

# MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

VII-80.254-12/2014.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. július 31. napján 07.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési termében tartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:** Dr. Kriza Ákos polgármester, Benczés Miklós, Eperjesi Erika, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Dr. Gonda Géza, Jakab Péter, Katona Ferenc, Dr. Kiss János, Kovács Józsefné, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Nehéz Károly, Seresné Horváth Zsuzsanna, Soós Attila, Szabó Sándor, Takács Gábor, Dr. Tompa Sándor képviselők

**Később érkezett:** Bazin Géza, Földesi Norbert, Dr. Kovács László, Pakusza Zoltán, Varga Gergő képviselők

**Távol maradt:** Bartha György, Fedor Vilmos, Dr. Simon Gábor, Szegedi Márton képviselők és Dr. Zsiga Marcell alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van:** Pfliegler Péter alpolgármester, Kiss Gábor alpolgármester

**Meghívottak:** Szélyes Domokos MIK Zrt. és Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., Singlár Zsolt MVK Zrt., Üszögh Lajos MIVIZ Kft., Kókai Péter MIHŐ Kft., Orosz Gábor Zsolt MIPRODUKT Kft., Perecsenyi Attila Régió Park Miskolc Kft., Kovács Viktor MIKOM Kft., Lengyel Katalin Miskolci Városfejlesztési Kft., Dr. Schweickhardt Gyula MIVIKŐ Miskolc Kft.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Tisztelettel köszönti a rendkívüli közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait.

Bejelenti, hogy a Testület 29 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 21 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy májusban döntés született a nyomortelepek felszámolásáról. A téma körül kialakult politikai vita hatására döntöttek úgy, hogy Miskolc lakosságának véleményét is megkérdezik, melynek eredménye, hogy 35.000 fő támogatta a kezdeményezést, tehát a megkezdett program folytatódik. Belügyminiszter úr bejelentése alapján az egész országra ki kell terjeszteni a megyében elindított közbiztonsági programot. A működés hatékonyságát támasztják alá a megjelent statisztikák, melyekből látható, hogy csökkent a bűncselekmények száma, kiemeli a közterületen elkövetett bűncselekményeket, melyekre az önkormányzatnak hatása van. A program része a nyomortelepek felszámolása, a közbiztonság erősítése, valamint az együttélés szabályainak szigorítása. A Miskolci Önkormányzati Rendészet megerősítése folyamatosan zajlik, létszámemelés, 24 órás jelenlét bevezetése a kiemelt helyeken, eszközparkfejlesztés, térfigyelő kamerák számának növelése, lovas mezőőri szolgálat felállítása. Elmondja, hogy Miskolc közbiztonsági rendszere átgondolt, és jól működik.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 14. szakasza alapján rendkívüli ülést hívott össze, tekintettel arra, hogy a Meghívóban szereplő napirendeknél a döntés nem halasztható a Közgyűlés következő, rendes üléséig. Felhívja a képviselők figyelmét arra hogy rendkívüli ülésen sürgősségi indítvány nem nyújtható be.

Az ülés napirendjének elfogadásáról kell elsőként dönteni. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek elfogadása. Az SZMSZ 28. szakaszában foglaltak alapján a tárgyalási sorrend megállapításához javasolja, hogy a *napirendek tárgyalása után azonnal szavazzanak* az adott előterjesztés vonatkozásában.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 17 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Második javaslata, hogy a *vagyongazdálkodással kapcsolatos* előterjesztéseket, azaz a Meghívó szerinti **2., 3., 5., 6., és 8. napirendi pontokat összevontan** tárgyalják.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 16 igen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Harmadik javaslata, hogy a Meghívóban szereplő, zárt ülésre javasolt **9. napirendi pontot** tárgyalják először, tekintettel arra, hogy személyi kérdésben kell döntést hozniuk, és az érintettet meghívást kapott a napirendhez.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról, figyelemmel a tárgyalási sorrend kapcsán hozott döntésekre.

A Közgyűlés 16 igen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét - figyelemmel az elfogadott tárgyalási sorrendre - a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

## **NYÍLT ÜLÉS:**

**1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**2. Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérlőkijelölési jogok biztosítására**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**3. Javaslat az Otthonvédelmi Alap létrehozásáról, valamint az azzal való rendelkezés és gazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**4. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és a nemzetiségi szavazókörök szavazatszámoló bizottsági tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Csiszár Miklós HVI vezető

**5. Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására, valamint a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Kiss Gábor alpolgármester

**6. Javaslat a 2007-2013 EU költségvetési időszak forrásmaradványa felhasználásával összefüggő pályázatokon való részvétel érdekében szükséges felhatalmazásra**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**7. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Megújulás – Jelenlét az Avasi lakótelepen" Konzorcium között létrejövő együttműködési és támogatási megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**8. Javaslat a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő miskolci lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba történő vételére**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**ZÁRT ÜLÉS:**

**9. Javaslat a Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az elfogadott tárgyalási sorrend alapján zárt üléssel folytatják munkájukat, ennek megfelelően zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket, a sajtó képviselőit, hogy hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*- A zárt ülést követően a nyílt üléssel folytatják munkájukat. -*

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Bejelenti, hogy a nyílt ülés első napirendi pontjának tárgyalása következik.

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Felkéri Rostás László főépítész urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Rostás László:** A javaslat egy technikai jellegű módosítás, egy korrekció a 304 számú főútnak az autópályát a Takatával összekötő körforgalmi részére vonatkozik. Az engedélyezési terv elkészült és jóváhagyásra került, a kiviteli terv elkészítés során viszont kiderült, hogy a vízelvezetéshez a jelenlegi szabályozások szerint plusz 500 m<sup>2</sup> területre van szüksége. Mivel kormányzatilag kiemelt beruházásról van szó, teljes körű egyeztetés lefolytatására volt szükség, amely megtörtént. Ellenvetés nem volt, a módosításnak akadálya nincs, ezért kéri a javaslat elfogadását.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri az előterjesztést véleményező Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, Dr. Kiss Jánost, hogy ismertesse álláspontjukat.

**Bizottsági vélemény:**

- **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** az előterjesztést többségében támogatta.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megköszöni a Bizottsági véleményt.

A napirend feletti vitát megnyitja, és a hozzászólásokra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

**A vitában hozzászólók:**

**Dr. Tompa Sándor:** Felszólalását azzal kezdi, hogy Polgármester úr megszokta az egyszemélyi vezetést.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri Képviselő urat, hogy a napirend témájában tegye meg felszólalását.

**Dr. Tompa Sándor:** A beruházás belátható időn belül munkahelyeket teremt, ezért természetes hogy a közlekedés is átalakításra kerül, ezt pozitívan értékeli. Az új településtervezőről kezd el beszélni.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Képviselő úr beszédében eltér a tárgytól, így megvonja tőle a szót.

**Dr. Gonda Géza:** A FIDESZ-KDNP eddig is hangsúlyozta, hogy a 2014-es év az építkezések fejlesztések éve lesz, és ez így is van. Ennek kivitelezéséhez tartozik ez a módosítás. A város egyik legnagyobb vállalkozásaként indul be a Takata. Ahhoz, hogy itt a közlekedés is megfelelően biztosított legyen, szükséges a módosítás elfogadása. 2010-hez képest a város a gyors gazdasági fejlődés útjára lépett. A Takata érkezése lehetőséget ad arra, hogy további munkahelyek jöjjenek létre, más vállalkozásoknak is vonzóvá váljon a város. Kéri, hogy az előterjesztést támogassák.

**Dr. Tompa Sándor:** Felszólalásában elmondja, hogy az előző vezetés nem tett olyat, hogy a város életét befolyásoló, fontos döntéseket egy nappal korábban összehívott, rendkívüli ülésen fogadta volna el, és ott is korlátozta az ellenzék felszólalását. Főépítész úr is elmondta, hogy a TszT-nek hosszú az egyeztetési folyamata, és szerinte az nem tegnap derült ki, hogy módosítani kell. Kiemeli, hogy a TszT módosítása fontos és szükséges.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Válaszában elmondja, hogy nincs háromnegyed éve, hogy gyorsított tárgyalások alapján megszületett a döntés, hogy a Takata Miskolcra települ. Teljesen át

kellett szervezni a Településszerkezeti Tervet, amely azóta többször is módosult. Akár egy munkahely kedvéért is összehívják – ha szükséges éjjel is – a Közgyűlést, mert tudják, hogy Miskolc számára minden egyes munkahely olyan, mint egy falat kenyér.

**Dr. Mokrai Mihály:** Frakciójuk minden munkahelyteremtő beruházást támogat, így ezt is. Abban egyetért Tompa képviselő úrral, hogy nem volt szerencsés ezt sürgősséggel a Közgyűlés elé hozni. Megjegyzi, hogy ez egy apró módosítás, mely nem befolyásolja jelentősen a tervet. Frakciója nevében támogatja az előterjesztést, azt azonban nem, ahogy idekerült.

**Dr. Tompa Sándor:** Elmondja, hogy az előterjesztés elfogadható és szakmailag rendben van. Nagyon fontosnak tartanak viszont, hogy az ilyen előterjesztéseket időben terjesszék be, hogy megtárgyalhassák a bizottságok. Megjegyzi, hogy mai Közgyűlés összehívása a városi nyilvánosság lábbal tiprása.

**Soós Attila:** Elmondja, hogy az anyag társadalmi vitán volt több hétig – ez az előterjesztésben is szerepel –, fenn volt a honlapon, mindenki megismerhette.

Az elmúlt négy évben sokat tettek a munkahelyteremtésért, ellentétben a szocialisták nyolc évével. Most négy éve folyamatosan fejlődik a város, a Takata pedig egy rendkívül kiemelt fejlesztés. Azért fontos ez a módosítás, mert meg kell könnyíteni, hogy ez a beruházás belesimuljon a város gazdaságába, életébe. Olyan útvonalat kell kiépíteni, amely megkönnyíti a tehergépjárművek megfelelő közlekedését. Az előterjesztés a beruházás problémamentes lefolytatása érdekében fontos.

**Pakusza Zoltán:** A Jobbik támogatni fogja az előterjesztést, mellyel alapvetően nincs problémájuk. A gond azzal van, ami itt jelenleg zajlik, hogy parttalaná vált a vita. Úgy véli, nehéz úgy konstruktívnak lenni, hogy előző este kaptak nyolc előterjesztést, melyeket át kellene nézni szakmailag, értékelni. Nagy horderejű témákban kell úgy dönteni, hogy az utolsó percben kapják meg az anyagot.

**Dr. Mokrai Mihály:** Megismétli korábbi kijelentéseit. Támogatja frakciójával együtt az előterjesztést. Ez az egy ügy, ami nem zavarja, hogy sürgősséggel jött, mert éjfélkor is hajlandó megszavazni. Elmondta azt is, hogy Miskolcnak úgy kell a munkahely, mind egy falat kenyér. Egy jó előterjesztést nem kellene elrontani egy rosszízű politikai vitával. Örülni kell annak, hogy idejött a Takata és munkahelyeket teremtenek, ezt nem szükséges tovább ragozni.

**Dr. Nehéz Károly:** Csodálkozik azon, hogy egy technikai jellegű előterjesztés ilyen nagy port kavart.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri Képviselő urat, hogy a napirendről szóljon.

**Dr. Nehéz Károly:** Az derült ki, hogy minden frakció támogatja az anyagot. Tájékoztatja a miskolciakat, hogy 500 m<sup>2</sup> területről van szó - vízelvezetés miatt – már folyamatban lévő beruházásról.

Kéri, hogy zárják le a vitát.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri szavazzanak a vita lezárásáról.

A Közgyűlés 20 igen, 2 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot, lezárja a vitát a napirend felett.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** A szavazás értelmében a vitát lezárja. Kéri Főépítész urat, hogy a vitában felmerült kérdésekre válaszoljon.

**Rostás László:** Az előterjesztésben egyértelműen szerepel, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, annak szakaszában a módosítandó településrendezési eszközökre nem érkezett vélemény. Megjelentek a részletek a város honlapján, a sajtóban - erről is határoztak korábban a képviselők -, ezért nem érte a vitát.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.  
Bejelenti, hogy az 1. napirendről történő szavazás következik.

Az előterjesztés kapcsán egy rendelet megalkotásáról és egy határozati javaslat elfogadásáról kell döntenünk.

Először az előterjesztés szerinti **határozati javaslatot** teszi fel szavazásra.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

### **VII-84/80.734/2014. sz. határozatot**

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a 304. sz. főút Déli Ipari Parkhoz csatlakozó körforgalmi csomópontban**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) rendelet módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott és a VI-94/13.536/2008., VII-224/3242/2012., XII-346/3711/2012., II-6/4205/2013., IV-64/4583/2013., V-97/4777/2013., VI-127/4260/2013., IX-186/5311/2013., X-195/5417/2013. és XI-203/5446/2013. sz. határozatokkal módosított Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint **jóváhagyja.**

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős főosztály:</u></b>	Főépítészeti Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	Azonnal

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Most a rendelet megalkotásáról kell döntenünk, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **21/2014. számú rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az elfogadott tárgyalási sorrend szerint összevontan tárgyalják a vagyongazdálkodással kapcsolatos napirendeket: 2., 3., 5., 6. és 8. napirendi pontokat.

2. napirend: **Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérlőkijelölési jogok biztosítására**
3. napirend: **Javaslat az Otthonvédelmi Alap létrehozásáról, valamint az azzal való rendelkezés és gazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítására**
5. napirend: **Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására, valamint a Debreceni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére**
6. napirend: **Javaslat a 2007-2013 EU költségvetési időszak forrásmaradványa felhasználásával összefüggő pályázatokon való részvétel érdekében szükséges felhatalmazásra**
8. napirend: **Javaslat a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő miskolci lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba történő vételére**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az előterjesztésekhez módosító indítvány nem érkezett. Kéri Szélyes Domokost, a MIK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 2. napirendhez tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Szélyes Domokos:** A 2. napirendi pont a lakásrendelet módosítására tesz javaslatot. Ennek értelmében bérlőkijelölési jogot adna a Közgyűlés a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak arra, hogy az Avason található öt – korábbi fészekrakó – lakásba a katasztrófavédelem munkatársai kerülhetnének bérlőként, egyszeri alkalommal, maximum 5 éves időtartamra. A rendeletmódosításra azért van szükség, mert így ezek a lakások nem kerülnének pályáztatásra.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A 8. napirend eszközkezelős lakásokról szól, melyeknek a tulajdonjogát a Közgyűlés döntésének értelmében átkérnék az Eszközkezelőtől. Számos olyan fészekrakós van, akik oda kerültek, és ezzel megoldódna az ő kérdésük is. Kéri, hogy erről adjon tájékoztatást Dr. Schweickhardt Gyula.

**Dr. Schweickhardt Gyula:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza azon szabályokat, mely mellett az eszközkezelő, a vagyonkezelő, és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a Kormány ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról dönthet. Nagyon fontos, hogy a devizahiteles adósok megsegítéséről szóló kormányzati intézkedések mellett egy olyan önkormányzati döntés születik, ami közelebb hozza ezen ingatlanokat és azok ügyintézését Miskolchoz, a MIK Zrt. keretein belül. Azzal, hogy átkerülnének önkormányzati tulajdonba az ingatlanok, az együttélés szabályait is könnyebben be tudja tartatni az önkormányzat. Ez része a fészekrakók kitelepítésével indult folyamatnak. Az ingatlanok kormányzati döntést követően kerülnek át önkormányzati tulajdonba, melynek átfutási ideje négy-hat hónap.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Köszöni a tájékoztatást, melyet azzal egészít ki, hogy 301 lakásról van szó. Az Otthonvédelmi Alappal foglalkozó napirendi előterjesztés ismertetésére felkéri Dr. Menyhárt Szabolcsot, a Vagyongazdálkodási, Számviteli és Kontrolling Osztály osztályvezetőjét.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Az Otthonvédelmi Alappal kapcsolatos rendeletet 2014 júniusában fogadta el a Közgyűlés, és a mai napon lezárul a pályázatok beadására szolgáló határidő. Két kérdésben módosítanának a rendeleten a tapasztalatok alapján: az egyik a keretösszeg növelése a korábban elfogadott 50 millió forintról. A másik az eljárási határidők kérdése, melyek közül néhányan változtatnának.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

#### **Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** a 2. napirendi előterjesztést egyhangúlag támogatta, a 3. napirendi előterjesztést többségében támogatta.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozat mellékletének táblázatában lévő adatok az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény alapján személyes adatnak minősülnek. Az eszközzel tulajdonában lévő lakások adatai tartalmazzák az ingatlanok címét és helyrajzi számát. Ezért kerül most ez kiosztásra, és a napirend tárgyalását követően beszédre kerül. Kéri, hogy másolatot ne készítsenek róla. Kéri a kollégákat, hogy a mellékletet osszák ki.

A napirendek felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

#### **A vitában hozzászólók:**

**Földesi Norbert:** Felszólalásában elmondja, hogy örültek volna annak is, ha ez a rövid tájékoztatás megtörtént volna az OTP-s ingatlanok esetében.

A 2. napirend kapcsán kérdezi, hogy az egyetemen hogyan állnak a tárgyalások, hányan pályáztak, hány lakás újult meg, ahova egyetemi alkalmazottak, vezetők, oktatók kerültek be.

A 3. napirend, az Otthonvédelmi Alap létrehozásakor is már elmondták, hogy kampányolás történik, a társasházaknak nem megoldás az, amit a vezetés választott. Az erre szánt összeggel sokkal jobb dolgokat is el lehetne tenni a társasházakkal.

A 6. napirendi pont esetében kérnek ismét egy biankó csekket, amelyekkel korábban is visszaéltek.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri Képviselő urat, hogy válogassa meg a szavait. Kéri, hogy konkrétan nevezze meg, hogy ki mivel élt vissza.

**Földesi Norbert:** A napirend kapcsán mondja el a véleményét.

Folytatja, hogy biankó csekket töltet ki a polgármester a testülettel, melyet frakciója nem kíván aláírni.

A 8. napirenddel kapcsolatban felmerülő kérdés, hogy mi alapján nyilvánítja az anyag, hogy a 301 lakás forgalomképes. Ez ügyben kéri Vezérigazgató úr véleményét. A másik aggály, hogy a lakásállomány növekedésével költségnövekedés is tapasztalható-e. Kérdéseire választ szeretne kapni a felelősségteljes döntéshozatal érdekében.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kiemeli, hogy a város vagyona gyarapszik ezen lakásokkal, és az elmúlt években is gyarapodott Miskolc vagyona, amelybe sok vagyontárgy került. Nem adtak el semmit, ellentétben az előző vezetéssel. Úgy véli, hogy a vagyongyarapodást nem gátolni, hanem támogatni kell.

**Fodor Zoltán:** Örömet fejez ki azért, hogy nem deviáns emberek, hanem a katasztrófavédelem munkatársai kapják a lakásokat. Többször is hangsúlyozta már, hogy olyan emberek legyenek a lakásokban, akik a közösségi együttélés szabályait betartják. Kérdése, hogy a kiköltöztetett



fészekrakókkal szemben bármilyen követeléssel él-e a város, vagy olyanokkal szemben, akik érintettek a csalásban, például a pénzintézet.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Természetesen a jogi kereteken belül fellépnek. Megjegyzi, hogy több száz per fut a fészekrakó csalásokkal kapcsolatosan.

Földesi képviselő úrnak válaszul elmondja, hogy eddig öt felújított lakást adtak át az egyetemnek. Az érdeklődés növekszik irántuk, és további kérelmek várhatók. Az Otthonunk Miskolc keretében további két lakást adtak bérbe, és itt nincs lakáskeret, darabszám meghatározva, tehát nyugodtan nőhet a keret. Eddig húszat újítottak fel a nyolcvan átvett lakásból. Természetesen az összes lakást fel fogják újítani, és úgy fogják az új bérlők rendelkezésére bocsátani.

**Katona Ferenc:** Biztos abban, hogy a jelenlévők közül mindenki rendet és biztonságot szeretne a városban, a módszerek másak. Van, aki beszél róla, van, aki cselekszik. A Fidesz-KDNP frakció az utóbbiba tartozik, a városvezetéssel egy hullámhosszon hozzák meg döntéseiket ennek érdekében. Minden képviselő által támogatható az előterjesztés.

**Jakab Péter:** Azt mindenképpen támogatandónak tartja, hogy a katasztrófavédelem juthat önkormányzati lakásokhoz.

Az Otthonvédelmi Alap kapcsán egyetértés van abban, hogy ezeket a társasházakat meg kell segíteni, hiszen a csőd szélén állnak. A kérdés továbbra is az, hogy kinek kell állni a számlát. Városvezetések jönnek, mennek, de nincs elszámoltatás és jelentős előrelépés a fészekrakó-ügyben. Nincs elszámoltatás ebben a kérdésben sem.

Az előterjesztő képviselője elmondta, hogy az nagyon jó dolog, hogy az Önkormányzat átveszi ezeket az ingatlanokat, mert így nyomonkövethetik, hogy milyen bérlők költöznek be. Nem érti viszont, hogyha az Önkormányzat ilyen erős kontrollt gyakorol a bérlők tekintetében, akkor a Nemzeti Eszközkezelő hogyan juthatott hozzá fészekrakós ingatlanokhoz. Hogyan lehetett, hogy renitensek élhettek az eszközkezelő adta lehetőséggel, miközben – tudomása szerint – ehhez a jegyző igazolása szükséges.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Válaszul elmondja, hogy az OTP finanszírozásában megvásárolt lakásoknál a jegyzőnek semmilyen hozzájárulás nem kell ahhoz, hogy az OTP eladja az eszközkezelőnek a követeléseit. Nincs köze az Önkormányzatnak a magántulajdon cseréjéhez.

**Dr. Kiss János:** Felszólalásában kiemeli ennek az összevont előterjesztések fontosságát és jelentőségét. Nemcsak a vagyon gyarapításáról, hanem konszolidálásáról is szól. Visszautasítja az ellenzék azon véleményét, hogy nem történt volna semmi a fészekrakó-ügyben. Az Avasról lassan, szisztematikusan, de biztosan eltűnnek a fészekrakók. Ezeket a lakásokat a MIK Zrt. folyamatosan felújítja, megindult egy Otthonvédelmi Alap Miskolcon, ami biztosítja ezekben a társasházakban a közösségi terek rendbetételét. Országosan is példaértékű közösségfejlesztési program indul az Avason, valamint tárgyalásokat kezdtek az eszközkezelővel. A fészekrakók eltüntetése az Avasról gyakorlatilag megtörtént, ugyan vannak még néhányan, de ezt a folyamatot már senki nem tudja megállítani. A fészekrakóknak befellegzett, néhány hónapon belül ez az ügy lezárul Miskolcon, a város konszolidációja tovább tud folytatódni. Az eszközkezelőtől átvett lakások milliárd forintos nagyságrenddel gazdagítják Miskolc város vagyonát.

**Dr. Tompa Sándor:** Kérdése, hogy miként készüljenek fel az előterjesztésekre, ha a megelőző dokumentumok a honlapon nem elérhetőek, a jegyző pedig 30 napon belül válaszol arra, hogy szükségesnek tartja-e képviselői munka segítségét. Kérdezi, hogy kinek kell segítenie a képviselők munkáját, joga-e a képviselőnek anyagokat kérni, kötelessége-e a város hivatalának az, hogy segítse a képviselők munkáját. Ilyen körülmények között kell arról beszélniük, hogy a lakások bérletéről szóló rendelet helyes-e vagy sem. Minden biztonnyal támogatható.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megjegyzi, hogy öt napirendi pontot tárgyalnak most összevonva, de Képviselő úr felszólalásában egyikről sem beszélt.

**Dr. Mokrai Mihály:** Első kérdésével Polgármester úrhoz fordul. Kérdése, hogy a polgármesteri keretben öt lakás kiutalása szerepel, és ha ez a rendelet most is él, akkor a bérlőkijelölési jogot miért nem saját keretének terhére végzi a polgármester.

Az eszközkezelő kapcsán a szerződések olyanok, hogy nemcsak bérleti díjat fizet az illető, hanem egy bizonyos idő után dönthet úgy is, hogy tulajdonba veheti a lakást. Így második kérdése, hogyha Miskolc Megyei Jogú Város állami tulajdonból ingyenesen megigényli a lakások tulajdonjogát, akkor utána ezek az opciók továbbra is megilletik-e bérlőket, illetve ezeket hogyan fogják lehetővé tenni nekik, mert a jelenlegi rendelet alkalmatlan ennek a problémának a kezelésére. Megjegyzi, hogy nemcsak problémás lakások, hanem problémás lakók is vannak. Kérdezi a MIK Zrt. vezérigazgatóját, hogy fel vannak-e készülve ezen problémák kezelésére.

Földesi képviselő úr már megfogalmazta a bírák csekkkel kapcsolatos kételyeit. Az önkormányzati rendelet módosítása, több esetben a szerződési értékhatárok növelése bírák csekket állított ki a vezetés számára. Felhívja arra a figyelmét, hogy Fidesz-KDNP vezette országgyűlés átalakította az EU-forrásokat, és április óta támogatás nem érkezik Magyarországra, miközben felszámolták a közreműködő szervezeteket /NFÜ, NORDA, VÁTI/, tehát jelenleg nincs olyan szervezet, ahova pályázni lehet. Október 12-én választás lesz, addig nem lehet normális pályázatokat előkészíteni.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert:** Kéri, nézzék át az eszközkezelővel érintett lakásokat, mert olyan is lehet közte, amely a nyomortelepek felszámolásába is bevonható.

**Dr. Tompa Sándor:** Ismételten felteszi a kérdést: ahhoz, hogy érdemben tudjanak dolgozni, mikor kaphatja meg Miskolc városa és a MIK között létrejött egységes szerkezetű megbízási szerződést, beleértve az azóta bekövetkezett változásokat.

Az Otthonvédelmi Alap létrehozásakor is jelezték, hogy ez a fajta kirekesztő pályázati meghirdetés nem elfogadható.

Elképzelőnek nevezi a 6. napirendi előterjesztést. Megjegyzi, hogy az országos kommunikáció az volt, hogy minden EU-s forrást fel tudnak használni, de az derült ki, hogy „ragadtak bent pénzek”, és erről közgyűlési felhatalmazással akar a polgármester dönteni. Elmondja, hogy eddig egyetlen korábban hozott határozat végrehajtásáról szóló beszámolót sem terjesztettek be.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonezelésében lévő ingatlanok témájában elmondja, hogy ez tipikus példája az egyszemélyi irányításnak. A kiosztott 1. sz. melléklet már a kezükben kellett volna, hogy legyen. Kérdezi, hogy milyen külön jogszabály határozza meg a kiosztást.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az adatvédelmi törvény.

**Dr. Mokrai Mihály:** Folytatja korábbi gondolatmenetét. Tényként kell megállapítani, hogy április óta Magyarországra Európai Unió támogatás nem érkezik, melyet már a kormányzat is elismert. Átalakították ezt a pénzelosztási rendszert úgy, hogy nem sikerült akkreditáltatni az EU szervezeteivel. Kérdése, hogy pontosan milyen pályázatokon akar elindulni a város, milyen pályázati forrásokat kíván felhasználni, mik azok a célok, melyeket meg kíván valósítani. Legalább ilyen szinten tisztázni kellene azt, hogy a polgármester mire kéri a bírák csekket a Közgyűléstől felhatalmazásra. Véleménye, hogy Polgármester úr elkésett, sokkal hamarabb kellett volna elkezdni pályázni. Hasznos volna legalább a stratégiai célokat, és azokat a dolgokat meghatározni, hogy mik a fejlesztési célok, mi az, amire a maradványpénzekből pályázni szeretne, mik azok a kitörési pontok, melyekre pályázni lehet.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Válaszában elmondja, hogy a pályázatokat nem ő generálja, hanem az irányító hatóság írja ki.

**Dr. Kovács László:** Technikai segítséget kérne az anyag készítőjétől, ugyanis olyan lakásmegjelölések szerepelnek benne, amelyek az ő körzetét érintik, de számára nem azonosíthatóak a leírt címmegjelölések.

**Pakusza Zoltán:** Jó hír, hogy az Avasról kiköltöznek, csak az a kérdés, hogy hova, mert szerinte az emberek jelentős része továbbra is a városban marad. Dr. Schweickhardt Gyula tájékoztatása szerint, ha az emberek nem tartják be a szerződésben foglaltakat, vagy a közösségi együttélés szabályait, akkor fel lehet mondani a szerződésüket. A város 2006-os rendelete alapján, ha a lakó nem tartja be a közösségi együttélés szabályait, ha nem fizeti a bérleti díjat, a közüzemi számlákat, ha lopja az áramot, vagy a vizet, akkor a bérleti szerződés felmondható vele, ez a lehetőség évek óta adott. Nem érti, hogy most ezeknek az embereknek miért fizet az önkormányzat?

**Bazin Géza:** A pályázati rendszerben nem látja az irányvonalat, csak azt látja, hogy a városvezetés a megkezdett pályázatokat fejezi be, de nem kezd olyat, amelyik valóban átívelő lenne.

**Molnár Péter:** A fészekrakó probléma kapcsán elmondja, hogy 2010. óta ennek megoldásán dolgoznak. Folyamatosak voltak a hatósági ellenőrzések, aztán megkezdődött a lakások átvétele. Több lakás már önkormányzati tulajdonban van, ezek felújításra kerülnek, hogy majd tehetséges miskolci egyetemi hallgatók, doktoranduszok, illetve tűzoltók költözzenek bele. Az Otthonvédelmi Alap is egy olyan kezdeményezés, amely ezt a folyamatot segíti. A Nemzeti Eszközkezelőtől megkapott lakások tulajdonjoga jelentős többletvagyont jelent a városnak, bár nyilván ez egy nagy feladat lesz a MIK Zrt. számára. Összességében a KDNP ezekkel a kezdeményezésekkel egyetért, az előterjesztést támogatja.

**Gazdusné Pankucsi Katalin:** A mai napon többször elhangzott az, hogy az önkormányzat 2 millió forintot ad a számozott utcában élőknek. Arra szeretné kérni a Jobbikos képviselőtársakat, hogy hagyják abba az ezzel kapcsolatos híreszteléseket, mert már szórólapon is olvasta, hogy ebből az összegből az Avason fognak majd lakást venni. Ez pusztán riogatás, ezt nem tehetik meg, de az sem biztos, hogy ezt az összeget fogják megkapni, hiszen ez csak a felső határ. Az is elhangzott, hogy a fészekrakók kilakoltatása nem megoldás a Társasházak számára. Az avasi lakók igenis örülnek ennek, egyre többen tervezik azt, hogy az Otthonvédelmi Alapból fogják majd felújítani a tönkretett lépcsőházakat, amiket 2006-tól a fészekrakók lepusztítottak, arról nem beszélve, hogy az Avason lakók, éveken át milyen terrornak voltak kitéve. Ez most meg fog szünni. Úgy gondolja, hogy az a 301 lakás, melyet megkapnak nem kevés, bár ennek felújítási költsége is jelentős, de a későbbiekben bevételt generál majd. A tulajdonjog ingyenesen kerül átadásra a városnak. A MIK Zrt. könnyebben tud majd intézkedni a nemfizetőkkel szemben, mint egy állami szerv Budapestről.

**Jakab Péter:** Bizottsági ülésen elhangzott az előterjesztő képviselőjétől, hogy senkit nem lehet abban meggátolni, hogy Miskolcra kérjen lakcímkártyát, ily módon, ha valaki papíron vásárol egy vidéki ingatlant, de pl. az Avasra költözik be, akkor ezt a feltételt ki tudja kerülni. Arra a kérdésre, hogy hova költöznek, válaszként azt kapták, hogy alacsony komfortfokozatú MIK-es ingatlant kapnak majd a fészekrakók az önkormányzattól.

**Dr. Kriza Ákos:** Az elhangzottakra reagálva leszögezi, hogy a kilakoltatott fészekrakók semmiféle ingatlant nem kapnak az önkormányzattól. Kéri a képviselő urat, hogy ne állítson valótlan.

**Soós Attila:** A pályázatok kapcsán elmondja, hogy az ITS vitája, megbeszélései hónapok óta zajlanak, bárki részt vehetett volna az ellenzék részéről. Az Otthonvédelmi Alap kapcsán sem volt érdemi javaslatuk. Meg lehet kérdezni a szóban forgó Társasházakat, hogyan értékelik ezt a kezdeményezést.

**Pakusza Zoltán:** Nem érti, hogy ha 2010. óta a közbiztonsággal kapcsolatos nyilatkozataik riogatásnak számítanak a városvezetés szemében, akkor 2014-ben miért volt mégis szükség az FIDESZ által legnagyobb közbiztonsági csomagnak nevezett projekte. Véleménye szerint a Jobbik hívta fel a figyelmet azokra a problémákra, amelyekkel 2010. óta nem tudtak mit kezdeni

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megkéri Képviselő urat, hogy a napirendről beszéljen, és mivel továbbra sem a témához kapcsolódóan szólal fel, megvonja tőle a szót.

A napirend feletti vitát lezárja. A felmerült kérdésekkel kapcsolatosan felkéri Dr. Schweickhardt Gyula urat, hogy tájékoztassa a Közgyűlést.

**Dr. Schweickhardt Gyula:** A kérdésekre válaszolva elmondja, az a törvény, amely ezt a fajta adatkezelést szükségessé teszi az információszabadságról szóló törvény és annak a vonatkozó előírásai. Felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a NAIH határozatát, amelyet jelen esetben alkalmazniuk kell. Ebben a kérdésben a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. személyesen hívta fel az önkormányzatok figyelmét, a személyes adatok védelméről szóló jogszabályi előírások betartására. Elhangzott az a kérdés, hogy ha ezek az adatok ebben a formában kioszthatóak, akkor a fészekrakóban megvásárolt követelésekhez tartozó adatok miért nem? Jelzi, hogy a két jogi helyzet teljesen más, hiszen ott az OTP kötött szerződést magánszemélyekkel, ott csak a szerződés végrehajtásához használhatóak fel a személyes adatok. Varga képviselő úrnak elmondja, részletes tájékoztatást adtak arra vonatkozóan, hogy azokat az adatokat miért nem lehet közzé tenni. Kovács képviselő úr és Földesi képviselő úr is jelezte, hogy több utcanév hibásan van, tájékoztatja őket hogy az anyagot a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. biztosította, az adatok az ő nyilvántartásukból származnak, de természetesen jelezni fogják ezt feléjük, és kezdeményezni fogják ezeknek a módosítását. Pakusza és Jakab képviselő úr kérdezett a bérleti szerződések megszüntetésével kapcsolatosan, nekik válaszként elmondja, hogy felmondásról volt szó, amelyet a MIK Zrt. minden esetben a jogszabályban előírt módon hajtja végre. Nem látnak arra lehetőséget, hogy a jogszabályoktól eltérő módon alkalmazzanak felmondási jogot. Felhívja a figyelmet a bírósági gyakorlatra, mely szerint a felmondásnak arányosnak és megfelelő mértékűnek kell lennie, különben a bíróság nem ítéli meg a jogszerűségét, ezt minden esetben vizsgálja a MIK Zrt. és ennek megfelelően jár el. Elhangzott a kérdés, hogy miért ezek a lakások, és hogy mi fog történni velük. A törvény azt mondja, hogy minden ingatlant el kell hozni, ami a határozat pillanatában a Nemzeti Eszközkezelőhöz kerül. Ezek szerződéssel terhelt ingatlanok, mely szerződések két évig nem változtathatóak, erről jogszabály rendelkezik, ahogyan arról is, hogy a szerződés felmondható. Az esetek többsége, olyan devizahiteles adósokról szól, akik jogszerűen élnek, önhibájukon kívül kerültek olyan helyzetbe, hogy eladósodtak, így került az ingatlanuk a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-hez. A Zrt. nem volt abban a helyzetben, hogy válogasson, az ingatlant, amely megfelelt a törvényi előírásoknak és a bank számára felajánlotta, át kellett vennie és bérleti jogot kellett létesíteni az ott lakók számára. Azoknak, akik jogszerűen élnek ezen lakásokban és betartják a bérleti szerződésben foglaltakat, nem kell attól tartaniuk, hogy a helyzetük megváltozik, hiszen a szerződések az önkormányzatok számára is tartalmazzák azokat a kötelezettséget amelyeket be kell tartani. Fészekrakó kérdéshez kapcsolódva elmondja, hogy a 90. lakást is átvették, további 20 lakás átadása kezdődik meg, így összesen 110 lakás átadása fejeződik be hamarosan.

Törzsvagyonnal, forgalomképes vagyonnal, korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve a helyi vagyonrendelet pontosan meghatározza ezen vagyonelemeknek a fogalmi körét, valamint azt, hogy mi alapján, mi hova kerülhet be. Jelen pillanatban ez a vagyon a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolható be, azzal a kitételrel, hogy az bérleti joggal terhelt és csak azzal együtt lehet értékesíteni. A bérlő élhet a megvétellel, ugyanazok a jogok továbbra is meg fogják illetni.

**Dr. Kiss Gábor alpolgármester:** Néhány témát kiemelne a 2007-2013 költségvetési időszakból a még megpályázható tételekkel kapcsolatosan. Elsőként Mokrai képviselő urat tájékoztatja, hogy a

pályáztatási rendszer valóban átalakult, de a támogatási rendszer működése folyamatosan zajlik a Minisztérium szakmai irányítása alatt. A maradványforrásokkal kapcsolatosan leszögezi, hogy ez az az összeg, amelyet az ország valóban fel akar használni. A maradványösszeg azokból a pályázatokból adódik, amelyek objektív okok miatt eddig nem tudtak elindulni. A város kitörési pontjaira vonatkozó kérdésre válaszolva elmondja, hogy ezek a pontok megjelölésre kerültek a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában. Ennek bemutatásán ellenzéki képviselők is részt vettek. Javaslatokat ezzel kapcsolatosan továbbra is szívesen várják. Konkrét pályázati lehetőségekkel kapcsolatosan elmondja, augusztus hónapban várható egy pályázati kiírás, amely maradványforrásból, olyan tudáspark létrehozását támogatja, ahol az egyetem és a város összefogásával egy növekedési zónának a kutatásfejlesztési központja jöhet létre. Ugyanilyen kiemelt fejlesztési cél, pl. a villamos energiatermelésre alkalmas napelemek felszerelése a városi intézményekre, vagy a közvilágítási rendszer megújítása, ezek mind 100%-os támogatottságúak. A város jövője érdekében, ezeken nem szabad kihasználatlanul hagyni. Kéri a képviselők támogatását, hogy a város érdekében, minden lehetséges pályázati forrást igénybe tudjanak venni.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megköszöni Alpolgármester úr tájékoztatását, és felkéri Szélyes Domokos vezérigazgató urat, a bérelt lakásokkal kapcsolatosan tájékoztassa a Közgyűlést.

**Szélyes Domokos:** Forgalomképes vagyonnal kapcsolatosan Földesi képviselő úr arra volt kíváncsi, hogy piacképes-e az átvett ingatlan csomag. Igen, hiszen több mint 300 lakás jelentős vagyongyarapodást jelent a város számára. A problémás bérlőkkel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, eddig is voltak szép számmal problémás bérlők, az általuk kezelt 5200 lakásban, mégis úgy gondolja, hogy a helyi sajátosságokat ismerve, jobban tudják majd képviselni a miskolci lakosok érdekeit, mint egy állami szerv. Kérdésként hangzott el, hogy a fészekrakó lakások közül hány lakás került átadásra. Eddig 16 lakás átadásra került, vagy a napokban kerül átadásra egyetemi oktatók, kutatók, hallgatók, illetve doktoranduszok részére, az „Otthonunk Miskolc” projekt keretében. A mai nap folyamán az „Avasi jelenlét” keretében két lakást adnak majd át olyan szervezet számára, akik az Avas problémáját a várossal együttműködve kívánják majd megoldani. Az Avason hamarosan a fészekrakók helyett egyetemisták, kutatók, tűzoltók, fiatal tehetséges miskolci diplomások fognak majd lakni.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Köszöni Vezérigazgató úrnak a tájékoztatást.

Bejelenti, hogy a tárgyalt *napirendekről történő szavazás következik.*

A **2. napirend** kapcsán *egy rendelet* megalkotásáról és *egy határozati javaslat* elfogadásáról kell dönteniük.

Először a rendelet megalkotásáról szükséges szavazniuk, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 18 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett megalkotta a **22/2014. számú rendeletét a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Közgyűlés 17 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

## VII-85/80.735/2014. sz. határozatot

### **Tárgy: Bérleőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérleőkijelölési jogok biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Avas városrészben található korábbi „fészekrakó” lakások közül az üresen álló, valamint megüresedő lakásállományból 5 darab önkormányzati bérlakásból álló lakáskeretet biztosít a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyszeres bérleőkijelölési jogának gyakorolásához.

A bérbeadás során Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t a bérleőkijelölésre vonatkozó – a lakásokat cím szerint is tartalmazó – megállapodások megkötésére.

A MIK Zrt. a bérleőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. A Közgyűlés felhatalmazza a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot a MIK Zrt. beszámolójának megvitatására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2014. december 31.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti **3. napirendről**, amely kapcsán egy rendelet megalkotásáról kell dönteniük, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 18 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett megalkotta a **23/2014. számú rendeletét az Otthonvédelmi Alap létrehozásáról, valamint az azzal való rendelkezés és gazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az **5.napirendről** történő szavazás következik. Két határozati javaslat elfogadásáról kell dönteniük.

Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Közgyűlés 16 igen, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot, és meghozta a

## VII-86/80.738/2014. sz. határozatot

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonekezelési szerződés módosítás jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött vagyonekezelési szerződés módosítására, valamint a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között vagyonekezelési szerződés megkötésére" tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor u. 32.) között 2013. április 29. napján létrejött vagyonekezelési szerződés módosítását – tekintettel arra, hogy az állami intézményfenntartó a Miskolci Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin u. 54.; hrsz.: 33829) valamint a Miskolci Gábor Áron Művészeti Szakközépiskola (3533 Miskolc, Bolyai F. u. 10.; hrsz.: 23467/5, 3533 Miskolc, Kabar u. 12.; hrsz.: 23467/7) jogutódlással történő megszűnéséről továbbá új intézmény alapításáról rendelkezett. A két intézmény összeolvadásával létrejött új intézmény neve: Miskolci Fazola Henrik Szakképző Iskola, az új intézmény székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 54. ; hrsz.: 33829.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti vagyonekezelési szerződés módosításához, a szerződést módosító okirat elkészítéséhez, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Humán Főosztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2014. augusztus 15.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Most a II. határozati javaslatról kell szavazniuk.

A Közgyűlés 16 igen, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot, és meghozta a

## VII-87/80.738/2014. sz. határozatot

**Tárgy: a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között vagyonekezelési szerződés megkötése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött vagyonekezelési szerződés módosítására, valamint a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között vagyonekezelési szerződés megkötésére" tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti vagyonkezelési szerződés megkötését a köznevelési feladatok ellátásának biztosítására 2014. augusztus 25. napjától határozatlan időre. A megüresedő Miskolc 35145 hrsz.-ú, természetben 3518 Miskolc, Debreczeni M. tér 1. szám alatt található ingatlant a Minisztérium az Önkormányzat vagyonkezelésébe visszaadja. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Gábor Áron Művészeti Szakközépiskola (3533 Miskolc, Bolyai F. u. 10.; hrsz.: 23467/5, 3533 Miskolc, Kabar u. 12.; hrsz.: 23467/7) ingatlanának vagyonkezelői jogát átadja a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola részére.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Humán Főosztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2014. augusztus 25.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** A **6. napirend**ről szavaznak most, egy határozati javaslat elfogadásáról kell döntenünk.

A Közgyűlés 17 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

#### **VII-88/80.739/2014. sz. határozatot**

**Tárgy:** Polgármester felhatalmazása Közgyűlés nevében történő eljárásra

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2007-2013 EU költségvetési időszak forrásmaradványa felhasználásával összefüggő pályázatokon való részvétel érdekében szükséges felhatalmazásra**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Városának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3)-(4) bekezdése alapján felhatalmazza a Polgármestert a Közgyűlés nevében történő teljes körű eljárásra az Új Széchenyi Terv keretében megjelenő pályázatok tekintetében.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Most a meghívó szerinti **8. napirend**ről történő szavazás következik, egy határozati javaslatról kell döntenünk.

A Közgyűlés 18 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a



## VII-89/80.741/2014. sz. határozatot

**Tárgy: Hozzájárulás és nyilatkozatok megadása a Magyar Állam tulajdonában Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Miskolc közigazgatási területén található, jelen Közgyűlési határozatban részletesen megjelölt lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódóan**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő miskolci lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba történő vételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, jelen határozat 1. számú mellékletében részletezett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, melyeket lakás- és helyiséggazdálkodási célra kívánja felhasználni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét -megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Közgyűlés felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletében részletezett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Közgyűlés felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletében részletezett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Közgyűlés az átadásra kerülő ingatlanokat az forgalomképes vagyonnak minősíti és vagyont az Önkormányzat, az általa 100 %-os tulajdoni hányaddal tulajdonolt Miskolc Holding Zrt. 100 %-os tulajdonában lévő ingatlankezelő és hasznosító vállalkozása a MIK Zrt. számára kezelésre átad, a MIK Zrt-vel érvényesen fennálló Megbízási szerződés II.5. pontjában meghatározottak alapján.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Közreműködik:</u>	Polgármesteri Kabinet és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve a 254/2007. (X.4.) számú Kormányrendeletben meghatározott határidők

4. napirend: **Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és a nemzetiségi szavazókör szavazatszámlláló bizottsági tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: **Dr. Csiszár Miklós, Helyi Választási Iroda Vezetője**

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Felkéri Dr. Csiszár Miklóst, a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését, indokolását.

**Dr. Csiszár Miklós jegyző:** Elmondja, hogy 2014. október 12-re tűzte ki a köztársasági elnök az önkormányzati és polgármesteri választást. A Nemzeti Választási Bizottság szintén erre a napra tűzte ki a nemzetiségi képviselők választását is. A Közgyűlésnek kötelessége a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak, továbbá a nemzetiségi választáshoz szükséges szavazatszámlláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Az előterjesztés alapján kéri a Képviselő-testülettől, hogy ezen törvényi kötelezettségek alapján előzetesen nyilvánítsa ki köszönetét a leköszönő Helyi Választási Bizottságnak a munkájáért az első határozati javaslatban.

A második határozati javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tesz javaslatot. Megjegyzi, hogy a tagok vállalják a megtisztelő feladatot, és nem összeférhetetlenek.

A harmadik határozati javaslat a nemzetiségi szavazókörök szavazatszámlláló bizottságának a megválasztása, mert a korábbiaktól eltérően két nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság megválasztására kerül sor. Elmondja, hogy a második Bükkszentlászlón fog működni, ami a szlovák nemzetiség kérése volt. Ehhez kért engedélyt a Nemzeti Választási Bizottságtól, melyet jóváhagytak.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást.

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a választási bizottság tagjaira tett indítványt tartalmazó előterjesztéshez a választási eljárásról szóló törvény értelmében módosító javaslatot nem lehet benyújtani, valamint a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazattal kell döntenüik.

A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Az előterjesztés kapcsán **három határozati javaslatról** kell döntenüik.

Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról, melyben megköszönik a leköszönő HVB tagok eddigi munkáját.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot, és meghozta a

**VII-90/80.737/2014. sz. határozatot**

**Tárgy: A leköszönő Helyi Választási Bizottság tagjainak munkájáért köszönet kinyilvánítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Helyi Választási Bizottság**

**tagjainak és a nemzetiségi szavazókörök szavazatszámoló bizottsági tagjainak megválasztására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a V-114/43.751/2010. számú határozattal a 2010-2014. időszakra megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjainak, Dr. Görömbey István elnök, Dr. Muzsnay Lajos, Kovács Györgyi tag és Szabó Béla póttag szakmai munkájáért köszönetét nyilvánítja ki.

**Felelős:** Választási Iroda Vezetője

**Határidő:** azonnal

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatról.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot, és meghozta a

### **VII-91/80.737/2014. sz. határozatot**

**Tárgy:** A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és a nemzetiségi szavazókör szavazatszámoló bizottsági tagjainak megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a **Helyi Választási Bizottság** tagjainak – a Ve. 33. § (3) bek. a) pontjában meghatározott időtartamra – az alábbi személyeket választja meg:

### **Tagok:**

1. Dr. Orosz Gábor
2. Dr. Tóth Zsuzsanna
3. Balogh Istvánné

### **Póttagok:**

1. Zsúdel Antónia Orsolya
2. Schmidtné Törő Ágnes

**Felelős:** Választási Iroda Vezetője

**Végrehajtásért felelős:** Választási Iroda

**Határidő:** azonnal

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatról.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot, és meghozta a

## VII-92/80.737/2014. sz. határozatot

### **Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város területén lévő nemzetiségi szavazókörök szavazatszámoló bizottsági tagjainak megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és a nemzetiségi szavazókörök szavazatszámoló bizottsági tagjainak megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a nemzetiségi szavazókör szavazatszámoló bizottsági tagjainak – a Ve. 33. § (3) bek. a) pontjában meghatározott időtartamra – az alábbi személyeket választja meg:

#### **a) Miskolc, Fazekas utca 6. - Fazekas utcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában lévő nemzetiségi szavazókör:**

Tagok:

1. Bán Andrásné
2. Szücsné Agócs Erika
3. Fóris László

Póttagok:

1. Bán Teodóra Kleopátra
2. Szegedi Józsefné
3. Kupcsikné Szabó Mariann
4. Lőrincz Sándor

#### **b) Miskolc-Bükkszentlászló, Fő utca 103. - önkormányzati tulajdonú épületben lévő szavazókör**

Tagok:

1. Juhász János
2. Olesvai Mónika
3. Tóth Béla Gézőné

Póttagok:

1. Malárcsik Csilla
2. Kurucz Katalin

Felelős: Választási Iroda Vezetője  
Végrehajtásért felelős: Választási Iroda  
Határidő: azonnal

7. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Megújulás – Jelenlét az Avasi lakótelepen" Konzorcium között létrejövő együttműködési**

## **és támogatási megállapodás megkötésére**

**Előterjesztő:** Dr. Kriza Ákos polgármester

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Az előterjesztéshez módosító indítványt nem érkezett. Kéri az anyag készítőjét, Dr. Schweickhardt Gyula urat, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Schweickhardt Gyula:** Egy olyan problémának a kezelése kerül bevezetésre, amely Magyarországon az elmúlt 25 évben nem oldódott meg. Miskolcon van arra lehetőség, hogy együttműködve civil szervezetekkel, egyházakkal egy olyan megoldást indítsanak el, ami a leszakadó társadalmi rétegek számára lehetőséget biztosít arra, hogy megújulásban vegyenek részt. Az Önkormányzat a kötelezően ellátandó feladatok körében egy civil konzorciummal köt támogatási szerződést, melyhez konkrét szakmai program kerül csatolásra, a hozzá kapcsolódó költségvetéssel, konzorciumi és támogatási megállapodással. Óriási élmény volt számára tapasztalni azt a hitet, elkötelezettséget és meggyőződést, amely az emberekkel való gondoskodás érdekében ezekben a szervezetekben megvan. Meghatározó az Avason élők és a város számára is az a segítség, amely elindulhat. Ez a projekt az első lépés, hogy a meglévő problémákat kezeljék és megoldják.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett a vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkezett képviselőknek adja meg a szót.

### **A vitában hozzászólók:**

**Jakab Péter:** Meglátása szerint a vezetés semmit sem tanult és semmit sem felejtett az évek során, mert gyakorlatilag ugyanazt a modellt ismételik évek óta, csak másképp hívják. A mostani 34 millió forintba kerül, de már most garantálja, hogy ezzel a „fejsimogató” programokkal semmilyen eredményt nem érnek el. Véleménye, hogy be kellene látni, hogy az ilyen típusú programokból elege van a miskolciaknak, mert nekik nem a Fidesz által javasolt 34 milliós jelenlét típusú programra van szükség az Avason, hanem a Jobbik által javasolt 0 forintos elvárás típusúra. Egy működő modell van, az Érpataki, amelyből persze nem lehet pénzt kivenni, viszont sok munkát kell beletenni, és képes arra, hogy visszaadja a miskolciak nyugalalmát és hitét abban, hogy lehet még Miskolcon törvényes keretek között élni mindenkinek.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Szeretné tudni, hogy milyen mélyen elemezte Jakab képviselő úr ezeket a modelleket, amikről szó van, hány olyan területen járt, ahol a Máltai Szeretetszolgálat már megvalósította a modellt. Ezek a civil és karitatív szervezetek a legproblémásabb, fészekrakók által lelakott és lerombolt lépcsőházakat veszik át, ahol már komoly a gond, újra közösséget teremtenek, közbenjárnak a szolgáltatóknál, tanácsokat adnak, az emberi kapcsolatokat javítják.

**Dr. Kiss János:** Ez az anyag is az Avas rendbetételét és fejlesztését szolgáló előterjesztések közé tartozik. 90 lakásból már kiköltöztették a fészekrakókat, akiknek nem biztosítanak cserelakást, mert nem tárgyalnak bűnözőkkel, és idén az összes fészekrakó család kirakását befejezik.

A fészekrakók által lerombolt közösségi tereket is rendbe teszik, folyamatosan konszolidálják az Avast, ennek újabb lépése ez a közösségi program.

Jakab képviselő úrnak válaszul elmondja, hogy nem a „rossz fiúkra” költenek pénzt, hanem azokra, akik ott maradtak, sérültek, elszegényedtek és megérdemlik a segítséget, bevonva a legjobb civil szakértőket a munkába. Hangsúlyozza, hogy azok kapnak segítséget, akik eddig szenvedtek a fészekrakóktól, akikkel azután is törődnek, hogy kirakták a fészekrakókat.

**Pakusza Zoltán:** Elmondja, hogy az eddigi projektek nem váltották be a hozzájuk fűzött reményeket. Hangsúlyozza, hogy 24 éve próbálkoznak velük, sikertelenül. A legfontosabb, hogy betartassák a jogszabályokat, törvényeket mindenkivel, egyformán.

**Jakab Péter:** Kiemeli, hogy Érpatakot azért hozta fel példának, mert ott nincsenek együttélési problémák. A miskolci vezetés kínál egy 35 milliós projektet – bár a korábbi projekteknek sem látni az eredményét –, pedig van egy modell, ami nem kerül pénzbe. Szerinte a miskolciaknak kellene eldönteniük, hogy melyikre van szükségük.

**Dr. Mokrai Mihály:** Meglátása szerint ellentétek vannak a témával kapcsolatban. Véleménye szerint nem a nyomortelepeket kell felszámolni, hanem a nyomort, de nem az érpataki modellel. Üdvözöl minden olyan módszert, ami ezen a problémán segíteni próbál. Azt pedig tudomásul kell venni, hogy semmi sincs ingyen, és ezekre a programokra szükség van.

A lyukói programról jó lett volna egy beszámoló, hogy milyen eredményeket ért el. A probléma nem fogja magát megoldani, kapaszkodót kell nyújtani ezeknek az embereknek, hogy ki tudjanak emelkedni a mocsárból, a nyomorból.

**Dr. Kiss János:** Meglátása szerint a Jobbikos képviselők felkészületlenek a témában, az előterjesztést megfelelően kellene megismerni. Abban egyetértés van, hogy a bűnözők, a szabályokat be nem tartók ellen a jogszabályok minden erejével fel kell lépni. Ezt teszi a vezetés is. Az Avason lakó fészekrakó családokat folyamatosan el akarják tüntetni, nem konszolidálni.

Ez a program azokról szól, akik a fészekrakók után ott maradtak, őket segíti. Az Avas lakótelepen a közösségi mentalitás szétesett. Most kezdenek kijönni a víz alól, lélegezni, most kell odamenni hozzájuk, támogatni őket, odaadni azt a tudást, ami a legjobb szakembereknél felhalmozódott. Önkéntesek mennek segíteni, pont ez indíthatja be a pozitív reflexeket, folyamatokat.

**Seresné Horváth Zsuzsanna:** Nagyon komoly üzenete van ennek a programnak: Miskolc egy gondoskodó, emberséges város. A nehéz sorsú családokat nem úgy közelíti meg, ahogy a Jobbik szeretné, hogy azonnal büntet, kirekeszt, szankcionál, hanem segít kezet nyújt, és segít a törvényesség betartásában, és a helyes útra terel. Ez egy mintaprojektnek számít, ami ilyen nagy volumenben sehol nem működik.

Felhívja arra a figyelmet, hogy nemcsak az Avas városrészben, hanem Miskolc más részén is vannak nehéz sorsú, rossz körülmények között élő családok, és bíznak abban, lesz arra lehetőség és kapacitás, hogy a város más részeiben is működjenek hasonló projektek.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, a napirend feletti vitát lezárja.

Az elhangzottakra kíván reagálni Várad Gábor, a Miskolci Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, megadja neki a szót.

**Várad Gábor:** Felszólalásában elmondja, senki számára nem lehet kétséges, hogy a rendet be kell tartani.

A közösségi tér létrehozása kapcsán véleménye szerint Miskolcnak miskolci modellt kell létrehoznia, amely képes a nehéz helyzetben lévő embereket segíteni. Az Avason probléma a közösségi terek hiánya. Az nem vezet jó irányba, ha mindent érpataki modell szerint akarnak kezelni a városban.

Az itt dolgozó szakembereket meg kell fizetni. Fontos a megelőzés, amelyhez látható tereket kell létrehozni.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Elmondja, hogy a leamortizáltak, szétverték és tönkretettek lépcsőházakat a fészekrakók, különösen az Avason. Őket kitették, az ottmaradókat pedig konszolidálják, segítik őket abban, hogy felzárkózhassanak. Azokat támogatják, akik elszenvedték a problémákat.

Az előterjesztés kapcsán **egy határozati javaslatról** kell dönteniük

Kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 16 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

#### **VII-93/80.740/2014. sz. határozatot**

#### **Tárgy: Jóváhagyások megadása a "Megújulás - Jelenlét az Avasi lakótelepen" projekt megindulásához.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Megújulás – Jelenlét az Avasi lakótelepen” Konzorcium között létrejövő együttműködési megállapodás megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) alapján használatba adja a „Megújulás – Jelenlét az Avasi lakótelepen” Konzorcium (továbbiakban: Konzorcium) részére a miskolci 14307/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc, Felsőruzsín krt. 4. 4/1., a 14245/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc, Szilvás u. 19. Fsz/2., a 14027/A/37 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Áfonyás u. 3. 1/1., a 14027/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 3. 1/2., a 14027/A/39 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc Áfonyás u. 3. 1/3, a 14027/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc Áfonyás u. 3. 2/1, a 14027/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc Áfonyás u. 3. 2/2., a 14027/A/45. hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3529 Miskolc Áfonyás u. 3. 3/3. szám alatt található lakásokat, a 14237/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű 90 m<sup>2</sup>-es ingatlant, valamint a 13083/A/17 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3524 Miskolc, Hajós Alfréd u. 29. 3/2. szám alatt található fészekrakós lakást az Önkormányzat általi birtokbavételt követően, melyet a Konzorcium öt évig jogosult közcélú ingyenes adományként használni.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a MIK Zrt.-t, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) szerinti bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében előkészítse és aláírja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály, Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	2014.08.15.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Konzorcium között létrejövő együttműködési megállapodás aláírására és a Konzorcium működésében való közreműködésre.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály Humán Főosztály
<u>Határidő:</u>	2014.08.14., majd ezt követően folyamatosan.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a "Megújulás – Jelenlét az Avasi lakótelepen" projekt 2014. évi működtetéséhez 33.735.100. Ft támogatást biztosít a Konzorciumnak a 2014. évi költségvetési általános tartalék terhére. A költségvetésben a módosítás a 2014.évi I. féléves korrekció keretében sor.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	2015.01.30.

**Dr. Kriza Ákos polgármester:** Megállapítja, hogy több napirend nincs, így a mai munkájukat befejezték, melyet megköszön mindenkinek.

Az ülést 09.42 órakor bezárja.

**K. m. f.**

**Dr. Csiszár Miklós**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester