

BESZÁMOLÓ

a nyomortelep-felszámolási, a „Fészekrakó” és az ezekkel összefüggő, közrendet és közbiztonságot érintő folyamatokról

2011-ben elindultak azok a folyamatok, melyek eredményeképpen 2014-re pozitív irányú változások történtek Miskolc Megyei Jogú Város területén a városban élő polgárok mindennapjait nagy mértékben érintő kérdésekben. Vitathatatlan, hogy a megvalósított intézkedések következtében a helyi társadalmi feszültséget okozó problémák egy része rendezett módon, a törvényi előírások betartása mellett megoldódni látszik, másik részük kezelése felgyorsult, míg harmadik részük - rendelkezésre álló mutatószámok és a tendenciák alapján - pedig elérte azt a szintet, amely megfelel a városi polgárok jogos elvárásainak.

1./ Nyomortelep-felszámolás:

A nyomortelep-felszámolások folyamata 2011-től felgyorsult. A szegregátumok száma csökkent (Tatárdomb, Csermőkei út- Mésztelep, Mura utca, Tatár út). Az Álmos utca, a Kassai utca, a Zombori utca és a Huszár utca által határolt szegregátum felszámolása megvalósult.

A nyomortelep-felszámolás I. ütemében megtett intézkedések az alábbi ingatlanokhoz kapcsolódtak:

- Búza tér 4. számú ingatlan (4 épület, 14 bérlemény),
- Szendrei u. 1. számú ingatlan (6 épület, 20 bérlemény, 12 jogcímes bérlő elhelyezés, épület elbontása),
- Petőfi tér 3. szám alatt lévő épület (14 bérlemény, 7 bérlő),
- Álmos u. 24. számú ingatlan (6 épület, 38 bérlemény, 4 üres állapotú, 27 jogcímes bérlővel),
- Dráva u. 1. szám alatti épület (9 önkormányzati bérlemény, 1 magántulajdonos),
- Gizella u. 13. szám alatti épületben (13 lakás, 7 lakás jogcímes bérlő, 4 üres)
- Békeszálló telep 7. és 10. szám (7, illetve 8 lakás, 5 bérlő),
- Negyedik utca 9-11. szám (4 lakás, 1 bérlő).

A bemutatott esetekben az érintett bérlőkkel minden esetben megállapodás alapján került megszüntetésre a bérleti jogviszony. Az ingatlanok kiürítéséhez további 43 bírósági eljárást kellett lefolytatni a jogcím nélkül ott tartózkodók kilakoltatásához.

A nyomortelep-felszámoláshoz kapcsolódó jogi eljárásokon kívül az ingatlangazdálkodás területén a bérleti díjat, illetve közüzemi számlákat nem fizetőkkel szemben a jogi eljárások volumene, a 2009-es bázis időszakhoz képest jelentősen, 178%-al megnőtt.

<u>Év:</u>	<u>folyamatban lévő eljárások száma:</u>
2009.	392 db
2010.	417 db
2011.	411 db

2012.	485 db
2013.	540 db
2014.	698 db

Jogerős pernyertességet követően megindított végrehajtási eljárások száma, jelenleg 481 darab.

2./ „Fészekrakó” kérdés:

Miskolcon, elsődlegesen az Avas városrészben, 2005 és 2010 között tarthatatlan helyzet alakult ki a „fészekrakó program” keretében beköltözött, a társadalmi együttélési normáknak megfelelni képtelen személyek miatt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. év vége óta kereste a megoldást, amivel a „fészekrakó” probléma által sújtott területeken élők nyugalmát helyreállíthatná. A jogi megoldások elemzését követően, a pénzügyi források megteremtésével párhuzamosan az OTP csoport két tagjával, az OTP Faktoring Zrt.-vel és az OTP Bank Nyrt.-vel 2012 nyarán megkezdődött egyeztető megbeszélések sikerre vezettek.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. 02. 21-én hozott II-27/4296/2013. számú határozatával felhatalmazást adott a „fészekrakó” problémához kapcsolódó követelések megvásárlására vonatkozó szerződések megkötésére az OTP Faktoring Zrt.-vel és az OTP Bank Nyrt.-vel. Így 173 db, összesen 1.766 millió Ft nyilvántartási értékű követelésnek a nyilvántartási érték 35 %-ának megfelelő vételáron megvalósuló engedményezésére és a szerződés megkötésére 2013. április 16-án került sor.

A megvásárolt lakossági-, hitel-, illetve kölcsönszerződésből eredő követelések jelentős része az engedményezés idején már végrehajtási eljárás alatt állt. Ezekben az ügyekben a végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat kérelemmel fordult a Miskolci Járásbírósághoz a végrehajtást kérői oldalon történt jogutódlás megállapítása érdekében. Ezt követően felhívásra került a végrehajtó az eljárás folytatására és a végrehajtás alá vont ingatlanokra vonatkozóan árverés kifizetésére. Ennek eredményeképp Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint árverési vevő, a megszerzett követelések beszámításával és a végrehajtási költségek megfizetésével a végrehajtás tárgyát képező ingatlanokon tulajdont szerez.

Azokban az ügyekben, melyek az engedményezés idején még nem álltak végrehajtási eljárás alatt, közjegyző előtt kezdeményezésre került a végrehajtási záradék kiállítását. Jelenleg 19 ügy áll záradékolás alatt.

Követelés-érvényesítés következtében 173 ingatlan kerül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába, mely vagyont az Önkormányzat az általa 100%-os tulajdoni hányadban tulajdonolt MIK Zrt. számára kezelésre átadja.

Az első árverést 2013. 08. 01.-én nyertük meg, az első lakás birtokbavételére 2013. 10. 01. napján került sor. A mai napig összesen 112 ingatlan került az Önkormányzat tulajdonába.

A folyamat teljes körű végrehajtása érdekében Dr. Trócsányi László Igazságügyi miniszter Úrral történt egyeztetést követően, 2014. 09. 26-án a Vht.-hez kapcsolódóan törvénymódosító javaslat került benyújtásra.

A törvényalkotási bizottság 2014. 11. 06-án befejezte eljárását, így a törvény-módosítási javaslat elfogadása a napokban várható.

Amennyiben az Országgyűlés elfogadja a javaslatot, úgy a kihirdetést követően a szünetelő végrehajtási eljárások tovább folytatódhatnak.

A módosítás a megkezdett folyamatokat jelentősen nem érinti, hiszen a téli időszakot érintő törvényi kilakoltatási moratórium miatt a kilakoltatások 2015. 03. 15-e után folytatódhatnak, míg az egyéb eljárások a moratórium alatt a módosítás következtében tovább folytathatók.

Az ingatlanok felújítása a tulajdonjog átruházását és a lakások birtokba vételét követően kezdődik meg. Az ingatlanok jelenlegi állapotát az alábbi táblázat szemlélteti:

Fészekrakós lakások	
Felújított	23
Folyamatban a felújítás	21

Bérbe adott lakások

Miskolci Egyetem bérlőkijelölés	8
Miskolci Egyetem folyamatban	1
Otthonunk Miskolc	2
Avasi Jelenlét Program	3
B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak felajánlott lakások	5

3./ Közrend-közbiztonság:

A Miskolci Önkormányzati Rendészet személyi állományának alakulásáról összességében elmondható, hogy 2013. évben a közterületen szolgálatot teljesítő (közterület-felügyelő, mezőőr, segédfelügyelő,) munkatársaink létszámában számottevő változás nem történt, munkatársaink létszámának bővítése, a Közgyűlés által elfogadott közbiztonsági döntéseket követően, 2014. június hónaptól jelentkezett számottevően.

2013. december 31-én a teljes állományi létszám: 79 fő (az engedélyezett 90 fő).
 2014. április 30-án a teljes állományi létszám: 86 fő (az engedélyezett 90 fő).
 2014. november 10-én a teljes állományi létszám: 132 fő (az engedélyezett 138 fő).

A Rendészet technikai fejlesztésének adatai:

- 2014-ben 2 db Dacia Duster, 1 db Opel Vivaro 9 személyes mikrobusz, 1-1 db Škoda Rapid Škoda Octavia személygépkocsi beszerzésére került sor
- Kifejlesztésre és alkalmazásra került a GISPÁN Felhő internetalapú térkép-szoftver.
- A mezőőrök munkáját (GISPÁN Felhő térképen történő helymeghatározáshoz) 15 db ASUS táblagép beszerzése segítette.
- 2014-ben 21 db digitális fényképezőgép beszerzésére került sor.
- A Rendészet jelenleg 15 db kézi rádiót bérel a gyors és hatékonyabb kommunikáció érdekében.
- Az „Önkormányzati informatikai fejlesztések” elnevezésű projekt keretében „Diszpécser központ - rádiók” beszerzésére irányuló pályázat pozitív elbírálásban részesült. A beszerzés megvalósításával a rádiók – és ezen keresztül a járőrök- nyomon követhetőek

lesznek, így a járőrök tartózkodási helye bármikor megjeleníthető. A rendszer elérése a rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv tevékenység-irányítási központjai számára is biztosított, így a rendőrség szükség szerint a rendészeti járőr helyszínre irányításáról tud intézkedni.

- Megtörtént a különböző kényszerítő eszközöket (bilincs, gumibot, gázspray) beszerzése a felügyelők és mezőőrök részére.
- Ugyancsak támogatásban részesült a bevezető utakra, a rendszám felismerő rendszer kiépítésére, valamint a KEKKH (Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal) körzési nyilvántartáshoz történő kapcsolat kiépítésére vonatkozó pályázat.

A szervezetfejlesztés adatai:

A közterület-felügyelői, segédfelügyelői létszám 2014. június 1-től kezdődő bővítése révén összesen 67 fő teljesít közterület-felügyelői, segédfelügyelői szolgálatot.

A közterület-felügyelők rendészeti vizsgát kötelesek tenni az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (továbbiakban: Rendészeti törvény) rendelkezései szerint.

A mezőőri létszám 2014. június 1-től kezdődő bővítése révén összesen 23 fő teljesít mezőőri szolgálatot – jelenleg is zajlik az alkalmas jelöltek kiválasztása.

A mezőőrök mezőőri, valamint rendészeti vizsgát is kötelesek tenni a Rendészeti törvény rendelkezései szerint.

A kerékpáros közterület-felügyelői szolgálat 2014. május 21-től 2-4 fővel alakult meg.

Az Ügyeleti- és térfelügyeleti szolgálat 5 fővel került bővítésre 2014. június 1-jén, így jelenleg 17 fő lát el 0-24 órás ügyeleti szolgálatot. Ezen a területen is folyamatos a fejlesztés, korlátot jelent azonban, hogy a kamerák képeit csak közterület-felügyelő, vagy rendőri végzettséggel rendelkező személy figyelheti.

A Miskolci Önkormányzati Rendészet által kezelt szabálysértések és egyéb intézkedések számában a létszámnövekedés, és az elvárások pontosabb megfogalmazása, megkövetelése miatt növekvő tendencia figyelhető meg, amelyet az alábbiakban részletezek.

2013-ban átlagosan számítva **757** intézkedés történt egy hónapban.

2014. január 1-től - április 30-ig terjedő időszakban átlagosan számítva havonta **746** intézkedés történt.

2014. május 1-től – október 31-ig terjedő időszakban átlagosan számítva havonta **1100** intézkedést fogantatosítottak kollégáink.

2010. október		2014. október	
Városi Közterület-felügyeleti és Rendészeti Központ		Miskolci Önkormányzati Rendészet	
Főosztály létszáma	81	Intézmény létszáma	136
Közterület-felügyelői létszám és Településőrök szerződéssel 2010.12.31-ig	36	Közterületi rendészeti feladatot ellátó felügyelői szolgálat (bővítés alatt, jelenleg is +7 főnek igazolvány és jelvény ellátása folyamatban van)	71
Mezőőri létszám	8	Mezőőri +lovas mezőőri szolgálat	14 + 10
Diszpécser és Térfelügyeleti szolgálat	5	Ügyelet és Térfelügyeleti szolgálat	16
Településőrök szerződéssel 2010.12.31-ig	17		
Vezetés és ügyfel-dogozói létszám	15	Vezetés, Gazdasági és ügyfel-dogozói létszám	25
Elhelyezési körlet Szemere u 5 és Papszer u 2	~300 m2	Elhelyezési körlet Győri kapu 27/b	~1000 m2 + 1500 m2 udvar
Térfelügyeleti kamerák	46	Térfelügyeleti kamerák	140
Szolgálati gépjárművek	5	Szolgálati gépjárművek	9
GPS helyzetmeghatározó eszköz	8 PDA	GPS helyzetmeghatározó eszköz	15 tablet
Kényszerítő eszközök	gázspray	Kényszerítő eszközök	gázspray, gumibot, bilincs
kommunikáció -kapcsolattartás	hivatali mobiltelefon	kommunikáció -kapcsolattartás	digitális rádiórendszer és szükség szerint hivatali mobiltelefon
egyenruházat	körülményes, több helyről történő beszerezhetőség nem egységes megjelenést eredményezett	egyenruházat	korszerű, jogszabálykövető, praktikus - gyakorló öltözetű, egységes ellátmány
ügyeleti rendszer	0-24 időtartamú 2 fős kivonuló és 1 fős térfelügyeleti szolgálat	ügyeleti rendszer	0-24 időtartamú 6 fős kivonuló és 3 - 4 fős térfelügyeleti szolgálat
közös szolgálat a Rendőrséggel	2 vegyespáros hetente 2 alkalommal 4-4 órában alkalmanként	közös szolgálat a Rendőrséggel	9 vegyespáros hetente 5 alkalommal, valamint 3 vegyespáros hétvégen 2 alkalommal 8-8 órában alkalmanként
24 órás rendszeres jelenlét biztosítása	-	24 órás rendszeres jelenlét biztosítása	2014 júliusától az Újgyőri főtérről, Büntetés-végrehajtási Intézet, Oktatási intézmények környezetében
Belvárosi rendszámfelismerő rendszer	-	Belvárosi rendszámfelismerő rendszer	8 kamera rendszerbe állítása 2014 évben
Városi bevezető utak rendszámfelismerő rendszere	-	Városi bevezető utak rendszámfelismerő rendszere	Az Északi - Déli - Keleti - Nyugati bevezető utakhoz rendszámfelismerő rendszer beszerzése folyamatban van.
roncs gépjármű elszállítás	-	roncs gépjármű elszállítás	folyamatosan történik, több mint 30 autóból 2014-ben
Társzervekkel tartott közös ellenőrzések	esetileg, kisebb 4-6 fős csoportban, egy-egy címre koncentráltan	Társzervekkel tartott közös ellenőrzések	2011 óta heti gyakorisággal, a beérkező információk alapján kiválasztott lakókörnyezetre koncentráltan, 20-25 fős csoportban, valamint szinte naponta az azonnali megoldást igénylő problémák esetében 3 - 5 fős csoportban
Akciócsoport működtetése	-	Akciócsoport működtetése	2013 óta mezőőri és közterület-felügyelői akciócsoportok létrehozása, napközbeni és éjszakai időpontokban, a megjelenést igénylő területeken.
EDR rádió kapcsolat a Tevékenységi irányítási Központtal	-	EDR rádió kapcsolat a Tevékenységi irányítási Központtal	2011 évi kiépítése óta azonnali elérést biztosít és napi szinten rendszeresen használt
MVK jegyelőnői tevékenység segítése, biztosítása	-	MVK jegyelőnői tevékenység segítése, biztosítása	heti 5 napon, 4 fő - napi 8 órában
kerékpáros szolgálat működtetése	-	kerékpáros szolgálat működtetése	2014.05.21-óta, heti 5 napon 2-4 fővel
kutyás szolgálat	-	kutyás szolgálat	tervezett a 2014 évi bevezetésére
lovas mezőőri szolgálat	-	lovas mezőőri szolgálat	2012.05 hónaptól kezdődően folyamatosan
Takarnet Földhivatali Információs Rendszer	-	Takarnet Földhivatali Információs Rendszer	2014-ben került bevezetésre
KEKIH körözési nyilvántartás elérése	-	KEKIH körözési nyilvántartás elérése	online hozzáférés kezdeményezve, kialakítása folyamatban van
Rádiórendszer	-	Helyzetmeghatározós, digitális rádiórendszer	A digitális rádiórendszer beszerzése alatt áll. Ez a rendszer lehetőséget nyújt a Rendészeti Ügyeleten kívül a járőreink helyzetének megjelenítésére a Rendőrség Tevékenységirányítási Központjában is.
Oktatás, képzés	eseti jelleggel vagy a jogszabályi előírásoknak megfelelően	Oktatás, képzés	szakmai ismeretekből rendszeresen, a jogszabályi előírásokon felül a KRESZ ismeretekből, önvédelmi és intézkedési technikák, kényszerítő eszköz használatából visszatérően