



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: G0082-1/2016.
Előadó: Illovai Lászlóné

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága**


Előterjesztés a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság
2016. június hó 01. napján tartandó ülésére

**Javaslat
köznevelési intézményi helyiségek bérbeadására**


Előkészítésért felelős:

Borbélyné Bucskó Andrea
Borbélyné Bucskó Andrea
Igazgató
Miskolci Közintézmény-működtető Központ

Egyeztetve:


Polgári Máttyás
Kabinetvezető
Gazdálkodási Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Csizsár Miklós
Jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének XII-370/3786/2012. sz. határozata alapján 2013. január 1. napjától a Miskolci Közintézmény-működtető Központ (a továbbiakban: MKMK) alaptevékenysége körében biztosítja a hozzá rendelt, állami fenntartásban lévő köznevelési intézmények műszaki, költségvetési gazdálkodási, pénzügyi, ügyviteli feladatainak ellátását, ezen belül pedig végzi az alapító okiratában felsorolt intézmények helyiségeinek bérbeadását is.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (7a) bekezdése alapján az MKMK köteles Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságának előzetes jóváhagyását kérni a szabad kapacitású önkormányzati tulajdonú helyiségek ugyanazon szervezetek vagy személyek részére ismételten, tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ellenérték fejében történő bérbeadásához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A jogi személy bérlők esetében a szerződéskötésekhez szükséges átláthatósági nyilatkozatok az MKMK rendelkezésére állnak.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján az ÁFA rendszerében az ingatlan-bérbeadás adómentes tevékenység, ezért az MKMK bérleti díjainak összegét külön ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.

Tekintettel arra, hogy a szerződéskötések jóváhagyása során a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság figyelembe veszi a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság által az érintett intézmények helyiségeinek hasznosítása vonatkozásában – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 4.1.10. pontjában rögzített jogkörében eljárva - kialakított véleményét, jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja jóváhagyásra a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság részére az 1. melléklet szerinti bérleti szerződések megkötését.

II. Előzmények

A határozati javaslat 1. sz. mellékletben feltüntetett feltételek szerinti szerződések ismétlődő jellegűek, ugyanazon szervezetek, személyek tekintetében keletkezhetnek újabb bérleti jogviszonyt, akik az adott helyiséget a szerződéskötést megelőző időszakban is használták.

A határozati javaslat 1. sz. mellékletében nevesített bérlők írásban kezdeményezték a bérbevételt, erre azonban – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7a) bekezdése értelmében - a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.

III. Várható szakmai hatások

A vagyongazdálkodással kapcsolatos előírások betartása, a nevelési-oktatási munkához kapcsolódó kiegészítő tevékenységek megvalósításának elősegítése a mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

IV. Várható gazdasági hatások

A költségvetési intézmények helyiségeinek bérbeadásából származó bevételt a bérbeadó a fenntartási, működési költségek támogatására szánt összeg kiegészítésére tudja felhasználni.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényhez,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelethez

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslat elfogadásával a szakmai véleményét megadni szíveskedjék.

Miskolc, 2016. május 30.



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a köznevelési intézményi helyiségek bérbeadására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: Köznevelési intézményi helyiségek bérbeadásának véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 4.1.10. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 23.§ (7a) bekezdése alapján eljáró a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottságnak **jóváhagyásra javasolja** jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt köznevelési intézményi helyiségek bérbeadását az ott meghatározott bérlők részére és az abban meghatározott feltételekkel.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Kabinet:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Miskolci Közintézmény-működtető Központ

Gazdálkodási Kabinet

Azonnal