítésmentes hasznosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23339, 23340, 23341, 23343, 23344, 23345 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Tatár utca, Hold utca, Nap utca által határolt területen található ingatlanokat térítésmentesen, közcélú adományként határozatlan időre a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány részére a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, 11. § (10), valamint (13) bekezdése alapján használatba adja a Közalapítvány alapító okiratában foglalt közfeladatainak ellátása céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a MIK Zrt.-t, az 1. pontban rögzített használati szerződés előkészítésére és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében történő megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő kabinet:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

az 1. pont tekintetében: azonnal

a 2. pont tekintetében 2016. május 1.

V-50/314.284/2016. sz. határozat:

Tárgy: A Miskolc 3709 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Miskolc, Széchenyi u. 84. I/1. szám alatt található ingatlan 71 m² alapterületű helyiségcsoportjának a Szinergia az Emberi Együttműködésért Alapítvány részére történő kedvezményes bérbeadása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok közfeladat ellátáshoz kötött térítésmentes hasznosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Miskolc 3709 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Széchenyi u. 84. I/1. szám alatt található ingatlan 71 m² alapterületű helyiségcsoportjának kedvezményes 12 000 Ft/hó +ÁFA bérleti díj megfizetése mellett, a közös költségek áthárítása nélkül –mely követi a mindenkori szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékét - a Szinergia az Emberi Együttműködésért Alapítvány részére, 2016. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel, 2 havi, bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj megfizetése mellett történő bérbeadását közfeladat ellátása céljából. A kedvezményt a Közgyűlés közcélú adományként adja azzal, hogy az Alapítvány a bérleményt közfeladat ellátása céljából használhatja. A helyiségbérlettel kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási költség stb.) a helyiség bérlője viseli.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a MIK Zrt.-t, hogy az 1. pontban foglalt feltételekkel a Szinergia az Emberi Együttműködésért Alapítvánnyal kedvezményes használatot biztosító bérleti szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő kabinet: Gazdálkodási Kabinet

Határidő: azonnal,
a szerződéskötés tekintetében: 2016. április 30.

3. A **Szinergia az Emberi Együttműködésért Alapítvány köteles** honlapján, tájékoztató füzetében, egyéb információs felületein megjelölni Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát támogatójaként, továbbá az Önkormányzat részére az elvégzett tevékenységéről köteles szakmai beszámolót benyújtani a tárgyévét követő minden év január 31. napjáig. Az utóbbi kötelezettség elmulasztása rendkívüli felmondási oknak minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: azonnal

V-51/314.285/2016. sz. határozat:

Tárgy: a „Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás” helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat benyújtásának Közgyűlés általi utólagos tudomásul vétele, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a „Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás” helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglaltak szerint tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását „Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás” helyreállítása tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: Azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás**” című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak „Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges. Továbbá kijelenti, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását, tekintettel arra, hogy a vis maior okozta helyzetet saját erejéből - részben - nem tudja megoldani. A károsodott ingatlan a közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását szolgálja, ez más módon, egyéb ingatlan igénybevételeivel nem biztosítható.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: Azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás**” vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdés 1) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: Azonnal

4. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra.

A megvalósítandó „**Miskolc, Apátsági út (42667 hrsz.) partfal leszakadás**” helyreállítása beruházás teljes összege: 34 538 920 Ft. A saját erő összege: 10 361 676 Ft. A beruházási összköltség 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
Miskolc, „Apátsági út (42667 hrsz.) partfal suvadás”	24 177 244 Ft	10 361 676 Ft	34 538 920 Ft

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: Azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt - az előzetes költségbecslések alapján **10 361 676 Ft**-ot - a 2016. évi költségvetés „vis maior pályázati önrész ” soron rendelkezésre álló költségvetési fedezet terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: sikeres pályázat esetén azonnal

V-52/314.334/2016. sz. határozat:**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2016-2021) elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2016-2021) elfogadására** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2016-2021).

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1.) pontja szerint elfogadott dokumentum aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

V-53/314.335/2016. sz. határozat:**Tárgy: A 2015-2016. évi társasági adó támogatásra vonatkozó önerő biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- a) az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **vízilabda sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 30.888.002,-Ft összegű önerőt biztosít, amelyből beruházási célú 4.250.505,-Ft, működési célú 26.637.497,- Ft,
- b) a Miskolci Vasutas Sport Club által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **labdarúgás sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 31.083.509,- Ft összegű önerőt biztosít, amelyből beruházási célú 30.643.514,- Ft, működési célú 439.995,- Ft,
- c) a Miskolci Vasutas Sport Club által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **kézilabda sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 1.222.208,- Ft összegű önerőt biztosít, amelyből működési célú 1.222.208,- Ft,
- d) a Miskolc Városi Sportiskola Sport Club (MISI SC) által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **kézilabda sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 777.767,- Ft összegű önerőt biztosít, amelyből működési célú 777.767,- Ft,
- e) a Miskolci Egyetemi Atlétikai és Futball Club által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **kosárlabda sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 3.550.000 Ft összegű önerőt biztosít, amelyből működési célú 3.550.000 millió Ft,
- f) a Miskolci Jegesmedve Jégkorong Sportegyesület által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **jégkorong sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 1.345.557. Ft összegű önerőt biztosít, amelyből beruházási célú 1.345.557. Ft,
- g) a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. által a 2015-2016. éves támogatási időszakra benyújtott **kosárlabda sportfejlesztési program** pályázatához, legfeljebb 10.295.160,-Ft összegű önerőt biztosít, amelyből beruházási célú 8.488.866,-Ft, működési célú 1.806.294,- Ft.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott támogatásokból 77.500.000 Ft összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott „2015/2016. TAO sportfejlesztési program pályázatok önrésze” előirányzat terhére, a fennmaradó 1.662.203,- Ft összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

2016. május 15.

V-54/314.335/2016. sz. határozat:

Tárgy: A Diósgyőr FC Kft. és Miskolc Holding Zrt. között megkötött támogatási szerződés újrakötésének elrendelése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Miskolc Holding Zrt. egyedüli tagját (részvényesét) képező Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat legfőbb döntéshozó szerve, jelen határozat szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése értelmében utasítja a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a Miskolc Holding Zrt. a 2015. december 31. napján lejárt, a Diósgyőr FC Kft.-vel megkötött támogatási szerződést 2016. december 31. napjáig kösse újra, a támogatási összeg változatlanul hagyása mellett. Egyúttal utasítja a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát a támogatás akként történő folyósítására, hogy a 2016. január, február, március és április hónapokra esedékes havi 2 millió forint, azaz összesen 8 millió forint kifizetési határideje 2016. május 31. napja legyen, a további részletek esedékességének a korábbi szerződésben foglalt folyósítási szabályok szerint változatlanul hagyása mellett.
2. Az újrakötésre kerülő támogatási szerződésben további támogatási feltételként rögzítendő, hogy a támogatott legyen köteles folyamatosan biztosítani a szurkolói média részvételét sajtóeseményein.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

2016. április 30.

V-55/314.335/2016. sz. határozat:**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. között létrejött támogatási szerződés módosításának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Diósgyőr FC Kft. között 2010. szeptember 30. napján létrejött, pénzügyi támogatás nyújtására vonatkozó megállapodás a korábbiakkal megegyező tartalommal történő újrakötését akként, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. január 01. napja és 2016. december 31. napja között havi 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint összegű támogatásban részesíti a Diósgyőr FC Kft.-t, akként, hogy a támogatás úgy történjen folyósítására, hogy a 2016. január, február, március és április hónapokra esedékes havi 7 millió forint, azaz összesen 28 millió forint kifizetési határideje 2016. május 31. napja legyen, a további részletek esedékességének a korábbi szerződésben foglalt folyósítási szabályok szerint változatlanul hagyása mellett.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodást módosító okirat elkészítésére és aláírására.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Polgármester
Gazdálkodási Kabinet
2016. április 30.

V-56/314.335/2016. sz. határozat:

Tárgy: A DSM Nonprofit Kft. Magyar Állam által tulajdonolt üzletrésznek megvásárlására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a DSM Nonprofit Kft. Magyar Államot megillető üzletrészét a legfeljebb **36 488 416 Ft.** összegű vételáron megvásárolja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében az 1. pont szerinti üzletrész megszerzése érdekében az MNV Zrt. részére vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a szerződést aláírja, a szükséges egyéb jognyilatkozatokat megtegye.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az üzletrész megvásárlásának ellenértékét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	DSM Nonprofit Kft.
<u>Határidő:</u>	azonnal

V-57/314.335/2016. sz. határozat:

A határozat tárgya: A 11105/2 hrsz.-ú, Honvéd Papp József pálya TAO támogatással történő fejlesztésének támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy a Miskolci Vasutas Sport Club által elnyert TAO pályázati forrás a miskolci 11105/2 hrsz. alatt található Honvéd Papp József pályán kerüljön felhasználásra, továbbá vállalja a létesítmény 15 évig tartó sportcélú üzemeltetését.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	DSM Nonprofit Kft.
<u>Határidő:</u>	azonnal

V-58/314.335/2016. sz. határozat:**A határozat tárgya: A Magyar Kézilabda Szövetség csarnoképítési programjában való részvétel támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes sporttal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség 100%-os állami finanszírozású csarnoképítési programjára, egyben a Közgyűlés kifejezi támogatását a tervezett beruházás megvalósításával kapcsolatban.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelölje.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	DSM Nonprofit Kft.
<u>Határidő:</u>	azonnal

V-59/314.319/2016. sz. határozat:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján létrejött, 2011. június 1-jén hatályba lépett és azóta többször módosított 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló megállapodást, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MVK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szervezeti egység:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

V-60/314.336/2016. sz. határozat:**Tárgy: Közösségi hasznosítással érintett ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntés**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésében foglalt tulajdonosi jogkörében eljárva, úgy dönt, hogy a Közgyűlés Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 28/C. §-a szerinti döntésében megállapított lakáskeretbe tartozó lakások – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti közfeladat megvalósítására figyelemmel – ingyenesen kerülnek használatba adásra.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t – a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 28/C. §-a alapján – a Közgyűlés Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által egyedi határozattal, közösségi hasznosítás céljából kijelölt ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződés előkészítésére, továbbá annak – Bizottság által meghatározott – közösségi hasznosító szervezettel történő megkötésére és teljesítésére.

Felelős:

polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Végrehajtást felügyelő:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve

a 2. pont tekintetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság döntéshozatalát követő 30 napon belül

V-61/314.338/2016. sz. határozat:**Tárgy: A MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2016. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2016. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2016. évi ingatlangazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2016. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát

Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	1.800.360 eFt
Első u.	43.882 eFt
Második u.	30.898 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9.154 eFt
Szondi u.	3.456 eFt
Összesen	1.887.750 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát

Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	1.575.169 eFt
Első u.	41.962 eFt
Második u.	23.785 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	7.769 eFt
Szondi u.	2.815 eFt
Összesen	1.651.500 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás tervezett pozitív egyenlegét 236,3 Mft összegben jóváhagyja. A pozitív egyenlegből 36,3 Mft az önkormányzat költségvetésének bevételeként befizetésre kerül, míg 200 Mft a MIK Zrt. által kibocsájtott kötvények fedezetét képezi.
4. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	540.200 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	500 eFt
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen	555.000 eFt
Ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva	93.000 eFt
Összesen:	648.000 E Ft

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakásalap részeként a 2016. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 100.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
6. A Közgyűlés a lakásalap pénzforgalommal érintett 2016. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.
7. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetére képzett 200.000 eFt kiadási előirányzatot jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2016. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 200.000 eFt-tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
9. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2016. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt -tal, jóváhagyja.
10. A Közgyűlés a MIK Zrt. 2015. évi beszámolója alapján a bérleményszolgáltatási alap egyenlegét mínusz 166.877 eFt, a lakásalap egyenlegét mínusz 205.259 eFt, valamint a Várost Építünk Kötvények felhasználásából eredő – le nem járt – önkormányzati kötelezettséget 3.958.257 eFt összegben jóváhagyja.
11. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2016. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
 - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít. Javaslatot a

Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.

- b.) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve végrehajtásra 2016. december 31.

V-62/314.339/2016. sz. határozat:**Tárgy: Open&Agile Smart Cities (Nyitott és Agilis Okos Városok) kezdeményezéshez való csatlakozásra vonatkozó döntés**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Open&Agile Smart Cities (Nyitott és Agilis Okos Városok) kezdeményezéshez való csatlakozására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik az **Open&Agile Smart Cities (Nyitott és Agilis Okos Városok) kezdeményezéshez** és jóváhagyja az erre vonatkozó, jelen határozati javaslat 1. mellékletét képező – a magyar nyelvű fordítással megegyező tartalmú – angol és magyar nyelvű szándéknyilatkozatot, valamint elfogadja azt, hogy az Önkormányzat 2016 évi költségvetése terhére 700.000 Ft értékben hozzájárul a kezdeményezés céljainak megvalósításához.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Közreműködik: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szándéknyilatkozatok, valamint a csatlakozással és azt követően a tagsággal járó kapcsolódó dokumentumok aláírására, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Közreműködik: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal, illetve a csatlakozást követően az együttműködés ideje alatt

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri, és egyben felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy jelölje ki Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát kapcsolattartóként képviselő személyt.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Közreműködik: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal

V-63/314.340/2016. sz. határozat:

Tárgy: Tájékoztatás elfogadása a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. április 15-ig benyújtott támogatási kérelmekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. április 15-ig benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatás elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. április 15-ig benyújtott támogatási kérelmekről nyújtott tájékoztatást.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

Gazdálkodási Kabinet

azonnal

III.**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:****9/2016.(IV.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Alapító Okirata módosításának és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyására, valamint kapcsolódó döntés meghozatalára**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Alapító Okirata módosításának és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – jóváhagyja, hogy a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban működik a továbbiakban.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál a szükséges cégeljárás lefolytatásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő kabinet:****Határidő:**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.

Gazdálkodási Kabinet

az 1. és 2. pontok vonatkozásában azonnal, a 3.

pont vonatkozásában 30 nap

2016. április 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:**10/2016.(IV.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadásra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadás

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete 20/A. §-ban foglaltak alapján [REDACTED] (sz.n.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost a [REDACTED] szám alatt lévő 1,5 szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos, költség elven bérbe adandó önkormányzati bérlakásra bérlővé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától határozatlan időtartamra szólóan.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatban, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Bizottság elnöke

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve a 2. pont esetében
2016. május 31. napja

2016. április 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatai:**11/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc, Bartók Béla u. 65. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc, Bartók Béla utca 69. szám alatt elhelyezkedő 32312 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – dönt a Miskolc, Bartók Béla utca 69. szám alatt elhelyezkedő "lakóház, udvar és egyéb épület 2 db" megnevezésű ingatlannak az összes (32312/A/1; /2; /3; /4; /5 és /6 hrsz-ú) önálló albetéteivel együtt történő értékesítéséről.

Az értékesítésre kétfordulós eljárás alkalmazásával, az alábbi feltételekkel kerül sor:

- Az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 12.000.000,- Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió forint összegben határozza meg.

- Vevő az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy az okirat aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában gondoskodik az ingatlanon lévő épületek lebontásáról, valamint a Miskolc Járási Földhivatal nyilvántartásából a társasház bejegyzést törölteti.

- Vevő az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget késedelmi kötbér megfizetésére, amennyiben a szerződés aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában az ingatlanon lévő épületeket nem bontja le, valamint a Miskolc Járási Földhivatal nyilvántartásából a társasház bejegyzést nem törölteti. Ezen kötelezettség biztosítására késedelem esetén a vevő naponta 5.000,- Ft összegű kötbér fizetésére köteles.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolci Ingatlangezredő Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtásért felelős kabinet:****Határidő:**

Bizottság elnöke

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes pályáztatást követően haladéktalanul

2016. április 27. napján tartott zárt ülésen hozott határozatai:**12/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2016 évi. üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A Miskolc Holding Zrt. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága, mint „az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról” szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója, a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságának 9/2016. (III.22.) sz. határozata ismeretében a

Miskolc Holding Zrt. 2016. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	1.023.850 E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	3.926 E Ft
Egyéb bevételek:	429.446 E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	14.000 E Ft
Bevételek összesen:	1.471.222 E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	284.402 E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	750.110 E Ft
Értékcsökkenési leírás:	223.027 E Ft
Egyéb ráfordítás:	204.856 E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	5.250 E Ft
Ráfordítások összesen:	1.467.646 E Ft
Adózás előtti eredmény:	3.575 E Ft

<u>Felelős:</u>	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának Elnöke
<u>Végrehajtást felügyelő kabinet:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	Azonnal

13/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi jogkör gyakorlója – a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 1/2016 (IV.20.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	20 470	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	10 510	E Ft
Egyéb bevételek:	93 974	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	12	E Ft
Rendkívüli bevételek:	0	E Ft
Bevételek összesen:	124 966	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	29 304	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	83 508	E Ft
Értécsökkenési leírás:	12 122	E Ft
Egyéb ráfordítás:	0	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	0	E Ft
Rendkívüli ráfordítások:	0	E Ft
Ráfordítások összesen:	124 934	E Ft
Adózás előtti eredmény:	32	E Ft

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő :

Határidő:

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
Gazdálkodási Kabinet
azonnal

14/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogkör gyakorlója a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 1/2016.sz. határozata ismeretében a

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékekkel jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	240 000	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	37 000	E Ft
Egyéb bevételek:	1 005 000	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	600	E Ft
Bevételek összesen:	1 282 600	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	400 000	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	770 000	E Ft
Értékcsökkenési leírás:	95 000	E Ft
Egyéb ráfordítás:	17 500	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	100	E Ft
Ráfordítások összesen:	1 282 600	E Ft
Adózás előtti eredmény:	0	E Ft

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő :****Határidő:**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
Gazdálkodási Kabinet
azonnal

15/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - mint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogkör gyakorlója - a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 4/2016. (IV.11.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

ezer Ft

Saját bevételek	43 900
Központi támogatás	0
Önkormányzati támogatás	290 000
Képviselői alapból kapott támogatás	500
Pályázati támogatás rendezvényre „NKA bevételek”	5 000
TAO támogatás	22 000
Egyéb meg nem nevezett támogatás	13 500
Támogatások	331 000
Egyéb bevétel	0
Pénzügyi műveletek bevételei	600
Rendkívüli bevétel	0
Bevételek összesen	375 500
Anyagköltség	9 850
Igénybevett szolgáltatások értéke	57 530
Egyéb szolgáltatások értéke	3 680
Anyagjellegű ráfordítások	71 060
Béreköltség	235 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 190
Bérfelrakások	58 650
Személyi jellegű ráfordítások	297 840
Értékcsökkenési leírás	6 500
Egyéb ráfordítás	0
Pénzügyi Műveletek ráfordításai	100
Ráfordítások összesen	375 500
Adózás előtti eredmény:	0

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő Kabinet :****Határidő:**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke

Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal

16/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a **Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terv jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogkör gyakorlója a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2016.(IV.18.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét a jelen határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékekkel jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	13.000	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	0	E Ft
Egyéb bevételek:	427.000	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	10	E Ft
Rendkívüli bevételek:	0	E Ft
Bevételek összesen:	440.010	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	415.460	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	20.000	E Ft
Értékcsökkenési leírás:	4.000	E Ft
Egyéb ráfordítás:	50	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	500	E Ft
Rendkívüli ráfordítások:	0	E Ft
Ráfordítások összesen:	440.010	E Ft
Adózás előtti eredmény:	0	E Ft

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft.
Gazdálkodási Kabinet
azonnal

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:****18/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága
Határozat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2015. évi Kulturális Mecénás Alapból elnyert pályázat módosítási kérelmének elbírálására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Dr. Takács István 2015. évi Kulturális Mecénás Alapból elnyert pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága **Dr. Takács István** által benyújtott, a támogatás felhasználási határidejének módosítása iránti kérelmének helyt adva jóváhagyja Dr. Takács István részére a Bizottság 26/2015. (V.14.) számú határozatával megállapított 100.000,- Ft, azaz száz ezer forint összegű támogatás változatlan pályázati céllal és módon, a módosítás iránti kérelemben megfogalmazott időben, azaz 2016. május 31. napjáig – történő felhasználását a támogatási megállapodásban rögzített feltételek mellett.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

19/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága
Határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott egyes óvodák intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Nyitnikék Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.6. pontja alapján pályázatot hirdet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolci Nyitnikék Óvoda (3533 Miskolc, Andrassy utca 53/a) intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására, határozott időre, 2016.08.01. napjától 2021.07.31. napjáig tartó 5 éves időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága elrendeli a pályázati felhívásnak a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI) internetes oldalán, az Emberi Erőforrások Minisztériumának hivatalos lapjában, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

az 1. pont tekintetében: azonnal

a 2. pont tekintetében: 8 napon belül

20/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága
Határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott egyes óvodák intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Belvárosi Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére történő pályázat kiírása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.6. pontja alapján pályázatot hirdet a határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolci Belvárosi Óvoda (3530 Miskolc, Vörösmarty utca 64.) intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására, határozott időre, 2016.08.16. napjától 2021.08.15. napjáig tartó 5 éves időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága elrendeli a pályázati felhívásnak a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI) internetes oldalán, az Emberi Erőforrások Minisztériumának hivatalos lapjában, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

az 1. pont tekintetében: azonnal

a 2. pont tekintetében: 8 napon belül

21/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága
Határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a “ Javaslata a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolójának és 2016. évi munkatervének jóváhagyására” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolójának és 2016. évi munkatervének jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete 2.4.4. pontjában a Közgyűlés által a bizottságra átruházott hatáskörök, döntési jogkörök alapján a

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.

2015. évi szakmai beszámolóját és 2016. évi munkatervét jóváhagyja, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Kulturális és Városmarketing Osztály

Határidő: azonnal

22/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága
Határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai munkájáról és a közszolgáltatási szerződésben vállalt közfeladatairól szóló beszámolójának, valamint a 2016. évi szakmai tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A határozat tárgya: A CINE-MIS Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai munkájáról és a közszolgáltatási szerződésben vállalt közfeladatairól szóló beszámolójának, valamint a 2016. évi szakmai tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai munkájáról és a közszolgáltatási szerződésben vállalt közfeladatairól szóló beszámolóját, valamint a 2016. évi szakmai tervét a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

23/2016. (IV.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága**Határozat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat emléktábla kihelyezésének engedélyezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Döntés emléktábla kihelyezésének engedélyezéséről Kelemen Didák minorita tartományfőnök emléknapja alkalmából

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.10. pontja alapján – a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően engedélyezi emléktábla kihelyezését Kelemen Didák minorita tartományfőnök emléknapja alkalmából, a Miskolc, Hősök tere 7. szám alatti épület homlokzatán.

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: azonnal

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

2016. április 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:**8/2016. (IV.13.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési joga Hornyákné Dr. Matula Ágnes részére történő átadásának szakmai véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Szakmai vélemény kialakítása a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának Hornyákné Dr. Matula Ágnes részére történő átadása tárgyában

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **2. számú felnőtt háziiorvosi körzet** (3525 Miskolc, Kazinczy Ferenc u. 18. szám praxiskód: 1215) működtetési jogának **Hornyákné Dr. Matula Ágnes** részére történő átadását **2016. június 1. napjától**.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: azonnal

2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetése tárgyában a **MEDICAL-SOL Bt. - vel** 2016. június 1. napjától kezdődő hatállyal a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Hornyákné Dr. Matula Ágnes**.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: 2016. május 31.

9/2016. (IV.13.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 27. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési joga Dr. Pohl Loréna Imola részére történő átadásának szakmai véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Szakmai vélemény kialakítása a 27. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési jogának Dr. Pohl Loréna Imola részére történő átadása tárgyában

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **27. számú felnőtt háziorvosi körzet** (3529 Miskolc, Csabai kapu 61. szám praxiskód: 1240) működtetési jogának **Dr. Pohl Loréna Imola** részére történő átadását **2016. augusztus 1.** napjától.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: azonnal

2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a 27. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése tárgyában a **LORMED Kft. - vel** 2016. augusztus 1. napjától kezdődő hatállyal a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Pohl Loréna Imola**. A Bizottság egyetért továbbá azzal, hogy a **BENDÓ MED. UNIV. Bt.-vel** megkötött feladat-ellátási szerződés, amely alapján a háziorvosi feladatokat **Dr. Benkóczy György Emil** látta el közös megegyezéssel 2016. július 31. napjával megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: 2016. július 31.

2016. április 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

10/2016. (IV.13.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2. számú, 17-18 éveseket ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A határozat tárgya: A 2. számú, 17-18 éveseket ellátó fogorvosi körzet rendelőjének áthelyezése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága hozzájárul a 2. számú, 17-18 éveseket ellátó fogorvosi körzet rendelőjének, **2016. május 1.** hatállyal a 3529 Miskolc, Csabai kapu 42. szám alól a Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11. szám alatt lévő 2. em. 8-as rendelőhelyiségébe történő áthelyezéséhez.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a 2. számú, 17-18 éveseket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában **2016. május 1.** hatállyal a 2007. január 18. napján létrejött feladat-ellátási szerződést a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Jegyzői Kabinet

azonnal

11/2016. (IV.13.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága dönt a szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, mely Miskolc város honlapján is közzétételre kerül.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Jegyzői Kabinet

Határidő:

azonnal, a közzététel vonatkozásában 2016. április 20.

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Spisák Alexandra
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Bodnár Tibor
Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**