

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2013. május 16. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

V-105/4794/2013. sz. határozat:

Tárgy: Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint értékesítésre jelöli:

1.1 a Miskolc, Széchenyi u. 95. szám alatti, 3625 helyrajzi számú „lakóház 2 db és udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű, 1.269 m² területű társasházi ingatlan alább részletezett 15 db önálló albetétjének 1/1 tulajdoni hányadát:

cím	helyrajzi szám	alapterület m ²	megnevezés
A. ép. fsz/5.	3625/A/1	28	lakás
A. ép. fsz/2.	3625/A/2	18	lakás
A. ép. fsz/1.	3625/A/3	23	lakás
B ép. als/3.	3625/A/4	19	lakás
B ép. als/2.	3625/A/5	40	lakás
B ép. als/4.	3625/A/6	44	lakás
B ép. als/1.	3625/A/7	26	lakás
B ép. mfsz/1.	3625/A/8	75	lakás
B ép. mfsz/3.	3625/A/9	53	lakás
B ép. mfsz/2.	3625/A/10	29	lakás
B ép. 1/1.	3625/A/11	75	lakás
B ép. 1/2.	3625/A/12	81	lakás
B ép. 13. ajtó	3625/A/13	62	lomkamra
B ép. 14. ajtó	3625/A/14	19	garázs
B ép. 15. ajtó	3625/A/15	19	garázs

A Közgyűlés az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyztetési eljárásban határozza meg, ahol az elidegenítés minden albetétre szólóan kizárólag egyszerre, egyben és az ingatlan teljes kiürítését követően történhet. Az ingatlan eladási ára üres állapotban 32.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.

Vevő az adásvételi szerződésben kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az ingatlan teljes homlokzatának – az okirat aláírását követő három éven belül teljesítendő – saját költségén történő teljes felújítására. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre, s az eredeti árra szóló visszavásárlási jog, mely mellett késedelem esetén a napi kötbér összege

33.000.- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 8.000.000.- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a vevő.

- 1.2 a Miskolc, Palóczy u. 6. szám alatti, 2558/2 helyrajzi számú „lakóház, udvar” megnevezésű, 942 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára – a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részéről visszaadott – üres állapotban 32.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.
- 1.3 a Miskolc, Álmos u. 24. szám alatti, 4275/9 helyrajzi számú „lakóház 4 db és udvar és egyéb épület 4 db” megnevezésű, 7.659 m² alapterületű, de az építményeknek a MIK Zrt. által kivitelezett bontását és tereprendezését követően beépítetlen területté minősített, üres telekingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára – a beépítetlen területté minősített állapotra szólóan – 51.181.102.- Ft + 13.818.898.- Ft áfa, azaz bruttó 65.000.000.- Ft összegnél nem lehet kevesebb.
- 1.4 a Miskolc, Petőfi tér 3. szám alatti, 3428 helyrajzi számú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1.077 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára – a lakóknak a MIK Zrt. által történő elhelyezését követő – üres állapotban 30.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.
Vevő az adásvételi szerződésben kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az ingatlan teljes homlokzatának – az okirat aláírását követő három éven belül teljesítendő – saját költségén történő teljes felújítására. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre, s az eredeti árra szóló visszavásárlási jog, mely mellett késedelem esetén a napi kötbér összege 33.000.- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 8.000.000.- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a vevő.
- 1.5 a Miskolc, József A. u. 44. szám alatti, 4800 helyrajzi számú „általános iskola” megnevezésű, 3.577 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára üres állapotban 55.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.
- 1.6 a Miskolc, Tímármalom u. 1. szám alatti (Békeszálló telep), 23103/4 helyrajzi számú „lakóház 16 db és udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű, 2 ha 156 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan elidegenítésére csak a lakók elhelyezését, az építmények elbontását, a terület rendbetételét, s annak telekalakításával együtt beépítetlen területté történő átminősítését követően kerülhet sor. Az eladási ár – a telekalakítás eredményeként létrejövő mintegy 1 ha 8000 m² nagyságú, beépítetlen területté minősített ingatlanra szólóan – 51.181.102.- Ft + 13.818.898.- Ft áfa, azaz bruttó 65.000.000.- Ft összegnél nem lehet kevesebb.
- 1.7 a Miskolc, Klapka Gy. u. 27. szám alatti, 13084 helyrajzi számú „étterem, udvar” megnevezésű, 632 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az

értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára üres állapotban 25.600.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.

- 1.8 a Miskolc, Győri kapu 47-53. szám alatti, 22133/276/A/1 helyrajzi számú „gyógyszertár” megnevezésű, 156 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva. Az ingatlan eladási ára üres állapotban 25.200.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.
2. A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt.-t az értékesítések teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.
3. A Közgyűlés a IX-203/16.923/2007. számú határozatát, valamint a VI-157/44.048/2010. számú határozatának az 1.a. pontjából a Miskolc, Széchenyi u. 95. szám alatti ingatlannak csereingatlanként történő felajánlását visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

K.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó