

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**K Ö Z L Ö N Y E**

AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS  
LAPJA

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>I.</b>	<b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI</b>	<b>15- 44.oldal</b>
<b>II.</b>	<b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI</b>	<b>45-106. oldal</b>
<b>III.</b>	<b>BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK</b>	<b>107-133. oldal</b>

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI**

<b><u>Rendelet száma</u></b>	<b><u>Tárgya</u></b>
<b>(2008. június 26-i Közgyűlés)</b>	
<b>18/2008.(VII.1.)sz. rendelet</b>	<b>a 21/2004. (VII. 6.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítására</b>
<b>19/2008.(VII.1.)sz. rendelet</b>	<b>a 25/2006. (VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló rendeletének módosítására</b>
<b>20/2008.(VII.1.)sz. rendelet</b>	<b>az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági földhaszonbérlet alapján hasznosított, termőföldnek minősülő ingatlanok haszonbérlők részére történő közvetlen elidegenítéséről</b>
<b>21/2008.(VII.1.)sz. rendelet</b>	<b>a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 40/2006.(XII. 6.) sz. rendelet módosításáról</b>
<b>22/2008.(VII.1.)sz. rendelet</b>	<b>a háziorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet módosításáról</b>

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****Határozat száma** **Tárgya****Zárt ülés:**

VI-88/13.568/2008.sz. Határozat	Miskolci Csodamalom Bábszínház igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése
VI-89/13.569/2008.sz. Határozat	Miskolci Csodamalom Bábszínház magasabb vezetői álláshe-lyének betöltése
VI-90/13.570/2008.sz. Határozat	Oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltése
V-10/13.201-4/2008.sz. Határozat	Egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása
V-92/13.599/2008.sz. Határozat	Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése
V-93/13.600/2008.sz. Határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat jegyzőjének kinevezése

**Nyilvános ülés:**

**V-87/13.601/2008.sz.  
Határozat**

**Bizottsági tagok cseréje, új bizottsági tag megválasztása**

**VI- 94/13.536/2008.  
Határozat**

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása**

**VI-95/13.536-2/2008.sz.  
Határozat**

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítása**

**VI-96/13.540/2008.sz.  
Határozat**

**Miskolci 66.sz. háziorvosi körzet megszüntetése**

**VI-97/13.541/2008.sz.  
Határozat**

**Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája**

**VI-98/13.542/2008.sz.  
Határozat**

**Belvárosi rehabilitáció Előzetes Akcióterületi Terv**

**VI-99/13.544/2008.sz.  
Határozat**

**Köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezése**

**VI-100/13.545/2008.sz.  
Határozat**

**Azonnali intézkedési terv elfogadása Miskolctapolca fejlesztése és a városrészben élők életkörülményeinek javítása érdekében**

---

<b>VI-101/13.546/2008.sz. Határozat</b>	<b>Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak adományozása</b>
<b>VI-102/13.547/2008.sz. Határozat</b>	<b>Tánctagozat létesítése a Miskolci Nemzeti Színházban</b>
<b>VI-103/13.548/2008.sz. Határozat</b>	<b>Nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítása</b>
<b>VI-104/13.550/2008.sz. Határozat</b>	<b>Széchenyi István Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása</b>
<b>VI-105/13.551/2008.sz. Határozat</b>	<b>Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére</b>
<b>VI-106/13.552/2008.sz. Határozat</b>	<b>Egyes középfokú oktatási intézmények képzési jellegének módosítása</b>
<b>VI-107/13.553/2008.sz. Határozat</b>	<b>2008/2009. nevelési évben, tanévben a nevelési oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló IV-38/13339/2008. sz. határozat módosítása</b>

---

<b>VI-108/13.554/2008.sz. Határozat</b>	<b>Kosice-Miskolc Eurorégióból történő kilépés, valamint a Miskolc-Kassa (Kosice) Régióért Kht-ban fennálló tagsági jogviszony megszüntetése</b>
<b>VI-109/13.555/2008.sz. Határozat</b>	<b>Észak-Magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht. társasági szerződésének módosítása</b>
<b>VI-110/13.571/2008.sz. Határozat</b>	<b>Területi Gondozó Szolgálat feladatainak az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat, valamint a Miskolci Családsegítő Központ részére történő átadása és az intézmény megszüntetése</b>
<b>VI-111/13.556/2008.sz. Határozat</b>	<b>Miskolc, Kiss tábornok u. 6. szám alatt található nem lakás célú ingatlanok értékesítése</b>
<b>VI-112/13.557/2008.sz. Határozat</b>	<b>Egyes befektetés céljára alkalmas ingatlanok (Szondy-telep) értékesítése</b>
<b>VI-113/13.558/2008.sz. Határozat</b>	<b>Az egykori Zalka Máté laktanya lillafüredi ingatlancsoportjának értékesítése</b>

---

<b>VI-114/13.559/2008.sz. Határozat</b>	<b>Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő – volt Szentpáli Szak- iskola – ingatlan együttesének értékesítése</b>
<b>VI-115/13.560/2008.sz. Határozat</b>	<b>az ITC mellett elhelyezkedő in- gatlan tulajdoni jogának rende- zése és értékesítése</b>
<b>VI-116/13.561/2008.sz. Határozat</b>	<b>Miskolci Ipari Park útfeltárásá- hoz szükséges, a Zsigmondi ut- ca folytatásában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése és cseréje</b>
<b>VI-117/13.562/2008.sz. Határozat</b>	<b>Szépkorúak Háza Kht. 2007. évi egyszerűsített éves beszámoló- jában meghatározott negatív mérleg szerinti eredmény miatti – a tulajdonos által teljesítendő saját tőke javára történő - pót- befizetés</b>
<b>VI-118/13.563/2008.sz. Határozat</b>	<b>„Dayka G. utca meghosszab- bítási és szélesítési munkáinak kistérségek központi településeinek közlekedés- fejlesztése” című pályázat benyújtása és az önrész biztosítása</b>
<b>VI-119/13.564/2008.sz. Határozat</b>	<b>Pereces helyi népszavazásra irányuló kezdeményezése tár- gyában meghozandó döntés</b>



---

<b>VI-120/13.572/2008.sz. Határozat</b>	<b>Műfüves labdarúgó pályák építésének finanszírozása</b>
<b>VI-121/13.565/2008.sz. Határozat</b>	<b>Beszámoló a Főutcai Pláza Projekt eddig elért eredményeiről</b>
<b>VI-122/13.566/2008.sz. Határozat</b>	<b>Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve az Önkormányzat 2007. évi környezetvédelmi tevékenységéről</b>
<b>VI-123/13.567/2008.sz. Határozat</b>	<b>Beszámoló az egészségügyi ellátás átszervezésének tapasztalatairól, valamint az Önkormányzati Biztos zárójelentése</b>
<b>VI-124/13.586/2008.sz. Határozat</b>	<b>MITISZK Kht. részére átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanrész további térítésmentes használatának biztosítása</b>
<b>VI-125/13.587/2008.sz. Határozat</b>	<b>A helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásának igénylése</b>
<b>VI-126/13.588/2008.sz. Határozat</b>	<b>Miskolc-tapolcai városi 50 m-es versenyszoda beruházás megvalósítása</b>
<b>VI-127/13.589/2008.sz. Határozat</b>	<b>Dr. Mokrai Mihály alpolgármesternek az Önálló Másság Életminőség Fejlesztő Alapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége betöltéséhez közgyűlési hozzájárulás</b>

**VI-128/13.590/2008.sz.  
Határozat**

**Miskolci Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának a módosítása**

**VI-129/13.597/2008.sz.  
Határozat**

**Pályázat benyújtása az Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése” tárgyban**

**VI-130/13.598/2008.sz.  
Határozat**

**Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos intézményi étkeztetés átszervezése**

**VI-131/13.470-2/2008.sz.  
Határozat**

**KEOP pályázathoz korábbi közgyűlési döntés módosítása**

## III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

13/2008.sz. határozat	Miskolci Operafesztivál Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve
14/2008.sz. határozat	A 10. sz. Petőfi S. Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában található szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése
15/2008.sz. határozat	CINE-MIS Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve
16/2008.sz. határozat	MITISZK Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve
17/2008.sz. határozat	DSM Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve
18/2008.sz. határozat	Miskolc Holding Zrt. 2007. évi éves beszámolója
19/2008.sz. határozat	Miskolc Holding Zrt. 2007. évi éves beszámolója kapcsán hozott döntések
20/2008.sz. határozat	Miskolc, Almás utcában lévő építési telek-együttes értékesítésére vonatkozó határozat módosítása

---

<b>21/2008.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Hatvanötösök útján lévő önkormányzati tulajdonú „épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés módosítása</b>
<b>22/2008.sz. határozat</b>	<b>Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyása</b>
<b>23/2008.sz. határozat</b>	<b>Egyes önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő értékesítése</b>
<b>24/2008.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Nagy Lajos K. u. 12. (Árpád u. 9/A), valamint a Nagy Lajos K. u. 5. sz. alatti ingatlanok értékesítése</b>
<b>25/2008.sz. határozat</b>	<b>Panel Plusz VI-VII-VIII. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye</b>
<b>26/2008.sz. határozat</b>	<b>Panel Plusz IX-X-XI. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye</b>
<b>27/2008.sz. határozat</b>	<b>Panel Plusz XII-XIII. valamint XV. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye</b>
<b>28/2008.sz. határozat</b>	<b>A „Miskolc Városi villamosvasút fejlesztése – mérnöki szolgáltatások megrendelése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás</b>
<b>29/2008.sz. határozat</b>	<b>Egyes épület alatti garázsok eladási árának módosítása</b>

---

<b>30/2008.sz. határozat</b>	<b>Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyására vonatkozó előterjesztés módosítása</b>
<b>31/2008.sz. határozat</b>	<b>Közoktatási intézmények helyiségeinek bérbeadása</b>
<b>32/2008.sz. határozat</b>	<b>Miskolc Holding Zrt. 2007. évi öszszevont (tőkekonszolidált) éves beszámoló elfogadása</b>
<b>33/2008.sz. határozat</b>	<b>„Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítására, játszótéri eszközök telepítésével, a telepített játszótéri eszközök vizsgálata és megfelelőségének megállapítása a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékítélet alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint a telepítési feltételeknek megfelelőségére irányuló vizsgálat elvégzésével.” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása</b>
<b>34/2008.sz. határozat</b>	<b>„Miskolc közigazgatási határán belüli útburkolat felújítási munkálatok, valamint a Rozgonyi Piroska út és a Partos utca építése” tárgyú hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása</b>

**OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

**4/2008.sz.  
határozat**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjak felülvizsgálata**

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
18/2008. (VII. 1.) sz. rendelete**

**a Miskolc Megyei jogú város Építési szabályzatáról szóló  
58/2004. (XII.17.) sz., a 14/2005. (IV.20.) sz.,  
a 25/2005.(VI.8.) sz., a 26/2005. (VII.7.) sz., a 29/2005. (VII.7.) sz. a  
38/2005. (IX.28.) sz., a 12/2006 (III.08.) sz, a 26/2006. (VII.12) sz. és az  
1/2007. (I.30.) rendeletekkel módosított  
21/2004. (VII.6.) sz. rendeletének módosításáról**

**1. §**

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6) számú többször módosított rendelet (a továbbiakban R) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A R 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, át-  
alakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és mellékletei és a hatályos magasabb rendű jogszabályok szerint szabad.

**2. §**

A R 2. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az építési övezet határa az övezet megtartása mellett a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók.

**3. §**

A R 6. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) A területen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszám kétszeresét meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyag-töltő állomás.

**4. §**

A R 8. § (1) bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

- c) Gazdasági területen önálló telken kialakult szolgálati lakásoknál a lakófunkció megtartható, de az épület önálló lakóegységgel tovább nem bővíthető.

**5. §**

A R 10. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. A zónában temető, szabadidőközpont, sportterület, strand és fürdőterület, kórház/szanaszatórium, szabadtéri múzeum és régészeti bemutatóhely, felsőoktatási intézmény, egyházi létesítmény, kilátó, idegenforgalmi és rekreációs terület, szabadidőközpont, kemping, piac, egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.

**6. §**

A R 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A külterületen elhelyezkedő beépítésre nem szánt területeken újonnan kialakítandó telkek – a közlekedési és közmű területek kivételével – átlagos szélessége 10 m-nél kisebb nem lehet.

**7. §**

A R 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- c) Az elhelyezhető építmények és épületek által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg. Ennél magasabb épület az illetékes közlekedési hatóság ajánlására a Főépítész hozzájárulásával lehet engedélyezni.

**8. §**

(1) A R 13 § (2) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. A területen belül kiszolgáló út, illetve a területen áthaladó építési telket megközelítő magán út létesíthető, akkor is, ha a szabályozási terv ezt külön nem jelöli.



- (2) A R 13. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
(5) A területen – védett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, a Belvárosban a 100 %-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 30 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár, illetve a vékonyabb meglévő fák kiemeléséről és átültetéséről gondoskodnak. A terepszint alatti építmény felett legalább 50 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára. Az építmények terepszint alatti része a közterület alá 0,5 m-en túl is benyúlhat.

### 9. §

- (1) A R 15. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) A telken új épület szabadonállóan, a telek homlokvonalától legalább 10 m előkerttel és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Sarokteleknél a telek hosszabbik oldalán az előkert mérete min. 5 m. A 12 m-nél keskenyebb saroktelek hosszabbik oldalán az előkert mérete min. 3 m.

Amennyiben a kertés mezőgazdasági terület tömbjén belül a kialakult beépítési mód oldalhatáron álló vagy vegyes, úgy a beépítési mód megállapításánál az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.

- (2) A R 15. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:

Telekszélesség az építési helynél: min. 10 m

Telekterület:

- legalább 720 m<sup>2</sup>, ennél kisebb telken épület nem helyezhető el (kivéve árnyékszék max. 2 m<sup>2</sup>)
- az 720 m<sup>2</sup> -t meghaladó területű telken a b) pont alatti épületek létesíthetők.

Beépítettség:

- legfeljebb 3%

Az 1 ha fölötti telekterületen max. 1%, vagy 300 m<sup>2</sup>.

Építménymagasság: max. 4,5 m.

### 10. §

A R 16. § (3) bekezdés törlésre kerül.

**11. §**

- (1) A R 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A zónában az (1) bekezdés a) - d) pont szerinti területeken csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények és magasabbrendű jogszabályokban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők.”
- (2) A R 18. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
(3) A vízműterületeken belüli technológiai létesítmények, műtárgyak beépítettségi mértékét és építménymagasságát az illetékes szakhatóság bevonásával, egyeztetve a városi főépítész jóváhagyásával kell megállapítani.
- (3) A R 18. § kiegészül az alábbi rendelkezéssel:  
(5) A vízgazdálkodási területként meghatározott vízfolyásokon, patakokon, árkokon épített híd közterületi kapcsolatnak (közút vagy magánút) számít, ezért az építési telkek megközelítésénél figyelembe vehető

**12. §**

- A R 22. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények esetében a beépítési módot, az építménymagasság értékét az illeszkedés szabályainak alkalmazásával egyedileg kell megállapítani a városi főépítész vagy tervtanács véleménye alapján. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.

**13. §**

- (1) A R 23. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
b) újonnan előkert nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli és a kialakult helyzet az illeszkedés szabályainak alkalmazásával az előkert létesítését indokolja.

- (2) A R 23. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- e) új építményeket zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni figyelemmel a kialakult állapotokra és az illeszkedés szabályaira is.

#### **14. §**

- (1) A R 24. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- d) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik nem kialakult építési zónában 5,0 m előkert létesítése kötelező, kivéve a 28. § (24) pontban foglalt esetet. Kialakult beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert mértet kell alkalmazni.
- (2) A R 24. § (2) bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
- e) Kialakult beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert mértet kell alkalmazni, illetve az építési zónák általános előírásai (MÉSZ 28. § (24) szerint kell eljárni.
- (3) A R 24. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- (5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül a j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

#### **15. §**

- (1) A R 25. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- d) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik előkert nem létesíthető, illetve kialakult helyzet esetén az építési zónák általános előírásai (MÉSZ 28. § (24) szerint kell eljárni.
- (2) A R 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, amennyiben ez nem biztosított, a részleges közművesítettség - zárt szennyvíztározó - is megengedett.
- (3) A R 25. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- (5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül a j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

**16. §**

- (1) A R 26. § (2) bekezdés a-c pontjainak jelölése javításra kerül.  
A javított b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
b) újonnan építési telek csak a rendezési terv előírásai alapján alakíthatóak ki
- (2) A R 26. § (2) bekezdés javított d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:  
d) az építési telek beépítettsége nem haladhatja meg a 80%-ot, kivéve ha a kialakult állapot ettől eltérő beépítettségi mértékű.
- (3) A R 26. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
(4) A telepítési és a tűztávolságokat az illetékes szakhatóság egyedileg határozza meg.

**17. §**

- (1) A R 28. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
(4) Az egyes zónákban előírt építménymagasság értékét a lejtő oldali homlokzatmagasság az alábbiak szerint lépheti túl:  
- 10-20 % közötti tereplejtés esetén +1 méterrel,  
- 20 % tereplejtés felett +2 méterrel.  
- a fentiekől eltérő mértékben csak az illeszkedés szabályai szerint
- (2) A R 28. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
b) az épületrész kinyúlása közterület fölé 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, kivéve az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt, amely kinyúlása legfeljebb 1,0 méter lehet.  
Védett területeken épületrész kinyúlása a közterület fölé csak a városi főépítész hozzájárulásával létesíthető.
- (3) A R 28. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
a) az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek - 20,0 méternél nagyobb nem lehet, kivéve ha a kialakult helyzet és az illeszkedés szabályai ettől eltérő méretet indokolnak. Ez esetben a városi főépítész jóváhagyását be kell szerezni
- (4) A R 28. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (10) Melléképület az alábbi szabályok betartása mellett építhető:
- melléképület nem kialakult kategóriájú építési övezetben a beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadon elhelyezhető
  - melléképület kialakult kategóriájú építési övezetben a hátsókertben is elhelyezhető
  - melléképület építménymagassága max. 3,5 m lehet
- (5) A R 28. § (16) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
(16) Telekalakítás ott is engedélyezhető a kertvárosias lakó, a lakó-üdülő, az üdülőházas, a hétvégi házas és a különleges pince rendeltetési zónákban, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezeti előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket. Telekmérettől függetlenül a beépítettség csak az övezetben megengedett legkisebb telekméret kétszereséig vehető számításba.
- (6) A R 28. § (23) bekezdés törlésre kerül.
- (7) A R 28. § kiegészül az alábbi rendelkezéssel:  
„(24) Beépítési módok helyi alkalmazása:
- OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD**  
Oldalhatáron álló beépítéssel szabályozott terület olyan saroktelkénél, ahol a kialakult beépítés, vagy a kedvező tájolás a szomszédos ingatlantól oldalkert kialakítását teszi szükségessé, a telek hosszabbik oldala felől előkert létesítése nem kötelező.
  - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD**  
Szabadonálló beépítéssel szabályozott terület 16 m-nél keskenyebb saroktelkénél a telek hosszabbik oldala felől min. 3,0 m-es előkertet kell tartani.

### **18. §**

A R 36. § kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel

- (9) Magánutak kialakításának előírásai  
- Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább az alább megadott szélességű területet kell biztosítani:
- 6,0 m, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg,
  - 10 m, ha 200 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg,

- c) 12 m egyoldali fasorral, ha 400 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg.
- 150 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.
  - 200 m-nél nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
  - Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom előtt elzárni nem szabad. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom előtt el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő
  - Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni. A magánúttal feltárássra kerülő tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembe vételével is engedélyezhető az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával.

### 19. §

A R 42. § (6) bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

- i) A területen melléképület nem létesíthető.
- j) A Szent István tér Petőfi utca Reményi Ede utca és Meggyesalja utca által határolt tömbre vonatkozó kiegészítő előírások:
- A tömb beépítése előtt a déli tehermentesítő, vagy az azt helyettesítő útra közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíttetni, tisztázva a belvárosi közlekedési összefüggéseket valamint a megépíteni kívánt létesítmények közlekedési és árufeltöltési és egyéb ellátási feltételeit és ezek hatását a belvárosi közlekedési rendre.
  - A tömb beépítése előtt a Szinva patak nyomvonalának áthelyezését, vagy a tömbön való átvezetését vízügyi munkarésszel kell alátámasztani.
  - A tömb beépítésénél biztosítani kell a terület belső tagolását a megfelelő átriumokkal és passzázsokkal a tervpályázat szellemiségének megfelelően.
  - A terveket a városi tervtanácsi rendnek és magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően kell véleményeztetni.
- k) A Szent István tér Városház tér Széchenyi utca Erzsébet tér által határolt tömbben a Városház tér felőli oldalon az építménymagasság értéknél az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.

- l) A Szent István térre néző épületek homlokzatmagassága nem lehet magasabb a jelenlegi városháza sarki épületének a párkánymagasságánál.

## 20. §

A R 43. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) *Adottságoktól függő beépítési mód:* A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra, módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott *építési zónában* kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.
- (2) *Állatkifutó:* Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
- (3) *Beépítési mód:* Az építési hely építési telken való elhelyezésének módja. Az épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni. Beépítési módok: szabadon álló, oldalhatáron álló, ikerházas, zárt sorú. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi. (OTÉK 1. ábra)
- (4) *Beépítésre nem szánt terület:* A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő övezeti előírás legfeljebb 5% beépítettséget enged meg.
- (5) *Beépítésre szánt terület:* A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő építési övezeti előírás értéke legalább 10%, kivéve a különleges (különleges intézményi, bányászati, közlekedési stb.) építési övezeteket, ahol ennél kevesebb is lehet.
- (6) *Belterület:* A földhivatali nyilvántartásban belterületi helyszínrajzi számokkal nyilvántartott és belterületi határvonallal körülhatárolt terület, mely elsősorban beépítésre szánt területek, települési térség (OTrT) kijelölésére szolgál. A belterületen belül beépítésre nem szánt területek is megjelennek, illetve kijelölhetők.
- (7) *Építési hely:* Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, ha a szabályozási tervlap másként nem rögzíti amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
- (8) *Építési övezet:* Az OTÉK-ban meghatározott fogalom. A MÉSZ-ben a rendeltetési zóna és az építési zóna összekapcsolásával előálló csak beépítésre szánt területen kijelölhető előírástípust hordozó terület.

- (9) **Építési övezet:**  
Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.  
A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkódjelét egymásmellé írva.
- (10) **Építési zóna:** Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak.  
Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbi karaktertípusok:
- belvárosi karakter,
  - polgárvárosi karakter,
  - kertes karakter,
  - kistelepülési karakter,
  - prэшázás karakter
  - vegyes karakter
- A fő karaktertípusokon belül az egyes zónákat az előírt beépítési mód, a telekméretek, beépítési % és építménymagasság különbözteti meg.
- Az építési övezet annyiban eltér az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.
- (11) **Építési telek:** Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
- (12) **Építési terület:** Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
- (13) **Építési tilalom:** A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges. Azt ilyen érdekből el lehet rendelni, a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.  
Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki
- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
  - a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
  - az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.
- A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.



- (14) *Építési vonal*: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal, amelyre az épületet - homlokzattal és homlokzati térelhatároló fallal illeszteni kell.
- (15) *Építmény*: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).
- (16) *Építmény magassága (építménymagasság)*: Az építmény valamennyi homlokzata függőleges vetületi felülete összegének (F) valamennyi - vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő - homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.  
A magasság megállapítása során:
- az egyes homlokzatfelületeket az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszéspontja, vagy érintővonal és a falszakasz terepcsatlakozása közötti magassággal kell megállapítani,
  - az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a  $0,5 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az  $1,0 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az épületrészeknek (attika-fal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszéspontokra vagy érintővonalra az épület irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő  $45^\circ$  alatt vont sík fölé emelkednek, legfeljebb két oromfal kivételével,
  - a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
  - az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
- Az építmény egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.
- (17) *Építményszint*: Az építménynek mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pince-szinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.
- (18) *Építmény-szintterület*:  
nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,  
bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,  
összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

- (19) *Épület*: Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
- (20) *Értékvédelmi zóna*: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy
- a települési művi/épített értékek védelemére, vagy
  - a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.
- (21) *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.
- (22) *Hulladékudvar*: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvart üzemeltetőknek szervezett módon gondoskodniuk kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.
- (23) *Ikres beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.  
Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
  - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
- határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
- (24) *Kialakult szabályozási kategóriájú terület*: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a szabályozás kevesebb normatív elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
- (25) *Kivételesen elhelyezhető építmények*: a rendeltetési zónákban használt fogalom. Az OTÉK 31. § (2) bekezdése határozza meg a kivételes elhelyezés kritériumait. E szerint kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha azok az adott területre vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek építési övezeti, övezeti előírások szerinti beépítését, használatát.
- (26) *Közkert*: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadon álló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.
- (27) *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsiközlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

- Közművesítés, részleges: ha legalább
    - a közüzemi villamosenergia-szolgáltatás,
    - a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
    - az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés, továbbá
  - a közterületi nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.
  - Közművesítés, teljes: ha
    - a közüzemi energia-szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő)
    - a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
    - a közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá
    - a közterületi nyílt- vagy zártrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.
- (28) *Közhasználatú építmény*: olyan építmény (építményrész), amely
- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és
  - használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá
  - használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet
  - törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.
- (29) *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás eként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- (30) *Különleges zónák*: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzíti a kizárólagos használat jellegét.
- (31) *Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek)*: A szabályozási tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket rögzít.
- (32) *Közhasználatra szánt terület*: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyjából nem korlátozható.

- (33) *Központi települési terület:* A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
- (34) *Közösségi cél:* A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
- (35) *Külterület:* A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.
- (36) *Melléképítmény:*
- közmű becsatlakozás műtárgy,
  - közműpótló műtárgy, árnyékszék,
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
  - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
  - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
  - kerti épített tűzlerakóhely,
  - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
  - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
  - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop,
- A melléképítmények építési telken belüli elhelyezését az OTÉK 31. § (4) bekezdése és a 35. § (6) bekezdése szabályozza.
- (37) *Melléképület:* Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítményeknek.
- (38) *Lakótelepi telektömb területe:* A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy zónahatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.
- (39) *Mezőgazdasági építmény:* A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
- Hátsókert:* Az építési telek hátsó telekhatára és az építési hely, továbbá az oldalkert hátsó telekhatárra néző határvonala közötti telekrész.

- (40) *Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a szabályozás több normatív elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
- (41) *Oldalhatáron álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely határvonalának a telek egyik oldalhatárán kell lennie. Kialakult esetben a tömbben jellemző oldalhatár határozza meg, hogy a telek melyik oldalhatárához kell az építési helyet igazítani, beépítetlen tömb esetében a kedvezőbb - az É-i iránytól jobban eltérő - tájolást biztosító oldalhatáron kell az építési helyet kijelölni. Az építési hely a szomszédos telek építési helyével nem érintkezhet.
- Oldalkert:
    - a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,
    - b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.
- Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.
- (42) *Ömlesztett anyag tároló:* Az ömlesztett anyag tárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.
- (43) *Pavilon:* Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet nem nagyobb mint 20 m<sup>2</sup>, valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.
- (44) *Rendeltetési zónák:* az olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak. A rendeltetési zónák lehetnek horizontálisak és vertikálisak, aszerint, hogy előírásai horizontális, vagy vertikális előírásként értelmezendők.
- (45) *Saroktelek:* Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással szöveget bezáró határvonallal érintkezik.
- (46) *Siló:* Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
- (47) *Szabadon álló beépítési mód* esetén az építési helyet minden oldalról a saját telkének az előírt (elő-) oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül. A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- szabadon álló-általános
- szabadon álló-telepszerű.

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadon álló-telepszerű beépítési módnál egy, vagy több építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége. Egy építési helyen több épület is elhelyezhető.

Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.

- (48) *Szabályozási elem*: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben, vagy csak
- rajzilag rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a MÉSZ, a Miskolci Építési Szabályzat, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik.

- (49) *Szabályozási szélesség*: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
- (50) *Szabályozási terv*: A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a MÉSZ (Miskolci Építési Szabályzat) rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.
- (51) *Szintterület-sűrűség*: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes bruttó szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).
- (52) *Tanyaudvar*: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
- (53) *Telek*: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
- (54) *Terepszint alatti építmény*: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).
- *Tetőtérbeépítés*: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével építményszint létrehozása.
- (55) *Telek homlokvonala*: A közterület felőli telekhatár.
- (56) *Telektömb*: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.
- (57) *Települési terület*: A belterület és a külterületi beépítésre szánt terület együttes területe.

- (58) *Tervezett beépítésre szánt terület:* A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt külterületbe és beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen MÉSZ beépítésre szánt területbe sorolja.
- (59) *Utcai épület, épületrész:* A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
- (60) *Úszótelek (meglévő):* Az épület kontúrjával vagy attól mintegy 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amely általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméretek, a beépítettség mértéke stb. alapján), és amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek. Újonnan úszótelek nem alakítható ki.
- (61) *Védőterület, védősáv:* A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
- (62) *Zárt sorú beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zárt sorú építési helyen belül helyezhető el. A zárt sorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.  
A jelen rendelet a zárt sorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:  
- zárt sorú-általános  
- zárt sorú-keretes.  
A zárt sorú-általános beépítési módnál hátsó kert alakítandó ki, ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek.  
A zárt sorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.
- (63) *Zóna:* Olyan terület egység, ahol egy-egy előírás témában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.
- (64) *Zóna tervlap:* Egy-egy szabályozási előírás vonatkoztatási területét rögzítő tervlap.”

## 21. §

- (1) A R 45. § 2/a táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

2/a táblázat

Beépítési % kódja	Beépítési %	Építési karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		4 Kistelepülési		5 Présházás	6 Vegyes	
		Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervez. 1
1											X	X
2						X	X	X	X		X	X
3						X	X	X	X		X	X
4						X	X	X	X		X	X
5				X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
7		X	X	X	X	X		X		X	X	X
8		X	X	X						X	X	X
9		X	X							X	X	X
0		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X



(2) A R 45. § 2/b táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:  
2/b táblázat

<i>Beépítési % kódja</i>	<i>Max. beépítési %</i>	<i>Előírt Min. zöld- felületi fedettség %</i>	
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>80</i>	<p>- ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telek beépítettsége</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zártosú beépítési mód esetén további 20%-kal</li> <li>• szabadonálló, ikres, oldalhatáron álló beépítési mód esetén további 10%-kal</li> </ul> <p>növelhető az előírt zöldfelületi fedettség terhére.</p> <p>Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lakózóna esetén a 80%-ot</li> <li>• üdülőzóna esetén a 25 %-ot</li> </ul> <p>ha az építési zóna különleges kereskedelmi célú területbe tartozik, a zöldfelület 15 %-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltétellel.</p> <p>ha az építési zóna vegyes vagy gazdasági területbe tartozik, a zöldfelület 10%-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltétellel.</p>
<i>2</i>	<i>10</i>	<i>75</i>	
<i>3</i>	<i>15</i>	<i>70</i>	
<i>4</i>	<i>20</i>	<i>65</i>	
<i>5</i>	<i>30</i>	<i>55</i>	
<i>6</i>	<i>40</i>	<i>45</i>	
<i>7</i>	<i>60</i>	<i>25</i>	
<i>8</i>	<i>80</i>	<i>10</i>	
<i>9</i>	<i>100</i>	<i>-</i>	
<i>0</i>	<i>50</i>	<i>30</i>	

## 22. §

A R 24. számú melléklete változik az alábbiak szerint:  
az előterjesztés CD mellékletének 2.4 szabályozási tervlapok fejezet,  
belterület része alapján.

- kivéve a 46-4 szelvényen lévő K3.230. sorszámot (Tapolcacsónakázó tó-sziget), ahol a javasolt 6,0 m-es építménymagasság helyett „alacsonyabb” 4,5 m-es építménymagasság kerül szabályozásra,
- kivéve a 18-4 szelvényen lévő K3.39. sorszámot (Méhész u. 71424-től 71445 hrsz) , ahol a korábbi MÉSZ. szabályozás marad érvényben.

**23. §**

A R 25. számú melléklete változik az alábbiak szerint:

Az előterjesztés CD mellékletének 2.4 szabályozási tervlapok fejezet, külterület része alapján.

**24. §**

A R 26. számú melléklete változik az alábbiak szerint:

(1) Miskolc közcélú építési tilalom alatt álló telkei HRSZ szerint táblázatából törlésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

-	0230/12	-	1390/2	- 1431	-	20027/85	- 35276/3	- 38765
-	1055/9	-	1391	- 1432	-	20036/18	- 35290	- 38766
-	1055/10	-	1392	- 1445/1	-	20038/1	- 35435	- 41421
-	10175/8	-	1393	- 1445/19	-	20157	- 35493/2	- 41422
-	1248	-	1394	- 1445/20	-	20158/2	- 3661	- 41423
-	1249	-	1400/1	- 1445/22	-	21778	- 38126/1	- 42839
-	1388/26	-	1401	- 1445/23	-	21783	- 38281	- 46284
-	1388/27	-	1402	- 1445/24	-	21784	- 38602	- 4834
-	1388/28	-	1403	- 1445/25	-	22336/83	- 38619	- 55065/3
-	1388/29	-	1411	- 1445/28	-	22678/2	- 38621	- 6093/224
-	1388/30	-	1421	- 1445/29	-	2456/3	- 38636	- 6093/225
-	1388/31	-	1428	- 1445/30	-	24317/2	- 38680	- 70188/10
-	1388/33	-	1429	- 1500/4	-	27317/2	- 38681	
-	1388/34	-	1430/2	- 1507/1	-	30519/78	- 38718	
-	1389	-	1430/3	- 1546/1	-	30519/79	- 38762	
-	1390/1	-	1430/4	- 1549/1	-	31343/5	- 38764	

(2) Az alábbi ingatlanokra közcélú építési tilalom kerül elrendelésre:

- 20263	- 21231	-	35493/2	- 45722/11	-	47316	- 49387
---------	---------	---	---------	------------	---	-------	---------

**25. §**

A R 27. számú melléklete törlésre kerül.

**26. §**

A R 30. számú melléklete változik az alábbiak szerint:

A telekszerkezeti védelem alatt álló területek közül törlésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

- 1096	- 1115	- 1133	- 1151	- 42673/3	- 42684/5
- 1098	- 1116	- 1134	- 1152	- 42674/2	- 42684/6
- 1100/1	- 1117	- 1135	- 1153	- 42675/2	- 42685
- 1100/2	- 1118	- 1136	- 1154	- 42675/3	- 42688/1
- 1101	- 1119	- 1137	- 42668/2	- 42675/4	- 42688/2
- 1102	- 1120	- 1138	- 42669/1	- 42676	- 42688/3
- 1103	- 1121	- 1139	- 42669/5	- 42677	- 42689/1
- 1104	- 1122	- 1140	- 42669/6	- 42678	- 42689/2
- 1105	- 1123	- 1141	- 42669/9	- 42679	- 42689/3
- 1106	- 1124	- 1142	- 42670/2	- 42680/1	- 42690
- 1107	- 1125	- 1143	- 42670/3	- 42680/2	- 42691
- 1108	- 1126	- 1144	- 42671/3	- 42682/1	- 42692
- 1109	- 1127	- 1145	- 42671/4	- 42682/2	- 42693/1
- 1110	- 1128	- 1146	- 42672/3	- 42682/3	- 42694/1
- 1111	- 1129	- 1147	- 42672/4	- 42683	- 42695/2
- 1112	- 1130	- 1148	- 42671/5	- 42684/2	- 42696/1
- 1113	- 1131	- 1149	- 42671/6	- 42684/3	- 42696/8
- 1114	- 1132	- 1150	- 42673/2	- 42684/4	- 42696/10

A R 1. számú függeléke változik az alábbiak szerint:

A védett épületek jegyzéke kiegészül műemléki védettség elrendelése miatt az alábbi ingatlanok esetében

Miskolc lakóház Széchenyi u. 19. 2512/1	A védetté nyilvánítás célja a Hajós Alfréd és Villányi János tervei alapján épült szecessziós épület, az úgynevezett Weidlich Udvar építészeti és iparművészeti értékeinek megőrzése.
Miskolc lakóház Széchenyi u. 67. 3636/1, 3637	A védetté nyilvánítás célja a 19. század utolsó harmadában épült historizáló stílusú lakóház építészeti és iparművészeti értékeinek megőrzése.
Miskolc lakóház Szemere u. 20. 8492	A védetté nyilvánítás célja az 1900 körül épült historizáló stílusú lakóház építészeti és iparművészeti értékeinek megőrzése.

**28. §**

A R 2. számú függeléke változik az alábbiak szerint:

A helyi építészeti védelem törlésére kerül sor műemléki védettség elrendelése miatt az alábbi ingatlanok esetében

Széchenyi u. 19.	2512/1
Szemere u. 20.	8492

**29. §**

A módosítás során a biológiai aktivitás biztosítása érdekében mezőgazdaságiból erdő zónába átsorolással érintett ingatlanok.

0786  
0787/3  
0788  
0789/1  
0789/2  
0789/4  
0789/5  
0790  
0791  
0792  
0793  
0798/26  
0798/27  
0798/28  
0798/29  
0798/30  
0798/31  
0798/32  
0811/8  
0826  
0827/1  
0827/2  
0853/14  
0853/15  
0853/3  
0856  
0857  
0887/2  
0894/2

**30. §**

A Rendelet a kihirdetést követő 45. napon lép hatályba.

Miskolc, 2008. június 26.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
19/2008. (VII. 1.) sz. rendelete  
a 25/2006.(VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló  
rendeletének módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII. 12.) számú rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A rendelet a következő 5/A.§-sal egészül ki:

**5/A.§**

- (1) Ha a pályázat feldolgozása során, illetőleg a pályázat elbírálását követően a bérbeadó tudomására jut, hogy a pályázó a benyújtott adatlapon valótlan adatokat közöl, a pályázat érvénytelen, ezzel egyidejűleg a pályázó valamennyi korábbi pályázata érvénytelenítésre kerül.
- (2) Azon pályázót, illetve a vele együtt pályázó házastársat, élettársat, akiknek a pályázatát a bérbeadó valótlan adatközlés miatt érvénytelenítette, 5 évre a lakáspályázati eljárásokból ki kell zárni.

**2.§**

A rendelet 8/A.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- (9) A jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül költségelven kell bérbe adni az A és B övezetben lévő magas komfortfokozatú önkormányzati bérlakásokat, kivéve ha azok jelen rendelet alapján piaci alapon bérbe adandónak minősülnek.

**3.§**

Ezen rendelet 1. §-a a kihirdetése napján, míg 2. §-a 2008. július 1. napján lép hatályba, azzal, hogy az 1.§ rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Miskolc, 2008. június 26.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
20/2008. (VII. 1.) sz. rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági földhaszonbérlet  
alapján hasznosított, termőföldnek minősülő ingatlanok  
haszonbérlet részére történő közvetlen elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld-ingatlanoknak a földhaszonbérlet részére történő közvetlen elidegenítésére vonatkozó szabályok megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotta:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartoznak a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, húszmillió forintot el nem érő forgalmi értékű, mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések alapján hasznosított, termőföldnek minősülő ingatlanok (továbbiakban együtt: haszonbérlemény). A rendelet alkalmazásában termőföldnek minősülnek a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3.§ a) pontjában meghatározott ingatlanok, míg a mezőgazdasági földhaszonbérleti jogviszony fennállására, illetve a haszonbérlet személyére a Polgári Törvénykönyv, illetve a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései irányadóak.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat szempontjából stratégiaileg fontos területté minősített ingatlanokra. Ezek körét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Városfejlesztési, üzemeltetési és Turisztikai Bizottsága évenként határozza meg a Városfejlesztési Koordinációs Bizottság javaslata alapján.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogkört az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló többször módosított 1/2005.(II.10) sz. rendeletben meghatározott testületek, illetőleg személyek gyakorolják.

A rendelet célja a termőföld besorolású ingatlanoknak a legalább 3 éves, érvényes mezőgazdasági földhaszonbérleti jogviszonnyal rendelkező haszonbérlet részére történő közvetlen értékesítése.

## II. Az értékesítés szabályai

### 3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó, mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés alapján hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérlet részére történő közvetlen elidegenítésének feltétele az, hogy a földhaszonbérletnek az általa haszonbérlet ingatlanra vonatkozóan az elidegenítésre való kijelölés időpontjában legalább 3 éves földhaszonbérleti jogviszonya írásbeli haszonbérleti szerződés alapján fennálljon, és a földhaszonbérlet személyében is megfeleljen a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5 - 8/A. §-ban szabályozott törvényi előírásoknak. További feltétel, hogy a földhaszonbérletnek az értékesítésig elmaradt haszonbértartozása ne álljon fenn.
- (2) A mezőgazdasági földhaszonbérlettel terhelt önkormányzati ingatlanokra a MIK Zrt. az elidegenítésre történő kijelöléstől számított 60 napon belül elvégzi az értékbecslés(ek)e)t, s az ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyása végett a Gazdasági Bizottság felé előterjesztést készít.

### 4. §

- (1) A forgalmi értéket jóváhagyó Gazdasági Bizottsági döntés kézhezvételét követő 30 napon belül a MIK Zrt. az ingatlanra érvényes mezőgazdasági haszonbérleti jogviszonnyal rendelkező, a rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő földhaszonbérlet részére az értékesítésre vonatkozó közvetlen ajánlatot küld. A haszonbérlet által megfizetendő vételár a Gazdasági Bizottság által jóváhagyott forgalmi érték.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlan adatait (helyrajzi szám, esetleges közigazgatási cím, alapterület...stb.), a vételárat, a fizetési feltételeket, az egyéb fontosabb szerződési feltételeket és felhívást az adásvételi szerződés megkötésére. A vevőnek az értékesítést megelőzően írásban nyilatkoznia kell arról, hogy a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 25/B. § alapján meghatározott földhasználati nyilvántartásba történő felvétel céljából bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozik-e, vagy sem, és a bejelentési kötelezettség fennállása esetén annak eleget tett-e, továbbá arról is, hogy tulajdonszerzése nem esik-e a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ban meghatározott tulajdonszerzési korlátozás alá. A bejelentési kötelezettség fennállása esetén a bejelentés teljesítésére vonatkozó igazolásokat is mellékelni kell.



- (3) Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, mely a haszonbérő írásbeli kérésére további 60 nappal meghosszabbítható.
- (4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult az árajánlat elfogadását írásban, határidőben bejelenti, és személyében az e rendeletben, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az 1994. év LV. törvényben a földhaszonbérőkre meghatározott törvényi feltételeknek megfelel, vele az adásvételi szerződést meg kell kötni az elfogadott ajánlatban közölt feltételekkel.

### **5. §**

Az ingatlan adásvételi szerződést az árajánlatra tett földhaszonbérő nyilatkozattételtől számított 30 napon belül meg kell kötni. A vételár megfizetése csak egyösszegű teljesítéssel történhet, melynek megtörténtét az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a vevőnek igazolnia kell.

## **III. Záró rendelkezések**

### **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2008. június 26.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**21/2008. (VII. 1.) sz. rendelete**  
**a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló**  
**40/2006.(XII. 6.) sz. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

**2.§**

Jelen rendelet 2008. július 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2008. június 26.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

**1. sz. melléklet**

Legmagasabb lakossági díjtételek

SORSZÁM	D Í J T É T E L E K MEGNEVEZÉSE	Mérték- egység	DÍJTÉTELEK
1.	Alapdíj	Ft / $\text{lm}^3/\text{év}$	337,56
2.	Fűtés hődíj	Ft / GJ	3.041,00
3.	HMV hődíj	Ft / $\text{m}^3$	892,00

**Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**22/2008. (VII.1.) számú rendelete**  
**a háziiorvosi és fogorvosi körzetekről szóló**  
**24/2002. (VI.10.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a háziiorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

**1. §**

A 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet 1. számú mellékletében feltüntetett 67. sz. háziiorvosi körzet kötelező ellátási területe az alábbiak szerint módosul:

<b>Körzetszám</b>	<b>Utcanev</b>	<b>Házzszám határ</b>	
67.	ANDRASSY	UTCA	51-től végig
67.	ÁRVÍZ	UTCA	
67.	HATODIK	UTCA	
67.	HETEDIK	UTCA	
67.	IVÁN	UTCA	1-33
67.	KILENCEDIK	UTCA	
67.	LÓRÁNTFFY ZSUZSANNA	UTCA	
67.	MÓNUS ILLÉS	UTCA	
67.	NYOLCADIK	UTCA	
67.	SPORTLIGET	UTCA	
67.	TIZEDIK	UTCA	
67.	TIZENEGYEDIK	UTCA	
67.	ÖTÖDIK	UTCA	
67.	TAMÁSI ÁRON	UTCA	
67.	ILLYÉS GYULA	UTCA	
67.	STADION	UTCA	19-23.
67.	ANDRÁSSY	UTCA	76-végig
67.	KISS TÁBORNOK	ÚT	2-12.

**2. §**

A 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet 1. számú mellékletében feltüntetett 64. sz. háziiorvosi körzet kötelező ellátási területe az alábbiak szerint módosul:

<b>Körzetszám</b>	<b>Utcanév</b>	<b>Házzszám határ</b>
64.CSÁSZÁRHEGY		
64.FAZOLA HENRIK	UTCA	
64.PÜNKÖSDHEGY	UTCA	
64.STADION UTCA		1-17-ig és 25-től végig
64.SZARKAHEGY		páros oldal 26-tól végig, páratlan oldal teljes egészében, kivéve 23-27-ig
64.MÓRICZ ZSIGMOND	UTCA	
64.ENDRESZ GYÖRGY	UTCA	
64.KÁRPÁTI	UTCA	

**3. §**

A 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet 1. számú mellékletében szereplő a 66. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó részek hatályukat veszítik.

**4. §**

E rendelet 2008. július 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2008. június 26.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI****ZÁRT ÜLÉS:****VI-88/13.568/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Csodamalom Bábszínház igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetésére ” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés

1. M. Németh Erzsébet – a Miskolci Csodamalom Bábszínház igazgatója - közalkalmazotti jogviszonyát saját kérésére, „nyugdíjasnak minősül” jogcímen 2009. február 28. napjával megszünteti akként, hogy a 2008. július 1-jei kezdetű 8 hónap felmentési idő 2008. augusztus 1. napjától számított időtartamára a munkavégzés alól mentesíti,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 31.

**VI-89/13.569/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Csodamalom Bábszínház magasabb vezetői álláshelyének betöltése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház magasabb vezetői álláshelyének betöltésére” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A közgyűlés

1. a **Miskolci Csodamalom Bábszínház** magasabb vezetői (intézmény-vezetői) feladatainak ellátásával

**Tulipán Gábor-t** bízta meg.

**A magasabb vezetői megbízás öt évre, 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig terjedő határozott időtartamra szól.**

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a Közal-kalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezését szabályozó **150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő:** 2008. július 31.

**VI-90/13.570/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltésére című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

**1. A közgyűlés**

- A **Szinva – Népkerti Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Gulyás Edit Judit**-ot bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Pitypang Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Smizsánszkyne Marján Idá**-t bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Herman Ottó Gimnázium** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Mattyasovszkyne Lipták Évá**-t bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Lenkey Csabá-t** bizza meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Kandó Kálmán Szakközépiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Baghyné Urbán Iloná-t** bizza meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Dr. Ficsor Józsefné-t** bizza meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Orosz Gyulá-t** bizza meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.



- A **Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakközépiskola és Szakiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Csehovics József**-et bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Martin János Szakképző Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Lénárt Györgyné**-t bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Pósalakyné Miskolczi Csillá**-t bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Központi Leánykollégium** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Ortóné Juhász Julianná**-t bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- A **Miskolc Városi Sportiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Kun Attilá-t** bízta meg.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény**, valamint ezen törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben **138/1992.(X.8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**A magasabb vezetői megbízások öt évre, 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig terjedő határozott időtartamra szólnak.**

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 31.

**VI-92/13.599/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetésére ” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés

1. **Dr. Zsúdel Lászlóné** – a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola igazgatója - közalkalmazotti jogviszonyát saját kérésére, „nyugdíjasnak minősül” jogcímen **2009. március 31.** napjával megszünteti akként, hogy a 2008. augusztus 1-jei kezdetű 8 hónap felmentési idő teljes időtartamára a munkavégzés alól mentesíti,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 31.

**VI- 93/13.600/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város jegyzőjének kinevezése**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Polgármester előterjesztése alapján Miskolc város jegyzőjének **2008. június 26. napjától**

**Dr. Mihalecz Pétert**

nevezte ki.

Illetményét **428.600.-** Ft-ban, jegyzői vezetői pótlékát **171.440.-** Ft-ban alapította meg.

Utasítja a Polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Közigazgatási és Jogi Főosztály

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**NYILVÁNOS ÜLÉS****VI-87/13.601/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Bizottsági tagok cseréje, új bizottsági tag megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a bizottsági tagok cseréjére és új bizottsági tag megválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése - dr. Kriza Ákos lemondása miatt - a **Pénzügyi Bizottság** tagjává **2008. július 1. napjától** dr. Kovács László helyett **Csutorás Gézát** (FIDESZ) választja meg.
2. Ezzel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **2008. július 1-i** hatállyal az **Egészségügyi Bizottság tagjává dr. Kovács Lászlót** (MDF), a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjává **Dr. Lichy Gábort** (FIDESZ) választja meg.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő:**

azonnal

**VI-94/13.536/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Közgyűlés egyetért a IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének a jelen határozat mellékletének 1.3 pontjában foglalt módosításával.
2. A Közgyűlés elfogadja a jelen határozat mellékletének 1.2 pontja szerinti aktualizált Településszerkezeti Tervet.

**VI-95/13.536-2/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A MÉSZ módosításait át kell vezetni a GISPAN integrált önkormányzati térinformatikai rendszeren.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész  
**Határidő:** 2008. augusztus 15.

2. A MÉSZ módosításait át kell vezetni az Interneten, Miskolc Megyei Jogú Város honlapján.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** 2008. augusztus 15.

3. A MÉSZ-t módosító rendelet 22. §-ában feloldott és elrendelt közcélú építési tilalomról az érintetteket tájékoztatni kell.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** 2008. október 1.

4. A MÉSZ-t módosító rendelet 22. §-ában feloldott és elrendelt közcélú építési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** 2008. október 1.

**VI- 96/13.540/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolci 66.sz. háziiorvosi körzet megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a 66. sz. háziiorvosi körzet megszüntetésére, valamint a háziiorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002.(VI.10.) sz. rendelet módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a 66. számú háziiorvosi körzetet 2008. június 30. napjával megszünteti és a körzethez tartozó ellátási területet a háziiorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002.(VI.10.) sz. rendeletben meghatározottak szerint 2008. július 1. napjától a 64. számú és 67. számú háziiorvosi körzetekhez rendeli.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2008. június 30.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 64. és 67. számú háziiorvosi körzeteket érintő körzethatár módosítással összefüggésben a háziiorvosokkal megkötött megállapodások módosítására, aláírására, illetve a változás következtében szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2008. június 30.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

3./ A Közgyűlés hozzájárul az Ego-Tu Med Bt-vel a területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi alapellátási feladat átvállalására létrejött megállapodás közös megegyezéssel történő – térítésmentes – megszüntetéséhez 2008. június 30-i hatállyal.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2008. június 30.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály



**VI-97/13.541/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat mellékletét képező Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és felhatalmazza a polgármestert az abban foglalt feladatok végrehajtására.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztálya koordinációjával a Hivatal valamennyi Főosztálya  
Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a stratégiában foglalt feladatok megvalósításáról két évente számoljon be a képviselőtestületnek.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztálya  
Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** 2010, 2012, 2014. június havi közgyűlés

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” című KÖZOP-5.2.0-07-2008-2003 jelű projektjavaslathoz a Közlekedésfejlesztési Integrált Közreműködő Szervezet által megfogalmazott hiánypótlás 1. pontjának, - az MVK Zrt. biztosítékkadási kötelezettségének – teljesítéséhez a biztosítékként felajánlható önkormányzati vagyonelemek körét, a felajánlás módját, mértékét, jogszabályi feltételek teljesülése mellett vizsgálja meg, figyelembe véve az egyéb projektek, kötvénykibocsátások fedezetét.

A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a vizsgálat eredményeként kialakított, a biztosíték felajánlására vonatkozó javaslatot, mint konkrét ajánlatot az elbíráló hatóság felé felajánlja és a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet,  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési  
Főosztály,  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
MVK ZRt.

4. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadását követően az antiszegregációs szakértőkkel történő végső egyeztetést figyelembe véve, a közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottság, az Ifjúsági, Szociálpolitika és Sport Bizottság valamint az Oktatási és Kulturális Bizottság véleményét megkérve a stratégia Antiszegregációs Tervén kisebb módosításokat, változtatásokat fogadjon el.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet, Stratégiai Városfejlesztési  
Osztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-  
politikai Főosztály  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosz-  
tály  
**Határidő:** 2008. július 15.



- a) Belvárosi rehabilitáció végleges Akcióterületi Tervének – és az ehhez kapcsolódó műszaki előkészítési dokumentumok – kidolgozása.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztálya  
Polgármesteri Kabinet Főépítész Csoport  
Miskolc Holding Zrt.  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. október 30.

- b) A városrehabilitációs kiemelt projekt végrehajtásának szervezeti feltételeként előírt „Városfejlesztési Társaság” megalapítása, a Városrehabilitációs Kézikönyv szerinti szabályozások kidolgozása és közgyűlés elé terjesztése.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt.  
Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztálya  
**Határidő:** 2008. október 30.

7. A Közgyűlés engedélyezi a feladat indítását 2009. évi pénzügyi teljesítéssel. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 2009. évi költségvetésben a tervezési feladatok keretösszégén belül fenti feladatra 130 millió Ft fedezetet biztosít.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2009. évi költségvetés

**VI- 99/13.544/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy:     Köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat köztéri képzőművészeti alkotás kihelyezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Szabó Virág szobrászművész által készített Görög emlékművet – a kivitelezést követően – a Tátra, Andrassy és Torontáli utcák által határolt parkrészen helyezték el, a műalkotáshoz méltó környezet kialakítása után.
2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Varga Éva szobrászművész által készített Vasfű c. szoborkompozícióját – a kivitelezést követően – a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum Rákóczi-házának udvarán helyezték el, a műalkotáshoz méltó környezet kialakítása után.

**Felelős:**           Fedor Vilmos alpolgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
Szabó Virág szobrászművész

**Határidő:**           2008. szeptember 15.

**VI-100/13.545/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Azonnali intézkedési terv elfogadása Miskolctapolca vonatkozásában**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat azonnali intézkedési terv elfogadására Miskolctapolca vonatkozásában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiának Tapolca fejlesztésére vonatkozó javaslatán alapuló Miskolctapolca Előzetes Akcióterületi Tervének és Miskolctapolca Akcióterületi Tervének elkészülte és közgyűlési elfogadása után – a fejlesztési javaslatok tartalmi vonatkozásait és időbeni ütemezéseit figyelembe véve – készüljön műszaki tartalmat és költségbecslést is tartalmazó ütemterv a településrész úthálózatának felújítására.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

**VI-101/13.546/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak adományozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak adományozására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 18/1999. (V. 10.) sz. és 46/2005. (XI. 23.) sz. rendeletekkel módosított 62/1997. (IX. 1.) sz. önkormányzati rendelet alapján

**ALKOTÓI ÖSZTÖNDÍJAT adományoz**

Bakos Katalin grafikus, középiskolai tanárnak	3 havi időtartamra
Csorba Piroska író, középiskolai tanárnak	6 havi időtartamra
Lenkey-Tóth Péter festőművésznek	3 havi időtartamra
Dr. Mózes Huba Gerzson ny. egyetemi tanárnak	6 havi időtartamra
Vasas Xenodiké művészeti titkárnak	3 havi időtartamra

Az ösztöndíj havi összege 60 ezer forint.

#### **EGYSZERI ALKOTÓI ÖSZTÖNDÍJAT adományoz**

Gyarmati Béla ny. újságírónak  
Dr. Varga Rudolf írónak

Az ösztöndíj összege pályázónként 150 ezer forint.

#### **PÁLYAKEZDŐ ÖSZTÖNDÍJAT adományoz**

Dunai Beáta grafikusművésznak	3 havi időtartamra
Kozák Tibor Pál bölcsész egyetemi hallgatónak	3 havi időtartamra
Pál Viktor PhD hallgatónak	3 havi időtartamra
Pásti Gabriella biológus egyetemi hallgatónak	6 havi időtartamra
Rutkai-Órás Enikő PhD hallgatónak	6 havi időtartamra

Az ösztöndíj havi összege 50 ezer forint.

#### **„ÚTRAVALÓ EURÓPÁBA” ÖSZTÖNDÍJAT adományoz**

Fekete Zsuzsa közgazdász egyetemi hallgatónak  
Molnár Luca gimnáziumi tanulónak  
Dr. Rontó Viktória tudományos munkatársnak  
Szondy Sándor fafaragó, a Népművészet Mesterének

Az ösztöndíj összege pályázónként 120 ezer forint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. júniusi közgyűlés

2.) Az ösztöndíjat elnyert személyekkel beszámolási és szimpózium prezentációs kötelezettséget előírva az önkormányzat szerződést köt.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. június 30.

**VI-102/13.547/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Tánctagozat létesítése a Miskolci Nemzeti Színházban**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat tánctagozat létesítésére a Miskolci Nemzeti Színházban” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a Miskolci Nemzeti Színház tánctagozatának megalapításához.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Miskolci Nemzeti Színház  
**Határidő:** 2008. szeptember 30.

2. A tánctagozat létrehozásához és működéséhez az Önkormányzat a 2008/2009-es évadra, a 2009. évi költségvetésben 5.000.000,- Ft fedezetet biztosít.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Miskolci Nemzeti Színház  
**Határidő:** 2009. évi költségvetés készítése

3. A Közgyűlés felkéri a Miskolci Nemzeti Színház igazgatóját, hogy a tánctagozat létesítésével és működésével kapcsolatban készítsen ütemtervet, és kezdje el a szervezési munkálatokat. A színház új Szervezeti és Működési Szabályzatát a tánctagozathoz igazítva készítse el a színház.

**Felelős:** Miskolci Nemzeti Színház igazgatója  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Miskolci Nemzeti Színház  
**Határidő:** folyamatos

4. A Közgyűlés a Miskolci Nemzeti Színház módosított alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
**Határidő:** azonnal



**VI-103/13.548/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítására című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés engedélyezi a Szinva-Népkerti Óvoda, a Nyitnikék Óvoda, valamint a Vasgyári Óvoda alapító okiratának alaptevékenység tekintetében történő módosítását az 1-3. sz. melléklet szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A Közgyűlés a 21. Sz. Általános Iskolában a 2008/2009. tanévtől nem engedélyezi újabb dyslexiás osztály indítását.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

- 3.) A Közgyűlés elrendeli a Herman Ottó Általános Iskola és Munkácsy Mihály Alapfokú Művészetoktatási Intézmény állományából egy, a 21. Sz. Általános Iskola állományából kettő logopédus álláshely megszüntetését. Ezzel egyidejűleg három logopédus álláshely bővítését engedélyezi a Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézetben.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** 2008. augusztus 15.

A Közgyűlés a fenti intézmények esetében a 2008/2009. tanévben az alkalmazotti létszámot az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	Megállapított Létszámkeret a IV-38/13.339/2008. sz. közgyűlési hat. alapján			Változás (növekedés/ csökkenés)			2008/2009. tanévben engedélyezett alkalmazotti létszám		
	Ped.	Egyéb	Össz	Ped.	Egyéb	Össz	Ped.	Egyéb	Össz
Herman o. Ált. Iskola - Munkácsy M. Ált. Isk.	85	42	127	-1	-	-1	84	42	126
21. Sz. Ált. Isk. - Móra F. Ált. Isk.	79	37	116	-2	-	-2	77	37	114
Miskolci Nevelési, Pályaválasztási Tanácsadó Intézet	22	4	26	+3	-	+3	25	4	29
<b>Város összesen:</b>	<b>1328</b>	<b>599</b>	<b>1927</b>	<b>-38</b>	<b>+3</b>	<b>-35</b>	<b>1290</b>	<b>602</b>	<b>1892</b>

4.) A Közgyűlés utasítja az intézményvezetőket a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** intézményvezetők  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** 2008. augusztus 15.

5.) A Közgyűlés - a sajátos nevelési igényű tanulók ellátása tekintetében - az alábbiak szerint engedélyezi az általános iskolák alapító okiratának módosítását a 4-18. melléklet szerint:

A Kazinczy Ferenc Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola,  
a Fazekas-Istvánffy Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény,  
a Selyemréti Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola,  
a Szabó Lőrinc Általános és Német Két Tanítási Nyelvű Iskola,  
a 10. Sz., Petőfi Sándor Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola,

a Bem József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény,  
a II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Isko-  
la,  
a Könyves Kálmán Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intéz-  
mény,  
a Szilágyi Dezső Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola,  
a Bulgárföldi Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola,  
az Avastetői Általános, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola és Alap-  
fokú Művészetoktatási Intézmény, valamint  
a Komlóstetői Általános Iskola esetében:

- a.) az integráltan oktatható érzékszervi, enyhe értelmi, beszéd-fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása
- b.) az integráltan oktatható, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.

A Bársony János Általános Iskola esetében:

- a.) az integráltan oktatható testi, érzékszervi, enyhe értelmi, beszéd-fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanu-  
lók ellátása
- b.) az integráltan oktatható, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.

A Herman Ottó Általános Iskola és Munkácsy Mihály Alapfokú Művészet-  
oktatási Intézmény és a 21. Sz. Általános Iskola esetében:

- a.) az integráltan oktatható érzékszervi, enyhe értelmi, beszéd-fogya-  
tékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus  
okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók  
ellátása.
- b.) az integráltan oktatható, a megismerő funkciók vagy a viselkedés  
fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendel-  
lenességével küzdő tanulók ellátása.
- c.) oktatható még a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésé-  
nek organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével  
küzdő tanulók ellátása.

**Felelős:**  
**Közreműködik:**  
**Határidő:**

Polgármester  
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
2008. július 1.

- 6.) A Közgyűlés engedélyezi a 10. Sz., Petőfi Sándor Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola Rónai Ferenc Tagiskolájának részét képező 1+ 0,5 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetését abból a célból, hogy azt az Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (3526 Miskolc, Szeles u. 65. sz.) a továbbiakban autista óvodai csoport működtetésére használja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

- 7.) A Közgyűlés a megüresedő Miskolc, Kovács u. 2/a. sz. alatti ingatlant további hasznosításra a MIK Zrt. kezelésébe adja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
MIK Zrt.  
**Határidő:** Az épület átadása tekintetében 2008. június 30.  
Őrzés és hasznosítás vonatkozásában folyamatos

- 8.) Kötelezi az érintett intézmények vezetőit, hogy az alapító okiratban be-  
következett változásokat a Közoktatási Információs Rendszer számára  
teljesítsék.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** a közgyűlési döntést követő 8 napon belül

- 9.) Felkéri a Polgármestert az intézmények személyi állományában történt  
változások következtében szükségessé váló költségvetési előirányzat-  
ok átcsoportosítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** a 2008. évi költségvetés III. negyedévi korrekciója

**VI-104/13.550/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Széchenyi István Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „**Javaslat a Széchenyi István Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozására**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**A Közgyűlés**

1. Hozzájárul a Szemere Bertalan Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium valamint a Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola alapító okiratának a Térségi Integrált Szakképző Központokban való együttműködés tekintetében felmenő illetve kifutó rendszerben történő módosításához az 1-2. sz. mellékletek szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

2. Jóváhagyja az érintett intézmények közötti együttműködési megállapodásokat a 3. mellékletek szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

3. A Közgyűlés a Széchenyi István TISZK-et az intézmények alapító okiratában és az intézmények közötti együttműködési megállapodásokban foglaltak szerint működteti.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

4. Kijelöli a Széchenyi István TISZK-en belül a Szemere Bertalan Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumot (3529 Miskolc, Ifjúság u. 16-20.) a szakképzés megszervezéséért felelős intézményként.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

5. Utasítja az érintett intézmények vezetőit a szervezeti keretek kialakítására, a szükséges munkaerő-átcsoportosítások végrehajtására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. augusztus 1.

6. A Közgyűlés úgy dönt, hogy Miskolc. Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a regionális képzési hálózathoz, s elfogadja a Regionális Fejlesztési és Képzési Bizottság szakképzési beiskolázási arányokra és irányokra tett ajánlásait.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

7. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy Térségi Integrált Szakképző Központ költségvetéséről – a várható tanulólétszám után igényelhető normatív hozzájárulás, a saját bevétel és az önkormányzati támogatás figyelembe vételével – a mindenkori városi költségvetés összeállításának időpontjában gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** A mindenkori éves költségvetés tervezése

8. Utasítja az érintett intézmények vezetőit, hogy az Alapító Okiratban bekövetkező változásokat a jogszabályban rögzített formában és határidőn belül küldjék meg a KIR-nek.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. augusztus 1.

**VI-105/13.551/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Pályázat benyújtása létszámcsökkentési döntésekkel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Pályázat benyújtása létszámcsökkentési döntésekkel kapcsolatos költségvetési hozzájárulás elnyerése” címen benyújtandó pályázati előterjesztést, s az alábbiak szerint határoz:

- 1.) Utasítja a költségvetési szervek és intézmények vezetőit-mint munkáltatói jogkör gyakorlóit- az alábbi létszámcsökkentésének végrehajtására, s ezzel egyidőben elrendeli

Ssz	Intézmény megnevezése	Ktsgv. engedélyezett létszámkeret, álláshely (fő)	Álláshely változása (megszüntetés)	2008. december 31-re engedélyezett létszám (fő)
6	Fazekas-Istvánffy Á. Isk.	153	3	150
7	Szabó L. Ált. Isk.	150	1	149
8	Selyemréti Ált. Isk.	96	2	94
9	10.sz. Petőfi S. Ált. Isk.	92	1	91
11	21.sz. Általános Isk.	122	6	116
13	Szilágyi D. Ált. Isk.	97	3	94
15	Herman O. Ált. Iskola	131	4	127
16	Komlóstetői Ált. Isk.	109	2	107
17	Avastetői Ált. Isk.	140	2	138
18	Debreczeni M. Szakkép.	105	2	103
20	Szemere B. Szakközép.	228	4	224
24	Gábor Á. Szakközépiskola	85	1	84
<b>13</b>	<b>Összesen</b>	<b>1508</b>	<b>31</b>	<b>1477</b>
	<b>Város összesen</b>	<b>9333</b>	<b>31</b>	<b>9302</b>

**31 álláshely megszüntetését.**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál és intézményeinél a dolgozói létszám 9333 főről 9302 főre csökken. Ennek megfelelően a 2/2008 (III.12.) sz. költségvetési rendeletünk 2008. december 31-ével módosításra kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
 Közigazgatási és Jogi Főosztály  
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) Egyetért azzal, hogy a létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez 24 fő esetében 53.882.174,- Ft egyszeri hozzájárulás igénylése céljából a pályázat benyújtásra kerüljön.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 4.) A létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen alkalmazottak foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél:
- a meglévő üres álláshelyeken,
  - az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken,
  - illetve fenntartói körön kívül
- nincs lehetőség.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal



**VI-106/13.552/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Egyes középfokú oktatási intézmények képzési jellegének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat egyes középfokú oktatási intézmények képzési jellegének módosítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**1. Orientációs szakmai gyakorlati képzés beindítása 9-10. évfolyamon**

A Kandó Kálmán Szakközépiskola és a Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola igazgatójának kérése alapján a Közgyűlés engedélyezi szakmai gyakorlat beindítását orientációs jelleggel elektronika és informatika szakmacsoportokban a 9-10 évfolyamon.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

**2. Alapító okirat módosítása**

A Közgyűlés az 1. sz. melléklet szerint módosítja a Zrínyi Ilona Gimnázium Alapító Okiratát és engedélyezi az intézmény számára, hogy dráma és általános tagozatát - osztály keretszáma megtartása mellett - a 2009-10. tanévtől nyelvi előkészítő osztályban (angol, német /olasz) indíthassa.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2009. szeptember 1.

**3. Tanterem átadás a Martin János Szakképző Iskola részére**

A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Martin János Szakképző Iskola szakképző osztályai elhelyezéséhez további két tantermet kapjon a Szilágyi Dezső Általános Iskola Szeretet u. 5. sz. alatti épületében

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

**VI-107/13.553/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** 2008/2009. nevelési évben, tanévben a nevelési oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló IV-38/13339/2008. sz. határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a 2008/2009. nevelési évben, tanévben a nevelési-oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló IV-38/13.339/2008. sz. határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. a.) A Közgyűlés az óvodá(k) esetében a 2008/2009. nevelési évben indítható csoportok számát az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint	Változás csökkenés/emelkedés	2008/2009-ben indítható csoportok
<b>Belvárosi Óvoda</b> - Vörösmarty u. 64. - Katowice u. 33. - Kassai u. 17. - Kistokaj	18	+ 3	21
<b>Avastetői Óvoda</b> - Hajós A. u. 3. - Leszih A. u. 6.	14	1	15

- b.) A Közgyűlés az óvodá(k) esetében a 2008/2009. nevelési évben az alkalmazotti létszám megállapítását az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint			Változás Csökkenés/emelkedés			2008/2009-ben engedélyezett létszám		
	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz
<b>Belvárosi Óvoda</b> - Vörösmarty u. 64. - Katowice u. 33. - Kassai u. 17. - Kistokaj	38	27	65	6	3	9	44	30	74
<b>Avastetői Óvoda</b> - Hajós A. u. 3. - Leszih A. u. 6.	29	21	50	2	1	3	31	22	53
<b>Vasgyári Óvoda</b> - Kabar u. 1. - Bükkszentlászló Fő u. 103. - Mesevár Óvoda Könyves K. u. 34. - Szeder u. 2/a.	29	23	52	-	-1	-1	29	22	51

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

2. a.) A Közgyűlés az általános iskolák esetében a 2008/2009. tanévben indítható osztályok számát az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	IV38/13.339/2008. sz. hat. szerint	VáltozásCsökkenés/ emelkedés	2008/2009-ben indítható osztá- lyok
<b>Szilágyi D. Ált. és Ma- gyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola</b> - Szilágyi D. u. 53. - Görömbölyi Ált. Iskola, Kovács u. 1. - Gárdonyi G. Ált. Iskola, Szeretet u. 5.	30	+ 1	31
<b>Éltes Mátyás Óvoda, Ál- talános Iskola és EGYMI</b>	Iskola 39 Óvoda 3	- + 1	Iskola 39 Óvoda 4
<b>Fazekas-Istvánffy Ált. Isk.</b> -Istvánffy Gy. Ált. Iskola	37	-1	36
<b>Komlóstetői Ált. Iskola</b> -Fazola H. Ált. Iskola	28	-1	27

- b.) A Közgyűlés az általános iskolák esetében a 2008/2009. tanévben az alkalmazotti létszámot az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	IV-38/13.339/2008. sz. hat. szerint			Változás-Csökkenés /emelkedés			2008/2009-ben en- gedélyezett létsz		
	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz
<b>Szabó Lőrinc Ált. és Magyar-Német Két Tan Nyelvű Isk</b> Vörösmarty u. 76. - Vörösmarty Ált. Isk. Má dai L.u.2.	104	45	149	- 1	0	- 1	103	45	148
<b>Selyemréti Ált. és Magyar-Angol Két Tan Nyelvű Isk.</b> Éder Gy.u.1. - József A.Ált.Isk. József A. u. 44.	64	30	94	- 1	0	- 1	63	30	93
<b>21. z. Ált. Iskola</b> Tóth Á. u. 12. - Móra F. Ált. Isk Móra F. u. 1/a.	79	37	116	0	- 1	- 1	79	36	115
<b>Fazekas- IstvánffyÁlt. Isk.</b> -Istvánffy Gy.	109	41	150	-1	-	-1	108	41	149
<b>Komlóstetői Álta- lános Iskola</b> - Fazola H. Ált.Isk.	72	35	107	-2	-	-2	70	35	105

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

2. c.) Iskolaotthonos, napközi otthonos és tanulószobai csoportok számának alakulása

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint			Változás			2008/2009-ben engedélyezett létszám		
	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba
Fazekas-Istvánffy Ált. Isk.	6	4	2	-	-	-	6	4	2
-Istvánffy Gy.	9	-	2	-1	-	+1	8	-	3
Komlóstetői Ált. Isk.	7	1	1	-	-	-	7	1	1
- Fazola H.	7	4	1	-1	-	-1	6	4	-

3. a.) A Közgyűlés a középiskolákban a 2008/2009. tanévben indítható osztályok számát az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint			Változás Csökkenés/emelkedés	2008/2009-ben indítható osztályok száma		
	Napp	Esti	Lev.		Napp	Esti	Lev
Debreczeni M. Szak- képző Iskola Debreczeni M. tér 1.	30	-	-	- 3	27	-	-
Avasi Gimnázium Klapka Gy. u. 2.	22	-	4	+ 1	23	-	4

- b.) A Közgyűlés a középiskolákban a 2008/2009. tanévben az alkalmazotti létszámot az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint			Változás- Csökkenés/emelkedés			2008/2009-ben engedélyezett létszám		
	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz
Szemere B. Szak- középiskola, Szak- iskola Ifjúság u. 16-20.	115	109	224	- 2	- 2	- 4	113	107	220

Intézmény	a IV-38/13.339/2008. sz. határozat szerint			Változás- Csökkenés/emelkedés			2008/2009-ben enge- délyezett létszám		
	Ped	Egyéb	Össz	Ped	Egyéb	Össz.	Ped	Egyéb	Össz
Debreczeni M. Szakképző Isk. Debreczeni M. tér 1.	57	46	103	- 6	- 1	- 7	51	45	96
Martin J. Szakképző Isk Áfonyás u. 18.	58	37	95	+ 3	0	+ 3	61	0	61
Avasi Gimnázium Klapka Gy. u. 2.	61	35	96	+ 2	11	+ 13	63	46	109
Herman Ottó Gimnázium Tizeshonvéd u. 21.	69	36	105	+ 2	0	+ 2	71	36	107
Zrínyi Ilona Gimnázium Nagyváthy u. 5.	49	26	75	- 1	0	- 1	48	26	74
Bartók B. Zeneműv. Szakközépisk. Bartók tér 1.	51	10	61	- 3	0	- 3	48	10	58

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

c.) A Közgyűlés – az épületbővítés következtében – az Avasi Gimnázium részére a szakmai és technikai feladatok ellátására 11 fő alkalmazását engedélyezi.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. augusztus 1.

**VI-108/13.554/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Kosice-Miskolc Eurorégióból történő kilépés, valamint a Miskolc-Kassa (Kosice) Régióért Kht-ban fennálló tagsági jogviszony megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Kosice-Miskolc Eurorégióból történő kilépésre, valamint a Miskolc-Kassa /Kosice/ Régióért Közhasznú Társaságban fennálló tagsági jogviszony megszüntetésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Kosice-Miskolc Eurorégióból történő kilépéssel, valamint a Miskolc-Kassa /Kosice/ Régióért Közhasznú Társaságban fennálló tagsági jogviszony megszüntetésével, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tagsági viszony megszüntetéséről szóló döntéséről értesítse az Eurorégió Elnökét.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Miskolc-Kassa /Kosice/ Régióért Közhasznú Társaságban meglévő üzletrészenek értékesítésével kapcsolatos feladatokat megtegye.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**VI-109/13.555/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Észak-Magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht. társasági szerződésének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Észak-Magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht társasági szerződésének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az **Észak-Magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht** társasági szerződésének módosításával az előterjesztés mellékletét képező társasági szerződésnek megfelelően.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VI-110/13.571/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Területi Gondozószolgálat feladatainak az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat, valamint a Miskolci Családsegítő Központ részére történő átadása és az intézmény megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Területi Gondozószolgálat feladatainak az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat, valamint a Miskolci Családsegítő Központ részére történő átadásra, és az intézmény megszüntetésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a Területi Gondozószolgálatot mint önállóan gazdálkodó költségvetési intézményt a jogutód költségvetési intézmények működési engedélyének megszerzése napjával egyetemleges jogutódlással megszünteti.

Jogutódja a

- Derús alkony (belvárosi) Szolgáltatási központ M. Arany J. u.37.
- Segítő kezek Szolgáltatási központ M. Szondy u.50.
- Martin-kertvárosi Szolgáltatási központ M. Kisfaludy u. 39-41.
- Őszi fények Szolgáltatási központ M.Szentpéteri kapu 101/A.
- Szirmai Szolgáltatási központ M-Szirma, Miskolci u. 54.
- Bulgárföldi Szolgáltatási központ és Gondozóház M. Fazola H.u.4.
- Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona és Fogyatékos Személyek Gondozóháza M. Meggyesalja u. 10.

az Arany J. u. 37. sz. alatt található konyha, valamint a támogató szolgálat és az ellátási területéhez tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további működtetése vonatkozásában a **Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermejkölési Szolgálat Megyei Módszertani Központ.**

2.) A megszüntetésre kerülő Területi Gondozószolgálat egyetemleges jogutódja az



- Arany alkony (vasgyári) Szolgáltatási központ és Gondozóház M. Kabar u. 4
- Újgyőri Szolgáltatási központ M. Andrassy u.10.
- Szépkor Szolgáltatási központ M. Mátyás király u.15.
- Hámori Szolgáltatási központ M-Hámor,Palota u. 26.
- Hejőcsabai Szolgáltatási központ M. Sütő J.u.6.
- Vár-sétány Szolgáltatási központ M. Bartók B. u. 7.
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás M. Kabar u. 4.
- É-Kiliáni Szolg. Központ és Gondozóház M. Kacsoh P. u. 8.
- Percesi Szolg. Központ és Időszakos Gondozóház M. Bollóalja u. 115.

a Leszih. A. u. 4. sz. alatti, a Kacsóh P. u. 8. sz. alatti, és a Fazola H. u. 4. sz. alatt található konyhák további működtetése vonatkozásában az **Iránytű Avasi Szociális Szolgálat**.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-  
politikai Főosztály  
Miskolci Családsegítő Központ  
Iránytű Avasi Szociális Szolgálat

- 3.) A Közgyűlés jóváhagyja a Területi Gondozószolgálat egyetemleges jogutódlással való megszüntetésére vonatkozó megszüntető okiratot az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint és az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat és a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermejjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ alapító okiratának módosítását az előterjesztés 2. sz. és 3. sz. melléklete szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-  
politikai Főosztály

- 4.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Területi Gondozószolgálat törzskönyvi nyilvántartásának törlésével kapcsolatos intézkedések megtételére, illetve az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat és a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermejjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ alapító okiratában bekezeltek változásoknak a Magyar Államkincstár felé történő bejelentésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

- 5.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az állami normatíva igénylésére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket a Magyar Államkincstár felé tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

- 6.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat és a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermejkölési Szolgálat Megyei Módszertani Központ vonatkozásában a működési engedélyezési eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Iránytű Avasi Szociális Szolgálat  
Miskolci Családsegítő Központ

- 7.) A Közgyűlés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, az átszervezésre tekintettel a Területi Gondozószolgálatnál a központi irányítás keretében foglalkoztatott 2 fő munkavállaló tekintetében létszámcsökkentést rendel el és felkéri a Területi Gondozószolgálat Igazgatóját, hogy a létszámcsökkentésre vonatkozó munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Területi Gondozószolgálat

- 8.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal a Területi Gondozószolgálat megszüntetéséhez kapcsolódó létszámleépítés pénzügyi fedezetére a 2008. év során összesen 14.494.000. - Ft keretösszegig.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

9.) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Területi Gondozószolgálat feladatellátását szolgáló nagy értékű tárgyi eszközök közül a 1414-6., 1414-9., 1323-7. 1323-8. nyilvántartási számú gépjárművek a Miskolci Családsegítő Központ, a 1414-7, 1414-8, 1414-5, 1323-6 1323-9. nyilvántartási számú gépjárművek az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat részére kerüljenek átadásra. Az egyéb nagyobb értékű tárgyi eszközök vonatkozásában (számítógép, monitor, nyomtató, fénymásoló) a 40-60%-os megosztás szükséges (Miskolci Családsegítő Központ 40%; Iránytű Avasi Szociális Szolgálat 60%).

A kis értékű tárgyi eszközöket az ellátandó feladathoz szükséges hozzárendelni.

A tárgyi eszközök átadása és átvétele során az átadó, illetőleg az átvevő intézmények „átadás-átvételi” leltárt kötelesek készíteni. Az átadás – átvételi eljárás a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály munkatársainak részvételével történhet.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Miskolci Családsegítő Központ  
Iránytű Avasi Szociális Szolgálat  
Területi Gondozószolgálat

10.) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ engedélyezett létszámkeretét 231 (szakdolgozó 181 fő, egyéb 50 fő) főben, az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat engedélyezett létszámkeretét 260 (szakdolgozó 180 fő, egyéb 80 fő) főben állapítja meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** jogutód költségvetési intézmény működési engedélyének megszerzése napjával  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

11.) A Közgyűlés a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ valamint az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat Területi Gondozószolgálattól átvett létszámainak felosztását szolgáltatási központként és ellátandó feladatonként az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint hagyja jóvá.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-  
politikai Főosztály  
Miskolci Családsegítő Központ  
Iránytű Avasi Szociális Szolgálat

- 12.) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Területi Gondozószolgálat Központi irányításának létszámából az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat részére 9 fő, a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ részére 7 fő kerüljön átadásra. Az un. műszak és szállítás vonatkozásában 7 fő az Iránytű Avasi Szociális Szolgálat 6 fő pedig Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Megyei Módszertani Központ részére kerüljön átadásra.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-  
politikai Főosztály  
Miskolci Családsegítő Központ  
Iránytű Avasi Szociális Szolgálat

- 13.) A Közgyűlés utasítja az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat Igazgatóját, hogy jelenleg a Területi Gondozószolgálat Kabar út 4.szám alatt található irattárából a munkaügyi – és személyügyi iratokat megőrzés és további irattározás céljából átvegye.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Iránytű Avasi Szociális Szolgálat  
Területi Gondozószolgálat

- 14.) A Közgyűlés az Intézmény megszüntetésére tekintettel a Területi Gondozószolgálat igazgatójának magasabb vezetői megbízását visszavonja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály

- 15.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a létszámcsökkenéssel járó kiadások fedezetére pályázatot nyújtson be.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya

- 16.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az átszervezéssel kapcsolatos pénzügyi és számviteli intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**VI-111/13.556/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Kiss tábornok u. 6. szám alatt található nem lakás célú ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Kiss tábornok u. 6. szám alatt található nem lakás célú ingatlanok értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Kiss tábornok u. 6. szám alatt található, 30002/8/A/3 helyrajzi számú 102 m<sup>2</sup> alapterületű, a 30002/8/A/5 helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> nagyságú és a 30002/8/A/6 helyrajzi számú 85 m<sup>2</sup>-es „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanokat, annak induló vételárát 49.600.000,- Ft összegben meghatározva az alábbi feltétellel:

- a három albetét kizárólag egyben, s bérlővel terhelten vásárolható meg, melynek indoka, a társasházban található vegyes tulajdon ezzel együtt a MIK Zrt. bérbeadói kötelezettségének megszüntetése.

A versenytárgyalás nyertese:

- a versenytárgyalást követő 5 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, és az eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget megfizetni, mely a továbbiakban foglaló szerepét tölti be.
- az ingatlan teljes vételárát 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**VI-112/13.557/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Egyes befektetés céljára alkalmas ingatlanok (Szondy-telep) értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egyes befektetés céljára alkalmas ingatlanok (Szondy-telep) értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával értékesítésre jelöli az alábbi ingatlanokat:

- 1.) A jelenlegi Miskolc, 4795 hrsz-ú, 6937 m<sup>2</sup> nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület”, a 4796 hrsz-ú, 1075 m<sup>2</sup> térmértékű „közterület”, a 4797 hrsz-ú, 7014 m<sup>2</sup> területű „udvar, 10 lakóház, 8 gazdasági épület” és a 4798 hrsz-ú, 1437 m<sup>2</sup> nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanokból, az azok összevonásával kialakítandó 1 ha 6463 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen területet, a 4796 hrsz-ú, 1075 m<sup>2</sup> térmértékű „közterület” és a 1437 m<sup>2</sup> nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanokat forgalomképpé minősítve, az induló vételárat 190.000.000,- Ft + 38.000.000,- Ft áfa összegben meghatározva.
- 2.) Támogatja a területre vonatkozó MÉSZ azon módosítását, mely során a jelenleg útként és a Vt-312643 övezeti besorolású településközpont vegyes zónaként szabályozott terület – az ingatlanok József Attila út felé eső részével azonos – Vt-615564 övezeti besorolást kapjon.
- 3.) a Miskolc, 4785 hrsz-ú, 7231 m<sup>2</sup> területű, jelenleg „7 lakóház, 11 gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlant az induló vételárat 56.000.000,- Ft összegben meghatározva.
- 4.) Az 1. és a 3. pont szerinti ingatlanok egyben, egyszerre értékesíthetők.
- 5.) Az ingatlanokra végleges adásvételi szerződés csak az 1. pont szerinti, összevont, 1 ha 6463 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen terület földhivatali bejegyzését követően köthető, addig az ügylet a felek között előszerződéssel biztosítandó.

- 6.) A fizetés első ütemeként a nettó vételár összegének 80 %-a, valamint az áfa teljes összege az adásvételi előszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő meg. A fizetés második ütemeként a fennmaradó vételárhátralék – az összeg 20 %-a – a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő meg.
- 7.) Az eladásra kerülő ingatlanok lakottan, megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, s a vevőket terheli a bérlők elhelyezési és a felépítmények bontási, a beruházás egyéb előkészítési, valamint a tereprendezés költsége. A vételár e tény figyelembevételével került megállapításra. Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázathoz a lakásbérlőkre vonatkozó elhelyezési tervet kell készíteni és azt a pályázat mellékleteként be kell nyújtani. A bérlők elhelyezését az Önkormányzattal egyeztetett és az általa jóváhagyott módon kell végrehajtani, melynek határideje a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított egy év, amit biztosítson az eladó javára az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.
- 8.) Az adásvételi szerződésben az értékesítés feltételeként kerüljön rögzítésre a vevőket terhelő, s az ingatlanokra vonatkozó, a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül engedélyes terv előállítási és két éven belül – s használatbavételi engedéllyel dokumentáltan – teljesítendő beépítési kötelezettség, amely a 4785 hrszú ingatlanon fennálló többszintes épület esetében az arra vonatkozó teljes felújítási kötelezettségként is elfogadott, amit biztosítson az eladó javára az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

Utasítja a MIK Zrt-t az értékesítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását, s a lakásbérlői elhelyezési terv jóváhagyását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

- 9.) Közgyűlés utasítja az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottságot, hogy a Szondy-telep értékesítése során a bérlők elhelyezésére vonatkozó tervet véleményezze, valamint a terv jóváhagyását a bizottság hatáskörébe utalja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt  
Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság  
**Határidő:** folyamatos



- 10.) A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

#### **VI-113/13.558/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Egykori Zalka Máté laktanya lillafüredi ingatlancsoportjának értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az egykori Zalka Máté laktanya lillafüredi ingatlancsoportjának értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával értékesítésre jelöli az alábbi ingatlanokat:

- 1.) A Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő 38457 hrsz-ú, 12939 m<sup>2</sup> nagyságú "udvar" megnevezésű ingatlan mintegy 9839/12939 tulajdoni hányadát és a 38483 hrsz-ú, 1133 m<sup>2</sup> nagyságú "udvar" megnevezésű ingatlan mintegy 700/1133 tulajdoni hányadát, az induló eladási árat összesen 85.000.000 Ft + 0 Ft áfa összegben meghatározva, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrészek csak együttesen vásárolhatók meg, a vételár teljes összege a szerződéskötést követő 30 napon belül teljesítendő.
- 2.) Az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó pályázat nyertese köteles vállalni, hogy az ingatlanokon - a szerződéskötést követő 3 éven belül - új munkahelyeket teremtve, sport és egészségügyi turizmus célját szolgáló szálloda-beruházást valósít meg. Ezzel a vévőt terheli az ingatlanoknak a Lillafüred területére vonatkozó városfejlesztési elképzelésekhez szorosan illeszkedő hasznosítási kötelezettsége, mely megvalósulhat az épületek teljes körű felújításával, vagy bontásával és újjáépítésével egyaránt. Ezen kötelezettség kerüljön az adásvételi szerződésben is megfogalmazásra és biztosítsa azt 5 év időtartamra és az eredeti árra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint az elállás joga.

- 3.) A Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő 38474 hrsz-ú, 7802 m<sup>2</sup> alapterületű „sporttelep” megnevezésű ingatlant, az induló eladási árat 67.000.000 Ft + 0 Ft áfa összegben meghatározva, azzal, hogy az ingatlan részterületére is tehető ajánlat, a vételár teljes összege a szerződéskötést követő 30 napon belül teljesítendő.
- 4.) Az 3. pont szerinti ingatlanra vonatkozó pályázat nyertese köteles vállalni, hogy az ingatlanokon - a szerződéskötést követő 2 éven belül - új munkahely teremtő beruházás keretében, turizmust támogató funkciókat és attrakciókat valósít meg. Ezzel a vevőt terheli az ingatlanoknak a Lillafüred területére vonatkozó városfejlesztési elképzelésekhez szorosan illeszkedő hasznosítási kötelezettsége. Ezen kötelezettség kerüljön az adásvételi szerződésben is megfogalmazásra és biztosítsa azt 5 év időtartamra és az eredeti árra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint az elállás joga.
- 5.) Eladó támogatja a 38474 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó MÉSZ azon módosítását, mely során a jelenleg közparkként és a Vt-300043(L) övezeti besorolású településközpont vegyes zónaként szabályozott terület – az ingatlan északi részével azonos – Vt-312754(L) övezeti besorolást kapjon.
- 6.) Utasítja a MIK Zrt-t, hogy a 38483 hrsz-ú ingatlanon kiépített közutat az értékesítést megelőzően telekalakítási eljárás lefolytatásával válassza le az eladásra kerülő ingatlanból, az attól északra fennmaradó részt pedig csatolja a 38457 hrsz-ú ingatlanhoz. Ezen telekalakítás során a 38457 hrsz-ú ingatlan északi részén kerüljön leválasztásra az a (~ 3100 m<sup>2</sup> nagyságú) területrész, mely közparkoló kialakítására biztosítson lehetőséget.
- 7.) Az 1. és 3. pontban meghatározott ingatlanok elidegenítése a természetvédelemért felelős miniszter engedélyével és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága elővásárlásra jogosult felhívása mellett történhet azzal, hogy a 38474 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű ingatlan elidegenítése ezen túlmenően kizárólag a Nemzeti Sporthivatal (jogutódja az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium) hozzájárulása mellett történhet.

Utasítja a MIK Zrt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Zrt.
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

8.) A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Zrt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

#### **VI-114/13.559/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő – volt Szentpáli Szakiskola – ingatlanegyüttesének értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat Miskolc, Csengey u. 4. szám alatt lévő – volt Szentpáli Szakiskola – ingatlanegyüttesének értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a Miskolc, Csengey u. 4. szám alatti, 8501/1 hrsz-ú, 4962 m<sup>2</sup> alapterületű „középiskola” megnevezésű ingatlant, annak induló vételárát 180.000.000,- Ft összegben meghatározva az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlanra vonatkozó fejlesztési koncepció középpontjában az iskolaépület felújítása és új funkcióval való feltöltése álljon. Az épület és szolgáltatásai egészítsék ki, tegyék teljessé az avasi és a belvárosi rehabilitáció folyamatait.
2. A pályázat benyújtásánál előnyt élvez az, aki a jelenleg engedélyezés alatt álló terv megvalósítását vállalja.
3. Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezése a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három éven belül történjen meg.

4. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga biztosítsa.
5. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés csak a folyamatban lévő jogi viták lezárultát követően köthető meg, ameddig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
6. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésekor egyenlítendő ki.

Utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

7. A Közgyűlés utasítja továbbá a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

**VI-115/13.560/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: ITC mellett elhelyezkedő ingatlan tulajdoni jogának rendezése és értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az ITC mellett elhelyezkedő ingatlan tulajdoni jogának rendezésére és értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.) 3546/4110 és a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Önkormányzat (Miskolc Városház tér 1.) 564/4110 arányú tulajdonát képező a Miskolc, 6942/31 hrsz-ú, 4110 m<sup>2</sup> területű „közterület” megnevezésű ingatlanban fennálló közös tulajdon mellékelt telekalakítási vázrajz szerinti megszüntetését.
2. Nyílt, kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre jelöli a telekalakítás során kialakuló Miskolc, 6942/31 hrsz-ú, 3546 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, annak induló vételárát 86.000.000,- Ft + 17.200.000,- Ft áfa összegben meghatározva az alábbi feltételekkel:
3. Az ingatlan egészének fejlesztését – a közterület kialakítását is – tartalmazó és engedélyezésre alkalmas tervdokumentációt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül nyújtja be az illetékes építési hatósághoz.
4. Az ingatlanfejlesztés használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésének határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő három év.
5. Az értékesítés előfeltétele, hogy a MÉSZ szerint magánterületen kialakítandó gyalogosforgalom előtt nyitott sétány területére a szomszédos 6942/2, 6942/29, 6942/30 és 8473 hrsz-ú ingatlanokat illető, gépjárművekre is vonatkozó átjárási szolgalmi jog alapítására a tulajdonosok és az Önkormányzat megállapodást kössön.
6. A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben kikötött, s az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzendő, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga biztosítsa.

7. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés csak a telekalakítás és a 6942/31 hrsz-ú ingatlan megnevezésének „beépítetlen területté” történő megváltoztatása ingatlannyilvántartási átvezetését követően köthető meg, ameddig az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
8. A vételár teljesítése két egyenlő részletben történjék. A fizetés első ütemeként a bruttó vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés megkötésekor, az azonos összegű második részlet pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésekor egyenlítendő ki.

A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítések teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

9. A Közgyűlés utasítja továbbá a MIK Zrt-t, hogy a szerződéseket a megkötésük előtt előzetes jóváhagyásra nyújtsa be a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

**VI-116/13.561/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Ipari Park útfeltárásához szükséges, a Zsigmondi utca folytatásában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése és cseréje**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Ipari Park útfeltárásához szükséges, a Zsigmondi utca folytatásában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése és cseréje” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, (földhivatali bejegyzés előtt álló, több ingatlant érintő telekalakítás során kialakuló) **11160/16 hrsz** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 12370/19958-ad részének cseréjéhez. Az építési szabályzat szerint a telekalakítást a 11160/16 hrsz-ú ingatlanra el kell készíteni.
2. Hozzájárul a csereszerződés megkötéséhez, melyben az AXON Holding tulajdonában lévő 01438/2 hrsz 1 ha 0846 m<sup>2</sup> térmértékű „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 11160/16 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” ingatlan 12370/19958-ad tulajdoni részzel illetőségére cserélik. Az eltérő forgalmi értékre tekintettel az AXON Holding **9.189.890.- Ft + ÁFA** összegű értékkülönböt fizet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az ingatlancsere teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását és jogi eljárást is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt (az ingatlanok értékesítésében, telekalakításában)  
**Határidő:** folyamatos

**VI-117/13.562/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Szépkorúak Háza Kht. 2007. évi egyszerűsített éves beszámolójában meghatározott negatív mérleg szerinti eredmény miatt a tulajdonos által teljesítendő saját tőke javára történő pótbefizetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „**a Szépkorúak Háza Kht. 2007. évi egyszerűsített éves beszámolójában meghatározott negatív mérleg szerinti eredmény miatt a tulajdonos által teljesítendő saját tőke javára történő pótbefizetésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés a Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért részére – tulajdonosi kötelezettsége teljesítése érdekében – a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság saját tőkéjének negatív értéke miatti pótbefizetéséhez 30.870 eFt-ot biztosít az önkormányzat 2008. évi költségvetésében szereplő Szépkorúak Háza működési hozzájárulás sorának terhére. Az ehhez kapcsolódó előirányzatok közötti átcsoportosításokról gondoskodni kell.

A szükséges és kapcsolódó intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**Határidő:** azonnal



**VI-118/13.563/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** „Dayka G. utca meghosszabbítási és szélesítési munkáinak kistérségek központi településeinek közlekedés-fejlesztése” című pályázat benyújtása és az önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács felhívásában megjelent a „Kistérségek központi településeinek közlekedésfejlesztése” című pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az önkormányzat a „Kistérségek központi településeinek közlekedésfejlesztése” című pályázatra a Dayka G. utca meghosszabbítási és szélesítési munkáit benyújtsa.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Stratégiai Városfejlesztési Osztály  
Építés, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. augusztus 18.

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a Dayka G. utca meghosszabbítási és szélesítési munkáira benyújtott pályázat sikeressége esetén a kivitelezéshez szükséges **130 millió Ft** önrészt a 2009. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Stratégiai Városfejlesztési Osztály  
Építés, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** 2009. évi költségvetés jóváhagyása

**VI-119/13.564/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:**            **Pereces népszavazásra irányuló kezdeményezése tárgyában hozott döntés**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Pereces népszavazásra irányuló kezdeményezése tárgyában meghozandó döntés" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Pereces Kertvárosért Egyesületnek és a Perecesi Polgárőr Egyesületnek a Családok átmeneti otthonának a Kuti István Általános Iskola épületében történő elhelyezése tárgyában való népszavazásra irányuló kezdeményezést elutasítja.

**Felelős:**                            Polgármester  
**Közreműködik:**                Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:**                            azonnal

**VI-120/13.572/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:**            **Műfüves labdarúgó pályák építésének finanszírozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat műfüves labdarúgó pályák építésének finanszírozására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert,– hogy a műfüves labdarúgó pályák finanszírozási lehetőségeit (vásárlás, tartós bérlet) vizsgálja meg, és a megvalósítás finanszírozására - akár a költségvetés terhére, akár magántőke bevonásával – tegyen javaslatot.

**Felelős:**                            Polgármester  
**Közreműködik:**                Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
   Pénzügyi és vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:**                            azonnal

**VI-121/13.565/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Beszámoló a Főutcai Pláza Projekt eddig elért eredményeiről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Beszámoló a Főutcai Pláza Projekt eddig elért eredményeiről” szóló előterjesztést és elfogadta azt.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

**VI- 122/13.566/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve az Önkormányzat 2007. évi környezetvédelmi tevékenységéről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve az Önkormányzat 2007. évi környezetvédelmi tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi.
2. A Közgyűlés a III-100/ 95.543/2006 számon elfogadott környezetvédelmi programban megfogalmazott feladatokat továbbra is aktuálisnak tekinti, azok megvalósítását – a költségvetési források figyelembe vételével – szükségesnek ítéli.
3. A város környezeti állapotáról a lakosságot a lehetséges eszközök igénybevételével széles körben tájékoztatni kell.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

**VI-123/13.567/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Beszámoló az egészségügyi ellátás átszervezésének tapasztalatairól, valamint az Önkormányzati Biztos zárójelentése

Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Beszámoló az egészségügyi ellátás átszervezésének tapasztalatairól, valamint az Önkormányzati Biztos zárójelentése” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta az Önkormányzati Biztos zárójelentését, valamint az egészségügyi ellátás átszervezésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**VI-124/13.586/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** MITISZK Kht. részére átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanrész további térítésmentes használatának biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a MITISZK Kht. részére átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanrész további térítésmentes használatának biztosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a HEFOP 3.2.2. és 4.1.1. pályázatokban megfogalmazott célok megvalósításának érdekében engedélyezi a Miskolci Térségi Integrált Szakképző Központ Kht. (3530 Miskolc, Soltész N. K. u. 10.) részére – a IV-131/95.696/2006. sz. határozat alapján határozatlan időre – átadott 4251 hrsz.-ú, 1456 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlanrész további térítésmentes használatát – 2013. szeptember 30-áig – a működtetési kötelezettség időtartamáig.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
MITISZK Kht. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**VI-125/13.587/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásának igénylése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „A helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásnak igénylése” tárgyában készített sürgősségi indítványban foglaltakat, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi közlekedés működtetéséhez 2007. évben a Miskolc Városi Közlekedés Zrt. Közszolgáltatási Szerződésében meghatározott Pénzügyi Kompenzáció részeként 718 MFt vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi közösségi közlekedést 2008. január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MVK Zrt.  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

**VI-126/13.588/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolc-tapolcai városi 50 m-es versenyuszoda beruházás megvalósítása

A Közgyűlés a miskolci városi 50 m-es versenyuszoda beruházás megvalósításával kapcsolatos sürgősségi előterjesztést megtárgyalva az alábbiak szerint döntött.

A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a miskolci városi 50 m-es versenyuszoda beruházás finanszírozásához szükséges forrást az alábbiak szerint biztosítsa:

A 2009. évi költségvetés terhére előzetesen 210 millió Ft fedezet biztosítására vállal kötelezettséget.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Polgármesteri kabinet  
**Határidő:** azonnal

**VI-127/13.589/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Dr. Mokrai Mihály alpolgármesternek az Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány kuratóriumi elnöki tisztség betöltéséhez közgyűlési hozzájárulás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Dr. Mokrai Mihály Alpolgármester Úrnak az Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány kuratóriumi elnöki tisztségének betöltésére vonatkozó közgyűlési hozzájáruláshoz” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért azzal, dr. Mokrai Mihály Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Alpolgármestere az Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány kuratóriumi elnöki tisztségét betöltse.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**VI-128/13.590/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolci Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának a módosítására” című sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés jóváhagyja, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a Miskolci Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának módosítását.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Miskolci Gyermekvédelmi Központ

**Határidő:** azonnal

**VI-129/13.597/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése” tárgyban

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az ÁROP -1.A.2 pályázati felhívás B komponense keretében benyújtandó pályázat benyújtásához kapcsolódó sürgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés támogatja „A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése” című pályázat ÁROP-1.A.2 „B” komponensére történő benyújtását .

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Stratégiai Városfejlesztési Osztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges saját erő összegét, mely az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének „Pályázatok Önrésze” költségvetési során rendelkezésre áll

A pályázat forrásösszetétele:

Megnevezés	2008. év
Saját forrás	5,6
Támogatás összege	50
<b><u>Összesen</u></b>	55,6

adatok MFt-ban

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz és a megvalósításhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

4. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat megvalósítása által létrejött eredményeket 5 évig fenntartja és üzemelteti.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos, a fenntartási idő lejártáig



**VI-130/13.598/2008. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos intézményi étkeztetés átszervezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos intézményi étkeztetés átszervezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Egyetért, hogy az intézményi gyermekétkeztetés az alábbi módon legyen biztosítva:

<b>Ellátandó intézmény</b>	<b>Átszervezés után az ellátást biztosító intézmény</b>
II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola <b>II. Rákóczi Ferenc Ált. Isk. Győri kapui Tagiskolája</b>	<b>Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium</b>
Aba úti Óvoda Brigád utcai Óvoda Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI Károly utcai Tagiskolája <b>Diósgyőri Gimnázium</b>	<b>Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola</b>
József úti Óvoda Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakközépiskola és Szakiskola Gábor Áron Szakközépiskola	Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2008. szeptember 1.

**VI-131/13.470-2/2008. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolc- KEOP 1.3.0/B „Miskolc város ivóvízellátás biztonságának javítása korszerű víztisztítási technológia kiépítésével Miskolc-Tapolca vízbázisának súlyos veszélyeztetése miatt” című pályázattal kapcsolatban hozott határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a V-84/13.470/2008. számú közgyűlési határozat módosítására** - pályázat benyújtása 2008. évi KEOP 1.3.0/B támogatás elnyerése céljából „Miskolc város ivóvízellátás biztonságának javítása korszerű víztisztítási technológia kiépítésével Miskolc-Tapolca vízbázisának súlyos veszélyeztetése miatt” címmel „című sürgősségi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a V-84/13.470/2008. számú közgyűlési határozat 2. pontjában szereplő táblázatban foglalt összegek tekintetében az alábbi változtatásokat fogadja el az 1,3,4 pontok tartalmának változatlanul maradása mellett:

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pályázat megvalósításához szükséges saját erő (mint egyéb forrás) összegét a MIVÍZ Kft, mint az ivóvíz szolgáltatási rendszer üzemeltetője biztosítja az alábbiak szerint.

**A fejlesztés forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2008. év előkészítés		2009 év megvalósítás		Összesen
	nettó	ÁFA	nettó	ÁFA	
Saját forrás	0	0	0	0	0
Hitel	-	-	-	-	-
Egyéb forrás / MIVÍZ Kft /	16.350.000	21.800.000	275.270.000	550.540.000	3.434.040.000
Támogatásból igényelt összeg	92.650.000		2.477.430.000		
Egyéb támogatás (neve-sítve)	-	-	-	-	-
<b><u>Összesen</u></b>	<b>109.000.000</b>	<b>21.800.000</b>	<b>2.752.700.000</b>	<b>550.540.000</b>	<b>3.434.040.000</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
MIVÍZ Kft.  
**Határidő:** azonnal

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****13/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Miskolci Operafesztivál Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Miskolci Operafesztivál Kht. **2007. évi beszámolóját** elfogadja.

➤ A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 33.360 eFt összegben, az adózás előtti eredményt 6 eFt - ban állapítja meg.

A **2008. évi üzleti tervet** 325.000 eFt bevétellel és azzal egyező kiadással elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Operafesztivál Kht.  
**Határidő:** azonnal

**14/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A 10. sz. Petőfi S. Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában található szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 10. sz. Petőfi S. Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola Rónai Ferenc Tagiskolájának részét képező 1 + 0,5 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló szolgálati lakás szolgálati jellegét megszüntethesse abból a célból, hogy azt az Életes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (3526 Miskolc, Szeles u. 65. sz.) a továbbiakban autista óvodai csoport működtetésére használja.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2008. július 1.

**15/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A CINE-MIS Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a **CINE-MIS Kht. 2007. évi beszámolóját elfogadja.**

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 45.545 eFt összegben, az adózás előtti eredményt 17 eFt - ban állapítja meg.

A **2008. évi üzleti tervet** 73.000 eFt bevétellel és azzal egyező kiadással elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** CINE-MIS Kht.  
**Határidő:** azonnal

**16/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A MITISZK Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a **MITISZK Kht. 2007. évi beszámolóját elfogadja.**

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 709.967 eFt összegben, az adózás előtti eredményt 261 eFt - ban állapítja meg.

A **2008. évi üzleti tervet** 99.301 eFt bevétellel és azzal egyező kiadással elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MITISZK Kht.  
**Határidő:** azonnal

**17/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** A DSM Kht. 2007. éves beszámolója és 2008. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a **DSM Kht. 2007. évi beszámolóját elfogadja.**

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 310.929 eFt összegben, az adózás előtti eredményt – 3.628 eFt - ban állapítja meg.  
A Gazdasági Bizottság a társaság taggyűlése számára javasolja a veszteség eredmény tartalék terhére történő elszámolását.

A bizottság a társaság **2008. évi üzleti tervét** 52.386 eFt bevétellel és 58.450 eFt kiadással elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** DSM Kht.  
**Határidő:** azonnal

**18/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc Holding Zrt. 2007. évi éves beszámolója

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, mint a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója a **Miskolc Holding Zrt.** Igazgatóságának és Felügyelőbizottságának támogató véleményének, valamint könyvvizsgálójának jelentése ismeretében a Miskolc Holding Zrt. (cégjegyzékszám: 05-10-000406, székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.) **2007. évi éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:**

– Mérlegfőösszeg:	16.981.391 eFt
– Saját tőke összege:	16.237.160 eFt
– Adózott eredmény:	3.664 eFt
– Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	0 eFt
– Osztalék	0 eFt
– Mérleg szerinti eredmény	3.664 eFt

A megállapított adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felhívja a cégigazgató figyelmét, hogy a 2007. évi éves beszámolót elfogadása után a cégbíróságnál helyezze letétbe, illetve annak közzétételéről gondoskodják.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

### **19/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc Holding Zrt. 2007. évi éves beszámolója  
kapcsán hozott döntések**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság utasítja a **Miskolc Holding Zrt.** vezetését, hogy:

- 1) **2008. június 30-át** követően készítsenek negyedéves beszámolót a Gazdasági Bizottság. részére
- 2) Új társaság létrehozását megelőzően tájékoztassák a Gazdasági Bizottságot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

**20/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Almás utcában lévő építési telek-együttes értékesítésére vonatkozó határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc, Almás utcában lévő építési telek-együttes értékesítésére vonatkozó határozat módosítására”** című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Elttekint a 9/2007. számú határozatában megfogalmazott 3 éves beépítési kötelezettségtől.

A **Miskolc, Almás utca 24328/3, 24328/4, 24328/5, 24328/6, 24328/7** hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában 5 év időtartamra szóló visszavásárlási jogot kell biztosítani.

Utasítja a MIK ZRt.-t, hogy járjon el az értékesített ingatlanokat érintő teher törlésére vonatkozó földhivatali eljárás ügyében, egyben felhatalmazza a kapcsolódó okiratok aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt. vezérigazgatója  
**Határidő:** azonnal

**21/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Hatvanötösök útján lévő önkormányzati tulajdonú „épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Hatvanötösök útján lévő önkormányzati tulajdonú „épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés módosítására**” című előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

1. Jóváhagyja, hogy a Miskolc, 4170 hrsz.-on nyilvántartott 1112 m<sup>2</sup> nagyságú „épület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 14,7 MFt + 0 Ft Áfa összegű induló eladási áron kerüljön értékesítésre, nyílt 2 fordulós (írásos ajánlat + versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
2. Az adásvételi szerződésben az értékesítés feltételeként kerüljön rögzítésre a vevőt terhelő, s az ingatlanokra vonatkozó, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éves belüli felújítási kötelezettség, melyet biztosítson az eladó javára az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.
3. Tekintettel arra, hogy az értékbecslésben az ingatlan értékét 11,5 M Ft bontási költséggel csökkentették, a Bizottság felkéri a MIK Zrt.-t, hogy a bontásra vonatkozóan meghívásos pályázatot hirdessen meg. A beérkezett ajánlatokat a MIK Zrt. állásfoglalásával együtt terjessze a Bizottság elé tájékoztatás céljából.

A Bizottság felhatalmazza az Elnököt, hogy amennyiben az értékbecslésben szereplő bontási árhoz képest alacsonyabb árcsökkenés mutatkozik, úgy annak figyelembevételével hagyja jóvá az eladási árat.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos



**22/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyására” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. Az alábbi induló áron jóváhagyja a következő ingatlanok értékesítését:

sor-szám	ingatlan címe	helyrajzi száma	alapterület (m <sup>2</sup> )	forgalmi értéke (eFt)	Induló eladási ár(eFt)
1. a.	Klapka Gy. u. 32.	13029/A/193 121/139 része	121	12.200	12.200
1. b.	Klapka Gy. u. 32.	13029/A/193 18/139 része	18	1.800	1.800
2.	Andrássy u. 27.	21843/A/1 21843/A/2 21843/A/3	1236 telek 406 épület	18.000	18.000
3. a.	Szentgyörgy út 39.	14114/A/66 60/102 része	60	8.300	15.000
3. b.	Szentgyörgy út 39.	14114/A/66 42/102 része	42	5.800	5.800

2. Az ingatlanok értékesítése nyílt kétfordulós eljárás útján történjen. A Klapka Gy. utca 32. szám alatti, valamint a Szentgyörgy út 39. szám alatti ingatlanoknál, a helyiségbérlők elővásárlási jogát biztosítva.

3. Az Andrássy utca 27. szám alatti ingatlan esetében az értékesítés feltétele az alábbi vevői kötelezettségvállalás:
- az ingatlanok csak egyben, egyszerre vásárolhatóak meg,
  - a vevő a két lakásban lévő bérlőt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint köteles elhelyezni, továbbá
  - a vevő a meglévő épületegyüttes utcafronti traktusát az adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül teljes mértékben felújítja, vagy
  - a telken lévő felépítményeket az általa megkért bontási engedély alapján az adásvételi szerződés aláírását követő egy éven belül lebontja, és további két éven belül használatbavételi engedéllyel dokumentáltan új épületet emel.
  - A vevői kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben az eladót illető, 4 év időtartamra, s az eredeti árra szóló visszavásárlási jog, s elállási jog biztosítsa.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Közreműködik:</b>	MIK Zrt.
<b>Határidő:</b>	azonnal

**23/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: Egyes önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő értékesítésére” című előterjesztést, melyre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt.

1. Elidegenítésre jelöli az alábbi önkormányzati bérlakásokat azok jogcímes bérlői részére, a lentebb meghatározott forgalmi értékeket elfogadva.

Sorsz.	utca	hsz	emelet	ajto	helyrajzi szám	alapter	forgalmi érték(eFt)
1.	Arany J. u.	19	7	1	3700/11/A/55	55	6 300 000
2.	Arany J. u.	19	8	3	3700/11/A/60	55	5 600 000
3.	Arany J. u.	19	9	2	3700/11/A/62	37	5 200 000
4.	Áfonyás u.	2	2	1	14061/A/7	55	5 300 000
5.	Áfonyás u.	2	10	3	14061/A/33	73	5 400 000
6.	Áfonyás u.	6	3	2	14060/A/44	37	4 600 000
7.	Áfonyás u.	6	7	1	14060/A/55	55	5 000 000
8.	Áfonyás u.	25	FS	3	14007/A/33	55	5 900 000
9.	Árpád u.	18	8	2	30519/49/A/25	54	6 000 000
10.	Bajcsy-Zsilinszky E.	5	3	3	4190/6/A/23	50	7 500 000
11.	Bajcsy-Zsilinszky E.	22	3	4	4248/A/39	51	8 100 000
12.	Bajcsy-Zsilinszky E.	29	FS	3	4930/2/A/54	39	4 600 000
13.	Báthori sor	8	FS	1	23574/1	45	2 300 000
14.	Bihari János u.	3	6	5	6571/9/A/35	55	6 300 000
15.	Corvin u.	15	FS	3	3700/38/A/36	73	8 300 000
16.	Csaba vezér út	24	FS	1	41265/5/A/33	42	4 700 000
17.	Csaba vezér út	83	FS	3	41476/A/3	45	2 700 000
18.	Csabai kapu	59	2	11	40270/25/A/48	49	6 800 000
19.	Csengey u.	11	FS	2	8490/A/2	46	3 900 000
20.	Dankó P. u.	15	3	4	3700/25/A/49	55	6 000 000
21.	Debreceni Márton tér	12	FS	1	35144/51/A/12	55	4 200 000
22.	Debreceni Márton tér	18	1	17	35144/55/A/10	55	4 500 000
23.	Éder György u.	6	1	3	4930/5/A/18	55	8 700 000
24.	Éder György u.	12	3	1	4930/6/A/10	52	7 800 000
25.	Éder György u.	14	2	1	4930/6/A/19	52	8 300 000
26.	Éder György u.	14	2	2	4930/6/A/20	53	8 400 000
27.	Erdélyi u.	6	1	1	30118/5/A/5	36	5 500 000
28.	Erdélyi u.	6	3	1	30118/5/A/29	36	5 300 000
29.	Fábián kapu	1	4	1	395/2/A/21	60	7 500 000
30.	Fábián kapu	1	10	5	395/2/A/55	55	6 700 000
31.	Fazola Henrik u.	19	1	4	21638/92/A/41	54	7 400 000
32.	Felsőruzsín körút	4	FS	4	14307/A/4	44	4 500 000

Sorsz.	utca	hsz	emelet	ajto	helyrajzi szám	alapter	forgalmi érték(eFt)
33.	Felsőruzsín körút	20	3	2	14321/A/14	39	5 900 000
34.	Felsőruzsín körút	21	3	2	14295/A/101	37	4 800 000
35.	Felsőruzsín körút	25	3	3	14297/A/67	73	6 500 000
36.	Felsőruzsín körút	26	3	3	14323/A/25	57	7 000 000
37.	Felsőruzsín körút	27	3	2	14297/A/53	73	6 800 000
38.	Felsőruzsín körút	31	4	3	14297/A/30	55	5 300 000
39.	Futó u.	23	2	2	41734/8/A/37	47	5 200 000
40.	Glanzer M. u.	30	FS	6	23454/2/A/6	37	2 300 000
41.	Gorkij sor	35			23577/4	39	2 300 000
42.	Gorkij sor	31			23577/3	38	2 200 000
43.	Görgey Artúr u.	42	FS	1	8385/2/B/10	58	5 400 000
44.	Gyóni Géza u.	2- 4	FS	3	3758/21/A/3	55	7 300 000
45.	Győri kapu	69	6	1	22113/10/A/105	60	7 300 000
46.	Hadirokkantak útja	18	3	1	6571/39/A/20	55	6 600 000
47.	Hajós Alfréd u.	27	3	5	13086/A/20	55	5 300 000
48.	Hajós Alfréd u.	40	4	2	13082/A/44	37	5 000 000
49.	Hegyalja út	7	1	4	31527/6/A/10	28	4 700 000
50.	Hegyalja út	7	9	5	31527/6/A/59	55	6 000 000
51.	Ifjúság útja	8	8	1	14017/A/41	61	7 200 000
52.	Ifjúság útja	10	6	4	14016/A/28	57	7 000 000
53.	Iván u.	53	3	2	33825/13/A/14	27	4 900 000
54.	Jánosi Ferenc u.	6	FS	2	20383/38/A/40	42	6 100 000
55.	Jókai Mór u.	9	FS	1	2677/17/A/1	55	6 700 000
56.	Jókai Mór u.	11	FS	4	2677/17/A/19	55	7 000 000
57.	Jókai Mór u.	11	2	1	2677/17/A/24	55	7 400 000
58.	Jósika M. u.	20	10	3	13035/A/53	37	4 500 000
59.	József A. u.	2	FS	4	4928/6/A/4	54	7 300 000
60.	József A. u.	2	7	4	4928/6/A/32	54	7 300 000
61.	Kacsóh Pongrác u.	5	1	3	30118/7/A/23	44	6 800 000
62.	Kacsóh Pongrác u.	5	1	4	30118/7/A/24	37	5 700 000
63.	Kassai u.	84	2	3	4425/27/A/47	43	6 800 000
64.	Katowice u.	23	3	3	3073/1/A/39	42	6 600 000
65.	Katowice u.	29	3	3	3073/3/A/39	42	6 300 000
66.	Katowice u.	41	3	1	3073/8/A/58	43	6 800 000
67.	Katowice u.	41	4	2	3073/8/A/63	51	7 300 000
68.	Király u.	13	7	1	6571/7/A/55	55	7 000 000
69.	Király u.	15	9	1	6571/6/A/28	55	6 300 000
70.	Kis-Hunyad u.	44	FS	1	91/10/A/1	55	6 300 000
71.	Kiss Tábormok út	26	1	1	30002/5/A/1	35	5 000 000
72.	Kiss Tábormok út	26	5	1	30002/5/A/33	35	5 000 000
73.	Kiss Tábormok út	46/ 2	1	4	30122/21/A/24	36	5 500 000
74.	Klapka György u.	10	1	2	13048/1/A/71	55	6 200 000
75.	Klapka György u.	10	4	2	13048/1/A/80	55	6 200 000
76.	Klapka György u.	12	7	1	13048/1/A/121	55	5 600 000
77.	Klapka György u.	22	6	1	13029/A/19	55	6 200 000
78.	Klapka György u.	26	4	3	13029/A/70	55	6 200 000
79.	Klapka György u.	30	5	2	13029/A/138	55	5 900 000
80.	Kölcsey Ferenc u.	19	4	1	13055/A/13	55	6 600 000

Sorsz.	utca	hsz	emelet	ajto	helyrajzi szám	alapter	forgalmi érték (eFt)
81.	Kölcsey Ferenc u.	19	4	2	13055/A/14	37	5 300 000
82.	Középszer u.	34	FS	1	40027/35/A/1	51	5 500 000
83.	Kuruc u.	15	7	1	30519/33/A/43	60	6 500 000
84.	Kuruc u.	43	9	2	0519/27/A/114	35	5 000 000
85.	Mátyás király u.	40	3	1	451/29/A/13	55	7 400 000
86.	Mátyás király u.	48	3	4	451/27/A/16	55	7 400 000
87.	Mednyánszky L. u.	12	FS	3	13066/1/A/48	55	5 300 000
88.	Mednyánszky L. u.	42	8	2	13066/2/A/106	73	8 000 000
89.	Melinda	18	4	2	6571/63/A/10	73	7 500 000
90.	Mester u.	15	FS	1	23433/4	73	4 300 000
91.	Mester u.	35	FS	2	23443/14/A/2	34	2 000 000
92.	Örs u.	2	4	17	20614/4/A/18	44	5 700 000
93.	Park u.	1	3	3	40270/20/A/11	54	7 600 000
94.	Patak u.	10	4	3	2513/4/A/18	37	6 300 000
95.	Pattantyús Á. G. u	9	FS	3	13099/A/3	70	7 300 000
96.	Pattantyús Á. G. u	11	1	3	13101/A/7	70	7 700 000
97.	Petneházy Dávid u.	8	1	2	40270/20/A/17	33	5 100 000
98.	Rácz Ádám u.	31	1	2	20617/2/A/11	50	7 600 000
99.	Sályi István u.	12	1	3	14223/A/8	37	5 100 000
100.	Sályi István u.	12	2	2	14223/A/12	64	6 600 000
101.	Sályi István u.	17	1	2	14210/A/20	37	5 100 000
102.	Selyemrét u.	32	1	4	4993/2/A/8	36	5 400 000
103.	Serház u.	6	7	3	1894/1/A/51	35	5 300 000
104.	Soltész N. Kálmán	6	2	2	4207/4/A/70	52	8 300 000
105.	Soltész N. Kálmán	144	2	3	40270/20/A/89	52	7 300 000
106.	Szalag	5	2	3	41734/10/A/9	51	6 000 000
107.	Szalag	7	3	2	41734/10/A/25	35	4 700 000
108.	Szeles u.	9	1	2	3758/17/A/37	63	8 400 000
109.	Szentgyörgy út	12	8	3	14299/A/27	55	6 500 000
110.	Szentgyörgy út	19	6	3	14067/A/54	55	6 200 000
111.	Szentgyörgy út	28	1	2	14256/A/39	28	4 500 000
112.	Szentgyörgy út	48	1	4	14233/A/41	55	5 900 000
113.	Szentgyörgy út	61	10	2	14127/A/32	37	4 300 000
114.	Szentgyörgy út	65	2	1	14127/A/73	55	5 900 000
115.	Szentgyörgy út	65	6	1	14127/A/85	55	5 300 000
116.	Szentgyörgy út	74	5	1	14200/A/26	61	6 200 000
117.	Szentgyörgy út	75	9	2	14129/A/29	37	5 100 000
118.	Szentgyörgy út	77	FS	1	14129/A/34	55	6 200 000
119.	Szentgyörgy út	79	FS	2	14138/A/2	70	6 800 000
120.	Szentpéteri kapu	28	2	3	3758/25/A/9	55	7 700 000
121.	Szentpéteri kapu	36	4	3	3758/23/A/30	55	6 500 000
122.	Szentpéteri kapu	70	15	3	4425/46/A/96	52	4 900 000
123.	Szentpéteri kapu	79	8	3	3073/138/A/34	54	8 200 000
124.	Szentpéteri kapu	89	3	4	3073/159/A/16	49	7 400 000

Sorsz.	utca	hsz	emelet	ajto	helyrajzi szám	alapter	forgalmi érték (eFt)
125.	Szilvás u.	28	FS	2	14272/A/62	73	5 800 000
126.	Szilvás u.	30	3	3	14272/A/57	73	6 500 000
127.	Tátra u.	31	FS	2	21194/1/A/14	39	6 000 000
128.	Testvérvárosok útja	16	4	1	40026/17/A/13	53	6 400 000
129.	Testvérvárosok útja	38	9	3	40027/10/A/51	53	6 100 000
130.	Torontáli u.	20	2	3	21194/15/A/28	51	6 700 000
131.	Uitz Béla u.	5	4	2	6942/14/A/40	72	7 000 000
132.	Vászonfehéritő u.	1	1	2	22336/41/A/2	35	5 300 000

2. Az önkormányzati lakások értékesítése az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakáscélú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú rendelet előírásai szerint történhet.
3. Utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** a határozat kihirdetését követően azonnal

**24/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Nagy Lajos K. u. 12. (Árpád u. 9/A), valamint a Nagy Lajos K. u. 5.sz. alatti ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Nagy Lajos K. u. 12. (Árpád u. 9/A), valamint a Nagy Lajos K. u. 5. sz. alatti ingatlanok értékesítésére**” c. előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja, hogy a Nagy Lajos K. u. 12. sz. alatt található, 30491/9 hrsz.-ú, 1225 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 12.000.000 forintos induló eladási áron kerüljön értékesítésre, nyílt 2 fordulós (írásos ajánlat + versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás alkalmazásával, azzal a feltétellel, hogy a vevőt terhelje az ingatlan 2010. december 31-ig teljesítendő felújítási kötelezettsége, melyet biztosítson az eladó javára és 5 év időtartamra bejegyzett visszavásárlási jog.
2. Hozzájárul a Miskolc, Nagy Lajos K. u. 5. szám alatti, 32850 hrsz.-ú lakóház, udvar és 3 egyéb épület megnevezésű – a két telekalakítási eljárás lezárását követően mintegy 1259 m<sup>2</sup> alapterülettel kialakuló – ingatlan értékesítéséhez, nyílt 2 fordulós (írásos ajánlat + versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás alkalmazásával, az induló eladási árat 15.500.000 forint összegben meghatározva.
3. Tekintettel arra, hogy az értékbecslésben az ingatlan értékét 3,4 M Ft bontási költséggel csökkentették, a Bizottság felkéri a MIK Zrt.-t, hogy a bontásra vonatkozóan meghívásos pályázatot hirdessen meg. A beérkezett ajánlatokat a MIK Zrt. állásfoglalásával együtt terjessze a Bizottság elé tájékoztatás céljából.

A Bizottság felhatalmazza az Elnököt, hogy amennyiben az értékbecslésben szereplő bontási árhoz képest alacsonyabb árcsökkenés mutatkozik, úgy annak figyelembevételével hagyja jóvá az eladási árat.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

**25/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** **Panel Plusz VI-VII-VIII. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye**

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága jelen előterjesztésben leírtak, valamint a csatolt mellékletek alapján a **Panel Plusz VI.-VII-VIII. csomagok keretén belül** az „**Egyösszegű átalánydíjas építési vállalkozási szerződés a teljesítési helye szerinti lakóházak energetikai beruházása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárások során Ajánlatkérők által hozott döntéseket az alábbiak szerint jóváhagyja.

**Panel VI. csomag**

Megállapítja

- a **Dankó P. u 21.-23. társasház** esetében az **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Király u. 19.-21. társasház** esetében az **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Király u. 23.-25. társasház** esetében az **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**

**Panel VII. csomag**

Megállapítja

- a **Szentgyörgy u. 74. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Pallos u. 10. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Vologda u. 16.-18. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Király u. 4.-6. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Király u. 8.-14. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Mednyánszky u. 5 társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Bertalan u. 12.-16. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely Antal u.) ajánlattevő **nyertességét,**



**Panel VIII. csomag**

Megállapítja

- a **Zámenhoff 7.-9.-11. társasház** esetében az **ORSZAK BORSOD Kft.** (3527 Miskolc, Vitéz u. 2.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Vörösmarty u. 49.-51. társasház** esetében a **KÖZ-LAKÉP Zrt.** (3530 Miskolc, Gizella u. 11.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Melinda u. 2.-4. társasház** esetében az **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Melinda u. 6.-8. társasház** esetében a **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Melinda u. 10.-12. társasház** esetében az **Adeptus Zrt.** (3525 Miskolc, Szepessy P. u. 3.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Győri kapu 8. társasház** esetében az **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Bocskai u. 16.-18. társasház** esetében a **BORSOD - BOS 2004.** (3535 Miskolc, Csipkevirág u. 35.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Bocskai u. 20.-22. társasház** esetében az **ORSZAK BORSOD Kft.** (3527 Miskolc, Vitéz u. 2.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Kölcsey 23.-25. társasház** esetében a **KÖZ-LAKÉP Zrt.** 3530 Miskolc, Gizella u. 11.ajánlattevő **nyertességét.**

**26/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Panel Plusz IX-X-XI. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága jelen előterjesztésben leírtak, valamint a csatolt melléletek alapján a **Panel Plusz IX.-X.-XI. csomagok keretén belül az „Egyösszegű átalánydíjas építési vállalkozási szerződés a teljesítési helye szerinti lakóházak energetikai beruházása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárások során Ajánlatkérők által hozott döntéseket az alábbiak szerint jóváhagyja.

**Panel IX. csomag**

Megállapítja

- a **Gesztenyés u. 12. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely A. u.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Vörösmarty u. 56–58. társasház** esetében az **Premier Ablakrendszerek Kft.** (8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Fazekas u. 1–3. társasház** esetében a **KÖZ-LAKÉP Zrt.** (3530 Miskolc, Gizella u. 11.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Bertalan u. 18–22. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely A. u.) ajánlattevő **nyertességét**.

**Panel X. csomag**

Megállapítja

- a **Felsőruzsín krt. 1–3. társasház** esetében a **Fensterm Kft.** (3390 Füzesabony, Hunyadi u. 72.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Szentgyörgy u. 16–18. társasház** esetében a **Premier Ablakrendszerek Kft.** (8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Fazekas u. 1–3. társasház** esetében a **Premier Ablakrendszerek Kft.** (8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.) ajánlattevő **nyertességét**,
- a **Pallos u. 18. társasház** esetében a **Jánosik és Társai Kft.** (3533 Miskolc, Kerpely A. u.) ajánlattevő **nyertességét**.

**Panel XI. csomag**

Megállapítja

- a **Pattantyús u. 1. társasház** esetében a **Fensterm Kft.** 3390 (Füzesabony, Hunyadi u. 72.) ajánlattevő **nyertességét,**
- az **Áfonyás u. 10. társasház** esetében az **Fensterm Kft.** 3390 (Füzesabony, Hunyadi u. 72.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Szepessy u. 2–4. társasház** esetében a **Premier Ablakrendszerek Kft.** (8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Miskolc, Jókai Mór u. 13–15. társasház** esetében a **Fensterm Kft.** 3390 (Füzesabony, Hunyadi u. 72.) ajánlattevő **nyertességét.**

**27/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Panel Plusz XII-XIII., valamint XV. csomagokban lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménye

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága jelen előterjesztésben leírtak, valamint a csatolt mellékletek alapján a Panel Plusz XII.-XIII. valamint a XV. csomagok keretén belül az „Egyösszegű átalánydíjas építési vállalkozási szerződés a teljesítési helye szerinti lakóházak energetikai beruházása” tárgyban indított közbeszerzési eljárások során Ajánlatkérők által hozott döntéseket az alábbiak szerint jóváhagyja.

**Panel XII. csomag**

Megállapítja

- a **Vologda u. 8. társasház** homlokzati hőszigetelése esetében a **FK RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő **nyertességét,**
- a **Vologda u. 8. társasház** utolsó fűtött szint hőszigetelése esetében a **NORD-SZIG Kft.** (3525 Miskolc, Fábán kapu 7/4. ) ajánlattevő **nyertességét,**

- a **Vologda u. 8. társasház** első fűtött szintalatti hőszigetelése esetében a **NORD-SZIG Kft.** (3525 Miskolc, Fábián kapu 7/4. ) ajánlattevő nyertességét,
- a **Vologda u. 8. társasház** nyílászáró cseréi esetében a **Premier Ablakrendszerek Kft.** (8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.) ajánlattevő nyertességét,
- a **Szepessy u. 6–8. társasház** homlokzati hőszigetelése esetében **NORD-SZIG Kft.** (3525 Miskolc, Fábián kapu 7/4. ) ajánlattevő nyertességét.

#### **Panel XIII. csomag**

Megállapítja

- a **Vologda u. 24.-26. társasház** hőszigetelése esetében a **BORSOD - BOS 2004. Kft.** (3535 Miskolc, Csipkevirág u. 35.) ajánlattevő nyertességét,
- a **Vologda u. 24.-26. társasház** nyílászárók cseréje esetében a **BORSOD - BOS 2004. Kft.** (3535 Miskolc, Csipkevirág u. 35.) ajánlattevő nyertességét.

#### **Panel XV. csomag**

Megállapítja

- a **Pallos utca 12.-14. társasház** esetében a **BORSOD - BOS 2004. Kft.** (3535 Miskolc, Csipkevirág u. 35.) ajánlattevő nyertességét.

### **28/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** A „Miskolc Városi villamosvasút fejlesztése – mérnöki szolgáltatások megrendelése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Miskolc Városi villamosvasút fejlesztése – mérnöki szolgáltatások megrendelése**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás c. anyagot és úgy dönt, hogy az ajánlati felhívás dokumentációját jóváhagyja.

**29/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: Egyes épület alatti garázsok eladási árának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat egyes épület alatti garázsok eladási árának módosítására” című előterjesztést, módosítva a 72/2007 és 77/2007. számú határozatát az alábbiak szerint dönt:

Sorszám	Ingtalan címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Induló vételár (Ft)
1.	Áfonyás u. 21-31.	14007/A/93	18	2.040.000.-
2.	Áfonyás u. 21-31.	14007/A/99	18	2.040.000.-
3.	Áfonyás u. 21-31.	14007/A/102	18	2.040.000.-
4.	Felsőruzsín körút 17.	14295/A/116	18	2.040.000.-
5.	Felsőruzsín körút 18.	14321/A/42	18	2.040.000.-
6.	Felsőruzsín körút 20.	14321/A/37	18	2.040.000.-
7.	Felsőruzsín körút 20.	14321/A/39	18	2.040.000.-
8.	Felsőruzsín körút 21.	14295/A/126	18	2.040.000.-
9.	Felsőruzsín körút 23.	14292/A/59	17	1.800.000.-
10.	Felsőruzsín körút 23.	14292/A/60	17	1.800.000.-
11.	Felsőruzsín körút 25.	14297/A/86	18	2.040.000.-
12.	Felsőruzsín körút 26.	14323/A/34	18	2.040.000.-
13.	Felsőruzsín körút 27-29.	14297/A/83	18	2.040.000.-
14.	Gesztenyés u. 13-23.	14085/A/97	18	2.040.000.-
15.	Gesztenyés u. 13-23.	14085/A/100	18	2.040.000.-
16.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/199	16	1.800.000.-
17.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/201	17	1.920.000.-
18.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/209	17	1.920.000.-
19.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/210	17	1.920.000.-
20.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/211	16	1.800.000.-
21.	Gesztenyés u. 1-11.	14078/A/215	17	1.920.000.-
22.	Hajós A. u. 11.	13088/A/21	24	2.400.000.-
23.	Hajós A. u. 20.	13076/A/93	18	2.040.000.-
24.	Hajós A. u. 36.	<b>13082/A/67</b>	18	2.040.000.-
25.	Hajós A. u. 40.	<b>13082/A/73</b>	18	2.040.000.-
26.	Ifjúság útja 8.	14017/A/60	17	1.800.000.-

Sorszám	Ingtatlan címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Induló vételár (Ft)
27.	Leszih A. u.	13016/A/21	24	2.400.000.-
28.	Mednyánszky u. 36-38.	13066/2/A/111	17	912.000.-
29.	Pattantyús Á. u. 15.	13103/A/22	18	2.040.000.-
30.	Pattantyús Á. u. 15.	13103/A/24	18	2.040.000.-
31.	Sályi I. u. 13.	14211/A/57	17	1.680.000.-
32.	Sályi I. u. 3-11.	14205/A/90	17	1.920.000.-
33.	Sályi I. u. 3-11.	14205/A/93	17	1.440.000.-
34.	Sályi I. u. 2-10.	14225/A/75	17	1.920.000.-
35.	Sályi I. u. 2-10.	14225/A/81	16	1.440.000.-
36.	Sályi I. u. 25-29.	14209/A/46	16	1.560.000.-
37.	Szentgyörgy u. 57.	14120/A/139	17	1.920.000.-
38.	Szentgyörgy u. 83.	14136/A/23	18	2.040.000.-
39.	Szentgyörgy u. 81.	14137/A/21	24	2.640.000.-
40.	Szentgyörgy u. 81.	14137/A/24	18	2.040.000.-
41.	Szentgyörgy u. 8-10.	14300/A/80	17	1.680.000.-
42.	Szentgyörgy u. 8-10.	14300/A/81	17	1.320.000.-
43.	Szentgyörgy u. 61-67.	14127/A/137	17	480.000.-
44.	Szentgyörgy u. 61-67.	14127/A/133	17	480.000.-
45.	Szilvás u. 15-21.	14245/A/72	18	2.040.000.-
46.	Szilvás u. 15-21.	14245/A/61	18	240.000.-
47.	Szilvás u. 15-21.	14245/A/67	18	240.000.-
48.	Szilvás u. 15-21.	14245/A/68	18	240.000.-
49.	Szilvás u. 23-35	14249/A/102	18	2.040.000.-
50.	Szilvás u. 23-35.	14249/A/104	18	2.040.000.-
51.	Szilvás u. 23-35.	14249/A/115	18	2.040.000.-
52.	Váncza M. u. 9.	40026/35/A/10	18	2.040.000.-

**Felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

azonnal

**30/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyására vonatkozó előterjesztés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az egyes nem lakáscélú helyiségek eladási árának jóváhagyására vonatkozó előterjesztés módosítására” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Gazdasági Bizottság 2008. június 13-án 22/2008. szám alatt meghozott határozatának 2. pontja törlésre kerül, helyébe az alábbi bekezdés kerül elfogadásra:

2. Az ingatlanok értékesítése nyílt kétfordulós eljárás útján történjen. Úgy a Klapka Gy. u. 32. szám alatti mint a Szentgyörgy út 39. szám alatti ingatlanok az 1/1 tulajdoni hányada egyszerre és egyben értékesíthető. A Szentgyörgy út 39. szám alatti ingatlanra az eladó javára az eredeti eladási árra és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeire, s egy év időtartamra szóló visszavásárlási jog kötetlen ki.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**31/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy:      Közoktatási intézmények helyiségeinek bérbeadása**

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, figyelembe véve az Oktatási és Kulturális Bizottság - 16/2008. (V.28.) sz. ÖR-tel módosított 7/2007. (III.7) sz. ÖR 1. sz. mellékletének V. fejezetében biztosított – szakmai véleményét, előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 21. Sz. Általános Iskola (3535 Miskolc, Tóth Árpád u. 12.sz.) a székhelyén lévő 8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja – büfé üzemeltetése céljából - Komárominé Pápai Ildikó (3535 Miskolc, Bartók B. u. 101. sz.) egyéni vállalkozó részére 2008. 09.01-től-2009.06.30-ig az 1. sz. mellékletben foglalt szerződéstervezet szerint.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, figyelembe véve az Oktatási és Kulturális Bizottság - 16/2008. (V.28.) sz. ÖR-tel módosított 7/2007. (III.7) sz. ÖR 1. sz. mellékletének V. fejezetében biztosított – szakmai véleményét, előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 21. Sz. Általános Iskola (székhely: 3535 Miskolc, Tóth Á. u. 12. sz.) a telephelyén működő Móra Ferenc Általános Iskolában (3535 Miskolc, Móra F. u. 1/a.) lévő 8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja – büfé üzemeltetése céljából – a Pápai és Társa Bt.-t működtető Baloghné Pápai Enikő (3535 Miskolc, Hegyes u. 17. sz.) részére 2008. 09.01-től 2009. 06.30-ig a 2. sz. mellékletben foglalt szerződéstervezet szerint.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal



- 3.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, figyelembe véve az Oktatási és Kulturális Bizottság - 16/2008. (V.28.) sz. ÖR-tel módosított 7/2007. (III.7) sz. ÖR 1. sz. mellékletének V. fejezetében biztosított – szakmai véleményét, előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Herman Ottó Általános Iskola és Munkácsy Mihály Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3529 Miskolc, Gesztenyés u. 25.), valamint a Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola (székhely: 3532 Miskolc, Rácz Á. u. 54-56. sz.) a 3., ill. a 4. sz. mellékletekben foglalt szerződésstervezetben szereplő helyiségeket a meghatározott feltételek szerint – 5 éves időtartamra - 2008. 09. 01-től 2013. augusztus 31-ig bérbe adja oktatási tevékenység céljából a SZILTOP Oktatási Kht. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84. sz.) részére.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 4.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, figyelembe véve az Oktatási és Kulturális Bizottság - 16/2008. (V.28.) sz. ÖR-tel módosított 7/2007. (III.7) sz. ÖR 1. sz. mellékletének V. fejezetében biztosított – szakmai véleményét azzal egyetértve, előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola (székhely: 3525 Miskolc, Hősök tere 1. sz.) 2008.06.30-tól – 2009. 06.30-ig bérleti szerződést kössön a Kis Anna Halászkert Kkt.-vel (székhely: 3524 Miskolc Jósika u. 18. sz.) iskolai büfé működtetése céljából az 5. sz. mellékletben foglalt szerződésstervezet szerint.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 5.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, figyelembe véve az Oktatási és Kulturális Bizottság - 16/2008. (V.28.) sz. ÖR-tel módosított 7/2007. (III.7) sz. ÖR 1. sz. mellékletének V. fejezetében biztosított – szakmai véleményét azzal egyetértve, egyhangúlag úgy döntött, hogy a Központi Leánykollégium (székhely: 3525 Miskolc, Palóczy u. 1. sz.) és a Pannon GSM Távközlési Részvénytársaság (székhely: 2040 Budaörs, Baross u. 165. sz.) között 2008. december 01-jéig tartó szerződés meghosszabbítását nem támogatja.

**Felelős:** Alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**32/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc Holding Zrt. 2007. évi összevont (tőkekonszolidált) éves beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, mint a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának és Felügyelőbizottságának támogató véleményének, valamint könyvvizsgálójának jelentése ismeretében a Miskolc Holding Zrt. (cégjegyzékszám: 05-10-000406, székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.) 2007. évi Összevont Konszolidált Éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

- mérlegfőösszeg:	34.460.242 ezer Ft
- saját tőke összege:	16.252.131 ezer Ft
- mérleg szerinti eredmény	- 15.377 ezer Ft

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**33/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** „Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítására, játszótéri eszközök telepítésével, a telepített játszótéri eszközök vizsgálata és megfelelőségének megállapítása a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értéktételek alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint a telepítési feltételeknek megfelelőségére irányuló vizsgálat elvégzésével.” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc város területén meglévő játszóterek felújítására, játszótéri eszközök telepítésével, a telepített játszótéri eszközök vizsgálata és megfelelőségének megállapítása a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értéktételek alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint a telepítési feltételeknek megfelelőségére irányuló vizsgálat elvégzésével” tárgyban benyújtott közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és **engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását.**

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**34/2008. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** „Miskolc közigazgatási határán belüli útburkolat felújítási munkálatok, valamint a Rozgonyi Piroska út és a Partos utca építése” tárgyú hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „Miskolc közigazgatási határán belüli útburkolat felújítási munkálatok, valamint a Rozgonyi Piroska út és a Partos utca építése” tárgyban benyújtott közbeszerzési eljárás felhívását jóváhagyja, és **engedélyezi a közbeszerzési eljárás lebonyolítását.**

**Felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**4/2008. SZ. OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:**        **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjak felülvizsgálata**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási és Kulturális Bizottsága a 2008. június 19-én tartott ülésén megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjak felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. **Bakos Andrea (szül. Miskolc, 1987.08.17. an.: Romvári Katalin) Miskolc, Virág u. 2. 1/3. szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti.**
2. **Bóta Mónika (szül. Miskolc, 1988.07.21. an.: Jenes Erika) Miskolc, Hegyalja u. 2. 3/4. szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti.**
3. **Dudás László (szül. Nyíregyháza, 1989.02.15. an.: Kovaliczky Klára) Miskolc, Bacsinszky A.u.2. szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti.**
4. **Dudás Mária (szül. Miskolc, 1987.11.06. an.: Kovaliczky Klára) Miskolc, Bacsinszky A. u. 2. szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti.**
5. **Munkácsi Hajnalka (szül. Miskolc, 1988.05.16. an.: Takács Judit) Miskolc, Koppány u. 7. szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti.**

6. **Oszlánszky Judit (szül. Pápa, 1987.07.22. an.: Nánási Judit) Miskolc, Vörösmarty u.84. 3/1.** szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti
7. **Pém Imre (szül. Dombóvár, 1988.04.08. an.: Mocsári Gabriella) Miskolc, Arany J. u.33. 9/3.** szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti
8. **Szabó Dalma (szül. Miskolc, 1987.07.03. an.: Rajdos Mária) Miskolc, Árpád u.38. 9/1.** szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti
9. **Tomkó Katalin (szül. Pápa, 1987.08.27. an.: Mező Katalin) Miskolc, Kuruc u. 45. 8/2.** szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti
10. **Török Tamara (szül. Miskolc, 1986.10.16. an.: Szabados Ágnes) Miskolc, Homok u. 3.** szám alatti lakos részére folyósított havi 3.000 Ft, azaz háromezer Forint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj folyósítását 2008. június 30. napjával megszünteti és erről az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságát is értesíti

**Felelős:** Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság és Oktatási és Kulturális Bizottság elnökei

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr. Mihalecz Péter jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**