

K003.14  
KÖZOP-3.5.0-09-11-2013-0009

**MEGÁLLAPODÁS KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS  
KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről a **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-042272; adószám: 10856417-2-44, statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01, törzsszám: 10856417, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., képviseli: Dávid Ilona elnök-vezérigazgató), mint Eladó (a továbbiakban: MÁV Zrt. vagy Eladó), másrészről a **Magyar Állam** nevében és képviseletében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-044180, adószám: 11906522-2-41, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató), mint Vevő, (a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Vevő), harmadrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15472009-2-05; törzsszám: 15472009, székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8., képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester), mint csereingatlant biztosító (továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi feltételekkel.

1. Felek tényként rögzítik, hogy egymással 2014. július 29. napján kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződést kötöttek a **3. sz. főút Miskolc belvárost elkerülő szakasz Y-híd I. ütem** (projektkód: **K003.14**) megvalósításához szükséges, Eladó tulajdonában lévő és az előszerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása érdekében. Eladó és Vevő a jogügylet tárgyát képező ingatlanok vételárát bruttó 279.091.000.-Ft összegben határozták meg, és a Vevő vállalta, hogy a vételárát egy összegben banki átutalás útján megfizeti az Eladó részére a végleges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírását követő harminc napon belül.
2. Az előszerződésben a felek rögzítették, hogy a végleges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokon található felépítmények kiürítésre és bontásra kerüljenek, mert a Vevő az épületek bontását és ingatlan-nyilvántartásból való törlését követően tudja beszerezni az illetékes építéshatósági és földhivatali záradékokkal ellátott kisajátítási változási vázrajzokat.
3. Az előszerződés 3.2. pontjában az Önkormányzat 2014. december 31-ei határidővel kötelezettséget vállalt arra, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanokon lévő lakások, valamint az új telekhatárok által metszett épületekben lévő lakások tekintetében valamennyi olyan teendőt elvégez, amely ahhoz szükséges, hogy a hivatkozott lakások kiürítése a munkarészek záradékolásához szükséges bontáshoz megtörténjen.
4. Felek emellett rögzítették, hogy a NIF Zrt. vállalja megtéríteni a bontási tervdokumentáció elkészítésével és a lakások kiürítésével kapcsolatosan felmerült költségeket.
5. Az előszerződés aláírását követően az Önkormányzat a MÁV Zrt. meghatalmazása alapján megkezdte a lakások kiürítését a lakókkal való megegyezés útján, azonban három lakóval a kiköltözés tárgyában megegyezés a szerződésben vállalt határidőre nem jött létre. A MÁV Zrt. , a három lakóval külön megállapodást kötött és az általuk használt lakásokat birtokába visszavette.
6. A NIF Zrt. rögzíti, hogy az előszerződés 3.4-3.6 pontjaiban vállalt fizetési kötelezettségének teljesítése a „KÖZOP 1-5 prioritások, Általános és Speciális

Elszámolhatósági Elvek, 2007-2013 közötti programozási időszakra vonatkozó Elszámolható Költségek Útmutató” hatályos rendelkezéseibe ütközik, mivel kizárólag azon területszerzéssel kapcsolatos költség számolható el a projekt terhére, amely közvetlenül a telekvásárlással érintett ingatlan tulajdonosa, azon fennálló egyéb vagyoni értékű jog jogosultjának oldalán merül fel, és közvetlenül a projekt megvalósításához kapcsolódik.

7. Tekintettel arra, hogy a megszüntetésre kerülő háromoldalú megállapodásban rögzítettek szerint a lakások kiürítésével és a lakók elhelyezésével kapcsolatos feladatok elszámolására az Önkormányzat és a NIF Zrt. között került volna sor, Felek tudomásul veszik, hogy az elszámolásokat a MÁV Zrt. nem ellenőrizte.
8. Felek rögzítik, hogy jogviszonyukban az előszerződés megkötését követően előállott és egyik félnek sem felróható körülmények következtében a szerződés változatlan feltételek melletti teljesítése lényeges jogi érdeküket sértené, ezért a közöttük létrejött kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződést a jelen megállapodás hatályba lépésének napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
9. A MÁV Zrt. és a NIF Zrt. kijelentik, hogy a megszüntetésre kerülő előszerződéssel kapcsolatban a megállapodásból eredően egymással szemben semmiféle követelésük, semmilyen jogcímen nincsen, azzal kapcsolatosan egymással elszámoltak.
10. A MÁV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy egymással létrejött jogviszonyaikat az előszerződés megszüntetésével egyidejűleg megkötésre kerülő új, kétoldalú megállapodás keretében rendezik, amely megállapodásban a szerződő felek egymással elszámolnak a szerződés megszüntetése előtt teljesített szolgáltatásokkal.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll és 6 egymással megegyező példányban készült, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírnak. Jelen megállapodás a 9. pontban foglalt kétoldalú megállapodások aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a kétoldalú megállapodások aláírása nem azonos napra esik, a jelen megállapodás az utóbb aláírt szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Budapest,  
2015. május 28.

**MÁV Magyar Államvasutak  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Eladó  
képviseli:

.....  
**Dávid Iлона**  
elnök-vezérigazgató

MÁV Zrt. részéről  
ellenjegyzem Budapesten,  
2015. május 28.-án:

Miskolc,  
2015. május 28.

**Miskolc Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
Cserelakást biztosító  
képviseli:

.....  
**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata részéről  
ellenjegyzem Miskolcon,  
2015. május 28.-án:

Budapest,  
2015. május 28.

**Magyar Állam** nevében eljáró  
**NIF Nemzeti Infrastruktúra  
Fejlesztő zártkörűen működő  
Részvénytársaság**  
Vevő  
képviseli:

.....  
**Nagy Róbert Attila**  
vezérigazgató

Magyar Állam nevében eljáró NIF  
Zrt. részéről ellenjegyzem  
Budapesten, 2015. május 28.-án: