

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2015. június 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-107/271.437/2015. sz. határozat:

Tárgy: A Miskolc 30501/3. helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 26/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése értékesítésre jelöli a Miskolc 30501/3. helyrajzi számú, 1163 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a természetben a Nagy Lajos király 18. szám alatt található ingatlant az alábbi feltételekkel:
A MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. a forgalmi értékbecslésében megjelölt piaci értéket, nettó 12.598.425,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 16.000.000,- Ft minimálárként alkalmazva, a vevő által – az adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül, jogerős használati engedéllyel dokumentáltan – teljesítendő fejlesztési kötelezettséggel nyílt versenyeztetési eljárás útján értékesítse. Az értékesítési eljárás során, de még az ajánlattételt megelőzően, a pályázók a fejlesztési elképzelésük rövid bemutatására szólan nyújtsanak be a Főépítész felé egy rövid projekt dokumentációt, annak részeként M=1:200 léptékű alaprajzi vázlattal, perspektivikus tömegvázlattal és mintegy egyoldali, szöveges építészeti leírással. A fejlesztési projekteknek a leendő ajánlattevők felé történő véleményezését „megfelelő”, illetve „nem megfelelő” minősítéssel a Főépítész lássa el. A MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. a versenyeztetés normál rendje szerinti eljárásban, a pályázat benyújtandó mellékletei közé írja elő a pozitív tartalmú főépítész minősítés becsatolását. A megfelelő minősítésű főépítész vélemény nélkül benyújtott pályázat érvénytelen.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítési eljárás lefolytatására, és a vevői kötelezettségek teljesítésének biztosítékait (kötér, elidegenítési tilalom stb.) is tartalmazó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Főosztály:

Határidő:

Polgármester

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

2015. július 30.

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó