

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2014. november 13. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

**X-133/81.158/2014. sz. határozat:**

**Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Szabóné Tamás Eszter Miskolc, Árpád utca 10. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc III. ker. zártkert 75275 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc III. ker. zártkert 75275 hrsz-ú, kert megnevezésű, 791 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Dán Tibor 3704 Berente, Bajcsy-Zs. u. 12. 2/10. szám alatti lakos (rész) tulajdonát képező Miskolc II. kerület külterület 0156/20, valamint a 0154/3 0154/4, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0154/8, 0154/14, 0154/15, 0154/16, hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, a 0156/20 hrsz-ú ingatlan részét képező védérdő lejegyzésének feltételével.

A területek felhasználási célja a MÉSZ szerint egyéb ipari gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a következő ingatlanok belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterület határáig:

- Miskolc 0156/20 hrsz-ú 3.0364 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/3 hrsz-ú 1814 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/4 hrsz-ú 1.6130 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/5 hrsz-ú 107 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/6 hrsz-ú 526 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/7 hrsz-ú 2264 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/8 hrsz-ú 3328 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/14 hrsz-ú 4.1256 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/15 hrsz-ú 1.0685 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan
- Miskolc 0154/16 hrsz-ú 2780 m<sup>2</sup> alapterületű kivett építési terület művelési ágú ingatlan

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a SZAL-AGRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3527 Miskolc, Sajó út 4. sz.) tulajdonát képező Miskolc 0849/44 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 0849/44 hrsz-ú 415 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Deák Attila és Deákné Bartha Katalin 3529 Miskolc, Soltész-Nagy Kálmán u. 46. sz. alatti lakosok tulajdonában álló 61535/9, 61535/7, 61536/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

A területek felhasználási célja MÉSZ szerint hétvégi házas üdülőzóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 61535/9, 252 m<sup>2</sup> kert művelési ágú, 61535/7, 267 m<sup>2</sup> kert művelési ágú, valamint a 61536/2 hrsz-ú, 2051 m<sup>2</sup> alapterületű szántó és gazdasági épület művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig.

5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Szegedi András 1014 Budapest, Tárnok utca 12. I/9. sz. alatti lakos által kezdeményezett és a Globál 2000 Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipari Park 2310/1 hrsz.) résztulajdonában álló 01425/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc 01425/1 hrsz-ú 7163 m<sup>2</sup> alapterületű kivett telephely művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

6. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Globál 2000 Üzletház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipari Park 2310/1 hrsz.) tulajdonát képező Miskolc I. kerület 01425/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miskolci Járási Földhivatalnál a Miskolc I. kerület 01425/2 hrsz-ú 3000 m<sup>2</sup> alapterületű kivett autószaalon művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben szabályozott belterületi határáig Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendeletben foglalt, az ingatlan részét képező út lejegyzésének feltételével.

7. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá a költségek viselésének feltételei és módja tárgyában kösse meg a tulajdonosokkal a megállapodást, amely minden egyedi esetben feltétele a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének, valamint nyújtsa be a Miskolci Járási Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartási kérelmeket és a szükséges dokumentumokat. A megállapodásban az ingatlanok tulajdonosainak vállalniuk kell az eljárás költségeinek, a felmerülő földvédelmi járuléknak, valamint az építési telek

kialakításához, építési engedélyhez szükséges utak, közművek kiépítési költségének megfizetését és a földhivatali eljárás díját.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Gazdálkodási Főosztály  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet,  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Főosztály,  
Hatósági Főosztály  
**Határidő:** Értesítés: a határozat meghozatalát követő 8 napon belül  
Szerződéskötés: a kérelmezők által a szükséges iratok becsatolását követően, de legkésőbb 2015. január 31. napjáig.

**k.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**

**jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.**

**polgármester**

**A kiadmány hitelül**

kiadó