

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos (székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8., statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05, adószáma: 15735605-2-05, képviseli: Dr. Kriza Ákos Polgármester), a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a

Miskolci Egyetem, mint Beruházó (székhely: 3515 Miskolc-Egyetemváros, adószám: 15308809-2-05. képviseli: Dr. Deák Csaba kancellár), a továbbiakban: **Beruházó**,

a továbbiakban együttesen a „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint kerékpárutat kíván megvalósítani.

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó „„Bringázz a tudásért, környezetbarát közlekedés a Miskolci Egyetemen”” címen (azonosító szám: ÉMOP-5.1.3-11-2011-0006.) pályázatot nyújtott be.

A tulajdonosi hozzájárulás kibocsátásának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlan használati joga (hasznosítása) tekintetében.

A Felek fentiekre tekintettel ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés a) pontjára versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

1.1 A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében van a Miskolc, 40595 helyrajzi számú „közút” megnevezésű, 13.856 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2 A Beruházó az Ingatlan 170 fm hosszú részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) kerékpáros nyomvonal megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**) a kerékpárút KRESZ szerinti burkolati piktogramjainak és tábláinak elhelyezésével.

1.3 Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos - közforgalmú kerékpáros nyomvonal kialakítása (felfestése) céljából - térítésmentesen biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4 A Tulajdonos biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó vagy a pályázat során vállalt, vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.

1.5 A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.6 A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Tulajdonos, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a számviteli nyilvántartást továbbra is a Beruházó végzi, és értéknövelő beruházásként továbbra is saját könyveiben tartja nyilván a beruházást.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Tulajdonossal szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.

2.4. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát, úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Tulajdonos számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Beruházó a Tulajdonos másodszeri felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Tulajdonos a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

3.1 A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.

3.2 A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

3.3 A Tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogerős Engedély alapján történő megvalósítása, illetve az Ingatlan igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételevel kapcsolatos egyéb rendelkezések

4.1 A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2 A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.

4.3 A Tulajdonos kibocsájtja a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, mely munkavégzésre és üzembe helyezésre is jogosít.

4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

5.1 Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcímet, használat jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötté feltétele annak, hogy a Tulajdonos kibocsássa a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

A Beruházó az 1.3. pontban meghatározott Engedély jogerőre emelkedése napjától veheti igénybe az 1.2. pontban megjelölt Ingatlanrészt.

5.2 A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.

5.3 A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. rendelkezései az irányadók.

5.4 Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.

5.5 A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

5.6 Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 2 eredeti példánya pedig a Tulajdonost illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Miskolc, 2015.

Miskolc, 2015.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Miskolci Egyetem

Képviseleti:

Képviseleti:

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Dr. Deák Csaba
kancellár

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Farkasné Hadházi Ildikó
Gazdálkodási Főosztály