

8499/5



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: MVSZ 52/2016
Ügyintéző: Sütőné Jenei Andrea

Melléklet: vagyonkezelői
beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2016. május 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

az MVSZ Miskolc Városi Sportiskola
Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

Illyés Miklós
ügyvezető

MVSZ Miskolc Városi Sportiskola
Nonprofit Közhasznú Kft.



Egyeztetve:

Polgári Máttyás
kabinetvezető
Gazdálkodási Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Csizsár Miklós
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az MVSI Nonprofit Kft. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2009. év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyongazdálkodási szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodás tárgyának érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az MVSI Nonprofit Kft. jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének.


Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik.


A Közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen esetben az előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2016. május 17.


Dr. Kriza Ákos
polgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat az MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: az MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján eljárva – az MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Végrehajtást felügyelő kabinet:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal

Beszámoló a 2009.09.01-jén vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda értékváltozásáról

Az MVSI Nonprofit Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91.762.794 Ft volt, mely értéket az MVSI Nonprofit Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2015.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában elszámolt értékcsökkenés összege 10.848.162 Ft. *Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

A vagyonkezelt ingatlan 2015.12.31-én kimutatott nettó értéke 80.914.632 Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2015.12.31-én 91.762.794 Ft.

A vagyonkezelés időszakában megvalósított értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft. A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból valósult meg.

A számlák részletes kimutatását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.

A felújítási értékre 2015.12.31-ig elszámolt értékcsökkenés összege 2.564.137 Ft. *Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2015.12.31-én 98.248.073 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság az értéknövelő felújítási értéket az önkormányzat részére nem adta át, könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.

Az MVSI Nonprofit Kft. 2015.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 80.914.632 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 98.248.073 Ft értékét. Ez összesen nettó 179.162.705 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2015.12.31-én 91.763.794 Ft.

Kelt: Miskolc, 2016. május 19.


Illyés Miklós ügyvezető
MVSI Miskolc Városi Sportiskola
Nonprofit Közhasznú Kft

MYSI Nonprofit Kft

Vagyonkezelésbe vett Díógyőri Tanuszoda értékváltozása 2009.09.01-2015.12.31 közötti időszakban

1.számú melléklet
Adatok: Ft-ban

Megnevezés	Időszak	2009.09.01										Elszámolt éves értékesítésként	Elszámolt halmozott értékesítésként	Nettó érték
		Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város által közölt érték alapján												
	Leírási kulcs számvitel szerint (%)	Bruttó érték	Halmozott értékesítésként	Nettó érték	2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2015.12.31	2015.12.31	Nettó érték
Vagyonkezelésbe vett telek	0,00%	40 237 000	0	40 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 237 000
Vagyonkezelésbe vett épület	2,00%	63 938 875	17 420 176	46 518 699	426 258	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	38 419 782
Vagyonkezelésbe vett építmény	3,00%	14 469 669	9 462 574	5 007 095	144 697	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	2 257 850
Összesen		118 645 544	26 882 750	91 762 794	570 955	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	10 848 162	80 914 632

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között nyilvántartásba vett érték 91 762 794

91 762 794

Vagyonkezelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2015.12.31 közötti időszakban

Megnevezés	Időszak	2014.09.23		Elszámolt éves értékesítésként	Elszámolt halmozott értékesítésként	Nettó érték
		Állományba vétel	Bruttó érték			
	Leírási kulcs számvitel szerint (%)	Állományba vétel	Bruttó érték	2014.12.31	2015.12.31	2015.12.31
Vagyonkezelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás	2,00%	100 812 210	100 812 210	547 893	2 016 244	98 248 073
Összesen		100 812 210	100 812 210	547 893	2 016 244	98 248 073

Vagyonkezelésbe vett ingatlan felújítással növelt nettó értéke

179 162 705

Kelt: Miskolc, 2016.02.01

A felújítás tételes kimutatását az alábbi táblázat részletezi:

Termék/szolgáltatás megnevezése	Számlaszám	Szállító neve	Számviteli teljesítés időpontja	Számla bruttó értéke (Ft)
Tervezési díj	000005/2012	Statik-Line Kft.	2012.07.30	7 200 000
Diósgyőri Uszoda tartószerkezeti vizsgálata	WM1SA041650 2	Statik-Line Kft.	2013.02.10	101 600
Közbeszerzés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00431	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	508 000
Közbeszerzés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00660	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	608 838
Diósgyőri Uszoda épületének felújítása	WM1LA001932 2	DAMÉP Kft.	2014.06.13	62 171 580
Diósgyőri Uszoda műszaki ellenőrzés megbízási díj	UT14/1282	MIK Zrt.	2014.06.13	635 000
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, betüzemeléssel - előleg számla	VTS- HU/2014/000780	VTS Hungary Kft.	2014.06.20	2 210 423
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - előleg számla	CC3SA0172125	CreativEnergy Kft.	2014.06.24	1 450 000
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - vég számla	CC3SA0172131	CreativEnergy Kft.	2014.06.30	1 770 723
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, betüzemeléssel - vég számla	VTS- HU/2014/000835	VTS Hungary Kft.	2014.06.30	5 157 654
Légtechnikai rendszer kiépítése	2014/0980	Spikorex Kft	2014.09.23	18 998 392
ÖSSZESEN:				100 812 210

Felújítás forrása	Összeg (Ft)
TAO látványcsapat sporttámogatásból finanszírozott rész	50 006 250
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati forrásból finanszírozott rész	42 367 250
Saját forrás	8 438 710
Összesen	100 812 210

Kelt: Miskolc, 2016.02.01