

Miskolc Megyei Jogú Város



**Avas-dél szociális célú
rehabilitációja**

Végleges Akcióterületi Terv

Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiája részeként

2013. február 15.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013.-i ülésén a határozatában elfogadta az Avas-dél szociális célú rehabilitáció Akcióterületi Tervét.

Miskolc, 2013. február

Tartalomjegyzék

I.	Vezetői összefoglaló.....	5
II.	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....	10
II.1.	Az akcióterület kijelölése	10
II.2.	Az akcióterület jogosultsága.....	11
II.3.	Helyzetelemzés	13
II.4.	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	13
II.5.	Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	16
II.6.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	20
II.6.1.	Történelmi adottságok	20
II.6.2.	Demográfia	20
II.6.3.	Társadalom.....	21
II.6.4.	Közbiztonság	22
II.6.5.	Gazdaság.....	23
II.6.6.	Közzolgáltatások, intézmények.....	23
II.7.	Az akcióterület műszaki-fizikai infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	24
II.7.1.	Lakókörnyezet, infrastruktúra.....	24
II.7.2.	Közlekedés, parkolás.....	26
II.8.	Funkcióelemzés.....	27
II.8.1.	Igényfelmérés és kihasználtsági terv közösségi funkcióra.....	29
II.8.2.	Helyzetelemzés összefoglalása.....	33
II.9.	A tulajdonviszonyok értékelése	33
II.10.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok feltérképezése	35
II.11.	Piaci igények, lehetőségek felmérése	36
III.	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai.....	36

III.1.	Az akcióterület beavatkozásai.....	36
III.1.1.	Fejlesztési alapelvek.....	36
III.1.2.	Az akcióterület fejlesztésének céljai	36
III.1.3.	Fejlesztési programok.....	37
III.2.	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	38
III.3.	Beavatkozás típusok	39
III.4.	Észak-Magyarországi Operatív Program 2007-13 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	42
III.4.1.	Lakás célú fejlesztések.....	42
III.4.2.	Települési környezet (városi funkció).....	45
III.4.3.	Közösségi célú fejlesztések.....	50
III.4.4.	ESZA típusú közösségi funkciók támogatása.....	53
III.4.5.	Projekt megvalósítás támogatása.....	60
III.4.6.	Szinergia vizsgálat.....	64
III.4.7.	Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében	65
III.4.8.	Jellemezően az önkormányzat által ellátandó feladat.....	69
III.5.	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztéseivel párhuzamosan.....	70
III.6.	Kapcsolódó fejlesztések – a pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.....	70
III.7.	Tervezett fejlesztések várható hatásai	71
III.7.1.	Társadalmi-gazdasági hatások.....	71
III.7.2.	Esélyegyenlőségi hatás	72
III.7.3.	Környezeti hatások	72
III.8.	Kockázatok elemzése	73
III.9.	Város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	76

III.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	77
IV. Pénzügyi terv	80
IV.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve(bruttó Ft)	80
IV.2. A megvalósításához szükséges források meghatározása.....	81
IV.3. Pályázat pénzügyi terve	82
V. Megvalósítás intézményi keretei	83
V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	83
V.1.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése	83
V.1.2. Stratégiai jellegű feladatok.....	84
V.1.3. Végrehajtó jellegű feladatok	84
V.1.4. Városfejlesztési Társaság.....	85
V.1.5. Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között	87
V.1.6. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása.....	90
V.2. Üzemeltetés, működtetés.....	91
1.sz. melléklet.....	92

I. Vezetői összefoglaló

A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához (IVS) való illeszkedése

Miskolc Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája tartalmazza az Avas-dél szociális célú rehabilitáció akcióterületi fejlesztéseinek elindítását.

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

Az akcióterületi fejlesztések sikere érdekében megfogalmazásra kerültek fejlesztési alapelvek, melyek meghatározták az egyes tevékenységek, projektelemek kijelölését, illetve azok tartalmát.

Fejlesztési alapelvek

A tervezett fejlesztés

- illeszkedjen az avasi városrész stratégiájába
- építsen a meglévő folyamatokra, szervezetekre
- a rendelkezésre álló forrásokat újszerűen, mintaértékűen használja fel, hasznos és fenntartható közösségi programokat valósítson meg.

Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Jövőkép nyújtása az Avason lakóknak egy több elemű integrált minta projekt megvalósításával
- A lakás, illetve lakókörnyezeti fizikai feltételek javítása, a lakásfenntartási költségek csökkentése
- A közösségi kohézió erősítése és kapcsolódóan a mentális problémák csökkentése
- A Green City filozófiát érvényesítse a fejlesztés során.

Az akcióterületen tervezett projektek:

Az Akcióterületi fejlesztés az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

Lakás funkció

Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása (homlokzati nyílászárók energiahatékonyságjavulást eredményező cseréje; tető, homlokzat, felújítása, szigetelése; a lépcsőházak, alagsori folyosók, bejáratok, előtetők felújítása; épületgépészeti szempontból meleg vizes napkollektorhoz kapcsolódó gépészeti központ (helyiségek) kialakítása, épületen belüli távhővezetékeken szerelvények cseréje, a vízellátási, csatornázási és szellőzőrendszer felújítása, elektromos kapcsolószekrények, villámvédelem korszerűsítése).

Városi funkció

Lakóházak környezetének rendezése, a Green City alapelvekkel összhangban: pl. támfalak zöldnövényekkel való befuttatása; elhanyagolt területrészek, korlátok rendezése, javítása.

Szabadidő Park kialakítása az Avas és az Egyetemváros közötti területen (játszótér bővítése ifjúsági korosztály számára, kutya-futtató, közvilágítás bővítése)

Közösségi funkció

Közösségi tér kialakítása a Szentgyörgy u. 42-44. sz. alatt található Avasi Szolgáltató Ház volt gyermekorvosi rendelő helyiségeiben (építészeti átalakítással információs pont kialakítása;

fórumok, közösségi programok szervezésére és oktatásra alkalmas helyiség kialakítása; akadálymentesítés megoldása; gépészeti vezetékek, és szaniterak felújítása, cseréje; elektromos rendszer felújítása, nyílászárók cseréje). A közösségi ház alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (bútorok, teakonyha eszközei, stb.)

ESZA típusú közösségi funkció

Az infrastrukturális fejlesztések kiegészítéseként az alábbi soft elemek valósulnak meg:

- közösségszervező tevékenységek
- képzések és foglalkoztatások 10-21 év közti fiatalok számára
- támogatási alap létesítése civil szervezetek számára helyi akciók, kisebb programok, képzések megvalósítására.

Projekt-előkészítés, menedzsment, nyilvánosság és egyéb a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek ellátása biztosított lesz a projektben.

A projekt megvalósítása eredményeként tervezett indikátorok a pályázati útmutató alapján

Indikátor	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	minimálisan elvárt célérték	Célérték	Célérték időpontja
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	30	-	30	2015.06.30
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	3 552 ¹	1 000	3 300	2015.12.31
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	c.a 10	-	c.a 10	2015.06.30
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	-	2	2	2015.06.30
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	-	-	1	2015.06.30
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	-	-	1	2015.06.30
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	-	-	0	2015.06.30

Az új munkahelyek létesítését a projekt keretén belül a két soft tevékenység (Közösségfejlesztés és Foglalkoztatások és képzési programok szervezése) megvalósítása eredményezi. A két programba olyan szervezetek kerülnek bevonásra, akik az Avason az érintett tevékenységekben komoly tapasztalattal és stabil működéssel rendelkeznek és lehetőség szerint a megfogalmazott feladatokat hosszabb távon tudják ellátni.

Az alábbi táblázatban található indikátorok projekt szinten és a releváns mutatóknál főbb tevékenység szintjén is meghatározásra kerültek.

¹ KSH 2001. évi népszámlálás

Indikátor	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	minimálisan elvárt célérték	Célérték	Célérték időpontja	Indikátor vonatkozás
Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	1	2015.06.30	Közösségi ház
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Output	db	-	-	1	2015.06.30	Szabadidő Park
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m2	-	-	151,74	2015.06.30	Közösségi ház
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	Output	m2	-	-	0,00	2015.06.30	Projekt egésze
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	1 644,64	2015.06.30	Projekt egésze
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	1 618,51	2015.06.30	Társasház
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	26,14	2015.06.30	Közösségi ház
Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	60	2015.06.30	lakás
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	Fő	-	5	5	2015.06.30	Közvetett támogatás
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	Fő	-	-	100	2015.06.30	Közösségépítés
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2	2015.06.30	Társasház és Közösségi Ház
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m2	-	-	0	2015.06.30	-
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	1	2015.06.30	közösségi tér
Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	0	2015.06.30	-
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	0	2015.06.30	-
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	Fő	-	75	75	2015.06.30	Projekt egésze
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	--	0	2015.06.30	Lakókörnyezet rendezése
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	2 480	2015.06.30	Szabadidő Park
Megújított zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	3 400	2015.06.30	Lakókörnyezet rendezése
Megújított zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	2 120	2015.06.30	Szabadidő Park

Az alábbi táblázat bemutatja a projekt költségvetését (bruttó Ft)

Tevékeny- ség típusa	Tevékenységek	Tervezett tel- jes költségve- tése	Támogatás aránya	Támogatás összege	Saját forrás	Támogatáson belüli része- sedés
Lakás	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház fel-újítása	193 141 600	100%	193 141 600	0	48,29%
városi	Lakóházak környezeté- nek rendezése	38 989 000	100%	38 989 000	0	9,75%
városi	Szabadidő Park kialakí- tása	48 812 323	100%	48 812 323	0	12,20%
közösségi	Közösségi ház kialakí- tása	25 829 188	100%	25 829 188	0	6,46%
Soft	Közösségépítés	10 160 000	100%	10 160 000	0	2,54%
Soft	Lakossági képzések, foglalkozások	10 160 000	100%	10 160 000	0	2,54%
Soft	Programalap	20 320 000	100%	20 320 000	0	5,08%
Nem felosztható költség		52 582 064	100%	52 582 064	0	13,15%
Mindösszesen		399 994 175	100%	399 994 175	0	100,00%

Az akcióterületi fejlesztés Miskolc Város Integrált Fejlesztési Stratégiája részeként a Miskolci Városfejlesztő Társaság menedzselésében valósul meg.

Az alábbi térképvázlat bemutatja az akcióterületi fejlesztések elhelyezkedését a közterületi beru-
házásokhoz illeszkedve:

II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

II.1. Az akcióterület kijelölése

Az Akcióterület kijelölésre került Miskolci Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája II. kötet (Stratégia) II.2.2. Szociális célú rehabilitáció fejezetében.

Az akcióterület az Avas II. ütem nyugati részét, a Szentgyörgy úttól az iparvasútig határolt területen van, magába foglalva az Avasi városközpontot: *Szentgyörgy út – Szilvás u – Korach Mór utca – Iparvasút által határolt terület.*

Miskolc város állandó lakossága 167 680 fő volt 2011-ben (Forrás: KSH). Az Akcióterületen 3552 fő él a KSH 2001. évi népszámlálása alapján, az akcióterületi fejlesztéssel érintett terület mérete: c.a 10 ha.



Akcióterületi terv

II.2. Az akcióterület jogosultsága

A szociális célú akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, mivel **6 kritérium közül legalább 5-nek megfelel.** (A határérték min 3 kritériumnak való megfelelés). Az akcióterület Miskolc város legrosszabb státuszú lakótelepi része a rendelkezésre álló adatok alapján.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy a kijelölt területek miként teljesítik az elvárt kritériumokat:

Kritériumok	Avas II. nyugati oldal	Határérték	
Lakosságszám	3 552	Min 1 500	
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG			
Általános iskola 8 osztályával rendelkezők magas aránya	23,30	Min 20,00	legalább 1 teljesítése
Felsőfokú végzettségűek alacsony aránya	10,10	Max 14,00	
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS			
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya	39,5	Min 28,00	legalább 1 teljesítése
Inaktív keresők és eltartottak magas aránya	52,60	Min 60,00	
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE			
Munkanélküliek magas aránya	18,3	Min 13,50	legalább 1 teljesítése
Tartós munkanélküliek magas aránya	9,1	Min 6,50	
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE			
Kizárólag állami vagy helyi támogatási jövedelemmel rendelkező aktív korúak magas aránya	13,1	Min 13,00	legalább 2 teljesítése
Önkormányzati tulajdonú lakások magas aránya (az IVS elfogadás időpontjában)	15,90	Min 8,00	
Önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból részesülő családok magas aránya a háztartások számához képest	n.a	legalább 1,3-szorosa a városi átlagnak	
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakások számához viszonyítva	n.a	legfeljebb 65%-a a városi átlagnak	
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET			
5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya	64,20	Min 60,00	legalább 1 teljesítése
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA			
Lakóépületek rossz energia-hatékonyságúaknak minősülnek, az épületek több mint felét nem újították fel ²	n.a	50,00	legalább 1 teljesítése
Határértéket meghaladó kritériumok száma	5	6	

Forrás: KSH adatok, 2001. évi népszámlálás

² A mutató számítása folyamatban van.

Az önkormányzat a pályázati útmutatónak megfelelően nyilatkozik, hogy az akcióterületen 2001. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben nem történt új építés vagy bontás.

Az alábbi szempontoknak való megfelelés az akcióterületen belül egy szűkebb területre vonatkozik, amelyre az akcióterületi fejlesztésen belül koncentrálnak a lakás célú fejlesztéseket, miközben a közvetlen környezetben valósulnak meg a közösségi és közterület-fejlesztési célú beruházások.

Az akcióterületnél szűkebb terület kijelölését a ROP IH írásban engedélyezte az önkormányzat számára, mely része a pályázati dokumentációnak.

- A projekt keretében kötelező a lakóépület megújítás, legalább az akcióterületen található (támogatásra jogosult) lakóépület- vagy lakásszám 20%-a erejéig.

A fentieknek megfelelően a lakáscélú beavatkozások a Szilvás utcára koncentrálnak. A jogosultságot az alábbi táblázat mutatja be:

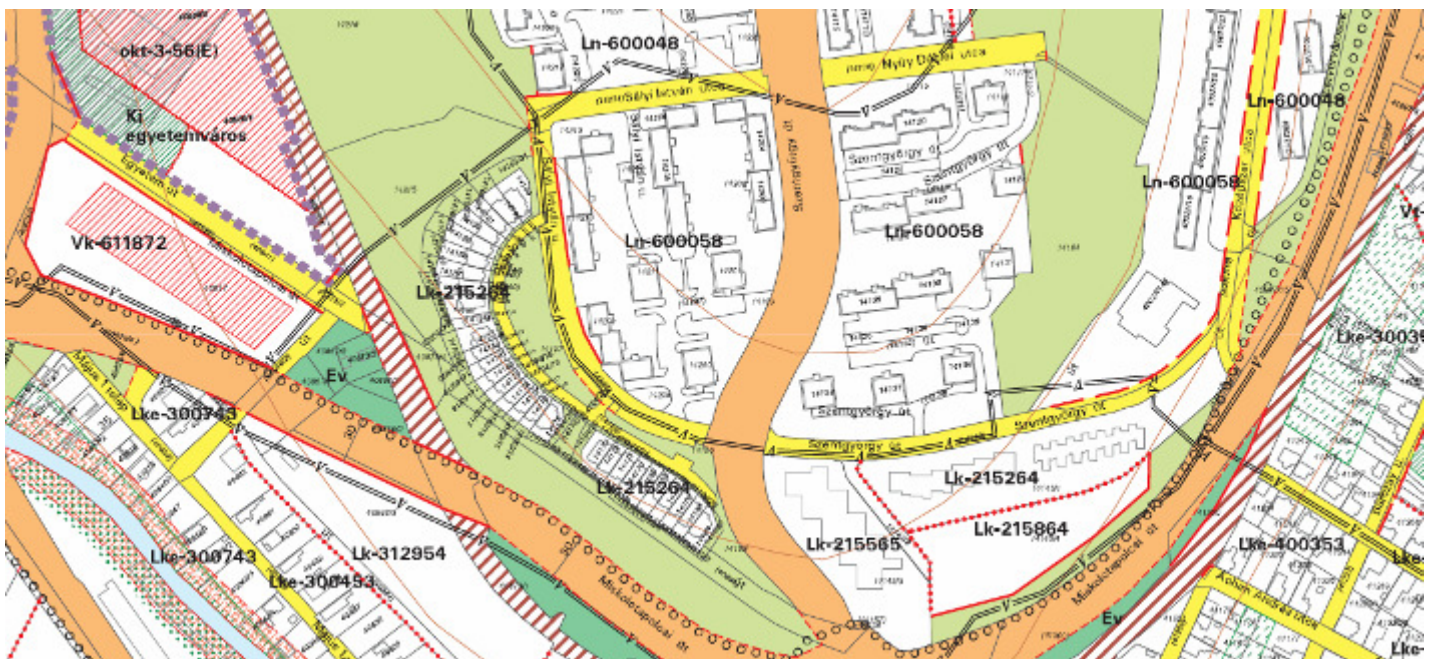
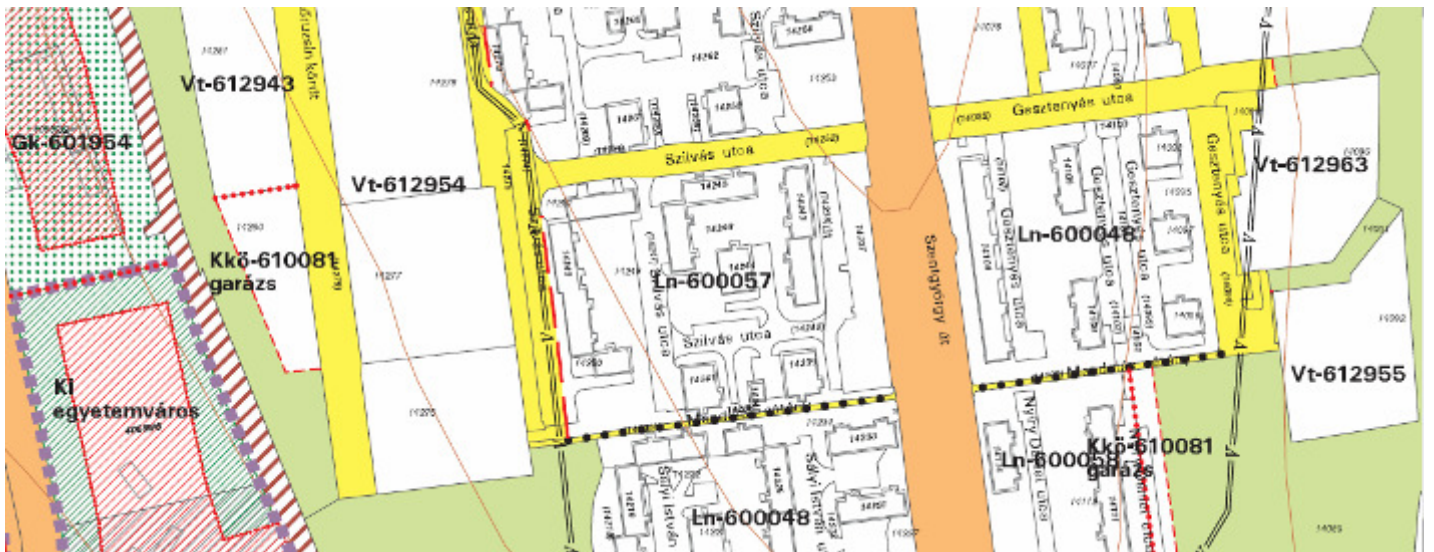
Szilvás utcai épülettömbből az alábbi ingatlanok jogosultak támogatásra:

Hátszám	lakásszám (db)	Önkormányzati lakás (db)	Támogatásra jogosult
1-7	60	16	igen
9	55	14	igen
11	55	0	igen
13	55	14	igen
15-21	15	13	nem (felújítva)
15-21	45		igen
összesen	285	57	

Támogatásra jogosult lakások száma:	270	44
-------------------------------------	-----	----

Szilvás u 1-7. sz. lakások aránya a jogosult lakásokon belül: **22%**

Az alábbi térképén piros színnel jelöltük a még fel nem újított, támogatásra jogosult épületeket és zöld színnel jelöltük a felújított épületeket. Szürke színnel jelöltük a szolgáltatóházat, amiben kialakításra kerül a non-profit információs pont és egy közösségi tér a projekt keretében.



A szabályozási terv az akcióterületre vonatkozó szöveges részleteket tartalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának részeként. (www.miskolc.hu)

„Beépítésre szánt területek

6. §

Lakózónák

1) Nagyvárosias lakózóna (Ln)

a) A terület nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

Akcióterületi terv

b) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, továbbá kivételesen

- szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő helyezhető el.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint önálló üzemanyagöltő állomás.”

II.5. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

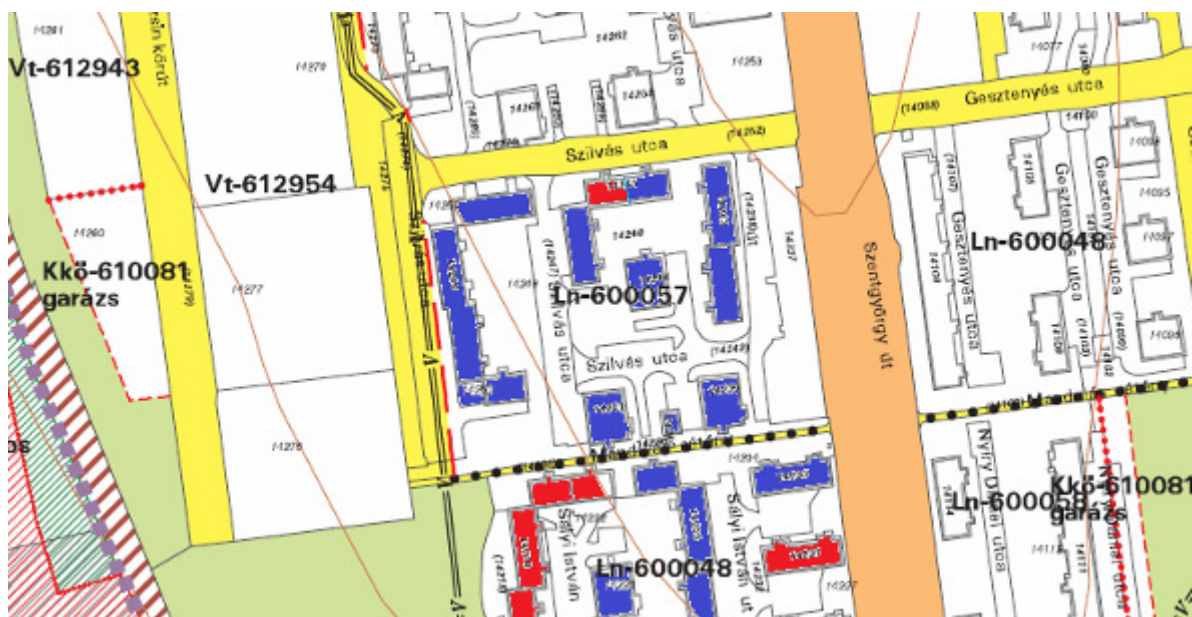
Panel lakóépületek energetikai célú megújítása

Az alábbi táblázat tartalmazza az akcióterületen azon ingatlanok körét, amelyek energetikai célú megújítása (többnyire külső szigetelése és nyílászárócsereje) megvalósult a 2000-es évek panel programjának részeként.

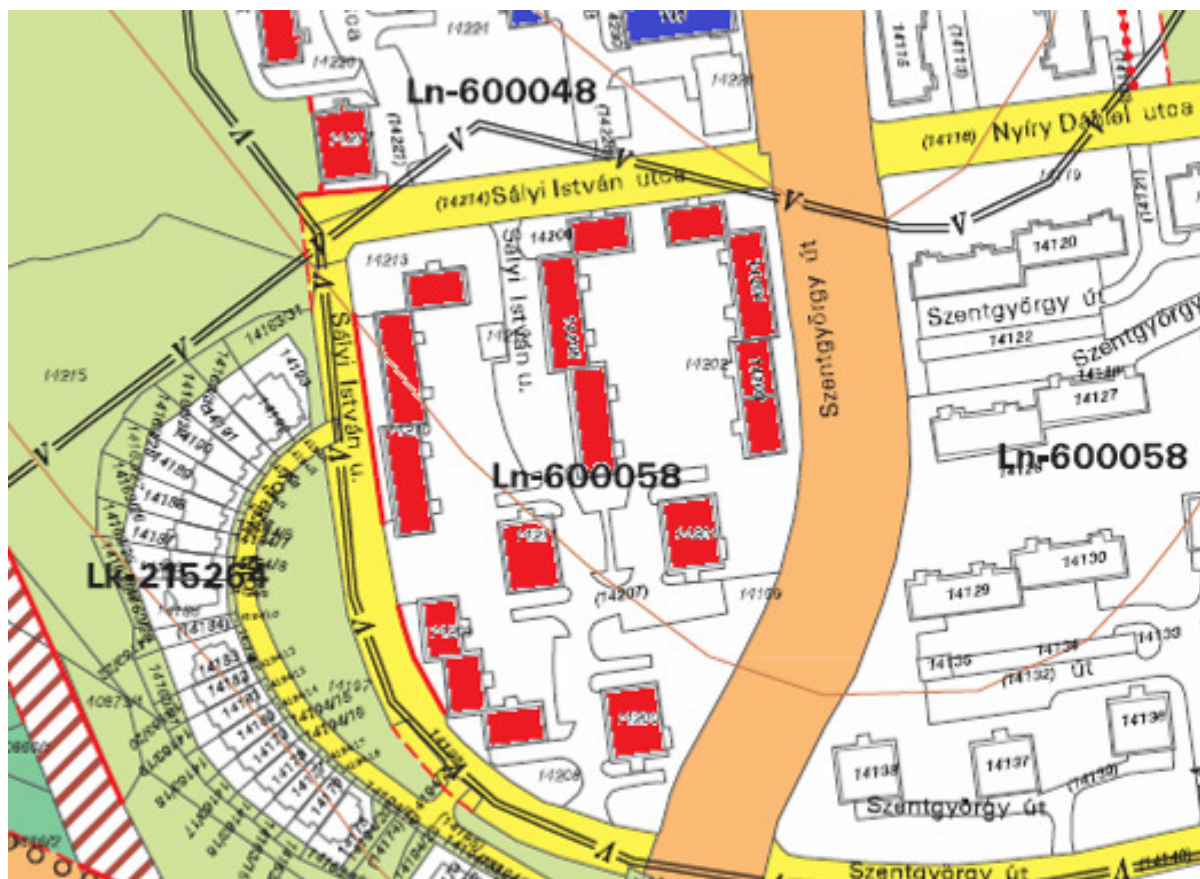
A szabályozási tervek alapján készített alábbi táblázat és két térkép tartalmazza az Akcióterületen a felújított épületeket a MIK Zrt tájékoztatása alapján (2012. szeptember 4. állapot)

Sályi utca	Felújított	Szentgyörgy utca	Felújított	Szilvás utca	Felújított
1	X	46-48		1-7	
3-11	X	52-54	X	9	
13	X	58-60		11	
15-23	X	64-70	X	113	
25-29	X	72	X	15-21	X (részben)
2-10		74	X	23-35	
12					
14-24	X				
26	X				

A térképhez megjegyzés: kék színnel jelöltük a nem felújított és piros színnel jelöltük a felújított épületeket



Akcióterületi terv



A lakóépületek energetikai korszerűsítése a „Panel-program” keretében történt, az Avasi lakótelepen 757.327.685 Ft fejlesztési költséggel, 204.832.159 Ft önkormányzati támogatással. A fejlesztések EU-s pályázati támogatásból, hozzá kapcsolódó kötelező önkormányzati támogatásból, valamint lakossági önrész biztosításával valósultak meg.

A lakóépület rehabilitációs program keretében olyan fejlesztéseket támogatnak, amelyek az energiagazdálkodást hatékonyabbá teszik. Alapvető cél, hogy a 70-es, 80-as években épült panel társasházak hőszigetelését korszerűsítse, mert a házak legnagyobb hibája a hőszigetelés elégtelensége. A panelházak külső falainak hőszigetelése mellett külön támogatják az elavult nyílászárók cseréjét és az épületgépészeti felújítások egy részét.

A program hatásaként megújulnak az épületek, kedvezőbb városkép alakul ki. A lakóknál és az épületeket üzemeltető társasházaknál fenntartási költségcsökkentés realizálódik. Növekszik a lakóterület népesség-megtartó ereje, kevesebben adják el a felújított lakásokat, ugyanakkor az ingatlanpiacon nő az ilyen lakások értéke, nő a kereslet irántuk.

Szabadidőpark fejlesztése a Mandulás sétány alatti sportpályán

A Mandulás sétány alatt 2010-ben valósult meg egy játszótér 0-6 éves gyerekeknek, illetve kialakításra került az idősebb korosztály számára egy kondicionáló, erősítő géppark. Játszóteret és az erősítő parkot külön kerítéssel bekerítették, ami közé elhelyeztek egy aszfaltos kis focipályát. Jelen akcióterületi terv Szabadidőpark fejlesztése ezen szolgáltatások kibővítését tartalmazza.

A fejlesztés CÉDE forrásból valósult meg. Bekerülési költsége 2.874.147 Ft volt.

A Szabadidőpark fejlesztése hozzájárult a kulturált szabadidő eltöltési feltételek megteremtéséhez. Lehetővé tette több generáció együttes szórakozását, kikapcsolódását. A gyerekek védett környezetben, bekerített területen játszhatnak, ugyanakkor a felnőttek az elkülönült „felnőtt játszótéren” sportolhatnak.

A park szélén telepítésre került egy kamera, amely segít a terület megóvásában.

Szentgyörgy u. 40. sz. játszótér

Az OTP Bank 600 ezer Ft és Miskolc MJV Önkormányzat támogatásával elkészült egy játszótér 2012 őszén a Szentgyörgy u. 40. sz. lakóépület mellett.

A játszótéren elkészült ütőcsillapító alapozás, illetve egy mászókás csúszdatorony és kétüléses mobilhinta. A játszótér bővítésére még további lehetőség kínálkozik.

A játszótér fejlesztése hozzájárult a biztonságos szabadidő eltöltési feltételek megteremtéséhez a kisgyermek számára. A gyerekek védett környezetben, bekerített területen játszhatnak, kevesebb szülői felügyeletet igényelnek.

Az akcióterület közvetlen környezetében az alábbi jelentősebb vagy folyamatban lévő beruházások valósultak meg:

Szentgyörgy úti, lakosság közeli egészségügyi ellátó centrum létesítése

A beruházás ugyan az akcióterületen kívül, de annak közvetlen közelébe esik, miközben hatással van az akcióterületi fejlesztésekre.

A projekt célja Miskolc Avas városrészén új alapellátási rendelőkomplexum (Egészségház) kialakítása, egy hatékonyabb, gazdaságosabb és a szükségleteknek jobban megfelelő ellátórendszer létrehozásával, mely lehetőséget biztosít az eddigieknél szélesebb szolgáltatási kör nyújtására a XXI. század követelményeinek megfelelő körülmények között.

A megelőzést és a hatékony betegellátást szem előtt tartva, az egészségházban megfelelően felszerelt felnőtt és gyermek háziorvosi rendelőket fogadják a lakosságot. Az alapellátáson túl heti 2-2 óraszámú elérhetőek a szülészeti, érsebészeti, neurológiai, szemészeti, reumatológiai és urológiai szakrendelések a MISEK - Miskolci Semmelweis Ignác Egészségügyi Központ - kihegyezett rendelői által. Az egészségház rendszer teljes körű kiépítése a MISEK-en belül működő Diagnosztikai és Szűrő Központ mobil állomásainak, valamint a Dél-borsodi Egészségügyi és Szociális Klaszter szervező tevékenységének köszönhetően a megelőzés új dimenzióit nyitja meg Miskolc egészségügyi ellátásában.

Finanszírozási forrás: ÉMOP 4.1.1/A-2008-0091. A projekt összköltsége: 306 756 eFt és támogatási összeg: 276 080 eFt.

A 2012-ben befejeződött beruházás eredményeként felszabadulnak a Szentgyörgy u. 42-44. Szolgáltatóházban az orvosi rendelőknél korábban helyet adó helyiségek. A helyiségekbe a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ Avasi telephelye költözik.

Az Egészségház kibővült szolgáltatásai magasabb életminőséget biztosítanak az itt élők számára. Lehetővé teszik, hogy a szakorvosi ellátások egy részét lakóhelyük közvetlen környezetében vegyék igénybe, ezzel időt, pénzt megtakarítva.

FÚTÓMŰ – Science Múzeum és Művészeti Központ

Várhatóan 2013-ban nyitja kapuit a megújult Miskolci Egyetem illetve az Avas déli akcióterület között a volt fűtőmű épületében Észak-Magyarország első Science Múzeuma. A Science Múzeum sokkal több, mint egy Múzeum, hiszen egy olyan interaktív közösségi helyszín, ahol a játszva tanulás lehetőségeinek széles skálája segít a különböző tudományterületek megértésében a látogatóknak. A múzeum a Miskolci Egyetemhez lazábban és szorosabban kötődő tudomány- és ipari területek múltját, jelenét, jövőjét, valamint a térségi innováció és a tudás eredményeit mutatja be működő modelleken keresztül. A tervezett funkció-együttes multifunkcionális rendezvény- és előadóhely is lesz egyben. A Múzeumban a legkorszerűbb kiállítási technológia valósul meg, közel száz tudománynpszerűsítő játék és interaktív eszköz várja majd a látogatókat. A projektet hatékonyan egészíti ki a ROCK! Europe magánbefektetésben - EU-s támogatás segítségével - megvalósuló 3D mozija.

A projekt TIOP támogatással valósul meg mintegy 1 698 mFt támogatással és 221 Mft saját, önkormányzati forrásból.

Egyéb, a célterületre vonatkozó közösségi programok

Számos közösségfejlesztési program indult el az Avason elmúlt években, melyek megalapozták jelen akcióterületi terv közösségfejlesztési programjait.

- *Avasi Ifi kör működtetése*

A program iskolai kezdeményezésre indult, a fiatalok fejlesztésének irányába. A Jezsuita Gimnáziumban folytatott néhány egyeztetés után indult el egy ifjúsági közösségi munkás képzés, ami különböző területeken dolgozó ifjúsági aktivisták együttműködésének megalapozását célozta 2009-ben. Néhány fiatal először az ifjúsági közösségi munkát kipróbálta az iskola falain belül, és apró lépésekben haladtak kifelé, az Avas többi területe felé. Kezdetben egy-egy program megszervezése volt a cél, a legelső még a Jezsuita iskola falain belül, társaiknak szerveződött, egy Nyárköszöntő nap keretében. A fiatalok fokozatosan váltak képessé akciók megszervezésére, különböző rendezvényeken segítettek, felmérések készítésébe kerültek bevonásra, s kialakult a Jezsuita Gimnázium tanulói köréből és az Avason élő fiatalokból egy olyan műhely, amelynek későbbi célja - amellet, hogy a fiatalokban kialakuljon a közösségi attitűd -, hogy majdan egy közösen működtetett közösségi teret tudjanak önkéntesek bevonásával működtetni.

- *Avasi Közösségek szervezése*

2009-ben az ifjúsági munkával szinte egyidejűleg indultak az avasi intézmények, egyházak, civilek vezetőinek részvételével, havi rendszerességgel megszervezésre kerülő fórumok, amelyek mára már munkaformaként működnek. A fórumokat a Dialóg Egyesület koordinálja. Ezekon a fórumokon az Avas városrész közösségi alapú fejlesztési lehetőségeit tervezik. A második éve működő intézményközi, szakmaközi együttműködés felvette az Avasi Közösségek nevet, s elindult egy közös honlap is: <http://avasikozossegek.hu/>

- *Szomszédsági munkák elindítása*

2010 decemberében indult el egy közösségfejlesztési munka a szomszédsági együttműködések javítása érdekében. A munka felméréssel, majd személyes interjúkkal, beszélgetésekkel folytatódott. Olyan mértékű előítéletesség alakult ki a helyi lakosok körében a romák-nem romák, új beköltözők és régiek között, hogy jelentősebb eredmény elérése csak további kapacitás bevonással lehetséges.

A megvalósult fejlesztések hatásai

A megvalósult fejlesztések elsősorban arra törekedtek, hogy a lakótelepi környezetben javítsák a szabadidős célú időtöltés feltételeit, fejlesszék a közösségi tereket. Az egészségügyi alapellátás fejlesztése nem csak az ellátás színvonalát javítja, hanem új feltételeket teremtett a betegség-megelőzési, egészségfejlesztési programoknak. Az orvosi rendelő áthelyezéséből felszabaduló üres helyiségek hasznosításra kerülnek a szociális ellátás, társadalmi felzárkóztatás, közösség-fejlesztés, kulturális programok szervezése céljából.

A közösségfejlesztési tevékenységek megvalósítói felismerték az Avason lévő társadalmi problémákat, feszültségeket, azokat próbálják kezelni párbeszéd és összefogás útján. A korábbi évek közösségfejlesztési kezdeményezései és felmérései megalapozták jelen akcióterületi program beavatkozásait, azok alapján lehetőség van az akcióterületi terv keretében megvalósítandó programok pontosabb, a célcsoportok igényeihez jobban illeszkedő reális megtervezésére és megvalósítására.

II.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása³

II.6.1. Történelmi adottságok

Az Avasi lakótelep (Avas-dél városrész) Miskolc legnagyobb lakótelepe, a város népességének közel 20%-a lakik itt.

Az akcióterületnek is helyet adó Avasi lakótelep beépítése a 70-as évek elején indult meg. Az épületeket panelekből (betonelemekből) építették. Az Avason egyaránt épültek 10 és 4 emeletes pontházak és sorházak. A lakótelep elsősorban az alsó-középosztálybeli rétegeknek és a közös életüket kezdő fiatal családoknak adott otthont. A lakások többnyire tanácsi bérlakások voltak, melyeket a rendszerváltás után nagyrészt megvásároltak a bennük lakók. A rendszerváltás után felmerült egy katolikus templom építésének az igénye az Avason. 1990 pünkösdjén történt az Avason az ökumenikus templom alapkövetétele, 1992-ben felszentelték az „Ige” templomát, majd később létrejött a Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium (1994-től), amely intézmény aktív részese az avasi közösségfejlesztésnek.

II.6.2. Demográfia

Az akcióterületen élő lakosok száma: 3 552 fő a KSH 2001. évi népszámláláson alapuló jelentése alapján.

Mutató megnevezése	Avas-dél Akcióterület	Miskolc átlagos értékhez való viszony
Lakónépesség száma (fő)	3 552	1,9%
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	16,1	105,9%
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	72,0	112,1%
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)	11,9	57,8%

Forrás: KSH 2001. évi népszámlálás

Az akcióterületen a városi átlaghoz képest legtöbben a középkorúak élnek, de magasabb a gyermekek aránya is. Az akcióterület demográfiai összetételében meghatározó, hogy a 60 év

³ A fejezetben található társadalmi mutatók, lakás célú adatok a 2001. évi népszámlálás eredményeiből származnak.

feletti aránya majdnem a fele a városi átlagnak a 2001. évi népszámlálási adatok alapján. Azóta vélhetően idősödött a lakosság, ha csak ezt nem befolyásolta jelentősen az el-, illetve beköltözők száma (2011. évi népszámlálási adatok pontosíthatják).

II.6.3. Társadalom

Az Avas-dél lakótelep alapvetően azért került kijelölésre az Integrált Városfejlesztési Stratégiában a szociális célú rehabilitáció célterületként, mert a társadalmi mutatói rosszabbak, mint a városi átlag.

Mutató megnevezése	Avas-dél Akcióterület	Miskolc átlagos értékhez való viszony
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	23,3	122,6%
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	10,1	58,4%
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	46,5	94,9%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	14,3	100,0%
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	50,9	107,4%
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	36,4	82,7%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)	39,5	137,6%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül (%)	52,6	86,5%
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	18,3	122,7%
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma) (%)	9,1	128,9%
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt (%)	13,1	108,8%

Forrás: KSH 2001. évi népszámlálás

A táblázat alapján néhány megállapítása kiemelendő, ami többnyire ma is jellemzi az akcióterület lakosságát:

- A városi átlagnál több mint 20%-kal magasabb az általános iskolát nem végzett 15-59 éves lakosok aránya.
- A 25 évesnél idősebbek között a felsőfokú végzettségűek aránya kicsivel több mint a fele a városi átlagnak.
- A foglalkoztatottak 39,5%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportba tartozik, mely arány 37%-kal haladja meg a városi átlagot.
- A munkanélküliségi ráta (18%) 20%-kal magasabb a városi átlagnál, a tartós munkanélküliek aránya városi átlagot 29%-kal haladta meg 2001-ben.

- A fentiek alapján alacsonyabbak a jövedelmek, a városi átlaghoz képest többen vannak a segélyezettek. Az aktív korúak (15-59 éves) 13%-ának 2001-ben a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, ami 9%-kal magasabb a városi átlagnál.
- A középkorúak városon belüli magasabb arányából következik, hogy a foglalkoztatottak aránya 7%-kal haladja meg a városi átlagot (várhatóan a 2011. évi népszámlálási adatok ezeket a számokat módosítják).

Ismerve a 2001. óta lezajlott társadalmi folyamatokat, a fészekrakó program kapcsán beköltözött alacsony jövedelmi helyzetű lakosokat, megállapítható, hogy az akcióterület társadalmi státusza tovább romlott. A társadalmi összetétel romlása, illetve a fokozódó együttélési problémák száma miatt az akcióterületi rész nem vonzó a beköltözők számára. Az alacsony ingatlanárak, inkább az alacsony jövedelmi helyzetű lakosokat vonzzák. Az elmúlt években többnyire cigány lakosok költöztek az akcióterületre, akik korábban nem éltek lakótelepi környezetben, így beilleszkedésük számos konfliktussal jár.

A fészekrakó program kapcsán beköltözők közül sokakat komoly adósság terhel, mely kapcsán jelzálogot jegyeztek be a lakásukra. Probléma, hogy a jelzálog értéke jóval meghaladja a lakóingatlanok értékét, és mivel nincs, vagy csak nagyon csekély ezen személyek jövedelme ezért szinte reménytelen, hogy központi segítség nélkül kikerüljenek ebből az adósságcsapdából. A rossz jövedelmi pozíciókból következik, hogy sokan nem fizetik a közszolgáltatások díját, a közös költséget, mely utóbbi számos lakó esetben vezetett lakók közti konfliktushoz, illetve teljes bizalmatlansághoz.

A közfoglalkoztatást a városban a Start munkaprogram keretében a Miskolci Városgazda Non-profit Kft. és a Miskolci Agrokultúra Kft végzi. Míg előbbi elsősorban a közterületek rendben tartásával foglalkozik, addig utóbbi az önkormányzat saját tulajdonú területein őshonos állatfajok (mangalica, szürkemarha) tenyésztését, gyepgazdálkodást végez, valamint tervezi az avasi lakótelep hulladékújrahasznosításával másodlagos hasznosításával nagylégterű fóliaházban kertészeti tevékenység beindítását. 2012-ben Miskolcon 1440 főt vontak be a Start munkaprogram keretében a közmunkába. Kezdetben a mezőgazdaságban és a belvív-elvezetési programban jutottak munkához a munkanélküliek, majd később más feladatokat is végeztek: közúthálózat javítása, a mezőgazdasági földutak karbantartása és javítása, illegális hulladéklerakók felszámolása, valamint a télre való előkészületek.

A közfoglalkoztatás egy olyan eszköz a város kezében, amit jó szervezéssel, illetve kapcsolódó képzéssel és mentális tanácsadással, egészségügyi szűréssel a tartós munkanélküliek munkába való visszavezetésére használhatnak. A jövőben törekedni kell arra, hogy az Akcióterületről tudatosan szervezzék be a közfoglalkoztatásba a tartós munkanélkülieket, mert így biztosítható, hogy munkához és magasabb jövedelemhez jussanak.

II.6.4. Közbiztonság

A lakótelep Avas II. ütemében lakók beszámolója szerint 2010.-től érezhető a közbiztonság javulása a rendőrök és a polgárőrök gyakori járőrözése miatt. Ugyanakkor vannak még panaszok hangoskodásra, rongálásra. Az alacsony jövedelem, a munkanélküliség és a társadalmi konvencióktól jelentősen eltérő életmód számos esetben agresszív fenyegetésekhez (pl. kisboltokban való hitelre történő vásárlás igényekor), lopásokhoz vezet. Mindezek, valamint a csoportos együttlétek, hangoskodások keltenek félelmet a helyi lakosságban.

Az Avason komolyabb bűncselekmények nem fordulnak elő, kisebb lopások, betörések vannak, melyeket a rendőrök általában rövid időn belül felderítenek. Az éjszakai randalírozások, italozások megelőzésére betiltották az este 10 óra utáni alkohol árusítást az élelmiszerüzletekben.

A bűnözés szempontjából a legnagyobb problémát a nem dolgozó fiatalok jelentik, akik jellemzően az utcán rongálnak, szemetelnek, beszélásaikkal zaklatják a lakosokat. Többek között bűnprevenzív céllal is ezen csoportoknak szervez alternatív szabadidő-eltöltést, illetve számítógépes tanfolyamot a 2011-ben nyílt Kékvonal Komputer Ház. Más jó megoldások is vannak az Avason, pl. a problémás családok bevonása a közösségi munkába. Ez a gyerekek közti együttműködéssel, vagy a gyerekekkel való foglalkozással (házak előtti virágoskertek közös gondozása) indulhat, amit követhet a szülők megismerkedése.

Miskolc város vezetése elkötelezett az un. „Fészekrakós” probléma megoldásában. Megtette a szükséges lépéseket, kormányzati segítséggel dolgozik a megoldáson.

II.6.5. Gazdaság

Helyszíni adatgyűjtés alapján az alábbi üzletek, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek találhatóak az akcióterületen. Az akcióterületen belül külön kiemeltük a közterületi, illetve lakás célú beavatkozások környezetében található üzletek számát.

	Akcióterület	Szilvás utca és Mandulás sétány által határolt terület
Vegyesbolt	8	4
szolgáltató egység	5	5
vendéglátóhely, büfé	3	2
Bankfiók	2	2
Egyéb	6	2
Üres	6	6
Összesen	30	21

Forrás: saját gyűjtés helyszíni bejárás alapján

Az Akcióterület az üzletek szempontjából jól ellátott, gyakorlatilag az Avas-dél városrészközpont része. A nagyobb kereskedelmi egységek (CBA üzletek) mellett jelen vannak a magántulajdonosok kis üzletei is. Az akcióterületről gyalogosan könnyen elérhető két nagyobb üzlet, egy hipermarket (Tesco) és egy diszkont áruház.

A korábbi években készült kérdőíves felmérések alapján sokan panaszkodnak, hogy sok a vendéglátóipari egység és többen szívesen látnának az Avason inkább kisboltokat.

II.6.6. Közszolgáltatások, intézmények

Az akcióterületen több közintézmény található, melyek alapvetően az akcióterületi beavatkozás környezetében koncentrálódnak:

A Szilvás utcától nyugatra, a Mandulás sétány végén:

- Bölcsőde – Katica Bölcsőde
- Óvoda – Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda

- Általános iskola - Munkácsy Mihály Általános Iskola;

A Szentgyörgy utcai Szolgáltató Házban (Szentgyörgy u. 42-44) az alábbi intézmények működnek:

- Rendőrség avasi kirendeltsége
- BAZ Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogói Felügyelet
- Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ.

A Szolgáltató ház közvetlen környezetében, a Szentgyörgy u. túloldalán található a 2012-ben átadott egészségügyi alapellátó központ. A központtól északra van a posta.

Az önkormányzat az Avasi városrészben is működtet kihelyezett ügyfélszolgálatot, a lakosság ügyeinek helyben történő intézhetősége érdekében.

Számos civil szervezet működik az akcióterületen aktívan pl. Dialóg Egyesület, Kékvonal Gyermekkrízis Alapítvány, ugyanakkor régóta hiányolja a lakosság, hogy kulturális intézmény nem működik az akcióterületen, nincs olyan épület, illetve helyiségcsoport, amelyet a civil szervezetek vehetnének birtokukba.

II.7. Az akcióterület műszaki-fizikai infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

II.7.1. Lakókörnyezet, infrastruktúra

Az Avas-délen a 70-es, 80-as években épült távfűtéssel ellátott panelházak vannak, melyek összkomfortosak. A lakások több, általában legalább két, vagy három szobások, alacsony az egyszobás lakások aránya. A lakás célú beavatkozásra kijelölt területen az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 15,9 % volt. A lakóépületek között egyaránt megtalálhatók a négyemeletesek és a tízszintesek is.

Mutató megnevezése	Avas-dél Akcióterület	Miskolc átlagos értékhez való viszony
Lakásállomány (db)	1 311	1,8%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	1,8	15,1%
Önkormányzati tulajdonú lakások magas aránya (az IVS elfogadás időpontjában)	15,90	
5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya	64,20	

Forrás: KSH 2001. évi népszámlálás, illetve MIK Zrt. tájékoztatása az önkormányzati tulajdonú lakások arányáról

A lakóterület rossz megítélése kevésbé a lakóingatlanok állapota, inkább a lakosság alacsony társadalmi státusza miatt alakult ki. Az alacsony jövedelmű, gyakran munkanélküli lakosságon

többféleképpen lehet segíteni: egyik formája a lakóingatlanok energetikai célú beruházásai alapján az alapvető megélhetési, így a rezsi költségek csökkentése.

Az Akcióterületen számos lakóépület újult meg a panel program részeként, amit korábbi fejezetben bemutatunk. Az energiatakarékosságot szolgáló beruházások eredményeként sokszor a fűtési költség felét is meg lehet takarítani. Ugyanakkor figyelni kell arra, hogy a szigetelések után megmaradjon a lakások jó szellőzése, és ne penészesedjenek be a helyiségek, mert ezzel a lakókomfort szempontjából többet lehet ártani, mint használni. A Szilvás utcai tömb lakás célú felújításba való kijelölését indokolta, hogy ezen a területen valósult meg az elmúlt években a legkevesebb energetikai célú felújítás az akcióterületen.

Felújításra váró Szilvás u 1-7. sz. lakóépület



A lakótelep egészére jellemző, hogy a panel lépcsőházak nagy része lelakott, korszerűtlenek a gépészeti berendezések, a folyosóvilágítások sok helyen nem működnek, a 10 szintes épületekben a liftek korszerűtlenek, több lépcsőházban szinte már életveszélyesek. Így nem csak a lakóépületek szigetelése, hanem a közös helyiségek, illetve a gépészeti rendszerek felújítása is indokolt egy komfortosabb lakókörnyezet kialakítása érdekében.

Sajnos a közterületek általánosságban rendezetlenek, a zöldfelületeket nem gondozzák megfelelően, a növények sok esetben kihaltak. A korábbi felmérések alapján a lakosok elmondták, hogy szemetes a környék és így rendezetlen a terület. Sokan félnek a kóbor kutyáktól, míg mások a sok kutyapiszokra panaszkodtak, nincs egy hely, ahol a kutyákkal kulturáltan lehet foglalkozni.



Jellemző probléma, hogy a közterületen nehézkes az akadálymentes közlekedés, sok helyütt lépcsők nehezítik, pl. a babakocsival való haladást. A dombra épült lakókörnyezetet betonrézsűk,

illetve támfalak szabdalják, melyek erőteljes szűrkeséget zúdítanak az ott lakókra. Az akcióterületen az elmúlt években két játszótéri fejlesztés is volt. A Mandulás sétánytól délre található Szabadidő parkban egy komolyabb fejlesztés indult el, mely folytatása célszerű, hogy minden korosztály számára elérhető legyen az aktív mozgás lehetősége.

Az elmúlt években civil szervezetek szervezésében több közösségi akció is megvalósult, mely keretében többek között lakóépületek lábazatait színezték ki a lakók bevonásával. Ezek a közös élményszerző akciók segítenek a közösség összetartásában, egymás megismerésében, elfogadásában, illetve színesítik a hétköznapokat is.



Az akcióterületet délről a vasútvonal határolja, mely mentén egy elhanyagolt övezet alakult ki, ami a hajléktalanok egyik kedvenc tartózkodási helye.

II.7.2. Közlekedés, parkolás

Az akcióterület közúti megközelítése biztosított mind a belváros felől, mind a Miskolctapolcai út irányából. A város közlekedés-fejlesztési koncepciójában szerepel az akcióterülettől északra a Szentgyörgy és a Csermőkei út közötti közúti kapcsolat kiépítése, ami a jövőben az Egyetemváros és az Avas közötti elérhetőséget javítja.







Az akcióterületen buszközlekedés biztosítja a közösségi közlekedést. Az elmúlt évek lakossági kérdőívezése alapján a lakosság észrevételezi, hogy ritkultak a buszjáratok a belváros és a város más részei irányába (megszűntek a 33-as és 34-es buszjáratok). Az akcióterület nyugati részét a Tiszai pályaudvar és Diósgyőrt összekötő vasútvonal övezi. Az önkormányzat tervezi, hogy a jövőben a vasútvonalat személyszállításra is használják, és beintegrálják a város közösségi közlekedési rendszerébe. Ebben az esetben a Science múzeumnál, az akcióterület déli részén tervezik egy megálló kialakítását.

Az akcióterületen élők gyalogosan gyakran közlekedtek a vasútvonal melletti zöldterületen a diszkont élelmiszer áruház, illetve az Egyetemváros irányába a Diósgyőrbe vezető autóbussz-megállóhoz. Ezen irányokban korábban nem volt kijelölt gyalogos útvonal. A jövőben szükséges a vasútvonalon áthaladó gyalogos közlekedés feltételrendszerét kiépíteni. A gyalogos közlekedés részbeni feltételrendszerének kiépítése indokolt a zöldterületi övezeten is.

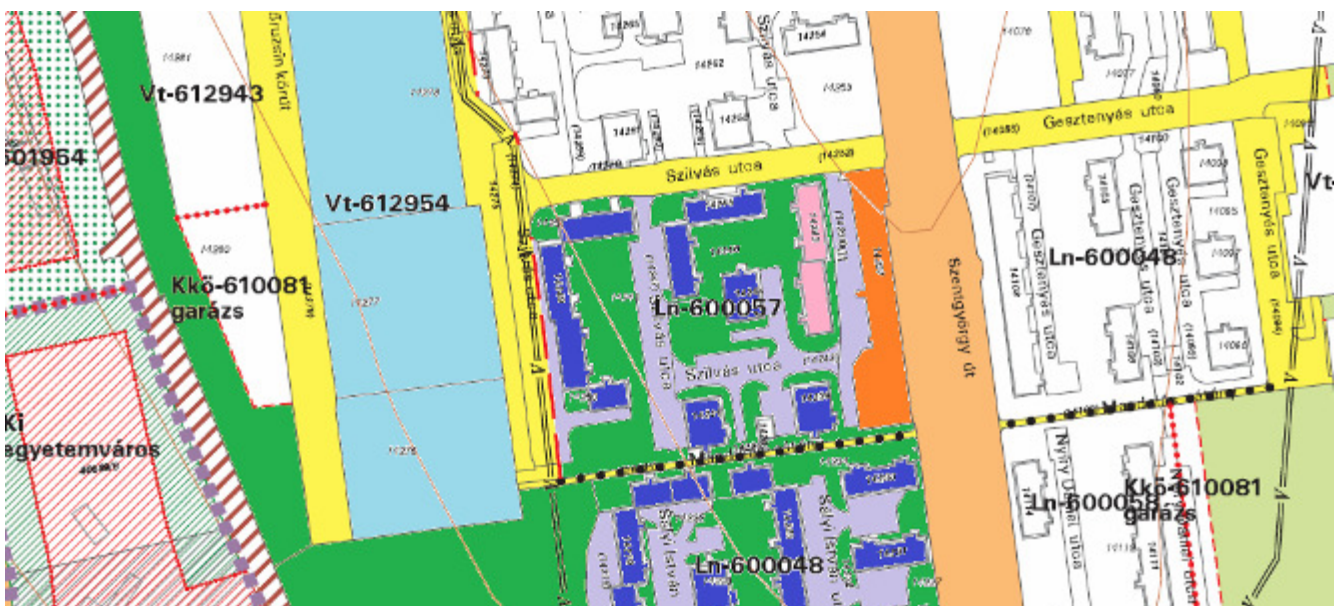
Az akcióterületen a parkolás nem jelent olyan problémát, mint más lakótelepeken. Egyrészt az épületek földszintjén vannak garázsok, ahol biztonságosan lehet tárolni a gépjárműveket, másrészt a lakosság státuszából következően alacsony az átlagos gépjárműszám. A parkolás közterületen, a lakóházak mellett közvetlenül megoldható. A biztonság miatt fontos, hogy a közterületek, parkolók jól megvilágítottak legyenek.

II.8. Funkcióelemzés

Az akcióterületen az alábbi funkciók vannak jelen, melyeket térképen is ábrázoltunk:

-  Lakóépületek
-  Szolgáltató ház
-  Üzletek, szolgáltató egységek
-  Lakóépületek és üzletek
-  Zöldfelületek, járdák
-  Közutak, parkolók

Az alábbi két térképen szemléltetjük az Akcióterületen található funkciókat





Az akcióterület a város legnagyobb és legnépesebb lakótelepén helyezkedik el, értelemszerűen a lakófunkció ill. az ehhez szorosan kapcsolódó szolgáltató és zöldterületi funkciók dominálnak.

A szolgáltató funkciók közül kiemelendő a Szolgáltató ház, amelyben helyet kapott egy nagyobb élelmiszerüzlet, két kisebb szolgáltató egység, egy bankfiók, a rendőrség, illetve a pártfogói felügyelet kirendeltsége, valamint a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ, továbbá itt kerül kialakításra az avasi Közösségi ház. Ugyan már nem az akcióterületen van, de a Szentgyörgy úton a Szolgáltató házzal átellenben alakították ki a modern orvosi rendelőket, melyek mellett helyet kapott egy gyógyszertár is. Az orvosi rendelők mellett posta is található.

Két lakóépület földszintjén vannak kisebb üzletek, melyeket rózsaszínnel jelöltünk. Az egyik a Szilvás u. 1-7, ami a Városvásári-központi funkciókat is ellátó szolgáltató háza mögött, a másik pedig a Szentgyörgy utcán található. Mind a két épületben kisebb kereskedelmi üzletek, helyi szolgáltatások kaptak helyet. Az akcióterületen két nagyobb kiskereskedelmi egység van, miközben a közelben található egy kisebb diszkont áruház, illetve egy nagyobb hipermarket a Miskolc-tapolcai út mellett.

A jövőben sem számíthatunk az akcióterületen a funkciók gyökeres átalakulására. Azonban az itt élő lakosság részéről – ahogy az a dokumentum más fejezeteiben bemutatásra kerül - intenzív igény fogalmazódott meg közösségi tér kialakítására, a civil szervezetek ill. lakossági önszerveződések által is használható helyiségek létrehozására.

Az akcióterületi tervben ennek a problémának a megoldására a szolgáltató házban – az elköltözött orvosi rendelő helyén – egy közösségi ház kialakítását tűztük ki célul.

További igény jelentkezik a szabadidő szabadban történő kulturált eltöltésére. Ennek érdekében valósulnak meg a zöldterületi, illetve Szabadidő Parkhoz kapcsolódó fejlesztések.

A fejlesztések során a tervezők törekedtek arra, hogy –összhangban a lakossági igényekkel – kialakuljanak olyan közös terek, ahol lehetőség nyílik a találkozásra, illetve a párbeszédre. Továbbá a zöldterület fejlesztéseknél kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a már kitaposott ösvényeket, utakat legalizálják és azok valójában kulturált gyalogos közlekedési funkciót kapjanak, természetesen az akadálymentes közlekedés biztosításával.

Továbbá az akcióterület természetéből következően igény van a lakóingatlanok korszerűsítésére. Tekintettel az akcióterületen élők jövedelmi helyzetére, ezen beruházások elsődlegesen energetikai céllal állami támogatás igénybevételével valósulhatnak meg a jövőben

II.8.1. Igényfelmérés és kihasználtsági terv közösségi funkcióra

Az alábbiakban az Akcióterületi fejlesztés részeként tervezett Községi házhoz kapcsolódó igényeket fogalmazzuk meg. Több felmérés készült, közöttük az Avasi Községek és a Dialóg Egyesület szervezésében két felmérés volt az elmúlt években az Avasi problémák feltérképezésére, illetve a megoldási javaslatok felkutatására. Az egyik (kérdőíves) felmérés 2011-ben készült az Avasi Akciónapon (ld 1. sz. melléklet), míg a másik felmérés során a Sályi u. 1-13. és a Szentgyörgy u. 64-72. lakóházak 104 lakásában készültek mélyinterjúk a lakosokkal. Az alábbiakban a két felmérés eredményei alapján foglaljuk össze a fejlesztési igényeket.

Az Avason felgyülemlett társadalmi és lakókörnyezeti problémák megoldásához kapcsolódóan megfogalmazódott a lakók közti együttműködés igénye. A megkérdezettek közül sokan azt gondolják, hogy a magányosság ellen beszélgetni kell egymással, együttműködéseket kell kezdeményezni. Egyértelműen megfogalmazták a felmérések során, hogy hiányoznak azok a szabad, vagy fedett közösségi terek, ahol párbeszéd, közös élmény alakulhat ki a lakók körében. Míg jelenleg a szemetes, elhanyagolt, padok nélküli közterületekre kevesen mennek ki, sokan kifejezték igényüket a rendezett közterületek, játszóterek létesítésére. Amit egyöntetűen hiányolnak: egy fedett közösségi tér léte az Avason, ami helyet adhat lakóközösségi programoknak, képzéseknek, illetve a szabadidő értelmes és kulturált eltöltését biztosítja. Azt gondolják, hogy igény lenne baba-mama klub, nyugdíjas klub, játszóház, tánc- illetve kézműves foglalkozások szervezésére. Ehhez szükséges egy fedett közösségi tér létesítése, mert jelenleg az Avason nincs ilyen tér.

A 2011. évi kérdőíves felmérésben konkrétan megkérdezték a felmérésben résztvevőket, hogy milyen funkciót adnának az orvosi rendelők elköltözésével felszabaduló helyiségeknek. A válaszokban első helyen a könyvtár és második helyen a közösségi ház létesítése merült fel. A könyvtár iránti igény elsősorban a kisgyermekes családok körében jelentkezett, akik kölcsönzött könyvekből olvasnának a gyerekeiknek, illetve használnák a könyveket tanuláshoz (pl. kötelező olvasmányok olvasása). Ugyanakkor a Községi ház tartalmazhat könyvtár funkciót, vagy interneten elérhetővé teheti a könyvtári adatbázist, amin keresztül a közösségi ház beléphet a könyvtári kölcsönző rendszerbe, és bázisa lehet a könyvek megrendelésének, illetve kölcsönzésének.

A fedett közösségi tér kialakítása mellett felmerült az igény egy szabadtéri közösségi hely, pihenőpark, szalonnasütő, korszerű játszóterek létesítésére. A közösségi tér alkalmas lehet a lakosok találkozására. A lakók közti párbeszédet és közös élményszerzést szolgálná, ha sportrendezvényeket is szerveznének a szabadban (pl. utcák-tere foci, asztalitenisz bajnokság, vagy erőemelő verseny). Mindezen igények annak tükrében merültek fel, hogy valahol mindenki vágyik a közösségi együttműködésre.

A közösségi ház szükségességét minden korosztály megemlítette, hiszen az épület helyet adhat a kisbabák, fiatalok és nyugdíjasok programjainak is. Fontos, hogy ne zárjanak ki senkit sem a közösségből. Találja meg a helyét a fiatal, a középkorú, az idős, illetve a kutyatartó, vagy az

extrém sportot kedvelő. A generációs problémák áthidalásában segíthet a közös programok szervezése, kölcsönös tudás átadás fiatalok és idősek között.

A fentiekben megfogalmazott igények alapján született az a döntés, hogy a Szentgyörgy u. 42-44-ben felszabaduló üres helyiségekben egy Közösségi ház kerüljön kialakításra. Az ingatlan a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény - Módszertani Központ mellett kap helyet. A központ kapja meg a közösségi ház működtetésének a feladatát, amit segít, hogy a két funkció között egy belső ajtó is biztosítja az átjárást.

A Közösségi ház kezdetben az akcióterületi fejlesztésekhez kapcsolódó közösségfejlesztési programoknak, illetve képzéseknek, foglalkozásoknak ad helyet, valamint igény szerint befogadja a civil alapból támogatott projekteket. A közösségi tér nyitott lesz a lakóközösségek önkéntes alapon szervezett programjainak a befogadására (pl. születésnapok rendezése).

A Közösségi ház kialakításánál törekedtek a tervezők a multifunkcionalitás fenntartására, azaz a terek több célra is használhatók legyenek, illetve többféle célcsoportnak is helyet adjanak. Ezért született az a döntés, hogy a belépő után megmarad egy találkozóhely, ami alkalmanként szintén befogadhat programokat, míg kialakításra kerül két kisebb helyiség, amiket egy mozgatható ajtóval össze is lehet nyitni. Így a két 35 nm körüli helyiségből egy nagyobb 70 nm-es rendezvényterem is kialakulhat.

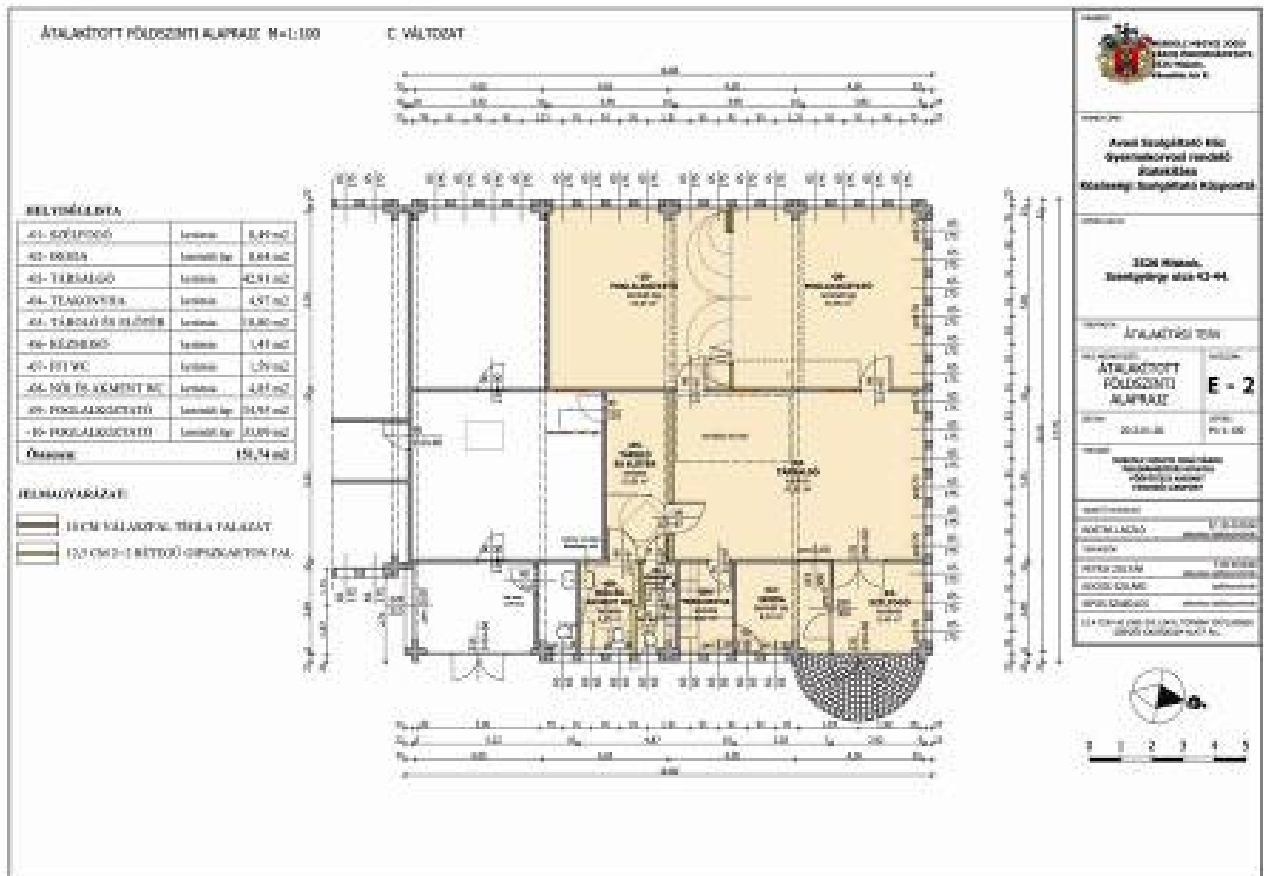
A közösségi térben helyet kap egy konyha, ami jellemzően minden családi rendezvényen a társalgás kedvelt színtere. A raktár segít elrejteni a foglalkozásokhoz, előadásokhoz használandó különféle eszközöket (pl. pingpongasztal, székek).

Az épületben biztosított lesz a felújítás után az akadálymentes bejárás, és helyet kap az előírásoknak megfelelően egy akadálymentes mellékhelyiség, valamint egy pelenkázó is. Mindezek erősítik a Közösségi ház befogadó jellegét.

A Közösségi ház egész évben nyitva lesz, programokat reggel 9-től este 8-ig lehet szervezni. Sőt hétvégeként este 18-24 óra között civil szervezetek vállalják, hogy alternatív szabadidős programokat szerveznek 10-21 éves fiatalok számára. Ezzel is segíteni kívánják a szabadidő értelmes eltöltését.

Az un soft tevékenységek kapcsán készült egy előzetes kihasználtsági terv, hogy egy átlagos hét hétköznapján milyen programoknál töltenék meg a Közösségi teret.

Az alábbi alaprajz bemutatja Közösségi tér helyiségeit: a két összenyitható teret és egy középső találkozórendezvény termet.



A Közösségi Ház tervezett kihasználtsága a soft tevékenységek alapján

óra	hétfő			kedd			szerda			csütörtök			péntek			szombat			vasárnap			
	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	1.szoba	2.szoba	3.szoba	
8:00																						
9:00		Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés								
10:00		Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés								
11:00		Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés						Közösségfejlesztés								
12:00																						
13:00																						
14:00			Kreatív foglalkoztató			Kreatív foglalkoztató		Közösségfejlesztés	mediáció			Kreatív foglalkoztató			Közösségfejlesztés							
15:00		IT digitális kompetencia fejlesztés	Kreatív foglalkoztató		IT digitális kompetencia fejlesztés	Kreatív foglalkoztató		Közösségfejlesztés	mediáció		IT digitális kompetencia fejlesztés	Kreatív foglalkoztató			Közösségfejlesztés							
16:00		IT digitális kompetencia fejlesztés	Korrepetálás		IT digitális kompetencia fejlesztés	Korrepetálás		Közösségfejlesztés ztó képzés, vagy mentorálás	Közösségfejlesztés ztó képzés, vagy mentorálás		IT digitális kompetencia fejlesztés	Korrepetálás		művészet és drámapedagógiai foglalkozások	Avasi fórum							
17:00		művészet és drámapedagógiai foglalkozások	Korrepetálás		Táncművészeti foglalkoztató	Korrepetálás		művészet és drámapedagógiai foglalkozások	Közösségfejlesztés ztó képzés, vagy mentorálás		Táncművészeti foglalkoztató	Korrepetálás		művészet és drámapedagógiai foglalkozások	Avasi fórum							
18:00	Alternatív szabadidőszervezés	művészet és drámapedagógiai foglalkozások	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Táncművészeti foglalkoztató	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	művészet és drámapedagógiai foglalkozások	prevenció	Alternatív szabadidőszervezés	Táncművészeti foglalkoztató	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés							
19:00	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	prevenció	Alternatív szabadidőszervezés	Táncművészeti foglalkoztató	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				
20:00														Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				
21:00														Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				
22:00														Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				
23:00														Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				
0:00														Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés	Alternatív szabadidőszervezés				

A nem jelölt időávokban a Közösségi házat a Programalap keretében támogatott civil szervezetek, önszerveződő közösségek, vagy egyéb szolgáltatók használhatják. A táblázat csupán a rendszeresen tervezett eseményeket tartalmazza.

II.8.2. Helyzetelemzés összefoglalása

Az akcióterület helyzetét az alábbiakban foglaljuk össze:

- A városi átlagnál magasabb a gyermekek és középkorúak aránya, míg alacsonyabb a nyugdíjasok száma.
- Megnövekedett a szegénységben élők, ezen belül is a roma kisebbséghez tartozók aránya, ezért a városrész kevésbé vonzó költözési célpont a középosztály számára, ami erősíti a terület szegregálódását.
- A lakók közötti együttműködés szintje alacsony, fokozódott a bizalmatlanság a nem fizetők, randalírozók miatt.
- A panel program eredményei (kevesebb fűtésigény és alacsonyabb rezsi költség) látszanak a felújított épületeknél, de maradtak még, főként a Szilvás utcai tömbben leromlott állagú, és rossz energia hatékonyságú épületek.
- A szabadidő eltöltésére alkalmatlan közterületek, rendezetlen közparkok találhatóak itt, jellemző a közösségi terek hiánya.
- A korábbi években megromlott közbiztonság javulása tapasztalható, a területen a rendőrség és a polgárőrség működése erősödött.
- A közösségi közlekedés romlott a kieső buszjáratok miatt.
- Közszolgáltatások jelenléte, így nevelési-oktatási intézményekkel való ellátottság jó, megfelelőek a szociális, egészségügyi szolgáltatások.

II.9. A tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen a lakó ingatlanok vegyes tulajdonúak. Az egyes épületekben eltérő az önkormányzati és magántulajdonos lakosság aránya. Az akcióterületen lévő közintézményeknek helyet adó ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak, és értelemszerűen a közterületek is önkormányzati tulajdont képeznek.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy az akcióterületi fejlesztés által érintett ingatlanok milyen tulajdont képeznek.

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Lakó funkció			
Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	Szilvás u. 1-7.	14243	Szilvás u. 1-7. Társasház
Városi (közterületi) funkció			
Lakókörnyezet rendezése	Szilvás utca és Mandulás sétány	14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14243, 14246, 14248	Miskolc MJV Önkormányzata
Szabadidő Park kialakítása	Mandulás sétány	14215, 14216	Miskolc MJV Önkormányzata

Tervezett projektek	Cím	HRSZ	Tulajdonos
Közösségi funkció			
Közösségi tér kialakítása	Szentgyörgy u. 42-44.	14237	Miskolc MJV Önkormányzata
SOFT tevékenységek			
Közösségépítés	Nem releváns		
Lakossági képzések, foglalkozások	Nem releváns		
Programalap	Nem releváns		

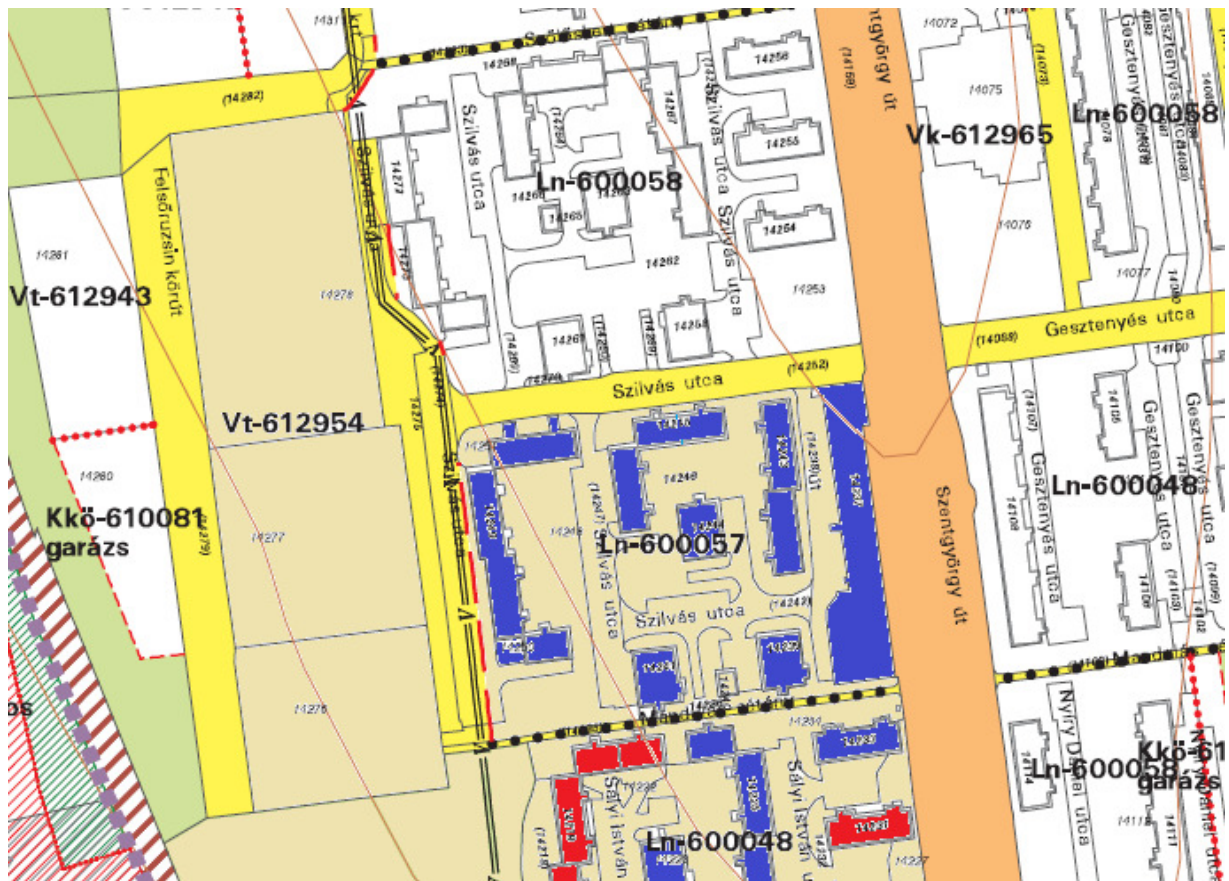
Az alábbi táblázat bemutatja az akcióterületen az önkormányzati lakások tulajdoni hányadát:

A MIK Zrt tájékoztatása alapján (2012. szeptember 4. állapot) kerül bemutatásra az önkormányzati tulajdon aránya az akcióterületen lévő lakóépületekben.

Sályi utca	Önk.tul.hányad	Szentgyörgy utca	Önk.tul.hányad	Szilvás utca	Önk.tul.hányad
1	60%	46-48	38%	1-7	27%
3-11	16%	52-54	26%	9	25%
13	18%	58-60	27%	11	0%
15-23	23%	64-70	27%	113	25%
25-29	24%	72	18%	15-21	5%
2-10	20%	74	22%	23-35	22%
12	25%				
14-24	Nincs adat				
26	18%				

Az alábbi térkép jelmagyarázata:

- vegyes tulajdon (magán és önkormányzati)
- magán tulajdon
- önkormányzati tulajdon



II.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok feltérképezése

Az akcióterületen társasházi közgyűlést tartottak a Szilvás u 1-7. számú ház energetikai célú felújítása kapcsán. A közgyűlés egyhangúlag megszavazta a tervezett beruházást. Majd 2013. január 31-én lakossági fórumon mutatták be az akcióterületen lakóknak a tervezett fejlesztéseket. A lakók a közösségi célú, közterületi fejlesztéseket egyöntetűen támogatták, míg sajnálatukat fejezték ki, hogy a korábbi panel programban részt vetteknek komoly önrésszel kellett hozzájárulni a beruházáshoz.

Az akcióterületen élők jövedelmi viszonyait figyelembe véve sem terveznek az itt élők önrészt igénylő beruházásokat. A panelprogramban résztvevők is csak hitel felvételével tudták biztosítani az önrészt a fejlesztéseikhez.

A Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ konzorciumi partnerként részt vesz a tervezett fejlesztésben, vállalta a közösségi ház fenntartását, a civil szervezetek koordinálását. A pályázat segítségével, önállóan azonban ez a szervezet sem tudná kialakítani a közösségi házat.

A fórumon is elhangoztak azok a jelentős léptékű beruházások, amelyek az akcióterület szomszédságában valósulnak meg: Science múzeum és a Jezsuita Gimnázium sport célú fejlesztése, valamint kapcsolódóan a Csermőkei és a Szentgyörgy utca jövőben tervezett összekötése.

II.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése

Internetes keresés alapján megállapítható, hogy az Avason az akcióterületen az ingatlanárak kb. 70 ezer Ft/nm körül vannak, ami 15-20%-kal is alacsonyabb mint egy hasonló ingatlan a város másik területén. A projekt keretében tervezett közterületi és közösségi, szabadidős célú beruházások hozzájárulnak a lakókörnyezet színvonalának emeléséhez. Mindezek mellett különösen fontos, hogy a lakosság életszínvonala is emelkedjen, illetve javuljon a környéken a bizalom és a közbiztonság. Csak hosszabb idejű közösségi, szociális munka vezethet eredményekhez, amely megakadályozza az akcióterület státuszának romlását, sőt javulást is hozhat a fészekrakó probléma megoldásával.

III. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

III.1. Az akcióterület beavatkozásai

Az akcióterületi fejlesztések sikere érdekében megfogalmazásra kerültek fejlesztési alapelvek, melyek meghatározták az egyes tevékenységek, projektelemek kijelölését, illetve azok tartalmát.

III.1.1. Fejlesztési alapelvek

A tervezett fejlesztés

- o illeszkedjen az Avas városrész stratégiájába,
- o építsen a meglévő folyamatokra, szervezetekre,
- o a rendelkezésre álló forrásokat újszerűen, mintaértékűen használja fel, hasznos és fenntartható közösségi programokat valósítson meg.

III.1.2. Az akcióterület fejlesztésének céljai

Átfogó célok

- o Jövőkép nyújtása az Avason lakóknak egy több elemű integrált minta projekt megvalósításával.
- o A lakás, illetve lakókörnyezeti fizikai feltételek javítása, a lakásfenntartási költségek csökkentése.
- o A közösségi kohézió erősítése, kapcsolódóan a mentális problémák csökkentése.
- o A Green City filozófia érvényesítése a fejlesztés során.

Specifikus célok

Célok	Indikátorok
Panel lakóépületek és közintézmények energiahatékonyságának javítása (S1)	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás 1 618,51 GJ
Lakókörnyezeti közterület élhetővé tétele (S2) Szabadidő kulturált eltöltése (S2)	Megnövekedett zöldfelületek nagysága: 2 480 m ² Megújított zöldfelületek nagysága: 5 520 m ² Létesített szabadidő park: 1 db
Új közösségi tér kialakítása (S3)	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága: 151,74 m ²
Társadalmi aktivitás fokozása, a lakóközösségi együttműködések ösztönzése (S4)	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma: 400 Fő

III.1.3. Fejlesztési programok

Az Akcióterületi fejlesztés az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

ROP finanszírozásból tervezett tevékenységek

- Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása
- Lakóházak környezetének rendezése
- Szabadidő Park kialakítása
- Közösségi ház kialakítása
- Közösségfejlesztés
- Képzések és foglalkozások szervezése
- Közvetett támogatás
- Nonprofit információs iroda

Közszféra támogatásával megvalósítandó fejlesztések 2014-től

- Katica Bölcsőde
- Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda
- Munkácsy Mihály Általános Iskola;
- Magán és önkormányzati tulajdonú lakóépületek energiatakarékos felújítása

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város, a megye szempontjából

Az Avasi lakótelepen 30 ezer fő, Miskolc lakosságának valamivel több mint 20%-a lakik. A lakótelepen a döntően 1970-es, 80-as években épült lakóépületek mára már korszerűtlenné váltak. A gazdasági környezet is megváltozott, a lakótelepen és ezen belül az akcióterületen élők közül sokan mára munkanélkülivé váltak, miközben a rezsi költségek jelentősen megemelkedtek. A normális életfeltételek kialakítása megköveteli a lakások energetikai célú felújítását és a lakóépületek közös gépészeti vezetékeinek a korszerűsítését.

Az Akcióterületen 2005-től fokozódtak a társadalmi problémák. A város más területeiről és más településekről új lakók költöztek az Avasra, akik lakásaikat kölcsönből vásárolták a kormány Fészekrakó programja támogatásával. Közülük mind többen eladósodottak, alacsony jövedelműk, vagy munkajövedelem hiányában esélyük sincs a tartozások visszafizetésére. Egyes lakásokon nagy összegű jelzálog bejegyzések vannak, míg másokat már végrehajtás alá vontak. A lakások elárverezése után fennáll a kockázat, hogy fedél nélkül maradnak az ott lakók.

A beköltözések társadalmi problémákat is okoztak a lakótelepen, melyek kezelése hosszú távú türelmes közösségfejlesztő munkát igényel. Ezen tevékenységek 2009-ben már elkezdődtek az Avason, melynek folytatása fontos az eredmények elérése érdekében.

Ma már az Avasi társadalmi problémák túlnőttek Miskolc keretein, országos publicitást és jelentőséget kaptak. Jelen akcióterületi tervben megvalósítandó program, illetve különösen a lakóház

komplex energetikai célú korszerűsítése mintaként is szolgál a jövőben a többi hasonló épület felújítására.

Miskolc az első magyarországi város, mely zöld mintavárosként a Zöldebb Városokért (Green City) Mozgalom alapelvei mentén fogalmazza meg jövőképét, s városfejlesztési stratégiáját és konkrét intézkedéseit a fenntarthatóság köré építi. Ezzel olyan előremutató, trend-diktáló európai nagyvárosok sorába lép, mint Amsterdam és Milánó, mely városok korunk környezeti- gazdasági-szociális kihívásainak nagyságát és összetettségét felismerve az egyetlen járható utat választják, s zöld válaszokat keresnek problémáikra.

A Green City programba való bekapcsolódás célja Miskolc esetében:

- a város visszakapcsolása az ökoszisztémába, azaz élhetőbb és fenntarthatóbb város létrehozása;
- fenntartható, környezetbarát környezetkultúra kialakítása;
- integritás, azaz a természet ingyenes szolgáltatásainak optimumon való kihasználása;
- interdiszciplinaritás, azaz a zöld szakma teljes vertikuma, és az érintett társszakmák és képviselőik bevonása.

A Green City elvek érvényesítése kiemelten fontos a város rehabilitációs programok tervezésénél és megvalósításánál. Ezen elvek érvényesítésének egyik első kiemelt területe az Avas-dél szociális rehabilitáció.

III.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Az önkormányzat komoly erőfeszítéseket tesz a fészekrakó program megoldására. Az előrehaladott tárgyalások eredményeként az önkormányzat a kormányzattal való együttműködésben, anyagi támogatásával arra törekszik, hogy megvásárolja a sokszor már követeléskezelők tulajdonában lévő ingatlanokat, megváltsa az értékükön felül jóval eladósodott lakásokat. Majd ezek után egy szociális-foglalkoztatási célú program részeként meghatározott keretek között segítse és kövesse a problémás családok életét annak érdekében, hogy a jövőben ne ismétlődjenek meg a túlzott eladósodások.

Az önkormányzat törekszik a funkciót veszített épületek és terek hasznosítására. Előbbire jó példa a közszolgáltatások fejlesztésével üresen maradt ingatlan közösségi célú hasznosítása, míg utóbbi kapcsán tervezte az önkormányzat az Avason a lezárt és üresen maradt aluljáró közcélú hasznosítását.

Az avasiak közlekedési helyzetének javítását is szolgálják azok a célzott buszjáratok, melyeket a nagy bevásárló központok indítanak az Avasról.

A II.5 fejezetben is bemutatásra kerültek azok a közösség-szervezési folyamatok, melyek az Avason elsődlegesen civil szervezetek kezdeményezésére, de az önkormányzat támogatása és elismerése mellett működnek a társadalmi helyzet javítása érdekében:

- Avasi Ifi kör működése
- Avasi Közösségek szervezése.

Továbbá az Avason, a Testvérvárosok útján működik a Komputer Ház, amely közösség-szervezési munka eredményeként befogadja a tizenéves korosztályt. Nemcsak helyet adnak nekik, hanem tanítják, nevelik, támogatják őket.

III.3. Beavatkozás típusok

Az akcióterületi beavatkozások bemutatása

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Kapcsolódás specifikus célhoz	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2015		2016	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
lakó	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	S1	Építési munkák összehangolása a lakókörnyezet rendezéssel										
városi	Lakóházak környezetének rendezése	S2	Építési munkák összehangolása a lakóépület és a közösségi ház kialakításával										
városi	Szabadidő Park kialakítása	S2,S3	Építési munkák összehangolása a lakókörnyezet rendezéssel										
közösségi	Közösségi ház kialakítása	S3	Építési munkák összehangolása a lakókörnyezet rendezéssel										
soft	Közösségfejlesztés	S4	Segíti a közösségi ház kialakítását										
soft	Képzések és foglalkozások szervezése	S4	Segíti a közösségi ház kialakítását										
soft	Közvetett támogatás	S4	A mini projektek összehangolása a soft tevékenységekkel										
soft	Nonprofit információs iroda	S4											
Nem ROP támogatás - közszéfera finanszírozás	Katica Bölcsőde, Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda, Munkácsy Mihály Általános Iskola energetikai célú korszerűsítése	S1	Pályázati forrás biztosítása										
	Magán és önkormányzati tulajdonú lakóépületek energiatakarékos felújítása	S1	Pályázati forrás biztosítása										

Az alábbi beavatkozásokat tervezzük megvalósítani az ÉMOP pályázatból:

Lakás funkció

Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása (homlokzati nyílászárók energiahatékonyságjavulást eredményező cseréje; tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése; a lépcsőházak, alagsori folyosók, bejáratok, előtetők felújítása; épületgépészeti szempontból meleg vizes napkollektorhoz kapcsolódó gépészeti központ (helyiségek) kialakítása, távhő gerincvezetéken szerelvények cseréje, a vízellátási, csatornázási és szellőzőrendszer felújítása, elektromos kapcsolószekrények, villámvédelem korszerűsítése).

Városi funkció

Lakóházak környezetének rendezése, a Green City alapelvekkel összhangban: pl. támfalak zöldnövényekkel való befuttatása; elhanyagolt területrészek, korlátok rendezése, javítása.

Szabadidő Park kialakítása az Avas és az Egyetemváros közötti területen (játszótér bővítése ifjúsági korosztály számára, kutya futtató, közvilágítás bővítése)

Közösségi funkció

Közösségi tér kialakítása a Szentgyörgy u. 42-44. sz. alatt található Avasi Szolgáltató Ház volt gyermekorvosi rendelő helyiségeiben (építészeti átalakítással információs pont kialakítása; fórumok, közösségi programok szervezésére és oktatásra alkalmas helység kialakítása; akadálymentesítés megoldása; gépészeti vezetékek, és szaniterek felújítása, cseréje; elektromos rendszer felújítása, nyílászárók cseréje). A közösségi ház alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (bútorok, teakonyha eszközei, stb.).

ESZA típusú közösségi funkció

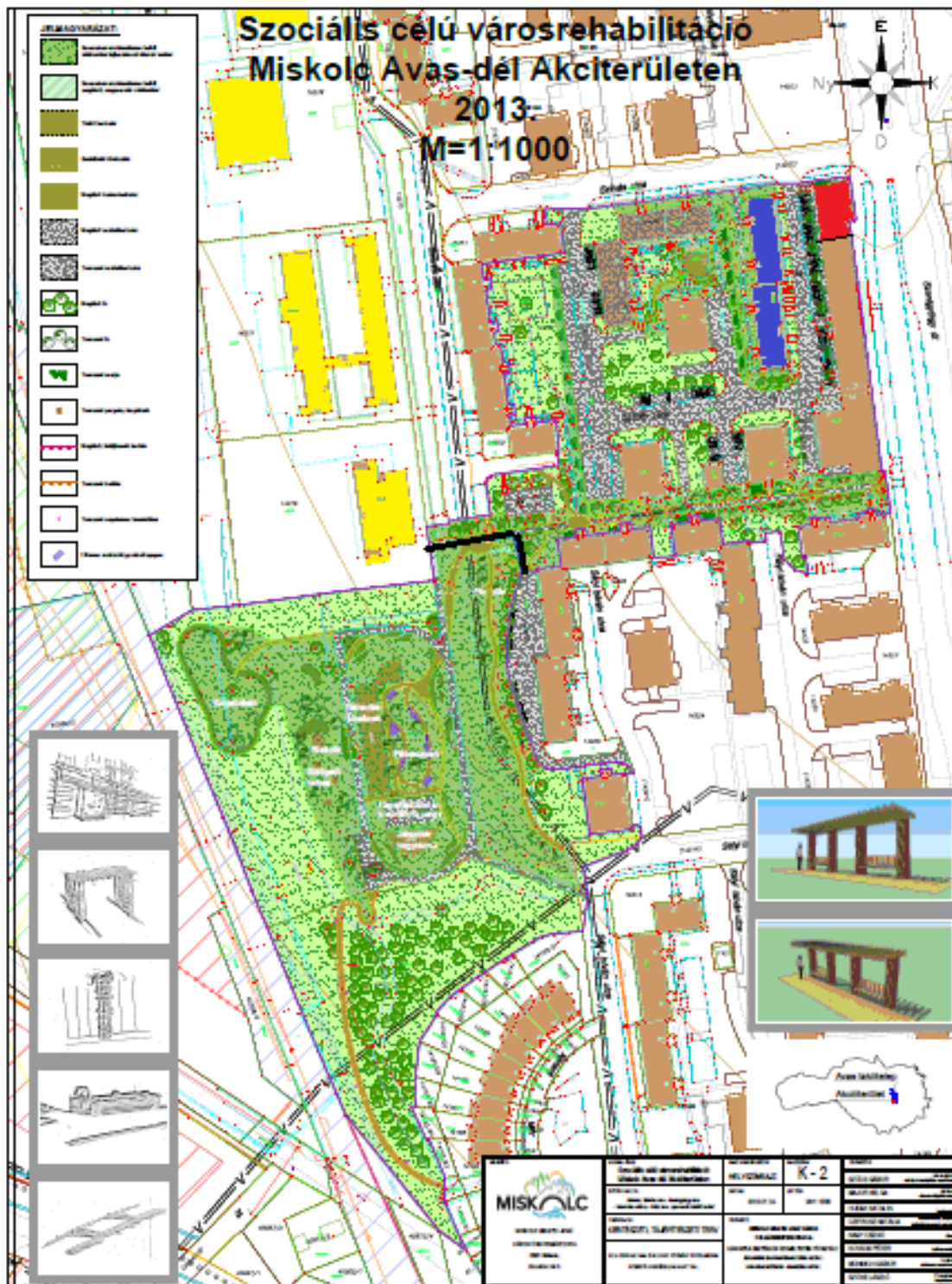
Az infrastrukturális fejlesztések kiegészítéseként az alábbi soft elemek valósulnak meg:

- közösség-szervező tevékenységek
- képzések és foglalkoztatások 10-21 év közti fiatalok számára
- támogatási alap létesítése civil szervezetek számára helyi akciók, kisebb programok, képzések megvalósítására.

Projekt-előkészítés, menedzsment, nyilvánosság és egyéb a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek

A fenti programelemeket az Önkormányzat által létrehozott Városfejlesztési Társaság valósítja meg.

Az alábbi térképvázlat bemutatja az akcióterületi fejlesztések elhelyezkedését a közterületi beruházásokhoz illeszkedve:



Kék szín: lakás célú beavatkozást a Szilvás u. 1-7-ben

Piros szín: Közösségi Ház kialakítása a Szentgyörgy u. 42-44 épületben (Szolgáltató ház)

Zöld szín: Lakóterület környezet rendezése és Szabadidő Park kialakítása

Sárga szín: közsféra által tervezett intézményi energetikai korszerűsítések

Akcióterületi terv

III.4. Észak-Magyarországi Operatív Program 2007-13 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

Tevékenység típusa	Lakófunkció fejlesztése	Közösségi funkció fejlesztése	Közterületek fejlesztése (városi funkció)	„Soft” fejlesztések
Finanszírozó	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA / ESZA
Projektneve	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	Közösségi tér kialakítása	Lakókörnyezet rendezése	Közösségépítés
Projekt helyszíne	Szilvás u. 1-7.	Szentgyörgy u. 42-44.	Szilvás utca és Mandulás sétány	Nem releváns
Hrsz.	14243	14237	14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14243, 14246, 14248	Nem releváns
Projektneve			Szabadidő Park kialakítása	Lakossági képzések, foglalkozások
Projekt helyszíne			Mandulás sétány	Nem releváns
Hrsz.			14215, 14216	Nem releváns
Projektneve				Programalap
Projekt helyszíne				Nem releváns
Hrsz.				Nem releváns

ÉMOP támogatásból tervezett projektek részletes bemutatását tartalmazza a fejezet.

III.4.1. Lakás célú fejlesztések

Tevékenység neve	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szilvás u. 1-7. Társasház
Tevékenység helyszíne	Miskolc, Szilvás u. 1-7.; hrsz: 14243
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Szilvás u. 1-7. Társasház tulajdona a beavatkozással érintett épületrész
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	Többlakásos társasházak felújítása
Tevékenység besorolása funkció szerint:	Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA)
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Tevékenység célja	<ul style="list-style-type: none"> ○ Energiatakarékos beruházások, így hőszigetelés és közös gépészeti rendszerek korszerűsítése következtében korszerűbb és olcsóbb lakhatási feltételek megteremtése ○ Az energiatakarékos korszerűsítés megvalósításával a lakótelepen min-

taértékű élhetőbb, zöldebb lakókörnyezet kialakítása („Jövőház”) összhangban a város Green City elveivel

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)

Lsd indikátor táblában

A 60 lakásos társasház felújítása az alábbi beruházási elemeket tartalmazza:

1. Épületszerkezeti beavatkozások energetikai korszerűsítés céljából

- teljes homlokzati felületre vonatkozó hőszigetelési rendszer alkalmazása 1581 nm-en (méretezett hőszigetelés, hordozó és fedő réteg, szinezés...)
- homlokzati nyílászárók cseréje (507 nm felületen) (kivéve azokon a helyeken, ahol ez már megtörtént és műszaki bizonylattal igazolni tudják a minőséget, illetve az alagsori üzletek nyílászáróit)
- lépcsőházi ablakok, lépcsőházi főbejárati ajtók cseréje

2. Épületszerkezeti beavatkozások fenntarthatósági célból (mikroklíma javítása, csapadékvédelem, használati többletek, közérzetjavító és karakterformáló céllal)

- ablakok előtti, oldalra elhúzható, de fix lamellákkal szerelt 75 db árnyékoló-csapadékvédő szerkezet elhelyezése
- keleti oldal erkélyek (60 db) szerkezeti rekonstrukciója és megújított burkolata, mely célja az állagvédelem mellett a használhatóság javítása, valamint virágládák kihelyezése és dísznövények telepítése
- lépcsőházi felületek felújítása (festés-mázolás, padlóburkolat csere)
- lépcsőházi bejáratok és a közvetlen környezet rendezése (csapadékvédelem, pihenő felületek kialakítása, lépcsőkorlát javítása)
- fogadósínt hőszigetelés előtti kérge lábazatként, karakterformáló burkolattal való burkolása
- fogadósínti nem lakás célú helyiségek előtt végigfutó előtető cseréje (keleti oldalon)
- lapostető hő- és vízszigetelése teljes egészében
- pince földem hőszigetelése

Tevékenység szakmai leírása:



3

• Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése;

- fűtés felszálló vezetékének rekonstrukciója (szerelvények cseréje,

szigetelés pótlása, javítása),

- vízellátás vízvezetékrendszer szerelvényeinek cseréje,
- szennyvízhálózat alapvezeték és ejtőcsövek cseréje,
- megújuló energiahasznosító berendezés, így napkollektor alkalmazása melegvízellátás céljából. A napenergia-rendszer kiépítéséhez szükséges gépészeti berendezések elhelyezése az alagsorban 2 db tároló helyiség átalakításával.
- központi szellőzőrendszer gerincvezetékének korszerűsítése, teljes cserével,
- az épületben lévő fővezetékek (strangok) rendszerének akusztikai célú szigetelése,
- csapadékvíz tetőösszefolyók, illetve alapvezeték cseréje.

4. Épületvillamossági feladatok

- új, elektromos működtetésű gépészeti berendezések energia ellátása,
- alagsori elektromos elosztóegységek érintésvédelmileg indokolt és szükséges cseréje
- villámvédelem korszerűsítése.

A fentiekben megnevezett beruházási tevékenységek együttesen szolgálják egy fenntartható, környezetbarát és energiatakarékos lakóépület kialakítását. Ezen beruházási modell mintaként szolgál a többi lakóépület jövőbeni komplex felújítására, mely eredményeként nemcsak az energiaköltségek csökkennek, hanem egy a korábbinál jóval élhetőbb lakókörnyezetet is biztosítanak.

Célcsoport bemutatása:

A társasházban lakók. Az épületben 60 lakás található, amiből 16 lakás önkormányzati tulajdon (27%). Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása költségelven történik. A Társasházban több lakás áll végrehajtás alatt, amely utal a lakóközösségek gyenge fizetőképességére.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság

Az 1978-ban épült lakóépület eléggé leromlott állapotban van. Az ingatlanon korszerűsítés az elmúlt években nem történt. Elöregedtek a fővezetékek, korhadtak az erkélyek, elöregedtek az ablakok. Az ingatlan fűtése jelenleg távfűtéssel megoldott. Az alacsony jövedelmű lakók lakhatási körülményeinek javítása indokolt, a felújítással csökken a rezsi költségük, ami jelentős hányadot tesz ki a jövedelmükből.

Megvalósítás tervezett kezdete:

2014. március 1.

Megvalósítás tervezett vége:

2014. augusztus 31.

Tervezett teljes költségvetés

190 309 500Ft

Elszámolható költségek nagysága (Ft)

190 309 500Ft

Támogatás nagysága:

190 309 500Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költ-

100%

Tevékenység neve	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása
ségből:	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:	-
További források:	-
További források megnevezése:	-
Projekt-előkészítés helyzete:	A beruházás engedélyezési szintű műszaki tervei elkészültek. Szükséges a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A felújításnak bejelentési kötelezettsége van.

III.4.2. Települési környezet (városi funkció)

Lakóházak környezetének rendezése a Green City alapelvekkel összhangban	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei jogú Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Mandulás sétány és Szilvás utca területe; hrsz: 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14243, 14246, 14248
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Miskolc MJV Önkormányzat 100%-os tulajdona
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése.
Tevékenység besorolása funkció szerint:	Városi
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA <ul style="list-style-type: none"> Magasabb színvonalú, élhetőbb és biztonságosabb lakókörnyezet létrehozása, hogy a közterület kedvelt találkahelye legyen a környék lakosságának, illetve a zöld növények telepítésével színesítse a hétköznapokat. A környéken lévő közcélú intézmények (óvoda, iskola, családsegítő, közösségi ház), üzletek és lakóépületek, valamint közösségi közlekedési eszközök és fő közutak közti korszerű, akadálymentes gyalogos kapcsolat kialakítása.
Tevékenység célja	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában <u>Gyalogutak</u>
Tevékenység szakmai leírása:	Az érintett területen a közterület revitalizálása egy élhetőbb lakókörnyezet kialakítása burkolatok lerakásával 1043 nm-en. A tervezett beruházás fő eleme a Mandulás sétány Szentgyörgy u. és óvoda közti szakaszán való megújítása. A sétány jelenti az érintett lakóterületen a fő gyalogos közlekedési útvo-

Lakóházak környezetének rendezése a Green City alapelvekkel összhangban

nalat. A beruházás részeként megvalósul a burkolat megújítása, a fő gyalogos közlekedési csomópontok kiemelése egy kis teresedéssel, illetve az óvoda előtt, viszonylag közel a Szabadidőparkhoz egy ívkút kerül kialakításra. Az útvonal mentén árnyékolás céljából 7 db pergola, ún. „zöldkapu” kerülnek elhelyezésre, melyeket zöld növényzettel futtatnak be. Továbbá padok, szemetesek kerülnek még kihelyezésre az utak mentén, a teresedések közelében. A felújítás részeként elbontják az életveszélyes korlátokat, míg másokat felújítanak.



Zöldfelületek

A közterület felújítások részeként 3400 nm-en megújulnak a zöldfelületek, kazettákban zöldnövények kerülnek elhelyezésre a gyalogutak mentén. Megvalósul a lejtős területen a jelenleg szürke betontámfalakra zöldnövényzet felfuttatása, illetve házak oromfalain zöldfal kialakítása. A Szilvás u 1-7. sz. épület szabad széles homlokzati felületén 255 nm-en acélfuttató szerkezet alkalmazásával növényzet felfuttatása.

A létesítendő közösségi ház mögött számos kiskereskedelmi, szolgáltató üzlet került kialakításra a Szilvás u 1-7 földszint garázsaiából. Az érintett területen cél egy zöldebb környezet kialakítása, így megvalósul fák ültetése a

Lakóházak környezetének rendezése a Green City alapelvekkel összhangban

Közösségi Ház mögött.

Az újonnan létrehozott virágcsoportok, ládák fenntartásába bevonjuk a helyi lakosságot („Fogadj örökbe egy virágoskertet program”).

Bizonyos tevékenységek megvalósításába (pl. földmunkák) a Városgazda Nonprofit Kft-n keresztül bevonásra kerül az akcióterületen élő és közfoglalkoztatásban résztvevő lakosság. Ugyanígy a terület megújításába kisebb feladatokra bevonják önkéntes munka szervezésében a helyi lakosságot (pl. lakóépület lábazatok festése).

Ez utóbbira, illetve a létrehozott értékek, ingatlanok őrzésére, valamint programok szervezésére forrást nyújthat a pályázat ESZA jellegű finanszírozása, konkrétan a közvetett támogatási alap.

Célcsoport bemutatása:

Akcióterületen élő lakosság, illetve mindazok, akik a Mandulás sétányon közelítik meg gyalog a Szilvás utcai óvodát, bölcsődét, iskolát, illetve Szabadidőparkot, vagy útjuk az Egyetemváros, Miskolctapolca felé vezet.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklás

A lakáscélú felújítással érintett Szilvás utcában a települési környezet lepusztult, a burkolat töredezett, a korlátok rozsdásak, a zöldség- és növényzet létezése esetleges. A terület egyre elhanyagoltabb képet fest, ami erősíti a lakókban a terület iránti nem törődés érzését. Ugyan az elmúlt években történt egy-két próbálkozás közösségi szerveződésben a környék revitalizálására, ami többnyire egy-egy lakóház lábazati részének lakók általi összefogással megvalósult kifestésében merült ki, de ez nem vezetett tartós eredményre.

Megvalósítás tervezett kezdete:

2014. március 1.

Megvalósítás tervezett vége:

2014. június 30.

Tervezett teljes költségvetés:⁴

38 417 500 Ft

Elszámolható költségek nagysága (Ft)

38 417 500 Ft

Támogatás nagysága:

38 417 500 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:

100%

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)

-

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:

-

⁴ A költségvetés minden esetben csak a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó költségeket (kivitelezés, eszközbeszerzés, kisajátítás, vagy a civil projektnél a projekt megvalósítását szolgáló szakmai szolgáltatást) tartalmazza.

Lakóházak környezetének rendezése a Green City alapelvekkel összhangban

További források:	-
További források megnevezése:	-
Projekt-előkészítés helyzete:	A beruházás engedélyezési szintű műszaki tervei elkészültek. Szükséges a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Nem szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatása.

Szabadidő Park kialakítása az Avas és az Egyetemváros közötti területen

Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Mandulás sétánytól délre található terület a vasútvonalig, hrsz: 14215, 14216
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Miskolc MJV Önkormányzat 100%-os tulajdona
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése
Tevékenység besorolása funkció szerint:	városi
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Tevékenység célja	<ul style="list-style-type: none">○ A szabadidőpark kialakításával az akcióterületen a társadalmi kohézió és együttműködés erősítése○ tartalmaz szabadtéri időtöltés feltételeinek megteremtése minden korosztályban
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában
Tevékenység szakmai leírása:	<p><u>Fitness Park</u></p> <p>A meglévő játszótér körül felújításra kerül egy mintegy 500 m hosszú sétaút, amiből 250 m új sétaút kerül kialakításra, ahol lehetőségük van a helyi lakosoknak kocogni. A Szabadidőpark közepén összesen 6 db fitness eszköz kerül elhelyezésre, ahol erősítő gyakorlatokat végezhet mindenki, de elsősorban a középkorúak és a szépkorúak korosztálya. A Fitness Park mellett megújul az aszfalt burkolatú focipálya, ahová kosárlabdapalánkok is elhelyezésre kerülnek. A pálya szélén nyugati irányba labdafogó háló is elhelyezésre kerül.</p> <p><u>Szabadidőpark környezetének rendezése</u></p> <p>A lakóépületek közelében padok elhelyezésével megvalósul egy csendesebb pihenőhely, míg kialakításra kerülnek a már kitaposott ösvényen a helyi lakosok által is gyakran használt gyalogutak, a kereskedelmi üzlethez, illetve a buszmegálló irányába vezetve. A Green City elvekhez illeszkedve nedvesgáteresztő lélegző burkolatok lerakása valósul meg. A tevékenység része-</p>

Szabadidő Park kialakítása az Avas és az Egyetemváros közötti területen

ként 4600 nm-en újul meg zöldfelület. A Fitness Park nyugati oldalán tűzrakó helyek kerülnek kiépítésre élő fűz árnyékoló kialakításával, ligetes faültetésekkel. Továbbá megtartásra kerül a Fitness park észak-keleti oldalán a szánkózó rézsű. A környék biztonságát javítva növelik a kandelláberek számát (10 db elhelyezése), melyek működését az energiatakarékosság és CO2 kibocsátás csökkentése jegyében napelem és led-es izzók biztosítják. A szabadidőpark jelenleg nyílt területén fák ültetése is megvalósul, hogy árnyékot biztosítson a nyári napos időben.

Kutyafuttató

A lakótelepen a kutyatartók számára készül egy zárt kutyafuttató, amiben elhelyezésre kerülnek játék elemek a kutyák számára. Ezáltal kulturált körülmények között, a lakótelep többi lakóját nem zavarva lehet a kutyákkal a szabadban játszani. A kutyafuttatót cserjesor veszi majd körül.

Célcsoport bemutatása:

Akcióterületen élő lakosság teljes korosztálya. A Szabadidőparkban mind a gyerekeknek, fiataloknak és időskorúaknak lehetőségük lesz az aktív mozgásra. A kialakítandó tér lehetőséget ad a pihenésre, illetve egy-egy közösségi program megszervezésére. A fejlesztések eredményeként a kutyatartók is kulturált körülmények között tudnak a kutyákkal a szabadban foglalkozni.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság

A Mandulás sétánytól délre eső sportpályán a korábbi években kialakításra került egy kiscsapatok számára szóló korszerű játszótér, illetve egy szabadtéri erősítő gépeket tartalmazó terület. A játszótér mellett a zöldterületen lehetőség van kikapukra focizni, szaladgálni, miközben a játszótér körbevevő körön sokan hódolnak a futás szenvedélyének. A lakóterületen élők részéről jelentős az igény a szabadidő szabadban történő eltöltésére. Sokan mozognának, mások csak beszélgetnének, vagy éppen kutyát sétáltatnának. Minden funkciónak lehetőleg egy térben, de egymástól mégis elválasztva meg kell találni a helyét. A játszótér mellett a füves területen vezet kitaposott ösvény egy diszkont kereskedelmi áruházba, illetve a Diósgyőrbe közlekedő buszjárat megállójához. Az Avason albérletben lakó Egyetemisták is gyakran használják a kitaposott ösvényeket az Egyetemváros irányába. A zöldterületről délre, a volt egyetemi fűtőmű átalakításával folyamatban van a város Science Múzeumának és a Rock múzeumnak a megépítése.

Megvalósítás tervezett kezdete:

2014. március 1.

Megvalósítás tervezett vége:

2014. június 30.

Tervezett teljes költségvetés:

48 113 823 Ft

Elszámolható költségek nagysága (Ft)

48 113 823 Ft

Támogatás nagysága:

48 113 823 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:

100%

Biztosított saját forrás

-

Szabadidő Park kialakítása az Avas és az Egyetemváros közötti területen

nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:	-
További források:	-
További források megnevezése:	-
Projekt-előkészítés helyzete:	A beruházás engedélyezési szintű műszaki tervei elkészültek. Szükséges a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Nem szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatása.

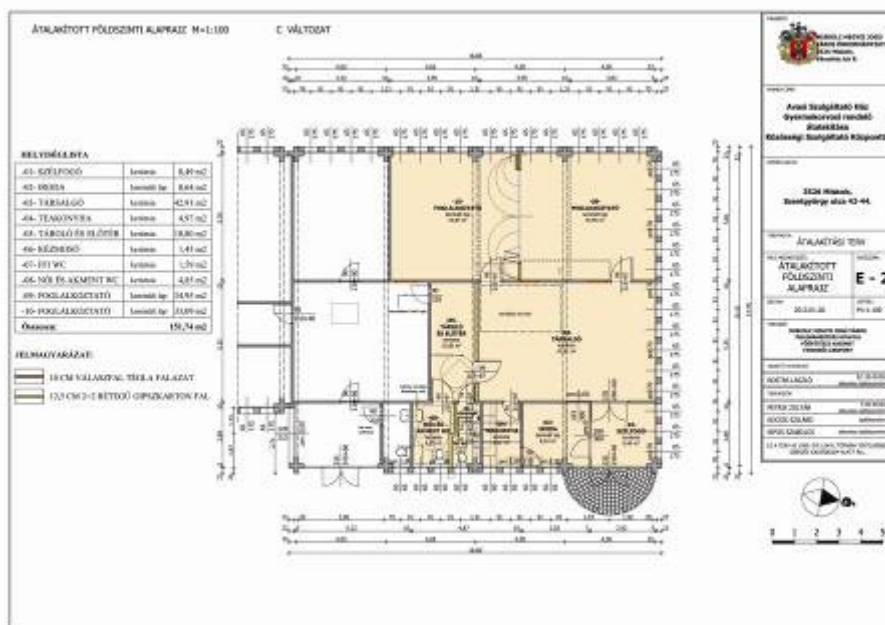
III.4.3. Közösségi célú fejlesztések

Közösségi ház kialakítása

Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Szentgyörgy u. 42-44; hrsz: 14237
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Miskolc MJV Önkormányzat 100%-os tulajdona
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér)
Tevékenység besorolása funkció szerint:	közösségi
Finanszírozó strukturális alap:	ERFA
Tevékenység célja	Közösségi tér kialakítása az Avason, ami <ul style="list-style-type: none"> ○ helyszínt biztosít közösségi, kulturális, képzési programok szervezésének ○ lehetőséget ad az öntevékeny közösségek, civil szervezetek programjainak a megvalósítására.
Tevékenység célja	A közösségi tér megvalósítása hozzájárulhat az alábbi célok eléréséhez: <ul style="list-style-type: none"> ○ az akcióterületen a társadalmi kohézió és lakóközösségi együttműködés erősítése ○ tartalmas időtöltés infrastrukturális feltételeinek megteremtése ○ a közösségfejlesztést, foglalkoztatást, szociális ellátást szervező szervezetek bázis helyszínének kiépítése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában
Tevékenység szakmai leírása:	A Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ telephelyén közösségi tér kialakítása valósul

Közösségi ház kialakítása

meg. Az épület korábban orvosi rendelőknek adott helyet, amelyek egy komplex egészségügyi alapszolgáltatás fejlesztési program részeként elköltöztek egy új épületbe. Az üresen maradt épület egy részében kerül kialakításra önálló bejáratú mintegy 151 nm-en a közösségi tér. A projektelem részeként az épület belső átalakítása megvalósul, a szerkezeti munkák részeként válaszfalak kerülnek elbontásra, illetve újak kerülnek felhúzásra. Az épületben kialakításra kerül két, egybenyitható foglalkoztató, egyenként 33 és 35 nm-en. A felújítás után elkészül két mellékhelyiség, az egyik akadálymentesített, illetve pelenkázóval is felszerelt. Az épületben helyet kap egy kis konyha, tároló illetve egy iroda, ami a nonprofit információs pontnak, illetve a programszervezők bázisának ad helyet. A felújítás részeként megvalósul a villamos és gépészeti vezetékek cseréje, megvalósul a padlóburkolatok cseréje. A komfortos működtetés érdekében szellőztető rendszer és klímaberendezés kerül kiépítésre. Összhangban a Green City alapelveivel UV védő ablaküvegeket építenek be. Az épület északi oldalán lévő beton-támfal felett zöldnövények kerülnek beültetésre. A közösségi tér akadálymentesen is megközelíthető. A projektelem részeként az épület mindennapos használatához kapcsolódó eszközök (pl. bútor, teakonyha eszközei, stb.) kerülnek beszerzésre a megengedett költségvetési korlát mértékéig.



Célcsoport bemutatása:

A közösségi tér közvetett célcsoportja az akcióterületen élő lakosság teljes köre. A különböző célcsoportok élethelyzettől függően eltérően vennék igénybe a térben nyújtott szolgáltatásokat. Közvetlen célcsoportnak a térben programokat, képzéseket szervező civil és egyéb szervezetek tekinthetők.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság

Az Avasi lakótelepen folytatott különféle felmérések mind megerősítették, hogy a lakótelepen szükséges a közösségi terek fejlesztése, bővítése, mely a kötött programokon túl, a helyi lakóközösség saját szervezésű kötetlen programjait is be tudja fogadni.

Az ingatlan a lakótelepen élők több célcsoportjának nyújtana programot.

Közösségi ház kialakítása

A programok egy része szervezett keretek között zajlana, miközben a helyiségek más része szabadon használható lehet a helyi lakóközösségek, civil szervezetek számára. A közösségi teret a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ működtetné és a szervezet, valamint az önkormányzat a két soft tevékenység megvalósításával biztosítaná elsődlegesen a helyiségek kihasználását. Ugyanakkor az épület más civil szervezeteket is befogadna.

Különösen fontos, hogy a szociális jellegű szolgáltatásokon túl a szabadidő értelmes eltöltésének lehetőségei is helyet kapjanak az épületben, így multifunkcionális jelleggel kulturális programoknak is teret lehet nyújtani. Továbbá be lehet fogadni mozgással, számítógép használatával kapcsolatos foglalkozásokat is.

Az ingatlan ad helyet az akcióterületen kötelezően működtetendő non-profit szolgáltató irodának is.

Megvalósítás tervezett kezdete:	2014. január 1.
Megvalósítás tervezett vége:	2014. április 30.
Tervezett teljes költségvetés:	23 125 637Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	23 125 637Ft
Támogatás nagysága:	23 125 637Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:	-
További források:	-
További források megnevezése:	-
Projekt-előkészítés helyzete:	A beruházás engedélyezési szintű műszaki tervei elkészültek. Szükséges a kiviteli tervek elkészítése.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	A beruházás bejelentés kötelezett a hatóságoknak.

III.4.4. ESZA típusú közösségi funkciók támogatása

Közösségfejlesztés és az akcióterületen élő lakosság együttműködésének az ösztönzése	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ
Tevékenység helyszíne	Akcióterület, preferáltan a létrehozandó Közösségi Ház
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Nem releváns
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)
Tevékenység besorolása funkció szerint:	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
Finanszírozó strukturális alap:	ESZA jellegű tevékenység
Tevékenység célja	<ul style="list-style-type: none">○ Bizalmi kapcsolat és a kölcsönös elfogadás javítása az akcióterületen élő lakosság körében○ A megismerés, párbeszéd és az együttműködés fokozása az akcióterületen élő lakosság körében○ A helyi lakosságból felkészült kulcsszereplők bevonása a közösség újjáépítésébe
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában
Tevékenység szakmai leírása:	<p>A fenti célok és indoklás alapján az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezzük:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Közösségi együttműködések szervezése, azaz az együttműködés problémáinak feltárása, a lakosság közti párbeszéd, együttműködés ösztönzése, illetve a közösségi fejlesztés kulcsszereplőinek (mentorainak) felkutatása, bevonása a programokba. A tevékenység részeként kialakításra kerül a Szomszéd-sági Önkéntes Hálózat (SzÖH). A szomszéd-sági önkéntesek erős identitással rendelkező, a lakosság ügyeiben járatos, közösségi kapcsolatokat szívesen építő helyi lakosok. A szomszéd-sági önkéntesek területi alapon szerveződve egy-egy társasház (lépcsőház, stb.), vagy tartalmi alapon egy-egy speciális érdeklődési és/vagy érdekközösséget fognak össze. Szomszéd-sági önkéntes bármely helyi lakos, helyben aktív közös képviselő, helyi intézmény-, szervezet munkatársa, önkéntese lehet. Közösségi beszélgetéseken résztvevő lakosok száma 10 alkalom x 10 fő, interjúk száma: 50 db.○ Közösségfejlesztő mentorok képzése és felkészítése a közösségi együttműködések ösztönzése céljából. A közösségi mentorok gyakorlatilag a Szomszéd-sági Önkéntes Hálózat tagjai. Az egy alkalmas 60 órás közösségi mentorképzésben a tervek szerint mintegy 15 fő vesz részt, akik közül legalább 10 fő sikeresen elvégzi a képzést. A közösségi mentorok a helyi közösség által a jövőben szervezett programok

- házigazdái, akik a helyi lakosság bevonásával programokat tudnak kezdeményezni, illetve szervezni a közösségi házba.
- Közösségfejlesztő mentorok szakmai támogatása, segítése összesen 10 alkalommal, alkalmanként 10 fő részvételével. A szakmai támogatás célja, hogy a közösségfejlesztők a képzésük után is kapjanak szakmai és módszertani támogatást munkájukhoz, illetve problémáikat megkonkultálják egy szakemberrel.
 - Kép-hang módszer alkalmazásával közös élmények megosztása elsősorban az Akcióterületi fejlesztés eredményeivel, megvalósulásával kapcsolatosan, illetve egyéb kiemelt témákban. A módszer keretében a közösségfejlesztők koordinálásával és a szomszédsági önkéntesek aktivizálásával lehetne megszólítani a lakosságot, akik aztán képből, hangban festik, fotózzák, mondják, éneklük el gondolataikat a beavatkozásokról. A módszer 10 alkalommal kerül lebonyolításra az akcióterületen egyenként kb. 10 fő bevonással.
 - 6 db helyi közösségi akció szervezése az Akcióterületen a lakossági igények és ötletek alapján: Pl. közös lábzaatfestések, virágosládák közös beültetése és művelése, közeli oktatási intézmények egy-egy jellegzetes terének festése, fényfestés, szomszédsági események szervezése (pl. gyermeknapkor, Szent Iván Éj napján). Az akciók szervezésébe bevonásra kerül az Avasi Ifi Kör, akik 3 akciót szerveznek, melyen várhatóan eseményenként 100-100 fő vesz részt. A Kép- hang módszerrel felkészített helyi emberek 3 akciót szerveznek, melyen összesen 100 fő részvétele várható.
 - Avasi fórum szervezése az akcióterületen lévő, vagy az akcióterületi lakosságot érintő önkormányzati, állami, egyházi és egyéb intézmények, valamint civil szervezetek bevonásával. A fórum keretében az együttműködésbe bevont szervezetek munkájának a koordinálása, illetve a Fórum működésének moderálása, az egyeztetések eredményeinek dokumentálása, illetve a kitűzött feladatok teljesülésének nyomon követése. A Fórum negyedévente 1 alkalommal kerül megrendezésre, a projekt időtartama alatt összesen 9 alkalommal. A fórum munkájába legalább 10 szervezet kerül bevonásra.
 - Életvitelből következő problémák kezelése mediációval, mely problémák részben a közösségfejlesztő munka folyamán jönnek elő. A szomszédsági konfliktusok kezelésére, azaz a mediációra összesen 40 alkalommal 2 óra időtartamban nyújtanak lehetőséget.
 - Prevenációs program drog- és bűnmegelőzés céljából. A program az Akcióterületen élő lakosság bevonásával valósul meg, mely keretében összesen 20 alkalommal 3 órás időtartamban tematikus csoportokban (pl. családi kör, kortárs célcsoport) dolgozzák fel a bűnözéshez, kábítószer-fogyasztáshoz vezető problémákat.

A Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ a fenti feladatokat részben saját szervezete, illetve az Avason közösségi mentorálási tapasztalattal rendelkező szervezet bevonásával kívánja elvégezni. A tevékenységek elvégzésénél preferált

<p>Célcsoport bemutatása:</p>	<p>a rendezvények szervezése a projekt keretében kialakítandó Közösségi Házban.</p> <p>Akcióterületen élő lakosság, ezen belül is különösen azok, akik nyitottak a közösségi együttműködésre. Kiemelt célcsoport azon közösségek bevonása a projektlembébe, akiket a társadalmi, együttélési konfliktusok kiemelten érintenek, illetve munkanélküliségük, alacsony jövedelmük okán hátrányos helyzetűnek tekintendők. További célcsoport az Avason a társadalommal (pl. oktatás, egészségügy, szociális ellátás, kultúra szakterületen) foglalkozó szervezetek.</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság</p>	<p>Az Avasi lakótelep akcióterületi részén, és különösen a lakás célú beavatkozással érintett körzetben az elmúlt évtizedben megváltozott a lakosság összetétele. Az akcióterületre a fészekrakó program kapcsán beköltöztek roma, jellemzően hátrányos helyzetű lakosok, akik korábban nem lakótelepi környezetben éltek. Több okból, pl. életviteli szokásaik (hangoskodás), közös költség nem fizetés miatt, számos konfliktus alakult ki a lakók között: kezdetben csak egy-egy lépcsőházban, majd a tágabb lakókörzetben. Ezek a konfliktusok gyorsan vádaskodáshoz, kölcsönös bizalmatlansághoz vezettek, ami a régi lakók egy részét a lakótelepről való elköltözésre ösztönözte. Mindezek a lakótelep státuszának lecsúszásához vezettek, mind a települési környezetet, mind a lakosság társadalmi összetételét tekintve. A fentiekben csak akkor lehet változtatni, hogy ha a területen élő lakosság közötti kapcsolat javul, és egymás kölcsönös megismerése révén növekszik a bizalom, illetve általános lesz az elvárt társadalmi normák betartása.</p>
<p>Megvalósítás tervezett kezdete:</p>	<p>2014. január 1.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége:</p>	<p>2015. május 31.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés:</p>	<p>10 160 000 Ft</p>
<p>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</p>	<p>10 160 000 Ft</p>
<p>Támogatás nagysága:</p>	<p>10 160 000 Ft</p>
<p>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:</p>	<p>100%</p>
<p>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</p>	<p>-</p>
<p>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:</p>	<p>-</p>
<p>További források:</p>	<p>-</p>
<p>További források megnevezése:</p>	<p>-</p>
<p>Projekt-előkészítés helyzete:</p>	<p>A projektlembé leírása alapján a szükséges személyek, illetve szakmai szervezetek bevonása megvalósulhat.</p>
<p>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>

Képzések és foglalkozások szervezése elsősorban a 10-21 éves korosztálynak

Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Akcióterület
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Nem releváns
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)
Tevékenység besorolása funkció szerint:	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
Finanszírozó strukturális alap:	ESZA jellegű tevékenység <ul style="list-style-type: none">○ Akcióterületi lakosság képességfejlesztése, illetve az iskola elvégzéséhez, munkavállaláshoz szükséges kompetenciáinak fejlesztése○ Képzési programok, foglalkozások szervezésével a helyi lakosság és különösen veszélyeztetett 10-21 éves csoportok megszólítása, iskolai lemorzsolódás megelőzése bűnmegelőzés céljából, valamint hogy megóvjuk őket az áldozattá válástól.
Tevékenység célja	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában <p>10-21 év közötti célcsoportnak képzések, illetve foglalkozások szervezése és koordinálása. Fontos, hogy ezen koordináció magába foglalja a közvetett támogatási eljárás során támogatott mini projekkel való tartalmi és időbeli koordinációt is.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Művészet és dráma-pedagógiai foglalkozások szervezése, amelyek a drámapedagógia, és művészeti technikák segítségével fejlesztik a fiatalok kompetenciáit. A foglalkozások összesen 40 héten át heti 3 alkalommal 2 óra időtartamban valósulnak meg.○ Táncművészeti foglalkozás elsősorban lányoknak a mozgáskultúrájuk fejlesztése, mozgási energiájuk lekötése érdekében. A foglalkozások 40 héten át heti 3 alkalommal 2 óra időtartamban valósulnak meg.○ IT-digitális kompetencia fejlesztése a fiatalok informatikai és digitális tudásának fejlesztése és alkalmazható tudássá alakítása céljából. A foglalkozások 40 héten át heti 3 alkalommal 2 óra időtartamban valósulnak meg.○ Kreatív foglalkoztató szervezése fiataloknak, mely keretében a résztvevők kompetenciafejlesztő kézműves foglalkozásokon vesznek részt. A foglalkozásokon a résztvevők különböző kézműves praktikákat, kreatív technikákat ismernek meg. A kézműves foglalkozások az alábbi témákat dolgozzák fel: hulladék-anyagok újrahasznosítása, kiemelt ünnepek. A foglalkozások 40 héten át heti 3 alkalommal 2 óra időtartamban valósulnak meg.○ Sport tevékenység szervezése szabadterén fiatalok számára nyári időszakban összesen 6 alkalommal.○ Alternatív szabadidő szervezés a hétvégi (péntek és szombat) esti órák-
Tevékenység szakmai leírása:	

Képzések és foglalkozások szervezése elsősorban a 10-21 éves korosztálynak

ban, 18-24 óra között fiatalok számára, lehetőség szerint a Községi Házban mintegy 48 héten át.

A fenti programok megvalósításába olyan szervezetet von be az önkormányzat, amely megfelelő tapasztalattal, illetve képzési tematikákkal rendelkezik a fenti tématerületeken való képzések, foglalkozások megszervezése terén és lehetőség szerint jelen van az Avasi lakótelepen.

Célcsoport bemutatása:

Akcióterületen élő lakosság, ezen belül is különösen azok, akik nyitottak a közösségi együttműködésre. Kiemelt célcsoport 10-21 év közötti fiatalok, akik különösen veszélyeztetettnek számítanak a deviáns magatartásformák átvétele okán.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság

Az akcióterületen élő 10-21 éves fiatalok a legveszélyeztetettebbek a deviáns magatartásformák követése kapcsán. Kulcskérdés, hogy ezen célcsoportnak értelmes elfoglaltságot találjanak, amely megóvja őket a társadalmi problémáktól, bűnözéstől, az áldozattá válástól, vagy akár az iskolai lemorzsolódástól. Ugyanakkor ezen elfoglaltságoknak egyszerre kell szolgálniuk a képesség- és kompetenciafejlesztést. Ez utóbbi különösen fontos a tanulmányok elvégzése, illetve a munkába való elhelyezkedés miatt is.

Megvalósítás tervezett kezdete:

2014. január 1.

Megvalósítás tervezett vége:

2015. május 31.

Tervezett teljes költségvetés:

10 160 000 Ft

Elszámolható költségek nagysága (Ft)

10 160 000 Ft

Támogatás nagysága:

10 160 000 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:

100%

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)

-

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:

-

További források:

-

További források megnevezése:

-

További források:

-

Projekt-előkészítés helyzete:

A projektem leírása alapján a szükséges személyek, illetve szakmai szervezetek bevonása megvalósulhat.

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:

Nem relevánsak.

Közvetett támogatás nyújtása non-profit szervezeteknek mini projektek megvalósítására

Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Akcióterület
Tevékenység helyszínének tulajdonviszonyai	Nem releváns
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységhez	Közvetett Támogatási Alap
Tevékenység besorolása funkció szerint:	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
Finanszírozó strukturális alap:	ESZA és ERFA jellegű tevékenység <ul style="list-style-type: none">○ Civil szervezetek bevonása az akcióterületen a társadalom fejlesztésébe○ Az akcióterületi lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése
Tevékenység célja	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lsd indikátor táblában <p>Ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat útján támogatja az önkormányzat a civil szervezeteket az Avason mini-projektjeik lebonyolításában. A tervezett projektek az akcióterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan döntően az Akcióterületen, illetve annak közvetlen környezetében kerülnek megvalósításra.</p> <p>A programokra az önkormányzat egy pályázati rendszert alakít ki az Irányító Hatóság útmutatása alapján. Nyílt pályázati felhívást hirdet az önkormányzat, amire beérkezett pályázatokat átlátható szempontok alapján elbírálja. A pályázati felhívás keretében támogatandó mini-projekteknek illeszkedniük kell a többi soft tevékenységhez, nem cél azon tevékenységek megismétlése.</p>
Tevékenység szakmai leírása:	Az alábbi non-profit szervezetek pályázhatnak: <ul style="list-style-type: none">○ Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület, egyház)○ Nonprofit gazdasági társaságok;○ Társasházak, lakásszövetkezetek;

Közvetett támogatás nyújtása non-profit szervezeteknek mini projektek megvalósítására

- Szociális szövetkezetek

Nem nyújthatnak be pályázatot az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek.

Támogatható tevékenységek

Elsősorban az alábbi témákhoz kapcsolódhatnak mini projektek, azaz az alábbi programok, rendezvények, konferenciák, szemléletformáló képzések, tájékoztatók valósíthatók meg:

- integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezése az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi hagyományt, kötődést és identitást erősítő akciók szervezése – pl. falfestés, falmozi
- közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) – pl. baba-mama klub
- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformáló akciók
- fogyatékkal élők életkörülményeit segítő, a nehézségeiket a társadalom részére bemutató és elfogadtató programok
- infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatói kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek – pl. környezet-rendezés, őrzés-védelem
- munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok – pl. korrepetálás, felzárkóztatás
- alternatív szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása
- bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével, a természetes és épített környezet megóvásával kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok.

Elszámolható költségek: kizárólag a mini-projekt sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó forgóeszközök, helyszín- és eszközbérletek, bérköltségek valamint szolgáltatások számolhatók el.

Akcióterületen élő lakosság, illetve programok megvalósítását tervező civil szervezetek.

Civil szervezetek kis projektjei megvalósításának ösztönzése, hogy a relatív egyszerűbb pályázati feltételek mellett helyi döntés nyomán, sikeresen valósítható meg szakmai programjaikat, fejlesztési elképzeléseiket.

Célcsoport bemutatása:

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltság

Megvalósítás tervezett kezdete:

2014. május 1.

Megvalósítás tervezett vége:

2015. május 31.

Tervezett teljes költségvetés:

20 320 000 Ft

Közvetett támogatás nyújtása non-profit szervezeteknek mini projektek megvalósítására

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20 320 000 Ft
Támogatás nagysága:	20 320 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből:	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből:	-
További források:	-
További források megnevezése:	-
Projekt-előkészítés helyzete:	A program lebonyolításának szabályai és a kapcsolódó sablon dokumentumok ismertek, azok adaptálása megtörtént a helyi sajátosságokhoz.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek:	Az önkormányzat véglegesíti a közvetett támogatási eljárás keretében a civil szervezetek kiválasztására irányuló eljárásrendet, illetve annak alapján kiválasztja a megvalósítási időszak kezdetéig a preferált programok megvalósítását végző partnereket.

III.4.5. Projekt megvalósítás támogatása

A projekt megvalósítás támogatásaként az alábbi tevékenységek elszámolását tervezzük a támogatás terhére:

Projekt előkészítése

Akcióterületi terv elkészítése és a beruházásokhoz szükséges műszaki tervek elkészítése (engedélyes szintű terv; kiviteli terv, műszaki leírás és terv) geodéziai felmérések, szakmai tartalom kidolgozása. Az alábbi táblázat mutatja be, hogy tevékenységenként mely műszaki dokumentumok készülnek el:

Tevékenységek / tervek	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	Közösségi tér kialakítása	Szabadidő Park kialakítása	Lakóházak környezetének rendezése
Építész engedélyes szintű terv	X	X	X	X
Gépész engedélyes szintű terv	X	X		
Villamos engedélyes szintű terv	X	X		
Geodéziai felmérés			X	X
Építész kiviteli terv	X	X	X	X
gépész kiviteli terv	X	X		
Villamos kiviteli terv	X	X		

Akcióterületi terv

Projekt megvalósítási tevékenységek

- Városfejlesztési társaságnál felmerülő projekt menedzsment tevékenységek költségei (projekt megvalósítás szervezése, támogató szervezettel való kapcsolattartás, jelentések, elszámolások készítése, közvetett támogatás bonyolítása az önkormányzat megbízásából)
- Műszaki ellenőr alkalmazása (független mérnök) a támogatásból megvalósuló összes beruházási projekt ellenőrzésére
- Közbeszerzési szakértő alkalmazása a közbeszerzés lebonyolítására
- Független könyvvizsgáló alkalmazása
- Jogi szolgáltatások.

Nyilvánosság, kommunikáció

A tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, a Kedvezményezettek Tájékoztató Kötelezettségeiről szóló útmutató alapján végezzük el.

A tájékoztatás célcsoportja főként a helyi, megyei lakosság. A tájékoztatás célja az EU támogatás felhasználásának nyomon követése. A tájékoztatás további célcsoportjai a befolyásoló személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a „jó kezdeményezés” hírért!

A projekt helyszíneken táblák jelzik, hogy EU támogatással valósul meg a projekt. A táblákat felállítjuk a megvalósítás folyamán, illetve a zárás után a kommunikációs útmutató által előírt méretben. A projekt előrehaladásáról, kiemelten az indításról, illetve a zárásról sajtótájékoztatókat tartunk. A projekt megvalósításáról folyamatos tájékoztatást adunk a projektet bemutató honlapon, amely elérhető lesz Miskolc MJV Önkormányzatának hivatalos honlapjáról (www.miskolc.hu), valamint a Miskolci Városfejlesztési Kft. honlapjáról (www.varosfejlesztes.miskolc.hu). A projekt elején, illetve a projektek átadásakor kisebb ünnepséget tervezünk a projektre való kiemelt figyelem felhívás érdekében.

Lakosság tájékoztatása, információnyújtása a projektről, illetve különösen a soft tevékenységek keretében megvalósítandó programokról. A lakosság tájékoztatása folyamatos az Információs Szolgáltató Irodában, illetve elkészülte után a projekt részeként kialakítandó Közösségi térben. A személyes információnyújtás hétköznapi napon napi két órában biztosított. Az Információs Szolgáltató Iroda a Szentgyörgy u. 42-44 épületben kerül kialakításra a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ telephelyén. A Közösségi Ház elkészülte után az információs pont áthelyezésre kerül a Közösségi Ház részbe. A kommunikáció során az alábbi eszközöket használjuk:

Kommunikációs tevékenységek
Projektek bemutató honlap elkészítése a projekt részeként megvalósuló eseményekről, az egyes beruházási munkák aktuális állásáról
Hirdetőtábla B típusú (2 db)
Fotódokumentáció készítése
Emlékeztető tábla a projektelemekre D típusú (4 db)
Sajtóközlemény a projekt indításakor
Sajtóközlemény a projekt zárásakor
Térképtér felöltése

A kötelezően előírt II. kommunikációs csomagot valósítjuk meg. Tekintettel a város legnagyobb problémákkal terhelt lakóterületére, szükségesnek tartjuk a megvalósítás alatt a folyamatos és intenzív lakossági tájékoztatást annak érdekében, hogy minél nagyobb létszámot tudjunk bevonni a rehabilitáció folyamatába.

Számszerű eredmények

Az indikátorok meghatározása az indikátor kitöltési útmutató alapján történt. Az alábbi indikátorok körét a pályázati előírás követelményei alapján határoztuk meg.

Indikátor	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	minimálisan elvárt célérték	Célérték	Célérték időpontja
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	30	-	30	2015.06.30
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	3 552 ⁵	1 000	3 300	2015.12.31
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	c.a 10	-	c.a 10	2015.06.30
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	-	2	2	2015.06.30
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	-	-	1	2015.06.30
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	-	-	1	2015.06.30
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	-	-	0	2015.06.30

Az új munkahelyek létesítését a projekt keretén belül a két soft tevékenység (Közösségfejlesztés és Foglalkoztatások és képzési programok szervezése) megvalósítása eredményezi. A két programba olyan szervezetek kerülnek bevonásra, akik az Avason az érintett tevékenységekben komoly tapasztalattal és stabil működéssel rendelkeznek és lehetőség szerint a megfogalmazott feladatokat hosszabb távon tudják ellátni.

Az alábbi táblázatban található indikátorok projekt szinten és a releváns mutatóknál főbb tevékenység szintjén is meghatározásra kerültek.

⁵ KSH 2001. évi népszámlálás

Indikátor	Típus (output /eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	minimálisan elvárt célérték	Célérték	Célérték időpontja	Indikátor vonatkozás
Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	1	2015.06.30	Közösségi ház
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Output	db	-	-	1	2015.06.30	Szabadidő Park
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m2	-	-	151,74	2015.06.30	Közösségi ház
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	Output	m2	-	-	0,00	2015.06.30	Projekt egésze
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	1 644,64	2015.06.30	Projekt egésze
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	1 618,51	2015.06.30	Társasház
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	GJ	-	-	26,14	2015.06.30	Közösségi ház
Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	60	2015.06.30	lakás
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	Fő	-	5	5	2015.06.30	Közvetett támogatás
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	Fő	-	-	100	2015.06.30	Közösségépítés
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2	2015.06.30	Társasház és Közösségi Ház
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m2	-	-	0	2015.06.30	-
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	1	2015.06.30	közösségi tér
Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	0	2015.06.30	-
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	0	2015.06.30	-
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	Fő	-	75	75	2015.06.30	Projekt egésze
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	--	0	2015.06.30	Lakókörnyezet rendezése
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	2 480	2015.06.30	Szabadidő Park
Megújított zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	3 400	2015.06.30	Lakókörnyezet rendezése
Megújított zöldfelületek nagysága	Output	m2	-	-	2 120	2015.06.30	Szabadidő Park

A mutatók mérésének gyakorisága a projekt előrehaladási jelentések tartalmi követelményeivel összhangban történik. Amennyiben egy projektelem megvalósult, úgy az elért eredmények (output mutatók) bemutatásra kerülnek az aktuális projekt előrehaladási jelentésben.

Az átfogó és összefoglaló indikátor táblák értékei az egyes projekteknek tervezett mutatók összesítése alapján kerültek kiszámításra.

III.4.6. Szinergia vizsgálat

Az akcióterületi fejlesztések a társadalmi problémáktól leginkább sújtott Avas-dél II. ütem városközponti területére koncentrálnak. Az akcióterületen található az a Szolgáltató Központ, ami helyet ad a rendőrség avasi kirendeltségének, pénzügyi intézetnek, kiskereskedelmi üzletnek, illetve a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központnak. Ebből az épületből költöztek ki korábban az alapellátást nyújtó orvosi rendelők, melyben üresedés után helyet kap a helyi lakosság által régóta óhajtott Községi tér.

A Szolgáltató Ház mögötti első épületben kezdődik a minta értékű lakás célú felújítás. A projektben tervezett beruházás több mint egy átlagos panel program, a város által felvállalt Green City elvek alapján valósul meg (pl. közetgyapot szigetelés, zöldnövények, árnyékolók, napenergia hasznosítása melegvíz-felhasználásra) a helyi lakosoknak tartós rezsi-csökkenést és korszerűbb lakhatási feltételeket kínáló lakás célú beruházás. Az önkormányzatnak határozott szándéka, hogy ezen minta alapján folytassa a jövőben az akcióterületen a lakóépületek felújítását külső, pl. EU forrás bevonásával. A lakáscélú felújítással egy, az Avasi lakótelep főújáról is jól látható ingatlan újul meg.

Az Akcióterületi beavatkozásokat érintő terület másik határát a vasútvonal, illetve a bölcsőde, óvoda és általános iskola jelenti. A köztes területen a lakókörnyezet rendezése kapcsán kialakul a Mandulás sétányon az árnyékoló és rózsákkal futtatott pergolákkal a terület bevezető „főutcája”. A fejlesztés további részeként a zöldfelületek megújulnak és a szürke támfalakat is felfuttatott növények színesítik. Bízni lehet abban, hogy a megújuló környezet hatással lesz a lakosság felelősségtudatára, és – többek között a közösség-szervezési programoknak is köszönhetően - magukénak érzik majd a fejlesztéseket, vigyáznak az eredményekre. Ennek érdekében a virágcsoportok gondozásába az „örökbefogadás mintáján” egy-egy lépcsőház is bevonásra kerül.

A fejlesztések részeként kiteljesedik a korábbi évek folyamán kis lépésekben fejlesztgetett szabadidő terület. A jövőben a kisgyerekektől a székelykorúakig minden korcsoportnak biztosítják az aktív kikapcsolódás lehetőségét. Ezen a területen a szabadban együtt lehet a lakótelep közössége, amihez vonzerőt nyújtanak az új pihenő- és piknik helyek.

A fejlesztések tervei támaszkodtak az elmúlt években megkezdett közösségfejlesztő munkák eredményeire, figyelembe vették a lakossági igényeket és a pl. a gyalogutak fejlesztésénél a helyi szokásokat. A közösségfejlesztő múlt és a civil szervezetek elmúlt évekbeli jelenléte megalapozta a közösségi (soft) projektek tartalmát. Így a létesítendő Községi Házba az Avason stabilan működő szervezetek hozhatnak programokat és vonzhatnak érdeklődőket a lakosság széles köréből: a kisbabáktól kezdve, a fiataloktól át az idősekig bezárólag.

A közterületi beruházások, a közösségi tér fejlesztései, illetve a közösség-szervezési, különféle foglalkozási programok lehetőséget adnak arra, hogy az érintett terület teljes lakossága részesüljön a programok előnyeiből. Ezen célhoz járulnak hozzá a közvetett támogatás civil szervezetek által megvalósítandó mini projektjei is. Bízni lehet abban, hogy a közösségi terek megújítása, illetve létrehozása, valamint a közösségfejlesztési programokon keresztül azok „átélése” hozzásegíti a lakosságot a kölcsönös megismeréshez, és egy toleráns együttélés kialakulásához.

III.4.7. Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében

A projektben az alábbi szervezetek a jelzett feladatmegosztás alapján vesznek részt a megvalósításban és működtetésben.

Tevékenységek	Megvalósítás	Működtetés
Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	Szilvás u. 1-7. Társasház	Szilvás u. 1-7. Társasház
Lakóházak környezetének rendezése	Miskolc Város Önkormányzata	Miskolc Város Önkormányzata
Közösségi ház kialakítása	Miskolc Város Önkormányzata	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ
Szabadidő Park kialakítása	Miskolc Város Önkormányzata	Miskolc Város Önkormányzata
Közösségfejlesztés	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ	Nem releváns
Képzések és foglalkozások szervezése	Miskolc Város Önkormányzata	Nem releváns
Közvetett támogatás	Miskolc Város Önkormányzata	Nem releváns
Információs Szolgáltató Iroda	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ / Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

A fentiek közül a Közösségi ház működésére javasolt kitérni. A Közösségi ház a Szentgyörgy u. 42-44. szám alatti szolgáltató épületben kerül kialakításra, ahol helyet kapott a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ Avasi kirendeltsége. Az épületben egy üresen maradt önálló bejárati helyiségben kerül kialakításra a Közösségi Ház. A Közösségi Ház működtetése a tervek szerint Miskolci Egyesített Szociális Központoz fog tartozni, ők felelnek az ingatlan hasznosításáért. Az épületben saját szervezetük, illetve civil szervezetek, helyi közösségek által szervezett programok valósulhatnak meg, valamint itt működik az Információs Szolgáltató Iroda.

Partnerek bemutatása

Partner neve:	Szilvás u. 1-7 Társasház
Címe	3529 Miskolc, Szilvás u. 1-7
A partner gazdálkodási / jogi formája:	Társasház
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Közös képviselőn keresztül, részvétel a tervezés folyamatában, a tervek véleményezése és elfogadása a Társasház közgyűlése által
Partner szerepe a végrehajtásban:	A műszaki ellenőr megbízása és a felújítás végrehajtása és eredményeinek nyomon követése
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A Társasház gondoskodik az épület fenntartásáról, a közös helyiségek használatáról

Partner neve:	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ
Címe	3530 Miskolc, Arany János u. 37.
A partner gazdálkodási / jogi formája:	Önálló gazdálkodású költségvetési intézmény
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Közösségfejlesztési soft tevékenység
Partner szerepe a tervezésben:	Részvétel a projekt leírás kialakításában és az akcióterületi terv tartalmának egyeztetésében
Partner szerepe a végrehajtásban:	Szervezi a projekt megvalósítását, a megvalósításba megfelelő számú és tudású, tapasztalatú szakértőket von be
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a projekt megvalósítása során az eredmények kiértékeléséről és a jó, sikeres tevékenységek folytatására forrást keres

Támogató Csoport

A szociális város-rehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai

Akcióterületi terv

szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.

A támogatói csoport működésére a tagok együttműködési megállapodást kötöttek, illetve munkájukat működési rend szabályozza. Az egyeztetésekről emlékeztető készül, ami tartalmazza a tagok által feltett kérdéseket, felvetéseket és az azokra adott válaszokat. Az önkormányzat, illetve a Városfejlesztő Társaság nagy hangsúlyt fektet a lakosság tájékoztatására:

- A projekttel kapcsolatos információkat a projekt részeként kialakítandó honlapon folyamatosan közzéteszik és a honlapon egy párbeszéd panel segítségével lehetőséget adnak nyilvános párbeszédre a projekt kapcsán.
- Nonprofit Információs iroda segíti helyben, az Egyesített Szociális Szolgálat irodájában, illetve átadás utána Községi Házban a helyi lakosok tájékoztatását a projektről, illetve a közösségi rendezvényekről.
- A támogatói csoport civil tagjai segítenek abban, hogy a helyi lakosság véleménye eljusson a projekt előkészítés, illetve megvalósítás során a döntéshozókhoz.
- A projekt részeként megvalósuló soft programok is alapvetően a helyi lakosság közti párbeszédet segítik, melyek segítenek az infrastrukturális fejlesztéseket közelebb hozni a lakossághoz.
- A projekt előkészítéséről készült partnerségi egyeztetéseket, így a Támogató csoport üléseinek rövid összefoglalóját a III.10-es fejezet tartalmazza. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a lakossági tájékoztatást a városi sajtóban széles körű információnyújtás kísérte: újságcikkek megjelenése a városi hetilapban, a MINAP-ban; lakógyűlésről és lakossági fórumról beszámoló a Miskolci Városfejlesztési Kft honlapján, interjúk a helyi sajtóban, televízióban, újságban a tématerületért felelős alpolgármesterrel, illetve országgyűlési képviselőkkel.
- A beruházások tervei mindenki számára megtekinthetők a Miskolci Városfejlesztési Kft honlapján.

Támogatói Csoport tagjai és rövid bemutatása

Szervezet	Szerep- és feladatkör
Miskolc Város Önkormányzat Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály	<i>A két osztály saját kompetenciáin keresztül képviseli az Önkormányzatot a projektben.</i> A Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály felel a szakmai tartalom elfogadásáért, valamint a projekt fenntartásáért. Továbbá kezeli a lakosság részéről a városüzemeltetéssel kapcsolatos véleményeket.
Miskolc Város Önkormányzat Humán Főosztály- Egészségügyi és Szociális Osztály	Humán Főosztály- Egészségügyi és Szociális Osztálya képviseli a szociális ellátással kapcsolatos ügyeket és biztosítja az információ-áramlást a kérdéskörben a döntéshozók irányába.
Miskolci Városfejlesztési Kft.	<i>Avas-dél szociális célú város-rehabilitációs projekt előkészítésének és megvalósításának felelős szervezete</i> Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. május 1. dátummal, 14/2009. (IV.22.) számú rendeletével alapította meg a Miskolci Városfejlesztési Kft.-t. A társaságot az alapító a célból hozta létre, hogy önálló piaci szereplőként elősegítse Miskolc város kötelező és önként vállalt

Szervezet	Szerep- és feladatkör
	feladatainak ellátását, a közcélok minél hatékonyabb elérését. Különösen azt, hogy az önkormányzat elhatározása szerinti feladatok hatékony végrehajtásával előmozdítsa az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulását.
Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.	<i>Szilvás u. 1-7 Társasház Közös képviselői feladatait látja el.</i> A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. helyi önkormányzati rendelet alapján kezeli az önkormányzati tulajdonú épületeket, helyiségeket, ill. magántulajdonosok megbízása alapján társasházak közös képviseletének ellátására is vállalkozik. A társaság jelenleg mintegy 300 társasház kezelését látja el, amely több mint 12 ezer társasházi lakás és nem lakás célú helyiség kezelését jelenti.
Szilvás u. 1-7 Társasház	<i>Szilvás u. 1-7 Társasház, mely képviseli a társasházat a lakás célú felújítás során, illetve a lakókat az akcióterületi tervezés folyamatában</i>
Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ	<i>A központ részt vesz a Közösségfejlesztési projekt megvalósításában, illetve feladata a Közösségi ház működtetése. Folyamatosan részt vesz a projekt szakmai tartalmának kialakításában, illetve a Közvetett támogatás keretében kiválasztott projektek megvalósításának összehangolásában, a Közösségi Házba történő befogadásában.</i> A Központ alaptevékenysége az egyének és a családok részére, otthonukban vagy máshol megvalósuló szociális szolgáltatások nyújtása bentlakás nélkül.
Dialóg Egyesület	<i>A helyi lakosság képviselete, részvétel a Közösségfejlesztési tevékenységben</i> A Dialóg Egyesület 2002 óta folytat tevékenységet az Észak-magyarországi régióban, különösen Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, illetve 2009 óta segíti az Avason a társadalmi rehabilitáció folyamatát, a helyi közösségek megerősítését. Az Egyesület alakulása óta számos közösségfejlesztési folyamatot tervezett és valósított meg, amelyek segítik a települések közösségi viszonyait és erősítik a helyi civiliséget.
Kék-Vonal Gyermekkrízis Alapítvány	<i>A helyi lakosság képviselete, részvétel a Közösségfejlesztési, képzési, foglalkoztatási tevékenységben</i> Kék-Vonal Gyermekkrízis Alapítvány elsődleges feladata a gyerekek és fiatalok meghallgatása, a bajba jutott gyerekek segítése. Azon dolgoznak, hogy az ENSZ definíciója szerinti gyermeki jogok megvalósuljanak Magyarországon. Küldetésüknek érzik, hogy a gyerekekkel kapcsolatba kerülő felnőttek, szakmai- és állami szervek a gyerekek mindenképp felelős érdekeit képviseljék. Legfőbb értékeik a gyerekközpontság, a bizalom, az együttműködés, és felelősség. Az Alapítvány Miskolcon, az Avason az akcióterületen kívül 2011. szeptember óta működteti a Komputer Klubházat, ahová a fiatal gyerekeket várják önkéntesek és ahol lehetőségük nyílik a számítástechnikai ismeretek elsajátítására, kompetenciák fejlesztésére, illetve tartalmas időtöltésre.
Miskolci Megyei Jogú Város Cigány Nemzetiségi Önkor-	<i>Az Avason élő cigány lakosság érdekképviselet</i> A kisebbségi önkormányzat segít abban, hogy a program kapcsán meg-

Szervezet	Szerep- és feladatkör
mányzat	szólítsák a cigány lakosságot, illetve segítik a párbeszédet a lakótelepen.

Az ÉMOP támogatás által koncentrált akcióterület mentén található bölcsőde, óvoda, iskola. Ezen intézmények t a Támogatói csoport működésének hatékony létszáma (kb. 6-8 szervezet) megtartása miatt nem küldenek képviselőt a csoportba. Továbbá az akcióterület társadalmi helyzetéről, illetve különösen a problémás jelenségekről az Egyesített Szociális Szolgálat referál a Támogatói csoporton belül, miközben az avasi intézmények és civil szervezetek Avasi Fórumán elhangzottakat a Dialóg Egyesület képviseli a Támogatói csoportban.

A Támogatói csoport egyeztetésein több olyan téma is felmerült, melyek aztán az eredetileg javasolt formában nem valósulnak meg. Ezek közül néhányat kiemelünk az egyeztetések illusztrációjaként:

Téma	Indoklás
Több lakóingatlan felújítása	Tekintettel a pályázat 100%-os, a korábbi panelprogramnál jóval magasabb támogatási intenzitására, inkább azt a koncepciót választották a résztvevők, hogy nem több épületet alacsony minőségben újítanak fel, hanem egy épületet kiválasztva, magasabb minőségben és műszaki terekkel, hogy mintát adjanak a jövőre nézve a panelépületek teljes körű – megújuló energiaforrás felhasználást is bevonó energetikai korszerűsítésére.
Parkour Park létesítése	A park kialakítására lenne igény a lakótelepen, de az érintettek nem javasolták végül a megvalósítását tekintettel arra, hogy ezen eszközöknek Magyarországon még nincs minőségi engedélye, és ezért problémákat vetne fel a beruházás engedélyezési szempontból, illetve egy rendkívül balesetveszélyes sportról van szó, ami felvetné a parkot létrehozó önkormányzat mindenkori felelősségét baleset esetén, még akkor is, ha mindenki egyéni felelősségére, vagy netán szakember irányítása mellett használná az eszközöket.
Kis üzleteknek helyet adó garázsok felújítása	A pályázati felhívás alacsonyabb támogatási intenzitással támogatja a lakóépületek földszintjén található kis üzletek nyílászáró-cseréjét, illetve azok belső felújítását. A felújításhoz szükséges saját erőt az üzletek bérlői, akik gyakran kényszervállalkozók, nem tudják biztosítani.

III.4.8. Jellemezően az önkormányzat által ellátandó feladat

Az alábbi feladatokat látja el az önkormányzat az akcióterületen található ingatlanokkal, illetve fejlesztéssel kapcsolatosan:

- Saját tulajdonában, illetve fenntartása alá tartozó ingatlanok korszerűsítése
- Közterületek fejlesztése, illetve karbantartása

- Közterületeken az akadálymentes közlekedés biztosítása, illetve az akcióterületen található középületek akadálymentesítésének támogatása (A projekten belül akadálymentesítésről rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata a mellékletben található.)
- Az akcióterületen található társasházak és működő civil szervezetek szakmai támogatása annak érdekében, hogy fejlesztési forráshoz jussanak az akcióterületi fejlesztési célokkal összefüggésben saját terveik megvalósításához.
- Közösségi épületek, illetve magántulajdonú épületek energiahatékony korszerűsítését szolgáló beruházások ösztönzése. Az akcióterületet érintő energiahatékonyssággal kapcsolatos beruházások III.7.3 pontban találhatók.
- Az azbesztmentesítés nem releváns az akcióterületen.

III.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszfé- ra fejlesztéseivel párhuzamosan

Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium és Kollégium szabadidősport terület fejlesztés és kapcsolódó út építése

Több szakaszos beruházást tervez az intézmény megvalósítani, amely első üteme az iskola területén lévő sporttelep felújítása (mely elkészült), a második egy sport- és rendezvénycsarnok építése az iskolai tömbön kívül. A harmadik tétel a szabadtéri pályák építése, ifjúsági és sport célokra: szabványos focipálya és köré futópálya építése. A beruházások igénylik az Avas és az Egyetemváros (Szentgyörgy és Csermőkei út) között tervezett új útvonal nyomvonalának áthelyezését, mely a jövőben valósulhat meg. Az útvonal biztosítja a létrehozott sportlétesítmények korszerű és gyors megközelítését, miközben javítja az Avasi lakótelep elérhetőségét.

Az akcióterületen várható a még nem felújított panel lakóépületek további korszerűsítése, illetve szükséges az akcióterületen található közintézmények, óvoda, bölcsőde és általános iskola minimálisan energetikai célú korszerűsítése. Továbbá a jövőben célszerű megvalósítani a Szentgyörgy úton lévő szolgáltatóház energetikai korszerűsítését is. A megnevezett projektek időbeli ütemezéséről még nincs döntés, azok megvalósítása csak külső, döntően EU fejlesztési támogatással lehetséges 2014-től kezdődően.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Megvalósító szervezet megnevezése	Tervezett összes költség (nettó)	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Szabadidősport terület fejlesztése	Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium és Kollégium szabadidősport terület fejlesztés	3523 Miskolc, Fényi Gyula tér 10.	Jezsuita Nevelésért Alapítvány	787,4 mFt	engedélyes tervek elkészültek	2013.III né	2014. IV. né
Útépítés	Szentgyörgy és Csermőkei út) között tervezett új út építése	3523 Miskolc, Fényi Gyula tér 10.	Jezsuita Nevelésért Alapítvány	385,5 mFt	tervezés alatt	2013.III né	2014. IV. né

III.6. Kapcsolódó fejlesztések – a pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Az alábbi intézmények működnek az akcióterületen:

- Katica Bölcsőde

- Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda
- Munkácsy Mihály Általános Iskola
- Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény –Módszertani Központ

Miskolc MJV Önkormányzata elsősorban ezen intézmények energiatakarékossági korszerűsítését tervezi megvalósítani. Ehhez források 2013-ban a KEOP pályázatok révén vonhatók be, további fejlesztéseket 2014. után EU támogatások felhasználásával tervezi.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Megvalósító szervezet megnevezése	Előkészítettség
Katica Bölcsőde energetikai korszerűsítése	Katica Bölcsőde energetikai korszerűsítése – homlokzati szigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, megújuló energiahasznosítás	Szilvás utca	Miskolc MJV Önkormányzata	A műszaki tervezés még nem kezdődött el, felmérés megtörtént
Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda energetikai korszerűsítése	Avastető Óvoda Szilvás utcai Tagóvoda energetikai korszerűsítése – homlokzati szigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, megújuló energiahasznosítás	Szilvás utca	Miskolc MJV Önkormányzata	A műszaki tervezés még nem kezdődött el, felmérés megtörtént
Munkácsy Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése	Munkácsy Mihály Általános Iskola energetikai korszerűsítése – homlokzati szigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, megújuló energiahasznosítás	Szilvás utca	Miskolc MJV Önkormányzata	A műszaki tervezés még nem kezdődött el
Miskolci Egyesített Szociális, Szolgálat Avasi telephely energiatakarékos korszerűsítése	Miskolci Egyesített Szociális, Szolgálat Avasi telephely energiatakarékos korszerűsítése - homlokzati szigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, megújuló energiahasznosítás	Szentgyörgy u. 42.44	Miskolc MJV Önkormányzata	A műszaki tervezés még nem kezdődött el

III.7. Tervezett fejlesztések várható hatásai

A projekt megvalósításától az alábbi hatások várhatók:

III.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

- A lakáscélú felújítás eredményeként csökken a lakóépületben lakók rezszi költsége: a fűtési energia és a használati melegvíz vásárlás mértéke a tervek szerint mintegy 50 %-kal csökken, köszönhetően a szigetelésnek, energetikai korszerűsítéseknek és a napelemek alkalmazásának.
- A lakóépület felújítása egy olyan komplex beruházási programot foglal magába, ami mintaként szolgál a jövőben a többi lakóépület energiatakarékosságot és az élhető környezet megteremtését szem előtt tartó felújításához.
- A lakáscélú felújítások hozzájárulnak ahhoz, hogy egy élhetőbb lakókörnyezet alakuljon ki az Avason, ami megakadályozhatja a nagy mértékű elvándorlás igényét, és nem folytatódik tovább az ingatlanok áresése.

- A közösségi programok, képzések, foglalkoztatás révén vélhetően javul az együttműködés és bizalmi helyzet, csökken a konfliktusok száma, ami javítja a lakókörnyezet megítélését.
- A közterületen, különösen a Szabadidő Park területén nő a kivilágított területek nagysága (10 db új kandelláber kerül elhelyezésre), ami hozzájárul a biztonságérzet fokozásához.
- A Szabadidő Parkban középkorúak, székporúak számára is elhelyezésre kerülnek sporteszközök, ami segíti az aktív mozgásukat és hozzájárul életmódjuk egészségesebbé tételéhez.
- A zöldterületi fejlesztések és a Szabadidő park kialakítása (kutyafuttató, piknik terület, meglévő sportpálya korszerűsítése, fitness park) mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a lakókörnyezet kulturált körülmények között töltsse el a szabadidejét, ezáltal is növelve a lakók közötti párbeszéd esélyét.
- A közvetett támogatásokon keresztül lehetőség van több civil szervezet, illetve közösség programjának a megvalósítására, ami biztosítja ezen szervezetek bevonását az akcióterületi fejlesztésekbe, a társadalom megújulásába.
- Az új munkahelyek létesítését a projekt keretén belül a két soft tevékenység (Közösségfejlesztés és Foglalkoztatások és képzési programok szervezése) megvalósítása eredményezi. A két programba olyan szervezetek kerülnek bevonásra, akik az Avason az érintett tevékenységekben komoly tapasztalattal és stabil működéssel rendelkeznek és lehetőség szerint a megfogalmazott feladatokat hosszabb távon tudják ellátni.

III.7.2. Esélyegyenlőségi hatás

- A közterületi rehabilitáció részeként a kitaposott gyalogos utak új burkolatot kapnak, ezáltal lehetővé válik a babakocsival és kerekesszékekkel történő közlekedés.
- A közösségi tér akadálymentesítése megvalósul, így elérhető lesz a mozgáskorlátozottak számára is.
- A közösségi térben elhelyezésre kerül pelenkázó a kisgyerekesek kiszolgálására.
- A Szabadidő parkban a lakosság széles csoportját kiszolgáló eszközöket helyeznek el, így a középkorúak, székporúak is részt vehetnek az aktív mozgásban.

III.7.3. Környezeti hatások

- Mind a lakás és a közterületi fejlesztéseknél érvényesülnek a Green City alapelvek.
- A lakóépület energiatakarékos felújítása a csökkenő energiafelhasználási igénnyel és a megújuló energiaforrás használatával hozzájárul a CO₂ kibocsátás csökkentéséhez. A lakóépület korszerűsítésénél árnyékolók is felszerelésre kerülnek a gépészeti rendszerek megújításán túl.
- A közterületek fejlesztésénél a gyalogutak víz és levegő áteresztésére alkalmas lélegző burkolatot kapnak, illetve bővítésre kerülnek a zöldfelületek. Szárazságtűrő növényeket telepítenek, melyek gondozásába a lakókörnyezet bevonására kerül. Zöldesítik a támfala-

kat, illetve a Szilvás u. 1-7. lakóház ablakokat nem tartalmazó homlokzatára zöld növényeket futtatnak fel. A zöldfelületek megújítása és bővítése jelentősen hozzájárul a lakókörnyezet komfortfokozatának javításához.

- A Szabadidő park területén a kutyafuttató megépítése hozzájárul a kulturált kutyasétáltatáshoz és a közterületen a kutyapiszok csökkenéséhez.
- A közterületi fejlesztések részeként „legalizálják” a kitaposott gyalogutakat, így rendezettebb körülmények között lehet közlekedni a fejlesztéssel érintett területen, ezzel is ösztönözve a gyalogos közlekedést.

Az alábbi adatok az Akcióterületi terv készítésének útmutatása alapján a konzorciumvezető Miskolc Város Önkormányzatára vonatkoznak.

Mutató neve		Mértékegység	Indikátor típusa	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projektmegvalósítás időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	Teljes	m ³	eredmény	15254	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
	Termelés v. szolgáltatás egysége változó	fő	Eredmény	581	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
Fajlagos energiahasználás mértéke	Teljes	kWh	Eredmény	627052	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
	Termelés v. szolgáltatás egysége változó	fő	Eredmény	581	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke – CO ₂		t/év	Hatás	1	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	Output	21	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
	Összes hulladék mennyisége	t	Output	36	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
Kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	Fő	Eredmény	560	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
	A foglalkoztatottak száma	Fő	Eredmény	581	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson	Tudásmegosztásban résztvevők száma	Fő/év	Output	43	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
	Össz munkavállalói létszám	Fő/év	Eredmény	581	—	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	Output	nincsadat	-	—	—	—	kedvezményezetti adatszolgáltatás

III.8. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során esetleg felmerülő lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba.

A projekt megvalósítása során felmerülhető kockázatok

- 1) Műszaki: tervezési munkák elhúzódnak és a projektben tervezett ütemezés szerint nem kezdhető meg a közbeszerzési eljárás meghirdetése.
- 2) Pénzügyi: közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb áron vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 3) Társadalmi: valamely partner (pl. Társasház) nem valósítja meg a projektjét a támogatási szerződésben rögzített szabályoknak megfelelően, és ezáltal az eredetileg tervezett támogatás nem lesz elszámolható.
- 4) Pénzügyi: az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.

5) Intézményi: nincs elég jelentkező a közösségi programok megvalósításához.

A végrehajtás kapcsán a projekt támogató szervezet(ek) oldaláról felmerülő kockázatokat nem vettük számba.

Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)	Hatása a projektre (1-5)	Kockázat mértéke
Tervezés időbeli elhúzódnása	2	2	4 (elenyésző)
Közbeszerzési eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (közepes)
Valamely projekt nem valósul meg	3	3	9 (kicsi)
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	3	3	9 (kicsi)
Nincs elég jelentkező a közösségi programokon való részvételre	2	4	12 (közepes)

Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-5-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettségű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-5	elenyésző
6-10	kicsi
11-15	közepes
16-20	jelentős
21-25	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire:

- Közbeszerzési eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak
- Nincs elég jelentkező a közösségi programokon való részvételre.

A kockázatok kezelésénél különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a következőkre:

Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzése

Kockázatok	Kockázatok kezelése
------------	---------------------

Kockázatok	Kockázatok kezelése
Tervezés elhúzódása	A tervezéshez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítésének feladatát pontosan fel kell mérni, majd azok becsült tervezési idejével számítva egy részletes ütemtervet kell készíteni, ami figyelembe veszi a tervezők kiválasztásának folyamatát is.
Közbeszerzési eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő Szervezet jóváhagyása is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlat kérése folyamatban van, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján reális költségkalkulációt kell készíteni. A nagyobb összegű projekteknél a tervezői költségbecslés mellett kivitelezői árazást is meg kell kérni, ezzel is segítve az akcióterületi tervben a projektelem költségvetésének reális tervezését. Továbbá a tervezés során törekedni kell arra, hogy a műszaki minőség kialakítása biztosítson egy magas színvonalú megvalósítást, de ne növelje feleslegesen a költségeket.
Valamely projektelem nem valósul meg	Minden projektelem megvalósítása a cél, amelyet a projektmenedzsment fokozottan ellenőriz szakemberek bevonásával. Amennyiben valamely oknál (pl. hatósági eljárás késlekedése, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior, lakossági ellenállás) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektelem, úgy kezdeményezni kell a közreműködő szervezetnél az érintett támogatás felhasználását más, új projektelemre. A támogatás elvesztésének megakadályozására szerencsés, ha az önkormányzat egy kis összegű tartalék projekttel rendelkezik. A projektek megvalósulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, ha az időszakosan ülésező projektmenedzsment egyeztetésen minden projekt állása részletesen áttekintésre kerül.
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	A Városfejlesztő Társaságnál gyakorlott projekt menedzsment csapat működik, aki részt vesz a projekt végrehajtás folyamatában. Javasolt az elszámolások sablonjainak, kitöltési módjainak megismertetése mindazokkal, akik részt vesznek a jelentés készítésében. Javasolt készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja. A projekt menedzsment csapatnak magában kell foglalni a projekt vezetőjét, az egyes projektek menedzsereit, egy pénzügyi elszámolásért felelős munkatársat, illetve a műszaki ellenőrzésért felelős kollégát. A projekt menedzsment csapatnak megfelelő kapacitással kell rendelkeznie, ami igényelheti rész munkaidős munkaerő alkalmi alkalmazását is.
Nincs elég jelentkező a közösségi programokon való részvételre	Folyamatosan tájékoztatni kell a lakosságot a közösségi programok megvalósításáról, tervezett programjairól. A programok többsége hosszabb időszak alatt ismétlődve valósul meg, amihez tudnak alkalmazkodni a helyi lakosok. A korábbi közösségfejlesztő munkát folytatni kell, a kiépült kapcsolatokat felhasználva a célcsoport megszólítására.

Kockázatok	Kockázatok kezelése
	A helyi lakosság folyamatos tájékoztatása szükséges plakáton a városrészközpontban található Közösségi Ház, üzletek ablakaiban, illetve az elektronikus csatornákon, valamint a honlapon.

III.9. Város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A fejezet tartalmazza az akcióterületi fejlesztés keretében tervezett projektek megvalósításának ütemezését, mely során kiemelt figyelmet fordítottunk az előkészítés ütemezésére.

Feltételezések a támogatás átfogó időkeretéről:

- A pályázat benyújtásra kerül 2013. február 15-ig.
- Legkésőbb döntést meghozzák, illetve támogatási szerződés köthető 2013. július 30-ig.

Összefoglaló GANTT diagram a projekt megvalósítás ütemezéséről

Tevékenységek	2012	2013				2014				2015	
	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.
Projekt előkészítés											
Akcióterületi terv											
Engedélyes szintű műszaki tervek											
Kiviteli tervek											
Közbeszerzés											
Megvalósítás											
Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása											
Lakóházak környezetének rendezése											
Közösségi ház kialakítása											
Szabadidő Park kialakítása											
Közösségfejlesztés											
Képzések és foglalkozások szervezése											
Közvetett támogatás											
Megvalósítást támogató szolgáltatások											
projektmenedzsment											
Nyilvánosság											
Könyvvizsgáló											
egyéb jogi szolgáltatás											

A táblázathoz az alábbi megjegyzéseket tesszük:

- A táblázatnál a 2013. évi előkészítési feladatokat óvatosan terveztük, gyors támogató döntés és támogatási szerződéskötés esetén (2012. május 31.) mintegy 2 hónap tartalék időt számítva.
- Az egyes beruházási tevékenységek kiviteli tervezése egy időben zajlik.
- Az építési beruházásoknál a közbeszerzési eljárások előkészítése párhuzamosan zajlik minden beruházási elemre.
- A projekt tervezett befejezésének időpontja: 2015. június 30.


A Közvetett támogatás program megvalósítását az alábbi ütemezésben tervezzük

Közvetett támogatás	2012	2013				2014				2015	
	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.
Pályázati kiírás véglegesítés											
A pályázati kiírás elfogadása											
Pályázatok benyújtása											
Pályázatokról döntés											
Pályázatok megvalósítása											

III.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az alábbi táblázatban összefoglaljuk mindazon egyeztetéseket, melyeket az Akcióterület, illetve a kapcsolódó projekt kidolgozása kapcsán szerveztünk.

Partnerségi egyeztetés	Dátum	Rövid összefoglalás
Szakmai koordináció	2012. 08. 30.	Projekt előkészítésével kapcsolatos egyeztetés, pályázat beadásával kapcsolatos teendők megbeszélése.
	2012. 09. 05.	Szakértői egyeztetés a pályázati elvárásokról, a pályázati felhívás értelmezése
	2012. 12. 19.	Az IVS-ben szereplő akcióterület alapján a projekt keretében megvalósítható tevékenységek átbeszélése, a projekt-előkészítés feladatainak meghatározása, ütemezése. Az egyeztetésbe bevonásra kerültek az Avason tevékenykedő civil szervezetek képviselői.
	2013. 01. 11.	A projekt előkészítettségének ismertetése, felmerülő kérdések tisztázása, a műszaki beavatkozásokhoz kapcsolódó tervezési programok véglegesítése.
	2013. 01. 14.	Helyszíni szemle: Helyi civil szervezetekkel és Egyesített Szociális Szolgálat munkatársával helyszíni szemle megtartása. A tervezett közösségi tér kialakításának átbeszélése, helyiségek funkciójának meghatározása. A közterületi fejlesztések helyének bejárása.
	2013. 01. 17.	Tervkonceptiók véleményezése, a tervezők által felállított alternatívák alapján javasolt műszaki megoldások kiválasztása. A lakossági fórum és társasházi közgyűlés időpontjá-

Partnerségi egyeztetés	Dátum	Rövid összefoglalás
		nak kitűzése.
	2013. 01. 31.	Lakossági fórum forgatókönyvének átbeszélése, felkészülése a fórumra. A pályázat előkészítettségének áttekintése, tervek, műszaki dokumentációk bemutatása és véleményezése, a költségvetés szakmai egyeztetése.
Tervezői egyeztetés	2013. 01. 22.	Az elkészült műszaki tervek áttekintése a rendelkezésre álló költségvetési források tükrében. Javaslat a szükséges módosításokra.
	2013. 01. 28.	Tervezői egyeztetés projektelemenként. Szabadidő park projektlem véglegesítése, sporteszközök pontos meghatározása.
	2013. 01. 30.	Közműves egyeztetés MIVÍZ Vezetékjog érintettség, tervezett fejlesztések egyeztetése miatt.
	2013. 01. 30.	Közműegyeztetés MIHŐ Vezetékjog érintettség, tervezett fejlesztések egyeztetése miatt.
Támogatói csoport	2013. 01. 11.	Célcsoport meghatározása, jelenlegi helyzet vázolója, civil szervezetek részvétele az Akcióterületi fejlesztések kialakításában.
	2013. 01. 14.	Helyszíni szemle, javasolt beavatkozási területek meghatározása.
	2013. 01. 17.	Tervkonceptiók véleményezése, a tervezők által felállított alternatívák alapján javasolt műszaki megoldások kiválasztása. A lakossági fórum és társasházi közgyűlés időpontjának kitűzése
	2013. 01. 31.	Lakossági fórum forgatókönyvének átbeszélése, felkészülése a fórumra. A pályázat előkészítettségének áttekintése, tervek, műszaki dokumentációk bemutatása és véleményezése, a költségvetés szakmai egyeztetése. Soft elemek tartalmának egyeztetése.
Lakossági egyeztetés		
Társasházi közgyűlés	2013. 01. 23.	Társasházi közgyűlés, ahol a társasház lakóival ismertették a tervezett beruházást. A lakók egyhangúlag támogatták az ingatlan felújítását.
Lakossági fórum	2013. 01. 31.	<p>Az akcióterületen élők tájékoztatást kaptak a tervezett beruházásokról. A közterületi, közösségi és Szabadidőparki fejlesztéseket egyhangúlag támogatták és elfogadták a jelenlévők. Örömmel fogadták, hogy lehetőség lesz közösségi célú programok megvalósítására. Ugyanakkor a már felújított lakóépületben lakók erőteljesen nem tetszésüket fejezték ki, hogy míg nekik hozzá kellett járulni a lakóingatlanok szigeteléséhez, ablakcseréhez, addig a projektben érintett lakóépület lakosainak ezt nem kell megtenni.</p> 

Partnerségi egyeztetés	Dátum	Rövid összefoglalás
		Az előadók hangsúlyozták, hogy ez az ingatlan fejlesztés tartalmában több mint a korábbiak, mivel a gépészeti felújítás is megvalósul, illetve napkollektorok is elhelyezésre kerülnek a tetőre. Az ingatlan-felújítást mint a értékűnek kell tekinteni, melyet a jövőben, 2014 után szeretnének folytatni az akcióterületen.

Az egyeztetés emlékeztetői a pályázati dokumentáció mellékletét képezik.

IV. Pénzügyi terv

IV.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve (bruttó Ft)

Tevékenység típusa	Tevékenységek	Tervezett teljes költségvetése	Támogatás aránya	Támogatás összege	Saját forrás	Támogatáson belüli részesedés
Lakás	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	193 141 600	100%	193 141 600	0	48,29%
városi	Lakóházak környezetének rendezése	38 989 000	100%	38 989 000	0	9,75%
városi	Szabadidő Park kialakítása	48 812 323	100%	48 812 323	0	12,20%
közösségi	Közösségi ház kialakítása	25 829 188	100%	25 829 188	0	6,46%
soft	Közösségépítés	10 160 000	100%	10 160 000	0	2,54%
soft	Lakossági képzések, foglalkozások	10 160 000	100%	10 160 000	0	2,54%
soft	Programalap	20 320 000	100%	20 320 000	0	5,08%
Nem felosztható költség		52 582 064	100%	52 582 064	0	13,15%
Mindösszesen		399 994 175	100%	399 994 175	0	100,00%

Tevékenységenkénti arányok a projekt teljes költségvetéséhez viszonyítva

kölcségtípus	elszámolható ktg arányában	projektérték
Előkészítési kölcségek (tervezés, felmérések, közbeszerzés, ATT, stb)	8%	6,76%
Projektmenedzsment	4% + programalap 10%-a	3,97%
Műszaki ellenőr	építési ktg 1,5 %-a	1,48%
tervezői művezetés	építési ktg 0,5 %-a	0,00%
könyvvizsgálat	max 0,5%	0,49%
jogi szolgáltatások igénybevétele	0,50%	0,49%
nyilvánosság	max 1%	1,00%
tervellenőr	építési ktg 0,5 %-a	0%
"soft" tevékenységek	min 8% max 20%	10,16%
tartalék	5%	0,43%
lakóépület megújítás	min. 20%, max. 80%	48,29%

költségtípus	elszámolható ktg arányában	projektérték
közterület rehabilitáció	max. 50%	10,20%
gazdasági funkciójú tevékenység	max 10 %	-
közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei	max 30%	12,81%
közműfejlesztések	max. 10%	0,00%
Közszféra tevékenységek	max 30%	-
komplex terület-előkészítés	max 20%	0,00%
tárgyi eszköz beszerzés	az érintett projektelem max 10%-a	8,44%

IV.2. A megvalósításához szükséges források meghatározása

Az akcióterületi tervben szereplő fejlesztéseket az ÉMOP Szociális célú városrehabilitáció c. konstrukció részeként tervezik finanszírozni. (ÉMOP-3.1.1.-12)

IV.3. Pályázat pénzügyi terve

A költségvetési excel tábla mellékletben.

Projektelemekek teljes költségvetése tevékenységenkénti bontásban (bruttó Ft)

funkció	Lakás	közösségi	városi	városi	soft	soft	soft	nem felhasználható ktg	Mindösszesen
projektelemekek	Szilvás 1-7. alatti 60 lakásos társasház felújítása	Közösségi ház kialakítása	Szabadidő Park kialakítása	Lakóházak környezetének rendezése	Közösségépítés	Lakossági képzések, foglalkozások	Programalap	Miskolc MJV Önk	Miskolc MJV Önk
kedvezményezett	Társasház	Miskolc MJV Önk	Miskolc MJV Önk	Miskolc MJV Önk	Szociális Szolgálat	Miskolc MJV Önk	Miskolc MJV Önk	Miskolc MJV Önk	
Támogatási arány	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ÁFA	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	
ÁFA státusz	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	nem visszaigénylő	
Előkészítés	0	0	0	0	0	0	0	27 057 350	27 057 350
Akcióterületi terv	0	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000
Projektelőkészítés szakmai közrem.	0	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000
Kiviteli tervek								10 547 350	10 547 350
közbeszerzés	0	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000
Építés	190 309 500	23 125 637	48 113 823	38 417 500	0	0	0	0	299 966 460
komplex területelőkészítés (bontás, törmelék elhordás, tereprendezés)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Építmény kivitelezése	190 309 500	23 125 637	48 113 823	38 417 500	0	0	0	0	299 966 460
Eszköz	0	2 360 651	0	0	0	0	0	0	2 360 651
eszközbeszerzés	0	2 360 651	0	0	0	0	0	0	2 360 651
Szakmai szolgáltatás	2 832 100	342 900	698 500	571 500	0	0	0	0	4 445 000
műszaki ellenőr	2 832 100	342 900	698 500	571 500	0	0	0	0	4 445 000
tervezői művezetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	7 924 800	7 924 800
nyilvánosság	0	0	0	0	0	0	0	3 987 800	3 987 800
könyvvizsgáló	0	0	0	0	0	0	0	1 968 500	1 968 500
egyéb jogi szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	1 968 500	1 968 500
soft tevékenység	0	0	0	0	10 160 000	10 160 000	20 320 000	0	40 640 000
Programalap	0	0	0	0	0	0	20 320 000	0	20 320 000
Közösségépítés	0	0	0	0	10 160 000	0	0	0	10 160 000
Lakossági képzések, foglalkozások	0	0	0	0	0	10 160 000	0	0	10 160 000
Projektmenedzsment (városfejlesztő)	0	0	0	0	0	0	0	15 875 000	15 875 000
Tartalék	0	0	0	0	0	0	0	1 724 914	1 724 914
Összesen	193 141 600	25 829 188	48 812 323	38 989 000	10 160 000	10 160 000	20 320 000	52 582 064	399 994 175
támogatás	193 141 600	25 829 188	48 812 323	38 989 000	10 160 000	10 160 000	20 320 000	52 582 064	399 994 175
saját erő	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Akcióterületi terv

Kedvezményezettek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (bruttó Ft)

Kedvezményezett	összesen	támogatás	saját erő
Miskolc MJV Önkormányzat	196 692 575	196 692 575	0
Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ	10 160 000	10 160 000	0
Szilvás u. 1-7 társasház	193 141 600	193 141 600	0

V. Megvalósítás intézményi keretei

V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

V.1.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése

Az Integrált Városfejlesztési stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrrel való kapcsolattartás)
 - Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések tervezése, bonyolítása)
 - Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatokat az önkormányzat a pályázati előírások alapján városrehabilitációs rendeletben rögzíti. A rendelet tartalmazza:

- a rehabilitációs területek kijelölésének referencia dokumentumát;

- az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatokat;
- a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- a városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását és Városfejlesztési társaság kijelölését;
- a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

V.1.2. Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és megvalósítási módját,
- akcióterületi terv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- város-rehabilitációs rendelet és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás-vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de rendeletben szabályozva bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereinek. A stratégiai szintű döntések előkészítését a polgármesteri hivatal felelős osztályai látják el

V.1.3. Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el:

- Akcióterületi terv elkészíttetése;
- Akcióterületi tervben foglalt tevékenységek megvalósítása (Izd részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók megvalósításában az önkormányzat városfejlesztésben érdekelt gazdasági társaságai vesznek részt: Miskolci Városfejlesztési Kft. és feladatkörük alapján a Miskolc Holding tagvállalatai, ezen belül egyik meghatározó vállalként a MIK ZRt. Az akcióterületi fejlesztések tartalmától függően az önkormányzat más intézményei is bevonhatók a megvalósításba.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

V.1.4. Városfejlesztési Társaság

Az önkormányzat az egyes feladatok ellátását a városrehabilitációs célú állami és európai uniós támogatások felhasználásához előírt szervezeti feltételrendszer alapján alakította ki. Ennek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a város-rehabilitációs akcióterületi fejlesztések és más kiemelt projektek megvalósítására 100%-os tulajdoni hányaddal új városfejlesztési társaságot alapított. A társaság neve: Miskolci Városfejlesztési Kft., székhelye: Miskolc, Városház tér 13. A Közgyűlés XI-324/3659/2012 sz. határozatával a Miskolc Holding Zrt. 17%-ban tulajdonos lett a Kft-ben.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: Miskolc város közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése a fejlesztési tevékenység következtében folyamatosan bővülő vagyoni bázison.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán, civil szféra képviselőivel;
- Az Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési akciók megvalósítását szervezi;
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közszféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben;
- Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében.

A társaság városfejlesztési célokat szolgáló ingatlan-gazdálkodási, vagyongazdálkodási tevékenysége során együttműködik az önkormányzat megbízásából az önkormányzati vagyongazdálkodást szervező MIK ZRt-vel.

A városfejlesztési társaságban kialakított alapvető munkakörök:

- Ügyvezető
- Gazdasági vezető
- Általános projekt menedzser
- Műszaki projektmenedzser
- Pénzügyi menedzser
- Titkársági feladatkörök
- A projekthez kapcsolódóan szociális / társadalmi programok menedzser munkakör kerül kialakításra.

Az egyes feladatkörök részletes leírása:

- **Ügyvezető:** a társaság általános képviselője, a társaság működtetésének biztosítása, munkáltatói jogok gyakorlása; üzleti terv, feladatterv készítése; a projekt ütemterv szerinti megvalósításának felügyelete, jelentések készítése az előrehaladásról; gondoskodás a külső erőforrások beszerzéséről (pl. könyvvizsgáló); kapcsolattartás a közbeszerzési szakértővel; problémák felmérése és kezelése; döntést igénylő kérdések egyeztetése az

önkormányzattal, projektgazdákkal; jövőben az Akcióterületi terv elkészítésének koordinálása;

- Gazdasági vezető: társaság pénzügyi feladatainak intézése (könyvelés, társasági beszámolók készítése)
- Pénzügyi menedzser: elkészíti az előrehaladási jelentések pénzügyi részét; számlák ellenőrzése; kapcsolattartás a könyvvizsgálóval; elszámolások készítése; hatáskörébe tartozó kifizetések bonyolítása (előkészítés utalványozásra); egyéb pénzügyi-adminisztratív feladatok ellátása.
- Általános projektmenedzser: projektütemterv elkészítése és kapcsolódóan jelentések, beszámolók készítése; partner koordináció; a projektgazda önkormányzat döntés-előkészítő dokumentumainak (előterjesztések) előkészítése; közösségi civil program nyomonkövetése, lebonyolításának támogatása; kapcsolattartás a projekt lebonyolítását segítő külső szakértőkkel.
- Műszaki szakember: projektek műszaki előkészítésének koordinálása – kapcsolattartás a projektgazdák érintett munkatársaival, tervezőkkel, hatóságokkal; részvétel a közbeszerzések műszaki tartalmának meghatározásában; önkormányzati projekteknél, illetve megbízás esetén beruházói feladatok ellátása; egyeztetés a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, egyéb hatóságokkal. A műszaki bonyolítói feladatokra külső kapacitás is bevonható.
- Az asszisztens a társaság szakmai munkájához kapcsolódó ügykezelői feladatokat látja el (pl. jegyzőkönyvvezetés, telefonok fogadása, időpont egyeztetés, postázás, gépelés, iktatás, fénymásolás stb.).
- Szociális / társadalmi programok menedzsere: kapcsolattartás az akcióterületi lakossággal, tájékoztatás a projekt előkészítéséről, megvalósításáról és eredményeiről, valamint a soft projektekről; kapcsolattartás a fejlesztésben érintett civil szervezetekkel, illetve intézményekkel. Feladatait jelentős részben az Információs Szolgáltatói Irodában végzi.

A városfejlesztési egység munkatársainak a feladat végzésére alkalmas szakképzettségű munkatársakat kell alkalmaznia.

Továbbá lehetséges – belső kapacitások hiányában - az alábbi feladatokat végző szakértők – szerződéses alapú - bevonása a feladat elvégzésébe:

- Jogi szakértő: A közbeszerzési törvény előírásainak betartása a projekt végrehajtása folyamán; a projekthez kapcsolódó szerződések előkészítése; a projekt képviselője esetleges jogvitákban.
- Műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- A projekt külső kommunikációjáért felelős személy: nyilvánossági terv végrehajtásának koordinálása: rendezvények, sajtótájékoztatók szervezése, közreműködés a szolgáltatók kiválasztásában, kiadványok, tájékoztató anyagok tartalmi ellenőrzése; média képviselőivel való kapcsolattartás.

A feladatok mennyisége dönti el a szervezet létszámát, illetve, hogy egy feladatot külső szakértőkkel, vagy belső munkatársakkal kívánunk betölteni.

A projektek lebonyolításába a társaság tervezi szakértők (pl. könyvvizsgáló) bevonását.

V.1.5. Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között

Az önkormányzat a városfejlesztési feladatok megosztását az alábbi alapelvek figyelembe vételével tervezi:

- stratégiai döntéshozatal az önkormányzat felelősségében marad;
- a képviselőtestület döntési jogainak fenntartása mellett minden olyan feladatot javasolt egységesen a városfejlesztési társaságra bízni, mely segíti a projektek összehangolt, gördülékeny lebonyolítását;
- önkormányzati tulajdonú társaságok, intézmények bevonása azon projektek fejlesztésébe, melyek működtetését a társaságok végzik.

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyokból következően jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően az önkormányzat felel. A támogatások nyújtásakor az önkormányzattal köt keret-megállapodást a támogatást nyújtó közreműködő szervezet. Az önkormányzat ezután ad megbízást a Városfejlesztési Társaságnak a projektek megvalósításának menedzselésére. A fentiek alapján az önkormányzat, a városfejlesztési társaság és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közti feladatmegosztás következőképpen alakul:

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, ⁶ intézmény és egyéb partnerek ⁶
<i>Integrált Városfejlesztési Stratégia</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Elkészítés, módosítás, jelentés a megvalósítás helyzetéről	Elkészítés, módosítás, jelentés a megvalósítás helyzetéről	Javaslatokkal, információkkal részvétel a terv készítésében
<i>Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomán követése</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Előterjesztés	Elkészítés, jelentés a megvalósítás helyzetéről, módosítás	Információkkal támogatja az akcióterületi terv elkészítését
<i>Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása</i>				
o Projektek előkészítése				
▪ telekalakítás, műszaki tervezés, engedélyeztetés		Műszaki tervek jóváhagyása	Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ működtetés, fenntartás megtervezése			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ tulajdonjogok rendezése (pl. ingatlan vétel, kisajátítás, kiköltöztetés szervezése)	Döntés ingatlanvásárlásról	Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése	Együttműködés az önkormányzat vagyongazdálkodási osztályával, MIK Zrt-vel	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén MIK ZRt feladatkörében Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése
o Projektek megvalósítása				
▪ kivitelező kiválasztása	Döntés az önkormányzati tulajdonú projektek esetén a beszerzési szabályzat alapján		Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén szakmai előkészítés	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén előkészítés – közbeszerzési eljárás lefolytatása
▪ bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrrel való kapcsolattartás)			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ műszaki ellenőri feladatok			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
o Pénzügyi menedzsment tevékenységek				

⁶ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, intézmény és egyéb partnerek ⁶
<ul style="list-style-type: none"> ▪ kifizetések bonyolítása 		Támogatások fogadása és közvetítése a partner szervezetek, közvetett támogatási konstrukcióban szereplő felé	Társaság hatáskörében szereplő feladatok kifizetésének lebonyolítása	Saját projektek kapcsán felmerülő kifizetések lebonyolítása
<ul style="list-style-type: none"> ▪ kifizetések tervezése, forrás biztosítása 		Önkormányzati tulajdonú források esetén, különösen az esetleges önrész biztosítására	Városfejlesztő társaság kifizetései esetén pénzügyi tervezés	Saját projektek esetleges önrész biztosítására pénzügyi tervezés
<ul style="list-style-type: none"> ○ Pályázat menedzsment tevékenységek 	Szerződés a Támogató szervezettel és Partnerségi megállapodás aláírása M megbízási szerződés megkötése a városfejlesztési társasággal	Közreműködés Támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítésében	Partnerségi megállapodás aláírása, ha partnerként jelenik meg, különben csak megbízási szerződés aláírása Támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítése	Partnerségi megállapodás aláírása
<ul style="list-style-type: none"> ▪ jelentések készítése 		Jelentések ellenőrzése, illetve a pénzügyi bonyolítás kapcsán információ-szolgáltatás	Jelentések összeállítása, partnerekkel való kapcsolattartása	Információ-szolgáltatás a Városfejlesztési társaság felé
<ul style="list-style-type: none"> ▪ könyvvizsgáló alkalmazása az elszámolások igazolására 			Könyvvizsgáló megbízása	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ a projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok 			Az akcióterv megvalósítása kapcsán a nyilvánosság feladatok teljes körű ellátása	
<i>Egyéb feladatok</i>	Döntés ingatlan értékesítésről		Kapcsolattartás befektetőkkel az akcióterületeken tervezett fejlesztések kapcsán; Részvétel magántulajdonú vállalkozásokkal közösen projekt társaságban	Saját hatáskörben üzemeltetési feladatok ellátása Ingatlan értékesítés előkészítése

Egyéb megjegyzések:

- Mind a Polgármesteri Hivatal, a Városfejlesztési Társaság és az egyéb önkormányzati tulajdonú társaság, intézmény saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót bevonhat.
- Amennyiben egy pályázati projektben harmadik fél (civil partner, egyház, egyéb vállalkozás) szerepel, úgy ezen szervezeteknek hasonló feladataik vannak a projekt végrehajtás folyamatában, mint az egyéb önkormányzati tulajdonú társaságoknak, intézményeknek.

V.1.6. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az önkormányzat számára fontos feladat, hogy nyomon kövesse az IVS-ben megfogalmazott célok és fejlesztések megvalósulását és hitelesen tájékoztassa a közvéleményt. Az önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat támogató Városfejlesztési és Üzemeltetés Főosztálynak a feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése.

Az önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a Városfejlesztési Társaságnak az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről, az akcióterületi fejlesztések állásáról a Városfejlesztési Társaság vezetője félévente beszámol a Közgyűlés illetékes városfejlesztéssel foglalkozó bizottságának, és legalább évente egyszer a Közgyűlésnek. A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készültségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterületi tervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben ki kell térni azon lépésekre, melyek a megvalósítás során felmerült új körülmények alapján indokolják az eredeti terv tartalmának módosítását.

A Közgyűlés és a városfejlesztéssel foglalkozó bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve évente a közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

Támogató csoport

A támogató csoport nyomon követi szociális célú városrehabilitáció esetén a projekt megvalósítását, ülésein megvitatja a projekt előrehaladását, illetve a lakossági kéréseket, véleményeket, amit aztán közvetítenek a döntéshozók felé.

V.2. Üzemeltetés, működtetés

A projekt fenntarthatósága az alábbiakban foglalható össze:

- A lakáscélú felújítás (szigetelés, nyílászárócsere, árnyékolás) eredményeként várható, hogy a lakóközösség számára csökken a fűtés, illetve a napkollektorok felszerelésével a meleg víz költsége. A tervezett gépészeti berendezésekhez kapcsolódó újonnan megjelenő fenntartási költségeket ellensúlyozza a gépészeti szerelvények cseréjéhez kapcsolódó várható kisebb karbantartási költség.
- A közterület-fejlesztésnél, illetve a szabadidőpark bővítésénél 2100 nm új burkolt felület és 2480 nm új zöldfelület jön létre. A létrehozott zöldfelületek szervesen kapcsolódnak a meglévőkhöz, az új felületek fenntartása hasonlóan történik a meglévő felületekhez. Az újonnan létrehozott virágcsoportok, ládák fenntartásába bevonjuk a helyi lakosságot („Fogadj örökbe egy virágoskertet program”). A zöldfelületeken (támfalakon is) elsősorban szárazságtűrő növények telepítését tervezik. A közvilágítás fejlesztése során a fejlesztési területen működő új solar lámpatestek is elhelyezésre kerülnek, melyek működtetése az önkormányzatnak nem jelent költséget, viszont karbantartási munka- szükségletek felmerülhetnek. A szabadidőpark bővítése során létrehozott új eszközök megőrzése és karbantartása a meglévő gyermekjátszóter és felnőtt szabadterei kondicionáló gépek fenntartásához hasonlóan történik. Az eszközök megőrzését a területi polgárőrség gyakoribb megjelenése, illetve a terület közvilágításának javítása segíti.
- A közösségi tér (Szentgyörgy u. 42-44. sz. alatti épületben 1 db volt orvosi rendelőblokk helyén kb. 150 nm-en) működtetése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központhoz tartozik. A projekt ideje alatt a működési költségek (programok szervezési költsége, illetve nyitva tartáshoz kapcsolódó személyi jellegű költségek) elszámolhatóak. Ugyanakkor az épület közösségi célokra való fenntartását a beruházás befejezésétől számítva legalább 5 évig fenn kell tartani. A fenntartás során biztosítani kell a civil szervezetek, önkéntes közösségek számára a közösségi helyhez való hozzáférést, akik a közösségi helyet minimális hozzájárulás (becsült rezszi költség térítése) mellett használhatják. Ugyanakkor várható, hogy a közösségi térben a programot szervező civil szervezetek munkája tartósan folytatódhat és a hátrányos helyzetű célcsoportnak nyújtott szolgáltatásokat a jövőben pályázati forrásból tudják megvalósítani. Ezen programok közösségi térben való megvalósítása biztosíthatja az átalakított helyiségek fenntartását.
- A projektből finanszírozott közösségsszervező tevékenységek kapcsán nem áll fenn fenntartási kötelezettség a projekt befejezése után.

A működtetéssel kapcsolatos táblázatok az Akcióterületi terv útmutatója alapján készültek és a pályázati dokumentáció részét képező költségvetési táblázat tartalmazza.

1.sz. melléklet

AVASI AKCIÓNAP 2011 felmérés a közösségi együttműködésekről

Eredmények

Készítette: Dialóg Egyesület

Az Avasi Közösségek a Dialóg Egyesület segítségével 2011. május 14-én második alkalommal is megrendezte az Avasi Akciónapot, ahol több sátorban, színes programokkal, tanácsadással és egy jó beszélgetés lehetőségével vártuk az érdeklődőket.

Igyekeztünk minél több avason élő résztvevőt, járókelőt megszólítani, és megkérdezni a véleményüket néhány, az Avast érintő kérdéssel. A rendezvényünkre igen sokan kíváncsiak voltak, becslésünk szerint kb. 200 fő, fiatalok és idősebbek egyaránt, fordult meg az avasi kis piactéren ezen a szombat délelőttön. Az emberek nagyon nyitottak voltak, már a programok megkezdése előtt érdeklődtek arról, hogy mi fog történni, mire készülünk, mikén vehetnek részt. A rendkívül nagy érdeklődést az is mutatja, hogy a szórólapokat az arra járók maguk kérték, és szájról-szájra is terjedt az Avasi Akciónap híre.

Sokan örömmel fogadták a lehetőséget, hogy elmondhatják a véleményüket azokról a fontos kérdésekről, amelyek a lakóhelyüket érintik, illetve azt, hogy ők hogyan képzelik el az élhetőbb Avast. Összesen 71 fő beszélgetett velünk, válaszolt a kérdéseinkre, melyet előzetesen egy rövid kérdőívben foglaltunk össze. Akadtak olyanok is, akik további lehetőséget kértek tőlünk arra, hogy részletesebben kifejtessék véleményüket, illetve 32-en felajánlották támogatásukat, segítségüket a jövőben. Ez alapján elmondható, hogy a megszólítottaknak több mint a fele aktívan is részt venne a további munkában, közös tervezésben. Azok, akik megadták nekünk az elérhetőségüket további tájékoztatást is kapnak a jövőben, hírlevél formájában.

A kérdőívek összesített eredménye alapján láthatunk egy képet az Avasról, arról, hogy mit gondolnak, mit szeretnének az itt élők, hogyan látják ők a saját lakókörnyezetüket. A kép azonban nem teljes, hiszen 71 helyi lakos véleményét tükrözi elsősorban, azonban talán már ebből is láthatjuk azokat a súlypontokat, amelyek kiindulási alapot jelenthetnek a jövőbeli tervezéshez.

Az ideai és a tavalyi Akciónapon összesen 149 főt sikerült megszólítanunk és 55 főtől kaptunk nevet illetve elérhetőséget, sok esetben valamilyen felajánlással együtt, ami azt jelenti a számunkra, hogy az avasiak nagyon aktívak, ha a helyi lehetőségekről, értékekről és problémákról kérdezzük a véleményüket, és tenni is szeretnének az élhetőbb Avasért.

A beszélgetések során igyekeztünk mindent rögzíteni, illetve a kérdőívek feldolgozása során semmit nem tettünk hozzá és nem vettünk el a válaszokból, csak csoportosítottuk azokat.

I. Alapadatok:

Az alapadatok alapján megállapíthatjuk, hogy jelentősen több nő töltötte ki a kérdőívet, mint férfi. Ez talán annak köszönhető, hogy javarészt a szombat délelőtti piaci, illetve bolti bevásárlásra igyekvő hölgyek tudtak ránk több időt szakítani, illetve jellemzően az anyukák, nagymamák hozták el a gyermekeket az Akciónap keretei között működő Gyereksarokba.

A megkérdezettek átlagéletkora 48 év volt, és leginkább a 40 év felettiak beszélgettek velünk szívesen, de szép számmal képviseltette magát a 30 körüli korosztály is.

Akcióterületi terv

A válaszadók foglalkozását tekintve igen vegyes képet kaptunk, legtöbben aktívan dolgoznak, (elsősorban alkalmazotti státuszban), de sok nyugdíjas is volt a válaszadók között.

Nem: **Nő:** 49fő **Férfi:** 21 fő (1 fő nem töltötte ki)

Életkor:

Átlagéletkor: 48 év

0-20 év: 4 fő

21-30 év: 9 fő –

31-40 év: 12 fő –

41-50 év: 10 fő –

51-60 év: 15 fő –

61 év - : 16 fő

(5 fő nem töltötte ki)

Foglalkozás:

Nyugdíjas: 22 fő

Munkanélküli: 7 fő

Gyes/gyed-en lévő: 7 fő

Tanuló: 4 fő

Aktív: 29fő

3 fő tanár, 2 fő háztartásbeli, 2 fő eladó, 2 fő festő, 1 fő piaci árus, 1 fő segédgondozó, 1 fő banki tanácsadó, 1 fő konyhai kisegítő, 1 fő titkárnő, 1 fő segédmunkás, 1 fő üzletvezető, 1 fő takarító, 1 fő ruházati eladó, 1 fő gázszerelő, 1 fő pszichiátriai szakápoló, 1 fő informatikus, 1 fő mérnök, 1 fő vegyész, 6 fő egyéb alkalmazott. (2 fő nem töltötte ki)

1. Hogyan képzelel el az avasi városközpontot? Az avasi városközpontban milyen intézményeknek, szolgáltatásoknak kellene lenni ahhoz, hogy az Ön igényeit kielégítse?

A legtöbb válaszadó szerint az avasi városközpontban valamilyen szórakozási lehetőségre lenne szükség az itt élők számára. A szórakozási lehetőség alatt ugyanakkor elsősorban nem valamilyen diszkót, zenés táncos éjszakai bár, vagy hasonlót értenek, hanem egy olyan helyet, ahol programok vannak a különböző korosztályok számára. A legnagyobb problémát a megszólítottak szerint az okozza, hogy nincs megfelelő hely arra, hogy az itt élők találkozzanak és együtt kellemsen, esetleg hasznosan töltsék a szabadidejüket. A közösségi tér, a művelődési ház és a szórakozási lehetőség között gyakran nem tettek különbséget, mindegyik alatt egy közös programokat is felkaroló, esetleg szervező helyet értettek, amely képes lenne kielégíteni az itt élők igényeit.

közösségi tér: 17 fő

művelődési ház: 19 fő

szórakozási lehetőség: 21 fő

piac: 20 fő

üzletek: 13 fő

kávézó: 15 fő

A szöveges válaszokat több csoportba lehet sorolni, az alapján, hogy milyen típusú igényről van szó:

Szolgáltatás: nem élelmiszer bolt: ruházat, lottózó, cukrászda, nagyobb áruház, gyakori piac, háztartási bolt, festék bolt, szakboltok, tejvó, étterem, bútorbolt, orvosi rendelő, étterem, mozi, fogászati rendelő

Infrastruktúrafejlesztés: víz, kút, wc, uniós játszótér, több szeméttároló az utcán, játszótér felújítások, játszótér,

Közbiztonság, rendfenntartás: közbiztonság, rendőroket az utcákra, a rendőrség tartson rendet, tisztaság, csend, rendőrség, rend, fegyelem, visszaállítani a 20 évvel ezelőtti állapotokat, fészekrakók kirakás, munkahelyteremtés, garázkocsmákat bezárni, vagy korlátozni. Az ittás egyének emberi ürülékkel szennyezik a házak oldalát, bejárnak az LPH-ba, nagyobb közbiztonság

Közösségi tér, programok: művészetek háza, szabadidőközpont, gyerekprogramok, felvilágosító programok lányoknak, nyugdíjas klub, kocsmán kívül semmi nincs, túl sok a kocsmák, helyette idősebbeknek való klub kellene, játszóház, sportolási lehetőség, gyerekprogramok, A kilátónál legyen olyan, mint a Factory a gyárban. Kint lehetnének felügyelet alatt, közösségi ház minden korosztálynak

Zöldterület: biztonságos park, virág, parkosítás, lerombolni a gettót, zöld övezet, kilátó körüli tér gondozása, zöld park, tisztaság, park, zöld terület, meghagyni a gyerekeknek, ami van, zöld park, piknik, játszótér. Park, ahol leülhetnek többen és beszélgethetnek. Nincs tér, nincs levegő, tisztább legyen a város, több emberi magatartás.

Egyéb: Minden jó így, minden megvan és sokkal közelebb, mint máshol, jó így, nem kell ide semmi már.

2. Az egészségügyi központ létrejöttével felszabaduló kék szolgáltatóházban milyen tevékenységeket képzelne el, vagy milyen szolgáltatásokat látna szívesen?

Sokféle ötlet érkezett a jövőben várhatóan megüresedő kék szolgáltató ház hasznosítására. Az emberek főleg olyan szolgáltatásokat említettek meg, amelyeket az Avas egészéről, illetve a városközpontból is hiányolnak, ezért ismét az elsők között szerepel a szórakozási lehetőség és a művelődési ház is. A legnagyobb igény azonban a könyvtárra mutatkozott, amelynek fő oka lehet, hogy nagyon sok gyermekes család él az Avason, a gyerekek pedig a tanuláshoz, szabadidő eltöltéséhez szükséges könyveket a könyvtárból szerzik be. A könyvtár mindemellett természetesen a felnőtteknek is szórakozási lehetőséget nyújtana, és találkozási pont is lehetne az avasiak számára.

könyvtár: 26 fő

művelődési ház: 16 fő

civil közösségi tér: 11 fő

szórakozási lehetőség: 18 fő

A szöveges válaszok nagyrészt valamilyen konkrét szórakozási lehetőségre, közösségi használatra, illetve szolgáltatásra vonatkoznak:

szórakozási lehetőség fiataloknak

mozi

nyugdíjas klub

táncos szórakozóhely

játszóház, családi programok

kultúra

szükséglakás, hajléktalanszálló

Mozi, színház

nyugdíjas klub, fiataloknak kézi munka tanítása

cigánygyerek számára program

játszóház

kulturális, játszóház

tenispálya épüljön

szabadidő központ

kifejezetten fiatalok számára (művház)

nagyobb gyógynövény bolt, cukrászda, ahol le lehetne ülni

szórakozási lehetőség fiataloknak, családsegítő legyen ott ne lent

klub

fogászat

komplett szórakoztató központ

színház

csendes szép kulturált házat, a hajléktalanszálló miatt tiltakozunk!!

játékeszközök

rendőrség, cellákat

őrizni kellene, bekeríteni, mert mindent megrongálnak

játszóház

öregotthon, gyerek szabadidő központ

szociális étkezde, nyugdíjas ház vagy klub

Este nyolcig nyitvatartó gyerekfelügyelet és foglalkoztatás, tanulószoba és korrepetálás 16 éves korig, ingyenes csocsó, pingpong, biliárd, beszélgetősarok, társasjátékok, folyóiratolvasó.

bontsák le és legyen zöld terület

szabadidő központ gyerekeknek, kézműves foglalkozások

Orvosi ellátás gyerekeknek, gyerekügyelet.

kulturális ház fiataloknak

sport pl. Edzőterem
ruházati és rövidáru bolt
nyugdíjas klub

3. Ha lehetősége lenne az Avas tetőn meglévő sportpályák fejlesztésére, milyen újításokat, fejlesztéseket valósítana meg?

Beszélgetéseink során talál ezen a kérdésen gondolkoztak el leginkább a megszólítottak, és sokan csak nehezen tudtak rá válaszolni. Ennek az lehet a legfőbb oka, hogy rendezvényünk az Avas II. ütemében volt, viszonylag nagyobb távolságra a sportpályától. Találkoztunk olyannal, aki nem jár oda sportolni, de olyannal is, aki egyáltalán nem is ismeri a sportpályát. Leginkább a fiatal családok látogatják ezt a területet, elsősorban tehát ők tudtak véleményt formálni erről a környékről.

Füvesítés: 31 fő

Lebetonozás: 4 fő

Eszközökkel felszerelés: 20 fő

Egyéb:

úgy jó ahogy van
hátsó sétány és pingpongasztalok rendbetétele
nem ismerem
ifjúsági ház kellene, ahol a fiatalok megbeszélhetik a problémáikat, klubfoglalkozás
egy részéből játszótér kialakítása
elkeríteni az autóúttól
sportpályák (kisebbek létrehozása)
fedett rész rossz idő esetén
ivócsapok, játszótér
felújítani, rendezni
felújítani
tenispálya, kosárlabdapálya
felújítsanak mindent
a salakpálya felújítása, hogy futásra alkalmas legyen
állatbarát foglalkozás, állatokkal ismerkedés gyerekeknek
második ütemből nem mennek fel az emberek, mert kinézik őket, ezért a második ütembe is kellene egy sportpálya
több szervezés, főzés, csoportosan mennének ki az emberek
úgy jó, ahogy van
hálók
háló a kapura, kosárpálánkra
kicsiknek, nagyoknak sok pad, biztonság őrzés

programok, a fiatalok elképzelései szerint kell

hadipark volt, iskolák használták, használják az iskolák!!! Rendezvényt odaszervezni. Több nyugdíjas is lemenne.

játszótér, kisebbeknek program

jó így

a futórészt füvesíteni kell, hogy ne legyen por

"felnőtt játszótér"

városőrök járjanak ki a rongálás miatt, haditechnikai park fejlesztése

kosárpalánk. Szülők meg is csinálhatnák, wc, csapat kellene, szervezés, büfékocsi kellene

mellette szalonnasütő hely

Fedett részek is kellenének. Szélére szalonnasütő

4. Önnek mi hiányzik az Avasról?

Az utolsó kérdésre igen változatos válaszokat kaptunk, mivel ez a kérdés az egész Avasra vonatkozik, és nem adtunk alternatívákat sem, tehát mindenki a saját szavaival mondta el nekünk az igényeit, ötleteit, problémáit. Leginkább a korábban már említett hiányosságok kerültek ismét előtérbe, de előfordultak olyan hiányosságok is, amelyek az egész Avast érintik, ilyen pl. a buszközlekedés elégtelensége, a munkahelyek hiánya és az elégtelen információáramlás is. A válaszokat a könnyebb áttekinthetőség érdekében itt is csoportokba rendeztük.

Szolgáltatás: kevesebb kocsmá, mozi, konditerem, rágcsáló irtás, közterület tisztítása, fagyizó, háztartási bolt, ahol mindent meg lehet venni, jobb piac, több árus, olcsóbb áru, egészségügyi központ, munkahely, jó buszközlekedés, normális boltok (nem multi), ruhásbolt, nem kínai, Buszjárat, amit elvettek a Szentpéteri kapuig (városi temető, kórház felé), sűrű buszközlekedés, járat-sűrítés a város felé, buszközlekedés a városközpontba és lefelé nem jó, buszközlekedés, nem nagy boltok (SPAR, PROFI, stb.), elvették a buszjáratokat (33, 34) pl. A megyei kórházba csak átszállással tudnak közlekedni és ritkák a járatok, jó buszközlekedés, egészségcentrum, könyvtár, étterem, Munkahely, nem jó a buszközlekedés a második ütembe, kerékpárút nincs, Új áruházak, ruhásbolt, rövidárubolt.

Infrastruktúrafejlesztés: játszótér, vízcsap, wc, utak rendbetétele, több pad, a panelprogram bővítése, játszóterek felújítása, az iskolai óvodai intézmények korszerűsítése, több felújított játszótér, szétkorhadtak a lépcsők, veszélyesek, nehéz rajtuk közlekedni. Szét vannak verve a padok, pedig az idősek szívesen leülnének. Nincs helyreállítva a ház előtti rész, amit felbontottak, műfüves focipálya, játszótér, még szebb játszótér, jól felszerelt játszótér, parkoló, sportpálya, játszótér, kerékpárút nincs.

Közbiztonság, rendfenntartás: este nincs rendőr, városőr az Avason, rend, most nagy a keveredés, sok a változás, béke, nyugalom, összetartás, biztonság, a lépcsőházak és közterületek tisztasága, "nyugalom", biztonság, BIZTONSÁG!!!, nagyobb közbiztonság, biztonság, rend legyen az avason, játszótér közbiztonsága 6 éve rossz, veszélyes az úton átmenni az autók miatt, közbiztonság, tisztaság, biztonság, visszacapni a régi időt, békesség, a közbiztonság és a fészekrakók beilleszkedése, csend, közbiztonság.

Közösségi tér, programok: szórakozási lehetőség, ingyenes programok, több lehetőség, A helybeliek összejárnak, beszélgetnek, de csak a ház előtt, mert a parkban nem tudnak leülni, több közösségi program, bevonások: szegény emberek, kézműves programok (tanulás), közösségi tér, szórakozási lehetőség, játszóház és játszótér, szórakozóhely hiánya: régen a posta emeletén is volt zenés szórakozóhely, szórakozóhely gyerekeknek, sportlehetőség, nincs kapcsolat az emberek között, tér, ahol az idősek tudnának pihenni, a környéken (kettes ütem), kevés a rendezvény minden korosztálynak.

Zöldterület: kutyafuttató, műfüves focipálya. Lehetne szebb a Szentgyörgy, több virág kevesebb kutyagumi, több zöld terület, Pad kellene, ahol leülhetnének az idősek. Kis föld kellene a kis kertekhez a házak elé, kár, hogy beépítik a zöld területeket is, zöld övezeteket ne építsék be, több fa, parkok.

Információ, nyilvánosság: Információs közlemények, események és rendezvények ELŐRE jelzése közösségi fórumokon vagy egyéb módon, ahol az észrevételüket elmondhatnák az emberek.

Egyéb: normális emberek, normális élhetőség, tisztaság, megélhetőség legyen, semmi, nincs problémám, kultúra és az emberek kulturáltsága, Várta a telefont, amit az első avasi nyilvános beszélgetésen "ígértünk". Volt nála Gonda Géza képviselő úr, egészség.