

ÉMOP 3.1.2/C-2009-0001
MISKOLC BELVÁROS REHABILITÁCIÓJA

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Projekt célja:

A Belváros

- arculati, építészeti megújítása, egy funkciógazdag vonzó közösségi tér kialakítása
- kereskedelmi, turisztikai, kulturális funkciók bővítésének ösztönzése,
- közlekedésének és parkolási feltételeinek javítása
- történelmi Avas – Szinva építészeti-természeti értékeinek összekapcsolása

Támogatási szerződés aláírása: 2009.10.28.

Elszámolható költség: 5.770.127.782 Ft

Támogatás: 4.311.106.392 Ft

Konzorciumi Partnerek: *Avasi Református Egyházközség*
Belvárosi Református Egyházközség
Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.
Régió Park Miskolc Kft.
Szimbiózis Alapítvány

Generál projektmenedzsment szervezet: Miskolci Városfejlesztési Kft.

Projekt záró jelentésének benyújtása: 2014.10.30.

Záró jelentés elfogadásának tervezett napja: 2014.11.30.

Fenntartási időszak tervezett időtartama: 2014.12.01. – 2019.11.30.

Megvalósult projektek:

**Gazdasági célú (üzletek, irodák) helyiségek, épületek felújítása -
(Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. projekteleme)**

Műszaki tartalom:

Széchenyi utca mentén kiskereskedelmi üzletek felújítása, fő utca, sétálóutca arculatának javítása és presztízsének emelése

Érintett épületek I. rész:

- Széchenyi u. 19.
- Ady Endre u. 5.
- Ady Endre u. 18.
- Ady Endre u. 20.

Beruházási költség: nettó 158.455.822,- Ft + ÁFA
Kivitelező: FK-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2011. március – 2011. november

Érintett épületek II. rész:

- Széchenyi u. 61.
- Hunyadi u. 5.
- Széchenyi u. 27.
- Széchenyi u. 31.

Beruházási költség: nettó 157.793.200,- Ft + ÁFA
Kivitelező: Kalotherm Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2011. március – 2011. november

Projektmenedzsment: Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.





Patak utcai mélygarázs építése
(Régió Park Miskolc Kft. projekteleme)

Műszaki tartalom:

- 129 férőhelyes 2 szintes földalatti mélygarázs építése

Beruházási költség: nettó: 564.950.000,- Ft
Kivitelező: ADEPTUS-H Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2012. augusztus – 2014. június

Projektmenedzsment: Régió Park Miskolc Kft.



Patak utcai mélygarázs feletti tér közterület fejlesztése

Műszaki tartalom:

- mélygarázs kivitelezését biztosító viziközművek kiváltása, felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése
- minőségi belvárosi köztér kialakítása kb. 1600 m² zöldterülettel, fasorral, cserjékkel.

Beruházási költség: viziközmű kiváltás: bruttó 79.113.376,- Ft
közterület-fejlesztés: bruttó 128.002.224,- Ft

Kivitelező: viziközmű kiváltás: Bükk-Közmű Kft.
közterület-fejlesztés: Pro-Bau 2012 Kft.

Kivitelezés időtartama: 2012. március – 2014. június

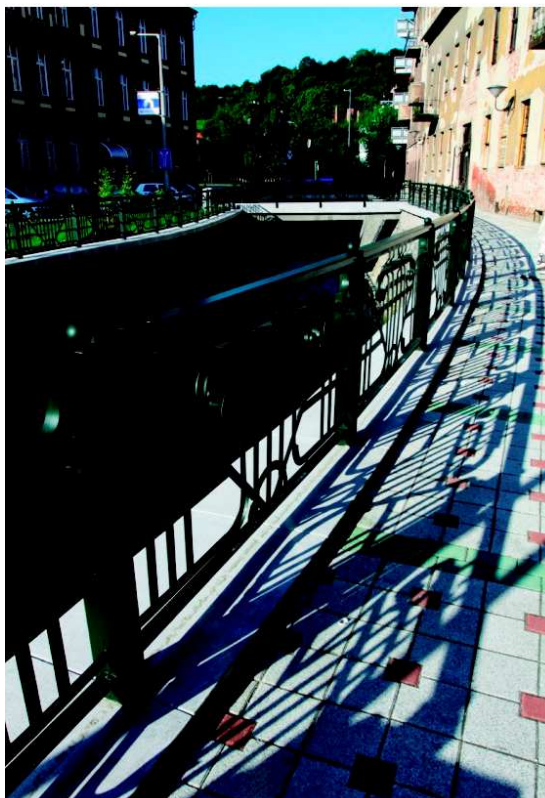


Szinva parti sétány kiépítése a Kandia köztől az Erzsébet térig

Műszaki tartalom:

- A Szinva patak mentén a díszburkolatos sétány kiépítése kb. 335 m hosszúságban és 4 méteres átlag szélességben, továbbá zöldterület felújítás, növénytelepítés 1340 m²-en.
- Rákóczi utcánál térsüllyesztés készítése, kisebb köztéri rendezvények megtartása érdekében

Beruházási költség: bruttó 63.208.779,- Ft
Kivitelező: Magyar Aszfalt Kft.
Kivitelezés időtartama: 2010. március – 2010. augusztus



Erzsébet tér rekonstrukciója

Műszaki tartalom:

- Szinva meder kibontása 70 m²-en és egy új gyalogos híd építése,
- új szintbe süllyesztett 20 fúvókás szökőkút létesítése,
- zöldterület megújítása,
- szobor talapzat felújítása,
- új utcabútorok kihelyezése.

Beruházási költség: bruttó 90.473.349,- Ft
Kivitelező: FK-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2010. augusztus – 2010. november



Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey saroktól a Papszer utcáig

Műszaki tartalom:

- Díszburkolatos sétány kiépítése 1400 m²-en, továbbá zöldterület felújítása, növénytelepítés,
- Lévy Gimnázium előtt pihenő-gyülekező ifjúsági tér kialakítása.

Beruházási költség: bruttó 56.238.359,- Ft
Kivitelező: Magyar Aszfalt Kft.
Kivitelezés időtartama: 2010. március – 2010. július



Malomszög utca szélesítése

Műszaki tartalom:

- Malomszög és Iona utca szélesítése 2x2 forgalmi sávúra, 410 fm hosszban,
- új 9 m fesztávú közúti híd építése a Szinva patak felett,
- jelzőlámpás csomópontok kialakítása, szükségessé vált közműkiváltások, közvilágítás kiépítése.

Beruházási költség: bruttó: 423.000.000,- Ft
Kivitelező: FK-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2010. augusztus – 2011. január

Hunyadi utca és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka G. u. nyomvonalában

Műszaki tartalom:

- 80 fm hosszú 2x2 forgalmi sávós, 13 m széles új út építése,
- 9 m fesztávú új közúti híd építése a Szinva-patak felett,
- csapadékvíz-elvezetés, kapcsolódó közműkiváltások megvalósítása.

Beruházási költség: bruttó 332.250.000,- Ft
Kivitelező: FK-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2010. február – 2010. szeptember

Nyugati kapcsolat javítása, Kiss E. utca folytatásának kiépítése a Dayka G. utcáig

Műszaki tartalom:

- A belváros és a nyugati városrészt összekötő déli tehermentesítő útként funkcionáló Petőfi u. átépítése, szélesítése, a Dayka Gábor utcától a Nagyváthy utcáig, valamint meghosszabbítása a Damjanich utcáig összesen 1,3 km hosszban.
- A zajterhelés csökkentése érdekében az eredetileg 2x2 forgalmi sáv szélesség helyett 2x1 forgalmi sáv, valamint mindkét oldalt parkolósáv került kialakításra.
- Épült 2 db közúti híd (18 és 21 m fesztávolsággal)
- jelzőlámpás csomópontok kialakítása, szükségessé vált közműkiváltások, közvilágítás kiépítése

Beruházási költség: bruttó 823.125.000,- Ft
Kivitelező: FK-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2010. április – 2012. december

Zöldterületek rehabilitációja

Műszaki tartalom:

- Palóczy utca középső zöldsávnak a felújítása a Patak utca és Deák F. tér között, mintegy 1000 m²-en. (zöldfelület felújítás földcserével füvesítéssel, növényválogatás és telepítés, szükség esetén szegélykő csere).
- Dr. Antal József park felújítás 967 m², amiből 292 m² pázsit, 675 m² cserje megújítása.

Beruházási költség: bruttó 28.391.671,- Ft
Kivitelező: Jánosik és Társai Kft.
Kivitelezés időtartama: 2010. március – 2010. június



Belvárosban és a Történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése

Műszaki tartalom:

- 157 m² alapterületű Térfigyelő Fogadóépület kialakítása a Papszer u. 2. szám alatti ingatlanon.
- Az épületben kialakításra került egy turisztikai, információs célokat szolgáló kiállító tér, valamint rendezvények kiszolgálására alkalmas vizesblokk.
- telepítésre került 32 db térfigyelő kamera (16 db fix, 16 db forgatható) a Történelmi Avason, valamint a Belvárosban.
- A felvételek rögzítésére beszerzésre került egy nagyteljesítményű szerver számítógép.
- A kamera képek folyamatos figyelésére 2 munkaállomás került kialakításra.

Beruházási költség: Fogadóépület: bruttó 82.793.161,- Ft
Kamerák: bruttó 55.444.967,- Ft

Kivitelező: Fogadóépület: FK-Raszter Zrt.
Kamerák: Erandó Kft. – Felaxy 2000 Kft. konzorcium

Kivitelezés időtartama: Fogadóépület: 2010. augusztus – 2010. szeptember
Kamerák: 2011. október – 2011. november



Avasi református templom és temető kerítésének kialakítása
(Avasi Reformtus Egyházközség projekteleme)

Műszaki tartalom:

- átlagosan 2,3 m magassággal 548 fm hosszban a műemléki temető körbekerítése 4 kapu létesítése.

Beruházási költség: bruttó 46.485.125,- Ft
Kivitelező: Fk-Raszter Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2010. március – 2010. augusztus



Kossuth utcai református templom homlokzat-rehabilitációja
(Belvárosi Református Egyházközség projekteleme)

Műszaki tartalom:

- Tetőszerkezet bontása átépítése: 860 m²
- Vakolat javítása a homlokzaton 800 m²
- Bádogos munkák csatornázás: 294 fm tornyok lefedése patinázott vörösrézlemezrel: 420 m²
- Homlokzat festése: 4380 m²
- Akadálymentes közlekedés feltételeinek kialakítása

Beruházási költség: bruttó 139.486.558,- Ft
Kivitelező: Juhász László egyéni vállalkozó
Kivitelezés időtartama: 2010. december – 2011. május

Projektmenedzsment: Hatvani és Társa Kft.



Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója

Műszaki tartalom:

- Hunyadi u. 2. szám alatti foghíjtelken új alapincézett, 4 szint magasságú épületszárny megépítése összesen 2.714 m² hasznos alapterülettel (ebből 1.245 m² iroda),
- új Ügyfélszolgálati rész kialakítása,
- meglévő épületszárnyak korszerűsítése érdekében egységes fűtési rendszer kiépítése (teljes épületegyüttes csatlakoztatása a távhőszolgáltatásra), elektromos, gyengeáramú hálózat felújítása, belső átalakítások elvégzése.
- 1600 m² utcai homlokzat műemléki előírások szerint rehabilitációja

Beruházási költség: bruttó 2.144.111.195,- Ft
Kivitelező: Kalotherm Zrt.
Kivitelezés időtartama: 2009. december – 2012. július



Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása (Szimbiózis Alapítvány projekteleme)

Megvalósult tevékenységek:

- 6 db Workshop a környezet-tudatosság, örökségvédelem, valamint esélyegyenlőségi témakörökben.
- 10 db tematikus utcafórum a környezet- és városvédelem, környezettudatosság és esélyegyenlőség jegyében.
- Rendhagyó osztályfőnöki órák tartása általános és középiskolai diákok részére szakértő civil szervezetek bevonásával szociális érzékenyítés, önkéntesség, környezetvédelem, illetve környezettudatosság témakörben.
- Környezetvédelmi szemléletformáló képzés a belvárosban közösségi szolgálatot teljesítő közterület-felügyelők, polgárőrök, parkőrök részére Miskolc város környezetvédelmi és klímavédelmi programjáról, a víz- és levegőtisztaság védelméről, a védett növényekről, a zöldterületek és közterületek védelméről, valamint a környezettudatos életmódról.
- Infokommunikációs akadálymentesítési továbbképzés a fogyatékkal élővel közvetlenül kapcsolatba kerülő köz- és információ szolgálati munkatársak részére.
- Parkgondozó OKJ-s képzés nyújtása roma fiatal bűnelkövetők részére.
- Belvárosi Kincskeresés: célja Miskolc belvárosának természeti és kulturális értékeinek játékos-kreatív megismerése kincskereső térkép segítségével.
- Belvárosi túra és verseny Miskolc nevezetességeinek bemutatásával.
- Belvárosi zöldesítési akció a városkép színesítésére

Elszámolt költség: bruttó 21.656.808,- Ft
Megvalósítás időtartama: 2009. november – 2011. december

Projekthez kapcsolódó egyéb feladatok, elszámolt bruttó költségek:

- | | |
|--|------------------|
| - Projekt előkészítési költségek (engedélyezési és kiviteli tervek készítése, közbeszerzési eljárások lefolytatása, tervellenőrzés): | 219.066.582,- Ft |
| - Ingatlanvásárlás (útépítés miatti kisajátítások): | 73.826.690,- Ft |
| - Eszközbeszerzés (mélygarázs beléptető rendszer): | 20.600.000,- Ft |
| - Projektmenedzsment: | 140.724.718,- Ft |
| - Műszaki szakmai szolgáltatások (műszaki ellenőrzés): | 69.254.848,- Ft |
| - Könyvvizsgálat: | 5.906.007,- Ft |
| - Marketing és nyilvánosság: | 8.952.397,- Ft |

Helyszíni ellenőrzések:

A projekt végrehajtása során a Közreműködő Szervezet több alkalommal tartott helyszíni ellenőrzést (2012.07.18., 2013.05.13., 2013.10.22., 2014.05.22.), amelyen a kifizetési kérelmekben ellenőrizték a dokumentumok eredetiségét, elszámolhatósági szempontból való megfelelőségét. Az ellenőrzések különösebb hibát, hiányosságot nem tártak fel.

Az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság 2012. október hónapban ellenőrizte a projekt megvalósulását, valamint a dokumentumokat a helyszínen átvizsgálták. Az ellenőrzés eredményéről készült jelentésben foglalt észrevételek részben javításra, részben megfellebbezésre kerültek, amely jogorvoslati eljárások végeredményeként csak 1 szabálytalansági eljárás került lefolytatásra közbeszerzési eljárási ok miatt. Ennek következményeként a Belvárosi Református Egyházközségnek 6.371.757,- Ft támogatást kellett visszafizetnie. A visszafizetés könnyítése érdekében kért részletfizetés engedélyezésre került, amely alapján az első részlet 2013. szeptember 15-én, az utolsó részlet pedig 2014. január 15-én került visszafizetésre.

Ezen szervezet 2014. októberében szintén helyszíni ellenőrzést tartott, amelyben a Régió Park Miskolc Kft., a MIK Zrt., a Szimbózis Alapítvány projektelemei, valamint Miskolc MJV Önkormányzatának egyes projektelemei (Városháza, Nyugati kapcsolat, Patak utcai közterület-fejlesztés) kerültek ellenőrzésre. A vizsgálat eredményéről a jelentés még nem érkezett meg.

Támogatási szerződés módosítások:

A projekt során 9 db támogatási szerződés módosítás készült, amelyekben foglalt módosításokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Mód.szám	Tárgya	Hatályba lépése
1.	Ford.áfa előleg igénylési lehetőség	2010.05.13.
2.	Norda egyoldalú módosítása (pénzügyi elszámolás részletes szabályai kerültek módosításra)	2011.08.10.
3.	Malomszög és Nyugati kapcsolat forgalomtechnikai módosítás Szent István téri mélygarázs helyett Patak utcai mélygarázs	2011.12.19.
4.	ÁFA kompenzáció: 20% → 25% Határidő hosszabbítás: 2011.06.30. → 2012.10.27.	2012.02.04.
5.	Szent István tér helyett Patak utcai közterület-fejlesztés	2012.06.13.
6.	ÁFA kompenzáció: 25% → 27%	2012.11.15.
	Határidő hosszabbítás: 2012.10.27. → 2013.10.27.	
	Városháza – építési engedély mód.	
7.	ROP-2013-06 számú utasítása alapján a tevékenységek és a kifizetések ütemezése változott	2013.04.04.
8.	Határidő hosszabbítás: 2013.10.27. → 2014.06.30. MIK Zrt. konzorciumi partner kiválása MIK Zrt.-nél elért nettó 54 millió Ft megtakarítás átcsoportosítása a Régió Park Miskolc Kft. részére.	2013.11.07.
9.	Határidő hosszabbítás (2014.06.30. → 2014.07.30.)	2014.07.29.

Magántőke bevonása

A pályázati útmutató szerint az akcióterületen magántőke bevonásával megvalósítandó fejlesztéseket is be kellett mutatni. Jelen pályázathoz az alábbi tervezett fejlesztések kerültek bemutatásra:

- Avas Szálló rekonstrukciója bruttó 2,2 milliárd Ft
- OTP Ház megépítése: nettó 377 millió Ft.

Ezen fejlesztéseket (vagy ezekkel a beruházási költségekkel azonos nagyságrendű és a belvárosi akcióterületen megvalósult beruházásokat) a projekt fenntartási időszakának végére kell teljesíteni.

A projektben vállalt indikátorok:

Mutató neve	Mértékegység (db, fő, %)	Bázisérték	Célérték (projekt zárásakor 2014.07.30.)	Célérték (a projekt fenntartási időszak végén 2019.07.30)
Megújított/új üzletek, vendéglátóhelyek száma a történelmi belvárosban	db	0	7	7
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált területen	fő	22247	22300	22300
A fejlesztéssel érintett terület nagysága	ha	232	232	232
Megújított közterek nagysága	nm	0	5310	5310
Korszerűsített megépített új utak hossza	fm	0	1827	1827
Megújított zöldterületek nagysága	nm	0	2967	2967
Civil kezdeményezések száma egy évben a belvárosban	db	11	11	11
Lakosság megelégedettsége	%	0	0	megkérdezettek 75 %-a
A fejlesztések által tartósan teremtett új munkahelyek száma közvetten és közvetlenül	fő	0	0	28,5
Új városi funkciók betelepedése/a	db	0	0	11

fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások (üzletek, múzeumok, közszolgáltatások) száma a belvárosban				
Az akcióterületi közcélú fejlesztés eredményeként indukált magánberuházás volumene	millió Ft	0	2577,5	2577,5
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás a Városháza kapcsán	TJ	0	0,136	0,136

A vállalt indikátorok teljesüléséről a fenntartási időszakban évente a fenntartási jelentésben kell beszámolni.

Miskolc, 2014.10.29.