

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
A MISKOLCI ATLÉTIKAI FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

amely létrejött egyrészről

Miskolci Egyetem

székhely: 3515 Miskolc, Miskolc-Egyetemváros

intézményi azonosító: FI87515

KSH szám: 15308809-8030-312-05

adószám: 15308809-2-05

Képviseli: Dr. Torma András rektor

mint használatba adó

(továbbiakban: Egyetem)

másrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Adószám: 15735605-2-05

KSH törzsszám: 15735605-8411-321-05

Képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

mint használatba vevő

(továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Előzmények

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 49.§ d) pontja figyelembevételével, Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. CCXXX. törvény 1. sz. mellékletének XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/11/12 „Állami, önkormányzati és egyéb sportlétesítmények fejlesztése, fenntartása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzata alapján 350.000.000,- Ft, azaz Háromszázötvenmillió forint összegű forrás került biztosításra a miskolci atlétikai futópálya fejlesztése érdekében.

A támogatás címzettje Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A lefolytatott szakmai egyeztetések alapján, különös tekintettel a Magyar Atlétikai Szövetség álláspontjára, a beruházást sportszakmai szempontok figyelembe vételével a Miskolci Egyetem területén kell megvalósítani. A Miskolci Egyetem területén legalkalmasabb helyszín kiválasztásra került, és a beruházás a 40597/14 hrsz-ú ingatlan jelen szerződésben meghatározott területén kerül kivitelezésre.

Jelen szerződés megkötésével, a szerződő felek a beruházás megvalósítása érdekében meg kívánják teremteni jövőbeni együttműködésük alapjait, rendezik a beruházással érintett terület használati jogát, lefektetik a beruházás üzemeltetésével kapcsolatos legfontosabb alapelveket.

A beruházás megvalósítása során felek törekszenek az Önkormányzat és az Egyetem közötti kapcsolat szorosabbá tételére, a kölcsönös kedvezmények nyújtására és a kölcsönös együttműködés kialakítására.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendelkezéseinél az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Átv.), a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásait figyelembe vették.

Felek rögzítik, hogy az előzmények előttük ismertek, jelen szerződés létrehozása érdekében többszöri egyeztetést és tárgyalást folytattak. Ezen tárgyalássorozat eredményeképpen, a felek kölcsönös érdekeinek és hosszú távú céljainak megfelelően az alábbiak szerint állapodtak meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc 40597/14 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű 5 ha 6366 m² térmértékű, természetben a Miskolc Egyetemvárosban található ingatlan, melynek részét képezi jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben csatolt térképvázlat szerinti sportpálya a hozzá tartozó felépítményekkel és kiegészítő épületekkel, építményekkel. Az ingatlan vagyonkezelője a Miskolci Egyetem.
2. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés Preambulumában írtak szerint nettó 350 000 000,- Ft. összegben beruházást kíván végrehajtani a miskolci atlétikai futópálya fejlesztése érdekében (a továbbiakban: beruházás). Az Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházást 100%-ban központi költségvetési forrásból kívánja megvalósítani. A beruházás a 2. sz. mellékletben foglalt tervek alapján valósul meg.
3. Az Egyetem jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósulása kifejezetten érdekében áll, az összhangban van az Egyetem hosszú távú stratégiai céljaival, fejlesztési elképzeléseivel.
4. Az Egyetem jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a beruházást, mint idegen ingatlanon végzett beruházást megvalósítsa, és a beruházás finanszírozása érdekében megkötött támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség időtartamára fenntartsa, és azt a támogatási szerződésben meghatározott célnak megfelelően működtesse.
5. Felek a fentiek alapján megállapodnak abban, hogy az Egyetem határozatlan időre ingyenes használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a Miskolc 40597/14 hrsz.-ú, ingatlanon a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékeltként csatolt térképvázlat szerint körülhatárolt területet a beruházás elvégzése és a megvalósítást követően üzemeltetése céljából.

Szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy ügyleti akaratuk nem irányul az ingatlan osztott tulajdonának létrehozására, nem irányul földhasználati jog létesítésére

Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. melléklet szerinti térképvázlaton megjelölt területen

az Önkormányzat a beruházás I. ütemét jelentő 400 m szabvány rekortán borítású atlétikai pályát (kiegészítőkkal) valósít meg, továbbá a 2b. térképvázlaton jelölt területen az Önkormányzat a beruházás II. ütemét jelentő 80 m fedett rekortán borítású futó folyosót és az ahhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket valósítja meg.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy az Ávt. 23. § (1) bekezdése szerint az állami vagyonnal a tulajdonosi joggyakorló maga gazdálkodik, vagy szerződés alapján hasznosításra átengedi, illetőleg vagyonkezelésbe, hasznélvezetbe adja. Az Ávt. 24. § (1) bekezdése kimondja, hogy állami vagyon használatát biztosító – így különösen bérleti, hasznbérleti, megbízási szerződés – a (2) bekezdésében foglalt kivételeken kívül – nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető. A törvény értelmében mellőzhető a versenyeztetés – többek között – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben.

Az Nvtv. hivatkozott 11. § (17) bekezdése kimondja, hogy mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet részére történik.

Az Nvtv 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

7. A szerződő felek a fenti jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével megállapítják, hogy a jelen pontban rögzített terület Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adásának jogi akadály a az alábbiak szerint nincs, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat mind személyében, mind pedig a megvalósítani kívánt cél tekintetében jogosult a terület ingyenes használatára, mely ingyenes használatba adás megegyezik az Egyetem stratégiai céljaival, fejlesztési elképzeléseivel és közfeladat ellátásával a jelen megállapodás 9. pontjában írottak szerint. A Felek a tervezett jogi konstrukcióról az MNV Zrt állásfoglalását ezen szerződés megkötését megelőzően megkérték, mely állásfoglalás szerint ezen szerződés megkötésének jogi akadály nincs. (4/a. sz. melléklet). Tekintettel arra, hogy a beruházás során fedett futócsarnok is megvalósításra kerül, az Egyetem az MNV Zrt-vel megkötött vagyonkezelési szerződése alapján a felépítmény vonatkozásában az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását megkérte, a hozzájáruló nyilatkozat a megállapodás mellékletét képezi. (4/b. sz. melléklet)
8. Az Önkormányzat, mint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy az ingatlanrész ingyenes használatát közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben kívánja igénybe venni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. 15. pontja értelmében önkormányzati feladatnak minősülnek a sport és ifjúsági ügyek. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a a települési önkormányzat, illetve megyei jogú város önkormányzatának sporttal kapcsolatos közfeladatait nevesíti. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet 5.§. (1) 8. pontja értelmében helyi közfeladat a helyi sportfeladatok, sportrendezvények támogatása.
9. Az Önkormányzat az Egyetem részére biztosítja a beruházás során létrejött sportlétesítmény önkormányzati közfeladat körébe illeszkedő sportcélú tevékenységek céljára történő ingyenes használatát évente 10 hónapon keresztül, napi 2*4 óra időtartamban, melynek részletszabályait a szerződő felek minden év

szeptember 01. napjáig külön megállapodásban rögzítik, különös tekintettel az egyetemi testnevelési órák megtartására, a sportlétesítmény használatának pontos ütemezésére és az atlétika edzések országos gyakorlatának éves időtartamára. A használati szokásokhoz igazodva, egy esti időszáv (19.00–21.00) minden éves programozáskor beiktatásra kerül az időrendbe.

Az ingyenes használat kiterjed a Miskolci Egyetem és a MEHÖK éves nagyrendezvényeire is. Ezek a kiemelt rendezvények: MEN Sportnap, Egyetemi Sportnap, Gólyatábor, Szarvasúzó Futóverseny.

A füves pálya használata ütemezésénél a Miskolci Lions Egyetemi Amerikai Football csapat rendszeres edzéseinek megfelelő időszávban helyet kell biztosítani.

A Vagyonrendelet 12.§ (3) bekezdése alapján az Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Egyetem kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti beruházással megvalósult sportlétesítményt az általa alaptevékenységként kifejtett és állami feladatként meghatározott (felső)oktatási tevékenység során kívánja használni. Az Önkormányzat megállapítja, hogy az Egyetem a jelen szerződés szerinti beruházással megvalósult sportlétesítményre vonatkozó ingyenes használata megfelel a Vagyonrendelet előírásainak, így részére az ingyenes használat az Egyetem által megvalósított közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan biztosítható.

10. Az Egyetem kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott Ingatlanrész állami tulajdonú, annak vagyonkezelőjeként hasznosításra vonatkozó szerződéskötési joggal rendelkezik, és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanrész tekintetében harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a Használót a rendeltetésszerű használatban, a beruházás elvégzésében akadályozná.
11. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészeket kizárólag a jelen szerződésben rögzített közfeladatok ellátása céljából veszi használatba, azon kizárólag ilyen célból végez sportlétesítmények kialakítására irányuló beruházást.
12. Felek az ingatlan birtokba adásának időpontját a szerződés aláírását követő 30 napon belüli időpontra határozzák meg. A birtokba adási eljárás lefolytatása mindkét fél képviselőjének jelenlétében előre egyeztetett időpontban történik. Az átadás során az Ingatlan állapotáról közösen 2014. május napjáig felmérést készítenek és a felmérésben foglaltakat tekintik átadáskori állapotnak. Használó az ingatlan átadásának napjától gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket.
13. Szerződő felek megállapítják, hogy a beruházás során a következő vagyonelemek (sportlétesítmények) jönnek létre:
 - 400 m szabvány rekortán borítású atlétikai pálya kiegészítőkkal,
 - 80 m fedett rekortán borítású futó folyosó kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A beruházás során létrejövő vagyonelemek tételes felsorolását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 5. számú melléklete tartalmazza.

14. Szerződő felek már jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy kifejezett céljuk a Miskolci Egyetem területén a miskolci atlétikai fejlesztés folytatása, ennek érdekében minden lehetséges lépést megtesznek.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy a beruházással létrejövő vagyonelemek kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülnek, azokat az Önkormányzat a számviteli jogszabályok rendelkezései alapján saját könyveiben tartja nyilván, mint idegen tulajdonon végzett beruházást, vezeti továbbá az értékcsökkenési leírásokat. A beruházással érintett ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében marad.
16. Felek kijelentik, hogy a beruházás nem keletkeztet közös tulajdont, a Magyar Állam, az Egyetem és az Önkormányzat között, a létrejövő beruházás semmilyen formában nem képezheti alapját tulajdonjogi igényeknek az Egyetem részéről Önkormányzat felé vagy az Önkormányzat részéről az Egyetem felé, a 23. pontban foglalt elszámolás esetének kivételével. A szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy megállapodásuk nem hoz létre az Nvtv. 13. § (13) bekezdése szerinti földhasználati jogot.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a létrejövő beruházást az Önkormányzat döntése szerint általa alapított intézményével vagy a közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló sport infrastruktúrát működtető gazdasági társasággal üzemelteti. Az üzemeltető személyét a beruházás használatba vételét követő 30 napon belül közli az Egyetemmel. Amennyiben az üzemeltető személyében változás történik, azt az Önkormányzat az Egyetem részére a változást megelőzően bejelenti.
18. Felek rögzítik, hogy a használat során egymásnak okozott károkat megtérítik.
19. Az Egyetem az Önkormányzat részére biztosított ingyenes használat során, a beruházás, valamint a létrejövő sportlétesítmény üzemeltetése érdekében biztosítja az egyetemi közművek használatát. Az Önkormányzat, illetve a sportlétesítmény működtetője az általa igénybe vett közüzemi szolgáltatás díjának megfizetésére köteles. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat saját (al)mérő berendezésekkel kívánja az általa igénybe vett közüzemi szolgáltatásokat elszámolni. Az Egyetem jogosult az Önkormányzat, illetve a sportlétesítmény működtetője által ténylegesen igénybe vett szolgáltatás átszámlázására. Szerződő felek rögzítik, hogy a közüzemi szolgáltatások ellenértékét jelen szerződés 6. sz. mellékletében foglaltak szerint számolják el.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező beruházás során létrejött sportlétesítmények fenntartási költségeit az Önkormányzat viseli.
21. Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik.
22. A szerződés megszűnik:
 - közös megegyezéssel
 - rendes felmondással: A rendes felmondás gyakorlásának jogát a felek a beruházás támogatási szerződésében meghatározott kötelező fenntartási időszakra, azaz 15 évre kizárják. Ezt követően a rendes felmondás jogát a tárgyév szeptember 1. napjáig megkötendő külön megállapodás megkötéséig, a folyamatban lévő tanulmányi év végére, a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolhatják.
 - rendkívüli felmondással: A rendkívüli felmondás jogát a felek akkor gyakorolhatják, ha a másik súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít. A rendkívüli felmondást a felek a folyamatban lévő tanulmányi év végére, a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolhatják.
23. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő felek a szerződés

megszűnését követő 60 napon belül egymással a sportlétesítmények tulajdonjogát is érintően elszámolnak.

24. A felek a szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
25. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik semmilyen korlátozás alá a jelen megállapodás tekintetében, és rendelkeznek minden megfelelő és szükséges testületi felhatalmazással jelen megállapodás aláírására.
26. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba.
27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., az Ávt., az Nvtv. és a Vagyrendelet vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2014. május „...”

.....
Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviseli Dr. Kriza Ákos polgármester

használatba vevő

.....
Miskolci Egyetem

képviseli: Dr. Torma András rektor

használatba adó