

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrésztől **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
3525 Miskolc, Városház tér 8.  
adószám: 15735605-2-05  
bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005  
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester  
mint *ellátásért felelős önkormányzat* (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől **MISKOLCI VÁROSGAZDA NONPROFIT Kft.**  
3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.  
adószám: 20643522-2-05  
bankszámlaszám: 10918001-00000004-07000007  
cégjegyzékszám: 05-09-017452  
képviseli.: Dr. Schweickhardt Gyula ügyvezető  
mint *közszolgáltató* (továbbiakban: Közszolgáltató)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### I.

#### Bevezető rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg az Önkormányzat helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatait.

Jelen szerződés célja, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján, az Önkormányzatnak kötelező közszolgáltatásaként meghatározott és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának éves költségvetésében rögzített városüzemeltetéssel összefüggő közfeladatok ellátására a jelen szerződésben foglalt feltételekkel szerződést köt a Közszolgáltatóval. Az ellátandó városüzemeltetési feladatok listáját, jelen szerződés és az Önkormányzat adott évi költségvetése rögzíti.

A feladatok elvárt műszaki-szakmai tartalmát a Támogatási Szerződés mellékletét képező Technológiai leírások rögzítik.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Ptk. 8:2. §-a szerint a Közszolgáltatóban, mint gazdasági társaságban közvetett módon többségi befolyással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a tevékenységét, nonprofit módon, haszonszerzési cél nélkül köteles ellátni.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk megfelel az Európai Unió Bizottság 2012/21/EU sz. határozatának, amely az EK szerződés 106. cikk (2) bekezdésének alkalmazhatósága szempontjából szabályozza az úgynevezett általános gazdasági érdekű (közszolgáltatások) szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami/önkormányzati támogatásait. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásuk megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait. A jogszabályból eredő kötelezettségeknek Önkormányzat is és Közszolgáltató is eleget tesz.

## II.

### A közfeladat ellátására vonatkozó általános szabályok

1./ Az Önkormányzat kizárólagos közfeladat ellátásba adja, a Közszolgáltató közfeladat ellátásra átveszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt alábbi közfeladatok körét:

- a. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek fenntartása)
- b. környezet-egészségügy (köztisztaság, környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)
- c. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
- d. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is
- e. állategészségügyi telep üzemeltetése
- f. állat- és vadaspark üzemeltetése

Jelen szerződésben rögzített módon történő önálló közfeladat ellátás célja, az átláthatóság biztosítása, a költséghatékony működés megteremtése, a hatékony közfeladat ellátás biztosítása.

2./ Az Önkormányzat költségvetésében a fenti szolgáltatási területre biztosított támogatási kereteket a Közszolgáltató kezeli, azok felhasználásáról a Támogatási Szerződés és a Technológiai leírások keretei között maga dönt, beosztásukért, betartásukért felelősséget vállal. Közszolgáltató a közfeladat ellátást saját maga ütemezi.

3./ Szerződő felek a közszolgáltatási támogatások megkötésére vonatkozó megállapodáskor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közszolgáltató ne élvezzen az EU Bizottság határozatának a 6. cikkében szabályozott túlkompenzációt.

4./ Szerződő felek az EU Bizottság határozatának 8. cikkében foglaltaknak való megfelelés érdekében kötelesek a jelen közszolgáltatási szerződést és annak mellékleteit, a Közszolgáltató

évenkénti írásbeli javaslatát és üzleti zárójelentését, valamint az esetleges túl-kompenzációs memorandumot legalább 10 éven keresztül megőrizni.

### III.

#### **A közfeladat ellátásához kapcsolódó közszolgáltatói kötelezettségek, jogosultságok**

1./ A Közszolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott elvégzett feladatokról, tevékenységekről negyedévente tételes szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni, amelyet írásban, a tárgyidőszakot követő hónap utolsó munkanapjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat képviselőjéhez.

2./ A Közszolgáltató köteles jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátására. Közszolgáltató számára a közfeladat ellátás biztosítására Önkormányzat Támogatást biztosít. A Támogatás biztosítása külön szerződés alapján történik. Közszolgáltató a közfeladat ellátására a biztosított Támogatás mértékéig köteles.

3./ A Közszolgáltató köteles az ellátandó közfeladatok folyamatos és biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére, az éves költségvetési rendeletben erre a célra biztosított előirányzat mértékéig.

4./ A Közszolgáltató kötelezettséget vállal a teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és a jogszabályoknak megfelelő, jelen szerződésben meghatározott nyilvántartási rendszer-, valamint ügyfélszolgálat működtetésére.

5./ A Közszolgáltató a jelen szerződés alapján, és a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes adatokat, kizárólag a személyes adatokra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban kezelheti.

6./ A Közszolgáltató köteles az Internet hálózaton az ügyfél tájékoztatása céljából honlapot üzemeltetni. A honlapnak tartalmaznia kell a közszolgáltatásra vonatkozó, valamint annak ellátásával összefüggő önkormányzati rendeleteket, a feladat ellátás aktuális adatait és mindazt az adatot és információt, amelynek ismerete a közszolgáltatás teljesítése során az ügyfél számára kívánatos. A Közszolgáltató köteles a honlap tartalmáról, annak frissítéséről folyamatosan gondoskodni.

7./ A Közszolgáltató a hozzá elektronikus úton küldött üzenetek fogadása érdekében köteles az ügyfelek számára elektronikus postafiókot létrehozni és üzemeltetni. Az elektronikus levélben beazonosítható címről érkezett észrevételek, illetve panaszok kivizsgálására, elintézésének módjára, valamint annak határidejére az ügyfélszolgálatnál előterjesztett észrevételekre és panaszokra vonatkozó rendelkezések az irányadók.

8./ A Közzolgáltató elsősorban maga köteles a közzolgáltatások elvégzése érdekében eljárni, igénybe veheti azonban más személy közreműködését is. A Közzolgáltató az igénybe vett személy által elvégzett feladatért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el. Közzolgáltató köteles a közzolgáltatásokban közreműködő más személyekkel kötött szerződésekben biztosítani az Önkormányzat ellenőrzési jogosultságának a biztosítását.

9./ A Közzolgáltató köteles a tárgyévet követő február hó utolsó napjáig a jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatások ellátásáról, teljesítéséről üzleti zárójelentést készíteni. A zárójelentésnek tartalmaznia kell különösen a tárgyévre vonatkozó írásbeli javaslatához képest történő tényleges teljesítés adatait (tényleges költségeket, teljesített vagy folyamatban lévő beruházásokat, fejlesztéseket), az attól való eltérések bemutatását, különös tekintettel az esetleges hiányokra és/vagy túlkompenzációra. Ha az üzleti zárójelentés szerint a túlkompenzáció mértéke a 10%-ot – a teljes közzolgáltatásra vetítve – meghaladná, úgy a 10% feletti mértéket a Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére az üzleti zárójelentés leadását követő 30 napon belül visszafizetni.

Ha a túlkompenzáció a 10%-ot nem haladja meg, úgy abban az esetben a Közzolgáltató jogosult az így nyert rendkívüli forrást a közzolgáltatás fejlesztésére fordítani, vagy az Önkormányzatnak beszámításra felajánlani.

Túlkompenzáció keletkezése esetén a szerződő felek kötelesek külön, közösen elfogadott memorandumban rögzíteni a túlkompenzáció keletkezésének okát, körülményeit, mértékét.

10./ A Közzolgáltató olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele, könyvvitele.

11./ Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató által kifejtett közzolgáltatási tevékenységét – a közreműködő által végzett tevékenységekre is kiterjedően – helyszíni, illetve dokumentális ellenőrzés keretében megrendelőként előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.

12./ A jelen szerződés teljesítését Közzolgáltató, az adott tevékenységre irányadó jogszabályok alapján köteles ellátni.

13./ Közzolgáltató köteles a jelen szerződés szerinti ellátandó feladatokat hatékonyan, költségtakarékosan elvégezni.

#### IV.

##### **A közfeladat ellátásához kapcsolódó Önkormányzati kötelezettségek, jogosultságok**

1./ A közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.

2./ Segíti az önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások, a városüzemeltetési közszolgáltatást érintő egyéb más helyi önkormányzati tevékenységek összehangolását.

3./ Megalkotta és megalkotja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges helyi szabályokat.

4./ Köteles a közfeladatok ellátásához kapcsolódó prioritási szempontrendszert a támogatási szerződésben és a technológiai leírásban megadni.

5./ Köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges támogatást biztosítani. A támogatási kereteket évente az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott városüzemeltetéssel kapcsolatos előirányzatok tartalmazzák. A feladat ellátás zavartalanságát lehetővé tevő támogatások biztosítása az Önkormányzat feladata és kötelessége.

6./ Az Önkormányzat bármikor jogosult közvetlenül és közvetett módon a Közzolgáltató gazdálkodását ellenőrizni.

## V.

### **Rendkívüli feladat ellátásra vonatkozó különös rendelkezések**

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közfeladat ellátáson túlmenően, az egyes közszolgáltatási területeken jellemzően, de egyedileg nem azonosítható módon olyan szolgáltatási igények is felmerülhetnek, amelyeknek a teljesítése a közszolgáltatási feladatok ellátásához nélkülözhetetlenek.

2./ A rendkívüli feladatok felmerülését indokolhatja a természeti és civilizációs veszélyhelyzetek kialakulása (vis maior) illetve az Önkormányzat egyedi megrendelői igényei. A Közzolgáltató a rendkívüli feladatok gyors végrehajtása érdekében a veszélyhelyzetek megelőzésére, védekezésre, helyreállításra felhasználható eszközök, anyagok tárolását, raktározását saját telephelyén végzi.

3./ Rendkívüli körülmények esetén a szerződő felek elfogadják a feladat ellátását igazoló teljesítésigazolásnak a teljesítést követő 5 napon belül a Közzolgáltató által készített, és az Önkormányzattal írásban jóváhagyott eseti elszámolást.

4./ A Közzolgáltató jogosult megtagadni minden olyan feladat teljesítését, amely

- nem az utasítási joggal felruházott megrendelői képviselőtől érkezett,
- nem a jelen szerződésben rögzített tevékenységre vonatkozik.

5./ A rendkívüli szolgáltatások körében – az éves költségvetésben rögzített támogatási keret mértékéig – a Megrendelőt feladat meghatározási jog illeti meg.

A Megrendelő részéről diszponálási joggal rendelkeznek az alábbi személyek:

- Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának városüzemeltetésért felelős alpolgármestere
- Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzője

## VI.

### **Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek**

A Felek szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Önkormányzat részéről

beosztás:

postacím:

telefonszám/ok:

e-mail cím:

Közszolgáltató részéről

beosztás:

postacím:

telefonszám/ok:

e-mail cím:

Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre kötelesek megküldeni.

## VII.

### **A szerződés megszűnése**

1./ Bármelyik fél kezdeményezheti a jelen szerződés megszüntetését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2./ Jelen szerződés megszűnik:

- a. A felek közös írásos megegyezésével.
- b. Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- c. A jelen szerződés felmondásával, a felmondási idő lejártával.

3./ A jelen szerződést az Önkormányzat a jelen szerződésben, valamint a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.

4./ A felmondási idő 6 hónap.

5./ Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

7./ Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

## VIII.

### **Szerződés érvényességi feltételei (testületi jóváhagyás), hatálya**

1./ A jelen szerződés határozatlan időtartamra, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének és a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának jóváhagyását követően jön létre.

2./ Jelen szerződés 2015.06.01-jén lép hatályba.

3./ Jelen szerződés aláírásával és hatályba lépésével, Szerződő Felek a közös megegyezéssel megszüntetik a közöttük 2014.06.01-én létrejött Közszolgáltatási Szerződést. A szerződés megszűnését követő 90 napon belül Közszolgáltató köteles a megszűnő szerződésből eredő jelentési és elszámolási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni.

4./ Jelen szerződés hatályba lépéséhez kapcsolódó feladat ellátás átvétellel kapcsolatos adat, dokumentum átadási határideje 2015.07.15. Önkormányzat és Közszolgáltató tételes átadás-átvételi eljárást köteles ezen időpontig elvégezni, annak érdekében, hogy a jelen szerződés II./1. pontjában meghatározott feladat átadás maradéktalanul megtörténjen. Az Önkormányzat az adatvédelmi rendelkezések betartása mellett köteles az összes, az önálló feladat ellátást lehetővé tevő adatot, nyilvántartást Közszolgáltató számára, elektronikus és papír alapon átadni.

**IX.**

**Záró rendelkezések**

1./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve szerződő felek a Ptk. előírásait rendelik alkalmazni.

Miskolc, 2015. \_\_\_\_\_,

Miskolc, 2015. \_\_\_\_\_

-----  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Kriza Ákos  
polgármester

-----  
Közszolgáltató  
Dr. Schweickhardt Gyula  
ügyvezető



Közzolgáltató által ellátandó közfeladatok  
részletes felsorolása

**a. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek fenntartása)**

Ügylet
01101101 - Útellenőri szolgálat
01101105 - Forgalomtechnika
01101111 - Bel- és külterületi zuzalékos utak javít
01101113 - Kátyúzás (nagyvolumenű és folyamatos)
01101114 - Járda - lépcső - korlát telepítése
01101115 - Buszmegállók fenntartása
01101117 - Aluljárók fenntartása
01101118 - Hidak fenntartása
01101119 - Támfalak fenntartása
01101120 - Túzoltó felvonulási utak biztosítása
01101129 - Utcanévtáblák kihelyezése
01101255 - Gépi síkosságmentesítés
01101256 - Szóróanyag beszerzés
01101258 - Kézi síktalanítás
01101261 - Közúti balesetek utáni takarítás
01101266 - Buszmegállók síktalanítása
01101300 - Parkgondozás (zöldterületek külterjes go
01101305 - Növényvédelem
01101306 - Fasorgondozás
01101307 - Virágbeszerzés
01101308 - Cserjefelületek gondozása
01101309 - Köztéri alkotások karbantartása
01101311 - Játzóeszközök karbantartása, elbontása
01101317 - Utcabútorok fenntartása
01101318 - Homokozók fenntartása
01101320 - Fa- és cserjetelepítés
01101426 - Szökőkutak üzemeltetése
01101427 - Köztéri órák üzemeltetése
01101428 - Városi ünnepek kiszolgáló feladatai
01101429 - Zászlózás
01101430 - Búza téri aluljáró lift üzemeltetése
01101431 - Lillafüredi függőkert fenntart., karbant
01101432 - Lezárt temetők fenntartása
01101436 - Adventi és karácsonyi díszítés
01101204 - Tapolca Békás tó vízpótlás
01101452 - Kerékpárutak fenntartása

**b. környezet-egészségügy (köztisztaság, környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)**

01101250 - Gépi seprés, útmosás
01101251 - Szemétszállítás és elhelyezés
01101252 - Illegális szemét elszállítása
01101253 - Rágcsálóirtás
01101254 - Szúnyogirtás
01101267 - Buszmegálló takarítása
01101301 - Gyomirtás hatósági elrendelése
01101425 - Illemhelyek fenntartása
01101438 - Kutypiszok gyűjtés, elszállítás

**c. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**

01101151 - Mellékvízfolyások, záportározók fennt.
01101152 - Csorbatelepi körtöltés fenntartása
01101154 - Közterületi árkok fenntartása, szakipari
01101156 - Ár- és belvízvédelemi készletek
01101159 - Hejő patak fenntartása
01101160 - Közterületi átereszek fenntartása
01101164 - Balesetveszélyes folyókák javítása
01101165 - Hordalékfogó keresztrácsok tisztítása, javítása

**d. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is**

A Búza téri őstermelői piac üzemeltetése, a Zsarnai piac üzemeltetése, egyéb más piacok üzemeltetése
--

**e. fenti közfeladatokhoz kapcsolódó keretjellelű előirányzatok**

01101435 - Választókerületi feladatok
01101121 - Pályázati támogatással megval.proj.fennt
01101157 - Lakossági bejelentések megoldása