

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

X-80.254-17/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2014. november 13. napján 09:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében (Miskolc, Hunyadi u. 2.sz.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Badány Lajos, Barta Gábor, Bartha György, Deák-Bárdos Mihály, Eperjesi Erika, Fodor Zoltán, Földesi Norbert, Gazdusné Pankucsi Katalin, Glatz Katalin, Hollósy Endre András, Hubay György, Jakab Péter, Katona Ferenc, Kovács Józsefné, Dr. Kovács László, Molnár Péter, Nagy-Korsa Judit, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Nehéz Károly, Novák Józsefné, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szécsényi Marianna, Szilágyi Szabolcs, Dr. Tompa Sándor képviselők és Dr. Kiss János alpolgármester

Távol maradt: Dr. Kriza Ákos polgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Pfliegler Péter és Kiss Gábor alpolgármester

Meghívottak: a Polgármesteri Hivatal főosztály-és osztályvezetői, a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak képviselői, a Miskolci Nemzetiségi Önkormányzat elnökei mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszönti a Közgyűlés ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a Nemzetiségi Önkormányzatok elnökeit, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait.

Bejelenti, hogy a Testület 29 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 28 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Mielőtt elkezdenék a közgyűlési munkát, több jó hírt szeretne megosztani a Képviselő-testülettel és a város lakóival. Elmondja, hogy az ülést megelőző héten Miskolc is képviseltette magát a Hungexpo által szervezett Automotive Hungary kiállításon, ahol Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter megerősítette azt, hogy Miskolc felzárkózott a magyar autóipari központokhoz. Az elmúlt négy évben Miskolc tudatosan fordult az ipar ezen ága felé, látva a Miskolcra betelepült autóipari cégek fejlődési dinamikáját, a miskolci szakképzés lehetőségeit, és a Miskolci Egyetem műszaki hagyományait. Miskolc tudatos stratégiával nyitott az autóipar felé, és tudatosan hozta Miskolcra a Takata csoport legújabb, legmodernebb és legfontosabb gyárát. Ennek a politikának az eredménye a Patec-vel aláírt megállapodás is. Ennek oka az, hogy felismerték, hogy a városok közötti gazdasági versenyben csak azok a települések nyerhetnek, amelyek jó érzékkel tervezik meg fejlődési irányukat. Mára Miskolc lépéselőnybe került, mert kész jövőképpel és sikerekkel felvértezve halad a magának választott úton.

Miskolc gazdaságának dinamizmusát a Megyei Jogú Városok Szövetsége legfrissebb adatai is bemutatják. Az adóerő növekedési mutató vonatkozásában Miskolc a második helyen áll. Az iparüzési adó bevételeinek tekintetében a Megyei Jogú Városok versenyében Miskolc a negyedik, holtversenyben Szegeddel. A Miskolcon eltöltött vendégéjszakák száma mutatja a legnagyobb növekedést az országban. A várospolitikai cél mindezek tekintetében nem lehet más, mint hogy ezek a számok tovább javuljanak.

Dr. Kiss János alpolgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 14. szakasza alapján rendkívüli ülést hívtak össze, tekintettel arra, hogy a Meghívóban szereplő napirendek tekintetében a döntés nem halasztható a Közgyűlés következő, rendes üléséig.

Először az ülés napirendjének elfogadásáról kell döntenünk, ezért javasolja, hogy a módosított meghívóban szereplő előterjesztések kerüljenek a mai ülés napirendjére.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 26 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az ülés napirendjét a módosított meghívóban foglaltak szerint állapította meg.

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

NYÍLT ÜLÉS:

1. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 66/2003. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

3. Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

4. Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

5. Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

6. Javaslat a MIK Miskolci Ingatlanszállító Zrt. 2014. évi ingatlanzállítási tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

7. Javaslat A DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálására, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelésére

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

8. Javaslat üzemeltetési szerződések jóváhagyására és megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

9. Javaslat az Önkormányzat és az MVK Zrt. által megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

10. Javaslat parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

11. Javaslat köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésére

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

12. Javaslat az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósult projektek lezárásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

13. Javaslat a nyomortelep-felszámolási, a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

14. Javaslat "Miskolc turizmusa 2010-2014 között" című szakmai beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pfliegler Péter alpolgármester

15. Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására és polgármesteri határozatok utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

16. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságát érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

17. Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

18. Javaslat fellebbezések elbírálására közterület-használati ügyekben

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

Dr. Kiss János alpolgármester: Emlékezteti a Képviselőtársait, hogy az SZMSZ rendelkezése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag az a napirend tárgyalható, amelyre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott és sürgősségi indítvány benyújtásának, napirenden kívüli felszólalásnak helye nincs.

Az SZMSZ 28. szakaszában foglaltak alapján a tárgyalási sorrend megállapításához **első javaslata**, hogy nyílt ülés elején, összevontan vitassák meg a településfejlesztéssel kapcsolatos előterjesztéseket: a meghívó szerinti 1. napirendet, a 2. napirendet, a 3. napirendet, valamint a 12. napirendet.

Kéri, szavazzanak a javaslatról.

A Közgyűlés 18 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Dr. Kiss János alpolgármester: Második javaslata, hogy ugyancsak összevontan tárgyalják meg az ingatlangazdálkodással kapcsolatos előterjesztéseket, a meghívó szerinti 4. napirendet, az 5. napirendet, a 6. napirendet, a 7. napirendet, és a 13. napirendet.

Kéri, szavazzanak a javaslatról.

A Közgyűlés 18 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Dr. Kiss János alpolgármester: Harmadik javaslata, hogy szintén összevontan vitassák meg a városüzemeltetéssel, szolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos előterjesztéseket is, melyek a meghívó szerinti 8. napirend, a 9. napirend, valamint a 10. napirend.
Kéri, szavazzanak.

A Közgyűlés 17 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Dr. Kiss János alpolgármester: Negyedik javaslata, hogy ugyancsak összevontan tárgyalják az Önkormányzat működésével kapcsolatos előterjesztéseket, a meghívó szerinti 11. napirendet, a 14. napirendet, valamint a 15. napirendet.
Kéri, szavazzanak.

A Közgyűlés 18 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Dr. Kiss János alpolgármester: Az elfogadott tárgyalási sorrend szerint először a **településfejlesztéssel kapcsolatos napirendek** összevont tárgyalása következik.

1. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Történelmi Ávas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 66/2003. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására**

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

3. napirend: **Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**

12. napirend: **Javaslat az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósult projektek lezárásáról szóló beszámoló elfogadására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Tompa képviselő úr ügyrendi javaslattal kíván élni, megadja neki a szót.

Dr. Tompa Sándor: Elmondja, hogy az elmúlt alkalommal egy vita hevében olyan állítást fogalmazott meg, amelyben megsértette Jegyző urat, amelyért elnézést kér, és kéri a Közgyűlést, hogy a továbbiakban az esküjükhöz méltóan szolgálják Miskolc városát.

Dr. Kiss János alpolgármester: Kéri az előterjesztéseket véleményező bizottság álláspontjainak ismertetését – a napirendek sorrendjében.

Bizottsági vélemény:

• **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** az általuk tárgyalt előterjesztéseket egyhangúlag támogatta.

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztések felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja a napirendek felett.

Dr. Kiss János alpolgármester: Most az ingatlangazdálkodással kapcsolatos előterjesztések összevont tárgyalása következik.

A tárgyalásra kerülő napirendek:

4. napirend: **Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

5. napirend: **Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

6. napirend: **Javaslat a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyására**

7. napirend: **Javaslat A DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálására, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelésére**

13. napirend: **Javaslat a nyomortelep-felszámolási, a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló elfogadására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Felkéri Dr. Schweickhardt Gyula polgármesteri biztos urat, hogy a nyomortelep-felszámolással kapcsolatos beszámoló vonatkozásában tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Schweickhardt Gyula: Fontos ennek a beszámolónak a megismerése, mert bemutatja a jelenlegi helyzetet és egy összehasonlítást a kiinduláshoz képest. Jelentős a különbség, amit a közrend, illetve a közbiztonság területén 2010. és 2014. közötti időszakra vonatkozóan az előterjesztés ábrázol. A nyomortelepek felszámolásának folyamatai 2011-ben felgyorsultak, a jövőben is folytatódnak, és a város elkötelezett abban a tekintetben, hogy ezt a folyamatot végigvigye. Az előterjesztésben leírásra kerül az a folyamat, amely a fészekrakó kérdés rendezésére irányult, megadják benne azt a tájékoztatást, hogy jelenleg hány ingatlan került átvételre, ezek felújítása és bérbeadása milyen stádiumban áll. Szeretné jelezni a Közgyűlés felé, hogy az előterjesztés elkészítése óta az Országgyűlés elfogadta a végrehajtási törvény változtatására benyújtott módosítási javaslatot, ennek következtében minden olyan akadály, amely az eljárás végigvitelével kapcsolatban fennállt, megszűnt, ennek következtében az eljárások tovább folytatódnak. Kéri, hogy a Közgyűlés támogassa a beszámoló elfogadását.

Dr. Kiss János alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatót.

A nyomortelep-felszámolással kapcsolatos előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, kéri Elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kiss János alpolgármester: A napirendek feletti vitát megnyitja, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Soós Attila: Felszólalásában elmondja, hogy az utóbbi évek egyik legjelentősebb programjáról van szó. A korábban kialakult helyzet indokolta azt, hogy 2010 után a városvezetés hatékonyan és aktívan nyúljon ehhez a területhez, és gyors intézkedéseket tegyen. Mindenki láthatja, hogy zajlik a nyomortelepek felszámolása, és ez nem is szűnik meg, mert nem lehet megtenni azt, hogy azok az emberek akik méltatlan környezetben élnek, ne kerüljenek normális körülmények közé. Zajlik a közrend és közbiztonsági csomag végrehajtása, amely szintén jól észrevehető. Megnőtt a rendészek száma a közterületeken, fejlesztették a kamerarendszert annak érdekében, hogy az emberek biztonságérzetét növeljék. Mindezek bizonyítják, hogy a városvezetés elkötelezett abban, hogy a várost rövid időn belül az ország legbiztonságosabb életkörülményeket ígérő városai között lehessen látni és tudni mindenki számára.

Jakab Péter: Nem ért egyet a korábban elhangzottakkal, ellenpéldákat sorol fel. Véleménye szerint a kilakoltatás nem vezet eredményre, mert ezzel nem kerülnek felszámolásra a telepek, csupán a város másik pontjára kerülnek áthelyezésre. Elmondása alapján a rendészek nem végeznek hatékony munkát, azt várja el tőlük, hogy tettekre lépjenek fel a rendbontókkal szemben, a Hivataltól pedig azt, hogy ehhez minden támogatást adjon meg. A város lakóinak biztonságérzete nem javul, hanem továbbra is romlik. Ahhoz, hogy ez javuljon a Jobbik frakció minden segítséget megad a városvezetésnek, cserébe a Hivatal és Jegyző úr maximális támogatását kéri. Amennyiben ezt megkapják, akkor úgy gondolja, hogy a következő években érdemben is tudnak haladni.

Dr. Simon Gábor: Nem ért egyet a napirendi pontok összevont tárgyalásával. A MIK Zrt. 2014. évi ingatlangazdálkodási tervével kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy ez az előterjesztés nem aktuális, helyette a 2015. évi ingatlangazdálkodási terv tárgyalását tartaná indokoltnak. A DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatos előterjesztést támogatják. A nyomortelepekkel, a fészekrakókkal és az ezekkel összefüggő közrendet, közbiztonságot érintő beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint ezeket a kérdéseket nem kellene összevonni, mert nincs köztük szoros összefüggés. Nehezményezi, hogy a nyomortelepekről a MIK Zrt. tulajdonában álló lakásokba való átköltöztetésről utólag dönt a Közgyűlés.

Dr. Kovács László: Köszönetet mond mindazoknak, akik a város közbiztonságának javulásához elmúlt időszakban hozzájárultak, és megköszöni Jakab Péter felajánlását, valamint Schweickhardt úr munkáját. 2011 után a városvezetés felgyorsította azokat a folyamatokat, amelyek a nyomortelepek felszámolásáról, a fészekrakókkal kapcsolatos problémák megoldásáról, és ezekkel összefüggésben a közrendet, valamint a közbiztonságot erősítő intézkedésekről szóltak. Ezen problémák megoldását tekintik a legfontosabbnak a választások után is, amelyhez minden politikai erő, valamint minden törvénytisztelő polgár csatlakozását várják a jövőben is. A nyomortelepek felszámolásánál személyesen is részt fognak venni.

Fodor Zoltán: Gratulál Dr. Kiss János alpolgármester úr kinevezéséhez. Korábban Polgármester úrnak feltette azt a kérdést, hogy mikor hagyja el az Avast az utolsó fészekrakó. Polgármester úr akkor válaszában elmondta, hogy szeptemberben fognak elkezdődni az Avason a kilakoltatások, és év végére ez a probléma megoldódik. Újra felteszi a kérdést Alpolgármester úrnak, hogy mikor fogja az utolsó fészekrakó elhagyni az Avast.

Dr. Kiss János alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy a törvényi változás alapján kilakoltatási moratórium alatt is folytatódhat a fészekrakók kilakoltatása, pontosabb adatot a vita után Dr. Schweickhardt Gyula tud mondani.

Pakusza Zoltán: A Jobbik eddig is támogatta a városvezetést a közbiztonság javításával kapcsolatban. Szeretnék tudni, hogy mi lesz a kiköltöztetettek sorsa, hova lesznek elhelyezve. Elmondja, hogy olyan környékek válnak élehetlenné, ahol eddig valóban nem volt gond a közbiztonsággal. Kérdése, hogy a városvezetésnek vannak-e olyan tervei, hogy járőrök mennének a területre, térfigyelő kamerák lesznek-e kihelyezve, növelve a lakosok biztonságérzetét.

Molnár Péter: A DVTK Futball Akadémia létrehozásáról szóló előterjesztés kapcsán megköszöni az anyag elkészítőinek munkáját. A városvezetés számára fontos a diósgyőri futballcsapat. Szeretnék megteremteni azokat a feltételeket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a csapat, valamint az utánpótlás további eredményeket érjen el.

A nyomortelepek felszámolásával kapcsolatban elmondja, hogy van még hátra teendő, de jól látható, hogy a városvezetés szembenézett a problémával. Fontos kiemelni, hogy a megtett lépések jogszerűek és továbbra is így kívánnak eljárni.

Katona Ferenc: A nyomortelepek felszámolásával kapcsolatban elmondja, hogy tisztázni szeretné azt, hogy a körzetében több rész is „telep” elnevezésű, ez azonban nem jelenti azt, hogy mind problémás terület. A megkezdett munkát a jövőben is folytatni kell annak érdekében, hogy megoldásra kerüljön a több évtizede fennálló probléma.

Jakab Péter: A MIK Zrt. előterjesztésével kapcsolatban elmondja, hogy szintén késeinek tartja a 2014. évre vonatkozó tervek tárgyalását. Nem ért egyet azzal, hogy a kilakoltatott emberek lakást kapnak, valamint azzal sem, hogy a MIK Zrt. nem fordít kellő figyelmet az üresen álló ingatlanok védelmére. Véleménye szerint az anyagból kitűnik, hogy a lelépési pénzzel a nyomortelepek lakói nem kívánnak élni.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert: A körzetében jól látható a változás, az ott élő emberek elégedettek az eredménnyel. Attól, hogy a családok nem vették igénybe a lelépési pénzt, még kiköltöztek a lakásokból. A Búza tér környékén elbontásra került egy lakás, amely zsebtolvajok és illegális kereskedők búvóhelyeként szolgált. Ezzel együtt korábban több közbiztonsági gócpont került felszámolásra.

Pakusza Zoltán: Fontos az, hogy a nyomortelepek felszámolása után az ott élő emberek hova költöztek, mert lehet, hogy csak a város egy másik pontjára mentek, nem pedig arra a településre mentek vissza, ahol azelőtt éltek. Véleménye szerint ez megelőzhető lenne, ha a város minden pontján egyforma együttélési szabályok kerülnének kialakításra.

A DVTK Futball Akadémia és a Bükkszentlászlóval kapcsolatos előterjesztést a frakció támogatja.

A MIK Zrt. ingatlangazdálkodásával kapcsolatos előterjesztés kapcsán az a véleménye, hogy nonszensz az, hogy az év végén tárgyalnak egy olyan előterjesztést, amelyet az év elején kellene. 2006 óta van érvényben rendelet arra vonatkozóan, hogy aki nem tartja be az együttélési szabályokat és nem fizeti a közüzemi díjakat, azokkal fel kell bontani a lakások bérleti szerződését. Kérdése, hogy hogyan történhetett meg az, hogy ennek ellenére ennyi nyomortelep halmozódott fel.

Nagy-Korsa Judit: Egyetért a többiekkel abban, hogy felszámolásra kerüljenek a nyomortelepek, azonban hiába fektetnek bele pénzt és energiát, ha a kilakoltatott emberek csupán csak az egyik helyről a másikra költöznek a városon belül. Ezeket az embereket nem szabad egy kalap alá venni, mert nem biztos, hogy mind bűnöző, lehet, hogy csak szegény, és nem tud hova menni. Szorgalmazza egy olyan terv kidolgozását, amely arra jelentene megoldást, hogy hogyan lehetne magát a nyomort és a szegénységet megszüntetni, mert amíg

nyomor van, addig mindegy, hová költöznek ezek az emberek. Véleménye szerint ez lenne a problémákkal való szembenézés.

Nem ért egyet azzal, hogy, akik nem találnak munkát, azoktól a családi pótlékot el akarják venni, mert ezzel minden megélhetési forrást elvesznek a családoktól. Inkább arra kellene törekedni, hogy munkát tudjanak biztosítani ezeknek az embereknek.

Jakab Péter: Válaszul elmondja, hogy nem szokták a nyomortelepeken élőket egy kalap alá venni, azonban nem értenek azzal egyet, hogy azok az emberek, akik szegénységben élnek a segílyt és a családi pótlékot előbb viszik a kocsmába, és csak utána fordítják a gyermekeikre. Véleménye szerint, akik a lelépési pénzt nem fogadják el, nem hagyják el a várost, hanem vagy cserelakást kapnak, vagy önkényes lakásfoglalóként bukkannak fel a város más részén. Üdvözli Dr. Kovács László felszólalását, amely szerint a FIDESZ-KDNP képviselői a jövőben személyesen fognak részt venni az ellenőrzési tevékenységben, ők is szeretnék részt venni ebben.

Molnár Péter: Nagy-Korsa Judit beszédére reagálva elmondja, hogy a problémával való szembenézés alatt azt értette, hogy a FIDESZ-KDNP komplexen teszi ezt. Igaz, hogy ez egy olyan probléma, amely mélyen és régóta gyökerezik. Szeretne rámutatni arra, hogy az 2010 előtt kezdett komolyabb méreteket öltetni – az MSZP vezetése alatt –, amikor az Avas városrészre nagy tömegek települtek be. A FIDESZ-KDNP képviselői már akkor is jelezték felszólalásaikban, hogy nem értenek ezzel egyet. A probléma felszámolása 2010 után kezdődött, amikor a város több fészekrakó által lakott lakást és követelést vásárolt meg, kilakoltatták a benne lakókat, és elkezdődtek ezeknek a lakásoknak a felújítása. Ezekből látszik, hogy a városvezetés komplexen néz szembe a kialakult problémával.

Nagy-Korsa Judit: Örül annak, hogy Molnár Péterrel ugyanabban látják a problémák gyökerét, és felajánlja, hogy dolgozzanak együtt azon, hogy megfelelő megoldást találjanak ki annak érdekében, hogy a szegénység ne termelődjön újra rendszeresen.

A fészekrakókkal kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy ez bünszövetkezetben elkövetett bűncselekmény következménye, amelyeknél még ma sincsenek jogerős bírósági ítéletek. Az előző városvezetés semmit nem tudott addig tenni, amíg ki nem derült, hogy mi ennek a csalássorozatnak az oka. Véleménye szerint, ha segíteni akarnak az embereken, akkor szociális, nem pedig rendészeti kérdésként kell tekinteniük erre a problémára, akkor sokkal előrébb fognak jutni.

Soós Attila: Le kell szögezni, hogy mind a fészekrakó ügyet, mind a nyomortelepek felszámolásának ügyét, mind pedig azt, hogy a városban minél magasabb szintű közrend és közbiztonság legyen, a FIDESZ-KDNP kezdte el, és fogja megoldani. Véleménye szerint, ha a Jobbik képviselői komolyan vennék munkájukat, akkor nem alternatív hatóságként keltenének félelmet az utcákon, a körzeteikben történt változásokat pedig nem ők, hanem a FIDESZ-KDNP képviselői érték el.

Földesi Norbert: A Mész utcában, a Békeszálló utcában és a Szondy telepen történt változások és a Percesen lévő kolónia felszámolása a szocialista érához köthető. A kiköltöztetettek számára felújított negyven lakásról többet szeretne tudni. Szeptemberben került sor a századik fészekrakó kiköltöztetésére, ezzel kapcsolatban arra kéri Dr. Kiss János alpolgármester urat, hogy kérdezzék meg együtt a KLIK-től, hogy a Herman Ottó Általános Iskolát és a Munkácsy Általános Iskolát az elmúlt évben hány gyermek hagyta el. Négy ilyen gyermekről van tudomása, amely véleménye szerint nem tükrözi a városból való kiköltözéseket. Szorgalmazza a polgárőrök számának és támogatásának növelését.

Dr. Kovács László: A nyomortelepek felszámolása, a fészekrakó ügy megoldása és az ezekkel

kapcsolatba hozható közbiztonság megteremtése érdekében tett intézkedések nem célok, hanem eszközök. Mindenki együttműködését szívesen fogadják a kitűzött cél elérésének érdekében. A rendészettel és a polgárőrséggel kapcsolatban megjegyzi, hogy nem új keletű az, hogy részt vesznek a munkájukban. Ha összefognak a közrend biztosításának érdekében, és azt nem politikai célokra használják fel, akkor eredményt tudnak majd elérni.

Dr. Kiss János alpolgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, a napirendek feletti vitát lezárja.

A vitában felmerült kérdésekre kíván reagálni Pfliegler Péter alpolgármester úr, megadja neki a szót.

Pfliegler Péter alpolgármester: Miskolc gazdasági fejlődése és országos megítélése sokkal jobb lett. Ennek a fejlődésnek összhangban kell lenni a városban élők komfortérzetével, biztonságérzetével és a városkép fejlődésével is. Ennek érdekében történnek a felszámolások, tudatos várospolitikával és több összefüggő ügy összekapcsolásával. Elmondja, hogy hatvanöt roma kért menekült státuszt Svájcban, amely előtt értetlenül álltak. A svájci nagykövettel és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő tárgyalás során megbeszélték azt, hogy mások ne tegyenek ilyet, mert a kiutazás felesleges pénzkidobás. Ennek elkerülése érdekében hoztak létre az elmúlt években munkahelyeket. Az a legfontosabb, hogy a szülők azt a példát mutassák gyermekeiknek, hogy munkával sokkal jobban meg lehet élni. Ezek a svájci közszolgálati televízióban is bemutatásra fognak kerülni.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni Alpolgármester úrnak a tájékoztatást.

Szólni kíván Kiss Gábor alpolgármester úr is, megadja neki a szót.

Kiss Gábor alpolgármester: A város nem növekedhet úgy, hogy a városhoz közeli szegregátumok vannak komfort nélküli lakásokkal. Ezért muszáj határvonalat húzni aközött, hogy a városban rendnek és közbiztonságnak kell lennie és folytatni kell azt a munkát, amely a lakókörnyezet megtisztítására irányul. Szeretné egyértelművé tenni, hogy tudomásul kell venni, hogy vannak emberek, akik a közösséget rombolják, amit nem lehet eltérni, és vannak emberek, akik építik a várost, amelyet támogatni kell. A város mindkét feladat elvégzésére képes, a kettő egymással nincs ellentétben.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Dr. Schweickhardt Gyula polgármesteri biztos jelezte, hogy szót kér.

Dr. Schweickhardt Gyula: Több kérdésre szeretne reagálni. Beszámolójával kapcsolatban szeretné jelezni, hogy az anyag egyértelműen tartalmazza, hogy a MIK Zrt. milyen jogi eljárásokat folytat le azokkal szemben, akik nem tartják be a törvényi és a bérleti szerződésben meghatározott feltételeket. A jogi eljárások száma jelentősen megnőtt, és jelenleg is több olyan végrehajtási eljárás van folyamatban, amelyeknek az a vége, hogy a MIK Zrt. ezeket az embereket az ingatlanokból kirakja. Ezeknél a eljárásoknál személyesen is jelen volt, ahol a környéken élők azt jelezték felé, hogy a biztonságérzetük jobb lett.

Fodor Zoltán kérdésére válaszolva elmondja, hogy az elmúlt évben két alkalommal született olyan törvényi rendelkezés, amely az eljárások lefolytatását jogilag megakadályozta. Ezeket az intézkedéseket a Kormány azért hozta, hogy a devizahiteles adósokat védje. A városvezetésnek ezért meg kellett tenni azt a lépést, hogy kivegye a devizahitelesek köréből a fészekrakókat, amely az eljárás elhúzódtását okozza.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Szélyes Domokos, a MIK Zrt. vezérigazgatója jelezte hozzászólási szándékát, megadja neki a szót.

Szélys Domokos: Azt a kritikát, amely szerint megkésve nyújtották be az ingatlangazdálkodási tervet elfogadják, azt azonban nem, hogy elfogadott tervszámok nélkül végezték az évben az ingatlangazdálkodást. Az ingatlangazdálkodási terv már márciusban elkészült, és annak összegei a város költségvetésében szerepelnek.

Pakusza Zoltán kérdésére válaszolva elmondja, hogy ha 2005-ben is a jelenlegi vezetés lett volna, akkor nem lett volna milliárdos nagyságrendű vesztesége a városnak. Nem igaz az, hogy a MIK Zrt. feléli a lakásokat annak érdekében, hogy adósságait csökkentse, helyette szakmaisággal és felelősséggel viszonyulnak Miskolc ingatlanvagyonához és ennek figyelembevételével folytatják a gazdálkodást.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A napirendi pontok kapcsán Jakab Péter hozzászólására reagálva elmondja, hogy a választás elmúltával is fontosnak tartják korábbi céljaikat, és nem fognak ezekből engedni. Véleménye szerint tanulságos volt ez a vita, mert látható volt, hogy az egyes politikai frakciók hogyan viszonyulnak a város egyik legégetőbb problémájához, a közbiztonsághoz. A FIDESZ-KDNP elutasítja a szociális oldalról való megközelítést, és a közhatalmat megkerülő egyedi módszereket is. Főleg a Jobbik képviselői számára elmondja, hogy az általános utcai bűnözés ellen vívott harcukkal szemben megfogalmazott kritikákat elfogadják, és megfontolják, valamint, ha szakmai alapon tudnak segítséget nyújtani, akkor azt el is fogadják.

A fészekrakó ügygel kapcsolatban elmondja, hogy jól haladnak, valamennyi hátralévő ingatlan ügyében folynak az eljárások, melyek végén a város az ingatlanokat át fogja venni, felújítja, és azokba becsületes és tisztességes lakókat fog költöztetni. A nyomortelepek felszámolásának ügye is jól halad előre, és végig fogják azt vinni. Az általános utcai bűnözés elleni harcban még sok a tennivaló, az illetékesek felé nagyok az elvárások, de mindenben segíteni fogják őket.

Dr. Kiss János alpolgármester: A városüzemeltetéssel, valamint a szolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos előterjesztések tárgyalásával folytatják mai munkájukat.

Az érintett napirendek:

8. napirend: **Javaslat üzemeltetési szerződések jóváhagyására és megkötésére**

9. napirend: **Javaslat az Önkormányzat és az MVK Zrt. által megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosítására**

10. napirend: **Javaslat parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötésére**

Dr. Kiss János alpolgármester: Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a 10. napirendi pont kapcsán módosító indítvány kerül kiosztásra a képviselők között.

A napirendek felett a vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Bartha György: Elmondja, hogy már nem Szász László a Sportcentrum vezetője, azonban az anyagban ez nem került javításra. Kérése, hogy ne helytelenül fogadják el az anyagot.

Dr. Kiss János alpolgármester: Válaszul elmondja, hogy a határozati javaslatot nem érinti a Bartha képviselő úr által felvetett probléma, ezért ez előterjesztői módosítás benyújtása nem indokolt.

Katona Ferenc: A parkoltatási szerződéssel kapcsolatban az a véleménye, hogy a Selyemréti Strandfürdő melletti parkoló úgy kerüljön kialakításra, hogy a strandra érkezőknek érje meg igénybe venni a parkolórendszert, ugyanakkor ne zavarja az ott lakókat abban, hogy a lakásaik környékén tudjanak parkolni.

Földesi Norbert: Jegyző úr állásfoglalását kéri abban, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak kellett volna-e tárgyalni a 8. és a 9. napirendi pontokat, mert véleményük szerint a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján szükséges lett volna, és amennyiben ez így van, akkor mi lesz a napirendek sorsa. A 9. napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint a beszámoló nem azt a képet mutatja, amelyet elvártak volna.

Dr. Kiss János alpolgármester: Válaszadásra megadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Csiszár Miklós jegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzat úgy rendelkezik, hogy rendkívüli ülés alkalmával nem szükséges az, hogy előterjesztéseket a bizottságok tárgyalják. Ez alól az önkormányzati rendeletek kivételek, amelyeket a bizottság tárgyal.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, a napirendi pontok feletti vitát lezárja.

A vita végén kérdezi az előterjesztőket, hogy kívánnak-e reagálni.

Perecsenyi Attila vezérigazgató úr és Dr. Menyhárt Szabolcs osztályvezető úr jelezte hozzászólási szándékát, először Perecsenyi úrnak megadja a szót.

Perecsenyi Attila: Elmondja, hogy a Selyemréti Strandfürdő parkolójával kapcsolatos intézkedéseket jövő évre terveztek lebonyolítani. Különböző változatokat dolgoztak ki, amelyet a terület képviselőjével, a Miskolc Holdinggal, valamint az Önkormányzattal egyeztetni fognak annak érdekében, hogy a lehető legjobb megoldást alkalmazzák.

Dr. Kiss János alpolgármester: Dr. Menyhárt Szabolcs osztályvezető úr részére megadja a szót.

Dr. Menyhárt Szabolcs: Pontosításként elmondja, hogy a közhiteles cégnyilvántartás adatai szerint a Sportcentrum Kft. ügyvezetőjeként jelenleg is Szász László szerepel, ezért nem történt módosítás az előterjesztésben. Ez nem fog problémát jelenteni, mert a szerződés aláírása esetén minden esetben az adott cégjegyzésre jogosult képviselőt kell felkérni.

Dr. Kiss János alpolgármester: Rátérnek az **Önkormányzat működésével kapcsolatos napirendek** összevont tárgyalására, melyek:

11. napirend: **Javaslat köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésére**

14. napirend: **Javaslat "Miskolc turizmusa 2010-2014 között" című szakmai beszámoló elfogadására**

15. napirend: **Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására és polgármesteri határozatok utólagos jóváhagyására**

Dr. Kiss János alpolgármester: A napirendi pontok feletti vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Molnár Péter: A köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésével kapcsolatban elmondja, hogy azt örömmel fogadták, és hála ennek, a Vadaspark látogatottsága nőni fog. A turizmussal kapcsolatban elmondja, hogy konzekvens munka áll az eredmények mögött, amelyért köszönet illet mindenkit, aki ezekhez hozzájárult. Az Önkormányzatnak ebben úgynevezett mentori feladata van, amelyet nagyon jól ellátott. Ehhez szükség van egy profi marketingmunkára, amelyben az elmúlt években nagy előrelépések történtek. Fontos célként kell kitűzni azt, hogy a városba látogatók hosszabb időt töltsenek el, amelyhez változtatásra van szükség, amelyek megteremtésében jó úton haladnak előre. Meg kell szólítani a külföldi vendégeket is, amelyhez minőségi vendéglátó helyekre van szükség, amihez a magánszféra fontos fejlesztéseket hajtott végre. Meglátásuk szerint a városban rejlő lehetőségeket még aktívabban ki kell használni.

Dr. Tompa Sándor: A turizmus az Önkormányzat önként vállalt feladata, amely még tud növekedni. Ismerteti a turizmus fejlődését Miskolcon 1998-tól napjainkig. Mivel az idegenforgalom magánszféra, az lenne a legjobb, ha a SZÉP kártya elfogadása nélkül is pozitívák lennének az eredmények.

Dr. Kovács László: Az elhangzott alpolgármesteri expozéból kíván kiemelni egy adatot. Trendforduló említése kapcsán az egyik legfontosabb az idegenforgalom. Miskolc idegenforgalmi adónövekménye országosan a legnagyobb az elmúlt időszakban, elindult a kilábalás köszönhetően a beruházásoknak. A Miskolc-Tapolcai Strandfürdő, mint élményfürdő és wellness központ megépülésével jó esély van arra, hogy a Kassa környéki szlovákiai magyarság tömegesen fog jönni Miskolcra.

Katona Ferenc: Fehéredett a gazdaság, ez részben köszönhető a SZÉP kártyának, de az is fontos, hogy egyre többen veszik igénybe a belföldi szálláshelyi szolgáltatásokat és attrakciókat. A MIDMAR Kft. létrehozása jó ötlet volt és Nagy Júlia személyében jó szakembert találtak, amelyet a fejlődések is igazolnak.

Földesi Norbert: 11. és 15. napirendi pontok kapcsán kíván kérdéseket feltenni. A térplasztikával kapcsolatban magyarázatot kér arra, hogy ha a térplasztika a Vadasparkba kerül kihelyezésre, akkor miért olyan rendeletre hivatkoznak, amely közterületekre kikerülő alkotásokra vonatkozik. 15. napirendi ponttal kapcsolatban teljesebb körű tájékoztatást szeretett volna. Kérdése, hogy miért lép ki Miskolc a Fürdővárosok Szövetségéből.

Dr. Kiss János alpolgármester: Felszólalásra jelentkezett Valcsev János, a Miskolci Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, megadja neki a szót.

Valcsev János: Kéri a városvezetést, hogy legyenek segítségére abban, hogy üléskapcsolatokról gondoskodjanak a Selyemréti Strandfürdő medencéjében.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni az észrevételt. A vitát lezárja. Kérdezi alpolgármester urakat, hogy kívánnak reagálni. Mindketten szeretnének, először Pfliegler Péter alpolgármester úrnak adja meg a szót.

Pfliegler Péter alpolgármester: Örömet fejezi ki amiatt, hogy megoldódott az a probléma, amely a normális keretek között zajló vitát hátráltatta. Egyetért Tompa Sándor képviselő úr által elmondottakkal abban, hogy mindenhol húzó iparág a turizmus, amely jelentős bevételeket termel. A bevételeket azonban vissza kell forgatni az adott város turisztikai fejlesztésébe, amely még több fejlesztést indukál. Szintén egyetért abban, hogy fontos a Miskolc-Tapolcai Strand újbóli megnyitása. A SZÉP kártyával kapcsolatos véleményével nem ért egyet, hozzáteszi, hogy

a külföldi vendégéjszakák száma is jelentősen növekedett. Jelentős siker az, hogy nagy mértékben tudott fejlődni a turizmus által generált gazdasági fejlődés. Köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik tevékenységükkel hozzájárultak Miskolc sikeréhez. Bízunk abban, hogy további eredményeket tudnak elérni a jövőben.

Kiss Gábor alpolgármester: Fontos kiemelni azt, hogy nincs más olyan ágazat a turizmuson kívül, amely hasonlóan nagy mértékű növekedésre képes. A turisztika fejlesztésében nem szabad megállni, kiemelt cél kell, hogy legyen a történelmi Ávas megfelelő rehabilitációja, Diósgyőr és Lillafüred fejlesztésének továbbvitele, valamint a tapolcai beruházások megvalósítása. Mindezeket úgy kell megtenni, hogy a város komplex képet tudjon magáról kialakítani és Miskolc felkerüljön Európa kulturális térképére. Mindez a miskolciak vagyonaát fogja gyarapítani, és munkahelyeket teremt. Kéri, hogy a turisztika-fejlesztési koncepció kidolgozásában vegyenek részt és támogassák azt.

Dr. Kiss János alpolgármester: Felkéri Nagy Júlia ügyvezető asszonyt, hogy reagáljon az elhangzottakra, valamint arra, hogy röviden foglalja össze a beszámolót, és a város jövőképéről is beszéljen.

Nagy Júlia: Köszöni az elmúlt években nyújtott példamutató segítséget. Nagyon fontos, hogy az ideérkező vendég minél több attrakcióból válogathasson. Miskolc a belföldi és a külföldi idegenforgalmi mutatók tekintetében előrébb lépett a ranglétrán. A város Közép-Európában egyedülálló turisztikai kínálattal rendelkezik, és folyamatosan nő az itt eltöltendő éjszakák száma. Az elmúlt két évben készült felmérések alapján történtek a fejlesztések, és ennek eredménye a smart eszközök alkalmazása és a termékfejlesztés. Megjegyzi, hogy elsősorban a családok voltak a főbb célcsoportok. Hosszútávú célként azt tűzték ki, hogy 2020-ig megduplázódjon a kereskedelmi vendégéjszakák száma a városban, és azt, hogy a szobakapacitás-kihasználtság is magasabb legyen.

Pfliegler Péter alpolgármester: A képviselői kérdésre - a Fürdővárosok Szövetségével kapcsolatosan - válasza, hogy három fő területen valósult meg a kapcsolat, az egyik a tagdíjfizetés, a második egy közös honlap a harmadik pedig közös kiállítási megjelenés. A tagdíjat igen jelentősen megemelték, és talán tovább is emelik majd. A honlap működött, de a miskolci turisztikai attrakciók saját honlapjai, illetve ezeknek fejlesztése azt mutatják, Miskolc maga is meg tudja teremteni ezt a bemutatkozási formát.

A kiállítás kapcsán pedig hangsúlyozza, hogy Miskolc minden évben saját standdal jelenik meg a jelentősebb turisztikai kiállításokon, tehát ennek a reklámnak sincs különösebb erősítő hatása. A kilépés semmilyen negatívumot nem jelent a városnak, ezért kéri, hogy támogassák.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a szakosztályok vezetőitől, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni. Óvári Zsuzsanna főosztályvezető asszonynak megadja a szót.

Óvári Zsuzsanna: A Szent Ferenc szobor kihelyezésével kapcsolatosan elmondja, hogy a határozati javaslat szerint a Vadaspark külterületi részén tervezik az elhelyezést, a vonatkozó rendelet, a közhasználat céljára átadott területrészekre is vonatkozik, ezért került az előterjesztés a Közgyűlés elé.

Dr. Kiss János alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A napirendek vonatkozásában kiemeli, hogy a turizmus minden okos városban nagyon fontos. A turizmus területén akár évszázadokra visszatekintve is jó alapokkal rendelkezik Miskolc, ezekre lehet építkezni mint pl. a Diósgyőri Vár, illetve a lillafüredi Palotaszálló. Ezeket a már meglévő turisztikai attrakciókat viszont fejleszteni kell. Vannak a városnak olyan adottságai, mint pl. a

Bükk és a termálvíz, amelyeket lehetőségként kreatívan ki lehet használni.

Dr. Tompa Sándor felszólalására reagálva elmondja, nem csak hogy nem akadályozták meg a fejlesztéseket, hanem elkezdtek, befejezték és kifizették azokat. Nem szabad elfelejteni, hogy nem csak a gondolat az érdem, hanem a megvalósítás és az ahhoz kapcsolódó számlák kifizetése. Ezek a turisztikai attrakciók úgy várják most látogatók tízezreit, hogy a város adósságállománya közben nulla forint.

Elmondja továbbá, hogy SZÉP kártya nem csak Miskolcon van, véleménye szerint a turizmus területén igazi, éles versenyhelyzet van, minden okos város komolyan veszi a turizmus helyzetét. Érdekesképpen megemlíti, hogy a 2010-2014. közötti időszakban a turisztikai fejlesztések hatására eljutott a város oda, hogy a belföldi turisztikai versenyben megelőzte Eger városát, azt a várost ami olyan építészeti és kulturális örökséggel rendelkezik, ami Miskolc számára eddig utolérhetetlennek tűnt. Összegzőképpen kifejti, az a szint ahova elérték, egyáltalán nem a véletlen műve. A kemény munka és a kreativitás eredménye, hogy a turisztikai attrakciófejlesztésre irányuló beruházásokat be tudták fejezni, és azóta nagyon jó teljesítménnyel működtetik. Mindenkinek, aki turisztikai területen dolgozik és dolgozott az elmúlt években ezúton is megköszöni a munkát. A városvezetés nevében kéri, hogy ezt a lendületet ne adják fel, ne dőljenek hátra, hanem ebben a tempóban haladjanak tovább a turisztikai fejlesztések útján.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalását befejezték, munkájukat a zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják, ennek megfelelően zárt ülést rendel el.

Megkéri a vendégeket, a sajtó képviselőit, hogy hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*- A zárt ülést követően a nyílt üléssel,
a napirendekről történő szavazással folytatják munkájukat. -*

Dr. Kiss János alpolgármester: Bejelenti, hogy a mai testületi ülés napirendjére felvett előterjesztések tárgyalását befejezték, a napirendekről történő szavazás következik.

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 66/2003. (XII.9.) rendelet módosítására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés kapcsán egy rendelet megalkotásáról és egy határozati javaslatról kell döntenünk.

Elsőként a határozati javaslatról kell szavazniuk.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-131/81.156/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a Hideg sor és Nagy-Avas felsősor közötti területre

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 66/2003.(XII.9.) rendelet módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott és a VI-94/13.536/2008., VII-224/3242/2012., XII-346/3711/2012., II-6/4205/2013., IV-64/4583/2013., V-97/4777/2013., VI-127/4260/2013., IX-186/5311/2013., X-195/5417/2013. XI-203/5446/2013., VII-84/80734/2014 sz. és VIII-99/80.933/ határozatokkal módosított Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős főosztály: Főépítészeti Kabinet

Határidő: Azonnal

Dr. Kiss János alpolgármester: Most a **rendelet** megalkotásáról kell döntenünk. Felhívja képviselők figyelmét, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotta a **31/2014. számú rendeletét a Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 66/2003. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint egy rendelet megalkotásáról és egy határozati javaslatról kell döntenünk. Elsőként a határozati javaslatról szükséges szavazniuk.

A Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-132/81.157/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a Búza téri Görög Katolikus Püspöki Székesegyház területére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) rendeletének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott és a VI-94/13.536/2008., VII-224/3242/2012., XII-346/3711/2012., II-6/4205/2013., IV-64/4583/2013., V-97/4777/2013., VI-127/4260/2013., IX-186/5311/2013., X-195/5417/2013. XI-203/5446/2013.,VII-84/80734/2014 sz. és VIII-99/80.933/ határozatokkal módosított Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős főosztály: Főépítési Kabinet
Határidő: Azonnal

Dr. Kiss János alpolgármester: Most a **rendelet** megalkotásáról kell dönteniük. A rendeletalkotáshoz minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **megalkotta** a **32/2014. számú rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

3. napirend: Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-133/81.158/2014. sz. határozatot

Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Szabóné Tamás Eszter Miskolc, Árpád utca 10. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc III. ker. zártkert 75275 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását Miskolc Megyei Jogú Város Építési

Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc III. ker. zártkert 75275 hrsz-ú, kert megnevezésű, 791 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Dán Tibor 3704 Berente, Bajcsy-Zs. u. 12. 2/10. szám alatti lakos (rész) tulajdonát képező Miskolc II. kerület külterület 0156/20, valamint a 0154/3 0154/4, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0154/8, 0154/14, 0154/15, 0154/16, hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, a 0156/20 hrsz-ú ingatlan részét képező véderdő lejegyzésének feltételével.

A területek felhasználási célja a MÉSZ szerint egyéb ipari gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a következő ingatlanok belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterület határáig:

- Miskolc 0156/20 hrsz-ú 3.0364 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/3 hrsz-ú 1814 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/4 hrsz-ú 1.6130 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/5 hrsz-ú 107 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/6 hrsz-ú 526 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/7 hrsz-ú 2264 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/8 hrsz-ú 3328 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/14 hrsz-ú 4.1256 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/15 hrsz-ú 1.0685 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/16 hrsz-ú 2780 m² alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a SZAL-AGRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3527 Miskolc, Sajó út 4. sz.) tulajdonát képező Miskolc 0849/44 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 0849/44 hrsz-ú 415 m² alapterületű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Deák Attila és Deákné Bartha Katalin 3529 Miskolc, Soltész-Nagy Kálmán u. 46. sz. alatti lakosok tulajdonában álló 61535/9, 61535/7, 61536/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

A területek felhasználási célja MÉSZ szerint hétvégi házas üdülőzóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 61535/9, 252 m² kert művelési ágú, 61535/7, 267 m² kert művelési ágú, valamint a 61536/2 hrsz-ú, 2051 m² alapterületű szántó és gazdasági épület művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Szegedi András 1014 Budapest, Tárnok utca 12. I/9. sz. alatti lakos által kezdeményezett és a Globál 2000 Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipari Park 2310/1 hrsz.) résztulajdonában álló 01425/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 01425/1 hrsz-ú 7163 m² alapterületű kivett telephely művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

6. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Globál 2000 Üzletház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipari Park 2310/1 hrsz.) tulajdonát képező Miskolc I. kerület 01425/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc I. kerület 01425/2 hrsz-ú 3000 m² alapterületű kivett autószaalon művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

7. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá a költségek viselésének feltételei és módja tárgyában kösse meg a tulajdonosokkal a megállapodást, amely minden egyedi esetben feltétele a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének, valamint nyújtsa be a Miskolci Járási Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartási kérelmeket és a szükséges dokumentumokat. A megállapodásban az ingatlanok tulajdonosainak vállalniuk kell az eljárás költségeinek, a felmerülő földvédelmi járuléknak, valamint az építési telek kialakításához, építési engedélyhez szükséges utak, közművek kiépítési költségeinek megfizetését és a földhivatali eljárás díját.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály

Közreműködik: Főépítészeti Kabinet,
Városfejlesztési és -üzemeltetési Főosztály,
Hatósági Főosztály

Határidő: Értesítés: a határozat meghozatalát követő 8 napon belül
Szerződéskötés: a kérelmezők által a szükséges iratok becsatolását követően, de legkésőbb 2015. január 31. napjáig.

4. napirend: Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztést illetően **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 27 igen, 0. nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-134/81.159/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadása helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat benyújtásának Közgyűlés általi utólagos tudomásul vétele, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadása helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 56/A. §-ban foglaltak szerint tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadása helyreállítása tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: Azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a "**Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadása**" című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak "Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útlezakadása" című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges. Továbbá kijelenti, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását, tekintettel arra, hogy a vis maior okozta helyzetet saját erejéből - részben - nem tudja megoldani. A károsodott ingatlan a közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását szolgálja, ez más módon, egyéb ingatlan igénybevételével nem biztosítható.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a "**Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útleszakadása**" vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdés k) és l) pontjai szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem esik a Kormányrendelet 1. § (4) bekezdésében foglalt kizáró okok alá, továbbá az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra.

A megvalósítandó „Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útleszakadás” helyreállítása beruházás teljes összege: **75.048.193.- Ft**. A saját erő összege: **22.514.458.- Ft**. A beruházási összköltség 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
Miskolc-Bükkszentlászló, 39047 és 02009 hrsz.-ú közút útleszakadás	22.514.458.- Ft	52.533.735.- Ft	75.048.193.- Ft

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt - az előzetes költségbecslések alapján **22.514.458.- Ft**-ot - a 2014. évi költségvetés „vis maior pályázati önrész ” soron rendelkezésre álló költségvetési fedezet terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: Sikeres pályázat esetén azonnal

5. napirend: Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés kapcsán **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-135/81.160/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat benyújtásának Közgyűlés általi utólagos tudomásul vétele, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 56/A. §-ban foglaltak szerint tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás helyreállítása tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztés és Üzemeltetési Főosztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: Azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a "**Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás**" című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak "Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útlezakadás" című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges. Továbbá kijelenti, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását, tekintettel arra, hogy a vis maior okozta helyzetet saját erejéből - részben - nem tudja megoldani. A károsodott ingatlan a közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását szolgálja, ez más módon, egyéb ingatlan igénybevételével nem biztosítható.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a " Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útleszakadás " vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdés k) és l) pontjai szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem esik a Kormányrendelet 1. § (4) bekezdésében foglalt kizáró okok alá, továbbá az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra.

A megvalósítandó Miskolc-Bükkszentlászló, 02009 hrsz.-ú közutat ért partfalkárosodás, útleszakadás helyreállítása beruházás teljes összege: **30.803.596.- Ft**. A saját erő összege: **9.241.079.- Ft**. A beruházási összköltség 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
Földes Ferenc u. (8690 hrsz.) és Kis-Avas II. sor (8685 hrsz.) ingatlanok közötti partfalkárosodás, útleszakadás	21.562.517.- Ft	9.241.079.- Ft	30.803.596.- Ft

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt - az előzetes költségbecslések alapján **9.241.079.- Ft**-ot - a 2014. évi költségvetés „vis maior pályázati önrész ” soron rendelkezésre álló költségvetési fedezet terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: Sikeres pályázat esetén azonnal

6. napirend: Javaslát a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyására

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük.

A Közgyűlés 17 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-136/81.161/2014. sz. határozatot

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslát a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlan gazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2014. évi Bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát
Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek 1.681.143 eFt
Első u. 38.471 eFt
Második u. 29.312 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház 8.077 eFt
Szondi u. 3.530 eFt
Összesen 1.760.533 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát
Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek 1.679.150 eFt
Első u. 40.540 eFt
Második u. 29.426 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház 8.733 eFt
Szondi u. 2.684 eFt
Összesen 1.760.533 eFt

főösszeggel, a tervjavaslát feladatainak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek 542.000 eFt
Első u.-i, DAM I. 10.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület 2.500 eFt
Eperjes u.-i nyugdíjas otthon 1.300 eFt
Szondi utcai épület 460 eFt
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen 556.760 eFt
Ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva 93.000 eFt
Összesen: 649.760 eFt

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

4. A Közgyűlés a lakáslap 2014. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakáslap részeként a 2014. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 200.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

6. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2014. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 250.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2014. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt –tal, jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

8. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2014. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási-, és üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltányolást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít.
Javaslatot önkormányzati tisztségviselők, a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.
- b) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.
- c) A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, ingatlanfejlesztés vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.
- d) A MIK Zrt. az előzőeket meghaladóan rendelkezésre álló üres lakásokat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint köteles hasznosítani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

7. napirend: **Javaslat a DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálására, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelésére**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük.

A Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

X-137/81.162/2014. sz. határozatot

Tárgy: A DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálása, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálására, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 472009 841105, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.), mint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített név: Miskolc Holding Zrt., cégjegyzékszám: Cg.05-10-000406, székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.), egyszemélyes alapítója, és alaptőkéjének terhére kibocsátott összes részvény egyedüli tulajdonosa, úgy is, mint a Zrt. Legfőbb Szerve, elhatározta a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéjének felemelését.

A Legfőbb Szerv elrendeli a Miskolc Holding Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett 11.822.000.000,- Ft-os, azaz Tizenegymilliárd-nyolcszázhuszonkétmillió forintos jegyzett tőkéjének 181.000.000,- Ft-tal, azaz száznyolcvanegy millió forinttal történő felemelését.

A Legfőbb Szerv megállapítja, hogy a jelen döntéssel elhatározott alaptőke-emeléssel a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéje (jegyzett tőke) 12 003 000 000 Ft, azaz Tizenkétmilliárd-három-millió forint.

A Legfőbb Szerv rögzíti, hogy az alaptőke-emelésre zártkörű módon, új részvények kibocsátásával kerül sor.

Az alaptőke növekmény terhére a Miskolc Holding Zrt. -nél kibocsátásra kerül 181 db, egyenként 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény, amelyek a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos sorozatba és fajtába tartoznak, illetve azokkal azonos jogokat testesítenek meg. Az alaptőke növekmény terhére kibocsátott új részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

Az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.) az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére, a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig.

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Használati jog	Forgalmi érték
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-	5 939 325 Ft
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	-	20 060 657 Ft
33937/4	kivett udvar	889 nm	50+25 éves használati jog	195 912 Ft
33939/1	kivett udvar	595 nm	50+25 éves használati jog	131 123 Ft
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	50+25 éves használati jog	172 773 Ft
33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	50+25 éves használati jog	183 351 Ft

33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	50+25 éves használati jog	397 775 Ft
33944	kivett közterület	171 nm	50+25 éves használati jog	37 684 Ft
33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	50+25 éves használati jog	777 920 Ft
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	50+25 éves használati jog	318 220 Ft
33947	kivett közterület	1195 nm	-	263 347 Ft
33948	kivett közterület	17451 nm	50+25 éves használati jog	3 845 746 Ft
33937/3	kivett udvar	30987 nm	50+25 éves használati jog	6 828 728 Ft
33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	-	119 036 021 Ft
33935/2	kivett közterület	7633 nm	-	22 418 563 Ft
Összesen kerekítve:				181 000 000 Ft

Az Önkormányzat szavatol az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, kivéve a tulajdoni lapra feljegyzett szolgálmi- és vezetékjogokat, valamint a fentiekben meghatározott használati jogot.

Az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr. Gál Jolán könyvvizsgáló (3535 Miskolc, Óz u. 47. MKMK szám: 001723) értékelésének figyelembevételével 181 000 000 Ft, azaz száznyolcvanegymillió forint.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 nap

2. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az apportálás előfeltételeként nyilatkozatot tesz arra, hogy a korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizette, a nem pénzbeli hozzájárulást pedig maradéktalanul a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apport tárgyát képező ingatlanokat a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig nem pénzbeli hozzájárulásként a részvénytársaság rendelkezésére bocsátja az alábbiak szerint:

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Terhek
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	Émász vezetékjog ,5 nm+5 nm
33937/4	kivett udvar	889 nm	Émász vezetékjog,32 nm+32 nm
33939/1	kivett udvar	595 nm	Émász vezetékjog 45 nm
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	-
33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	-
33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	-
33944	kivett közterület	171 nm	-
33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	-

	terület		
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	-
33947	Kivett közterület	1195 nm	Émász vezetékjog, 29 nm, Émász vezetékjog, 18 nm,
33948	kivett közterület	17451 nm	Émász vezetékjog,14 nm,415 nm,7 nm,28 nm
33937/3	kivett udvar	30987 nm	-
33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	Magyar Állam -NSH, Elidegenítési és terhelési tilalom,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 9170 nm
33935/2	kivett közterület	7633 nm	Magyar Állam-NSH ,Elidegenítési és terhelési tilalom ,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 4277 nm

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli Dr. Kriza Ákos polgármestert arra, hogy a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. alaptőkéjének felemelésével összefüggésben nyomdai úton előállított 181 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészcéget a szolgáltatott apport ellenében átvegye, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a tőkeemelés során szükségessé váló, a cégbíróság felé benyújtandó okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 nap

3. A Ptk. 3:296. §-ra utalva a Legfőbb Szerv megállapítja, hogy az alaptőke emelés:

- új részvények kibocsátására kerül sor, mely zártkörű módon történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át),
- az alaptőke emelés 181 000 000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke emelés legkisebb tervezett összegével,
- a kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig,

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Terhek
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	Émász vezetékjog ,5 nm+ 5 nm
33937/4	kivett udvar	889 nm	Émász vezetékjog,32 nm+32 nm
33939/1	kivett udvar	595 nm	Émász vezetékjog 45 nm
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	-

33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	-
33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	-
33944	kivett közterület	171 nm	-
33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	-
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	-
33947	Kivett közterület	1195 nm	Émász vezetékjog, 29 nm, Émász vezetékjog, 18 nm,
33948	kivett közterület	17451 nm	Émász vezetékjog,14 nm,415 nm,7 nm,28 nm
33937/3	kivett udvar	30987 nm	-
33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	Magyar Állam -NSH, Elidegenítési és terhelési tilalom,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 9170 nm
33935/2	kivett közterület	7633 nm	Magyar Állam-NSH ,Elidegenítési és terhelési tilalom ,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 4277 nm

- az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr. Gál Jolán könyvvizsgáló (3535 Miskolc, Őz u. 47, könyvvizsgálói igazolvány száma: 001723) értékelésének figyelembevételével 181 000 000 Ft, azaz száznyolcvanegymillió forint,
- a Közgyűlés megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatát megtette, ezen nyilatkozatát megerősíti jelen határozat meghozatalát követő 10 napon belül.
- a Legfőbb Szerv kötelezi a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy az alaptőke változásával kapcsolatos legfőbb szervi döntést a cég honlapján a hatályos Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően 30 napon belül tegye közzé.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 nap

4. A Legfőbb szerv az alaptőke felemelésével összhangban FELTÉTELESEN (A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 3:298. §- ban foglaltakra utalva) a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel- A Miskolc Holding Zrt. Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA

1. Az 5.1. alpont helyébe a következő rendelkezés lép (dőlt és félkövér betűtípussal szedettet szövegrész szerint):

"A részvénytársaság alaptőkéje/jegyzett tőkéje: 12 003 000. eFt, azaz Tizenkétháradszáz-hárommillió forint.
Az Alapító rögzíti, hogy a részvények kibocsátása névértéken történt."

2. Az 5.2. alpont az alábbiak szerint módosul (dőlt és félkövér betűtípussal szedettet szövegrész szerint):

5.2. Az Alapító kijelenti, hogy a jegyzett tőke terhére kibocsátott valamennyi (összes) részvényt átvette.

Az apport tárgyai az alábbiak:

Üzletrészek, részvények:

MIK Zrt. – 71 db részvény	Névértéke 228.690 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	510.104 e Ft
VFV Zrt. – 1 db részvény	Névértéke 8.989.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	9.236.523 e Ft
MVK Zrt. - 128 db részvény	Névértéke 1.682.870 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	2.013.046 e Ft
MIVÍZ Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke 600.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	1.791.443 e Ft
Szocio-Produkt Kft. – 1 db üzletrész	16.250 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	31.331 e Ft
Régió Park Miskolc Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke 3.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	89.094 e Ft
AVE Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke 74.510 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	157.295 e Ft
MIHŐ Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke 2.200.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	2.315.019 e Ft
Miskolci Kommunikációs Kht. – 1 db üzletrész	Névértéke 28.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	14.851 e Ft
Miskolci Városgazda Kht. – 1 db üzletrész	Névértéke 73.350 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	92.021 e Ft
Miskolctapolca Fejlesztési Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke 740.500 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	740.500 e Ft
MIBERSZOLG Kft. – 1 db üzletrész	Névértéke: 3000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	500 e Ft

Ingtalan:

Miskolc 47511/1 hrsz-ú 6.5944 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület Szolgáltatáskori értéke 414.000 e Ft

Miskolc 21681/3 hrsz-ú	kivett parkoló	2357 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	5 939 325 Ft
Miskolc 21681/4 hrsz-ú	kivett kopárság	7961 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	20 060 657 Ft
Miskolc 33937/4 hrsz-ú	kivett udvar	889 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	195 912 Ft
Miskolc 33939/1 hrsz-ú	kivett udvar	595 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	131 123 Ft
Miskolc 33939/3 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	784 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	172 773 Ft
Miskolc 33942 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	832 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	183 351 Ft
Miskolc 33943 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	1805 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	397 775 Ft
Miskolc 33944 hrsz-ú	kivett közterület	171 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	37 684 Ft
Miskolc 33945 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	3530 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	777 920 Ft
Miskolc 33946 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	1444 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	318 220 Ft
Miskolc 33947 hrsz-ú	kivett közterület	1195 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	263 347 Ft
Miskolc 33948 hrsz-ú	kivett közterület	17451 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	3 845 746 Ft

ú				
Miskolc 33937/3			szolgáltatáskori értéke	6 828 728 Ft
hrs-ú	kivett udvar	30987 nm nagyságú		
Miskolc 33935/7			szolgáltatáskori értéke	119 036 021 Ft
hrs-ú	kivett sporttelep	40529 nm nagyságú		
Miskolc 33935/2			szolgáltatáskori értéke	22 418 563 Ft
hrs-ú	kivett közterület	7633 nm nagyságú		
Összesen kerekítve:				181 000 000 Ft

A jegyzett tőke teljes összegének rendelkezésre bocsátása megtörtént.

3. Az 5.3. alpont az alábbiak szerint módosul (dólt és félkövér betűtípussal szedettet szövegrész szerint):

"5.3. A társaság alaptőkéje **12.003** darab 1.000.000.- azaz: Egymillió - Ft névértékű névre szóló törzsrészevényből áll."

Egyebekben az Alapszabály nem változik.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 nap

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Miskolc Holding Zrt. egyedüli tagja (részvényese) jelen határozat szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése értelmében utasítja Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy
- i. a nem pénzbeli hozzájárulásként juttatott ingatlanokat értékesítse a Diósgyőr FC Kft. részére legalább az apport értékének megfelelő vételáron;
 - ii. az ingatlanok vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződésben kösse ki az ingatlanok sportcélú hasznosításának kötelezettségét, továbbá a Diósgyőr FC Kft. kötelezettségét a fejlesztés legfeljebb 3 éven belüli megvalósítására, továbbá a fejlesztés elmaradása esetén az ingatlanok eladási áron történő visszavásárlásának lehetőségét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 2014.12.31

8. napirend: **Javaslat üzemeltetési szerződések jóváhagyására és megkötésére**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés kapcsán **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-138/81.163/2014. sz. határozatot

Tárgy: Üzemeltetési szerződések jóváhagyása és megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az üzemeltetési szerződések jóváhagyására és megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Miskolci Atlétikai Centrum beruházást a Miskolci Sportcentrum Kft. részére üzemeltetés céljából átadja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződést a Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetőjével aláírja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtást felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Sportcentrum Kft.
<u>Határidő:</u>	Közgyűlési döntést követő 15 napon belül

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Miskolc-tapolcai Strandfürdő I. ütemét üzemeltetés céljából a Miskolci Turisztikai Kft. részére átadja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződést a Miskolci Turisztikai Kft. ügyvezetőjével aláírja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolci Turisztikai Kft.
<u>Határidő:</u>	Közgyűlési döntést követő 15 napon belül

9. napirend: Javaslat az Önkormányzat és az MVK Zrt. által megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosítására

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-139/81.164/2014. sz. határozatot

Tárgy: Közszolgáltatási Szerződés módosítása, valamint az aktualizált személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat és az MVK Zrt. által megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosítására**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján létrejött,

2011. június 1-jén hatályba lépett 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló Megállapodást, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MVK Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

10. napirend: Javaslat parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötésére

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés kapcsán **egy határozati javaslatról** kell dönteniük, melyhez módosító indítványt nyújtott be, így először arról kell dönteniük.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett **elfogadta a módosító indítványt.**

Dr. Kiss János alpolgármester: Kéri, most szavazzanak a **határozati javaslatról**, figyelemmel a módosító indítvány kapcsán hozott döntésre.

A Közgyűlés 18 igen, 0 nem szavazattal, 9 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-140/81.165/2014. sz. határozatot

Tárgy: Parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötése a Miskolc Megyei Jogú város területén történő közterületi díjköteles parkolási szolgáltatások biztosítására

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Régi Park Miskolc Kft.-vel a melléklet szerinti „Parkoltatási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés”-t jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Régió Park Miskolc Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

11. napirend: Javaslát köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésére

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint egy határozati javaslatról kell dönteniük.

A Közgyűlés 27 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-141/81.166/2014. sz. határozatot

Tárgy: Köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslát köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Szent Ferenc kerámia-térplasztika köztéri képzőművészeti alkotás elkészítését – Miskolc város főépítésének állásfoglalása és a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szakvéleménye figyelembe vételével –, és jóváhagyja a Miskolci Állatkert és Kultúrpark területén történő kihelyezésére vonatkozó terveket.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolci Állatkertészeti Kultúráért Alapítvány
<u>Határidő:</u>	2015. szeptember 30.

12. napirend: Javaslát az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósult projektek lezárásáról szóló beszámoló elfogadására

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslatról kell dönteniük.

A Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-142/81.167/2014. sz. határozatot

Tárgy: az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló projektek lezárásáról szóló beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslát az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló projektek lezárásáról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megvalósuló projektek lezárásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Városfejlesztési Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Városfejlesztési és -Üzemeltetési Főosztály
Közreműködik: Főépítész Kabinet
Határidő: azonnal

13. napirend: **Javaslat a nyomortelep-felszámolási, a "Fészekrakó" és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló elfogadására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 18 igen, 5 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-143/81.168/2014. sz. határozatot

Tárgy: **a nyomortelep-felszámolási, a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló elfogadására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a nyomortelep-felszámolási, a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló elfogadására**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról szóló beszámoló beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Hatósági Főosztály MIK Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

14. napirend: **Javaslat Miskolc turizmusa 2010-2014 között című szakmai beszámoló elfogadására**

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-144/81.169/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc turizmus 2010-2014 között című szakmai beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc turizmusa 2010-2014 között című szakmai beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a szakmai beszámolóban foglaltakat.

Felelős: Alpolgármester
Végrehajtásért felelős: MIDMAR Nonprofit Kft.
Közreműködik: Humán Főosztály
Határidő: azonnal

15. napirend: Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására és polgármesteri határozatok utólagos jóváhagyására

Dr. Kiss János alpolgármester: Az előterjesztés szerint **két határozati javaslatról** kell dönteniük.

Kéri, hogy először szavazzanak az **első határozati javaslatról**.

A Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti **első** határozati javaslatot, és meghozta a

X-145/81.170/2014. sz. határozatot

Tárgy: A DVTK Futball Akadémia létrehozásához az apportálandó önkormányzati tulajdonú területeken fennálló elidegenítési és terhelési tilalmak EMMI-től megkért törlésének utólagos jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására és polgármesteri határozatok utólagos jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a X-49/17169-2/2014 sz. polgármesteri határozatban foglaltakkal, azt tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Dr. Kiss János alpolgármester: Kéri, hogy most szavazzanak a **második** határozati javaslatról.

A Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett **elfogadta** az előterjesztés szerinti **második** határozati javaslatot, és meghozta a

X-146/81.170/2014. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Magyar Fürdővárosok Szövetsége Egyesületében fennálló egyesületi tagsági jogviszonyának kilépéssel történt megszüntetésének utólagos jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására és polgármesteri határozatok utólagos jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a IX-47/879.371/2014. sz. polgármesteri határozatban foglaltakkal, azt tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Dr. Kiss János alpolgármester: A szavazást és a mai munkájukat befejezték.

Emlékezteti Képviselőtársait és a lakosságot, hogy 2014. december 11. napján a Közgyűlés Közmeghallgatást tart.

Bejelenti, hogy a Közgyűlés rendes ülése előreláthatólag **2014. december 18.** napjára kerül összehívásra. Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 12 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Kriza Ákos
polgármester távollétében:

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kiss János
alpolgármester