

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

X-136/81.161/2014. sz. határozat:

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2014. évi ingatlangazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2014. évi Bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát	
Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.681.143 eFt
Első u.	38.471 eFt
Második u.	29.312 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	8.077 eFt
Szondi u.	3.530 eFt
Összesen	1.760.533 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát	
Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.679.150 eFt
Első u.	40.540 eFt
Második u.	29.426 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	8.733 eFt
Szondi u.	2.684 eFt
Összesen	1.760.533 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	542.000 eFt
Első u.-i, DAM I.	10.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes u.-i nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen	556.760 eFt

Ingyanavagyon-nyilvántartási normatíva
Összesen:

93.000 eFt
649.760 eFt

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

4. A Közgyűlés a lakásalap 2014. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakásalap részeként a 2014. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 200.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

6. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2014. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 250.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2014. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt –tal, jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

8. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2014. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási-, és üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból,

illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít. Javaslatot önkormányzati tisztségviselők, a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.

- b) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.
- c) A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, ingatlanfejlesztés vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.
- d) A MIK Zrt. az előzőeket meghaladóan rendelkezésre álló üres lakásokat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint köteles hasznosítani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2014. december 31.

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó