

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2013. április 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**IV-82/4623/2013. sz. határozat:**

**Tárgy: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő  
Részvénytársaságban lévő jegyzett tőke felemelése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság jegyzett tőkéjének felemelésére” című előterjesztést, és azzal összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 472009 841105, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.), mint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített név: Miskolc Holding Zrt., cégjegyzékszám: Cg.05-10-000406, székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.), egyszemélyes alapítója, és alaptőkéjének terhére kibocsátott összes részvény egyedüli tulajdonosa, úgy is, mint a Zrt. Legfőbb Szerve, elhatározta a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéjének felemelését e határozat meghozatalának napjával.

A Legfőbb Szerv elrendeli a Miskolc Holding Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett 17.908.000.000,- Ft-ot azaz Tizenhétmilliárd-kilencszáznyolc- millió forintos jegyzett tőkéjének – mely áll 1.656.000.000,- Ft készpénzből és 16.252.000.000,- Ft apportból – **514.000.000,- Ft-tal, azaz ötszáztizennégy -millió forinttal történő felemelését, mely nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatásával valósul meg.**

A Legfőbb Szerv megállapítja, hogy a jelen döntéssel elhatározott alaptőke-emeléssel a Miskolc Holding Zrt. **alaptőkéje (jegyzett tőke) 18.422.000.000,- Ft-ot, azaz tizennyolcmilliárd-négyszázhuszonkettő-millió forintot tesz ki.**

A Legfőbb Szerv rögzíti, hogy az alaptőke-emelésre zártkörű módon, új részvények kibocsátásával kerül sor.

Az alaptőke növekmény terhére a Miskolc Holding Zrt.-nél kibocsátásra kerül 514 db, egyenként 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény, amelyek a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos sorozatba és fajtába tartoznak, illetve azokkal azonos jogokat testesítenek meg. Az alaptőke növekmény terhére kibocsátott új részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

Az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8., képviseli dr. Kriza Ákos polgármester) a miskolci 47511/1. helyrajzi szám alatti 62 ha 5944 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan apportként történő rendelkezésre bocsátásával (apport tárgya) szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére, a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül. Az ingatlant a tulajdoni lap III/2., 3., illetve 4., 5. pontjában az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli, ezt meghaladóan az ingatlan tulajdonosa szavatol az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

Az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr Gál Jolán könyvvizsgáló (Miskolc, Őz utca 47., könyvvizsgálói igazolvány száma: 001723.) értékelésének figyelembevételével 514 millió Ft, azaz ötszáztizennégy millió forint.

2./ A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az apportálás előfeltételeként nyilatkozatot tesz arra, hogy a korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizette, a nem pénzbeli hozzájárulást pedig maradéktalanul a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apport tárgyát képező Miskolc 47511/1. helyrajzi szám alatti ingatlan együttest a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül nem pénzbeli hozzájárulásként a részvénytársaság rendelkezésére bocsátja.

Kijelöli Dr. Kriza Ákos polgármestert arra, hogy a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. alaptökéjének felemelésével összefüggésben nyomdai úton előállított 514 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényt a szolgáltatott apport ellenében átvegye, továbbá felhatalmazza a polgármestert a tőkeemelés kapcsán szükséges, az önkormányzat részéről adandó nyilatkozatok (ingatlan-nyilvántartási eljárás, cégeljárása) aláírására.

3./ A Gt. 255. §-ra utalva a Legfőbb Szerv megállapítja, hogy az alaptőke emelés:

- új részvények kibocsátására kerül sor, mely zártkörű módon történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át),
  - az alaptőke emelés 514 millió Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke emelés legkisebb tervezett összegével,
  - a kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a miskolci 47511/1. helyrajzi szám alatti 62 ha 5944 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül.
  - az apport értéke az előzetes értékelést végző Dr Gál Jolán könyvvizsgáló (Miskolc, Őz utca 47. könyvvizsgálói igazolvány száma: 001723.) értékelésének figyelembevételével 514 millió Ft, azaz ötszáztizennégy millió forint,
- a Közgyűlés megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatát megtette, ezen nyilatkozatát megerősíti jelen határozat meghozatalát követő 10 napon belül.
- a Legfőbb Szerv kötelezi a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy az alaptőke változásával kapcsolatos legfőbb szervi döntést a cég honlapján a hatályos Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően 30 napon belül tegye közzé.

4./ A Legfőbb szerv az alaptőke felemelésével összhangban feltételesen (a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. törvény 256.§ (1) bekezdésében foglaltakra utalva) az a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel- a Miskolc Holding Zrt. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

### **1. Az Alapító Okirat V./2 első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

V/2.

„A részvénytársaság alaptökéje/jegyzett tőkéje: 18.422.000.000, -Ft, azaz tizennyolcmilliárd-négyszázhuszonkettő- millió forint.

A törzstőke áll 1.656.000.- e Ft készpénzből és 16.766.000,- e Ft apportból.

Az Alapító rögzíti, hogy a részvények kibocsátása névértéken történt.

## 2. Az Alapító Okirat V./4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

V/4. Az apport tárgyai az alábbiak:

<b>Gazdasági társaság/egyéb apport</b>	<b>Az Önkormányzat által átadott társasági részesedések és egyéb apport</b>		<b>A társasági részesedés, mint apport szolgáltatáskori értéke (eFt)</b>
	<b>jegyzett tőke névértéke (eFt)</b>	<b>apportált részesedés aránya (%)</b>	
<b>MIK Zrt.</b> – 71 db részvény	228.690	100,00	510.104
<b>VFV Zrt.</b> – 1 db részvény	8.989.000	100,00	9.236.523
<b>MVK Zrt.</b> - 128 db részvény	1.682.870	100,00	2.013.046
<b>MIVÍZ Kft.</b> – 1 db üzletrész	600.000	100,00	1.791.443
<b>Szocio-Produkt Kft.</b> – 1 db üzletrész	16.250	99,39	31.331
<b>Régió Park Miskolc Kft.</b> – 1 db üzletrész	3.000	96,77	89.094
<b>AVE Kft.</b> – 1 db üzletrész	74.510	45,00	157.295
<b>MIHÓ Kft.</b> – 1 db üzletrész	2.200.000	100,00	2.315.019
<b>Miskolci Kommunikációs Kht.</b> – 1 db üzletrész	28.000	100,00	14.851
<b>Miskolci Városgazda Kht.</b> – 1 db üzletrész	73.350	100,00	92.021
<b>Miskolctapolca Fejlesztési Kft.</b> – 1 db üzletrész	740.500	100,00	740.500
<b>MIBERSZOLG Kft.</b> – 1 db Üzletrész	3000	100,00	500
<b>Miskolc 47511/1 hrsz-ú 62.5944 m<sup>2</sup>nagyságú kivett beépítetlen terület</b>	-	100,00	514.000
<b>Törzstőkében nyilvántartott apport összesen</b>			16.766.000

A jegyzett tőke teljes összegének rendelkezésre bocsátása megtörtént.

## 3. Az Alapító Okirat V./5 pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

V/5.

A 2013. április 18. napján elhatározott alaptőke változás - alaptőke-emelés - során az Alapító 514.000.000,- Ft nem pénzbeli betét - ingatlan apport- szolgáltatására vállal kötelezettséget.

A felemelt alaptőke terhére kibocsátásra kerül 514 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított új törzsrészvény, mely a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos sorozatba és fajtába tartozik.

Az alaptőke felemelése során kibocsátott részvények kibocsátási értéke megegyezik a névértékkel.

Az alaptőke felemelése során Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.) által szolgáltatott 514.000.000,- Ft nem pénzbeli betét- ingatlan apport-

ellenértékeként az Alapító kizárólagos tulajdonába kerül a fentebb megjelölt újonnan kibocsátandó 514 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény.

Az Alapító a nem pénzbeli betét - ingatlan apport- szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét akként teljesíti, hogy az alaptőke-emelésről szóló legfőbb szervi határozat meghozatalát követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátja a miskolci 47511/1. helyrajzi szám alatti 62 ha 5944 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű belterületi ingatlant apportként, ingatlan apport jogcímén.

Az Alapító rögzíti, hogy az alaptőke-emelés során kibocsátott új részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatát az alaptőke-emelésről szóló legfőbb szervi határozatnak megfelelően megtette.

**4. Az Alapító Okirat VI./1. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

VI/1.

A Részvénytársaság alaptőkéjének (jegyzett tőkéjének) terhére kibocsátásra kerül összesen 18.422 db egyenként 1.000.000,-, azaz Egymillió forint névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított, egy sorozatba tartozó törzsrészvény.

Minden egyes részvény névértékeként (egymillió forintként) egy szavazattal rendelkezik.

Jelen módosítás az Alapító Okirat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5./ A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy a tőkeemeléssel kapcsolatos cégeljárást és ingatlan-nyilvántartási eljárást folytassa le. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosítását, az egységes szerkezetű Alapító Okiratot, valamint a változások átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős**

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

**Határidő:**

Dr. Kriza Ákos Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága,  
Vezérigazgató

Gazdálkodási főosztály

azonnal, illetve a döntés követő 30. nap

**K.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül**

**kiadó**