

XVII. ÉVFOLYAM

7. SZÁM

2007. OKTÓBER

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

K Ö Z L Ö N Y E

AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS
LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|------|---|---------------------|
| I. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI | 10- 38.oldal |
| II. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI | 39-48. oldal |
| III. | BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK | 49-55. oldal |

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(2007. október 18-i Közgyűlés)**

<u>Rendelet száma</u>	<u>Tárgya</u>
32/2007.(X.24.)sz. rendelet	a Miskolci Építészeti Tervtanácsról
33/2007.(X.24.)sz. rendelet	egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
34/2007.(X.24.)sz. rendelet	a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének szabályairól szóló 14/2007. (V.17.) sz. rendelet módosításáról
35/2007.(X.24.)sz. rendelet	a közterületek rendjéről szóló a 27/1998. (IX.7.) sz., 12/1999.(IV.5.) sz., 17/2000. (IV.6.) sz., 21/2000. (V.8.) sz., 20/2001. (VI.11.) sz., 43/2001. (XI.12.) sz. 45/2003. (X.7.) sz. 32/2004. (IX.29.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., 62/2005. (XII.8.) sz. és a 12/2007. (IV.20.) sz. rendeletekkel módosított 13/1998. (III. 30.) sz. rend. módosításáról

- 36/2007.(X.24.)sz. rendelet** a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló a 16/2000. (IV.10.) sz., 17/2000. (IV.6.) sz., 44/2003. (X.7.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított 22/1999. (VI. 7.) sz. rendelet módosításáról
- 37/2007.(X.24.)sz. rendelet** a vásárokról és piacokról szóló a 16/1998. (V.5.) sz., a 37/1998. (IX.28.) sz., a 24/1999. (VII.5.) sz., a 31/2000. (VII.3.) sz., a 23/2001. (VII.2.) sz., a 10/2003. (III.10.) sz., a 74/2003. (XII.23.) sz., a 30/2004. (IX.29.) sz., a 60/2004. (XII.17.) sz., a 44/2006. (XII.6.) sz. rendeletekkel módosított 46/1997. (IX.8.) sz. rendelet módosításáról
- 38/2007.(X.24.)sz. rendelet** a fizető parkolási rendszerről szóló 39/2004. (XI.10.) sz., 8/2005. (III. 10.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., és a 28/2005. (VII. 7.) sz., 59/2005. (XII.15.) sz., a 14/2006. (III.8.) sz. rendeletekkel módosított 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosításáról
- 39/2007.(X.24.)sz. rendelet** a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díj és tandíj összegének megállapításáról és fizetésének szabályairól szóló 3/2006. (II.10.) sz. rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****Határozat száma** **Tárgya****Zárt ülés:**VII-161/16.104-7/2007.sz.
határozatEgyedi szociális hatósági
ügyekben benyújtott
fellebbezések elbírálásaVII-153/16.776/2007.sz.
határozatMiskolci Egészségügyi
Központ egyes
ingatlanrészeinek
elidegenítése**Nyilvános ülés:**VII-154/16.758/2007.sz.
határozatMiskolci Építészeti
Tervtanácsról szóló 32/2007. (X.
24.) sz. rendelethez kapcsolódó
döntésVII-155/16.766/2007.sz.
határozatIKERON Rt-nek a Szent István
téren megvalósítandó ingatlan-
fejlesztésével kapcsolatban
hozott korábbi döntések
módosításáraVII-156/16.767/2007.sz.
határozatElső lakáshoz jutók pénzügyi
támogatásának odaítéléseVII-157/16.768/2007.sz.
határozatMiskolc Város kezelésében
lévő hidak állapotáról, és
intézkedési terv azok megfelelő
műszaki állapotban tartására

**VII-158/16.769/2007.sz.
határozat**

Közterületek elnevezése

**VII-159/16.770/2007.sz.
határozat**

**Sajóbábony és Kistokaj
Miskolc-környéki
gyermekjóléti szolgálatot
működtető
intézményfenntartó
társuláshoz való
csatlakozása és a társulási
megállapodás módosítása**

**VII-160/16.775/2007.sz.
határozat**

**Miskolci Egészségügyi
Központ alapító okiratának
módosítása**

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

**63/2007.sz.
határozat**

A „Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda, a II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola, valamint a Karacs Teréz Középiskolai Leány-kollégium helyiségeinek bérbeadására

**64/2007.sz.
határozat**

Miskolc, Vörösmarty u. 1-3., Miskolc, Arany J. u. 2., Miskolc, Katowice u. 8. szám alatti iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel-Plusz keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása és döntés meghozatala

**65/2007.sz.
határozat**

3529 Miskolc, Szentgyörgy u. 75-77.; 3529 Miskolc, Ifjúság u. 6.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 60-62.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 31-33.; 3530. Miskolc, Király u. 24-26.; 3530. Miskolc, Dankó P. u. 5.; 3530. Miskolc, Hadirokkantak u. 2-4.; 3530. Miskolc, Bihari J. u. 5.; 8 db iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel- Plusz program keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának jóváhagyása

**66/2007.sz.
határozat**

Miskolc I. ker. 11116/2 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítandó 11116/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 2273 m² kiterjedésű, a természetben Miskolc, Szentpéteri kapuban ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés tervezet véleményezésére

**67/2007.sz.
határozat**

Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum kezelésében és használatában álló, Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház földszintjén lévő 3 db. helyiség bérbeadásának jóváhagyása

**68/2007.sz.
határozat**

Miskolc, Kazinczy u. 15. sz. (hrsz: 2598) alatti Társasház közös tulajdonú padlástér értékesítése

IFJÚSÁGI, CSALÁDPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG:

16/2007.sz.
határozat

Lakásfelújítási
kérelem (zárt ülés)

támogatási

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS ENERGIAÜGYI BIZOTTSÁG:

7/2007.sz.
határozat

Környezetvédelmi programok
támogatására a Helyi
Környezet- és Természet-
védelmi Alap terhére egyszeri,
vissza nem térítendő
támogatás biztosítása

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
32/2007. (X. 24.) sz. rendelete
a Miskolci Építészeti Tervtanácsról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló módosított 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja.

1. §**A tervtanács**

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településkörnyezeti, városépítészeti színvonalának emelése, az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése, az illeszkedési szabályok érvényesülése, valamint az építészeti örökség, az építészeti értékek, és a helyi értékvédelem érdekében tervtanácsot működtet, melynek elnevezése: Miskolci Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: tervtanács).
- (2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott épületek, építmények, építészeti elemek építészeti-műszaki tervét véleményező tervtanács működésére és eljárási rendjére.

2. §**A tervtanács összetétele**

- (1) A tervtanács – az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) a tervtanács elnöke,
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek,

- c) a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények,
 - d) az országos védelem elrendelése tekintetében illetékességgel rendelkező miniszter.
- (4) A területi szakmai kamarák a tervtanácsba legalább 10, legfeljebb 50, az 5. § (1) és a (3) bekezdésében foglalt képesítési feltételeknek megfelelő személyt jelölnek ki.
- (5) A tervtanács tagja
- a) a kijelölt személyek közül legalább 10, valamint
 - b) a javasolt személyek közül
a tervtanács működtetője által kinevezett személy.

3. §

A tervtanács elnöke

- (1) A tervtanács elnöke a városi főépítész.
- (2) A városi főépítész elnöksége megszűnik a főépítész kinevezés megszűnésével.
- (3) A tervtanács elnökének feladata:
 - a) javaslattétel a működtetőnek a titkár és a tervtanácsi tagok kinevezésére, valamint a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,
 - b) a tervdokumentáció áttétele a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácshoz a titkár javaslata alapján,
 - c) a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagok kiválasztása,
 - d) a tárgyalandó témáktól függően bíráló kijelölése,
 - e) a tervtanácsi munka irányítása, a tárgyalás vezetése,
 - f) a tárgyaláson elhangzott vélemények szóbeli összefoglalása a jegyzőkönyv számára,
 - g) a tervtanácsi állásfoglalás kiadmányozása.

4. §

A tervtanács titkára

- (1) A tervtanács titkárát a tervtanács működtetője nevezi ki. A titkár kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői jogviszony megszűnésével.
- (2) A titkár az építészeti-műszaki tervtanácsnak megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselő.

- (3) A titkár
- a) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását,
 - b) javaslatot tesz az elnöknek a kérelem és a hozzá tartozó tervdokumentáció feladatkör és működési terület illetékességi hiánya miatti áttételre,
 - c) vizsgálja, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket,
 - d) szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a tervdokumentáció benyújtóját,
 - e) meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit e jogszabályban foglaltaknak és az elnök döntésének megfelelően,
 - f) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
 - g) előkészíti az elnöknek kiadmányozásra a tervtanácson elhangzottak alapján a tervtanács állásfoglalását,
 - h) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - i) végzi a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat,
 - j) kezdeményezi a működtetőnél az elnök tartós akadályoztatása esetén a helyettesítés elrendelését,
 - k) bekérheti a tervezés tárgyától, az építmény jellegétől és a védettség típusától függően: a tervezési területről és környezetéről készült fotókat, fotómontázst, a homlokzat-színezés dokumentálását, és a tudományos és diagnosztikai kutatások eredményeinek összegzését, valamint makettet, távlati képeket stb.
- (4) A titkár feladatait a tervtanács elnöke, vagy tagja is elláthatja, ha megfelel a (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

5. §

A tervtanácsi tag

- (1) A tervtanács tagja – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a településrendezési –tervezési, az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján az oktatási és kulturális miniszter felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező művészettörténészt is, a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a külön jogszabályban meghatározott felsőfokú végzettséggel rendelkező személyt is javasolhat tervtanácsi tagnak.

- (3) A szakmai kamarák által jelölt tervtanácsi tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.
- (4) A tervtanács tagjait a tervtanács működtetője nevezi ki. A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a működtető a kinevezést visszavonja.
- (5) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.

6. § A bíráló

- (1) A tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.
- (2) A bírálóra a tervtanács tagjára vonatkozó, az 5. § (1)-(3) bekezdés szerinti szakmai feltételek az irányadók.
- (3) A bíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 10 munkanapot kell biztosítani.

7. § Összeférhetetlenségi szabályok

- (1) Bírálóként, illetve elnökként, tagként, valamint titkárként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak
 - a) a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. § g) pontja alapján hozzátartozója,
 - b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja, vagy azzal megbízási jogviszonyban áll,
 - d) tulajdonában lévő gazdasági társaság alkalmazásában, vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.
- (2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.

- (3) A bíráló, az elnök, a tag, valamint a titkár a tervtanács működtetőjének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.
- (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetekben a terv benyújtója is indítványozhatja a bíráló bizottság tagjának kizárását, melyről a bizottság többségi szavazattal dönt.
- (5) A tervtanács tagjai tevékenységük megkezdése előtt leteszik a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 7/2007. (III. 07.) számú rendeletének 4. mellékletében leírt esküt.

8. §

Feladatköri és működési területre vonatkozó szabályok

- (1) A tervtanács működési területe Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A tervtanács feladata, hogy véleményezze:
 - a) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos jelentőségű védett természeti területen megvalósuló:
 - 5.000 m² összes szintterületet elérő, de a 10.000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
 - 2.000 m² összes szintterületet elérő, de a 3.000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket,
 - b) közterület-rendezési terveket (út, park, kertépítészeti),
 - c) közterületi műalkotások létesítésének terveit,
 - d) helyi védelem alatt álló építészeti együttesek területén minden olyan építmény terveit, amely az építmény tömegének, tetőidomának, közterületről látható homlokzatának, anyaghasználatának oly mértékű megváltoztatásával jár, mely jelentősen befolyásolja az építmény karakterét és utcaképi megjelenését,
 - e) a védett közterületekre néző portál, reklám, felirat, logo, cégér terveit, amennyiben az befolyásolja az épület karakterét, valamint az utcaképet,

- f) mindazon terveket, amelyek engedélyezéséhez a Miskolci Építési Szabályzat (MÉSZ) tervtanácsi állásfoglalást köt.
- (3) A tervtanács a fentebb felsoroltakon kívül megtárgyal és véleményez minden olyan tervet, amelyet a helyi építészeti védelmi rendelet kijelöl.
- (4) Az önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Építész Kamarát
 - a) helyi tervtanácsa működtetéséről szóló rendeletének megküldésével helyi tervtanácsa megalakulásáról, illetve
 - b) az általa működtetett helyi tervtanács megszüntetéséről.
- (5) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételtelen nem bírálható el.

9. §

A tervtanácsához benyújtandó tervdokumentumok

- (1) Épület, építmény, építészeti elem véleményezéséhez az építésügyi hatósági tervdokumentációból az alábbi munkarészeket kell benyújtani:
 - a) műszaki leírás
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és azok tetőidomaik feltüntetésével, valamint a terepviszonyok ábrázolásával,
 - c) eltérő szintek alaprajzai,
 - d) metszetek - a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzat,
 - f) utcakép, fotók, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik.
- (2) Portál, reklám, felirat, logo, cégér témáknál a megértésre és elbírálásra alkalmas nézetrajzokat, homlokzati terveket kell benyújtani, szükség esetén színekártyával kiegészítve.
- (3) A benyújtott tervdokumentációhoz mellékelni kell a tervező nevét, címét, tervezési jogosultságát, és az építtető nevét, címét tartalmazó írásbeli tájékoztatást.

10. §

A tervtanács eljárási rendje

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A tervdokumentációt két példányban, papír alapon kell benyújtani.

- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a tervtanács titkára 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.
- (4) A benyújtott tervdokumentációt a tervtanács tagjai, és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A bírálók szakmai véleményüket a tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal írásban megküldik a tervtanács titkárának.
- (5) A tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 30 munkanapon belül hozza meg. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható. Az ügyintézési határidőbe az állásfoglalás postára adásának napja is beszámít.
- (6) A titkár a tervtanács elnöke által aláírt állásfoglalást postai úton megküldi minden - az ülésen megjelent – tagnak és meghívottnak, valamint a tervdokumentáció egy lepecsételt példányát a benyújtónak.
- (7) A titkár a tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát.
- (8) A tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.
- (9) A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően változó létszámmal és összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik havonta egyszer. Indokolt esetben rendkívüli ülés összehívható.
- (10) A tervtanácsi tárgyalásra meg kell hívni tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül:
 - a polgármestert, illetve az általa kijelölt személyt,
 - az észak-magyarországi állami főépítészt,
 - a BAZ Megyei Építész Kamara képviselőjét,
 - az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselőjét,
 - a tervezőt,
 - az építtetőt,
 - a bírálót (szükség esetén).

- (11) Ha a tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv ajánlottnak minősül.
- (12) A tervtanács a tervező kérésére a témát konzultációs szinten is megtárgyalhatja, de ez nem helyettesíti a tervhez szükséges állásfoglalást.
- (13) A tervtanács a kérelmező kérésére a tervet zárt ülésen is megtárgyalhatja.
- (14) A tervtanács zárt ülésén elhangzottakat külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni, az arról történt szavazást és a szavazás eredményét is.
- (15) A zárt tervtanácsi ülésen elhangzottak üzleti titoknak minősülnek.

11. §

A tervtanácsi jegyzőkönyv

- (1) A tervtanácsi tárgyaláson elhangzott lényeges megállapításokról minden esetben jegyzőkönyv készül.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét, az építető nevét és címét.
 - c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség, vagy határozatlanképtelenség tényét,
 - d) a tervező nevét, címét, továbbá a tervezési jogosultságát,
 - e) a tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - f) a meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - g) a bíráló nevét és címét,
 - h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (korábbi konzultáció stb.),
 - i) a tervtanács elnöke által összefoglalt ajánlást,
 - j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
 - k) a tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.

12. §**A tervdokumentáció minősítésének szempontjai**

- (1) A tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e:
 - a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség,
 - b) a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés,
 - c) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság,
 - d) az esztétikus megjelenés, tömegalakítás, színezés, anyaghasználat követelményének,
 - e) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményének,
 - f) a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

13. §**A tervtanácsi állásfoglalás**

- (1) A tervtanács szakmai véleményét a 12. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A tervtanács a tervdokumentációt
 - ajánlja,
 - a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás tartalmazza a vizsgálat eredményét, továbbá az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A titkár külön dokumentumba foglalja a tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 11. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását.
- (5) A tervtanács, amennyiben 3 különböző tervező által készített tervet ugyanazon ingatlan vonatkozásában elutasít, a kérelmező a következő tervtanácsi ülésen kérheti a tervtanáctól, hogy a beterjesztett 3 terv közül a tervtanács válassza ki a leginkább megvalósíthatót.

**14. §
Finanszírozás**

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) Mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, tiszteletdíj, illetve szakértői díj illeti meg:
 - a tervtanács tagját,
 - a bírálót.
- (3) Nem jár tiszteletdíj a tervtanács elnökének, titkárának és olyan tagjának, aki a működtető szerv köztisztviselője.

**15. §
Záró rendelkezés**

- (1) A korábban megbízott tervtanácsi tagok megbízatása a rendelet hatálybalépésével megszűnik.
- (2) A rendelet hatályba lépésével a polgármester az 1. számú mellékletben felsorolt személyeket kéri fel tervtanácsi tagságra.
- (3) Jelen rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 47/2001. (XI. 12.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.”

Miskolc, 2007. október 18.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
33/2007. (X. 24.) sz. rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezésére az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi:

- a 30 napnál rövidebb határidő alatt intézendő ügyekről és az önkormányzati hatósági ügyek előterjesztésének rendjéről szóló 40/1996. (VII.1.) számú,
- a „Nemzetközi Számítástechnikai és Nyelvvizsga Alap” támogatásának odaítéléséről szóló 32/2002. (IX. 9.) számú,
- a Közterület-felügyelet köztisztviselői részére vezetői pótlék megállapításáról szóló 47/2002. (XII. 23.) számú,
- az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 19/2002. (V. 6.) számú, valamint
- az iparosított technológiával épült lakóépületek teljes felújításának és energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 49/2003. (X. 7.) számú

önkormányzati rendeleteket.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
34/2007. (X. 24.) számú rendelete
a reklámhordozók és hirdetémények elhelyezésének,
közzétételének szabályairól szóló 14/2007.(V.17.) sz. rendelet
módosításáról**

1.§

A 14/2007. (V.17.) sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) Preambuluma az alábbiak szerint módosul:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvény figyelembevételével a következő rendeletet alkotja:

2. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

(1) A város közigazgatási területén reklámhordozó létesítése történhet:

a) építési engedély alapján, ha a reklámhordozó létesítését az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet vagy a többször módosított 21/2007. (VII.6.) sz. Ör. (Helyi Építési Szabályzat) építési engedélyhez köti és reklám célú közterület-használati szerződéskötéssel vagy

3. §

A rendelet 6. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A választási plakát elhelyezésére a választási eljárásról szóló, többször módosított 1997. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

4. §

A rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Aki e rendelet 6. § (1)-(11) bekezdéseiben és a 7. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakat megszegi szabálysértést követ el és 10.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal vagy 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

5. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
35/2007.(X. 24.) sz. rendelete
a közterületek rendjéről szóló**

**a 27/1998. (IX.7.) sz., 12/1999.(IV.5.) sz., 17/2000. (IV.6.) sz.,21/2000.
(V.8.) sz., 20/2001. (VI.11.) sz., 43/2001. (XI.12.) sz. 45/2003. (X.7.) sz.
32/2004. (IX.29.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., 62/2005. (XII.8.) sz. és a
12/2007.(IV.20.)rendeletekkel módosított 13/1998. (III. 30.) sz.
rendelet módosításáról**

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 13/1998. (III.30) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 3. § (7)-(11) bekezdése az alábbiak alapján módosul, illetve egészül ki.

- (7) Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén vállalkozási célra használt jármű közúton vagy más közterületen nem tárolható, kivéve
- a./ ha a vállalkozáshoz használt jármű 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget nem haladja meg.
- b./ az a jármű amelynek konkrét mellékútszakaszon történő tárolásához a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály hozzájárult és közterület-használati engedéllyel rendelkezik.
Engedély nem adható ki kiépítetlen - szilárd burkolattal el nem látott - vagy nem kellő teherbírású, szélességű utakra. Az előírás a megközelítő útszakaszra is vonatkozik,
- c./ azokat a közterületeket, amelyeket az önkormányzat tárolási célra kijelöl. Ezekben a területeken a járművek rendszeresen közterület-használati engedély birtokában tárolhatók.
- (8) Jármű tárolásának minősül a célirányos munkavégzésen, valamint a le- és felrakodáson túli várakozás, parkolás.
- (9) A vállalkozási célra használt jármű telephelyen történő tárolásának (engedélyezésének) feltétele a jármű méreteinek megfelelő nagyságú terület, valamint a telephelyhez (tárolóhelyhez) vezető megfelelő teherbírású és szélességű út megléte, biztosítása. A telephely, tárolóhely engedélyezéséhez szükséges nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya adja ki.

- (10) A vállalkozási célra használt jármű az önkormányzat által kijelölt közterületen, kizárólag eseti jelleggel közterület-használati engedély nélkül is tárolható.
- (11) A közúti szállításra vonatkozó egyes szociális jogszabályok összehasonlításáról szóló 561/2006/EK rendeletben meghatározott a közúti személy és áruszállítást végző járművezetőkre vonatkozó kötelező pihenőidő letöltésének ideje alatt a vállalkozási célra használt jármű az önkormányzat által kijelölt közterületen közterület-használati engedély nélkül is tárolható.

2. §

A rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak alapján módosul, illetve egészül ki.

- (3) A gépjármű forgalomtól védett övezetekbe csak erre a célra kiadott, vagy csak áthaladásra, vagy behajtásra, s ezzel együtt korlátozott várakozásra jogosító engedéllyel lehet behajtani.

Behajtási engedély annak adható:

- a.) aki a védett övezetben állandó vagy ideiglenes bejelentett lakcímmel rendelkezik,
- b.) akinek a védett övezetben lévő intézményi tevékenysége céljához gépjármű használata szükséges,
- c.) aki a védett övezetben telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet folytat,
- d.) akinek eseti jelleggel van indokolt szüksége a védett övezetbe történő behajtásra,
- e.) aki a védett övezetben bizonyítottan rendszeres áru fuvarozói tevékenységet végez,
- f.) aki a védett övezetben található garázs tulajdonjogával vagy használati jogával rendelkezik.**

A behajtási engedélyek kiadásánál a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti és Település-rendészeti Főosztálya véleményezési jogkörrel rendelkezik.

Az **a.) –f.)** pontokban felsorolt engedélyek csak akkor adhatók ki, ha a cél védett övezeten kívüli útvonalról, illetve közterületről nem közelíthető meg.

Nem adható ki behajtási engedély a 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban.

Lakossági behajtási engedély annak adható, aki igazolja, hogy a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) rendelkezik. Lakossági behajtási engedéllyel kell rendelkeznie azoknak a lakosoknak is, akik az övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) nem rendelkeznek, ők a védett övezetbe időkorlátozás nélkül behajthatnak, de a várakozási idő a 30 percet nem haladhatja meg. A védett övezeteken belül a 30 perces várakozási idő ellenőrzése végett a jármű vezetője parkométert (várakozást ellenőrző tárcsát) köteles használni. A várakozás megkezdésekor a jármű vezetője a parkométert a várakozás megkezdésének időpontjára köteles beállítani és a behajtási engedéllyel együtt a jármű első szélvédője mögött jól látható módon elhelyezni. Intézményi behajtási engedély a fentiek mellett is csak annak adható, aki igazolja, hogy a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) rendelkezik.

Az **a.) –f.)** pontokban felsorolt engedélyek igénylésekor 2. sz. mellékletben meghatározott dokumentumokat kell mellékelni a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály felé benyújtott behajtási engedély iránti kérelemhez.

3. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése az alábbiak alapján módosul:

- (4) Amennyiben a lakossági vagy az intézményi behajtási engedély birtokosa a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel rendelkezik, akkor a lakossági vagy intézményi behajtási engedély csak a cél megközelítésére és elhagyására szolgál, a védett övezeten belül várakozásra nem jogosít, a behajtás időpont tekintetében nem korlátozott. **A védett övezetben lévő garázs megközelítésére szolgáló behajtási engedély birtokosa kizárólag a behajtási engedélyben szereplő garázs megközelítésére és elhagyására jogosult, a védett övezeten belül várakozásra nem jogosult, a behajtás időpont tekintetében nem korlátozott.**

4. §

A rendelet 6. § (6) bekezdésének szövege az alábbiak szerint módosul:

- (6) Lakossági, vállalkozói, intézményi, **valamint a védett övezeten belül található garázs megközelítésére szolgáló** behajtási engedély legfeljebb két gépjárműre adható

5. §

A rendelet 6. § (9) bekezdése a következők szerint módosul:

- (9) A védett övezetben külön behajtási engedély nélkül közlekedhetnek és a feladat ellátásáig a védett övezetben tartózkodhatnak:

- **a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet által a behajtásra és a várakozásra feljogosított járművek,**
- valamint az alábbiakban felsorolt járművek

A közüzemi szolgáltatást végző járművek, különösen az alábbi közszolgáltatók járművei:

- AVE Kft.,
- ÉMÁSZ Nyrt.,
- Magyar Posta Zrt.,
- Magyar Telekom Nyrt.
- MIHŐ Kft.,
- MIK Zrt.,
- MIVÍZ Kft.,
- TIGÁZ Zrt.,
- Városgazda Kht.
- MVK Zrt.

továbbá az orvosi ügyeletet, sürgősségi orvosi ellátást végző személyek járművei, várakozási engedéllyel rendelkező házi orvosok járművei, a sürgősségi gyógyszer szállítást végző járművek, a postai futárszolgálat végzésére külön jogszabályban előírt engedéllyel rendelkező járművek., valamint a Miskolci Állatsegítő Alapítvány állatmentője. A védett övezetben bekövetkezett üzemzavar, illetve egyéb hiba elhárítása érdekében a közszolgáltatást végző figyelemztető jelzéssel ellátott járművek behajthatnak a védett övezetbe. A szolgáltatást végző járművön a szolgáltató nevét, telephelyét fel kell tüntetni.

A védett övezetekben történő tartózkodás indokoltságát az ellenőrző szervek részére (Rendőrség, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti és Település-rendészeti Főosztálya) hitelt érdemlő módon (menetlevél, szerződés, megbízás, stb.) a szolgáltató köteles igazolni. Tilos a fent megjelölt közüzemi szolgáltatást végző járműveknek kizárólagos áthaladás céljából a védett övezeteket igénybe venni.

- az igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozottak járművei, ha a behajtás célforgalomnak minősül,
- az ellenőrzésre jogosult szervek járművei (Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közterület-felügyeleti és Település-rendészeti Főosztálya, Rendőrség).

6. §

A rendelet 6. § (13) bekezdése az alábbi 7./ ponttal egészül ki:

- 13) A védett övezetekbe történő behajtáshoz szükséges behajtási engedélyek díjkötelesek az alábbiak szerint:
1. a lakossági behajtási engedély díjmentes, (gépjármű típustól függetlenül)
 2. az áruszállítói engedély 2 tonna alatti gépjármű esetében 25.000 Ft +ÁFA/év,
 3. az árszállítói engedély 2 tonna és 7,5 tonna közötti gépjármű esetében 40.000 Ft +ÁFA/év,
 4. az intézményi behajtási engedély 15.000 Ft + ÁFA/év (gépjármű típustól függetlenül),
 5. az ideiglenes behajtási engedély 500 Ft + ÁFA/nap (gépjármű típustól függetlenül),
 6. a rendszám nélküli engedély 120.000 Ft + ÁFA/év. (gépjármű típustól függetlenül),
 7. **a védett övezetben lévő garázs megközelítésére szolgáló behajtási engedély díjmentes, (gépjármű típustól függetlenül).**

7. §

A rendelet 6. § (14) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

- (14) A (13) bekezdés 2., 3., 4., 6. pontban foglalt díjak évesek, azok leadása esetén visszatérítés nem igényelhető, a tárgyév folyamán benyújtott kérelem esetén a kérelmezőnek időarányos díjat kell fizetni. A díj számítása során a kérelem beadásának hónapja, a beadás napjától függetlenül egész hónapnak számít.

A behajtási engedély birtokosai, kivéve a lakossági behajtási engedélyek birtokosait, **valamint a védett övezetben lévő garázs megközelítésére szolgáló behajtási engedélyek birtokosait**, a fentiekén túlmenően kötelesek megfizetni a kiadónak okmányköltségként minden egyes engedély esetében 500 Ft-ot.

Amennyiben a behajtási engedéllyel rendelkező év közben a jármű forgalmi rendszám változása, gépjármű cseréje miatt az engedély módosítását, engedély elvesztése vagy megrongálódása esetén cseréjét kéri, csak a hatósági eljárás illetékét kell leróni, és az 500 Ft okmányköltséget kell megfizetni.

A díj befizetése nélkül az engedély nem adható ki.

8. §

A rendelet 2. számú melléklete az alábbi 6. ponttal egészül ki:

6. A 6. § (3) bek. f) pontjában meghatározott védett övezetben található garázs megközelítésére szolgáló behajtási engedély iránti kérelem esetén:

- a kérelemben szereplő gépjármű forgalmi engedélye,
- a kérelmező személy személyazonosító igazolványa, lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- a kérelemben szereplő garázs tulajdonjogát vagy használati jogát igazoló dokumentum.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
36/2007. (X. 24.) számú rendelete
a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal
összefüggő tevékenységről szóló
a 16/2000. (IV.10.) sz., 17/2000.(IV.6.) sz., 44/2003. (X.7.) sz.
önkormányzati rendeletekkel módosított
22/1999. (VI. 7.) sz. rendelet módosításáról**

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 22/1999. (VI.7.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. § g.) pontja az alábbiak alapján módosul, illetve egészül ki.

g./ tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése, **zöldterületek gaztalanítása, kaszálása**, a rendelet hatálya alá eső élővízfolyások, átereszek, hidak, közterületi árkok esetében a rendszeres kaszálás, a hordalék és idegen anyagok eltávolítása, gyűjtőhelyre szállítása.

2. §

A rendelet 27. § (1) bekezdése az alábbiak alapján módosul:

(1) Aki az e rendeletben meghatározott kötelezettségeket, tilalmakat megszegi, illetve nem tartja be az előírt magatartási szabályokat és cselekménye nem tartozik súlyosabb jogi megítélés alá, szabálysértést követ el. és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az egyes szabálysértésekről szóló, **218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet 7. §-ában** meghatározott összegű pénzbírsággal sújtható.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**37/2007. (X. 24.) sz. rendelete**

a vásárokról és piacokról szóló a 16/1998. (V.5.) sz., a 37/1998. (IX.28.) sz., a 24/1999. (VII.5.) sz., a 31/2000. (VII.3.) sz., a 23/2001. (VII.2.) sz., a 10/2003. (III.10.) sz., a 74/2003. (XII.23.) sz., a 30/2004. (IX.29.) sz., a 60/2004. (XII.17.) sz., a 44/2006. (XII.6.) sz. rendeletekkel módosított 46/1997. (IX.8.) sz. rendelet módosításáról

1.§

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 46/1997. (IX.8.) sz. rendeletének (továbbiakban: R.) preambuluma a következők szerint módosul:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a vásárokról és piacokról szóló módosított, 35/1995. (IV.5.) **Kormány**rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

2.§

A R. 1. §. (3) bekezdése a következők szerint módosul:

- (3) Vásárokon és piacokon **azon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint külön jogszabály szerinti egyéb magánszemély** árusíthat, aki valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkezik.

3.§

A R. 9. §.-a a következők szerint módosul:

A rendelet 1. §. (3) bekezdésében felsorolt árusítást végző személyek árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni a nevüket (cégnév), székhelyüket és igazolványuk vagy cégbejegyzési számukat tartalmazó, cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

4.§

A R. 13. §.-ának (3) bekezdése a következők szerint módosul:

- (3) A határozott időre szóló helyhasználati megállapodást az üzemeltető **és a helyhasználó** írásban **kötik**. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza. A helyhasználó a megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségét tárgyhónapot megelőző hó 25. napjáig köteles teljesíteni, ellenkező esetben a megállapodás azonnali hatállyal felmondható, és az árusítóhely tárgyhó 1. napjától az üzemeltető által újból **kijelölhető**.

5.§

A R. 13. §.-ának (5) bekezdése a következők szerint módosul:

- (5) A helyhasználati **jogosultság (megállapodás, vagy helypénz szerinti)** másra nem ruházható át és az árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.

6.§

A R. 13. §.-ának (6) bekezdése a következők szerint módosul:

- (6) Ha a helyhasználati megállapodásban **foglalt** vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.
Aki az ellenőrzés során a 24/1995(XI.22) PM. rendelet előírásainak megfelelő helyhasználati jegyét bármilyen okból felmutatni nem tudja, köteles új jegyet váltani. Amennyiben a napi helyhasználó a helypénzt felhívás ellenére nem fizeti meg, illetve az árusítási előírásokat súlyosan megszegi, az üzemeltető az árusítást megtilthatja.

7.§

A R. 13. §.-ának (8) bekezdése a következők szerint módosul:

- (8) **Gazdálkodó szervezettel** helyhasználati megállapodás zöldség-, és gyümölcs árusítására csak abban az esetben **köthető**, amennyiben a piac területén telephellyel rendelkezik.

8.§

A R. 13. §.-ának (16) bekezdése a következők szerint módosul:

- (16) Ha a helyhasználati megállapodással rendelkező kereskedő:
- a helyhasználati díjat e rendeletben meghatározott időpontig nem fizeti meg,
 - az árusítás szabályait ismételten, vagy súlyosan megszegi,
 - az árusító helyen a megállapodástól eltérő tevékenységet folytat, vagy a szükséges szakhatósági- vagy a jogszabályokban előírt egyéb **engedélyekkel** nem rendelkezik,
 - a jogszabályban, **valamint a szükséges szakhatósági engedélyekben** előírt, vagy **megállapodásban foglalt kötelezettségét** megszegi
- az üzemeltető a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.

A megállapodás felmondásának csak akkor van helye, ha az üzemeltető a következményekre való figyelmeztetéssel a helyhasználót előzőleg írásban felszólította kötelezettsége teljesítésére.

9.§

A R. 13. §. (17) bekezdése a következők szerint módosul:

- (17) A megállapodás felmondása esetén a kereskedővel legalább három hónapig új megállapodás **nem köthető**.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
címzetes főjegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
38/2007. (X. 24.) sz. rendelete
a fizető parkolási rendszerről szóló 39/2004.(XI.10.) sz., 8/2005.(III.
10.) sz., 10/2005.(III. 10.) sz., és a 28/2005. (VII. 7.) sz., 59/2005.
(XII.15.) sz., a 14/2006. (III.8.) sz. önkormányzati rendeletekkel
módosított
31/2004.(IX. 29.) sz. rendelet módosításáról

1 §.

Az Ör. 2 sz. melléklete a következők szerint módosul, illetve egészül ki:

KÉK ZÓNA:

12. pontja az alábbiak szerint módosul:

Fábián u. 1-5. sz. előtti területek (Mátyás király – Feszty Árpád u.
összekötő útszakasz) helyett

Fábián kapu. 1-5. sz. előtti területek (Mátyás király – Feszty Árpád u.
összekötő útszakasz)

ZÖLD ZÓNA:

82. pont:

„Melinda u. (Hadirokkantak u. – Vörösmarty u. közötti terület)”

83. pont:

„Borsvezér u. (Melinda u. – Soltész Nagy Kálmán u. közötti
szakasza”

SÁRGA ZÓNA:

31. pont:

„Király u. 7-29 szám előtti parkoló terület”

32. pont:

„Bihari J. u. 1. – Király u. közötti parkoló terület”

33. pont:

„Vörösmarty u. 66-72 szám előtti parkoló terület”

34. pont:

„Vörösmarty u. 72. szám melletti zsákutca”

35. pont:

„Vörösmarty u. 74-78. szám közötti zsákutca”

36. pont:

„Vörösmarty u. 78-84. szám előtti parkoló terület ”

37. pont:

„Szent László u. 1-3. szám által határolt terület ”

2. §.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. október 18.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
39/2007. (X. 24.) sz. rendelete
a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában
működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díj és
tandíj összegének megállapításáról és fizetésének szabályairól
szóló 3/2006. (II.10.) sz. ÖR módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díj és tandíj összegének megállapításáról és fizetésének szabályairól szóló 3/2006. (II.10.) sz. ÖR rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta.

1. §

- (1)** A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Kt. 114. §-ában meghatározott ingyenes szolgáltatások mellett az iskola – a megállapított időkereten belül – ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásként szervezheti meg azokat a diákköröket (Kt. 53. § (2) bekezdés b) pont), amelyekben a tanulók a kötelező tanórai foglalkozásokat kiegészítő vagy ahhoz szorosan kapcsolódó ismereteket sajátítanak el, illetőleg amelyeknek célja a továbbtanulás előkészítése.”
- (2)** A rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Ingyenesen részt vehet a tanuló az iskola által szervezett kulturális vetélkedőn. (Kt. 53.§ (2) bekezdés d) pont)”

2. §

- (1)** A rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Az alapfokú művészetoktatási intézményekben térítésköteles a **tizennyolc éven aluli** tanulóknál:
- a.) heti 6 tanórai foglalkozás a főtárgy gyakorlatának és elméletének elsajátításához, évenkénti egy meghallgatás (vizsga és egy művészi előadás,
 - „b.) egy alkalommal - tanulmányi eredmények nem teljesítése miatt - az évfolyam megismétlése, egy művészeti képzésben való részvétel esetén,
 - c.) az iskola létesítményeinek, felszereléseinek igénybevétele, használata e szolgáltatások körében. (Kt. 115. § (1) bekezdés c) pont)”

(2) A rendelet 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A térítési díj mértéke tanévenként a szakmai feladatra - tanévkezdéskor számított - folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 5-10 %-a, de nem lehet kevesebb egy tanítási évben, mint a feladatellátáshoz biztosított alap normatív hozzájárulás zeneművészeti ág esetén 10 %-a, más művészeti ág esetén 20%-a. (Kt. 117. (1) bekezdés b) pont, Kt. 117. § (2) bekezdés.)

zeneművészeti ág esetén	más művészeti ág esetén az alap normatív hozzájárulás	
10 %-a	20 %-a	4,51 tanulmányi átlag felett,
13 %-a	22 %-a	3,51-4,5 tanulmányi átlag esetén
15 %-a	24 %-a	3,5 tanulmányi átlag alatt.

E rendelkezés a hátrányos helyzetű tanulók tekintetében nem alkalmazható, tőlük térítési díj nem szedhető. (Kt.117.§ (2) bekezdés)”

3. §

(1) A rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az alapfokú művészetoktatási intézményekben térítésköteles a **tizennyolc éven felüli, de huszonkettő éven aluli** tanulók esetén, a tanulói jogviszony fennállásáig:

- a.) heti 6 tanórai foglalkozás a főtárgy gyakorlatának és elméletének elsajátításához, évenkénti egy meghallgatás (vizsga és egy művészeti előadás,
- b) egy alkalommal - tanulmányi eredmények nem teljesítése miatt - az évfolyam megisméltése, egy művészeti képzésben való részvétel esetén,
- c) az iskola létesítményeinek, felszereléseinek igénybevétele, használata e szolgáltatások körében. (Kt. 115.§ (1) bekezdés c) pont.)”

(2) A rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A térítési díj mértéke tanévenként, a szakmai feladatra - a tanévkezdéskor számított - folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 15-30%-a, de nem lehet kevesebb egy tanítási évben, mint a feladatellátáshoz biztosított alap normatív hozzájárulás zeneművészeti ág esetén 10 %-a, más művészeti ág esetén 20 %-a. (Kt. 117. (1) bekezdés b) pont), Kt. 117. § (2) bekezdés)

zeneművészeti ág esetén az alap normatív hozzájárulás 15 %-a
más művészeti ág esetén az alap normatív hozzájárulás 20 %-a

E rendelkezés a hátrányos helyzetű tanulók tekintetében nem alkalmazható, tőlük térítési díj nem szedhető (Kt. 117.§ (2) bekezdés).”

4. §

- (1) A rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép
„(1) Felnőttoktatásban térítéskötelesek - a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett oktatás kivételével - a tizenegyedik évfolyamtól a gimnáziumban és a szakközépiskolában, valamint a szakközépiskolában vagy szakiskolában első szakképesítés megszerzésekor a szakképzési évfolyamon a Kt. 114.§ (1) bekezdés b)-c) pontjában felsoroltak.”

5. §

- (1) A rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben, továbbá a helyi önkormányzati feladatellátás keretében tandíjért igénybe vehető szolgáltatások:
„a) Kt 116. §-ában meghatározott szolgáltatások,
b) az egynél több művészeti képzésben való részvétel,
c) a Kt 110. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltak hatálya alá nem tartozók által igénybevett óvodai, iskolai és kollégiumi ellátások.”

6. §

- (1) A rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A gyermeket, tanulót megillető kedvezmény elbírálásáról, a kedvezmény mértékének megállapításáról az intézmény vezetője dönt.”

7. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2006. (II.10.) ÖR 2 § (4)-(7) bekezdése és 12. § (2)-(3) bekezdése.

Miskolc, 2007. október 18.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**VII-154/16.758/2007. sz. H A T Á R O Z A T:**

Tárgy: Miskolci Építészeti Tervtanácsról szóló 32/2007. (X. 24.) sz. rendelethez kapcsolódó döntés

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolci Építészeti Tervtanácsról szóló rendeletervezetet és ezzel kapcsolatban az előterjesztés alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés utasítja a városi főépítészt, hogy vizsgálja felül az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 22/2004. (VII. 6.) sz. önkormányzati rendeletet.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet Főépítész Csoport
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési
Főosztály, Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 2007. december

VII-155/16.766/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntések módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntések módosítására" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. A III-96/95.539/2006. számú határozatát hatályon kívül helyezi, s helyette az alábbiakat rögzíti.
Jóváhagyja a Miskolc, Szent István téren lévő 2095/3 helyrajzi számú, 1.636 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezését

ingatlanok – telekegyesítés céljából – a szomszédos 2413 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, azaz a WNT Hotel és Fürdő Kft. (1137 Budapest, Radnóti M. u. 2.) felé történő értékesítését az alábbi feltételek megtartása mellett:

- Az ingatlan vételára 65.440.000.- Ft + áfa, mely a szerződéskötést követő 30 napon belül – a már megfizetett foglaló összegét beszámítva – teljesítendő.

- A vételár magában foglalja a területen lévő egyes magántulajdonú építmények jelenleg is gyakorolt földhasználati jogának megváltását, továbbá azon vevői kötelezettséget, mely az adásvétel tárgyát képező ingatlan felszínén, avagy a földben húzódó minden ismert, avagy jelenleg nyilván nem tartott közművezetéknek és berendezésnek kizárólag a vevő költségén történő áthelyezésére vonatkozik.

- Vevő köteles a fejlesztési területen megvalósítandó, beruházására szóló jogerős és végrehajtható építési engedélyeket a MIK Zrt. felé az adásvételi szerződés aláírását követő 6 hónapon belül bemutatni, valamint további három éven belül használatbavételi engedéllyel dokumentált beépítési kötelezettséget vállalni.

A fent részletezett vevői kötelezettségek teljesítése az adásvételi szerződésben az önkormányzatnak az eredeti áron, s öt év időtartamon belül gyakorolható visszavásárlási és elállási jogával is legyenek biztosítva.

2. Utasítja a MIK ZRt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK ZRt.

Határidő: folyamatos

3. A szerződés a közgyűlési vitát és elfogadást követően jóváhagyásra kerüljön vissza a Jogi és Ügyrendi Bizottság elé. A bizottság akkor hagyhatja jóvá a szerződést, amennyiben az IKERON Rt. a főépítész szakmai elvárásainak eleget tesz, és az adott építési engedélyezési tervét módosítja annak az elfogadott koncepciónak a függvényében, amit az Országos Tervpályázat szentesít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Jogi és Ügyrendi Bizottság, MIK Zrt.

Határidő: folyamatos

VII-156/16.767/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának odaítélése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Zrt. által összeállított „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával” kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a **támogatottak** körét az előterjesztés **1 - 7. sz. mellékletek** alapján állapítja meg az ott megjelölt összegekkel.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: MIK Zrt.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya

Határidő: azonnal

VII-157/16.768/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Város kezelésében lévő hidak állapotáról, és intézkedési terv azok megfelelő műszaki állapotban tartására

A Közgyűlés megtárgyalta a város kezelésében lévő hidak állapotáról szóló jelentést és az alábbiak szerint döntött:

1. Az önkormányzati tulajdonú hidak karbantartásánál a költségvetési lehetőségek figyelembe vételével az alábbi pénzügyi ütemezést kell biztosítani.

Évek	Vizsgálat	Azonnali intézkedés	Tervezett felújítás	Tervezett karbantartás	Korszerűsítés	Összesen
2008	7.400	42.000	-	-	-	49.400
2009	1.000	-	35.000	13.000	12.000	61.000
2010	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2011	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2012	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2013	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2014	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2015	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2016	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2017	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
2018	500	-	35.000	13.000	12.000	60.500
Össz	12.900	42.000	350.000	130.000	120.000	654.900

2. A hidak karbantartásával kapcsolatos éves tevékenységről a költségvetés teljesítéséről szóló zárszámadás keretében évenként be kell számolni.

Felelős: Káli Sándor polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: folyamatos

VII-158/16.769/2007. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Közterületek elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc-Hejőligetben a 6093/201, 6093/206, 6093/354, 6093/207 hrsz-ú területek a **Tavirózsa utca**, a 6093/200 hrsz-ú terület a **Kamilla utca**, a 6093/217 hrsz-ú terület a **Vadvirág utca** neveket kapják.
2. Miskolc-Hejőliget 40600/25 és a 40605/15 hrsz-ú közterület a **Panoráma utca** elnevezést kapja.
3. Kilián városrészben a 33902 és a 33904 hrsz-ú közpark, valamint a 33903 hrsz-ú kiszolgáló és lakóút a **Dr. Peja Győző emlékpark** elnevezést kapja.
4. A 71673 hrsz-ú zártkert a **Drenka dűlő** elnevezést kapja.
5. Miskolc 14003 hrsz-ú közpark az **Európa Liget** elnevezést kapja.
6. Az elnevezésekről névtáblát kell készíteni, és azokat a közterületre ki kell helyezni.
7. Az új közterületek elnevezését a médiában közzé kell tenni.
8. A változásokat a rendezési terveken és az informatikai adatbázisban át kell vezetni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Polgármesteri Kabinet
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Határidő: azonnal

VII-159/16.770/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Sajóbábony és Kistokaj Miskolc-környéki gyermekjóléti szolgálatot működtető intézményfenntartó társuláshoz való csatlakozása és a társulási megállapodás módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Sajóbábony és Kistokaj Községeknek a Miskolc-környéki gyermekjóléti szolgálatot működtető intézményfenntartó társuláshoz való csatlakozásra és az intézményfenntartói társulási megállapodás módosítására**” vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata valamint Bükkszentkereszt, Harsány, Répáshuta, Sajóecseg, Sajókeresztúr, Sajósenye, Sajóvamos, és Szirmabesenyő Önkormányzatai között - 2006. január 1-től határozatlan időtartamra szóló -, kistérségi gyermekjóléti szolgáltatás, illetve gyermekjóléti központ részleges feladatainak ellátására vonatkozó intézményfenntartó társulási szerződés módosítását a **határozati javaslat 1. számú mellékletében** foglaltak szerint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Kistérségi munkacsoport

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézményfenntartói társulási szerződés módosításával valamint a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás Tanácsa és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött feladat-átadási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Kistérségi munkacsoport

3. A közgyűlés hozzájárul a Miskolci Családsegítő Szolgálat, Regionális Módszertani Központ és Gyermejkölési Szolgálat Megyei Módszertani Központ létszámának 2 fő családgyondozói státussal történő bővítéséhez 2008. január 1 napjától.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családgydelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Kistérségi munkacsoport

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedés fogantatására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családgydelmi és
Foglalkoztatáspolitikai
Főosztály

5. A Közgyűlés jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata valamint Miskolc Kistérség Többcélú Társulás között a Miskolci Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásában meghatározott kistérségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás és családgyelés, szociális alapellátási feladatok és a kistérségi gyermejkölési szolgáltatás végrehajtása érdekében létrejött megállapodás módosítását a **határozati javaslat 2. számú mellékletében** foglaltak szerint.

VII-160/16.775/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1) A Közgyűlés a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratában szereplő

3529 Miskolc, Testvérvárosok u.12/A. 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 66.

3531 Miskolc, Kiss Ernő u.9.

3518 Miskolc, Csehov u.1.

3533 Miskolc, Első u.2-4.

3525 Miskolc, Koboz u.2.

3525 Miskolc, Fábián u.4.

3528 Miskolc, Latorca u.24.

3521 Miskolci u.77.

3519 Miskolc, Miskolctapolcai u.11-13.

3530 Miskolc, Corvin u.9.

3530 Miskolc, Corvin u.11.

3506 Miskolc, Bacsinszky u.1.

3530 Miskolc, Malomszög u.4. (536/803 ingatlanrész)

3527 Miskolc, Pázsit u.6.

ingatlanokat az intézmény kezeléséből elvonja és azt a MIK Zrt. kezelésébe adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Közreműködik: MIK Zrt.

Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

2.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratában az Intézmény Telephelyei 3. pont az alábbiak szerint módosuljon:

„3./ AZ INTÉZMÉNY TELEPHELYEI:

1. Rendelőintézet

3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.

2. Kórházi épületek

3533 Miskolc, Kórház u.1.

3. Rendelőintézet

3533 Miskolc, Kerpely A. u. 1.

4. Központi Ügyeleti Szolgálat

felőtt és gyermek háziorvosi, fogorvosi alapellátási ügyelet
3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.

5. Garázs

Miskolc, Bólyai út

6. Parkoló

3533 Miskolc, Gózon L. u. 4.”

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Határidő: azonnal

3.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratában a Feladatellátást Szolgáltató Vagyon 12. pont az alábbiak szerint módosuljon:

„12./ A FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ VAGYON:

Az épület helye	Hrsz.	Terület m2
Kórházi ingatlan 3533 Miskolc, Kórház u. 1.	23486/1	4 hektár
Kórházi ingatlanok 3529 Miskolc, Csabai k. 9-11.	8075/1 8076 8077 8078	
Rendelőintézet 3533 Miskolc, Kerpely A.u. 1.	23431/3	2863
Parkoló	23482/5	4170
Garázs	23484/5	363
Egészségügyi Garzonház 3529 Miskolc Semmelweis u. 10.	8075/1	

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Határidő: azonnal

4.) Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratában az Intézmény Telephelyei 3. pont az alábbi telephellyel egészüljön ki:

„AZ INTÉZMÉNY TELEPHELYEI:

(.....)

Nefrológiai Központ

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76. alatti területen a 3086/6 helyrajzi számon (a nefrológiai fekvőbeteg-ellátás tekintetében),,

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Határidő: azonnal

5.) Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Miskolci Egészségügyi Központ alapító okiratában az Intézmény neve az alábbiakkal egészüljön ki:

„ 1./ AZ INTÉZMÉNY NEVE:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat

Miskolci Egészségügyi Központ és Egyetemi Oktató Kórház „

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Határidő: azonnal

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**63/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

Tárgy: A „Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda, a II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola, valamint a Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium helyiségeinek bérbeadására

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (3530 Miskolc, Serház u. 1.; OM azonosító: 028576) a Reményi u. 2. sz. alatti tagóvodájának az 1. sz. mellékletben meghatározott helyiségeit 1 éves időtartamra (2007. 09. 01.- 2008. 08. 31-ig) ismételten bérbe adja pszichológiai magánrendelésre a Pszicho-Trend Bt.-nek, a Pszicho Mentál Bt.-nek és a Pszicho-Pszhüké Bt.-nek azzal a kikötéssel, **hogy az 51.000,-Ft-os bérleti díjon túl megfizetik az összes rezsiköltség rájuk eső részét.**

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2007. szeptember 01.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola (3532 Miskolc, Zoltán u. 5.; OM azonosító:028972) a 2. sz. mellékletben meghatározott helyiségeit 1 éves időtartamra (2007. 09. 01.- 2008. 08. 31-ig) ismételten bérbe adja oktatási tevékenység ellátására az A+Euro-Pay Általános Iskola, Gimnázium Szakközépiskola és Kollégiumnak (3532 Miskolc, Andrásy u. 36.). **A Bizottság a bérleti díjat 5.400,- Ft/óra összegben határozza meg.**

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2007. szeptember 01.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium (3532 Miskolc, Győri kapu 156.; OM azonosító:039233) a 3. sz. mellékletben meghatározott helyiségét 1 éves időtartamra (2007. 09. 01.- 2008. 08. 31-ig) ismételten bérbe adja Kovács Zoltánné (adó- és árszakértő) bérlő részére könyvelőiroda működtetése céljából.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2007. szeptember 01.

64/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: „Miskolc, Vörösmarty u. 1-3., Miskolc, Arany J. u. 2., Miskolc, Katowice u. 8. szám alatti iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel-Plusz keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása és döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „***Miskolc, Vörösmarty u. 1-3., Miskolc, Arany J. u. 2., Miskolc, Katowice u. 8. szám alatti iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel-Plusz keretén belül***” tárgyban indult közbeszerzési eljárásban a mellékelt jegyzőkönyvek alapján mint döntéshozó, megállapítja a **Jánosik és Társai Kft. (3534 Miskolc, Kerpely A. u.)** ajánlattevő nyertességét és utasítja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat nevében eljáró Beszerző Szervezetet a szerződés megszövegezésére és szerződéskötés lebonyolítására.

Felelős: Miskolc Holding Zrt.
Határidő: azonnal

65/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: „3529. Miskolc, Szentgyörgy u. 75-77.; 3529. Miskolc, Ifjúság u. 6.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 60-62.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 31-33.; 3530. Miskolc, Király u. 24-26.; 3530. Miskolc, Dankó P. u. 5.; 3530. Miskolc, Hadirokkantak u. 2-4.; 3530. Miskolc, Bihari J. u. 5.; 8 db iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel-Plusz program keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a „**3529. Miskolc, Szentgyörgy u. 75-77.; 3529. Miskolc, Ifjúság u. 6.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 60-62.; 3530. Miskolc, Vörösmarty M. u. 31-33.; 3530. Miskolc, Király u. 24-26.; 3530. Miskolc, Dankó P. u. 5.; 3530. Miskolc, Hadirokkantak u. 2-4.; 3530. Miskolc, Bihari J. u. 5.; 8 db iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése a Panel- Plusz program keretén belül**” tárgyban elkészült közbeszerzési részvételi felhívást megtárgyalta, annak tartalmát elfogadta, a felhívás közzétehető a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.

Felelős: Miskolc Holding Zrt.

Határidő: azonnal

66/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc I. ker. 11116/2 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítandó 11116/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 2273 m² kiterjedésű, a természetben Miskolc, Szentpéteri kapuban ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés tervezet véleményezésére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata **Közgyűlésének V-105/16.494/2007.** sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc I. ker. 11116/2 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítandó 11116/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 2273 m² kiterjedésű, a természetben Miskolc, Szentpéteri kapuban ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés tervezetét”,** az adásvételi előszerződésben foglaltakkal egyetért, s azt a Jogi és Ügyrendi Bizottság felé jóváhagyásra javasolja.

Felelős: MIK Zrt.

Határidő: azonnal

67/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum kezelésében és használatában álló, Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház földszintjén lévő 3 db. helyiség bérbeadásának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a **„Javaslat a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum kezelésében és használatában álló, Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház földszintjén lévő 3 db. helyiség bérbeadásának jóváhagyására”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum, Miskolc Rákóczi u. 2. szám alatti 62,4 m² helyiségcsoport ismételt bérbeadásához 2007. október 1. napjától 2010. szeptember 30. napjáig történő bérbeadásához azzal, hogy a bérleti díj 2009. év január 1-től 10 %-os mértékben emelkedik a szerződés fennállásának idejéig. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum a bérleti szerződést a Miskolci Szimfonikus Zenekarral kösse meg.
- 2) A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum, Miskolc Rákóczi u. 2. szám alatti 28,5 m² helyiség ismételt bérbeadásához 2007. október 1. napjától 2010. szeptember 30. napjáig történő bérbeadásához azzal, hogy a bérleti díj 2009. év január 1-től 10 %-os mértékben emelkedik a szerződés fennállásának idejéig. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum a bérleti szerződést a Miskolci Szimfonikus Zenekarral kösse meg.
- 3) A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum, Miskolc Rákóczi u. 2. szám alatti 27 m² helyiség ismételt bérbeadásához 2007. október 1. napjától 2010. október 31. napjáig történő bérbeadásához azzal, hogy a bérleti díj 2009. év január 1-től 10 %-os mértékben emelkedik a szerződés fennállásának idejéig. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum a bérleti szerződést a Miskolci Kommunikációs Kht.-vel kösse meg.

4) A Gazdasági Bizottság a helyiségbérleti szerződések 10. pontját az alábbiakra módosítja:

„10./ Bérelő köteles a bérlemény működésének és üzemeltetésének kialakítását bérbeadó képviselőjével, a **Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum igazgatójával** egyeztetni. Bérbeadó ismerteti az épület riasztórendszerének működését, bérelő ezen túl is köteles az épület működési rendjét megtartani.”

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum
Miskolci Szimfonikus Zenekar
Miskolci Kommunikációs Kht.
Határidő: azonnal

68/2007. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc, Kazinczy u. 15. sz. (hrsz: 2598) alatti Társasház közös tulajdonú padlástér értékesítése

A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. a Miskolc, Kazinczy u. 15. sz. (hrsz: 2598) alatti Társasház közös tulajdonú padlástérének értékesítésével kapcsolatos 53/2006. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat módosítására vonatkozó előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság a Miskolc, Kazinczy u. 15. sz. alatti Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésére vonatkozó 53/2006. sz. határozatát úgy módosítja, hogy a tulajdonjog a **HURADIS Kft.** részére kerüljön bejegyzésre, az adás-vételi szerződés megkötését követően azonnal.

Az adás-vételi szerződésben ki kell kötni az építkezésre vonatkozó kötelezettség vállalást, valamint a tulajdonjog fenntartását. Felhatalmazza a MIK Zrt.-t, hogy az adás-vételi szerződés aláírásakor az Önkormányzatot – mint tulajdonostársat – teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

**7/2007. SZ. KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS ENERGIAÜGYI BIZOTTSÁGI
HATÁROZAT**

Tárgy: Környezetvédelmi programok támogatására a Helyi Környezet- és Természetvédelmi Alap terhére egyszeri, vissza nem térítendő támogatás biztosítása

- | | |
|--|---------------------|
| - <i>Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda és Tagóvodái</i> | <i>200 000,- Ft</i> |
| - <i>Hunyadi Mátyás Általános Iskola</i> | <i>250 000,- Ft</i> |
| - <i>Fazola úti Napközi Otthonos Óvoda és Tagóvodái</i> | <i>200.000,- Ft</i> |

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: a szerződés megkötésére a támogatás elfogadásától számított 15 nap

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127