

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. április 16. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

IV-53/271.304/2015. sz. határozat:

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2015. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2015. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2015. évi ingatlan gazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2015. évi Bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát	
Szociális, költségvű és piaci lakások, helyiségek	1.763.537 eFt
Első u.	39.886 eFt
Második u.	30.357 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	8.365 eFt
Szondi u.	3.655 eFt
Összesen	1.845.800 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát	
Szociális, költségvű és piaci lakások, helyiségek	1.681.087 eFt
Első u.	37.575 eFt
Második u.	30.899 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9.041 eFt
Szondi u.	1.931 eFt
Összesen	1.760.533 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlan gazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségvű és piaci lakások, helyiségek	530.535 eFt
Első u.-i, DAM I.	10.290 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.450 eFt
Eperjes u-i nyugdíjas otthon	1.274 eFt
Szondi utcai épület	451 eFt

Ingtalngazdálkodási normatíva összesen	545.000 eFt
Ingtalnvagyon-nyilvántartási normatíva	93.000 eFt
Összesen:	638.000 eFt

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

4. A Közgyűlés a lakásalap 2015. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetére képzett 200.000 eFt kiadási előirányzatot jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

6. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2015. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 250.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2015. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt –tal, jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

8. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2015. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti

felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási és -üzemel-tetési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít. Javaslatot a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.

- b) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.
- c) A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, ingatlanfejlesztés vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.
- d) Az előzőeket meghaladóan rendelkezésre álló üres lakásokat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint köteles hasznosítani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2015. december 31.

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó