

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2012. június 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-203/3103/2012. sz. határozat

Tárgy: a „Csemetekert” elnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan-együttes ipari park céljára történő kijelölése, és a fejlesztés megvalósításához szükséges további döntések meghozatala.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „A Csemetekert” elnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan-együttes ipari park célú fejlesztési területként történő kijelölésére, és a fejlesztés megvalósításához szükséges további döntések meghozatalára.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése ipari park fejlesztés céljára kijelöli a Sajószentpéter, külterület, 063, 065 és 067 hrsz-ú, közel 70 ha területű, szántó művelési ágú, Csemetekertként ismert ingatlan-együttest.

Utasítja a Miskolc Holding Zrt-t., hogy készítse elő az ingatlanok apportálását azok nem pénzübeni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátását a Miskolc Holding Zrt.-be. Az apportálás részletes feltételeit – megfelelő előkészítést követően – a közgyűlés egy későbbi határozatban állapítja meg.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>A végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

- 2.) A Közgyűlés az ingatlanok apportálásának előfeltételei ként az alábbi feladatok elvégzését határozza meg:
Az ingatlanok szántó művelési ágból történő kivonása, és azok átminősítése beépítetlen területté, Sajószentpéter Önkormányzat helyi építésügyi szabályzata módosításának kezdeményezése az ipari park fejlesztés legoptimálisabb végrehajtása érdekében, az ingatlanok tehermentesítése, Miskolc Megyei Jogú Város és Sajószentpéter Város önkormányzatainak írásba foglalt megállapodása a helyi adóbevételek megosztásáról, valamint az, hogy a Miskolc Holding Zrt. a Széchenyi Terv keretében kiírt ÉMOP pályázaton sikeresen vegyen részt, és a maximális támogatási összeget megnyerje.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>A végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

- 3.) A Közgyűlés elhatározza a Sajószentpéter, külterület, 063, 065 és 067 hrsz.-ú ingatlanok termőföld művelésből való kivonását, amelynek lebonyolítására a MIK Miskolci

Ingatlangazdálkodó Zrt-t bízta meg a Miskolc Holding Zrt. költségviselése mellett, azzal, hogy amennyiben a későbbi apportálásra Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának felróható ok miatt nem kerül sor, a földvédelmi járulékot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megfizeti a Miskolc Holding Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
A végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

- 4.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata mindaddig megadja az ÉMOP pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester útján, amíg a Miskolc Holding Zrt. tulajdonjoga apportálás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó