

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

X-137/81.162/2014. sz. határozat:

Tárgy: A DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálása, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a DVTK Futball Akadémia létrehozásával kapcsolatban ingatlanok apportálására, a Miskolc Holding Zrt. tőkeemelésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 472009 841105, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.), mint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített név: Miskolc Holding Zrt., cégjegyzékszám: Cg.05-10-000406, székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.), egyszemélyes alapítója, és alaptőkéjének terhére kibocsátott összes részvény egyedüli tulajdonosa, úgy is, mint a Zrt. Legfőbb Szerve, elhatározta a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéjének felemelését.

A Legfőbb Szerv elrendeli a Miskolc Holding Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett 11.822.000.000,- Ft-os, azaz Tizenegymilliárd-nyolcszázhuszonnégy millió forintos jegyzett tőkéjének 181.000.000,- Ft-tal, azaz száznyolcvanegy millió forinttal történő felemelését.

A Legfőbb Szerv megállapítja, hogy a jelen döntéssel elhatározott alaptőke-emeléssel a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéje (jegyzett tőke) 12 003 000 000 Ft, azaz Tizenkétmilliárd-három-millió forint.

A Legfőbb Szerv rögzíti, hogy az alaptőke-emelésre zártkörű módon, új részvények kibocsátásával kerül sor.

Az alaptőke növekmény terhére a Miskolc Holding Zrt. -nél kibocsátásra kerül 181 db, egyenként 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény, amelyek a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos sorozatba és fajtába tartoznak, illetve azokkal azonos jogokat testesítenek meg. Az alaptőke növekmény terhére kibocsátott új részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

Az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.) az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére, a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig.

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Használati jog	Forgalmi érték
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-	5 939 325 Ft
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	-	20 060 657 Ft
33937/4	kivett udvar	889 nm	50+25 éves használati jog	195 912 Ft
33939/1	kivett udvar	595 nm	50+25 éves használati jog	131 123 Ft
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	50+25 éves használati jog	172 773 Ft
33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	50+25 éves használati jog	183 351 Ft
33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	50+25 éves használati jog	397 775 Ft
33944	kivett közterület	171 nm	50+25 éves használati jog	37 684 Ft

33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	50+25 éves használati jog	777 920 Ft
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	50+25 éves használati jog	318 220 Ft
33947	kivett közterület	1195 nm	-	263 347 Ft
33948	kivett közterület	17451 nm	50+25 éves használati jog	3 845 746 Ft
33937/3	kivett udvar	30987 nm	50+25 éves használati jog	6 828 728 Ft
33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	-	119 036 021 Ft
33935/2	kivett közterület	7633 nm	-	22 418 563 Ft
Összesen kerekítve:				181 000 000 Ft

Az Önkormányzat szavatol az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, kivéve a tulajdoni lapra feljegyzett szolgálmi- és vezetékjogokat, valamint a fentiekben meghatározott használati jogot.

Az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr. Gál Jolán könyvvizsgáló (3535 Miskolc, Őz u. 47. MKMK szám: 001723) értékelésének figyelembevételével 181 000 000 Ft, azaz száznyolcvanegymillió forint.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	30 nap

2. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az apportálás előfeltételeként nyilatkozatot tesz arra, hogy a korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizette, a nem pénzbeli hozzájárulást pedig maradéktalanul a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apport tárgyát képező ingatlanokat a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig nem pénzbeli hozzájárulásként a részvénytársaság rendelkezésére bocsátja az alábbiak szerint:

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Terhek
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	Émász vezetékjog ,5 nm+ 5 nm
33937/4	kivett udvar	889 nm	Émász vezetékjog,32 nm+32 nm
33939/1	kivett udvar	595 nm	Émász vezetékjog 45 nm
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	-
33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	-
33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	-
33944	kivett közterület	171 nm	-
33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	-
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	-
33947	Kivett közterület	1195 nm	Émász vezetékjog, 29 nm, Émász vezetékjog, 18 nm,
33948	kivett közterület	17451 nm	Émász vezetékjog,14 nm,415 nm,7 nm,28 nm
33937/3	kivett udvar	30987 nm	-

33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	Magyar Állam -NSH, Elidegenítési és terhelési tilalom,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 9170 nm
33935/2	kivett közterület	7633 nm	Magyar Állam-NSH ,Elidegenítési és terhelési tilalom ,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 4277 nm

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli Dr. Kriza Ákos polgármestert arra, hogy a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. alaptőkéjének felemelésével összefüggésben nyomdai úton előállított 181 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészcímletet a szolgáltatott apport ellenében átvegye, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a tőkeemelés során szükségessé váló, a cégbíróság felé benyújtandó okiratok aláírására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	30 nap

3. A Ptk. 3:296. §-ra utalva a Legfőbb Szerv megállapítja, hogy az alaptőke emelés:

- új részvények kibocsátására kerül sor, mely zártkörű módon történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át),
- az alaptőke emelés 181 000 000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke emelés legkisebb tervezett összegével,
- a kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig,

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Terhek
21681/3	kivett parkoló	2357 nm	-
21681/4	kivett kopárság	7961 nm	Émász vezetékjog ,5 nm+ 5 nm
33937/4	kivett udvar	889 nm	Émász vezetékjog,32 nm+32 nm
33939/1	kivett udvar	595 nm	Émász vezetékjog 45 nm
33939/3	kivett beépítetlen terület	784 nm	-
33942	kivett beépítetlen terület	832 nm	-
33943	kivett beépítetlen terület	1805 nm	-
33944	kivett közterület	171 nm	-
33945	kivett beépítetlen terület	3530 nm	-
33946	kivett beépítetlen terület	1444 nm	-
33947	Kivett közterület	1195 nm	Émász vezetékjog, 29 nm, Émász vezetékjog, 18 nm,

33948	kivett közterület	17451 nm	Émász vezetékjog,14 nm,415 nm,7 nm,28 nm
33937/3	kivett udvar	30987 nm	-
33935/7	kivett sporttelep	40529 nm	Magyar Állam -NSH, Elidegenítési és terhelési tilalom,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 9170 nm
33935/2	kivett közterület	7633 nm	Magyar Állam-NSH ,Elidegenítési és terhelési tilalom ,2019.04.13, (Törlési engedély rendelkezésre áll) Émász vezetékjog 4277 nm

- az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr. Gál Jolán könyvvizsgáló (3535 Miskolc, Őz u. 47, könyvvizsgálói igazolvány száma: 001723) értékelésének figyelembevételével 181 000 000 Ft, azaz száznyolcvanegymillió forint,
- a Közgyűlés megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatát megtette, ezen nyilatkozatát megerősíti jelen határozat meghozatalát követő 10 napon belül.
- a Legfőbb Szerv kötelezi a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy az alaptőke változásával kapcsolatos legfőbb szervi döntést a cég honlapján a hatályos Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően 30 napon belül tegye közzé.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	30 nap

4. A Legfőbb szerv az alaptőke felemelésével összhangban FELTÉTELESEN (A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 3:298. §- ban foglaltakra utalva) a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel- A Miskolc Holding Zrt. Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA

1. Az 5.1. alpont helyébe a következő rendelkezés lép (dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrész szerint):

"A részvénytársaság alaptőkéje/jegyzett tőkéje: 12 003 000. eFt, azaz Tizenkétmilliárd-hárommillió- forint.

Az Alapító rögzíti, hogy a részvények kibocsátása névértéken történt."

2. Az 5.2. alpont az alábbiak szerint módosul (dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrész szerint):

5.2. Az Alapító kijelenti, hogy a jegyzett tőke terhére kibocsátott valamennyi (összes) részvényt átvette.

Az apport tárgyai az alábbiak:

Üzletrészek, részvények:

MIK Zrt. – 71 db részvény Névértéke	228.690 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	510.104 e Ft
VFV Zrt. – 1 db részvény Névértéke	8.989.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	9.236.523 e Ft
MVK Zrt. - 128 db részvény Névértéke	1.682.870 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	2.013.046 e Ft
MIVÍZ Kft. – 1 db üzletrész Névértéke	600.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	1.791.443 e Ft
Szocio-Produkt Kft. – 1 db üzletrész	16.250 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	31.331 e Ft
Régió Park Miskolc Kft. – 1 db üzletrész Névértéke	3.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	89.094 e Ft
AVE Kft. – 1 db üzletrész Névértéke	74.510 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	157.295 e Ft
MIHŐ Kft. – 1 db üzletrész Névértéke	2.200.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	2.315.019 e Ft
Miskolci Kommunikációs Kht. – 1 db üzletrész Névértéke	28.000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	14.851 e Ft
Miskolci Városgazda Kht. – 1 db üzletrész Névértéke	73.350 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	92.021 e Ft
Miskolctapolca Fejlesztési Kft. – 1 db üzletrész Névértéke	740.500 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	740.500 e Ft
MIBERSZOLG Kft. – 1 db üzletrész Névértéke:	3000 e Ft	Szolgáltatáskori értéke	500 e Ft

Ingatlan:

Miskolc 47511/1 hrsz-ú 6.5944 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület Szolgáltatáskori értéke 414.000 e Ft

Miskolc 21681/3 hrsz-ú	kivett parkoló	2357 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	5 939 325 Ft
Miskolc 21681/4 hrsz-ú	kivett kopárság	7961 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	20 060 657 Ft
Miskolc 33937/4 hrsz-ú	kivett udvar	889 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	195 912 Ft
Miskolc 33939/1 hrsz-ú	kivett udvar	595 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	131 123 Ft
Miskolc 33939/3 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	784 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	172 773 Ft
Miskolc 33942 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	832 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	183 351 Ft
Miskolc 33943 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	1805 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	397 775 Ft
Miskolc 33944 hrsz-ú	kivett közterület	171 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	37 684 Ft
Miskolc 33945 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	3530 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	777 920 Ft
Miskolc 33946 hrsz-ú	kivett beépítetlen terület	1444 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	318 220 Ft
Miskolc 33947 hrsz-ú	kivett közterület	1195 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	263 347 Ft
Miskolc 33948 hrsz-ú	kivett közterület	17451 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	3 845 746 Ft
Miskolc 33937/3 hrsz-ú	kivett udvar	30987 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	6 828 728 Ft
Miskolc 33935/7 hrsz-ú	kivett sporttelep	40529 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	119 036 021 Ft
Miskolc 33935/2 hrsz-ú	kivett közterület	7633 nm nagyságú	szolgáltatáskori értéke	22 418 563 Ft
Összesen kerekítve:				181 000 000 Ft

A jegyzett tőke teljes összegének rendelkezésre bocsátása megtörtént.

3. Az 5.3. alpont az alábbiak szerint módosul (dőlt és félkövér betűtípussal szedett szövegrész szerint):

"5.3. A társaság alaptőkéje **12.003** darab 1.000.000.- azaz: Egymillió - Ft névértékű névre szóló törzsrészevényből áll."

Egyebekben az Alapszabály nem változik.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	30 nap

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Miskolc Holding Zrt. egyedüli tagja (részvényese) jelen határozat szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése értelmében utasítja Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy
- a nem pénzbeli hozzájárulásként juttatott ingatlanokat értékesítse a Diósgyőr FC Kft. részére legalább az apport értékének megfelelő vételáron;
 - az ingatlanok vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződésben kösse ki az ingatlanok sportcélú hasznosításának kötelezettségét, továbbá a Diósgyőr FC Kft. kötelezettségét a fejlesztés legfeljebb 3 éven belüli megvalósítására, továbbá a fejlesztés elmaradása esetén az ingatlanok eladási áron történő visszavásárlásának lehetőségét.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	2014.12.31

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó