

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 6. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Melyet kötöttek egyrészlől: **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz. Bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700086-42689106-05110005, Adószáma: 15735605-2-05, KSH szám: 15735605-8411-321-05, képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészlől a: **MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 21.sz. cégjegyzékszám: 05-10-000120, Bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10913006-00000004-01200003. KSH szám: 11070052-6832-114-05, képviseli: Szélyes Domokos vezérigazgató), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott).

Előzmények

Az előzmények körében Felek rögzítik, hogy a Megbízó és a Megbízott között 1997. júniusában megbízási szerződés jött létre az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján a Megbízó tulajdonába került épület, lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanállomány fenntartására, illetve kezelésére. Később a Megbízott megbízási szerződésben vállalt feladatait az ingatlanközvetítési tevékenységgel, az ingatlanvagyron kataszter, illetve az ingatlanvagyron leltár vezetésével bővítették a Felek. A Megbízott megbízási szerződésből eredő kötelezettségeit, ellátandó feladatait a Felek 2008. július 7. napján egységes szerződésbe foglalt megbízási szerződése (továbbiakban: Szerződés) tartalmazza. A Szerződést a Felek ez idáig 5 alkalommal módosították.

Fentiek előrebocsátását követően Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a 2008. július 7. napján egységes szerkezetbe foglalt, 2010. április 2., 2011. november 2., 2012. december 20.-án és 2013. szeptember 26. és október 1. napján módosított megbízási Szerződésüket az alábbiak szerint módosítják.

1./ Megbízási Szerződés II. részének Ingatlankezelési és nyilvántartási tevékenység alcímének 5./ pontja az alábbiak szerint változik:

„5./ A Megbízó – a Szerződés keretei között – az önkormányzati tulajdonú lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az egyéb bérlemények továbbá az ezekhez tartozó területek kezelésével, illetve nyilvántartásuk folyamatos vezetésével a MIK Zrt-t bízza meg. Kiterjed a megbízási továbbá a Megbízó üzleti vagyoni körébe került szociális bérlakások kezelésére és teljes felújítására. Jelen megbízási Szerződés keretein belül megbízott elvégzi a gazdaságosan fel nem újítható épületek bontását, a rendelkezésre álló üres bérlakásokat felhasználva teljesíti

az egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igényeket, amelyek az ingatlanfejlesztési vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódnak. A Megbízott jelen megbízási Szerződés keretein belül elvégzi a Megbízót, mint tulajdonost terhelő, jogszabályban esetileg előírt, az ingatlanok műszaki felülvizsgálatához, karbantartásához kapcsolódó feladatokat. A kötelezően ellátandó kezelési, karbantartási és felújítási feladatok részletezését az 1. sz. függelék tartalmazza.”

2./ A Megbízási Szerződés 1. sz. mellékletének II. Szerződési Feltételek 5. sz. módosítással kiegészített 15. pontja az alábbiak szerint változik:

„Megbízó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy évente a pénzforgalommal nem érintett, nem lakáscélú ingatlan értékesítéséből származó bevételnek a költségekkel és a Megbízottat illető díjakkal csökkentett része a kötvény visszafizetésének és a kötvény-kamat megfizetésének forrásaként kerüljön elszámolásra.”

3./ A Megbízási Szerződés 1. sz. függeléke az alábbiakkal egészül ki:

„A Megbízó tulajdonába kerülő szociális bérlakásokkal kapcsolatos feladatok:

1./ A lakás kiürítése

- szükség szerint a lakás felnyitása, zárcseréje
- a lakás teljes kiürítése, az ingóságok elszállítása, azok elhelyezése

2./ Az ingatlanok állapotól függő felújítása:

- teljes gépészeti rendszer felújítása, szükség szerint cseréje (víz, szennyvíz, elektromos vezetékek, gázvezetékek, fűtési rendszer, szellőzés, kaputelefon)
- nyílászárók szükség szerinti javítása, cseréje, üvegezése
- lakásban lévő hideg meleg burkolatok pótlása cseréje
- a lakások tartozékainak (beépített konyha, fürdőszoba, WC) cseréje, pótlása
- teljes festés, mázolás, kártevő, rágcsáló és bogár irtás
- takarítás, közművek mérő óráinak teljes cseréje.”

4./ Az 1. sz. függelék korábban meghatározott 4. sz. módosítással meghatározott szövege az alábbiak szerint változik:

„A karbantartási felhasználás körében elszámolt üres lakások felújítási, TÉK részleges felújítási, bontási, valamint a Megbízó tulajdonába került szociális bérlakások felújítása és minden egyéb felújítási munkák esetében a kivitelezési számla pénzügyi rendezése céljából

független műszaki ellenőrzés biztosítása szükséges, ha a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a előírja. Egyéb esetekben a kivitelezési munkák műszaki felülvizsgálatát a Megbízó Hivatalának megfelelő szakértelemmel rendelkező szervezeti egysége biztosítja. A Megbízó műszaki felülvizsgálatot végző képviselője előzetes értesítést követően részt vesz a munkaterület átadáson és a műszaki átadás-átvételi eljáráson. A Megbízó a műszaki-átadás átvételi jegyzőkönyvben, vagy külön teljesítés igazoló jegyzőkönyvben nyilatkozik a megrendelt munka teljesítéséről, a készre jelentést követő 15. napon belül. A munka átvétele és a teljesítésigazolás kiadása nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.”

5./ A Megbízási Szerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

6./ Jelen módosító okirat mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megbízási szerződést módosító okiratot elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Miskolc, 2014. május 8.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Kriza Ákos
polgármester
- Megbízó -

.....
MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Szélyes Domokos
vezérigazgató
- Megbízott -

Ellenjegyzem: Miskolc, 2014. május

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Csiszár Miklós
Jegyző