

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: dr. Kriza Ákos polgármester)
3525 Miskolc, Városház tér 8. sz. (adószám: 15735605-2-05, KSH szám: 15735605-8411-321-05) továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Miskolciak az Avasért Alapítvány (képviseli: Dr. Szarka Gábor kuratóriumi elnök) 3527 Miskolc Kisavas II. sor 47. (adószám: 18440281) továbbiakban **Megbízott**

- együttesen Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A szerződés célja

1. Megbízó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt egyes feladatok, így településfejlesztés, településrendezés, környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás), helyi környezet- és természetvédelem, a kulturális örökség helyi védelme, illetve turizmussal kapcsolatos feladatok – a Megbízott Alapító Okiratában foglaltakkal összhangban történő - ellátásával megbízza Megbízottat, aki a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

A szerződés tárgya

2. A felek együttműködése kiterjed:
 - a két fél kölcsönös tájékoztatására elsősorban a turizmus, hagyományápolás, és a közösségépítés területén,
 - civil stratégiák kidolgozására, végrehajtására,
 - konzorciális együttműködésre a közösségépítés, a hagyományápolás és a turizmus területein ,
 - Európai Unió pályázatok miskolci megvalósítására.
3. A **Megbízó** vállalja, hogy a 4. pontban részletezett közfeladatok ellátása érdekében:
 - bevonja a Megbízottat az aktuális kulturális, turisztikai, valamint a történelmi avas területét érintő ingatlangazdálkodási elemzések készítésébe,
 - tájékoztatja a Megbízottat a civil szervezetek tevékenységének fejlesztését célzó pályázatokon történő önálló vagy együttes részvétel megvalósíthatóságának lehetőségéről,

- az Avast érintő kulturális, civil, önkormányzati kérdésekben országosan társadalmi vitákra bocsátott stratégiai anyagok esetén konzultál a Megbízott képviselőjével,
 - meghívja a Megbízott képviselőjét a kulturális, turisztikai, civil szféra ügyeit érintő miskolci rendezvényekre, tanácskozásokra,
 - a Felek az együttműködésben tárgyalt kérdésekben közösen alakítják ki kommunikációs stratégiájukat. Honlapjaikon, folyóirataikban rendszeresen adnak tájékoztatást az együttműködés eredményeiről.
4. **A Megbízott** vállalja, hogy az általa vállalt közfeladatot színvonalasan ellátja. Ennek keretében részt vesz:
- az egykori avasi borkultúra, ismételt elterjedésének elősegítésében, s mint kulturális örökség megóvásában,
 - az avasi pincesor infrastrukturális fejlesztésének elősegítésében,
 - a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek hagyományainak feltárásában, megismertetésében, a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában,
 - a történelmi Avas élhetőségének javításában, turisztikai vonzerejének fokozásában, turisztikai attrakciók létrehozásában,
 - a kapcsolattartásban hasonló célokkal rendelkező és működő „boros, avasi” civil szervezetekkel,
 - a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek hagyományainak feltárásában, megismertetésében, a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában.
5. Ha az Megbízó a Megbízottat a 4. pontban meghatározott feladatok ellátásán kívül más közfeladat ellátásával is meg kívánja bízni, annak feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

A szerződés tárgyi és pénzügyi feltételei

6. Megbízó 2013. február 15. napjától a szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátásához a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-ának vonatkozó rendelkezései alapján közcélú adományként, térítésmentesen a Megbízott használatába adja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Miskolci ingatlannyilvántartásba 8535 hrsz-on felvett, természetben a 3530 Miskolc, Papszer u. 2. szám alatt találgató ingatlan meghatározott helyiségcsoportját az alábbiak szerint:
- kizárólagos használatú helyiségek: a szerződés mellékletét képező alaprajzon infó pont iroda elnevezésű helyiség, 3 előtér, közlekedő, női WC, férfi WC, mozgáskorlátozott WC, összesen: 66,415 m², valamint 27,91 m² nagyságú pincelejáró, pince;
 - közös használatú rész: az ingatlan 173,75 m² területű udvara.
7. Felek rögzítik, hogy az ingatlan egyéb részeit a Közterület-felügyeleti és Rendészeti Osztály kizárólagosan használja.
8. A használatba adott ingatlan beruházásaival, felújításával, rekonstrukciójával, használatával kapcsolatos kérdéseket felek külön szerződésben rögzítik.
9. A Megbízott vállalja, hogy a használatba kapott helyiségcsoportot csak a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve hogy a

hasznosításban – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. A Megbízott vállalja a 6. pontban felsorolt helyiségek használatából adódó költségek fűtési időszakban 15.000.- Ft +ÁFA/hó, ill. fűtési időszakon kívül 3.000.- Ft+ÁFA/hó, rezsi-átalányban meghatározott összegének megfizetését, amely összegek minden évben a közüzemi díjak növekedésének mértékével emelkednek. A Megbízott a díj megfizetésére a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig köteles.
11. A felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Megbízott a feladatellátás érdekében állami- és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi, vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.

A szerződés időtartama

12. Jelen közszolgáltatási szerződés 2013. február 15. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre. Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a közöttük létrehozandó új szerződést legkésőbb 2018. november 30. napjáig előkészítik és aláírják.

Adatszolgáltatás és ellenőrzés

13. A Megbízott évente, a tárgyévet követő év január 31-ig tájékoztatást ad Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kultúráért felelős szervezeti egységének az általa ellátott közfeladatokról.
14. A Feladatellátó a közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást a Polgármesteri Hivatal kultúráért felelős szervezeti egysége részére biztosítja.
15. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Megbízót képviselő illetékes szakmai osztállyal köteles egyeztetni.

A szerződés módosítása, megszűnése

16. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
17. A felek a szerződést indokolással ellátott rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor jogosultak felmondani, ha a másik fél a szerződésből származó kötelezettségét neki felrőható okból megszegi, és ismételt írásban közölt felszólításra sem teljesíti azt az előírt, de legalább 30 napos határidőn belül.
18. Felek megállapítják, hogy Megbízott a szerződés megkötésekor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Megbízó jogosult a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében megjelölt esetben azonnal hatállyal felmondani.

Egyéb kikötések, záró rendelkezések

19. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.
20. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
21. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás érvényességéhez Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.
22. Ezen szerződést a felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2013. február 15.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Kriza Ákos polgármester
Mebízó

.....
Miskolciak az Avasért Alapítvány
Képv.: Dr. Szarka Gábor kuratóriumi elnök
Mebízott

Záradék:

Jelen Közszolgáltatási szerződést Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a II-23/4288/2013. számú határozatával jóváhagyta.