

Jegyzőkönyv

Készült: a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság rendkívüli nyílt ülésén 2014. március 17. napján a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Városház tér 8. sz. alatti Ovális Termében 13 óra 20 perckor.

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről

Jelen van 6 fő

Soós Attila	Bizottság elnöke
Takács Gábor	Bizottsági tag
Kosztica Patrik	Bizottsági tag
Feledy Péter	Bizottsági tag
Diószeghy Zoltán	Bizottsági tag
Dr. Tompa Sándor	Bizottsági tag

Távol van 3 fő

Óváriné dr. Balajti Zsuzsanna	Bizottsági tagok
Benczés Miklós	Bizottsági tag
Bazin Géza	Bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Balog Henriett	MIK Zrt.
Tóth Péterné	MIK Zrt.
Vargáné Csernyik Erika	MIK Zrt.
Singlár Zsolt	MVK Zrt.
Dr. Veres Péter	MMJV PH Városfejlesztési és-üzemeltetési Főosztály
Lovasné Czél Mariann	MMJV PH jegyzőkönyvvezető
Dr. Sütő Eszter	MMJV PH jegyzőkönyvvezető

Soós Attila: Szeretettel köszöntök mindenkit a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság önálló rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, 9 főből 6 fő van jelen, ezért munkáját meg tudja kezdeni. Először a napirendről kell szavaznunk. Kiküldésre került egy előterjesztés a bizottsági tagok számára, amely az eredeti meghívóban nem szerepelt, ezt javaslom napirendre venni. A napirendek sorrendjére a következő javaslatokat teszem. Zárt üléssel kezdenénk, így az 1. napirendi pont lenne a „Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására” című előterjesztés. Nyílt üléssel folytatnánk, a 2. napirend lenne a „Javaslat önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására” című előterjesztés. A 3. napirend a kiküldött meghívóban eredetileg nem szereplő Javaslat „A Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peronátépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lezárására és új hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindításának jóváhagyására” című előterjesztés.

A napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vagy egyéb javaslat. Amennyiben nincs, az általam elmondottak szerinti módosított napirendet teszem fel szavazásra

Soós Attila elnök a napirendek sorrendjének módosítására vonatkozó javaslatát a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

Napirendek:

Zárt ülés:

1. napirend: Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására.

Nyílt ülés:

2. napirend: Javaslat önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására.

3. napirend: Javaslat „A Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lezárására és új hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindításának jóváhagyására című előterjesztés.

Soós Attila elnök zárt ülést rendel el. Zárt ülést követően.

Soós Attila: Nyílt ülésen folytatjuk munkánkat, a 2. napirend következik.

2. napirend: Javaslat önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására.

Soós Attila: Az előterjesztő képviselőjét köszöntöm. Kérdezem kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Balog Henriett: A határozati javaslat 2. pontja egy pontosítást jelent. Az elmúlt alkalommal egy lakás átsorolásra került piaci kategóriába. A komfortfokozat rosszul volt nyilvántartva, ezt korrigálni szükséges.

Soós Attila: A bizottsági tagokat kérdezem van-e kérdés, javaslat a napirendi ponthoz kapcsolódóan.

A Bizottságnak kérdése, észrevétele nem volt.

Soós Attila: Szavazásra kerül sor. Aki a javaslatot az előterjesztett formájában támogatja, az kézfelemeléssel most szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

6/2014. (III.17.) Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A határozat tárgya: önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adandó kategóriába sorolására

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján 2014. április 01. napjától az alábbi önkormányzati bérlakásokat piaci alapon bérbe adandóvá jelöli ki:

	Cím	Szoba- szám	Alap- terület	Komfortfokozat
1.	Ady E. u. 18. fsz. 4.	1	40 m ²	komfortos
2.	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 30. fsz. 1.	1	44 m ²	komfortos
3.	Csengey G. u. 6. fsz. 2.	1	40 m ²	komfortos
4.	Fazola H. u. 23. III/3.	1	27 m ²	komfortos
5.	Hegyalja u. 2. II/4.	1	28 m ²	összkomfortos
6.	Hegyalja u. 7. VIII/3.	1	28 m ²	összkomfortos
7.	Hegyalja u. 15. II/4.	1	28 m ²	összkomfortos
8.	Iván u. 55. I/3.	1	28 m ²	komfortos
9.	Palóczy L. u. 7. I/3.	1	47 m ²	komfortos
10.	Park u. 15. fsz. 3.	1	30 m ²	komfortos
11.	Zombori u. 3. fsz. 8.	1	40 m ²	komfortos
12.	Bólyai J. u. 2. I/3.	1,5	45 m ²	komfortos
13.	Futó u. 3. III/1.	1,5	52 m ²	összkomfortos
14.	Futó u. 9. IV/2.	1,5	35 m ²	összkomfortos
15.	Győri kapu 91. V/3.	1,5	51 m ²	összkomfortos
16.	Kis-Hunyad u. 42. III/2.	1,5	36 m ²	összkomfortos
17.	Kuruc u. 9. fsz. 2.	1,5	51 m ²	összkomfortos
18.	Szalag u. 5. III/3.	1,5	52 m ²	összkomfortos
19.	Szalag u. 11. IV/1.	1,5	52 m ²	összkomfortos
20.	Bertalan u. 2. I/3.	2	52 m ²	összkomfortos
21.	Dankó P. u. 17. III/1.	2	55 m ²	összkomfortos
22.	Második u. 7. fsz. 1.	2	50 m ²	összkomfortos
23.	Szentpéteri kapu 30. IV/1.	2	55 m ²	összkomfortos
24.	Vörösmarty M. u. 37. VIII/1.	2	55 m ²	összkomfortos
25.	Vörösmarty M. u. 50. IX/1.	2	55 m ²	összkomfortos
26.	Árpád u. 24. fsz. 2.	1+2x0,5	60 m ²	összkomfortos
27.	Árpád u. 20. V/3.	1+2x0,5	60 m ²	összkomfortos
28.	Győri kapu 81. IX/3.	1+2x0,5	61 m ²	összkomfortos
29.	Hegyalja u. 15. IV/5.	1+2x0,5	55 m ²	összkomfortos
30.	Király u. 32. VI/2.	1+2x0,5	55 m ²	összkomfortos
31.	Bárczay u. 6. fsz. 3.	2,5	54 m ²	komfortos

32.	Második u. 3. fsz. 2.	2,5	67 m ²	összkomfortos
-----	-----------------------	-----	-------------------	---------------

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján hozott 47/2013. (XII.10.) számú határozatát a Miskolc, Széchenyi u. 22. II/6. szám alatt lévő lakás tekintetében visszavonja a lakás komfort nélküli komfortfokozatára tekintettel.
3. Utasítja a MIK Zrt-t, hogy a piaci alapon történő bérbeadás tényét vezesse át a nyilvántartásain és a lakások bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2014. május 31.

3. napirend: Javaslat „A Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kiterőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lezárására és új hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindításának jóváhagyására című előterjesztés.

Soós Attila: Az előterjesztő képviselőjét köszöntöm. Kérdezem kíván-e kiegészítést tenni.

Singlár Zsolt: Nem kívánok.

Soós Attila: A bizottsági tagokat kérdezem van-e kérdés, javaslat a napirendi ponthoz kapcsolódóan.

Tompa Sándor: A korábbi meghívásos eljárásokra több mint 50%-kal magasabb értékű ajánlatok érkeztek. Mikor készültek azok a becslések, amelyek a forrásigényt, tehát a tartalék keretből felhasználható részt megbecsülték, milyen szakértői véleményekre alapult ez? Látják-e esélyét, hogy a rendelkezésre álló forrásból ezt megvalósítsák.

Következő kérdésem az lenne, hogy mik a tapasztalatok – most is közlekednek a villamosok a ezen Kandó téri szakaszon - az ideiglenes felújítás meddig bírja, meddig lehet itt ezen állapotban a járműveket közlekedtetni. A harmadik kérdésem, hogy mi lesz a közbeszerzés menetrendje, a közbeszerzésnek mikor lehet eredménye? Mikor lehet ebből ténylegesen felújított Kandó téri körforgalom.

Soós Attila: Kérdezem a bizottsági tagokat van-e további kérdésük. Nincsen.

Singlár Zsolt: 2013. augusztus hóban nyújtottuk be a KIKSZ közreműködő szervezet részére a villamos nagy projekt tartalékkeretéből jóváhagyásra a 98 M Ft-os költségbecslést. Ezt nem is tudtuk volna benyújtani tervezői költségbecslés nélkül, mert ezt a KIKSZ nem fogadta

volna el. Egy mérnökiroda készítette, egy okleveles építészmérnök, aki az akkori 2013-as állapotnak megfelelő piaci árakat vette figyelembe a részleges peron-átépítésre, illetve a szükséges beavatkozásokra. Ezzel együtt egy hiteles dokumentum került benyújtásra a KIKSZ-hez a mérnökiroda aláírásával pecsétjével, egy rehabilitációs mérnök szakvéleményével kiegészítve. A rehabilitációs mérnök az okleveles építésmérnökkel közösen alakította ki ezt a költségtervezetet, az akkori piaci áraknak megfelelően. Ezek után benyújtottuk, és a KIKSZ jóváhagyta. Az első kör eredménytelen volt. A határidőnél egy jelentős időszakot kellett figyelembe venni ahhoz, hogy mind a felsővezeték mind az akadálymentesítés, mind az alépítmény átépüljön.

A következő kérdésre válaszolva, jelenleg egy havária helyzetnek megfelelően fel van újítva a pályaszakasz. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2014. 07. -ig adott pályahasználati engedélyt, azzal a kikötéssel, hogy a közbeszerzést meg kell indítani és az eredményes átépítésre vállalkozót fel kell tudni mutatnunk, mert csak így kaphatunk következő pályahasználati meghosszabbítást. Megfelelőnek tartotta a szükséges beavatkozást az üzembiztonsági illetve utasbiztonsági szempontoknak megfelelően. Mind az új villamosok, mind a régi villamosok a megfelelő előírt 5 km/h-val használják jelenleg is ezt a rendszert.

A harmadik szakaszban három irányított meghívott volt, a Koles Alterra Zrt. volt az aki az egész pályaszakaszt megépítette egy igen hosszú kivitelezési időszakban, ami szerintem korrekt volt. Őket hívtuk meg és rajtuk kívül még kettő cégprofilba illeszkedő Kft-t, ők hárman voltak. Ez nem jelentett szabadversenyt, mert csak három árajánlattevő volt. Ezek után döntött a Miskolc Holding és a Vagyonkezelő a nyílt eljárás mellett. Ennek az időigénye 20 nap, a felhívás már készen van, indítanánk az eljárást, azonban meg kell várnunk a bizottsági ülés jóváhagyását is. 20 nap alatt lezajlik a nyílt eljárás, melyre az Európai Unióból bárki pályázhat. Megjelenik ugyanaz a korrekt kidolgozott műszaki tartalom, ami eddig csak három vállalkozó esetében volt lehetséges, most viszont kinyílik a teljes nyílt piac. Azt látjuk, hogy a szabad versenyben nem a 150 M Ft-os határ lesz, hanem 100-110 M Ft-os körüli összegben is jöhetnek ajánlatok. Ezt látjuk most prognózisként, ezt várjuk a szabadversenytől a nyílt eljárás során.

A befejezési határidő a szakértői és mérnöki szemekkel október.

Tehát októberre lehet átépíteni a pályát, ha a mostani nyílt eljárás ebben a hónapban megindítható.

Soós Attila: Szavazásra kerül sor. Aki a javaslatot az előterjesztett formájában támogatja, az kézfelemeléssel most szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

7/2014. (III.17.) Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási – és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli

közbeszerzési eljárás lezárása és új hirdetésménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya:

A Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lezárása és új hirdetésménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindításának jóváhagyása.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási – és üzemeltetési Bizottsága „a Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MVK Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Üzemeltetési Főosztály

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási – és üzemeltetési Bizottsága „A Miskolc, Tiszai pályaudvar villamos végállomás esélyegyenlőségi akadálymentesítése, valamint vágányfelújítás kitérőcserékkel, energetikai és részleges peron-átépítéssel, a KÖZOP-5.2.0-07-2008-0003 számú „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” („Zöld Nyíl Projekt”) című nagyprojekt keretén belül” tárgyában lefolytatandó új hirdetésménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás újraindítását jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MVK ZRT.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Üzemeltetési Főosztály

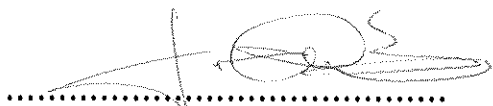
Határidő:

azonnal

Soós Attila: Napirendünk végére értünk. Köszönöm mindenki munkáját, a Bizottság rendkívüli ülését bezárom.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el Soós Attila elnök a bizottság rendkívüli nyílt ülését 13 óra 30 perckor bezárta.

k.m.f.




.....
Soós Attila
Városgazdálkodási és -üzemeltetési
Bizottság elnöke



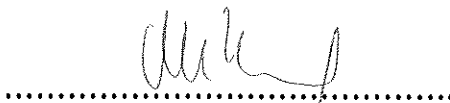
.....
Városgazdálkodási és -üzemeltetési
Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:



.....
Dr. Sütő Eszter
jegyzőkönyvvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Csizsár Miklós
jegyző