

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2014. szeptember 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**VIII-116/81.044/2014. sz. határozat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

1. A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint értékesítésre jelöli:

1.1 A Miskolc, Szendrey u. 9. szám alatti, 4160 helyrajzi számú „lakóház 2 db és udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű, 3081 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára – a 8 jogcímes bérlő megállapodás keretein belüli, továbbá a 2 jogcím nélküli lakáshasználó esetében a bírósági ítélet függvényében történő, a vevőt terhelő kihelyezési kötelezettséget figyelembe véve, 38.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.

Az értékesítési eljárások során az adásvételi szerződésben saját költségen lebonyolítandó vevői kötelezettségeként kell megfogalmazni az érintett tíz lakás nyolc jogcímes bérlőjének megállapodás keretein belül és további kettő jogcím nélküli használatnak a bírósági ítélet függvényében, az adásvételi szerződés aláírását követő kettő éven belül történő jogszerű kihelyezését. Ezen túl az ingatlan épületállományának megújítását – a műszakilag indokolt részek elbontását, azok helyén új épület emelését vagy pedig az épületegyüttes egészének teljes felújítását – vevő az építési szabályzatban rögzített változtatási tilalom feloldását követő kettő éven belül köteles saját költségén megvalósítani. A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25%-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre.

1.2 A Miskolc, Gizella u. 13. szám alatti, 6665 helyrajzi számú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1159 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára 4.600.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.

Vevő az adásvételi szerződésben saját költségén vállaljon kötelezettséget az épületállományának az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belüli teljes elbontására, annak helyén vagy új épület emelésére vagy pedig – időlegesen a beépítésig – rendezett zöldfelület kialakítására. A vevői kötelezettségek teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25%-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre.

2. A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt.-t az értékesítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

**k.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**

**jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.**

**polgármester**

**A kiadmány hitelül**

kiadó