

**Miskolc Megyei Jogú Város
Közgyűlése**

X-4234-18/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2013. november 11.** napján 08 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési termében tartott **rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Kriza Ákos, Eperjesi Erika, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jakab Péter, Katona Ferenc, Dr. Kiss János, Kovács Józsefné, Dr. Kovács László, Molnár Péter, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Nehéz Károly, Pakusza Zoltán, Seresné Horváth Zsuzsanna, Soós Attila, Szabó Sándor, Takács Gábor, Dr. Zsiga Marcell

Később érkezett: Bartha György, Bazin Géza, Fedor Vilmos, Fodor Zoltán, Dr. Gonda Géza, Dr. Simon Gábor, Szegedi Márton, Dr. Tompa Sándor

Távol maradt: Benczés Miklós, Földesi Norbert (igazoltan távol), Dr. Mokrai Mihály, Varga Gergő

Tanácskozási joggal jelen van: Kiss Gábor alpolgármester, Pfliegler Péter alpolgármester

Meghívottak: Vécsi György Miskolc Holding Zrt., Szélyes Domokos MIK Zrt., Üszögh Lajos MIVIZ Kft., Móricz József MIHŐ Kft., Dr. Schweickhardt Gyula MIVIKŐ Miskolc Kft.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszönti a Közgyűlésen megjelent vendégeket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a sajtó képviselőit, képviselőtársait.

Bejelenti, hogy a Testület 29 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 17 fő, így a rendkívüli Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Tanácskozási joggal jelen van Pfliegler Péter alpolgármester úr, és később érkezik Kiss Gábor alpolgármester úr is.

– Megérkezik Bartha György, Bazin Géza, Fedor Vilmos, Fodor Zoltán, Dr. Gonda Géza, Dr. Simon Gábor, Szegedi Márton és Dr. Tompa Sándor képviselő úr. –

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 14. §-a alapján rendkívüli ülést hívott össze, tekintettel arra, hogy a javasolt napirendben a döntés nem halasztható a Közgyűlés következő, rendes üléséig.

Emlékezteti képviselőtársait, hogy az SZMSZ rendelkezése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag az a napirend tárgyalható, amelyre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott és sürgősségi indítvány benyújtásának, napirenden kívüli felszólalásnak helye nincs.

Először a javasolt napirend elfogadásáról kell dönteniük.
A meghívóban szereplő előterjesztést javasolja a mai ülés napirendjére felvenni.
Kéri, szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.

Rendkívüli NYÍLT ÜLÉS:

1. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

Dr. Kriza Ákos polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával kezdik munkájukat.

1. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

Dr. Kriza Ákos polgármester: Kéri Főépítész urat, hogy tegye meg kiegészítését.

Rostás László: Jelen előterjesztésben javasolják a TszT és MÉSZ módosítását a Déli Ipari Park Bogáncs utca területét érintően. A módosítás célja, hogy az iparterületet hosszában kettéosztó közútként szabályozott terület megszüntetésre kerüljön és helyén is iparterületi szabályozás legyen érvényben annak érdekében, hogy nagy összefüggő fejlesztési terület alakuljon ki. Javasolják, hogy a középén hosszában átívelő utat vegyék ki a rendezési tervből, melynek következtében szabaddá tudják tenni a terület felhasználását. Ez azért is lényeges, mert az elkövetkezendő időszakban a Miskolc-Budapest vasútvonalat át fogják építeni, és itt kell majd egy új vasúti szabályozást kialakítani. Ennek érdekében vasúti pálya mellett 40 méteres részt szabadon kell hagyni, erre merőlegesen szeretnék majd a befektetők részére felosztani a területet.

Az Állami Főépítész kifogást emelt biológiai aktivitást kérve, melyet pótoltak. A Bükki Nemzeti Park a Hejő patak melletti ökológiai folyosó kijelölését kérte, ami már korábban megtörtént, mindössze a térképen nem jelölték, ezt is pótolták.

A beérkezett vélemények alapján lefolytatták az egyeztetéseket, melyet követően az Önkormányzat SZMSZ-e alapján a polgármester számára átruházott hatáskörben eljárva határozatban döntött Polgármester úr a Településszerkezeti Tervvel kapcsolatban, és ennek alapján az Állami Főépítész úr kialakította a végleges álláspontját. A végső szakmai véleményt most kapta meg, melyben elfogadja az észrevételekre tett intézkedéseket.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszöni a tájékoztatást.
Rendelettről lévén szó, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri az álláspont ismertetését.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság:** támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kriza Ákos polgármester: A napirend felett megnyitja a vitát. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja a meg a szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Tompa Sándor: Egy olyan napirendet tárgyalnak, melynek a normál menete ettől bonyolultabb kellene, hogy legyen. Maga a Déli Ipari Park kijelölése is hirtelen folyamat része volt, hiszen először a Csemetekerttel próbálkozott a vezetés, de ott problémák merültek fel, és a Déli Ipari Parkra adtak be sürgősen egy pályázatot.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Felhívja Képviselő úr figyelmét, hogy a tárgyalt előterjesztés nem a Déli Ipari Parkról szól, hanem a MÉSZ módosításról. Kéri Tompa képviselőt, hogy az anyagról beszéljen, ellenkező esetben megvonja tőle a szót.

Dr. Tompa Sándor: Megemlíti, hogy péntek délután kapták meg az anyagot, nem volt arra lehetőségük, hogy szakmailag is tudjanak konzultálni, megismerni az Állami Főépítész levelét, amit most kapott meg Rostás főépítész úr, melynek birtokában lehet csak a MÉSZ és a TszT módosításáról érdemben dönteni. Közúti kapcsolat és közút szerepel az eredeti tervben. Kérdezi, ha most ezt kiveszik, akkor nem lesz út az ipari parkban? Nem kaptak arra választ, hogy honnan közelíthető meg majd a terület, milyen területen keresztül lehet majd oda bejutni, lesz-e úthálózat.

Az építménymagasság kérdéskörét a titkok titkának nevezi. Feltételezi, hogy a vezetés tisztában van vele, hogy milyen befektető érkezik, és elébe kell menni az igényeknek. Ezt viszont el kellene mondani, meg kellene osztani a Közgyűléssel, hogy milyen befektetés érkezik Miskolcra, és a befektetőnek milyen igényei vannak.

A biológiai aktivitás értéke tekintetében sem látnak megnyugtató javaslatot, illetve nem látják pontosan a Nemzeti Park igényeit. A közlekedési kapcsolatok vonatkozásában egy időben megkapott anyag segítségével alaposabban tudnának véleményt mondani. Üdvözlük, ha újabb befektető érkezik a városba, mert Miskolcon sokan szeretnének elhelyezkedni. Hangsúlyozza azonban, hogy nem ez a módja.

Jakab Péter: Reméli, a mai döntéshozatallal az utolsó akadály is elhárul az elől, hogy az ígért befektetők megérkezzenek. Megjegyzi, nem ez az út volt ennek eddig az akadály, hanem kormányzati lobbis és a gazdasági koncepció hiánya, a csökkenő szakképzett munkaerő. A Jobbik természetesen meg fogja szavazni az előterjesztést ezektől függetlenül.

Nem érti azonban, miért volt szükség a rendkívüli ülésre, miért nem lehetett várni a rendes Közgyűlés időpontjáig. A miskolciak ezeket szeretnék tudni, valamint azt, hogy lesz-e új munkahely a városban karácsonykor a fa alatt.

Dr. Tompa Sándor: Úgy véli arról kell beszélni, hogy ez egy szükséges, de nem elégséges feltétele annak, hogy Miskolcon új munkahelyek jöjjenek létre. Szükséges a MÉSZ-t és a TszT-t módosítani, a közlekedési kapcsolatokat olyan módon megváltoztatni, hogy azok ténylegesen megfeleljenek a befektetői igényeknek: az autópálya megközelíthetőségének, és hogy vasúti kapcsolatokkal rendelkező telephelyek álljanak rendelkezésre. Eddig is voltak a miskolci agglomerációban ilyen területek, ennek ellenére sem tolongnak a befektetők Miskolcon és környezetében. Ennek három alapvető oka van: rossz gazdaságpolitika, melyet a kormányzat folytat.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megvonja Képviselő úrtól a szót, mert nem a napirendet érintően szólalt fel.

Fedor Vilmos: Kérdést tesz fel Főépítész úrnak. Az eredeti terv szerint arról volt szó, hogy autópálya kapcsolata lesz az ipari parknak. Volt egy magánterület, ami miatt nem lehetett ezt megoldani, és emiatt elindultak a tárgyalások. Kérdése, hogy mi szükség volt egyáltalán az út kijelölésére az ipari park területén, ha tudták, hogy nem lesz rá szükség, nem elegendő az a terület, ami által megközelíthető a befektetőknek.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő. A napirend feletti vitát lezárja.

Megadja a szót Főépítész úrnak, hogy reagálhasson a vitában elhangzottakra.

Rostás László: Tompa képviselő úr által felvetett kérdésre, hogy hogyan lehet majd oda bejutni, az a válasza, hogy a mellékelt tervben szerepel. Elmondja továbbá, hogyha középen kettévágják a területet, akkor a Hejő irányából lenne nehéz megközelíteni. Másik része a vasúttal párhuzamos 40 méteres szabályozási szélességű nyomvonal, ami a közlekedési koncepcióban is szerepel. Mindez azért kerül ide, hogy a 3-as útról való lecsatlakozással a 304-es főút felől, a körforgalom megtartása mellett, ugyanazon a hídon át tudjanak menni a Hejőn, és onnan közvetlenül ki tudjanak menni a vasút mellé. Így az igényeknek megfelelően tudják a terület nagyságát kialakítani, ha ezt középen átvágnák, nem lehetne ezt megoldani. Ezt a tervet már megörökölte, de sokkal praktikusabb, ha a vasút melletti védműre fűzik fel az utakat. Ha valaki Miskolcra érkezik vonattal és a vasút mellett rendezett területet lát, másfajta kép alakul ki benne, mint egy rendezetlen esetében. Praktikusság szempontjából sem mindegy, hogyan néz ki egy ilyen terület, ezért is döntöttek emellett, funkcionális és közlekedési szempontból is.

A biológiai aktivitással kapcsolatban elmondja, hogy amit kértek, az benne van a tervben.

A szakmai vélemény felől is érdeklődött Tompa képviselő úr, ismertetésként felolvassa azt. A vélemény végén szerepel, hogy a módosított TszT és MÉSZ közgyűlési jóváhagyását támogatja az Állami Főépítész. A módosítással alkalmassá válik a terület a befektető számára is.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Kiegészítésként elmondja, hogy a Településszerkezeti Terv és a MÉSZ módosítás elfogadásával optimálissá válik a Déli Ipari Park nagybefektetők fogadására, melyre szükség volt.

Az előterjesztés kapcsán **egy határozat** és **egy rendelet** kapcsán kell döntenie a Közgyűlésnek.

Először a *Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása* tárgyú határozatról kell szavazniuk.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és meghozta a

X-195/5417/2013. sz. határozatot

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2001. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott és a VI-94/13.536/2008., VII-224/3242/2012., XII-346/3711/2012., II-6/4205/2013., IV-64/4583/2013., V-97/4777/2013., VI-127/4260/2013., IX-186/5311/2013 sz. határozatokkal módosított Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint **jóváhagyja.**

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős főosztály:</u>	Főépítészi Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

Dr. Kriza Ákos polgármester: Egy rendelet módosításról is dönteniük kell, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett megalkotta a **40/ 2013.** számú rendeletét a **Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Bejelenti, hogy több napirendet nem tárgyalnak, így a mai munkájukat befejezték, melyet megköszön a jelenlévőknek.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a legközelebbi Közgyűlés munkaterv szerinti időpontja: **2013. november 21. napja.**

Az ülést 08 óra 32 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester