

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ. 319.084/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2016. március 16. napján** 14 óra 30 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről: Soós Attila elnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Jakab Péter, Dr. Simon Gábor, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Nehéz Károly alelnök

Távol maradt: Révész Péter és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Papp Csaba - szakértő

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Miklós Béláné – aljegyző, a jegyző képviselőjében
- Polgári Mátyás – Gazdálkodási Kabinet, kabinetvezető
- Erdeiné Gadó Helga – Polgármesteri Kabinet, Városépítészeti Osztály, osztályvezető
- Vargha Tibor – Jegyzői Kabinet, Építési és Környezetvédelmi Osztály, osztályvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Gazdálkodási Kabinet, Vagyonfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél – Gazdálkodási Kabinet, Pénzügyi Osztály, m.b. osztályvezető
- Albertné Dr. Lénert Viktória – Polgármesteri Kabinet, Jogi Csoport, csoportvezető
- Dr. Miskolci Róbert – Jegyzői Kabinet, Egészségügyi és Intézményi Csoport, csoportvezető
- Tóthné dr. Pail Erzsébet – Jegyzői Kabinet, Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző

MIK Zrt. részéről:

- Dr. Balog Henriett – lakáshasznosítási irodavezető
- Vargáné Csernyik Erika – lakáshasznosítási előadó

Jegyzőkönyvvezető: Spisák Alexandra önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő bizottsági tagjai közül 10 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes és az ülést megnyitja. Tekintettel arra, hogy rendkívüli ülésen vannak, a meghívóban szereplő napirendekről szükséges döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak a napirend

elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet létrehozására és kapcsolódó döntések meghozatalára**
2. **Javaslat a Miskolc, Dózsa György utca 2. sz. alatt lévő egykori Központi Leánykollégium épületének fejlesztésére vonatkozó építészeti ötletpályázat kiírására**

Zárt ülés:

3. **Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadásra**

- Megérkezik Dr. Nehéz Károly alelnök, így a Bizottság tagjainak létszáma 11 főre emelkedik. -

1. napirend: Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet létrehozására és kapcsolódó döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Köszönti az előterjesztő képviselőit. Átadja a szót összefoglalásuk megtételére.

Dr. Miskolci Róbert: Az önkormányzati törvény és az egészségügyi törvény az önkormányzatok kötelező feladataként nevesíti az egészségügyi alapellátás működtetését, amelybe beletartozik a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, illetve az iskolaorvosi ellátás. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat 2016. május 1. napjától létrehozza a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetet. Lényegét tekintve prevenciószintű intézet lenne, az egészségügyi alapellátással kapcsolatos szervezeti egységeket egy intézménybe integrálva. Az intézmény székhelye a Miskolc, Egyetem utca 1. szám alatti ingatlan használaton kívüli épületszárnya lenne, amelyet a köznyelvben gyermekvárosként ismernek. Az előterjesztés tartalmazza továbbá az intézmény létrehozásával kapcsolatos alapító okirat elfogadását, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatokat, valamint az intézmény részére átadásra kerülő vagyonelemeket, illetve érintőlegesen a védőnőket. Mivel a védőnők jelen pillanatban a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény keretein belül működnek, - amely intézmény a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában van -, ahhoz, hogy a feladat átkerüljön az újonnan létrejövő intézményhez, szükséges a Társulási Megállapodás, illetve a MESZEGYI alapító okiratának módosítása. Az előterjesztés az újonnan létrejövő intézmény költségvetését is tartalmazza.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk. Megadja a szót Dr. Simon Gábornak.

Dr. Simon Gábor: Egy új intézményre van javaslat. Az anyag alapján lesz 122 dolgozója, körülbelül 600 millió forintos költségvetése, ellátja a védőnői feladatokat, gyerekfogorvosi és a gyerek háziiorvosi szűrési feladatokat. Nem világos számára, hogy ezek pontosan miből lesznek finanszírozva. Az előterjesztésben található táblázat 159 millió forintot említ, 64 millió forint az általános tartalékból, a védőnői szolgálattal 40 millió forint is átkerül, foglalkoztatás-egészségügyből 7,2 millió forint és az egészségügyi alapellátás működtetéséből 48 millió forint. Kérdése a 48 millió forint összegű tétellel kapcsolatosan, hogy az jelenleg a házi gyermekorvosoknál van-e, hogyan kerül az OEP-től az önkormányzathoz.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, észrevételük. Megállapítja, hogy nincs, így megkéri az előterjesztés képviselőit, hogy válaszoljanak az elhangzott kérdésre.

Polgári Mátyás: Az új intézmény finanszírozása részben az OEP finanszírozás időarányos részéből tevődik össze, továbbá a MESZEGYI-től elvonásra kerül 39,4 millió forint, valamint a megfelelő önkormányzati és hivatali költségvetési sorokról kerül átcsoportosításra a fedezet az intézmény működéséhez. Ezek teszik ki a 407 millió 143 ezer forintot, amely a 2016. évi, 8 hónapra vonatkozó, időarányos működés fedezetét képezi. Továbbá az általános tartalékból kerül kiegészítésre 64,7 millió forint. Így áll össze a fedezet az intézmény működése tekintetében.

Dr. Simon Gábor: Az OEP finanszírozásra irányult a kérdése, amely a 48 millió forintos tétel.

Polgári Mátyás: Nem, az a 238 millió 667 ezer forint, amely a 8 hónapra vonatkozó OEP finanszírozást takarja.

Dr. Simon Gábor: A 238 millió forintos tételt érti, az az átmeneti pénzeszköz. Van egy 168 millió forintos tétel, amely a belső átcsoportosítást jelenti, ezen belül van a 48 millió forint. Ezzel kapcsolatosan kérdése, hogy ez az összeg eddig hol volt és mire lett fordítva.

Polgári Mátyás: Az önkormányzat során volt ez az összeg. 80 millió forint volt az eredeti előirányzat, annak az időarányos része.

Dr. Simon Gábor: Kérdése, hogy ezt az összeget eddig mire fordította az önkormányzat és ki látta el ezt a feladatot.

Polgári Mátyás: Az önkormányzati sorról voltak finanszírozva a MESZEGYI vonatkozó kiadási sorai. Ezek megszűnnek és a sor átadásra kerül az új intézmény részére finanszírozási fedezetként.

Soós Attila elnök: Átadja a szót Dr. Miskolci Róbertnek.

Dr. Miskolci Róbert: Van egy egészségügyi alapellátás működtetése sor, amelyen ahogyan Kabinetvezető Úr is elmondta, 86 millió forint volt. Időarányosan azt a részt jelenti, amely átcsoportosításra kerül az intézményhez. Ebből az orvosi rendelők üzemeltetése zajlott, tekintettel arra, hogy ingyenesen használják az orvosok a rendelőt, a rezsiköltség fizetése, illetve a karbantartási költségek fedezése történt. Ennek az időarányos része az a 48 millió forint, amely átcsoportosításra kerül az intézményhez.

Dr. Simon Gábor: Kérdése, hogy ezután miből fognak működni az orvosi rendelők.

Dr. Miskolci Róbert: Ugyanúgy ebből az összegből, mivel az intézmény megkapja ezt a

keretösszeget, az intézmény fogja továbbiakban az önkormányzat helyett az orvosi rendelők üzemeltetését végezni.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, illetve az előterjesztő képviselőit hogy van-e további kérdésük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megadja a szót Dr. Papp Csabának.

Dr. Papp Csaba: Dr. Simon Gábor részére elmondja, hogy Magyarországon az alapellátás maradt az önkormányzatok fennhatósága alatt. Ez magában foglalja a háziorvosi, gyermek háziorvosi, védőnői, iskolai védőnői, iskolaorvosi, iskola fogászati és fogászati alapellátási egységeket. Két védőnői típus van, az iskolai és háziorvosi védőnők a MESZEGYI-hez tartoznak. Összesen 96 fő, akik átkerülnek az intézményhez. A 122 fő létszám az igazgató, igazgatóhelyettes, illetve az intézmény működéséhez szükséges pszichológus és egyéb személyekkel jön létre. Ez egy olyan új intézményi rendszer, amely az egész alapellátást vonja egy hatáskörbe, így a finanszírozási sor átkerülhet az intézménybe. Annak nem lenne értelme, hogy csak úgy létrehozzanak egy intézményt 122 fővel, azonban ez prevenció egységet fog képezni. A gyakorlatban minden iskolás korú gyermek végigmegy a tanítási óráról elkérve egy szűrési folyamaton, amely vizsgálat eredménye a védőnői adatfeldolgozó rendszerben jelenik meg. Onnan nem kerül át az igazi tulajdonosához, a háziorvoshoz, tehát azokhoz, akik ténylegesen tudnának dolgozni ezzel a hatalmas információs bázissal. Sok párhuzam van a rendszerben, ezek mind megszűnnek. Két év múlva lesz igazi hatása az intézménynek. Nem úgy kell elképzelni, hogy önmagában létrehozzanak egy intézményt, hanem úgy, hogy ennek egy prevenció feladattal igazi háttérrel adnak.

Soós Attila elnök: Megköszöni a kiegészítést. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, így a napirend feletti vitát lezárja. Tájékoztatásul elmondja, hogy egy rendeletmódosításról és öt határozati javaslatról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslat a Miskolc, Dózsa György utca 2. sz. alatt lévő egykori Központi Leánykollégium épületének fejlesztésére vonatkozó építészeti ötletpályázat kiírására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Erdeiné Gadó Helga: A Területi és Településfejlesztési Operatív Program "inkubátorházak fejlesztése" felhívás keretében projekthelyszíneként kiválasztásra került az egykori Központi Leánykollégium épülete. A csökkenő diáklétszám miatt az épület kollégiumi használata, illetve kollégiumi működtetése megszüntetésre került 2012-ben, a Közgyűlés döntése alapján. Az ötletpályázattal induló fejlesztés az egykori Központi Leánykollégium épületének "A" kategóriás irodalépületté, inkubátorházzá történő fejlesztését tűzte ki célul, amely Miskolc belvárosában egy öt-hatszáz fő befogadóképességű, innovatív hazai és külföldi vállalkozások számára irodaház kialakítását teszi lehetővé. Az ötletpályázat lehetőséget nyújt az önkormányzat számára arra, hogy összegyűjtse azokat a tervi javaslatokat és fejlesztési koncepciókat, amelyek segítségével pontosabban meg tudja fogalmazni a fejlesztés során a megvalósítandó funkciók tervezési programját. A pályaművek díjazására és megvételére a tervek szerint 10 millió forint pénzügyi keret áll a rendelkezésre. A bíráló bizottság a díj legnagyobb összegét 2 millió forintban, a megvételre kerülő pályaművek esetében a minimális összeget 500 ezer forint értékben határozza meg. Fontos, hogy a díjazásban, illetve megvételben részesülő pályaművek a kiíró, azaz az önkormányzat tulajdonába kerülnek és azok részben, vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül kerülhetnek felhasználásra.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást. A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük. Megadja a szót Dr. Simon Gábornak.

Dr. Simon Gábor: Örömet fejezi ki a pályázattal kapcsolatban. Mivel építészeti tervről van szó, nem pedig az épület fejlesztéséről, kérdése, hogy az hogyan kapcsolódik a majdani épület fejlesztéséhez, az milyen forrásból, hogyan történik. A Közgyűlés korábban már döntött arról, hogy az épületet felújítja. Az önkormányzat pályázott az épület felújítására, kérdése, hogy mi történt azzal a pályázattal, nyertek-e és miért nincs még felújítva az épület.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, javaslatuk. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőjének a válaszadásra.

Erdeiné Gadó Helga: Az épület vonatkozásában energetikai pályázat került benyújtásra, nincs információja annak eredményességéről. A jelenlegi ötletpályázat a TOP "inkubátorházak fejlesztése" cím alatt fut és előkészítési feladatként kerül elszámolásra ennek a keretében.

Dr. Simon Gábor: További kérdése, hogy lesz-e erre forrás.

Erdeiné Gadó Helga: Válaszában elmondja, hogy lesz rá forrás.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az elhangzottak alapján van-e további kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

7/2016.(III.16.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatt lévő egykori Központi Leánykollégium épületének fejlesztésére vonatkozó építészeti ötletpályázat kiírása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

Tárgy: Egykori Központi Leánykollégium épületének fejlesztésére vonatkozó építészeti ötletpályázat kiírása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága dönt a Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatt lévő egykori Központi Leánykollégium épületének fejlesztésére vonatkozó építészeti ötletpályázat kiírásáról.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő kabinet:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az ötletpályázat kidolgozásával, kiírásával, lebonyolításával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő kabinet:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

2016. március 21.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –
üzemeltetési Bizottsága utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t, hogy az
ötletpályázat eredményéről szóló beszámolót és a döntési javaslatot terjessze a Bizottság elé.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Végrehajtást felügyelő kabinet:

Polgármesteri Kabinet

Közreműködik:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

2016. szeptember 30.

- Dr. Simon Gábor bizottsági tag elhagyja az üléstermet, így a Bizottság tagjainak létszáma 10 főre
csökken. -


Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy a nyílt ülés végére érték, amelyet 14 óra 50 perckor bezár.
Bejelenti, hogy zárt üléssel folytatják munkájukat.

k.m.f.



Soós Attila

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök

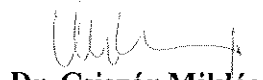

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

KERTÉSZ PATRIC

A jegyzőkönyvet készítette:


Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Csizsár Miklós
jegyző