

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2016. május 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-90/314.441/2016. sz. határozat:

Tárgy: egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybe vételéhez szükséges ingatlanok értékesítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint értékesítésre jelöli:

1. A Miskolc, Álmos utca 24. szám alatt elhelyezkedő 4275/9 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, 7659 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára bruttó 65.000.000,- Ft (51.181.102,- Ft + 13.818.898,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Vevő az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírását követően 10 napon belül legyen köteles megfizetni. Az adásvételi szerződés aláírását követő egy éven belül vevő köteles az építési engedély kérelmet az építési hatóságához elbírálásra alkalmas állapotban benyújtani. Az ingatlant a jogerős építési engedély megszerzésétől számított két éven belül építse be, a szükséges kellékekkel felszerelt használatba vételi engedély kérelmét nyújtsa be. Az adásvételi szerződésben előírt határidőhöz kötött vevői kötelezettségek vonatkozásában a teljesítési határidőt minden esetben a szerződés aláírásának napjától kell számítani.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés

megkötésében az eredményes versenyeztetési

eljárást követően haladéktalanul

2. A Miskolc, Dóczy J. utcában elhelyezkedő 1500/8 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, 2700 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára bruttó 31.000.000,- Ft (24.409.449,- Ft + 6.590.551,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

3. A Miskolc, Pallos – Árok utcák által határolt ingatlanegyüttes egy, alább részletezett részét az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

hrsz.	teljes terület (m ²)	értékelt terület (m ²)	az érintett terület elhelyezkedése	
			a fejlesztési területen belül	az ingatlanon belül
2779	746	10	ÉNY-i sarok	DK-i sarka
2780	485	43	ÉNY-i sarok	K-i ötöde
2781	176	168	ÉNY-i sarok	szinte teljes egésze
2782	420	9	Ny-i oldal	DK-i sarka
2784	381	226	Ny-i oldal	K-i kétharmada
2785/1	678	182	Ny-i oldal	K-i negyede
2785/2	593	593	középtájon	egésze
2786	515	515	középtájon	egésze
2677/38	88 503	2 032	K-i és D-i határa	É-i területe
összesen:		3 778		

Az ingatlan eladási ára bruttó 43.000.000,- Ft (33.858.268,- Ft + 9.141.732,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése. Az ingatlan értékesítésére csak a telekalakítás bejegyzését követően kerülhet sor. A telekalakítás feltétele, a 2677/38, a 2779 és a 2780 hrsz-ú ingatlan érintett részeinek forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítése. A forgalomképesé minősítés (a vagyonrendelet 3. számú mellékletének kiegészítése) a Gazdálkodási Kabinet feladata.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci IngatlanGazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt. (telekalakítás bonyolításában)
Gazdálkodási Kabinet (az ingatlanrészek forgalomképesé minősítésében)

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

az ingatlanrészek forgalomképesé minősítésében 30 nap, egyéb teendőknél azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

4. Miskolc, Várhegy u. 4 – 10. szám alatt elhelyezkedő 45019 hrsz-ú 11174 m² nagyságú „kivett udvar és egyéb épület 13 db” megnevezésű és 45020/1 hrsz-ú 20005 m² nagyságú „kivett udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan mintegy 13000 m² nagyságú részéből kialakításra kerülő ingatlanegyüttest, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 240.000.000,- Ft (188.976.378,- Ft + 51.023.622,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az értékesítés feltétele, hogy az ingatlanban lévő bérlőket a MIK Zrt helyezze el, a telekalakítást végeztesse el. Az értékesítés előtt a 45020/1 hrsz-ú „udvar, egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan érintett területét forgalomképes üzleti vagyonná szükséges átminősíteni. A forgalomképesé minősítés (a vagyონrendelet 3. számú mellékletének kiegészítése) a Gazdálkodási Kabinet feladata.

Vevő az ingatlan vételárának 30%-át az adásvételi szerződés aláírását követően 8 napon belül, majd a maradék összeget a birtokba adás napjáig legyen köteles megfizetni. A területen lévő épületeket 3 hónapon belül bontsa/bontassa el saját költségén. Az adásvételi szerződés aláírását követő egy éven belül vevő köteles az építési engedély kérelmet az építési hatósághoz elbírálásra alkalmas állapotban benyújtani. Az ingatlant a jogerős építési engedély megszerzésétől számított két éven belül építse be, a szükséges kellékekkel felszerelt használatba vételi engedély kérelmét nyújtsa be. Az adásvételi szerződésben előírt határidőhöz kötött vevői kötelezettségek vonatkozásában a teljesítési határidőt minden esetben a szerződés aláírásának napjától kell számítani.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre. azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlángazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt. (a bérlők elhelyezésében és a telekalakítás bonyolításában)

Gazdálkodási Kabinet (az ingatlanrész forgalomképesé minősítésében)

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

a 45020/1 hrsz-ú ingatlan érintett részének forgalomképesé minősítésében 30 nap, egyéb teendőkben azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

5. Miskolc, Balassi Bálint u. 3. szám alatt elhelyezkedő 41060 hrsz-ú, 972 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű és 41061 hrsz-ú, 972 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára egyenként bruttó 12.000.000,- Ft (9.448.819,- Ft + 2.551.181,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

6. Miskolc, Dráva u. 1. szám alatt elhelyezkedő 5886 hrsz-ú 1651 m² nagyságú „lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 9.800.000,- Ft (7.716.535,- Ft + 2.083.465,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az ingatlan beépítetlen területként kerüljön értékesítésre, ezért az eladást megelőzően az ingatlan nyilvántartási állapotot a tényleges állapotnak megfelelően módosítani (társasházi bejegyzés megszüntetése és az épület törlése) szükséges. Az ingatlan nyilvántartási állapot rendezését a MIK Zrt. kezdeményezze a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

nyilvántartási állapot rendezésének kezdeményezésére azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

7. Miskolc, Szabadság u. 2. szám alatt elhelyezkedő 21299 hrsz-ú 1459 m² nagyságú „lakóház, udvar és egyéb épület 2 db” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 12.200.000,- Ft (12.200.000,- Ft + 0,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlanon lévő épületek – az adásvételi szerződés aláírását követő – 1 éven belül történő bontása, tereprendezés. Az adásvételi szerződés aláírását követő egy éven belül vevő köteles az építési engedély kérelmet az építési hatósághoz elbírálásra alkalmas állapotban benyújtani. Az ingatlant a jogerős építési engedély megszerzésétől számított két éven belül építse be, a szükséges kellékekkel felszerelt használatba vételi engedély kérelmét nyújtsa be.

Az adásvételi szerződésben előírt határidőhöz kötött vevői kötelezettségek vonatkozásában a teljesítési határidőt minden esetben a szerződés aláírásának napjától kell számítani.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

8. Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő 12635/6 hrsz-ú, 1019 m² nagyságú, 12635/7 hrsz-ú 1007 m² nagyságú és 12634/7 hrsz-ú 759 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára a 12635/6 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 7.600.000,- Ft (5.984.252,- Ft + 1.615.748,- Ft áfa); a 12635/7 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 5.900.000,- Ft (4.645.629,- Ft + 1.254.331,- Ft áfa); a 12634/7 hrsz-ú ingatlan esetében 4.000.000,- Ft (3.149.606,- Ft + 850.394,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

9. Miskolc, Árok utcában elhelyezkedő 12631/2 hrsz-ú 982 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 10.500.000,- Ft (8.267.717,- Ft + 2.232.283,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

10. Miskolc, Napfürdő utcában elhelyezkedő 1388/5 hrsz-ú 989 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 3.500.000,- Ft (2.755.905,- Ft + 744.095,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

11. Miskolc, Toronyalja u. 65. szám alatt elhelyezkedő 2379 hrsz-ú 563 m² nagyságú „udvar” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 5.000.000,- Ft (3.937.008,- Ft + 1.062.992,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése. Amennyiben a beépítés érdekében szükséges az ÉMÁSZ légvezeték kiváltása, azt a vevő saját költségén köteles elvégezni.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyztetési eljárást követően haladéktalanul

12. Miskolc, Berekalján, a Csendes utcában elhelyezkedő 32674/175 hrsz-ú 963 m² nagyságú; 32674/176 hrsz-ú 968 m² nagyságú és 32674/177 hrsz-ú 904 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára a 32674/175 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 10.000.000,- Ft (7.874.016,- Ft + 2.125.984,- Ft áfa); a 12635/176 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 10.000.000,- Ft (7.874.016,- Ft + 2.125.984,- Ft áfa); míg a 32674/177 hrsz-ú ingatlan esetében 9.300.000,- Ft (7.322.835,- Ft + 1.977.165,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyztetési eljárást követően haladéktalanul

13. Miskolc, Mónus Illés utcában elhelyezkedő 33796 hrsz-ú 742 m² nagyságú és 33797 hrsz-ú 520 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára a 33796 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.300.000,- Ft (1.811.024,- Ft + 488.976,- Ft áfa); a 33797 hrsz-ú ingatlan esetében 1.800.000,- Ft (1.417.323,- Ft + 382.677,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

14. Miskolc, Óvoda u. 5. szám alatt elhelyezkedő 49650 hrsz-ú 575 m² nagyságú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 3.900.000,- Ft (3.070.866,- Ft + 829.134,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az ingatlan beépítetlen területként kerüljön értékesítésre, ezért az eladást megelőzően az ingatlan nyilvántartási állapotot a tényleges állapotnak megfelelően módosítani (az épület törlése) szükséges. Az ingatlan nyilvántartási állapot rendezését a MIK Zrt. kezdeményezze a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

nyilvántartási állapot rendezésének kezdeményezésére azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

15. Miskolc, Árok u. 59. szám alatt elhelyezkedő 758 hrsz-ú 679 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 6.900.000,- Ft (5.433.071,- Ft + 1.466.929,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

16. Miskolc, Éden utcában elhelyezkedő 46646/10 hrsz-ú 728 m² nagyságú, 46646/11 hrsz-ú 728 m² nagyságú, valamint a 46646/21 hrsz-ú 1516 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára a 46646/10 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.100.000,- Ft (8.740.157,- Ft + 2.359.843,- Ft áfa); a 46646/11 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.100.000,- Ft (8.740.157,- Ft + 2.359.843,- Ft áfa); míg a 46646/21 hrsz-ú ingatlan esetében 23.200.000,- Ft (18.267.717,- Ft + 4.932.283,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyztetési eljárást követően haladéktalanul

17. Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/12 hrsz-ú 1245 m² nagyságú, valamint a 34449/13 hrsz-ú 1245 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára egyenként 4.600.000,- Ft (3.622.047,- Ft + 977.953,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

18. Miskolc, Gorkij sor 65. szám alatt elhelyezkedő 23581/4 hrsz-ú 1118 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 4.500.000,- Ft (3.543.307,- Ft + 956.693,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az eladást megelőzően tisztázni szükséges a 23581/3 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgáló út jogi helyzetét, melynek rendezésében a MIK Zrt. járjon el.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

az út jogi helyzetének tisztázására azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

19. Miskolc, Kamilla utcában elhelyezkedő 6093/219 hrsz-ú 722 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 2.300.000,- Ft (1.811.024,- Ft + 488.976,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

20. Miskolc, Szabó Ervin u. 2. szám alatt elhelyezkedő 42764 hrsz-ú 1068 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 7.500.000,- Ft (5.905.512,- Ft + 1.594.488,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezsdalkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

21. Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/2 hrsz-ú 614 m² nagyságú és 42376/3 hrsz-ú 732 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára a 42376/2 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 3.800.000,- Ft (2.992.126,- Ft + 807.874,- Ft áfa); a 42376/3 hrsz-ú ingatlan esetében 4.500.000,- Ft (3.543.307,- Ft + 956.693,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettségeként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

22. Miskolc, Tímár u. 30. szám alatt elhelyezkedő 46555 hrsz-ú 2182 m² nagyságú „2 egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 24.700.000,- Ft (24.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 1 éven belül történő bontása, tereprendezés, s további 3 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

23. Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/293 hrsz-ú 602 m² nagyságú; 6093/294 hrsz-ú 602 m² nagyságú és a 6093/295 hrsz-ú 601 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlanok eladási ára egyenként 3.000.000,- Ft (2.362.205,- Ft + 637.795,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

24. Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46242 hrsz-ú 1347 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva.

Az ingatlan eladási ára bruttó 12.100.000,- Ft (9.527.559,- Ft + 2.572.441,- Ft áfa) összegnél nem lehet kevesebb.

Az adásvételi szerződésben vevői kötelezettséggként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.

A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes versenyeztetési eljárást követően haladéktalanul

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

Dr. Kriza Ákos sk.

jegyző

polgármester

A kiadmány hitelül