

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

PÜ: 319.113/2016.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2016. április 27. napján 14 óra 00 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről:** Soós Attila elnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Jakab Péter, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István bizottsági tag

**Távol maradt:** Dr. Nehéz Károly alelnök, Dr. Simon Gábor, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- Dr. Tompa Sándor önkormányzati képviselő

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Polgári Mátyás – Gazdálkodási Kabinet, kabinetvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Gazdálkodási Kabinet, Vagyonfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – Jegyzői Kabinet, Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző – jegyző képviseletében

**MIK Zrt. részéről:**

- Kmetti Attila – gazdasági vezető
- Simkó Imre - munkatárs

**Jegyzőkönyvvezető:** Spisák Alexandra önkormányzati ügyintéző

**Soós Attila elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott bizottsági tagja közül 10 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Először a meghívóban szereplő napirendről szükséges döntenünk. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.**

**Napirendek:**

**Nyílt ülés**

1. **Javaslat a Miskolc, Bartók Béla u. 69. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**

**Zárt ülés**

2. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására**

3. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének jóváhagyására**
4. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének jóváhagyására**
5. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének jóváhagyására**
6. **Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének jóváhagyására**

**Nyílt ülés:**

**7. Egyebek**

**1. napirend: Javaslat a Miskolc, Bartók Béla u. 69. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg rövid szóbeli kiegészítését.

**Simkó Imre:** Az ingatlan nagyon rossz állapotban volt, elhelyezték belőle a bérlőket és most a legcélszerűbb az lenne, ha eladnák és az új tulajdonosa fejlesztené azt fel. Új családok juthatnak új otthonokhoz azáltal, hogy olyan vállalkozó veszi meg az ingatlant, aki új lakásokat épít.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Szemes István jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Szemes István:** Kérdése, hogy azokkal a családokkal, akik tönkretették az önkormányzati bérlakásokat, mi történt, kaptak-e új ingatlant. Tudomásuk van arról, hogy vasazás és további büncselekmények történtek, amelyet az Önkormányzati Rendészet ellenőrzött, úgymondván be vannak azonosítva a személyek. Kérdése, hogy megindultak-e ellenük a büntetőeljárások azzal kapcsolatban, hogy lepusztították az önkormányzati bérlakásokat, illetve a többi önkormányzati bérlakásnál, ahol hasonló lepusztítás van folyamatban, azok ügyében milyen intézkedések történtek, történnek. Folyamatos állapot az, hogy a bérlők tönkreteszik az önkormányzat vagyont, utána pedig azzal mosakodnak, hogy újból több milliós károk keletkeztek.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, hozzászólásuk a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőinek a válaszadásra.

**Kmetti Attila:** A jelenlegi ingatlanban egy bérlő áthelyezése van folyamatban. Az említett feljelentésekről nincs tudomásuk. A többi ingatlan esetében érvényben van a hat havi óvadék letétele, tehát amennyiben a lakás nem olyan állapotban kerül vissza a MIK Zrt.-hez, mint ahogyan az átadásra került, akkor a hat havi óvadékból levonják a felújítási költségeket.

**Soós Attila elnök:** Szemes úrnak tájékoztatásként el tudja mondani, hogy mivel azon a környéken él, maximum két családról tud, aki az utóbbi időben lakta ezt az ingatlant, tehát folyamatában kiüresedett, legalábbis ő ennyit észlelt ebből. A büntető részéről neki sincs tudomása, de az teljesen biztos, hogy az ingatlant sokan már nem lakták. Ismételten megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy

van-e további kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

### **11/2016.(IV.27.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc, Bartók Béla u. 65. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolc, Bartók Béla utca 69. szám alatt elhelyezkedő 32312 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – dönt a Miskolc, Bartók Béla utca 69. szám alatt elhelyezkedő "lakóház, udvar és egyéb épület 2 db" megnevezésű ingatlannak az összes (32312/A/1; /2; /3; /4; /5 és /6 hrsz-ú) önálló albetéteivel együtt történő értékesítéséről.

Az értékesítésre kétfordulós eljárás alkalmazásával, az alábbi feltételekkel kerül sor:

- Az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 12.000.000,- Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió forint összegben határozza meg.

- Vevő az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy az okirat aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában gondoskodik az ingatlanon lévő épületek lebontásáról, valamint a Miskolc Járási Földhivatal nyilvántartásából a társasház bejegyzést törölteti.

- Vevő az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget késedelmi kötbér megfizetésére, amennyiben a szerződés aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában az ingatlanon lévő épületeket nem bontja le, valamint a Miskolc Járási Földhivatal nyilvántartásából a társasház bejegyzést nem törölteti. Ezen kötelezettség biztosítására késedelem esetén a vevő naponta 5.000,- Ft összegű kötbér fizetésére köteles.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtásért felelős kabinet:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

MIK Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes pályázatást követően haladéktalanul

**Soós Attila elnök:** Elfogadott napirendjüknek megfelelően zárt ülésel folytatják munkájukat, amelynek értelmében zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 14 óra 12 perckor bezárja.

- A zárt ülést követően újból nyílt üléssel folytatják munkájukat. -

**7. napirend: Egyebek:**

**Soós Attila elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő bizottsági ülésük vélhetőleg május 11-én, tehát az ünnepi Közgyűlés napján lesz. Az ünnepi Közgyűlést követően, 2-3 óra körül kerül rá sor, amelyen a május 19-i Közgyűlés rendelkezésre álló anyagai kerülnek tárgyalásra.

A Bizottság hatáskörében eljárva tulajdonosi bizottság is, ezért éves beszámolókat fog tárgyalni, melynek időpontja 2016. május 25. délután, tehát a szokásos szerdai nap.


Bejelenti, hogy a munkájuk végéhez érkeztek, így megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 14 óra 52 perckor bezárja.

k.m.f.

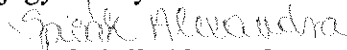


**Soós Attila**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
elnök

  
.....  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
KÖRTVÉLYESSY PÉTER

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Spisák Alexandra**

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Csiszár Miklós**  
jegyző