

szerződés száma:

ikt. szám: VÜF: 250.059-1/2015.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8. sz., adószám: 15735605-2-05, bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005 (CIB Bank Zrt.) képviselőjében eljár dr. Kriza Ákos *polgármester*) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Régió Park Miskolc Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi u. 14., Cg.: 05-09-011163, adósz.: 13244987-2-05, ügyvezető: Perecsenyi Attila, bankszámlaszám: UNICREDIT Bank 10918001-00000004-06980009), a továbbiakban: **Üzemeltető** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I.

Előzmények

1. Felek közösen rögzítik, hogy Debreceni Ítéltábla GF.II.30.496/2014/6. számú ítélete alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába és forgalomképes, üzleti vagyoni körébe került a Miskolc Hősök-tere mélygarázs (~~HRSZ-2590/2~~) (a továbbiakban **Mélygarázs**).
2. A Mélygarázs a Kazincbarcika Város Jegyzője által 3803-14/2007. számon kiadott határozata értelmében használatbavételi engedéllyel, valamint érvényes telepengedéllyel rendelkezik.
3. Miskolc közigazgatási területén a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének X-140/81.165/2014 sz. határozatában foglaltak alapján az Üzemeltető látja el az Önkormányzat tulajdonában álló fizető várakozó helyeken a parkoltatási közszolgáltatási tevékenységet.
4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. §-a meghatározza az önkormányzat által kötelezően ellátandó közfeladatok körét.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
7. A fent hivatkozott Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja (gépjárművek parkolásának biztosítása) értelmében a Régió Park Miskolc Kft. közfeladatok ellátását vállalja át, így az Nvtv. 11. § (16) bekezdése (versenyeztetési eljárásra vonatkozó előírása) mellőzhető.

II.

A szerződés tárgya, célja, időtartama:

1. Az Önkormányzat az I.1. pontban meghatározott Mélygarázs használati, üzemeltetési jogát a jelen szerződésben rögzített feltételekkel átadja az Üzemeltetőnek, aki azt föld alatti parkoló üzemeltetése céljából átveszi. Az Önkormányzat kijelenti és szavatosságot vállal arra, hogy a Mélygarázs mint föld alatti parkoló üzemeltetéséhez szükséges, a rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapot eléréséről gondoskodik. Ezzel kapcsolatos feladatait a szerződés IV. pontja és a kapcsolódó melléklet szerinti tartalommal és időbeli ütemezés szerint vállalja elvégezni.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Mélygarázs üzemeltetésének ellátása tekintetében jelen szerződésben rögzítik az Önkormányzat és az Üzemeltető jogait és kötelezettségeit és meghatározzák az üzemeltetés tárgyi és pénzügyi feltételeit.
3. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik meg. A szerződés kezdő időpontja 2015. április 27.

III.

Az üzemeltetés díja, parkolási díjak meghatározása:

1. Üzemeltető a Mélygarázs üzemeltetéséért Önkormányzat részére használati díjat köteles fizetni, amelynek éves mértékét a Felek minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapítják meg közös megegyezéssel.
2. Üzemeltető a 2015. évben évi 600.000,- Ft + ÁFA, azaz évi hatszázezer forint + ÁFA díj időarányos részének megfizetésére köteles. Tört időszak esetén, a díjfizetési kötelezettség időarányosan áll fenn.
3. Üzemeltető az éves használati díjat az Önkormányzat által évente 2 alkalommal kibocsátott számlák alapján átutalással köteles megfizetni. Az Önkormányzat a számlákat tárgyévenként 06. 15. és 12. 15. napig küldi meg az Üzemeltető részére, aki azokat 30 napon belül köteles megfizetni.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Mélygarázs üzemeltetése során külső, harmadik személyek parkolására vonatkozó díjakat az Üzemeltető jogosult meghatározni és beszedni. A parkolási díjtételeket az Üzemeltető köteles a Mélygarázs bejáratánál jól látható helyen feltüntetni, és honlapján is közzétenni.

IV.

Az Önkormányzat kötelezettségei:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a saját költségvetése terhére köteles a Mélygarázs üzemeltetésre alkalmas állapotának helyreállítására, a műszaki-technikai feltételeket biztosítani, amely elvégzendő munkarészek és pótlást igénylő beszerzések felsorolását és azok időbeli ütemezését a Felek által közösen felvett jegyzőkönyv alapján a szerződés melléklete tartalmazza.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az üzemeltetést akadályozó, csapadékvíz beszivárgást elhárító szigetelési javításokat legkésőbb 2016. év április 30. napjáig elvégzi, a hibákat elhárítja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy azon időszakban melyben a működéshez szükséges beruházások hiánya miatt, a mélygarázs üzemképtelen, az Üzemeltető időarányosan mentesül a parkolási jogokért fizetendő díj megfizetése alól.

V.

Az Üzemeltető kötelezettségei:

1. Az Üzemeltető köteles a Mélygarázs parkoltatási célú hasznosítása során a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyt szem előtt tartva parkoltatási tevékenységet folytatni, a Mélygarázs folyamatos üzemeltetését biztosítani, állapotát, műszaki-technikai állapotát megőrizni, a vagyonvédelemről gondoskodni.
2. Az Üzemeltető ezen tevékenysége körében köteles gondoskodni a megfelelő díjbeszedési, ügyfél-tájékoztatási, panaszkezelési, nyilvántartási rendszer kialakításáról és folyamatos üzemeltetéséről, a szükséges adatszolgáltatások teljesítéséről.
3. Az Üzemeltető köteles a Mélygarázs üzemeltetése során felmerülő összes közüzemi költség megfizetésére.
4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a Mélygarázs üzemeltetésének ellátásához szükséges berendezések, eszközök tekintetében vagyon- és felelősség biztosítást köt és tart fenn a Szerződés időtartama alatt, amely Biztosítása alapján köteles a kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

2016.04.30.

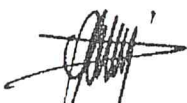
3

5. Az Üzemeltető köteles évente 1 alkalommal az Önkormányzat részére írásban szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni, amelyet a mindenkori gazdasági beszámolókkal egy időben kell benyújtania.
6. A Mélygarázs teljes területének tisztán tartását, a hó eltakarítását, a járó és üzemi terület síktalanítását, felfestések a karbantartását az Üzemeltető saját költségén folyamatosan, illetve rendszeresen köteles végezni. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő valamennyi kárért az Üzemeltető teljes anyagi felelősséget vállal.
7. Az Üzemeltető vállalja továbbá, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

VI.

Egyéb előírások, záró rendelkezések:

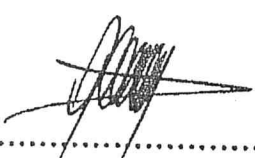
1. Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint jogosultak a szerződést közös megegyezéssel módosítani, az egyoldalú szerződésmódosítás jogát és lehetőségét kizárják.
2. A felek kötelesek a szerződés fennállása alatt és megszüntetése során kölcsönösen együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. Kötelesek a kármegelőzési, kárelhárítási, enyhítési kötelezettségeiknek kölcsönösen eleget tenni.
3. Az a fél, aki ezen kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
4. Felek a szerződéssel összefüggésben a Ptk. 6:140.§-ának megfelelően gyakorolhatják az elállás, illetve a felmondás jogát. A felmondást bármely fél indokolt, írásban tett egyoldalú nyilatkozattal 60 napos felmondási idő mellett jogosult gyakorolni.
5. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha bármely fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére a felszólításban megadott legalább 15 napos határidőn belül sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot.



6. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

A jelen szerződést Felek átolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2015, április 24.



.....
Régió Park Miskolc Kft.
 Képv.: **Perecsenyi Attila ügyvezető**
 Üzemeltető

Régió Park Miskolc Kft.
 3530 Miskolc, Széchenyi u. 14. 1.em.
 Adószám: 13244987-2-05
 Cégj.sz.: 05-09-011163



.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képv.: **dr. Kriza Akos polgármester**
 Önkormányzat



Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2015..... 2015. ÁPR. 24. napján:

.....
Farkasné Hadházi Ildikó
 főosztályvezető

