

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2013. szeptember 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**VIII-175/5285/2013. sz. határozat:**

**Tárgy: A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére a miskolci 12976 és a 13067/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a miskolci 12976 és a 13067/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő 12976 hrsz.-ú 13 586 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, továbbá a 13067/6 hrsz.-ú 50249 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére – adásvétel útján – értékesítse.

Tekintettel a vagyonrendelet 12. § (4) bekezdésére a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya 50%-os árkedvezményben részesül, így a kedvezmény figyelembe vételével a vételár 35 000 000,-Ft, azaz harmincötmillió forintban kerül megállapításra, melyet három, egymást követő kamatmentes részletben teljesít a Jezsuita Rend akként, hogy az első 15 000 000,- Ft-os vételár-részlet a szerződéskötést követő 30 napon belül, a második 10 000 000,- Ft-os vételár-részlet 2014.12.31. napjáig, a harmadik (utolsó) 10 000 000,- Ft-os vételár-részlet 2015.12.31. napjáig esedékes.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt.-t az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére az alábbi szerződési biztosítékok figyelembe vételével:
  - a) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya a vállalt közfeladat ellátása céljából részesül a fenti vételár-kedvezményben.
  - b) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 évre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
  - c) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére adásvétel jogcímén visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön az első vételárrészlet megfizetésével egyidejűleg, amennyiben a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya a fennmaradó vételárrészletek megfizetésének biztosítékaul Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére visszavonhatatlan, a mindenkori számlavezető pénzügyintézetéhez bejelentett azonnali beszedési megbízási jogot (inkasszós jog) biztosít az adásvételi szerződés megkötéséig, továbbá ezen időpontig saját ingatlanán 20 000 000,- Ft értékben jelzálogjogot alapít Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
  - d) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 10 éven belül a vállalt beruházást megvalósítani.

- e) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya köteles az adásvételi szerződés megkötését követően, valamint a beruházás megvalósításától számított 10 évig a folytatott (vállalt) közszolgáltatási tevékenységét folytatni.
- f) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya, amennyiben a vállalt beruházást határidőre nem teljesíti, köteles a beruházási határidő lejártát követő 30 napon belül a kapott kedvezménynek megfelelő összeget (35 000 000,-Ft, azaz harmincötmillió forint) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
- g) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya, amennyiben a vállalt közfeladat-ellátást nem teljesíti (köszolgáltatási tevékenységét a vállalt 10 éven belül megszünteti) köteles a közszolgáltatási tevékenység befejezését követő 30 napon belül a kapott kedvezmény időarányos összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
- h) A Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya a nemteljesítési kötbér miatt visszafizetendő összeget a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. A késedelmi kamat g) illetve h) pontban foglaltak szerint esedékes.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** Azonnal

**k.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
**jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül**

kiadó