

Jegyzőkönyv

Kelt: Miskolc, 2012. július 24.

Tárgy: A „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése – pálya felújítás vonalhosszabbítás és kapcsolódó infrastruktúra projekt” beruházás, Miskolc Szécsényi utca, Ady Endre utca – Kazinczy utca közötti szakasz Belvárosi burkolat csere munkáinak megkezdése előtti helyszíni bejárás

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

A bejárás célja a belvárosi burkolat csere munkáinak megkezdése előtt a helyszín megtekintése, a nyitott kérdések rendezése.

Munkakezdés, és terület:

A munkák tervezett kezdése 2012. augusztus első hete. A Vállalkozó képviselői jelezték, hogy a tervezett munkaterületen a MIVIZ Kft. csatorna felújítási munkálatokat végez, emiatt több helyen, - fényképek mellékelve- nyitott munkagödrök található. A munkálatok miatt a burkolat bontási és építési munkák nem megkezdhetők. Ami veszélyezteti a befejezési határidő betartását. Vállalkozó a szerződés 2.1. pontjában „Helyszín hozzáférhetőségének joga” foglaltakat Megrendelő részéről nem tartja teljesítettnek, emiatt javasolja a bejárás befejezését, és új bejárás időpontjának kijelölését.

Megrendelő képviselője szerint a MIVIZ munkák befejezési határideje 2012. június 30-a volt, emiatt nincs pontos információ a munkák befejezési határidejéről, emiatt kéri hogy a bejárást az érintettek a fenti nyilatkozat ellenére tartsák meg. Megrendelő későbbiekben tájékoztatja a megjelenteket a MIVIZ munkák várható befejezéséről.

A bejárás tapasztalatai:

A bejárás alapján a Semmelrock-Umbriano antracit (középszürke) burkolat a javasolt, mivel az akna fedlapok színével jobban harmonizál a megjelenés egységesebb és nem annyira kontrasztos.

A burkolat alépítmény tervei a szabványoknak megfelelő, nincs módosítási igény a közművek, vagy a burkolat minősége miatt.

Megrendelő a későbbi bontások miatt tartalék burkolatot kér, mennyisége később kerül meghatározásra.

A bejárás alkalmával fellelt és kezelendő nyitott kérdések és megoldási javaslatok:

- Akna fedlapok cseréje eldöntendő. A teljes szakaszon több száz kisebb-nagyobb fedlap található, melyek nem egységesek, és állaguk is kérdéses. Városképi szempontból a csere indokolt, a Konzorcium álláspontja szerint vállálásukban csak a fedlapok szintbeli beállítása szerepel. Az akna fedlapok vasöntvény (sötét tónusú) fedlapok lesznek, melyek az évek során a jelenlegihez hasonlóan rozsdásodásnak indulnak. A homogén, majdnem fehér burkolatból ezek a százszámra megjelenő különböző méretű és formájú fedlapok „kivilágítanak” és az egységes képet rombolják. Tervező javaslata, ennek elkerülése érdekében azonos minőségű, gyártmányú sötétebb tónusú burkolat beépítése. Semmelrock Umbriano antracit. (középszürke)
- A tervezési, kivitelezési határ:
 - Általános helyzetben a falsík a határ. A falsíkgig történő burkolás helyenként nem megoldható, az utólagosan épült elő lépcsők miatt. Az előlépcsők felszabdalják a falsíkot, városképi szempontból rendezésük indokolt lehet, a vállálásban azonban ezek felújítása nem szerepel, bontásuk tulajdonjogi és hatósági kérdései nem tisztázottak. Bontásuk a kirakatok bejáratok sérülésével jár. Teljes átépítés a határidőbe nem fér bele.
 - A Centrum áruház előlépcsője esetében a tervezési terület a telekhatár.
 - A dufartok kapcsolódása nem tervezési feladat. A kapualjakban a jelenlegi kapcsolódó padlószint marad a végleges magasság.
- A pincszellőzők esetében a sérült fedrácsok cseréje és egységesítése a feladat.
- A kapcsolódó üzletbejáratok esetében, ahol lehetséges (2-3 cm magas padkák) esetében törekedni kell az akadálymentes megoldás kialakítására. Figyelembe véve a küszöbmagasságot, és a csapadékvíz elvezetését, hogy a beázás továbbra sem okozzon problémát.
- Az akadálymentesítés a változó előlépcső és belső padlómagasságok miatt a teljes szakaszon burkolattal nem megoldható.
- A villanyrendőr megállónál található a peronból kiálló aknafedlapok eltüntetése érdekében a peron ki kell szélesíteni.
- Jelenleg a területen található utcabútorok elbontásának és elszállításának felelősségét meg kell határozni. A tervezett állapot ezek visszahelyezésével nem számol. A belváros utcabútorozására egységes arculati terv készül, de a bútorozás nem a projekt része.

- A területen jelenleg található fák és facsoportok helyenként a gondozás hiánya miatt veszélyesek. Lombkoronájuk 150-160 cm magasságban zárt lombozatú, a belátást akadályozza. Állásfoglalás szükséges ezek sorsáról. A lombkorona metszése min. 220 magasságig, illetve a tervezett facsoportokkal egy időben ezek kivágása és új facsoportok ültetése.
- A végleges vízelvezetési tervet a burkolat kialakításához kell illeszteni.
- A Centrum áruház előtti téren a közvilágítás kaotikus helyzetbe fog kerülni az átépítés után. Javasolt a jelenlegi csődesign kandeláberek eltávolítását.

- kmf -

A jegyzőkönyvet összeállította:


Czentnár György
ügyvezető igazgató

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Miskolc városi villamosvasút fejlesztése-pálya felújítás, vonalhosszabbítás és kapcsolódó infrastruktúra projekt megvalósítása –
Miskolc Széchenyi utca burkolat csere előkészítése vonatkozásában helyszíni bejárás

Időpont: 2012. július 24. 10⁰⁰-óra

Helyszín: Miskolc, Széchenyi utca Szinva Park villamos megállóhely

Név	Cég	Telefon	E-mail	Aláírás
KRAMESZKI ISTVÁN	MVK Zrt - PIG		krameszki@mvkzrt.hu	Krameszki István
Kecskés János	MVK Zrt.		kecskes.j@mvkzrt.hu	Kecskés János
KOTTMANN DEZSŐ	MVK ZRT.		kottmann@mvkzrt.hu	Kottmann Dezső
BIHARI JÁNOS	MIK Zrt	30/756-7069	bihari.j@mikzrt.hu	Bihari János
PAPP ZSOLT	Pentavia Kft	20/2763363	pappzsolt@pentavia.hu	Papp Zoltán
GAÁL LÁSZLÓ	COUS-MERRELL ZRT	20/2258066	gal.laszlo@coleszrt.hu	Gal László
Novák Róbert	PENTAVIA KFT.	20/430-4110	novakrobert@pentavia.hu	Novák Róbert
JULIA SZ-UNA BIANKA	TERULABOR KFT.	50 359 50 25	loda@terulabor.hu	Julia Sz-una B. K.
KÉLI ZOLTÁN	Miskolc Városfejlesztés Kft.	20/553-9163	keli.zoltan@varosfejlesztis.miskolc.hu	Kéli Zoltán
Szűcs Róbert	MVK PIG			Szűcs Róbert
Czentvári György	MHV-Corvus KA.	20/919-37-35	mhv-corvus@mhvcorvus.hu	Czentvári György
Székelyné Földházi	MHV-Corvus	20/806-1881		Székelyné Földházi