

## J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült a **Pénzügyi Bizottság**  
**2015. február 02-án (Hétfő) 15:00 órától**  
megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Miskolc, Hunyadi u. 2. sz. alatti Ferde-tető's tárgyaló

**Jelen vannak a Pénzügyi Bizottság**  
részéről:

Badány Lajos	Elnök
Gazdusné Pankucsi Katalin	Bizottság elnökhelyettese
Barta Gábor	Bizottsági tag
Novák Józsefné	Bizottsági tag
Kováts Ágoston	Bizottsági tag
Soltész István Györgyné	Bizottsági tag
Konyári György	Bizottsági tag
Kiss Tibor	Bizottsági tag
Kovács Pálné	Bizottsági tag

**Távol van:** Soós Attila Bizottsági tag, Bartha György Bizottsági tag

**Tanácskozási joggal részt vesznek:**

Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti	Jegyzői Kabinet
Dr. Menyhárt Szabolcs	Vagyongazdálkodási, Számviteli és Kontrollig Osztály

**Jegyzőkönyvvezető:** Mata Bettina (Vagyongazdálkodási, Számviteli és Controlling Osztály)

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Köszönti a meghívottakat és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 11 bizottsági tagból 9 fő jelen van. Elnök kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendről.

*A Bizottság a napirendet 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:*

### NAPIREND:

- 1) **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

- 2) Javaslat a Miskolc, Petőfi utca 23. szám alatti ingatlanrész és a Miskolc 2059/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részére, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára
- 3) Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat gazdálkodása átláthatóságának javítására
- 4) Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat munkahely-teremtési, foglalkoztatási lakáskeretének létrehozására

**1./napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Köszönti az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Menyhárt Szabolcs osztályvezető urat. Kéri, hogy röviden foglalja össze az előterjesztésben leírtakat.

**Dr. Menyhárt Szabolcs a Vagyongazdálkodás, Számviteli és Kontrolling Osztály osztályvezetője:** Elmondja, hogy az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a 4090/1 hrsz.-ú ingatlan 1441 m<sup>2</sup> területe kivonásra kerüljön a törzsvagyontól. Törzsvagyon átminősítéséről van szó. Ez korábban határozat formájában történt, de az önkormányzati törvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján jelenleg kifejezetten rendelet formájában tehető meg. Ezt követően a Búza téren található görög katolikus templom felé értékesítésre kerül.

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Mennyi a kataszteri érték és a forgalmi érték?

**Dr. Menyhárt Szabolcs a Vagyongazdálkodás, Számviteli és Kontrolling Osztály osztályvezetője:** A MIK Zrt. fogja készíteni az értékbecslést, de addig amíg nincs döntés a törzsvagyontól történő kivonásról, addig nem tárgyalnak az anyagiakról.

**Dr. Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Köszöni szépen a választ. Kérdezi a Bizottságot, hogy kinek van kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nincs a Bizottság részéről. Kéri, hogy szavazzanak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A Pénzügyi Bizottság a módosító rendeletet 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett megalkotásra javasolja a Közgyűlésnek.*

**2./napirendi pont:** Javaslat a Miskolc, Petőfi utca 23. szám alatti ingatlanrész és a Miskolc 2059/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részére, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Köszönti az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Angyalné dr. Soltész Kitti jegyzői referenst. Kéri, hogy foglalja össze az előterjesztésben leírtakat.

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti jegyzői referens:** Elmondja, hogy törvény alapján az Önkormányzat és a Kormányhivatal között 2012 októberében ingyenes használatba adási megállapodás jött létre a Petőfi u. 23. sz. alatti ingatlan tekintetében. A Kormányhivatal az ingatlan földszintjének és első emeletének használatára jogosult. 2015 márciusától kibővül a

Kormányhivatal hatásköre, új feladatok kerülnek át és ezért szükségük lesz az épület többi részére is. Továbbá az ingatlan mögött található parkolót is igénybe szeretnék venni. Az ingatlanok ingyenes használatának biztosítása az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján közcélú adománynak minősül és a törvény alapján nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget az Önkormányzat részére.

A Kormányhivatal finanszírozná az épület üzemeltetési és működési költségeit, illetve ellátná az állagmegóváshoz szükséges feladatokat.

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Hivatkoznak a 40/2012. sz. önkormányzati rendeletre, ami alapján önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Kérdése, hogy a Kormányhivatalhoz átkerült feladatkör mértéke indokolja az egész épület ingyenes használatba adását?

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti jegyzői referens:** A Kormányhivatal már 2012-ben is jelezte, hogy szüksége lenne az épület teljes egészére. Folyamatosan mentek a levelezések, hogy fejleszteni, akadálymentesíteni, stb. szeretnék. Most, hogy kibővül a feladatuk, még fontosabb nekik a fenti két szint.

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Jelezte a Kormányhivatal, hogy 2015-2016-ban már felújításokat végez az ingatlanon. Ez pontosan, hogy fog történni? Először megveszi az ingatlant és utána, vagy még a vásárlás előtt megkezdik a felújításokat?

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti jegyzői referens:** Elkezdik a felújítást. A Minisztérium felé jelezték már a vásárlási szándékot és jelenleg a visszajelzésükre várnak.

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Az addig elvégzett értéknövekmény a vételárba beleszámít?

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti jegyzői referens:** Most készült egy értébecslés, állapotfelmérés, amikor aktuális lesz az adásvétel, akkor feltételezi, hogy mindkét fél megelégedésére lesz megállapítva a vételár.

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Köszöni a tájékoztatást.. Kérdezi a Bizottságot, hogy kinek van kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nincs a Bizottság részéről.

Kéri, hogy szavazzanak a Miskolc, Petőfi u. 23. sz. alatti ingatlanrész és a Miskolc 2059/4 hrsz. alatt felvett parkoló ingyenes használatba adásának jóváhagyása tárgyú határozati javaslatról.

*A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.*

**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Tekintettel arra, hogy a következő két napirendi ponthoz az előterjesztő képviselőjében senki nincs jelen, javasolja a Bizottságnak, hogy ezeket az anyagokat ne tárgyalja meg. Kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat gazdálkodása átláthatóságának javítására” című előterjesztést és a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat munkahely-teremtési, foglalkoztatási lakáskeretének létrehozására” című előterjesztést a Pénzügyi Bizottság ne tárgyalja.

*A Pénzügyi Bizottság javaslatot 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadja.*

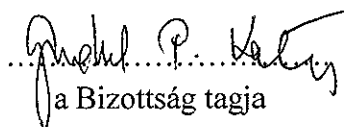
**Badány Lajos a Bizottság elnöke:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az alapítványok beszámolójának tárgyalását jövő hét hétfőre tervezi. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az alapítványok elnökeivel és jelezte feléjük is, hogy mikorra várható a Bizottság ülése. Kéri a Bizottság referensét, hogy a meghívó és az anyagok postázásáról gondoskodjon.

Az Elnök megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 15:20 órakor bezárja.

**K. m. f.**

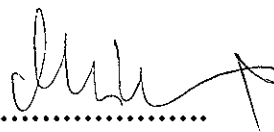


.....  
**Badány Lajos**  
a Bizottság elnöke



.....  
a Bizottság tagja

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
**Dr. Csiszár Miklós**  
jegyző

Jegyzőkönyvet készítette:



.....  
Mata Bettina