

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

VA:721.401-12/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2015. június 25. napján 14 óra 30 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi u. 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Révész Péter, dr. Simon Gábor, dr. Tompa Sándor, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tagok

Későn érkezett: dr. Nánási-Kocsis Norbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hatósági Kabinet részéről:

- Dr. Senciczki Erika kabinetvezető-helyettes

Gazdálkodási Kabinet részéről:

- Horváthné dr. Fehér Ágnes kabinetvezető-helyettes

Gazdálkodási Kabinet Vagyonfelügyeleti Osztály részéről:

- Kiss Árpádné koordinációs ügyintéző
- Hudák Katalin környezetvédelmi referens
- Dr. Sütő Eszter vagyoni jogi referens

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Vécsei György Igazgatóság Elnöke
- Vincze Csaba gazdasági igazgató
- Alakszainé dr. Oláh Annamária Felügyelő Bizottság elnöke

MIK Zrt. részéről:

- Dr. Balog Henriett
- Simkó Imre
- Kmetti Attila

Borsodi Kéményseprő Kft. részéről:

- Cziáky Zoltán ügyvezető

Prime Audit Kft. részéről:

- Vámosi János

Soós Attila elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 13 fő megválasztott bizottsági tag közül 12 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a Bizottság ülésének meghívójában szereplő napirendi pontokat. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az első három napirendi pontot zárt ülésen, a további hat napirendi pontot pedig nyílt ülésen tárgyalják.

Kérdezi, hogy van-e a bizottság tagjainak kiegészítése, javaslata az eredetileg kiküldött napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az ülés napirendjének elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

ZÁRT ÜLÉS:

1. Javaslát a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi összevont (konszolidált) beszámolójának az elfogadására
2. Javaslát a Borsodi Kéményseprő Kft. 2015. évi Üzleti tervének jóváhagyására
3. Javaslát bérleti díj kedvezmény biztosítására és óvadék fizetése alóli mentesítésre

NYÍLT ÜLÉS:

4. Beszámoló a Közgyűlés I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
5. Beszámoló a Közgyűlés VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
6. Javaslát önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására
7. Javaslát Miskolc, Baross Gábor u. 20. szám alatti lakóépületben elhelyezkedő 2 db lakás megvásárlására
8. Javaslát Miskolc, Városház tér 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő 2 db iroda cseréjére
9. Javaslát ingatlan értékesítésére a Miskolci Apostoli Exarchátus részére
10. Javaslát a Helyi Környezet- és Természetvédelmi Alapból történő pályázati támogatások odaítélésére

Soós Attila elnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az elfogadott napirend alapján, tekintettel az előterjesztésekre a 1-3. napirendi pontok tárgyalására zárt ülésen kerül sor, ezért zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülésre megérkezik dr. Nánási-Kocsis Norbert 14 óra 34 perckor, így a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság létszáma 13 főre emelkedik.

Révész Péter a zárt ülésről 15 óra 15 perckor távozik, így a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság létszáma 12 főre csökken.

Dr. Simon Gábor a zárt ülésről 15 óra 49 perckor távozik, így a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság létszáma 11 főre csökken.

Szécsényi Marianna a zárt ülésről 15 óra 51 perckor távozik, így a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság létszáma 10 főre csökken.

17 óra 00 perckor – a zárt ülést követően – nyílt ülésen folytatódik a napirendi pontok tárgyalása.

4. napirend: **Beszámoló a Közgyűlés I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**

Soós Attila elnök: Felkéri dr. Balog Henriettet, a MIK Zrt. munkatársát, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Balog Henriett: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közgyűlés az elmúlt évben döntött arról, hogy lakáskeretet biztosít a Miskolci Egyetem oktatói, PhD hallgatói, munkatársai számára. Egyszerűsített eljárásban bérlakásra pályázhattak. Korábban öt lakás bérbeadására került sor, 2015. június 15-ig további tíz lakást adtak bérbe. Jelenleg további kilenc lakás bérbeadása van folyamatban.

Soós Attila elnök: A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e a Bizottság tagjainak hozzászólása, észrevétele. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**37/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata 4. pontja alapján a MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

A Miskolci Egyetem 2015. június 15. napjáig további 10 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, amelyek esetében a bérleti szerződés megkötésére is sor került.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Áfonyás u. 2. V/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Gesztenyés u. 3. I/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
3.	Középszer u. 15. V/3.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
4.	Középszer u. 86. III/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
5.	Mednyánszky u. 38. III/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
6.	Szentgyörgy u. 10. IV/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
7.	Szentgyörgy u. 29. I/3.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
8.	Szentgyörgy u. 40. II/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
9.	Középszer u. 20. I/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	2,5
10.	Felsőruzsín krt. 2. I/5.	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal

5. napirend: Beszámoló a Közgyűlés VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Felkéri dr. Balog Henriettet, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Balog Henriett: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tavalyi évben döntött a Közgyűlés arról, hogy öt lakást biztosít a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, ebből a keretből egy lakásnak már van bérlője, egy lakás bérleti eljárása folyamatban van, a további három lakásra várják a bérlőket.

Soós Attila elnök: Megköszöni az előterjesztést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Megállapítja, hogy a nincs, így a vitát lezárja.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

38/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014.számú határozata alapján a MIK Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Áfonyás u. 5. I/3.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3

Felelős:

A Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal

6. napirend: **Javaslat önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására**

Soós Attila elnök: Felkéri dr. Balog Henriettet, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dr. Balog Henriett: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy költségelvű lakásállományból piaci bérleti díj kategóriába kerülnek átsorolásra lakások. Jelenleg 34 lakásról van szó, amelyeket piaci alapon kívánnak megpályáztatni.

Soós Attila elnök: Megköszöni a beszámolót. A napirend felett megnyitja a vitát. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

39/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Tárgy: **Önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi önkormányzati bérlakásokat piaci alapon bérbe adandóvá jelöli ki, azzal, hogy a 21-34. sorszám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonába végrehajtás útján került lakások felújítást követően pályáztathatók:

	Cím	Szoba-szám	Alap-terület	Komfortfokozat
1.	Ady E. u. 14. fsz. 3.	1	61 m ²	komfortos
2.	Mátyás K. u. 40. IV/3.	1	28 m ²	összkomfortos
3.	Park u. 15. fsz. 3.	1	30 m ²	komfortos
4.	Soltész Nagy Kálmán u. 148. fsz. 3.	1	35	komfortos
5.	Dankó P. u. 19. V/2.	1,5	37 m ²	összkomfortos
6.	Futó u. 13. II/1.	1,5	51 m ²	összkomfortos
7.	Szentpéteri kapu 99. IX/2.	1,5	54 m ²	komfortos
8.	Vologda u. 10. V/3.	1,5	37 m ²	összkomfortos

9.	Vörösmarty M. 41. IX/2.	1,5	37 m ²	összkomfortos
10.	Vörösmarty M. 48. IV/2.	1,5	37 m ²	összkomfortos
11.	Kis-Hunyad u. 28. IV/1.	2	54 m ²	összkomfortos
12.	Vörösmarty M. u. 13. III/2.	2	55 m ²	összkomfortos
13.	Széchenyi I. u. 84. I/1	2	71 m ²	komfortos
14.	Szentpáli u. 9. fsz. 5.	2	57 m ²	komfortos
15.	Futó u. 25. IV/3.	1+2x0,5	63 m ²	összkomfortos
16.	Ifjúság u. 6. IX/5.	1+2x0,5	54 m ²	összkomfortos
17.	Második u. 5. IV/2.	1+2x0,5	56 m ²	összkomfortos
18.	Vologda u. 12. V/5.	1+2x0,5	55 m ²	összkomfortos
19.	Vologda u. 12. VI/5.	1+2x0,5	55 m ²	összkomfortos
20.	Második u. 9. I/2.	2,5	68 m ²	összkomfortos
21.	Árpád u. 26. II/1.	1,5	51 m ²	összkomfortos
22.	Árpád u. 68. VIII/3.	1,5	51 m ²	összkomfortos
23.	Árpád u. 76. V/3.	1,5	51 m ²	összkomfortos
24.	Kuruc u. 53. X/1.	1,5	51 m ²	összkomfortos
25.	Thököly I. u. 30. IX/2.	1,5	51 m ²	összkomfortos
26.	Gyula u. 20. fsz. 3.	2	51 m ²	összkomfortos
27.	Király u. 8. X/1.	2	55 m ²	összkomfortos
28.	Tizeshonvéd u. 6. II/1.	2	55 m ²	összkomfortos
29.	Vörösmarty M. u. 3. III/1.	2	55 m ²	összkomfortos
30.	Árpád u. 6. VII/2.	1+2x0,5	53 m ²	összkomfortos
31.	Árpád u. 20. VII/3.	1+2x0,5	60 m ²	összkomfortos
32.	Árpád u. 32. VIII/1.	1+2x0,5	60 m ²	összkomfortos
33.	Árpád u. 42. VI/2.	1+2x0,5	54 m ²	összkomfortos
34.	Kuruc u. 81. IV/3.	1+2x0,5	60 m ²	összkomfortos

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal, illetve a felújítást követően folyamatos

7. napirend: Javaslat Miskolc, Baross Gábor u. 20. szám alatti lakóépületben elhelyezkedő 2 db lakás megvásárlására

Soós Attila elnök: Felkéri Simkó Imrét, a MIK Zrt. munkatársát, hogy röviden tájékoztassa a Bizottságot az előterjesztés tartalmáról.

Simkó Imre: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közgyűlés június havi döntése alapján megvásárlásra kerül a Miskolc, Baross Gábor u. 20. szám alatti lakóépületben 2 lakás. A vásárlást a Selyemréti Strandfürdő bővítése keretén belül új 25 méteres medence kialakítása indokolta. A 83 m²-es lakást 6,8 millió Ft-ra, a 136 m²-es lakást 11,2 millió Ft-ra értékelte a MIK Zrt. Az eladó a két lakásért összesen 19 millió Ft-ot szeretne, szándékát nyilatkozatba foglalta és azt 60 napig tartja fenntartja.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirendi pont felett a vitát megnyitja. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Tompa Sándor: Pontosítani kívánja, hogy elbontásra kerül-e az épület a tulajdonba kerülés után.

Simkó Imre: Igen, elbontásra fog kerülni.

Soós Attila elnök: Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

40/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Tárgya: Baross Gábor u. 20. szám alatti lakóépületben 2 db lakás megvásárlása

A Bizottság – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §, valamint 12. § (10) bekezdése figyelembevételével – a Miskolc, Baross Gábor u. 20. fsz. 1. szám (4986/A/1 hrsz.) alatti 83 m² nagyságú és ugyanezen épületben, az 1. emelet 3. szám (4986/A/3 hrsz.) alatt elhelyezkedő 136 m² nagyságú lakás megvásárlását engedélyezi. A vételár kifizetéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásokkal kapcsolatos kiadások során rendelkezésre áll.

A két ingatlan együttes vételi árát az eladó által az előzetes tárgyalások során elfogadott 19.000.000,- Ft (4986/A/1 hrsz.-ú ingatlan esetében 7,2 MFt, míg a 4986/A/3 hrsz.-ú ingatlan esetében 11,8 MFt) összegben határozza meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megbízza a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az adásvétel teljes körű (szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.
Végrehajtást felügyelő kabinet: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: döntés vonatkozásában azonnal, egyébként 2015. július 31.

8. napirend: **Javaslat Miskolc, Városház tér 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő 2 db iroda cseréjére**

Soós Attila elnök: Felkéri Simkó Imrét, a MIK Zrt. munkatársát, hogy röviden tájékoztassa a Bizottságot az előterjesztésről.

Simkó Imre: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Miskolc, Városház tér 2. szám alatti ingatlanban dr. Asztalos Péter közjegyző több saját tulajdonú lakással rendelkezik, az egyik lakásban közjegyzői irodát működtet. A korábbi SZDSZ iroda értékesítésre került, amit árverésen megvásárolt. Cserét javasol, hogy egy tömbben egyesíthesse saját ingatlanait, nagyobb alapterületű irodát nyitva ezáltal.

Soós Attila elnök: Megköszöni a beszámolót, és a vitát megnyitja. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs kérdés, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

41/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Tárgy: A Miskolc, Városház tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db iroda cseréje

A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §-ának figyelembe vételével a 12. § (10) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – a Miskolc, Városház tér 2. A épület, földszint 1. szám (7/A/4 hrsz.) alatti, 62 m² nagyságú, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő és ugyanezen épületben, a földszint 4. szám (7/A/8 hrsz.) alatt elhelyezkedő, 119 m² nagyságú, Dr. Asztalos Péter Lajos (3535 Miskolc, Rózsa u. 9. sz. alatti lakos) tulajdonában lévő irodák cseréjét engedélyezi.

A Miskolc, Városház tér 2. A épület, földszint 4. szám (7/A/8 hrsz.) alatt lévő üres, tehermentes, beköltözhető állapotú irodát Dr. Asztalos Péter Lajos az ingatlancsere szerződés aláírásával egyidőben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába adja. A Miskolc, Városház tér 2. A épület, földszint 1. szám (7/A/4 hrsz.) alatti irodát jelenleg Dr. Asztalos Péter Lajos bérlő, ezért annak birtokba adására nincs szükség.

A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság a határozat 1. pontja szerinti ingatlanok cseréjéhez értékkülönbözlet megfizetése nélkül járul hozzá, a csereügylet keretében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtandó szolgáltatás értékét a MIK Zrt. által a Miskolc, Városház tér 2. A épület, földszint 1. szám (7/A/4 hrsz.-ú) alatti ingatlan forgalmi értékeként megállapított 13.100.000,- Ft + 0 Ft áfa, azaz Tizenhárommillió-egyszázezer forint + 0 Ft áfa összegben határozza meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – Üzemeltetési Bizottsága megbízza a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az ingatlan cseréje teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolításával.

<u>Felelős:</u>	A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő Kabinet:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	döntés vonatkozásában azonnal, egyébként 2015. július 31.

9. napirend: Javaslat ingatlan értékesítésére a Miskolci Apostoli Exarchátus részére

Soós Attila elnök: Felkéri dr. Sütő Esztert, hogy röviden tájékoztassa a Bizottságot az előterjesztésről.

Dr. Sütő Eszter: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Görög Katolikus Egyház vételi szándékkal kereste meg az Önkormányzatot. A Búza téren álló templomuk melletti területet szeretnék megvásárolni és ott templomkertet kívánnak kialakítani. Az értékbecslés a területre elkészült, amely értelmében 14.5 millió Ft a vételár.

Soós Attila elnök: Megköszöni az ismertetést. A napirendi pont felett a vitát megnyitja. Kérdezi, hogy a megállapított vételár már tartalmazza-e az ÁFA összegét.

Dr. Sütő Eszter: Igen, az összegben már benne szerepel az ÁFA is.

Soós Attila: Megkérdezi a Bizottságot, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**42/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

Tárgy: A Miskolc 4090/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése a Miskolci Egyházmegye részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján **jóváhagyja**, hogy a Miskolc 4090/4 hrsz.-ú, kivett templomkert művelési ágú, 1441 m² alapterületű ingatlan bruttó 14.500.000,-Ft vételár megfizetése ellenében kerüljön értékesítésre a Miskolci Egyházmegye javára az alábbi szerződési feltétellel:

az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a Miskolci Egyházmegye köteles 15 évig a Miskolc 4090/4 hrsz.-ú ingatlanon a templomkert funkciót fenntartani, annak karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni. Amennyiben vállalt kötelezettségének a Miskolci Egyházmegye az Önkormányzat külön felszólítása ellenére adott határidőben sem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felhívására évente nemteljesítési kötbéreként megfizetni a vételár 10%-át.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal szerződés megkötésére 2015. július 31.

10. napirend: Javaslat a Helyi Környezet- és Természetvédelmi Alapból történő pályázati támogatások odaítélésére

Soós Attila elnök: A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e szóbeli beszámolót az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nem kérnek beszámolót, kérdezi, hogy előterjesztő kívánja-e az előterjesztését kiegészíteni.

Hudák Katalin: Nem kíván kiegészítést tenni.

Soós Attila: A vitát lezárja a napirend felett.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**43/2015.(VI. 25.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

Tárgy: A Helyi Környezet- és Természetvédelmi Alap terhére kiírt pályázatok elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a 2015. évben a pályázati kiírás kapcsán beérkezett pályázatokat elbírálva a Helyi Környezet- és Természetvédelmi Alap terhére egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít az alább részletezettek szerint:

Avasi Reneszánsz Egyesület	81.000 Ft
Baráthegyi Majorság Alapítvány	220.000Ft
Bükki Hegyi és Sportmászó Egyesület	160.000 Ft
Dialóg Egyesület	210.000 Ft
Észak-Keleti Átjáró Egyesület	210.000 Ft
Görömbölyi Sportpályáért és Általános Iskola Kulturális és Sportfeladatainak Megvalósításáért Alapítvány	120.000Ft
Halász Ákos	110.000 Ft
Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub	240.000 Ft
Mancsért és követőieért Alapítvány	140.000 Ft
Ökológiai Intézet Alapítvány	250.000Ft
Somoskői Péter (MME Bükki Helyi Csoport)	170.000Ft
Szimbiózis Alapítvány	150.000 Ft
Zöld Akció Egyesület	210.000Ft
Zöld Kapcsolat Egyesület	200.000 Ft
Zöld Sziget Komlóstetőért Közhasznú Egyesület	150.000Ft
Összesen:	2 621 000 Ft

2. A Bizottság támogatásra nem javasolja a Miskolci Egyetem pályázatát.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a támogatásra vonatkozó megállapodásokat kösse meg.


Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: 2015. július 15.

Soós Attila elnök: Az ülés végén felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a Miskolc Holding Zrt. napirendjének kapcsán 2015. szeptember 2-án kerül sor a beszámoló meghallgatására. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs.

Megköszöni a Bizottság munkáját és a nyílt ülést 17 óra 12 perckor bezárja.


Soós Attila
elnök


k.m.f.


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
KÓSA PÉTER

A jegyzőkönyvet készítette:


Ujvári-Gyöngyösi Krisztina

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Csizsár Miklós
jegyző