

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

I-314.046/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat a Közgyűlésének **2016. január 7.** napján 11 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Kriza Ákos polgármester, Badány Lajos, Barta Gábor, Bartha György, Deák-Bárdos Mihály, Eperjesi Erika, Fodor Zoltán, Földesi Norbert, Gazdusné Pankucsi Katalin, Glatz Katalin, Hollósy Endre András, Jakab Péter, Kovácsné Budai Mária, Dr. Kovács László, Molnár Péter, Nagy-Korsa Judit, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Nehéz Károly, Novák Józsefné, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szécsényi Marianna, Dr. Tompa Sándor képviselők és Dr. Kiss János alpolgármester

Később érkezett: Pakusza Zoltán és Szilágyi Szabolcs képviselők

Távol maradt: Hubay György és Katona Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Kiss Gábor alpolgármester és Pfliegler Péter alpolgármester

Meghívottak: a Polgármesteri Hivatal kabinet- és osztályvezetői, a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak képviselői, a miskolci nemzetiségi önkormányzatok elnökei a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszönti a képviselőtársait és a megjelenteket. Boldog új évet kíván mindenkinek. Az idei évben is számos feladat áll előttük, ez abból is látható, hogy már január első hetében Közgyűlést hívott össze. Idén is számos fejlesztési lehetőség áll a város előtt, ez is az egyik oka a mai ülés összehívásának. Köszöni, hogy a rendelkezésre álló rövid idő ellenére is nagy számmal jelentek meg.

Bejelenti, hogy a Testület 29 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 26 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, így az ülést megnyitja.

Tanácskozási joggal jelen vannak Pfliegler Péter és Kiss Gábor alpolgármester urak.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 14. szakasza alapján hívta össze az ülést, tekintettel arra, hogy vannak olyan napirendek, amelyek tárgyalása nem halasztható a következő Közgyűlésig. Felhívja a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy mivel rendkívüli ülésről van szó, csak azon témák megvitatására van lehetőség, amelyek a meghívóban szerepelnek.

Elsőként az ülés napirendjének elfogadásáról kell dönteniük, így javasolja, hogy a meghívóban szereplő előterjesztések kerüljenek az ülés napirendjére.

A Közgyűlés 22 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.

Nyílt ülés:

1. Javaslat a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény hatálybalépésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (MÉSZ) módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

Zárt ülés:

3. Javaslat a Miskolci Közintézmény-működtető Központ intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

Dr. Kriza Ákos polgármester: Ketten is jelezték ügyrendi felszólalási szándékukat. Megadja a szót Jakab Péternek.

– A Fidesz-KDNP Frakció kivonul az ülésteremből -

Dr. Kriza Ákos polgármester: Felhívja Képviselő úr figyelmét, jelezze, hogy az SZMSZ mely pontja alapján kívánja megtenni ügyrendi felszólalását.

Jakab Péter: Az SZMSZ 21. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy rendkívüli Közgyűlésen egyedül Miskolc város polgármestere élhet sürgősségi indítvánnyal. Erre hivatkozva javasolja, hogy a mai napon, mivel rendkívüli helyzetről van szó, Polgármester úr terjesszen elő sürgősségi indítványt annak érdekében, hogy...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Nem kíván élni ezen lehetőségével. Megadja a szót Dr. Tompa Sándornak.

– A Fidesz-KDNP Frakció visszatér az ülésterembe -

Dr. Tompa Sándor: Az SZMSZ 20. § (1) és (2) bekezdése alapján javasolja, hogy a zárt ülésen szereplő témát nyílt ülésen tárgyalják meg. Azaz hallgassák meg a két pályázót, azt követően pedig titkos szavazással döntsenek a pályázók támogatásáról. Tehát zárt ülés helyett nyílt ülésen tárgyalják meg a pályázatokat.

Dr. Kriza Ákos polgármester: A Közgyűlés már elfogadta a napirendet, amelyben zárt ülés szerepel.

1. napirend: Javaslát a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény hatálybalépésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megkéri Pfliegler Péter alpolgármester urat, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Pfliegler Péter alpolgármester: A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény 10. §-a alapján az Önkormányzat döntési helyzetbe került, amely során arra vonatkozóan szükséges határozatot hozni, hogy a városban és a megyében 222 településen kéményseprő-ipari közszolgáltatói tevékenységet folytató Borsodi Kéményseprő Kft.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés annak lejártáig, vagyis 7 évig fenntartják, vagy azt 2016. július 1. napjával felbontják. Előbbi esetben továbbra is az Önkormányzat gondoskodik a Borsodi Kéményseprő Kft.-n keresztül a kéményseprő-ipari tevékenység fenntartásáért, viselve az ez idő alatt rá háruló terheket. Az utóbbi esetben azonban, tehát a szerződés felbontása esetén, a feladatellátás lakossági körben a hivatásos katasztrófavédelmi szervezethez, egyéb ingatlanok esetében pedig a kéményseprő-ipari szolgáltatóhoz kerül. Tehát 2016. július 1. napjától ők gondoskodnának az úgynevezett égéstermékkel kapcsolatos ellenőrzési, tisztítási szakértői feladatok biztosításáról. A Közgyűlés döntése alapján a lakosság 2016. július 1. napjától a kéményseprő-ipari tevékenységet a Kormány további rezsicsökkentési törekvéseinek megfelelően és azzal összhangban, a 2015. évi CCXI. Törvény 2. § (6) bekezdése szerint, együttműködési feltétel teljesítése esetén díjmentesen és továbbra is a megfelelő színvonalon vehetik igénybe a szolgáltatást. Az önkormányzat kiemelt jelentőséget tulajdonít annak, hogy a tulajdonában álló Borsodi Kéményseprő Kft. ellátási területén a kéményseprési tevékenység folyamatosan, magas minőségben biztosított legyen, illetve szerződésbontás esetén a Kft. megszerezte élő és dolgozó, mintegy 60 munkavállalójának továbbfoglalkoztatása megtörténjen. Az előző napi bizottsági ülés, mint a tulajdonos képviselője által hozott határozat alapján is javasolja a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, kiemelve azt, hogy a lakosság a szolgáltatás elvégzésében és annak minőségében nem fog változást érezni, előzetes tárgyalásaik alapján a folyamatos és zökkenőmentes szolgáltatás Miskolcon és a megye településein is július 1. napját követően biztosított lesz. Ahogyan korábban is, az Önkormányzat nagy jelentőséget tulajdonít annak, hogy a Borsodi Kéményseprő Kft. munkavállalóinak 2016. július 1. napját követő, az új közszolgáltató általi továbbfoglalkoztatása biztosítható legyen.

Kéri valamennyi oldalt, hogy ne szólaljanak fel a munkavállalók érdekében, mert ők is azt teszik, ezért folytatnak tárgyalásokat, hogy minden munkavállaló továbbfoglalkoztatása megoldott legyen.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megköszöni a kiegészítést.

Kéri az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kriza Ákos polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. A hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

– *A Fidesz-KDNP Frakció kivonul az ülésteremből* -

Jakab Péter: Örül annak, hogy összehívásra került a Közgyűlés, mert Miskolcon valóban rendkívüli helyzet van. Ez elsősorban nem abból adódik, hogy a jövőben ki fogja tisztítani a

kéményeket. Ez is fontos, de nem ez a tételmondat, hanem az, hogy leállnak-e Miskolcon a buszok...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Felhívja Képviselő úr figyelmét, hogy rendkívüli Közgyűlésen van, ahol csak a napirendi témák megvitatására van lehetőség. Megköszöni Képviselő úr felszólalását és megadja a szót Dr. Tompa Sándornak.

– A Fidesz-KDNP Frakció visszatér az ülésterembe -

Dr. Tompa Sándor: Rendkívüli Közgyűlésen tárgyalják a kéményseprés jövőbeni sorsát, ha nem így lenne, akkor lett volna idő megnézni, hogy annak idején, amikor létrehozták a kéményseprő cégüket, akkor milyen indokokat sorolt fel Pfliegler Péter alpolgármester úr a közszolgáltatási cég megalakítása érdekében, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatosan. Sikertörténetnek harangozták be, de amikor az üzleti tervét megismerték, akkor azt tapasztalták, hogy az üzleti eredménye nem nyereséges. Közben tönkretettek egy sikeres miskolci vállalkozást, amely addig a kéményseprő-ipari szolgáltatást végezte. Szeretnék tudni – és ezt az előző napi bizottsági ülésen is megfogalmazták – hogy mibe került ez a kis kaland. Véleménye szerint az elmúlt 2-2,5 év kikanyarodás veszteség volt. Átkerül a katasztrófavédelemhez a város területén található kémények gondozása. Kérdése Alpolgármester úrhoz, hogy miért tudja azt garantálni, hogy egyrészt a munkavállalók rendben lesznek, másrészt pedig jobb szolgáltatást fognak végezni. Már az is rosszul hangzik, hogy a katasztrófavédelemre van szükség Miskolcon. Összességében azt szeretnék tudni, hogy a cégügyben tett kanyar mennyiben javította annak idején a közszolgáltatási színvonalat, valamint az elkövetkezendő időszak mennyibe fog kerülni. Szervezetet hoztak létre, munkavállalókat vettek át, létesítményeket béreltek, eszközöket vettek igénybe, ez mind költség volt. Azok a települések, ahol eddig ez a cég közszolgáltatást végzett, sorra fel fogja vele mondani a szerződést, azaz komoly veszteségei keletkeznek ezen keresztül a városnak. Kérdése, hogy az egyeztetések során a „feljebbvalóktól” született-e arra ígéret, hogy valamilyen kárpótlást kap a város, ha már egyszer behajtották abba, hogy egy sikeres vállalkozást legyaluljanak, létrehozzanak egy önkormányzati céget és ezt követően azt ismét visszaadják az államnak.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy egy „feljebbvalójuk” van, akik a miskolci polgárok. Az a cég, amelynek a legyalulásáról beszél, saját maga adta vissza a mandátumot, amelyet ők átvettek a kéményseprésre. Nem gyalultak le semmilyen céget. Megadja a szót Jakab Péternek.

– A Fidesz-KDNP Frakció kivonul az ülésteremből -

Jakab Péter: A következő, rendes közgyűlés február 11-én lesz. Sztrájkhelyzet viszont most van...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megköszöni Képviselő úr hozzászólását. Elmondja, hogy lehetősége van sajtótájékoztató tartására, mint egyéni politikus, megvilágíthatja azokat a problémákat, amelyeket fontosnak tart, de a közgyűlési napirendeket be kell tartani. Megadja a szót Dr. Simon Gábornak.

– A Fidesz-KDNP Frakció visszatér az ülésterembe -

Dr. Simon Gábor: Megköszöni Alpolgármester úr szóbeli kiegészítését, külön tetszett neki, hogy már a felvezetésben elmondta, hogy miről beszéljenek és miről ne, pedig azt gondolja, hogy azok is fontos kérdések. Hisz Alpolgármester úrnak és nem aggódik azért a hatvan emberért, akikről az lett mondva, hogy meg lesz oldva a helyzetük.

Ahogy korábban elhangzott, a feljebbvalók a miskolci polgárok, de kérdés, hogy mennyire

vannak és lesznek biztonságban. Nyilvánvaló, hogy senki sem szeret kéményseprő díjat fizetni és ha azt mondják, hogy ez ingyenes lesz, akkor az jól hangzik, azonban ezt a költséget az adófizetők fogják kifizetni, mert a katasztrófavédelem a miskolci adófizetők pénzéből működik. Ez maga a katasztrófa, amit csináltak. Volt egy olyan közszolgáltatás, amely a miskolciakat normálisan ellátta, azonban törvényi rendelkezésekkel olyan helyzetet idéztek elő, hogy a közszolgáltató cég – egy miskolci magánvállalkozás, amely szakértelemmel és eszközzel rendelkezett – tevékenysége ellehetetlenült és ekkor azt mondták, hogy az önkormányzati cég nagyszerűen fog működni. Ez az önkormányzati cég több száz millió forint veszteséget termelt, amelyet a Közgyűlés kénytelen volt a költségvetésben odaadni. Amikor az önkormányzati cég is ellehetetlenül, akkor azt mondják, hogy a katasztrófavédelem, amely jelenleg erre a feladatra nincs felkészülve, ezt a feladatot nagyszerűen el fogja látni és az Alpolgármester úr által említett tárgyalások nagyon biztatóak. Véleménye szerint, ha ezt végignézik és figyelembe veszik a több száz millió forintos veszteséget, akkor az valóban maga a katasztrófa. Okszerű felvetése volt képviselőtársának, miszerint azt kell mondani, hogy ha a törvényi környezet úgy változik meg, hogy az a városnak és az adófizetőknek veszteséget jelent, akkor az, aki ezt a törvényi környezetet létrehozta, állja ennek a költségeit. Azaz a város kapja vissza azt a több száz millió forintot, amelyet a kéményseprő cégen keresztül elveszített. Azt látja, hogy az előterjesztés alapján nincs más lehetőségük, minthogy ezt a veszteséget nem növelik tovább, ilyen értelemben az előterjesztés okszerű, azonban szükséges lenne azzal kiegészíteni, hogy a Közgyűlés ezen károk megtérítését kéri, például a Kormánytól.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Teljesen egyetért abban, hogy azt a veszteséget, amely az Önkormányzatot érte, próbálják meg beszédni és el is fog járni ebben az ügyben. Akár más jogcímen is kapja meg a város azt az összeget, amelyet az elmúlt évben elvesztett. Egyetért ebben, köszöni az ötletet.

Dr. Tompa Sándor: Előző gondolatmenetét kívánja folytatni. Polgármester úr reagált, amelyben elmondta, hogyan értelmezi a feljebbvalókat. Emlékeztet arra, hogy mind a két nyilvános napirendi pont Kormány, illetve parlamenti döntés nyomán került eléjük, egyik ügyben sem a miskolciak kezdeményezték azt, hogy akár a kéményseprő közszolgáltatás, akár a második napirend ügyében rendkívüli Közgyűlés legyen. Annak idején, amikor Alpolgármester úr a Borsodi Kéményseprő Kft. létrehozása mellett érvelt, biztonságról beszélt és arról, hogy rezsicsökkentés révén jobban járnak a miskolciak. Ennek eredménye a Simon képviselő úr által is említett súlyos költségvetési tétel. Kormányzati ajánlás nyomán, rezsicsökkentés mellett nem tudott piaci alapon működni a cég. Most szintén bedobja a kulcsot a cég, mivel Karácsony előtt a Parlament hozott egy törvényt, amely szerint ingyenes lesz a kéményseprés. Támogatják azt, hogy Polgármester úr szerezzék vissza az elherdált pénzt és indítsanak vizsgálatot az ügyben, hogy kinek a hibájából került több millió a kukába.

Dr. Kriza Ákos polgármester: A pénz nem a kukába került, hanem a miskolciak voltak a haszonélvezői annak az egy évnek. Kevesebbe került számukra a szolgáltatás, amelyre az önkormányzat ráfizetett. Megadja a szót Jakab Péternek.

– A Fidesz-KDNP Frakció kivonul az ülésteremből –

Jakab Péter: A Jobbiknak nincs problémája azzal, hogy a katasztrófavédelemhez átkerül a kéményseprő közszolgáltatás. Azért nem tudják még az előterjesztést nyugodt szívvel támogatni, mert nem tisztázott, hogy mi lesz a Borsodi Kéményseprő Kft. eszközállományának, valamint munkavállalóinak sorsa. Az előző napi bizottsági ülésen az előterjesztés képviselője arról adott tájékoztatást, hogy csak sajtóhírek vannak arról, hogy a katasztrófavédelem a kéményseprőket át fogja majd venni. Véleménye szerint nem lehet felelős döntést hozni sajtóhírek alapján. Érti, hogy

az Önkormányzat tárgyalásokat folytat a munkavállalók átvételéről, azonban arról is folytatott tárgyalásokat, hogy a Holding dolgozói részére 2015-ben három százalékos béremelést adnak...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megköszöni Képviselő úr hozzászólását. Jogos a felvetése, amelyre részletes választ fog adni Alpolgármester úr.

– *A Fidesz-KDNP Frakció visszatér az ülésterembe* –

Soós Attila: A napirend kapcsán meghallgatott rendkívül demagóg és hozzá nem értést tükröző hozzászólások is jól mutatják azt az érdektelenséget, amellyel az ellenzéki képviselők viseltetnek a miskolciak iránt. Példa erre, hogy egy ilyen közszolgáltatás hosszú ideig történő működtetése Tompa képviselő úr szerint csupán kis kaland, a miskolciak zsebe pedig szerinte kuka. Szemmel látható, hogy ezek szerint nem csak a Jobbik, hanem a DK is abban érdekelt, hogy a városban anarchia legyen és egy közszolgáltatás se működjön. Alpolgármester úr jól válaszolt a helyzetre, jól látható, hogy a Kormány azon szándéka, amely ezen szolgáltatás központi működtetésére törekszik mind erőforrások, jogosítványok, valamint az esetleges társterületek együttműködésének összehangolásában, sokkal szélesebb körű jogosítványokkal és erősebb törvényi felhatalmazással képes egy még rugalmasabb és biztonságosabb szolgáltatást megvalósítani a kéményseprés területén is. Az a hozzáállás az ellenzék részéről, hogy újból csak forintokról akarnak hallani és arról, hogy miért kellett egy magáncégből kivenni ezt a tevékenységet mutatja, hogy ahogyan az eddigiekben is, most is magáncégek szekerét tolnák akkor is, ha olyan tevékenységről van szó, amely a miskolciak közbiztonságát érinti, amely elsősorban nem anyagi kérdés. Nem volt anyagi kérdés a díja sem, amikor rezsicsökkentésről döntött a Kormány. Amint megpróbálta ez a magáncég ezt megtenni – erre jogszabály nem adott lehetőséget – és visszavonult a szolgáltatástól, a városvezetésnek nem is volt más választása, mint ezt megvalósítani. Miskolcnak továbbra is az a feladata, hogy a közszolgáltatásokat minél magasabb szinten biztosítsa, ebben az esetben a katasztrófavédelem szerintük is jó gazda. Egyértelmű nyilatkozatokat kaptak arra vonatkozóan, hogy mind a kollégákat, akik mindezt elvégezték, mind pedig a hozzá szükséges eszközöket megvalósítják. Szemmel látható, hogy Jakab képviselő úr lelkiismeret-furdalással küzd, nem volt elég neki, hogy a nyugdíjasok sértegetésével foglalkozik...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megkéri Képviselő urat, hogy térjen vissza a napirendhez.

Soós Attila: A közszolgáltatások szerepe Miskolcon rendkívül fontos, nem lehet irány az, hogy a Jobbik mögé áll először a közlekedés szétverésének és magánérdekeket szolgál...

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megköszöni Képviselő úr hozzászólását. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Megkéri Pfliegler Péter alpolgármester urat, hogy reagáljon a vitában elhangzottakra.

Pfliegler Péter alpolgármester: Megtisztelő Dr. Tompa Sándortól, hogy idézett tőle. Azt mondta Képviselő úr, hogy ez sikertörténetként indult, szerinte végig sikertörténet volt, erről meg lehet kérdezni a szolgáltatást igénybe vevőket. Azok, akik megértették, hogy az ő érdekükben megy a kéményseprő – és kéri a miskolciakat, hogy értsék ezt meg –, függetlenül attól, hogy hogyan hívják a közszolgáltatót és beengedték, azok mind azt mondják, hogy magas színvonalon történt a közszolgáltatás. Hangsúlyozza, hogy nem emlékszik arra, hogy bármilyen magáncéget tönkretettek volna, a körülmények kényszerítették ki azt, hogy a közszolgáltatást az Önkormányzat vette át sikertörténetként. Annyiba került ez számukra, amennyi a miskolciak zsebében maradt. Kérdése, hogy mi a baj azzal, hogy ha egy közszolgáltatás ingyenessé válik. Örüljenek annak, hogy a miskolciak zsebében ott maradhat a pénz és azt elkölthetik. Biztos abban, hogy nem fogalmazott úgy, hogy jobb szolgáltatást fognak nyújtani, mivel sikertörténetnek tartja a történeteket, ennek okán

nincs szükség jobb szolgáltatásra, a jó szolgáltatást fogja folytatni a következő közszolgáltató. Azt sem mondta, hogy garantálja a munkavállalók továbbfoglalkoztatását, azt mondta, hogy megkezdtek a tárgyalásokat annak érdekében, hogy a munkavállalók továbbfoglalkoztatása biztosított legyen, ezért addig mennek el, ameddig kell. Miskolcon és azokon a további településeken, ahol a Borsodi Kéményseprő Kft. ma még szolgáltat, azoknál az embereknél van a szaktudás, akik ebben a cégben dolgoznak. Véleménye szerint nem lehet más értelmes dolog csak az, hogy az új közszolgáltató átveszi ezeket a munkavállalókat.

Dr. Simon Gábor részére elmondja, hogy örül annak, hogy nem aggódik a munkavállalók érdekében, ők aggódnak és ez azt jelenti, hogy megtesznek minden tőlük telhetőt annak érdekében, hogy ahogyan az előbb is jelezte, a munkavállalók továbbfoglalkoztatása úgy legyen biztosított, hogy például kedden még a Borsodi Kéményseprőnél dolgoznak, szerdán pedig az új munkahelyen. Ez akkor is megtörtént, amikor a Borsodi Kéményseprő Kft.-t létrehozták. Azt is mondta Képviselő úr, hogy a katasztrófavédelem ma nincs ellátva szakemberekkel. Ezt ők is így tudják és ezt gondolják, éppen ezért várható, hogy a szakemberek foglalkoztatva lesznek az új közszolgáltatónál. A miskolciak visszakapták a pénzt, hiszen az a rezsicsökkentés alapján a miskolciak zsebében maradt.

Jakab Péter képviselő úr számára elmondja, hogy várják a további miniszteri rendeletet, tehát van idő a Kft.-vel történő ügyek intézésére és a döntésre, hiszen június 30-ig lehetőségük van erre. Nem kérdés, hogy egyeztetnek a cégvezetéssel és hozzáteszi, hogy amikor a Borsodi Kéményseprő Kft.-t létrehozták, akkor a kezdeményezésére az akkori ügyvezető összehívott egy gyűlést, ahol minden munkavállaló jelen volt és nyílt párbeszédbe elegyedtek. Ezt most is tervezi, szeretné megnyugtatni a munkavállalókat, ez akkor lehetséges, ha megérkezik a miniszteri rendelet és tisztán látnak mindent.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megköszöni alpolgármester úr részletes válaszát.

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet (MÉSZ) módosítására**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Felkéri Rostás László főépítész urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Rostás László: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program részeként – az arra vonatkozó megállapodással összhangban – Miskolc város fejlesztésének egyik jelentős elemeként megjelölte az új iparterület megvalósítására alkalmas területet. Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította azokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek Miskolc keleti részén megvalósításra kerülő iparterület és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze. Ide tartoznak mindazon közigazgatási hatósági eljárások, amelyek a beruházás megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek. Új gazdasági, ipari fejlesztések megvalósítása kapcsán szükségessé vált Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, módosítása. A fejlesztések megvalósítását támogatóan tervezett településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáig indokolt a délkeleti településrészek területén változtatási tilalom elrendelése, hogy az érintett területen a fejlesztés koncepcióját akadályozó telekalakításokra, építésekre, értéknövelő beruházások végrehajtására ne kerüljön sor.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszöni a szóbeli kiegészítést.

Elmondja, hogy Miskolc újra hatalmas lehetőség elé néz. A Kormány Magyarország legnagyobb ipari parkjának a kialakításában támogatja a várost. Tudomása szerint egyetlen városként támogat

ilyen jellegű kialakítást, biztos benne, hogy ez újra komoly gazdasági lehetőségeket biztosít a város számára. Kéri képviselőtársait, hogy megfontoltan szavazzanak az előterjesztés kapcsán. Kéri az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendeletmódosítást és a határozati javaslatot is támogatta.

Dr. Kriza Ákos polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Tompa Sándor: Elmondja, hogy támogatnak minden egyes új munkahely létrejöttét és az ehhez kapcsolódó beruházásokat is, de meg szeretnék kérdezni azokat, amiket a miskolciak nem tudnak. A Kormány kijelölte azokat a területeket, amikre a speciális szabályok vonatkoznak és reményeik szerint befektetők jelennek meg. Kicsit aggasztónak tartja, hogy 3 évre vezetik be a szabályozást, de bíznak abban, hogy gyorsabban mennek a dolgok. A semmire nem használható térkép alapján bíznak abban, hogy ez ezer hektárt jelent. Sok tulajdonosról (társaság és magán) van szó, biztos tudja a vezetés, ennek mennyi a becsült értéke, ami majd a kisajátítási eljárás folyamán az állam vagy a város tulajdonába kerül. Megjegyzi, ez is kérdés, hogy kinek a tulajdonába kerül. Nyílt lapokkal kellene játszani. Kérdezi, hogy érintett-e ebben a sok-sok helyrajzi számban Takács Gábor volt képviselő, vagy más fideszes képviselők vagy az ő hozzátartozójuk.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Válaszában elmondja, hogy jelen pillanatban változtatási tilalmat jegyeznek be a területre, ilyen szempontból, ha fideszesek is vannak benne, annyira érintheti őket, hogy nem tudnak semmit csinálni a területtel, maximum eladják.

Megnyugtatja a tulajdonosokat, hogy az ingatlanok piaci áron lesznek megvásárolva, nem lesznek kisémmizve, sem túlfizetve az emberek. Értékbecslő által felmért piaci áron fogják tudni az államnak eladni a földeket. Az állam létrehozott egy céget, amely Magyarország területén az ipari parkoknak a fejlesztését koordinálja. Megjegyzi, hogy ez is megjelent a Magyar Közlönyben. Az elmúlt öt évben sem kötődött az Önkormányzathoz egyetlen mutyi sem. Ha hall Képviselő úr ilyenről, kéri, hogy jelezze.

Dr. Tompa Sándor: Megismétli kérdését, hogy a Fidesz-KDNP képviselői közül érintett-e valaki tulajdonnal a rengeteg helyrajzi számban. Köszöni, hogy tájékoztatták a miskolciakat, hogy ez egy állami ipari park lesz.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Nyomatékosítja, hogy ilyet nem mondott, hogy állami ipari park lesz, mert önkormányzati lesz, állami pénzből lesz megvásárolva, de ezek csak a valószínűség lehetőségei.

Dr. Tompa Sándor: Azt is mondta Polgármester úr, hogy már egy állami céget létrehoztak erre, megnézi majd a Közlönyt.

Oszlassák el a gyanú árnyékát is azzal, hogy nyilatkoznak, nincs érintettségük.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Jelzi, hogy nincs érintettsége, de megkérdezheti mindegyik képviselőtársát. Megjegyzi, hogy ezek publikus adatok, meg lehet nézni és megmutatják azt a Földhivatalban.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a nyílt ülésre felvett napirendek tárgyalásának végére értek. A zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják munkájukat, ennek megfelelően zárt ülést rendel el.

Megkéri a vendégeket és a sajtó képviselőit, hogy hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*– A zárt ülést követően a nyílt üléssel,
a napirendekről történő szavazással folytatják munkájukat. –*

1. napirend: **Javaslat a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény hatálybalépésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés szerint egy **határozati javaslatról** kell döntenünk.

A Közgyűlés 16 igen, 1 nem szavazattal, 9 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadta, és meghozta a

I-2/314.037/2016. sz. határozatot

Tárgy: a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény hatálybalépésével kapcsolatos döntés

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény hatálybalépésével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a közszolgáltatást 2016. július 1-től nem biztosítja és a közszolgáltatási szerződést, a Borsodi Kéményseprő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal egyetértésben, közös megegyezéssel megszünteti. Ennek megfelelően 2016. július 1. napjától Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 38/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelete szerinti ellátási területén a kéményseprő-ipari tevékenységet a 2015. évi CCXI. törvény 2. § (1) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató látja el.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a 10. § (2) bekezdés szerinti, jelen döntésről szóló értesítés megküldésére.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Borsodi Kéményseprő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társasággal fennálló közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást, és a Polgármestert felhatalmazza az okirat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében történő aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet Borsodi Kéményseprő Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal, a 2. pont szerinti értesítés megküldésére 2016. január 26.

2. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (MÉSZ) módosítására

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés szerint egy **rendelettervezetről** és egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Először a rendelettervezetről döntenek, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az **1/2016. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Kéri, most szavazzanak a **határozati javaslatról.**

A Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti **határozati javaslatot elfogadta**, és meghozta a

I-3/314.038/2016. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (MÉSZ) módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a Modern Városok Program részeként, új gazdasági-ipari fejlesztésekkel összhangban, azok megvalósítása érdekében gondoskodjon Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását tartalmazó dokumentáció elkészíttetéséről.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a módosításhoz szükséges, jogszabályban előírt eljárást folytassa le, és az elkészült terveket jóváhagyás céljából a Közgyűlés elé terjessze.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve a 2. pont tekintetében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint

Dr. Kriza Ákos polgármester: Bejelenti, hogy a mai munkájukat befejezték.
Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a Közgyűlés következő rendes ülésére előreláthatólag 2016. február 11. napján kerül sor.

Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 12 óra 05 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Csiszár Miklós

Dr. Kriza Ákos