

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2013. szeptember 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VIII-176/5284/2013. sz. határozat:

Tárgy: A Miskolci Szent Anna Plébánia részére Miskolci Szent Anna temetőben lévő 1542/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a miskolci Szent Anna temetőben lévő 1542/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1542/3 hrsz-ú 481 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Miskolci Szent Anna Plébánia részére – adásvétel útján – értékesítse.

Tekintettel a vagyonrendelet 12. § (4) bekezdésére az Egyház 50%-os árkedvezményben részesül, így a kedvezmény figyelembe vételével a vételár 420.000,-Ft azaz Négy száz-húszezer forintban kerül megállapításra, mely összeget az Egyház két kamatmentes részletben fizet meg akként, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül első vételár-részletként 210.000,-Ft-ot, azaz Kettő száz-tízezer forintot, második (utolsó) vételár-részletként 2014. május 31. napjáig 210.000,-Ft-ot, azaz Kettő száz-tízezer forintot fizet meg.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére az alábbi szerződési biztosítékok figyelembe vételével:
 - a) Az Egyház közfeladat ellátása céljából (temetőfenntartás) részesül a fenti vételár-kedvezményben.
 - b) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásban.
 - c) Az Egyház köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 10 éven belül a vállalt beruházást (ravatalozó építése) megvalósítani.
 - d) Az Egyház köteles az adásvételi szerződés megkötését követően, valamint a beruházás megvalósításától számított 10 évig a folytatott (vállalt) közszolgáltatási tevékenységét (temetőfenntartás) folytatni.
 - e) Az Egyház amennyiben a vállalt beruházást határidőre nem teljesíti, köteles a beruházási határidő lejártát követő 30 napon belül a kapott kedvezménynek megfelelő összeget (420.000,-Ft, azaz Négy száz-húszezer forint) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
 - f) Az Egyház amennyiben a vállalt közfeladat-ellátást nem teljesíti (közszolgáltatási tevékenységét a vállalt 10 éven belül megszünteti) köteles a közszolgáltatási tevékenység befejezését követő 30 napon belül a kapott kedvezmény időarányos összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

- g) Az Egyház, amennyiben az előző két alpontban nevesített vállalását (beruházás megvalósítása és a közfeladat ellátása) nem teljesíti, akkor visszafizetési kötelezettsége keletkezik. Az Egyház a visszafizetendő összeget a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. A késedelmi kamat e) illetve f) pontban foglaltak szerint esedékes.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó