

MEGÁLLAPODÁS ELSZÁMOLÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-0-042272; adószám: 10856417-2-44, statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01, törzsszám: 10856417, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., képviseli: Dávid Iлона elnök-vezérigazgató), (a továbbiakban: MÁV Zrt. vagy Eladó),

másrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15472009-2-05; törzsszám: 15472009, székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8., képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi feltételekkel. Továbbiakban együttesen: Felek.

I. Előzmények:

1. Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Korm. Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott beruházásokat, közöttük a 3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése megnevezésű projektet (projektkód:K003.14).
2. A beruházás részeként megvalósításra kerülő, 3. sz. főút Miskolc belvárost elkerülő szakasz Y-híd I. ütem nyomvonala érinti a MÁV Zrt. tulajdonában lévő és jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlanokat, amelyeknek kisajátítást helyettesítő adásvétele céljából a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (1)-(1a) bekezdései alapján a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. ajánlatot küldött a MÁV Zrt. részére.
3. A MÁV Zrt. a vételi ajánlatot elfogadta, és 2014. július 29-én kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződést kötött a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (továbbiakban: NIF Zrt.), mely háromoldalú szerződésben (továbbiakban: előszerződés) az Önkormányzat is szerződéses partnerként szerepelt.
4. Az előszerződés szerint a végleges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokon található felépítmények teljes körűen kiürítésre és bontásra kerüljenek, mert a NIF Zrt. az épületek bontását és ingatlan-nyilvántartásból való törlését követően tudja beszerezni az illetékes építésügyi és földhivatali záradékokkal ellátott kisajátítási változási vázrajzokat.
5. Az előszerződés aláírását követően az abban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat saját költségén a MÁV Zrt. meghatalmazása alapján megkezdte a lakások kiürítését, és a lakóknak az Önkormányzat tulajdonát képező lakásokba történő elhelyezését. Az előszerződés értelmében a NIF Zrt. vállalt kötelezettséget arra, hogy az Önkormányzat oldalán a lakók elhelyezésével összefüggésben felmerült, igazolt költségeket az előszerződés alapján az Önkormányzat részére megtéríti.

6. Ugyanakkor annak okán, hogy az előszerződés 3.4-3.6 pontjaiban a NIF Zrt. által az Önkormányzattal szemben vállalt fizetési kötelezettségének teljesítése a „KÖZOP 1-5 prioritások, Általános és Speciális Elszámolhatósági Elvek, 2007-2013 közötti programozási időszakra vonatkozó Elszámolható Költségek Útmutató” hatályos rendelkezéseibe ütközik, tekintettel arra, hogy kizárólag azon területszerzéssel kapcsolatos költség számolható el a projekt terhére, amely közvetlenül a telekvásárlással érintett ingatlan tulajdonosa, azon fennálló egyéb vagyoni értékű jog jogosultjának oldalán merül fel, valamint annak figyelembe vételével, hogy az Önkormányzat a lakáskiürítéseket teljes körűen (három lakó kivételével) 2014. december 31-ig rajta kívül álló okok miatt nem tudta megvalósítani, szerződő felek a jogviszonyukban az előszerződés megkötését követően előállott, és egyik félnek sem felróható körülmények következtében a közöttük létrejött kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződést közös megegyezéssel 2015. május-én megszüntették.
7. A megszüntető szerződés tartalmazza, hogy egymással létrejött jogviszonyaikat az előszerződés megszüntetésével egyidejűleg a NIF Zrt. és a MÁV Zrt., valamint a MÁV Zrt. és az Önkormányzat között megkötésre kerülő új, kétoldalú megállapodások keretében rendezik, amely megállapodásokban a szerződő felek egymással elszámolnak.
8. Felek tényként rögzítik, hogy a NIF Zrt., a MÁV Zrt. és Miskolc MJV Önkormányzat között 2014 július 29-én létrejött, majd 2015 május-én megszüntetésre került Kisajátítást Helyettesítő Adásvételi Előszerződés 3.3. pontjában foglaltak alapján a MÁV Zrt. beruházással érintett ingatlanain található lakások közül 29 lakást az Önkormányzat kiürített, és a lakókat azok igényei és a vonatkozó törvényi előírások szerinti műszaki megfelelőségű Önkormányzati tulajdonú lakásokba helyezte el.
9. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanokon lévő lakások, valamint az új telekhatárok által metszett épületekben lévő lakások tekintetében (három lakás kivételével) valamennyi olyan teendőt elvégeztetett, amely ahhoz volt szükséges, hogy a hivatkozott lakások kiürítése a munkarészek záradékolásához szükséges bontáshoz megtörténjen, a szükséges elszámolást a MÁV Zrt-vel, az alábbiakban rendezi.

II. Az Önkormányzat által elvégzett teljesítés

1. Jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott lakások tekintetében a MÁV Zrt. által kötött bérleti/használati szerződéseket az Önkormányzat megszüntette.
2. Az Önkormányzat jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott lakásokban tartózkodó személyeket – ingatlankezelő szervezetén, a MIK Zrt.-n keresztül – beköltözhető állapotban lévő, megfelelő csereingatlanban helyezte el. Az Önkormányzat a cserelakásként felajánlott, lakás céljára szolgáló ingatlanokat a törvényi előírásoknak megfelelő, lakható állapotban bocsátotta a bérlők rendelkezésére.

3. Az Önkormányzat az átköltöztetést követően megküldte a MÁV Zrt. részére az ingatlanonként felvett birtokbavételi jegyzőkönyvek egy-egy eredeti példányát, az új, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződéseket egy-egy másolati példányban, valamint a lakók teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérbeadó MÁV Zrt.-vel szemben a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt lakásokkal és a felmondásra került bérleti, lakáshasználati szerződésekkel összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem támasztanak.
4. Az Önkormányzat az elhelyezésre nem jogosult lakókkal, az érintett lakások elhagyásával kapcsolatos valamennyi szükséges jogi és nem jogi eljárást megindította.

III. Az elszámolás tárgyát képező költségek

Az elszámolással az Önkormányzat részéről történt alábbi teljesítés kerül a MÁV Zrt részéről megtérítésre:

		Ft
Tevékenység	Nettó összeg	Bruttó összeg
Lakások-felújítási költsége	47 103 116	59 820 957
Költöztetési költségek	947 861	1 203 783
Közjegyzői díjak	353 570	353 570
MINDÖSSZESEN:	48 404 547	61 378 310

A 2. számú melléklet tartalmazza a kiürített lakások címét, valamint azok bérlőinek, illetve elismert használóinak nevét, ismert azonosító adatait.

IV. Az elszámolás módja

1. A MÁV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy elszámolás jogcímen a IV.3. pontban rögzített, NIF Zrt. általi kifizetést követően az Önkormányzat által a IV. 7. pontban foglaltak szerint a III. pontban foglalt összegről helyesen kiállított és a MÁV Zrt. által átvett számla összegét megfizeti az Önkormányzat számlájában feltüntetett bankszámlára történő átutalás útján. A fizetési esedékesség a számla kézhezvételétől számított 30. nap.
2. Az Önkormányzat által kiállított számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a teljes összeg az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.
3. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a MÁV Zrt. a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokra kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést köt a NIF Zrt.-vel. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a MÁV Zrt. jelen megállapodásból adódó fizetési kötelezettségét csak azt követően teljesíti, amennyiben a NIF Zrt. az ingatlanok vételárát a MÁV Zrt. részére megfizette. A NIF Zrt. teljesítéséről a MÁV Zrt. 5 munkanapon belül írásbeli értesítést küld az Önkormányzat részére.

4. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az Önkormányzat szerződésességét követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján az Önkormányzatot kártérítési felelősség terheli.
5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a fenti összeg a teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költségét magában foglalja, és lemond arról az igényéről, hogy további költségeket, kiadásokat, stb. bármilyen jogcímen érvényesítsen a MÁV Zrt.-vel szemben.
6. MÁV Zrt. számlabefogadási feltételei

Az Önkormányzat számláját csak a MÁV Zrt. által elektronikus úton megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a MÁV Zrt. csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható a MÁV Zrt. rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a MÁV Zrt. hiánypótlásra visszaküldi a Önkormányzatnak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számítandó. A rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért a Önkormányzat késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. A számla postázási címe: MÁV Zrt., 1426. Budapest, PF.24.

A Basware teljesítésigazolás csak az aláírt teljesítésigazolás megfelelőségét követően adható ki.

A teljesítésigazolás feltétele, hogy ahhoz csatolásra kerüljenek az alábbi dokumentumok:

- a III. pontban foglalt feladatok elvégzéséről a MIK Zrt., illetve az Önkormányzat által befogadott számlák másolata
- a III. pontban foglalt feladatok elvégzéséről az Önkormányzat által a MIK Zrt. felé kiállított teljesítésigazolás
- a lakókkal a lakáshasználati szerződések megszüntetésével kapcsolatban kötött megállapodások, jegyzőkönyvek

A MÁV Zrt. a teljesítésigazolást a teljesítésigazoláshoz csatolandó dokumentumok kézhezvételét követően, a IV.3. pontban foglalt értesítéssel egyidejűleg küldi meg az Önkormányzat részére.

7. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén az Önkormányzat a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat mértékének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.
8. MÁV Zrt. előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

V. Az Önkormányzat felelőssége [GKI][MTd2]

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a MÁV Zrt. által a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján a 2. sz. mellékletben foglalt lakások tekintetében a lakókkal a jogviszonyaikat közös megegyezéssel megszüntette és a lakókat az

általuk elfogadott lakásokba elhelyezte. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa elhelyezett lakók részéről az elhelyezéssel, a megszüntetett jogviszonnnyal vagy a költöztetéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen jogcímen előterjesztett követelésük vonatkozásában helytáll. Az Önkormányzat a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás vonatkozásában a MÁV felé megtérítési igényel nem él.

2. Az Önkormányzat felel minden olyan kárért, garanciális kötelezettségért, amely az elszámolást érintő tevékenység okán merül fel.
3. Az Önkormányzat felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartotta a tevékenységre irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az általa elhelyezett lakók részéről minden - akár jelen megállapodás aláírását követően felmerülő - kárigénnyel kapcsolatban a MÁV Zrt. helyett teljes körűen helytáll.
4. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az elszámolás jogcímen kiállított számlájának befogadása és kifizetése a MÁV Zrt. részére nem keletkezteti műszaki garanciális kötelelem átvételét.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
2. Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 8 egymással megegyező példányban készült, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírnak. Jelen megállapodás valamennyi fél általi aláírás napjától hatályos, amennyiben a felek nem egy időben írják azt alá, az utolsó aláíró fél aláírása napjától hatályos.

Mellékletek:

1. kisajátítást helyettesítő adásvétellel érintett ingatlanok
2. Önkormányzat által elhelyezett lakók adatai

Budapest, 2015. május

Miskolc, 2015. május

MÁV Magyar Államvasutak
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Megbízó
képviseli:

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megbízott
képviseli:

.....
Dávid Ilona
elnök-vezérigazgató

.....
Dr. Kriza Ákos
polgármester