

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2013. március 7. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**III-41/4375/2013. sz. határozat:**

**Tárgy: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2013. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2013. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2013. évi ingatlan gazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

**2013. évi bérleménydíjak Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.667.391 eFt
Első u.	36.025 eFt
Második u.	28.591 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	8 049 eFt
Szondi u.	3.603 eFt
	<b>1.743.659 eFt</b>

**Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.656.664 eFt
Első u.	42.854 eFt
Második u.	31.908 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9 400 eFt
Szondi u.	2.833 eFt
	<b>1.743.659 eFt</b>

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlan gazdálkodási és ingatlan vagyon-nyilvántartási normatívát az alábbiak szerint:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	542.000 eFt
Első u.-i, DAM I.	10.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.500 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
Eperjes u-i nyugdíjas otthon	1.300 eFt

Ingtalngazdálkodási normatíva összesen	556.760 eFt
<u>Ingtalnvagyon-nyilvántartási normatíva</u>	93.000 eFt
Mindösszesen:	<b>649.760 eFt</b>

összegben állapítja meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

4. A Közgyűlés a lakásalap 2013. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 33.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakásalap részeként a 2013. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatául azonos összegben, 200.000 eFt –ot hagy jóvá.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

6. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2013. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 300.000 eFt –ot hagy jóvá, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2013. tárgyévi ingatlanértékesítés kiadási előirányzatát 20.000 eFt –tal, bevételi előirányzatát 25.000 eFt-tal hagyja jóvá.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

8. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az ingatlanértékesítési előirányzatokhoz kapcsolódóan az Önkormányzat és a MIK Zrt közötti megbízási szerződést a pénzforgalmi előírására

vonatközóan módosításra kerüljön.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés módosítását aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2013. március 31.

9. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2013. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
- a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási-, és üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít. Javaslatot a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.
  - b.) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.
  - c.) A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, ingatlanfejlesztés vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.
  - d.) Az előzőeket meghaladóan rendelkezésre álló üres lakásokat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint köteles hasznosítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2013. december 31.

**K.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül**

**kiadó**