

**TARTALOMJEGYZÉK**

I.	<b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI</b>	<b>13-77 . oldal</b>
II.	<b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI</b>	<b>78-133 . oldal</b>
III.	<b>BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK</b>	<b>134-160. oldal</b>

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****(2004. szeptember 23-iki Közgyűlés)**

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
28-29/2004.(IX.29.)sz. rendeletek	az Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 5/2004. (III.10.)sz. rendelet módosításáról
30/2004.(IX.29.)sz. rendelet	a vásárokról és piacokról szóló, többször módosított 46/1997. (IX.8.) sz. rendelet módosításáról
31/2004.(IX.29.)sz. rendelet	a fizető parkolási rendszerről
32/2004.(IX.29.)sz. rendelet	a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) sz. rendelet módosításáról
33/2004.(IX.29.)sz. rendelet	az iparosított technológiával épült lakóépületek energiafelhasználást csökkentő korszerűsítésének támogatásáról szóló, többször módosított 28/2001. (VII.2.) sz. rendelet módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****(2004. szeptember 23-iki Közgyűlés)**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
<b><u>Zárt ülésen hozott határozat:</u></b>	
VII-177/60.197/2004. sz. határozat	Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskola magasabb vezetői álláshelyének betöltése
VII-178/60.198/2004. sz. határozat	Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshelyének betöltése
VII-179/59.208-4/2004. sz. határozat	Fellebbezés elbírálása állattartási hatósági ügyekben
VII-180/59.101-7/2004. sz. határozat	Fellebbezés elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben
VII-181/59.209-4/2004. sz. határozat	Fellebbezés közterület használati ügyben
VII-182/59.091-3/2004. sz. határozat	Dézsi János építész részére kiüntetés adományozása
VII-183/59.471-2/2004. sz. határozat	DSM Kht ügyvezető igazgatójának személyével kapcsolatos közgyűlési állásfoglalás

**Nyilvános ülésen hozott határozatok:**

VII-184/59.082-7/2004. sz. határozat	Polgármesteri beszámoló
VII-185/59.183-6/2004. sz. határozat	2004. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató
VII-186/60.175/2004. sz. határozat	Régió Park Miskolc Kft-vel az üzemeltetési szerződés megkötése
VII-187/59.306-2/2004. sz. határozat	Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” intézmény létrehozása
VII-188/60.178/2004. sz. határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulója
VII-189/60.179/2004. sz. határozat	Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása
VII-190/60.180/2004. sz. határozat	Az önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek kedvezményes díjú helyiséghasználata
VII-191/60.181/2004. sz. határozat	Sportkoncepcióból adódó ellátandó feladatok meghatározása
VII-192/60.182/2004. sz. határozat	Miskolc Városi Sportiskola képzési jellegének módosítása

VII-193/60.183/2004. sz. határozat	Bem József Általános Iskola Forgács utcai telephelyének is- kolai célú megszüntetése
VII-194/60.184/2004. sz. határozat	II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola szolgálati lakás szolgálati jellegének megszünte- tése
VII-195/60.185/2004. sz. határozat	Miskolcért-Belvárosért Közala- pítvány létrehozása
VII-196/60.186/2004. sz. határozat	Pozsonyi u. 4. sz. alatti óvoda el- idegenítése
VII-197/60.187/2004. sz. határozat	József A. u. 20. sz. alatti „udvar” művelési ágú ingatlan értékesí- tése
VII-198/60.188/2004. sz. határozat	Dr. Kabdebó Lóránt Miskolc, Széchenyi u. 117. I/3. sz. alatti lakos bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
VII-199/60.189/2004. sz. határozat	Szemere u. 15. és 17. szám alatti, 6942/8 hrsz-ú „óvoda” és a 6942/28 hrsz-ú „közterület és egyéb épület” megnevezésű in- gatlan értékesítése
VII-200/60.190/2004. sz. határozat	Tiszáninneri Református Egy- házkerülettel kötendő ellátási szerződés és az Egyesített Böl- csődék alapító okiratának mó- dosítása

VII-201/60.191/2004. sz. határozat	Szimbiózis Alapítvánnyal és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesületével a HEFOP 2004/4.2 pályázattal összefüggésben (Miskolc , Váltó u. 45.) fogyatékos személyek nap-pali intézményének működtetésére kötendő ellátási szerződés
VII-202/60.192/2004. sz. határozat	Észak-magyarországi Regionális Munkaerőfejlesztési és Atképző Központ alapító okiratának módosítása
VII-203/60.193/2004. sz. határozat	Pályázat benyújtása a „Nemzeti közművelődési és könyvtári hálózatfejlesztés” támogatásának elnyerésére
VII-204/60.194/2004. sz. határozat	Települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére benyújtandó pályázat
VII-205/60.195/2004. sz. határozat	Miskolctapolcai út melletti megcsúszott rézsű ideiglenes és végleges helyreállítása
VII-206/59.098-2/2004. sz. határozat	Beszámoló a polgármesterre átruházott, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról 2004. I. félév vonatkozásában
VII-207/60.272/2004. sz. határozat	A 2004. júniusi rendkívüli időjárás következtében károsodott lakóingatlanok tulajdonosainak támogatásához szükséges települési keretösszeg igénylése

VII-208/60.273/2004. sz.  
határozat

„A Miskolci Belváros turisztikai  
célú fejlesztése” tárgyú ROP 1.1.  
Turisztikai vonzerők fejlesztése  
komponensére benyújtandó pá-  
lyázat önrészének biztosítása

VII-209/60.274/2004. sz.  
határozat

Létszámcsökkentéssel kapcsola-  
tos kiadások támogatása

VII-210/60.316/2004. sz.  
határozat

A Diósgyőri labdarúgócsapatot  
működtető Siófok FC Kft működé-  
si támogatása

## III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
81/2004.sz. határozat	Bacsinszky u. 42810/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése
82/2004.sz. határozat	MIHŐ Kft. finanszírozási helyzetének idegen források bővítésével történő megoldása
83/2004.sz. határozat	75 %-os üzletrész megvásárlása a DVTK 1910 Kft-ben
84/2004.sz. határozat	Széchenyi u. 22. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése
85/2004.sz. határozat	Régiposta u. 7sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése
86/2004.sz. határozat	Selyemrét Delta alatti társasház közös tulajdonából tetőtér értékesítése
87/2004.sz. határozat	Széchenyi u. 52. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése
88/2004.sz. határozat	Széchenyi u. 50. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése



---

<b>89/2004.sz. határozat</b>	<b>Rákóczi u. 14. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése</b>
<b>90/2004.sz. határozat</b>	<b>Bársony J. u., Kőrösi Cs.S. u., Éder Gy. u., valamint a Szentpéteri kapui garázssorokon lévő önkormányzati tulajdonú garázs ingatlanok és a magántulajdonú garázsok alatti földterületek vételárának jóváhagyása</b>
<b>91/2004.sz. határozat</b>	<b>A társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú garázs ingatlanok vételárának jóváhagyása</b>
<b>92/2004.sz. határozat</b>	<b>Széchenyi u. 8. sz. alatti ingatlanon lévő magántulajdonú garázs felépítmény megvásárlása</b>
<b>93/2004.sz. határozat</b>	<b>Temes u. 6093/725;/729;/730 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése</b>
<b>94/2004.sz. határozat</b>	<b>Eperjesi u. 5. sz. melletti 4181/18 hrsz-ú, „garázs és udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését jóváhagyó 51/2003. sz. Gazdasági Bizottsági határozati módosítása</b>
<b>95/2004.sz. határozat</b>	<b>Nap u. 29. sz. alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése</b>

---

96/2004.sz. határozat	A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a DIADÉMIA 2003. Fogorvosi, Kereskedelmi és szolgáltató Bt. között létrejött helyiség bérleti szerződés jóváhagyása
97/2004.sz. határozat	A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a HOSPI-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel valamint a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Borsod Mentő Szolgálattal történő bérleti szerződés-tervezetek jóváhagyása
98/2004.sz. határozat	A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és dr. Skapinyecz és társa Kft. szájsebészeti és fogászati rendelőre kötött bérleti szerződés-tervezet jóváhagyása
99/2004.sz. határozat	A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet büfé helyiség átalakítására az Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezetével kötött megállapodás jóváhagyása
100/2004.sz. határozat	Kiss J. u. 55. sz., 4512 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan telkének értékesítése
101/2004.sz. határozat	Bollóalja u. 109-113. sz. alatti 35137/2 hrsz-ú „lakótelep” megjelölésű ingatlan értékesítése
102/2004.sz. határozat	A MIHŐ Kft. 2004. évi üzleti terve

**103/2004.sz. határozat****Javaslat a MIHŐ Kft. Önkormányzat felé fennálló 250 MFt-os tartozásának rendezésére az „adósságkezelésbe” be nem vonható nagy összegű kintlévőségek tárgyában****104/2004.sz. határozat****Kereskedelmi és szolgáltatói helyiséggazdálkodás rendszerének módosításához szükséges aktuális döntések meghozatala****105/2004.sz. határozat****Bajcsy Zs. E. u. 42. sz. alatti társasház közös tulajdonából tetőtér értékesítése**

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**28/2004. (IX.29.)sz. rendelete**  
**az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló**  
**5/2004. (III. 10.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 5/2004. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2004. évi költségvetésének
- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| a.) bevételi főösszegét            | 50.060.597 ezer Ft-ban |
| b.) kiadási főösszegét             | 53.260.597 ezer Ft-ban |
| ebből az adósságszolgálat összegét | 922.565 ezer Ft-ban    |
| c.) hiányát                        | 3.200.000 ezer Ft-ban  |
- állapítja meg.”

**2.§**

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1) - (10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| (1) A személyi jellegű kiadások előirányzata   | 17.649.345 ezer Ft |
| (2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata | 5.996.787 ezer Ft  |
| (3) A dologi jellegű kiadások előirányzata   | 11.962.084 ezer Ft |
| (4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata                                      | 23.871 ezer Ft     |
| (5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata                | 6.641.919 ezer Ft  |
| (6) A felújítások előirányzata   | 428.859 ezer Ft    |
| (7) A beruházások előirányzata   | 9.276.834 ezer Ft  |
| (8) A költségvetés általános tartaléka   | 208.333 ezer Ft    |

(9) A költségvetés céltartaléka	150.000 ezer Ft
(10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	922.565 ezer Ft

**4.§**

Az Alapítványok részére nyújtott támogatást a 3. sz. melléklet szerint jóváhagyja, mely az 5/2004. (III.10.) sz. rendelet 18. sz. mellékletét képezi.

**5.§**

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei a fentiek szerint módosulnak.

**6.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Miskolc, 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester



















**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**29/2004. (IX.29.) sz. rendelete**  
**az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló**  
**5/2004. (III. 10.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik ... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló pénzmaradvánnyal növelt 5/2004. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelettel (a továbbiakban R.) megállapított előirányzatok módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az önkormányzat 2004. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	50.180.386 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	53.380.386 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	922.565 ezer Ft-ban
c.) hiányát	3.200.000 ezer Ft-ban

állapítja meg.”

**2.§**

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 6. sz. melléklete, a R. 4/b. számú melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete, a R. 4/c. sz. melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete lép, a R. 4/d. sz. melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	17.699.044 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munka-adói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	6.011.989 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	12.043.675 ezer Ft

(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	23.871 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	6.613.405 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	9.489.792 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	492.559 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	35.686 ezer Ft
(9) A költségvetés céltartaléka	47.800 ezer Ft
(10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	922.565 ezer Ft

#### 4.§

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

#### 5.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Miskolc, 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

















































































**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
30/2004 (IX.29.) sz. rendelete  
a vásárokról és piacokról szóló 16/1998. (V.5.),  
37/1998. (IX.28.), 24/1999. (VII.5.), 31/2000. (VII.3.),  
23/2001. (VII.2.), 10/2003. (III.10.), 74/2003. (XII.23.) sz.  
rendeletekkel módosított  
46/1997. (IX.8.) sz. rendelet módosításáról**

**1. §**

Miskolc megyei jogú város Önkormányzata a 46/1997 (IX.8) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) **1/a sz. melléklet (a Búza téri piac és vásárcsarnok díjtételei) B.3. pontjának** „vendéglátóipari tevékenység esetén 3500 Ft” szövegrésze hatályát veszti.

**2. §**

A Rendelet 1/b sz. melléklet (**Vasgyári piac és vásárcsarnok díjtételei**) B.3. pontjának „vendéglátóipari tevékenység esetén 1100 Ft” szövegrésze hatályát veszti.

**3. §.**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy a kedvezményezettek tekintetében rendelkezéseit 2004. május 1. napjára visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

**Miskolc, 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**31/2004.(IX.29.) sz. rendelete**  
**a fizető parkolási rendszerről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város parkolási rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területének "Korlátozott várakozási övezet" KRESZ táblával megjelölt parkolóhelyeire terjed ki, melyet a rendelet 2. sz. melléklete tartalmaz.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a (3) bekezdés kivételével valamennyi közúti járműre kiterjed.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a parkolási igazolvánnyal rendelkező, mozgásában korlátozott személyekre, illetőleg az őket szállító járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személy erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire, valamint a nem zárt rendszerű parkolóknak (út menti) "árurakodást végző" haszonjárművekre (a rakodás idejére), a motor- és segédmotoros kerékpárokra.

**2. §**

- (1) A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a rendelet 2.sz. mellékletében megjelölt területen lévő várakozóhelyeket fizető parkolóhelyé nyilvánítja.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a 2. számú melléklet szerinti fizető parkolók kerülnek kialakításra. A parkolókat három zónába sorolja, ahol a fizető zónát „Várakozási övezet” (zóna) jelzőtáblával és a fizetésre utaló kiegészítő jelzőtáblával kell ellátni. A kiegészítő táblákat a mindenkori jogszabályok és rendeletek előírásainak megfelelően kell ellátni tájékoztató információkkal.

A parkolási zónák a KRESZ 17.§ (1) bekezdésének e.) pontjában

meghatározott módon kijelölt területek, amelyek várakozásra díjfizetés ellenében: parkolójegy automatákból vásárolt jegy, vagy a parkolási jogot tanúsító bérletek, engedélyek alapján vehetők igénybe.

Parkolójegyet a parkolójegy automatából fém pénz bedobásával, vagy előre megvásárolt chip kártya felhasználásával lehet váltani.

- (3) A parkoló zónákban a parkolóhelyek használatáért a díjfizetési kötelezettség:

**Munkanapokon**                    **8-18 óráig**  
**Szombaton**                        **8-13 óráig**

áll fenn, az alábbi kivételekkel:

- a kiemelt idegenforgalmi övezetekben május 1-től-szeptember 30.-ig:

**Minden nap:                    8- 18 óráig,**  
az év többi napján az általános rend szerint.

- a kiemelt tömegközlekedési csomópontban egész évben:

**Minden nap:                    8- 18 óráig,**

A kiemelt övezeteket a 3. számú melléklet tartalmazza.

**Miskolc város ünnepén, május 11-én a város egész területén ingyenes a parkolás.**

- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a maximális várakozási időtartam zónánként a következő:

**Zöld zóna**                            **2 óra**

**Sárga zóna**                        **3 óra**

**Kék zóna**                            **4 óra**

**a kiemelt idegenforgalmi övezetekben :**  
**korlátlan**

- (5) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a minimális várakozási időtartam : **20 perc**

- (6) Magánszemélyek, valamint gazdálkodó szervezetek parkolási célra térítés ellenében tetszőleges időtartamra, de legalább 31 egybefüggő naptári napra parkoló bérletet válthatnak.  
„Magánszemély” megjelölésű parkoló bérlet vásárlása esetén a forgalmi engedély bemutatása kötelező.

### 3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó valamennyi fizető parkolóhelyen csak a parkolójegy automatákból megvásárolt jeggyel vagy parkoló bérlettel lehet várakozni. A kiemelt idegenforgalmi övezetekben félnapi ( öt óra ) és napi jegy megvásárlásával is lehet várakozni .

Közlekedési szolgáltatást – teherfuvarozást – végző járművekre parkoló bérlet nem adható. Közúti szolgáltatáshoz – teherfuvarozáshoz- használt jármű fizető várakozóhelyen csak a fuvarfeladat elvégzése, illetve a folyamatos lerakodás idejéig várakozhat.

Autóbusz jelen rendelet hatálya alá tartozó területen történő parkolása esetén, csak az üzemeltető által kijelölt parkolóhelyen történhet a várakozás, melynek díjtétele a zónára érvényes parkolási díj négyszeres összege.

Lakóautó, lakókocsi parkolása esetén az elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelő díjfizetési kötelezettség áll fenn.

- (2) Egy parkolóra szóló un. lakossági bérlettel veheti igénybe a fizető várakozásra kijelölt parkolóhelyet az az állandó miskolci lakóhellyel vagy bejelentett miskolci tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély, akinek közvetlenül a lakóhelye mellett fizető parkoló üzemel, és a parkolása 100 m-en belül máshol nem oldható meg. A parkoló bérletet a lakóhelyéhez legközelebb eső parkolóba kérheti személyi igazolványa, lakcím kártyája, bérleti szerződése, a gépkocsi tulajdonjogát igazoló forgalmi engedélye bemutatása mellett.
- (3) Az 1.sz. mellékletben felsorolt parkoló bérleteket csak adott rendszámra lehet kiadni. Gazdálkodó szervezetek rendszám nélküli bérletet is válthatnak. A rendszám nélküli bérletért az adott zónára vonatkozó bérletek árának háromszorosát kell fizetni.

- (4) A parkolás megkezdésével egyidejűleg a parkolójegy automata-  
tákból megvásárolt jegyet, a parkoló bérletet, illetve a mozgásá-  
ban korlátozott parkolási igazolványát az első szélvédőn, vagy a  
mögött, a műszerfalon jól látható módon úgy kell elhelyezni,  
hogy annak érvényességéről az ellenőrzést végző személy  
megbizonyosodhasson.
- (5) A parkolót igénybevevő amennyiben a jegyet, bérletet egyéb  
parkolásra jogosító igazolványt nem ellenőrizhető módon he-  
lyezte el az igénybevétel szabálytalannak tekintendő.  
A parkoló bérlet, illetve a parkolási igazolvány utólagos bemuta-  
tása esetén a mellékletben meghatározott kezelési költséget kell  
fizetni.
- (6) A parkolójegy automatákból vásárolható jegyek parkolási zó-  
nánkénti árát és a parkoló bérletek árát, valamint a bérletcsere ,  
a chip kártya költségét 1.a) és 1.b) sz. mellékletek tartalmazzák.  
A díjak és pótdíjak beszedése az üzemeltető feladata. A pótdíj  
jogi úton történő érvényesítése során az üzemeltető jogosult az  
eljárás során felmerült költségeinek megtérítésére.
- (7) Az évközben váltott parkoló bérletek ára (kivéve az u.n. lakos-  
sági bérletet) az egész éves bérlet árának hónapok szerint el-  
osztott arányos része. A váltás napjának hónapja teljes hónap-  
nak számít.  
A lakossági bérletek csak egy naptári évre válthatók meg a meg-  
vásárlás időpontjától függetlenül.
- (8) A forgalmi rendszám változása, vagy a parkoló bérlet megrongá-  
lódása, ill. elvesztése esetén a bérlet csere megfizetése mellett  
a bérlet kicserélhető, ill. új bérlet állítható ki.
- (9) A december 31-én érvényben lévő parkoló bérletek érvényessé-  
gi ideje meghosszabbodik a következő év január 10. napjáig.

#### 4.§

Kizárólagos parkolásra szóló engedélyt üzemeltető adhat ki. A kizáró-  
lagos parkolási jogért fizetendő, az adott parkolóra érvényes árat az  
1.sz. mellékelt tartalmazza.

## 5. §

- (1) A parkolók szabályszerű igénybevételét és a díj megfizetését az üzemeltető bármikor jogosult ellenőrizni.  
Aki a parkolás során nem tartja be ezen rendelet szabályait, a várakozási díjon felül pótdíjat köteles fizetni.
- (2) Emelt mértékű pótdíjat köteles fizetni az, aki a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet igazolvány nélkül veszi igénybe illetve az a mozgáskorlátozott parkolási igazolványt használó jármű vezetője is, aki a mozgáskorlátozottakat megillető kedvezményt nem a mozgáskorlátozott érdekében veszi igénybe. Az üzemeltető a mozgásában korlátozott személy részére kiadott parkolási igazolvánnyal való visszaélés gyanúja esetén értesíti a rendőrséget, vagy a Közterület-felügyeletet.
- (3) Az 5. §. (1) és (2) bekezdése által meghatározott esetekben a parkoló ellenőr a parkoló gépjármű szélvédőjén pótdíjfizetési felszólítást és készpénz átutalási megbízás nyomtatványt hagy, melyen feltünteti az ellenőrzés időpontját, a parkolás helyét, a gépkocsi rendszámát, a szabálytalanság megjelölését, a pótdíj megállapításához szükséges információkat.
- (4) A pótdíj mértéke, ha azt a gépjármű tulajdonosa (üzemben tartója vagy használója) a felszólítást követően :
  - a./ 8 naptári napon belül befizeti, úgy a zónára érvényes egy óra parkolásra szóló parkolójegy árának 12-szerese,
  - b./ 8 naptári napon túli befizetés esetén a zónára érvényes egy óra parkolásra szóló parkolójegy árának 40-szerese és annak a felszólítás kihelyezését követő 8. naptári naptól számított törvényes kamata,
  - c./ amennyiben a gépjármű több parkolóhelyet is elfoglal a pótdíjat az elfoglalt parkolóhelyek számának és a (4) a.-b. bekezdésekben meghatározott pótdíjak szorzata alapján kell megállapítani.



- (5) Az emelt mértékű pótdíj, ha azt a gépjármű tulajdonosa (üzembe tartója, vagy használója) a felszólítást követően:
- a./ 8 naptári napon belül befizeti és,
    - amennyiben érvényes jeggyel vagy bérlettel történik a zónára érvényes egy óra parkolásra szóló parkolójegy árának 20-szorosa,
    - amennyiben nem rendelkezik érvényes jeggyel vagy bérlettel a zónára érvényes egy óra parkolásra szóló parkolójegy árának 40-szerese,
  - b./ 8 naptári napon túli befizetés esetén a zónára érvényes egy óra parkolásra szóló parkolójegy árának 80-szorosa és annak a felszólítás kihelyezését követő 8 naptári napjától számított törvényes kamata.

#### **6. §**

A parkoló használatával együtt az üzemeltető nem biztosítja a jármű őrzését, a gépjármű állapotáért a gépjárműben elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.

#### **7. §**

- (1) A fizető parkolók területének egyéb célra történő igénybevételét a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala engedélyezi.  
Az engedély kiadásához az üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) A terület igénybevételéért az Önkormányzat részére a használó díjat köteles fizetni, melynek mértékét a 13/1998.(III.30.)sz. rendelet 1.sz. melléklete, illetve a 35/1997.(VII.1.) sz. rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza.

#### **8. §**

- (1) A parkoló rendszer üzemeltetéséről a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött szerződés alapján a Régió Park Miskolc Kft. gondoskodik.
- (2) Az üzemeltető a díjak és pótdíjak behajtásánál a polgári jog szabályai szerint jár el.
- (3) Ez a rendelet 2004. október 1. napján lép hatályba.

- (4) Jelen rendelet hatálybalépése előtt megváltott parkoló szelvények 2004. december 31.-ig érvényesek, azok változatlan feltételekkel felhasználhatók a parkolás igénybevételekor.
- (5) A bizományi értékesítésre a szerződött partnerek részére átadott parkoló szelvényeket köteles a Közterület-felügyelet 2004. október 31-ig visszavonni.
- A parkoló szelvény értékesítésben résztvevő partnerekkel az elszámolás elkészítéséről, a készleten maradt parkoló szelvények megsemmisítéséről a Közterület Felügyelet köteles gondoskodni.
- (6) A Közterület Felügyelet parkoltatási jogosítványait a parkoló bérletek és szelvények vonatkozásában 2004. október 31. gyakorolja.
- (7) A folyamatban lévő pótdíj behajtási és jogi ügyek lebonyolítását a Közterület-felügyelet végzi.
- (8) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül kerülnek fizetési parkolási rendszerről szóló 80/1997.(XII.20.)sz. rendelet és az azt módosító 19/1998.(VI.1.) sz., 29/1999.(IX.6.) sz., 40/1999.(XII.6.) sz., /2000.(X.9.) sz.,52/2000.(XI.6.) sz.,21/2001.(VI.11.) sz., 40/2001.(XI.12.)sz., 51/2002.(XII.9.) 27/2003. (VI.12.) sz., 75/2003. (XII.23.) sz. önkormányzati rendeletek.

**M i s k o l c , 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk..**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

1.a) sz. melléklet

2004.október 01. - 2004.december 31. érvényes árak

Á R J E G Y Z É K

(az árak az ÁFÁ-t is tartalmazzák)

1 perc parkolás díja Félnapi jegy Napi jegy

	(Ft)	(Ft)	(Ft)
Zöld Zóna	2.50	650	1.200
Sárga Zóna	2.00	480	960
Kék Zóna	1.50	360	720

## Parkoló bérlet árak (Ft/Év)

Bérlet típusa	Magánszemély	Gazdálkodó szervezet
---------------	--------------	----------------------

Lakossági	1.000	--
-----------	-------	----

Kombinált*	27.500	42.000
------------	--------	--------

<b>Zóna:</b>		
--------------	--	--

Zöld	18.000	33.000
Sárga	10.800	17.500
Kék	5.000	8.200

Egy parkolóra szóló

Zöld	14.000	21.000
Sárga	6.500	10.000
Kék	3.200	5.000

## Kizárólagos jogú várakozó hely

Zöld	-	240.000
Sárga	-	180.000
Kék	-	120.000

Bérletcsere	1.200
Chip kártya költsége	1.500

\*Valamennyi zónára érvényes

**1.b) sz. melléklet**

2005. január 01-től érvényes árak

**Á R J E G Y Z É K**

(az árak az ÁFÁ-t is tartalmazzák)

	1 perc parkolás díja (Ft)	Félnapi jegy (Ft)	Napi jegy (Ft)
Zöld Zóna	2.50	650	1200
Sárga Zóna	2.00	480	960
Kék Zóna	1.50	360	720

**Parkoló bérlet árak (Ft/Év)**

<i>Bérlet típusa</i>	<i>Magánszemély</i>	<i>Gazdálkodó szervezet</i>
----------------------	---------------------	-----------------------------

<b>Lakossági</b>	<b>3.000</b>	<b>--</b>
------------------	--------------	-----------

<b>Kombinált*</b>	<b>36.000</b>	<b>80.000</b>
-------------------	---------------	---------------

<b>Zóna:</b>		
--------------	--	--

Zöld	<b>24.000</b>	<b>63.000</b>
------	---------------	---------------

Sárga	<b>16.800</b>	<b>45.000</b>
-------	---------------	---------------

Kék	<b>6.000</b>	<b>15.600</b>
-----	--------------	---------------

**Egy parkolóra szóló**

Zöld	<b>18.000</b>	<b>40.000</b>
------	---------------	---------------

Sárga	<b>10.000</b>	<b>22.000</b>
-------	---------------	---------------

Kék	<b>4.200</b>	<b>10.000</b>
-----	--------------	---------------

**Kizárólagos jogú várakozó hely**

Zöld	-	<b>240.000</b>
------	---	----------------

Sárga	-	<b>180.000</b>
-------	---	----------------

Kék	-	<b>120.000</b>
-----	---	----------------

<b>Bérletcsere</b>	<b>1.500</b>	
--------------------	--------------	--

<b>Chip kártya költsége</b>	<b>1.500</b>	
-----------------------------	--------------	--

\*Valamennyi zónára érvényes

## 2. sz. melléklet

**K I M U T A T Á S**  
**a Miskolc belvárosában fizető parkolóként működő területekről**  
**zónánkénti megosztásban**

**ZÖLD ZÓNA:**

1. Búza tér Görög katolikus templom, északi oldali parkoló
2. Búza tér Görög katolikus templom, keleti oldali parkoló
3. Lehel u. Szeles u. – Botond u. közötti szakasz
4. Zsolcai kapu páros oldali járda, az Ady E. u. kereszteződéstől a Hatvanötösök u. kereszteződésig
5. Zsolcai kapu páratlanoldali járda, Katalin köztől az Ady E. u. kereszteződésig
6. Szűcs S. utca bal oldali ferde beállású parkoló, továbbá a Pavilionsor előtti aszfaltos zárt parkoló, valamint a gázfogadó épület előtti terület
7. Centrum Áruház északi, keleti oldalán lévő parkoló területek
8. Szendrey utcának a Hatvanötösök u.- Bükkvidéki Rt. épülete előtti névtelen u. közötti páratlanoldali párhuzamos felállású parkolója.
9. Búza téri piac nagy parkoló
10. Bükkvidéki Rt. épülete előtti parkoló (Szendrey u. – Zsolcai kapu összekötő névtelen utca)
11. Horváth L. u., Szentpály u. – Ady E. u. közötti szakasza
12. Horváth L. u. Kazinczy u. – Szentpály u. közötti szakasza
13. Szentpály u. leállósáv, a Szűcs S. u.- Horváth L. u. közötti szakasz
14. Szentpály u. leállósáv a Szeles u. – Madarász V. u. közötti szakasz, továbbá a Szeles u. – Kazinczy u. – Madarász V.u. - Szentpály u. által határolt belső udvar
15. Szentpály u. leállósáv a Régi Posta u. – Bazár töm útcsatlakozás közötti szakasz
16. Bazártömb Régi Posta u. behajtó felőli terület. Széchenyi u. – Szentpály u. – Régi Posta u. – Kazinczy u. által határolt terület
17. Bazártömb Kazinczy u. felé eső kihajtó területe. Széchenyi u. – Szentpály u. – Régi Posta u. – Kazinczy u. által határolt terület
18. Déryné utca Hősök terétől - Széchenyi utcáig 2005. június 30-ig. Déryné utca Hősök terétől- Patak utcáig 2005.július 01-től.
19. Dr. Antal József tér a Kossuth kereszteződéstől a Déryné u. kereszteződésig
20. Pátria szolgáltató ház mögötti terület. A Kossuth u. – Patak u. kereszteződéstől a Kossuth Mozi épület melletti kihajtó ág által határolt terület

21. Széchenyi u. 7-11.sz. belső udvar. (Közterület - Felügyelet udvara előtti zúzalékos terület.)
22. Fábrián kapu. ÉTM - Mátyás K. u. közötti szakasz. (Földhivatal - Városi Rendőrkapitányság épületek között.)
23. Hunyadi u. Városház tér – Dajka G. u. közötti szakasz
24. Bartók B. tér. A Petőfi u. 1-3.sz. épülettel szembeni Szinva lefedés
25. Széchenyi u. 6-8.sz. belső udvar
26. Kandia u. Uitz B. u. – Szemere u. közötti szakasz
27. Csengey u. Kandia u. - Uitz B.u. közötti szakasz
28. Mártírok utca
29. Mártírok u. belső udvar
30. Arany J. utca. Corvin – Szemere u. közötti szakasz
31. Arany J. u. Corvin u. – Munkácsy u. közötti terület
32. Arany J. u. Munkácsy u. – Király u. közötti terület
33. Corvin u. szolgáltató épületsor mögötti terület. Corvin u. – Vörösmarty összekötő utca
34. Corvin u. szolgáltató épületsor mögötti terület. Corvin u. – Vörösmarty összekötő zsák utca
35. Király 4-14. épületek előtti terület. A Vörösmarty – Király u. összekötő utca
36. Hadirokkantak útja 2-22 sz. előtti parkolók
37. Király u. 16-22.sz. mögötti garázssorok előtti parkoló
38. Hadirokkantak u. Vörösmarty u. – Esso kút csatlakozás közötti szakasz
39. Katalin u. Bajcsy Zs.E. – Hadirokkantak u. közötti szakasz
40. Bajcsy Zs. u. 6-20.sz. épület mögötti parkoló
41. Vörösmarty utca Corvin u. –Király u. közötti szakasza
42. Bajcsy Zs. u. 1-11. sz. épület mögötti parkoló
43. Bajcsy Zs. u. párhuzamos parkoló az Ady E. u. – Soltész N.K.u. közötti szakasz
44. Bajcsy Zs. u. 24.sz. keleti oldal zúzalékos parkoló
45. Papszer u. Mindszent tér –Papszer u. 20. közötti szakasz
46. Mindszent tér. ITC – TB épületek előtti terület
47. Tiszai pu. főépület előtti zárt parkoló
48. Tiszai pu. főépület Utasellátó előtti zárt parkoló
49. Nagy L. K. u. Névtelen u. (autóbusz végállomás útcsatlakozás) – Vár u. közötti szakasz
50. Nagy L. K. u. Vár u. – Köztársaság u. közötti szakasz
51. Nagy L. K. u. 18. sz alatti zárt parkoló.
52. Bartók B. u. Vár u. – Bartók B. köz közötti szakasz
53. Bartók B. u. Vár u. – Bodrogi Zs. u. közötti szakasz
54. Lillafüred. Szinva patak jobb-baloldalán lévő parkoló
55. Csabai utca Júnó Szálloda , ABC előtti szakasz.
56. Bay Z. tér, zárt parkoló területe
57. Iglói utca. ki irányú autóbusz végállomás utáni leállósáv

58. Aradi sétány
59. Földes F. u. Papszer u. – Kisavas II. sor kereszteződésig
60. Mélyvölgy u. 1-11 sz
61. Vörösmarty u. 24-32. sz. közötti ingatlan

### **SÁRGA ZÓNA:**

1. Hatvanötösök u. Zsolcai kapu – Szeles u. közötti leállósáv
2. Bethlen G. u. Szeles u. – Szendrey u. szakasz
3. Szeles u. Huszár u. – Lehel u. közötti szakasz
4. Szeles u. (Botond u. – Lehel u. összekötő névtelen utca.)
5. Régi Posta u. Kazinczy u. – Szentpály u. közötti szakasz
6. Batthyány utca. Kazinczy u. - Kossuth L. u. közötti szakasz
7. Deák tér. Kossuth u. – Kazinczy u. összekötő szakasz
8. Kossuth u. Palóczy u. – Patak u. közötti szakasz
9. Patak u. (ÉMÁSZ előtti terület a Palóczy u. kereszteződéstől a Kossuth u. kereszteződésig)
10. Palóczy u. Kossuth u. – Dózsa Gy. közötti szakasz
11. Dózsa Gy. u. Kis-Hunyad – Fazekas u. közötti szakasz
12. Dózsa Gy. u. Fazekas u. – Pallos u. közötti szakasz
13. Attila utca
14. Jókai u. 1-11.sz. épületek előtti merőleges beállású parkoló terület (Gyalogos aluljáróig)
15. Jókai u. 1-3.sz. épülettel szembeni zúzalékos terület
16. Kis-Hunyad u. Okmányirodával szembeni zúzalékos terület
17. Dayka G. u. Kis-Hunyad u. – Hunyadi u. közötti szakasz
18. Zene Palota épület nyugati oldali terület. (Hunyadi u. – Dajka G. kereszteződéssel szembeni terület.)
19. Városház tér zárt parkoló
20. Béke Mozi mögötti zúzalékos terület
21. Csengey u. Uitz B. – Papszer u. közötti szakasz
22. ITC északi oldal zúzalékos terület
23. ITC épület keleti oldali parkoló terület
24. Corvin u. 17-19.sz. épület előtti terület
25. Technika Háza északi oldal zárt parkoló
26. Technika Háza keleti oldal parkoló
27. Tárkány utca
28. Tapolcai u. Branyiszkói u. és Viola u. közötti szakasz
29. Tiszai Pu. Sorompó u. déli oldali járdája

**KÉK**

- 1.Papszer utca Kálvin J. u. - Papszer u. 20. közötti szakasz
- 2.Kálvin J. utca. Gimnázium előtti szakasz
- 3.Rákóczi utca. Csengey u. – Kálvin u. közötti szakasz
4. Kis-Hunyad u. 18-50 épületek előtti parkolók
5. Tizeshonvéd u, Hermann Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti és előtti parkolók
- 6.Hunyadi u. Dajka G. u.- Szt. István tér közötti része
- 7.Fagyöngy u. Csabai u. –Tapolcai u. közötti szakasz
- 8.Csabai u. Fagyöngy u. –Károlyi u. közötti szakasz.



## 3. számú melléklet

**Kiemelt idegenforgalmi övezetek:****ZÖLD ZÓNÁS parkoló terület:**

1. Nagy L. K. u. Névtelen u. autóbusz végállomás útcsatlakozás – Vár u. közötti szakasz
2. Nagy L. K. u. Vár u. – Köztársaság u. közötti szakasz
3. Nagy L.K. u. 18.sz.alatti zárt parkoló
4. Bartók B. u. Vár u. – Bartók B. köz közötti szakasz
5. Bartók B. u. Vár u. – Bodrogi Zs. u. közötti szakasz
6. Lillafüred. Szinva patak jobb-baloldali parkoló
7. Tapolca főút (Miskolc-Tapolcai út)
8. Csabai u. Júnó Szálloda , ABC előtti
9. Bay Z. tér , zárt parkoló területe
10. Iglói utca. Ki irányú autóbusz végállomás utáni leállósáv.
11. Aradi sétány

**SÁRGA ZÓNÁS parkoló terület:**

1. Tapolcai u. Branyiszkói u. és Viola u. közötti szakasz

**KÉK**

- 2.Fagyöngy u. Csabai u. –Tapolcai u. közötti szakasz
- 3.Csabai u. Fagyöngy u. –Károlyi u. közötti szakasz

**Kiemelt tömegközlekedési csomópont:****ZÖLD ZÓNÁS parkoló terület:**

- Tiszai pu. főépület előtti zárt parkoló
- Tiszai pu. főépület Utasellátó előtti zárt parkoló

**SÁRGA ZÓNÁS parkoló terület:**

- Tiszai pu. Sorompó u. déli oldali járdája

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**32/2004.(IX.29.)sz. rendelete**  
**közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.)**  
**a rendelet módosításáról**

**1.§**

A 13/ 1998. (III.30.) ÖR. 2. § (4) a./ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- a) Városház tér , Erzsébet tér, Royal köz, Széchenyi u., Kossuth u., Rákóczi u., Déryné u. (Kandia u. – Patak u. kereszteződésig), Munkácsi utca.

**2.§**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2005. július 1. napjától kell alkalmazni.

**Miskolc, 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**33/2004 (IX.29.)sz. rendelete**  
**a 33/2003 (VII.01) és a 10/2002. (III.11.) sz. rendelettel módosított,**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiafelhasználást csökkentő korszerűsítésének támogatásáról szóló**  
**28/2001.(VII.2.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 33/2003. (VII.1.) és a 10/2002.(III.11.) sz. rendelettel módosított 28/2001.(VII.2.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

**1. §**

**A rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A támogatás célja: az iparosított technológiával épült lakóépületek (panel, blokk, alagútzsalu, az öntött, a vasbetonvázaz és egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek) energiafelhasználást csökkentő felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, központi berendezés korszerűsítésének önkormányzati támogatása, a Belügyminisztérium által kiírt LEP-2004-LA-2 kódszámú program keretében.

**2. §**

**A rendelet 3. §. (1) bekezdés a.) pontja az alábbira módosul**

a) Elsősorban utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
3. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
4. Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.
5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése.

6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése.
7. Az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém alsó síkjának hőszigetelése.
8. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

### 3. §

**A rendelet 3. §. (1) bekezdés b.) pontjának 4. ) alpontja az alábbira módosul**

- 4.) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése és cseréje.

### 4. §

**A rendelet 3. § – a az alábbi (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki.**

- (3) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást.
- (4) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

### 5. §

**A rendelet 5. § - ának (8) bekezdése az alábbira módosul:**

- (8) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás, korszerűsítés tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, a műszaki szakértői díjakat, valamint a vissza nem igényelhető áfát.

Az egyéb költségnek nem lehet része a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (ilyenek: illetékek, sokszorosítás, postaköltség, pályázatírás.. stb).

Az elismerhető bekerülési költségnek nem lehet része továbbá, a nem lakáscélú helyiségekre jutó felújítási költség, illetve az energia-megtakarítást nem eredményező munkálatok teljes költsége.

**6. §**

**A rendelet 7. §. (2) bekezdése az alábbiakra módosul:**

A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató a Belügyminisztérium internetes honlapjáról letölthető ([www.b-m.hu](http://www.b-m.hu)), továbbá térítésmentesen beszerezhető a MIK Rt - nél .

**7. §**

**A rendelet 7. §. (3) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:**

- j. Az épület 30 napon belüli tulajdoni törzslapja
- k. Földhivatali térképmásolat

**8. §.**

**A rendelet 7. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A pályázatokat 3 példányban folyamatosan a MIK Rt-hez lehet benyújtani " energiamegtakarító korszerűsítés" jeligével **2004. szeptember 25- ig.**

**9. §**

**A rendelet 10. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (1) A költségvetési és az önkormányzati forrásra tekintettel az elnyert támogatások felhasználásakor a támogatási döntés időpontjában hatályban lévő, közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. A kivitelezési szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, amelyért a pályázó felel.

**10. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 2004. szeptember 23.**

**dr. M é s z á r o s Miklós sk.**  
jegyző

**K á l i Sándor sk.**  
polgármester

II.  
**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI**

**ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK**

**VII-177/60.197/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskola magasabb vezetői álláshelyének betöltése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskola magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Az Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskola magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Forrai Jánosnét** bízta meg.

A magasabb vezetői megbízás öt évre, 2004. október 1-jétől 2010. július 31-ig terjedő időtartamra szól.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a Közal-kalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**Felelős** : Polgármester  
**Közreműködik** : Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő** : azonnal

**VII-178/60.198/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshe-  
lyének betöltése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Az Ifjúsági és Szabadidő Ház magasabb vezetői feladatainak ellátásával

**Tánczos Tamás-t bízza meg.**

A magasabb vezetői megbízás öt évre, 2004. október 1-jétől 2009. szeptember 30-ig terjedő időtartamra szól.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a Közal-kalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**Felelős :** Polgármester

**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő :** azonnal

**VII-182/59.091-3/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Dézsi János építész részére kitüntetés adományozása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 51/1995. (IX.29.) sz. rendelet alapján Pro Urbe kitüntető címet adományoz

**Dézsi János építésznek**

a Miskolci Városszépítő Egyesület alelnökének.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály

**Határidő:** azonnal



**VII-183/59.471/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: DSM. Kht. ügyvezető igazgatójának személyével kapcsolatos közgyűlési állásfoglalás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a DSM. Kht. ügyvezető igazgatójának személyére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a meghirdetett álláshelyre pályázók pályázatát nem támogatta.
2. Felhatalmazza Orosz Lajos alpolgármestert, hogy a DSM. Kht. tagi gyűlésén az Önkormányzat nevében az új pályázat kiírására vonatkozó álláspontot képviselje.

**Felelős:** Orosz Lajos alpolgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

**Határidő:** azonnal

**NYILVÁNOS ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK****VII-184/59.082-7/2004.sz.H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Polgármesteri beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2004. június 11. – 2004. augusztus 15.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** folyamatos

**VII-185/59.183-6/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** 2004. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a 2004. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

**VII-186/60.175/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Régió Park Miskolc KFT-vel az üzemeltetési szerződés megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Régió Park Miskolc Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2004.október 1.

2. A Közgyűlés kéri a Polgármester urat, hogy utasítsa a Hivatalt, hogy az jelölje ki azokat a parkolási helyeket, amelyek alkalmassá tehetők a P+R rendszer kialakítására a város beérkező közlekedési pontjain, illetve a kiemelt turisztikai területein, és ezek jelenjenek meg a város közlekedési koncepciójában is.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** 2004. novemberi közgyűlés

3. A Régió Park Miskolc Kft.-nél keletkező többlet eredményt (az évi 100 millió Ft-on felüli nyereséget) a parkolók állapotának javítására, illetve újabb parkolók létesítésére kell fordítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Régió Park Miskolc Kft.  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

**VII-187/59.306-2/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” intézmény létrehozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „Javaslat az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” intézmény létrehozására” vonatkozó előterjesztést és elfogadta a következő határozatot:

1./a.) A Közgyűlés 2004. december 31.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet, Egyetemi Oktató Kórház XII-273/23.916.számú Közgyűlési határozat 8. pontjával módosított alapító okiratát:

1. Az alapító okirat „Intézmény telephelyei” címszó alatti felsorolás a jelen előterjesztés 1/a. számú mellékletének 3. pontjában foglaltak szerint módosul.
2. Az „Intézmény felügyeleti szervei” címszó alatti „Szakmai felügyeleti szerve” alcím alatti felsorolás a jelen előterjesztés mellékletét képező 1/a. számú melléklet 7/ b.) pontjában foglaltak szerint módosul.
3. „Az intézmény alaptevékenysége” címszó alatti szakfeladatok közül a „85.13 Fogorvosi szakellátás szövegrész után a zárójelbe tett felsorolás helyébe „ fogászati röntgen működtetése” kifejezés lép.
4. „Az intézmény vállalkozásként végezhető tevékenysége” címszó alatti felsorolás módosul a jelen előterjesztés 1/a. számú melléklet 12. pontjában foglaltak szerint.
5. „A feladatellátást szolgáló vagyon” címszó alatti felsorolás módosul az 1/a. melléklet 14. pontjában foglaltak szerint.
6. A Közgyűlés jóváhagyja a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, az előterjesztés 1/a melléklet szerint.

1/b.) A Közgyűlés 2004. december 31.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet XII-273/23.916.számú Közgyűlési határozat 8. pontjával módosított alapító okiratát:

1. „Az intézmény telephelyei” címszó alatti felsorolás módosul a jelenlegi előterjesztés 1/b. szám alatti mellékletének 3. pontjában foglaltak szerint.

2. „Az intézmény felügyeleti szerve” címszó alatti „Szakmai felügyeleti szerve” alcím alatti felsorolás módosul a jelen előterjesztés 1/b. számú mellékletének 6/b. pontja szerint.
3. „Az intézmény alaptevékenysége” címszó és felsorolás módosul a jelenlegi előterjesztés 1/ b. számú mellékletének 7. pontjában foglaltak szerint.
4. Az alapító okirat kiegészül a következő új címszavakkal és szövegezéssel:

„11. Az INTÉZMÉNY VÁLLALKOZÁSKÉNT VÉGEZHE-  
TŐ TEVÉKENYSÉGE:

Szj. 930	Hulladék, veszélyes hulladékgyűjtés,
Szj. 70.201	Ingatlan bérbeadás, üzemeltetése,
Szj. 55.51	Munkahelyi étkeztetés,
Szj. 80.42	Máshova nem sorolt felnőtt és egyéb oktatás.

12./ A VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG MÉRTÉKE:

A 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 64.§. (4) bekezdés szerint.

Az intézmény vállalkozási tevékenysége az alaptevékenység ellátását nem veszélyeztetheti.”

5. Az alapító okirat „Az intézmény feladatellátását szolgáló vagyon” címszó alatti felsorolás módosult a jelen előterjesztés 1/b. számú mellékletének 13. pontjában foglaltak szerint.
6. A Közgyűlés jóváhagyja a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét. az 1/b. melléklet szerint.

1/c.) Utasítja a Közgyűlés a felsorolt kórházak igazgatóit, hogy 2004. december 31-i hatállyal, a vonatkozó jogszabályok és az érdekképviselői szervekkel történő egyeztetésre vonatkozó szabályok betartásával gondoskodjanak az átszervezés miatt érintett munkavállalók munkajogi intézkedéseinek fogantatásáról, valamint a feladat ellátáshoz szükséges vagyontár-  
gyak leltár szerint történő átadásának előkészítéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. december 31.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Simmelweis Kórház- Rendelőintézet, Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója  
Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet igazgatója

- 2.) A Közgyűlés 2004. december 31.-i hatállyal megszünteti az Egyesített Bölcsőde intézményt. Az intézmény megszüntetésére tekintettel a Közgyűlés 2004. december 31-i hatállyal visszavonja Soltész Ferencné Egyesített Bölcsőde vezető intézmény vezetésére adott magasabb vezetői megbízását.

Utasítja a Közgyűlés az Egyesített Bölcsőde vezetőjét, hogy 2004. december 31-i hatállyal, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával gondoskodjanak az átszervezés miatt érintett munkavállalók munkajogi intézkedéseinek fogantatásáról, valamint a feladat ellátáshoz szükséges vagyontárgyak leltár szerint történő átadásának előkészítéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. december 31.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egyesített Bölcsőde vezetője

- 3.a.) A Közgyűlés 2005. január 1-i hatállyal létrehozza az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” elnevezésű jogutód intézményt a megszűnő Egyesített Bölcsőde, továbbá a Miskolc Megyei Jogú Város egészségügyi alapellátásának részét képező körzeti védőnői szolgálat, illetve az iskola és ifjúság egészségügyi feladatainak ellátására.
- 3.b.) A Közgyűlés 2005. január 1-i hatállyal elfogadja az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” elnevezésű önkormányzati fenntartású intézmény alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.  
Az így létrehozott intézményben elkülönülő szervezeti egységet kell kialakítani

- az Egyesített Bölcsőde,
  - az Egészségügyi Szolgálathoz tartozó körzeti védőnői szolgálat, valamint iskola és ifjúság egészségügyi feladatok, továbbá
  - a könyvelési, gazdálkodási, egyéb üzemeltetési feladatok ellátására.
- 3 c.) A Közgyűlés elvonja a jogelőd intézményektől az új intézménynek átadott feladatok ellátásához szükséges ingatlanok, ingatlanrészek kezelői jogát, és az ingóságot. Az elvont ingóságokat és az ingatlanok, ingatlanrészek kezelői jogát átadja a jogutód intézmény részére.
- 3.d.) Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert a fenti változásokkal összefüggésben felmerülő intézkedések megtételére. Utasítja a Közgyűlés a jogelőd intézmények igazgatóit, hogy gondoskodjanak az elvont ingó és ingatlan vagyontárgyak leltár szerinti átadásáról a jogutód intézmény részére 2005. január 1-i hatállyal.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2004. december 31. és 2005. január 1.  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet, Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója  
Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet igazgatója  
Egyesített Bölcsőde vezetője

- 4.) A Közgyűlés nyilvános pályázatot hirdet az Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat Intézmény magasabb vezetői megbízásának elnyerésére, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint.  
Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert a pályázat kiírása és elbírálása érdekében szükséges intézkedés megtételére. A Közgyűlés a 2004. december havi ülésén dönt az Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat intézmény vezetőjének magasabb vezetői megbízásra irányuló pályázat elbírálásáról.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. december 15.  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály

- 5.) Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert, hogy a 2004. november havi Közgyűlésre készüljön előterjesztés az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” intézmény 2005. évi költségvetésének előkészítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. november 1.  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály

- 6.) A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” intézmény beindulásához szükséges informatikai fejlesztés elindítását, kivitelezését, annak tárgyi feltételeit biztosítsa, az ehhez szükséges költségvetési előirányzat módosítása a III. negyedévi korrekció során történjen meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. november 1.  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Egyesített Bölcsődék vezetője

- 7.) Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert, hogy megfelelő határidőben gondoskodjon az átszervezés miatt szükségessé vált működési engedélyek megszerzésére és kezdeményezze a finanszírozási szerződés módosítását a B.-A.-Z Megyei Egészségbiztosítási Pénztárnál.

A Közgyűlés – 2005. január 1-i hatállyal- az intézmény fenntartójaként hozzájárul az „Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat” elnevezésű intézmény körzeti védőnői és iskolaifjúság-egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen finanszírozáshoz.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos, illetve 2004. november 1.  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály



**VII-188/60.178/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulója**

A Közgyűlés megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulója” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Engedélyezi, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozzon az Oktatási Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázathoz, egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. mellékletben szerelő Nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés engedélyezi az előterjesztésben szereplő 370 fő „A” típusú, 30 fő „B” típusú pályázat elfogadását. Egyben utasítja a Polgármestert, hogy a 2005. évi költségvetésben pályázati önrészként biztosítsa a 3.000.- Ft/fő/hó összeget, melyből az „A” típusban nyertes pályázók 2005. február 1. napjától, a „B” típusban nyertes pályázók 2005. október 1. napjától részesüljenek ösztöndíjban.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. évi költségvetés elfogadása

3. Utasítja a Polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázati feltételeinek kiírására – a 2., 3. sz. mellékletek szerint – valamint a pályázattal kapcsolatos döntést megelőző adminisztrációs tevékenységek lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

4. Felhatalmazza az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai-, és az Oktatási Bizottságot, hogy a pályázatokkal kapcsolatos döntéseket együttes ülésen hozzák meg, a 4. sz. mellékletben alkalmazandó bírálati szempontok alapján.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság  
Oktatási Bizottság  
**Határidő:** folyamatos

### 1. sz. melléklet

#### OM Alapkezelő Felsőoktatási Pályázatok Osztálya

**B u d a p e s t**  
**Pf. 920.**  
**1244**

### NYILATKOZAT

Alulírott Káli Sándor, mint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulójához.

Kijelentem, hogy az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az *Általános Szerződési Feltételekben* foglaltaknak megfelelően jár el.

**Miskolc, 2004. szeptember 23.**

**P. H.**

**Káli Sándor sk.**  
**polgármester**

## 2. sz. melléklet

## “A” típusú pályázat

**P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve 2005. évre kiírja a *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot

**felsőoktatási hallgatók számára.**

A pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvényben meghatározott képzési időn, illetve az egyetemi és főiskolai hallgatók által fizetendő díjakról és térítésekről, valamint a részükre nyújtható támogatásokról szóló 51/2002.(III.26.) Kormányrendelet 5. §-ában meghatározott keretek között, a felsőoktatási intézmény Szabályzatában meghatározott határidőn belül állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesznek részt.

**A módosított 12/2001. (IV.28.) OM rendelet értelmében nem részesülhetnek Bursa támogatásban a rendvédelmi és katonai felsőoktatási intézmények hallgatói.**

**Figyelem !**

- **A középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben résztvevő tanulók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.**
- **PhD képzésben résztvevők nem felelnek meg a pályázati kiírás feltételeinek.**
- **Külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.**
- Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2004. szeptemberében tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is.
- Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2004/2005. tanév II. félévére már beiratkozzon a felsőoktatási intézménybe.

- **Amennyiben a pályázni kívánó hallgatónak több felsőoktatási intézményben hallgatói jogviszonya van, pályázatában feltétlenül CSAK azt az intézményt/kart/szakot jelölje meg, ahol államilag finanszírozott nappali tagozatos képzésben vesz részt. Ez ugyanis az ösztöndíj folyósításának alapfeltétele.**

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. (2004/2005. tanév második, illetve a 2005/2006. tanév első féléve.)

Az ösztöndíj folyósításának kezdete: a 2005. március.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, államilag finanszírozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A települési önkormányzat határozatban rendelkezhet a támogatás visszavonásáról abban az esetben, ha a támogatásban részesített a települési önkormányzat illetékességi területéről elköltözik. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

A pályázatot a polgármesteri hivatalnál írásban, a pályázó által aláírva, egy példányban kell benyújtani.

**A pályázat benyújtási határideje 2004. október 22.**

**A pályázati űrlapok és azok kötelező mellékletei a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályán (Miskolc, Petőfi u. 39.) és az Interneten a [www.miskolc.hu](http://www.miskolc.hu) címen szerezhetők be.**

A pályázó a következő személyi és egyéb adatait köteles a pályázatban megadni: név, bejelentett lakóhely, levelezési cím, anyja neve, születési helye és ideje, felsőoktatási intézmény, kar, szak/szakpár megnevezése. **A személyi adatokat személyi igazolvány, illetve lakcímkártya fénymásolatával köteles igazolni.**

**Pályázatot nyújthat be:** Akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum **150 %-át. (Jelenleg 34.800.- Ft)**

**A pályázónak a szociális rászorultsága igazolására, kötelező mellékletként az alábbi okiratokat kell csatolnia:**

A család 1 főre jutó nettó jövedelmének hivatalos igazolása. A jövedelem számításánál irányadó időszak, és az igazolás módja:

- a.) munkabér esetén az előző három hónap nettó jövedelem átlagáról szóló munkáltatói igazolás,
- b.) munkanélküli járadékban részesülőknél a megállapító határozat másolatának és az utolsó három havi csekkszelvény becsatolásával az előző három havi átlag alapján számolható nettó jövedelem,
- c.) nyugdíjak, árvaellátás, családi pótlék, egyéb járadékok esetében a tárgy havi, vagy előző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén a pénzügyi számlakivonat, vagy folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, a nyugdíjas igazolvány fénymásolatának egyidejű csatolásával,
- d.) vállalkozók esetében az APEH igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról, és személyes nyilatkozat az előző három hónap nettó jövedelem átlagáról,
- e.) egyéb rendszeres (pl. ingatlan bérbeadásából stb. származó) jövedelmek esetén az előző három hónap nettó bevétel átlagáról szóló igazolás,
- f.) tartásdíj esetén – az utolsó három hónap ténylegesen megfizetett tartásdíj összegének átlaga – a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat fénymásolatának csatolásával, a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó három havi átvételi elismervénye, postai feladóvevénye.
- g.) az előző tanulmányi félévben – bármely jogcímen – kapott ösztöndíjról szóló igazolás, (családtagoké is)
- h.) betegségről, rokkantságról szóló házi- vagy kezelő orvosi igazolás, illetve OOSZI szakvélemény.

**Megjegyzés:**

*Az többször módosított 1993. évi III. törvény 4. § (1) a) bekezdése alapján jövedelemnek minősül "a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.*

*Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a 13. havi nyugdíj, valamint – a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével – a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás..”*

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázó:

- Akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíj minimum 100 %-át,
- árva vagy félárva
- családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- gyermeket nevel,
- egyedül neveli gyermekét.
- valamilyen betegségben szenved, rokkant, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van,
- eltartója/szülője munkanélküli, vagy nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- állandó lakhelyén kívüli intézményben tanul,
- nem részesül kollégiumi ellátásban.

A pályázat eredménye nyilvános: a pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének, illetőleg a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő nyilvánosságra hozatalához.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény tanulmányi jogviszonyáról az OM Felsőoktatási Pályázatok Osztályának, illetve a helyi önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

A döntés részletes indoklásáról az önkormányzat kizárólag magának a pályázónak ad felvilágosítást.

Az önkormányzat saját maga bírálja el a beérkezett pályázatokat. Az önkormányzat **a támogatásban részesített ösztöndíjasok listáit 2004. november 24-ig az önkormányzat hirdetőtábláján teszi közzé.**

**A pályázó az önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.**

**A hiányosan beérkezett kérelmek (a nyomtatvány helytelen kitöltése, a melléletek hiánya, stb.) nem vesznek részt a pályázaton. A pályázatok beküldése kizárólag postai úton történik!**

**Cím: Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály**

**3531. Miskolc, Petőfi S. u. 39.**

## 3. sz. melléklet

## "B" típusú pályázat

**P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve a 2005. évre kiírja a *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot

**Felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára.**

A pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű fiatalok (a 2004/2005. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek) jelentkezhetnek, akik a 2005/2006. tanévtől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2005-ben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2005/2006. tanévben ténylegesen megkezdik

**Figyelem!**

- **A középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben résztvevő tanulók nem jogosultak a *Bursa Hungarica* ösztöndíjra.**
- A módosított 12/2001. (IV.28.) OM rendelet értelmében nem részesülhetnek *Bursa Hungarica* támogatásban a rendvédelmi és katonai felsőoktatási intézmények hallgatói.

Az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete: a 2005/2006. tanév I. félévére.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, államilag finanszírozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A támogatott pályázók szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer felülvizsgálja. Az önkormányzat két tanulmányi félévenként jogosult a megítélt ösztöndíj visszavonására, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn, vagy a szociális rászorultság évenkénti felülvizsgálatánál az önkormányzattal nem működik együtt.



A települési önkormányzat határozatban rendelkezhet a támogatás visszavonásáról abban az esetben, ha a támogatásban részesített a települési önkormányzat illetékességi területéről elköltözik. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít.

A pályázatot a polgármesteri hivatalnál írásban, a pályázó által aláírva, egy példányban kell benyújtani.

**A pályázat benyújtási határideje 2004. október 22.**

**A pályázók, pályázatukat a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályán (Miskolc, Petőfi S. u. 39.) beszerezhető pályázati úrlapon kötelesek benyújtani.**

**Pályázatot nyújthat be:** Akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum **150 %-át, (jelenleg: 34.800.- Ft.)**

A pályázók a következő személyi és egyéb adataikat kötelesek a pályázatban megadni: név, bejelentett lakóhely, levelezési cím, anyja neve, születési helye és ideje, az(ok) a felsőoktatási intézmény(ek), kar(ok), szak(ok), ahol a pályázó felsőoktatási tanulmányokat kíván folytatni. A pályázó az intézmények, karok és szakok teljes nevét a 2004. évi Felsőoktatási Felvételi Tájékoztató alapján köteles megadni. **A személyi adatokat személyi igazolvány, illetve lakcímkártya fénymásolatával köteles igazolni.**

A pályázat beadásához szükséges formanyomtatvány és kötelező mellékletei a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályán (Miskolc, Petőfi S. u. 39.) vehetők át.

**A pályázónak, szociális rászorultsága igazolására, kötelező mellékletként az alábbi okiratokat kell csatolnia:**

A család 1 főre jutó nettó jövedelmének hivatalos igazolása. A jövedelem számításánál irányadó időszak, és az igazolás módja:

- a.) munkabér esetén az előző három hónap nettó jövedelem átlagáról szóló munkáltatói igazolás,
- b.) munkanélküli járadékban részesülőknél a megállapító határozat másolatának és az utolsó három havi csekkszelvény becsatolásával az előző három havi átlag alapján számolható nettó jövedelem,
- c.) nyugdíjak, árvaellátás, családi pótlék, egyéb járadékok esetében a tárgy havi, vagy előző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén a pénzügyi számlakivonat, vagy folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, a nyugdíjas igazolvány fénymásolatának csatolásával,
- d.) vállalkozók esetében az APEH igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról, és személyes nyilatkozat az előző három hónap nettó jövedelem átlagáról,
- e.) egyéb rendszeres (pl. ingatlan bérbeadásából stb. származó) jövedelmek esetén az előző három hónap nettó bevétel átlagáról szóló igazolás,
- f.) tartásdíj esetén – az utolsó három hónap ténylegesen megfizetett tartásdíj összegének átlaga – a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat fénymásolatának csatolásával, a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó három havi átvételi elismervénye, postai feladóvevénye
- g.) az előző tanulmányi félévben – bármely jogcímen – kapott ösztöndíjról szóló igazolás, (családtagoké is)
- h.) betegségről, rokkantságról szóló házi- vagy kezelő orvosi igazolás, illetve OOSZI szakvélemény.

**Megjegyzés:**

*Az 1993. évi III. törvény 4. § (1) a) bekezdése alapján jövedelemnek minősül "a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.*

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a 13. havi nyugdíj, valamint – a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével – a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás."

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázó:

- Akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíj minimum 100 %-át,
- árva vagy félárva
- családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- gyermeket nevel,
- egyedül neveli gyermekét.
- valamilyen betegségben szenved, rokkant, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van,
- eltartója/szülője munkanélküli, vagy nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül.

A pályázat eredménye nyilvános: a pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének, illetőleg a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő nyilvánosságra hozatalához.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi vizsgája eredményéről az Országos Felsőoktatási Felvételi Iroda az OM Alapkezelő Felsőoktatási Pályázatok Osztályának, illetőleg az önkormányzat számára tájékoztatást nyújtson. A nyertes pályázó írásban köteles 2005. augusztus 31.-ig OM Alapkezelő Felsőoktatási Pályázatok Osztálya 1244 Budapest Pf. 920. részére bejelenteni, hogy a 2005/2006. tanévben melyik felsőoktatási intézményben (az intézmény, kar, és szak/szakupár teljes nevének pontos megjelölésével) kezdi meg tanulmányait. **Az írásbeli értesítés elmulasztása esetén az ösztöndíjas az ösztöndíj folyósításából kizárható. Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.**

A döntés részletes indoklásáról az önkormányzat kizárólag magának a pályázónak ad felvilágosítást. A pályázó személyi igazolványa számának és esetlegesen egyéb személyes adatainak megadásával igazolja személyazonosságát. Az önkormányzat saját maga bírálja el a beérkezett pályázatokat. **Az önkormányzat a támogatásban részesített ösztöndíjasok listáit 2004. november 24.-ig az önkormányzat hirdetőtábláján teszi közzé.**

**A pályázó az önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.**

**A hiányosan beérkezett kérelmek (a nyomtatvány helytelen kitöltése, a melléletek hiánya, stb.) nem vesznek részt a pályázaton.**

**A pályázat beküldése kizárólag postai úton történik.**

**Cím: Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
3531. Miskolc, Petőfi S. u. 39.**

## 4. sz. melléklet

**S Z A B Á L Y Z A T****a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2005. évi fordulójának elbírálása során alkalmazandó bírálati szempontokhoz**

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázó aki(nek):

- havi jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át,
- árva vagy félárva,
- családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- gyermeket nevel,
- egyedül neveli gyermekét,
- valamilyen betegségben szenved, rokkant, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van,
- eltartója/szülője munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjban részesül,
- állandó lakhelyén kívüli intézményben tanul,
- nem részesül kollégiumi ellátásban.

**Bírálati szempontok az "A" típusú pályázatnál**

A pályázók pontokat kapnak.

1. Az egy főre jutó jövedelemért kapott pont:  
a jövedelem osztva 1000-rel

2. -1 pontot jelent:

- ha 1 vagy 2 tagú a család
- a pályázó gyereket nevel
- rokkant, fogyatékos személy van a családban
- állandó lakóhelyén kívül folytat tanulmányokat.

Sorrendbe (növekvő) állítva, a pontok alapján történik a döntés.

**Bírálati szempontok az "B" típusú pályázatnál**

A pályázók pontokat kapnak.

1. Az egy főre jutó jövedelemért kapott pont:  
a jövedelem osztva 1000-rel

2. -1 pontot jelent:

- ha 1 vagy 2 tagú a család
- a pályázó gyereket nevel
- rokkant, fogyatékos személy van a családban

Sorrendbe (növekvő) állítva, a pontok alapján történik a döntés.

**VII-189/60.179/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Rt. által összeállított „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával” kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a **támogatottak** körét az előterjesztés **1 - 8. sz. mellékletek** alapján állapítja meg az ott megjelölt összegekkel.
2. A Közgyűlés „megfelelő jövedelem hiánya miatt” nem utasít el egy pályázót sem, tekintettel arra, hogy a rendelet az alsó jövedelemhatárt nem jelöli meg, azonban a mellékletek alapján előnyben részesíti a magasabb jövedelemmel rendelkezőket az egy főre jutó jövedelem csökkenő sorrendjében.
3. A Közgyűlés a **9. sz. mellékletben** meghatározott pályázókat **elutasítja**, mert a rendelet feltételeinek nem felelnek meg.
4. A Közgyűlés tartaléklistát nem hagy jóvá, tekintettel arra, hogy mindenkinek lehetőséget ad a támogatás felhasználására, aki a rendelet feltételeinek megfelelt.

**Felelős:** Jegyző

**Közreműködik:** MIK Rt. Bérleménygazdálkodási Csoportja Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya

**Határidő:** nyertesek kiértékelése azonnal  
felhasználás a kiértékelés átvételétől számított 6 hónap

**A határozatban hivatkozott mellékletek megtekinthetők a MIK.Rt-nél (Széchenyi u.56.sz.)**

**VII-190/60.180/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Az önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek kedvezményes díjú helyiséghasználata**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek kedvezményes díjú helyiséghasználatáról a következő döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés a határozat 1 és 2. számú mellékletében feltüntetett önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint civil és társadalmi szervezetek a megjelölt időtartamra az ott megjelölt helyiségek ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja.
2. A FITT-BOKSZ Sportklub bérleti szerződés 10 évre történő meghosszabbításnak feltétele, hogy ebben az évben elkezdje és 2005. december 31. napjáig befejezi az átalakítási munkálatokat. Amennyiben az időközben vállalt kötelezettségeit mind az épület fenntartása, mind a vállalt közcélú funkciók mint pl. a fogyasztóknak sportolási és rendezvényeinek támogatását nem teljesíti, vagy a helyiséget nem a vállalt funkcióknak megfelelően kívánja hasznosítani úgy a bérleti szerződés módosítandó a díj kedvezmény megszüntetendő.
3. A biztosított helyiségek bérbeadására egyebekben a VIII-186/23.585/2003. számú határozat rendelkezései az irányadók.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos







**VII-191/60.181/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Sportkoncepcióból adódó ellátandó feladatok meghatározása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2004. évi költségvetésében a *Sportkoncepcióból adódó ellátandó feladatok* meghatározására” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza.

1. A Közgyűlés a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2004. évi költségvetésében a *Sportkoncepcióból adódó ellátandó feladatok* meghatározására” tárgyú előterjesztést jóváhagyja és elrendeli az előirányzat átcsoportosítását.

**Felelős:** Orosz Lajos alpolgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés utasítja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztályt, hogy a 2004. évi költségvetés „Sportkoncepcióból adódó ellátandó feladatok” soráról az alábbi átcsoportosításokat hajtsa végre:

- Kerékpársport 2000 Alapítvány	600.000,- Ft
- Diósgyőri Kajak Sportklub	500.000,- Ft
- Miskolc Városi Sportiskola	1.740.000,- Ft
- Mozgáskorlátozottak Akarat SE	200.000,- Ft
- Diósgyőri Atlétikai Club	200.000,- Ft
- Miskolci Vasutas Sportklub	800.000,-Ft

A támogatási szerződések előkészítésével a Miskolc Városi Sportközpontot bízta meg.

**Felelős:** Orosz Lajos alpolgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VII-192/60.182/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc Városi Sportiskola képzési jellegének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Városi Sportiskola képzési jellegének módosítása című, az ökölvívó szakosztállyal valamint a tájfutó szakosztállyal történő bővítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Engedélyezi a Miskolc Városi Sportiskolában az ökölvívó szakosztály valamint a tájfutó szakosztály megalakítása érdekében a képzési jelleg módosítását.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya  
**Határidő:** 2004. december 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az ökölvívó szakosztály valamint a tájfutó szakosztály sportiskolán belüli működéséhez szükséges 2005. évi fedezetet, szakosztályonként az 1,2- 1,2 MFt-ot biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** a költségvetés készítés időpontja

3. A Közgyűlés a Miskolc Városi Sportiskola alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya  
**Határidő:** azonnal

**VII-193/60.183/2104. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Bem József Általános Iskola Forgács utcai telephelyének iskolai célú megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Bem József Általános Iskola Forgács utcai telephelyének iskolai célú megszüntetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés

1. a Bem József Általános Iskola 6.167 hrsz.-ú, 3.423 m<sup>2</sup> területű, 3528. Miskolc, Forgács u. 20. sz. alatti ingatlanon lévő oktatási épület oktatási célú használatát megszünteti.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

2. A megüresedő, Miskolc, Forgács u. 20. sz. alatti ingatlant a rajta lévő épülettel a MIK Rt. kezelésébe adja, s egyben kötelezi a MIK Rt.-t, hogy az ingatlan hasznosításáról bérbeadással vagy értékesítéssel gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** - az épület átadásában: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
- az őrzés vonatkozásában: MIK Rt.

**Határidő:** - az épület átadásában: 2004. szeptember 30.

3. Felkéri a Polgármestert gondoskodjon a Forgács u. 20. sz. alatti telephely megszüntetése következtében a költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** 2004. évi költségvetés IV. negyedévi korrekciója

4. A Bem József Általános Iskola alapító okiratát az intézmény telephelye és a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon tekintetében az 1. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

**Határidő:** azonnal

**VII-194/60.184/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar - Német Két Tanítási Nyelvű Iskola szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „a II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar - Német Két Tanítási Nyelvű Iskola szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés

1. A II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar - Német Két Tanítási Nyelvű Iskola (Miskolc, Zoltán u. 5., hrsz.: 20472) részét képező 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségcsoport szolgálati lakás jellegét megszünteti abból a célból, hogy azt az iskola gazdasági irodaként működtethesse a továbbiakban.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

2. Elrendeli, hogy a MIK Rt. a szolgálati lakásban lakó Jaczkó Barnabás bérlő részére másik cserelakást biztosítson.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

3. A II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar - Német Két Tanítási Nyelvű Iskola alapító okiratát az alaptevékenységet kiegészítő, végezhető tevékenysége tekintetében az 1. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VII-195/60.185/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolcért, Belvárosért Közalapítvány létrehozása**

A Közgyűlés megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolcért, Belvárosért Közalapítvány létrehozására**” tárgyú, a Polgármester 67.571/2004. számú előterjesztését és a következő döntést hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **1.000.000,-Ft**, azaz Egy-millió forint összeggel létrehozza a „**Miskolcért, Belvárosért Közalapítványt**”.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan

2. A hozzájárulás 1 000 000 Ft összegét a 2004. évi Költségvetés „Általános tartalék” –ából biztosítja, melyet a félévi költségvetési rendelet módosításánál megjelenít.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** a költségvetés 2004. I. félévi módosítása

3. Elfogadja a Közalapítvány Alapító Okiratát, a benne megfogalmazott céllal.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan



4. A Közgyűlés delegálja az alábbi **kuratóriumi tagokat**.

- Dr.Dobrossy István
- Sándorné Dombi Margit
- Dr.Simon Gábor
- Bihal Tamás
- Halmai István

A Közalapítvány ellenőrzését, működésének, gazdálkodásának törvényességét és célszerűségét a **Felügyelő Bizottság tagjai** látják el, akik a következők:

- Gulyásná Sinka Erika
- Garamvölgyi Attila
- Kishonti Zsolt

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan

5. Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és egyben megbízza, hogy a „*Miskolcért, Belvárosért Közalapítványt*” jegyeztesse be, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felkéri, hogy a működés megkezdéséhez szükséges 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint átutalásáról az Alapító Okirat aláírását követő 8 napon belül intézkedjen.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan

**VII-196/60.186/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Pozsonyi utca 4. szám alatti óvoda elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Pozsonyi utca 4. szám alatti óvoda elidegenítésére szóló előterjesztést, s azzal kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

A korlátozottan forgalomképes vagyonkörből kivonva, azt forgalomképesé minősítve, nyílt versenytárgyalás útján lebonyolítandó értékesítésre jelöli a 4425/158 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Miskolc, Pozsonyi u. 4. szám alatti, 2.488 m<sup>2</sup> térmértékű, "óvoda" megnevezésű ingatlant, az induló vételárat 25 millió Ft + 25 % áfa összegben meghatározva.

Utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** azonnal

**VII-197/60.187/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** József A. u. 20. sz. alatti „udvar” művelési ágú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 4940/2 hrsz-ú, Miskolc, József A. u. 20. sz. alatti „udvar” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, s az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a 4940/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez, mely természetben Miskolc, József A. u. 20.szám alatt található.

Vevőként a terület jelenlegi bérlőjét, az Autóközlekedési Tanintézet Szolgáltató Kft-t jelöli meg.

Az ingatlan eladási árát 32.000.000,- Ft + 8.000.000,- Ft ÁFA, mindösszesen 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint (19.600,- Ft/m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**VII-198/60.188/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Dr. Kabdebó Lóránt Miskolc, Széchenyi u. 117. 1/3. sz. alatti lakos bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Kabdebó Lóránt Miskolc, Széchenyi u. 117. 1/3. sz. alatti lakos bérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a Miskolc, Széchenyi utca 117. 1/3 sz. alatti egyetemi szolgálati lakás bérleti jogviszonyának időtartamát meghosszabbítja a bérlő Dr. Kabdebó Lóránt professzor Miskolcon folytatott egyetemi közéleti tevékenységére tekintettel, annak a városban végzett időtartamáig.

Ezzel egyidejűleg a XII-206/4855/1994. sz. határozat 3.pontját visszavonja.

**Felelős: MIK Rt.**  
**Határidő: azonnal**

**VII-199/60.189/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Szemere u. 15. és 17. szám alatti, 6942/8 hrsz-ú "óvoda" és a 6942/28 hrsz-ú "közterület és egyéb épület" megnevezésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Szemere u. 15. és 17. szám alatti, 6942/8 hrsz-ú "óvoda" és a 6942/28 hrsz-ú "közterület és egyéb épület" megnevezésű ingatlan értékesítésére szóló előterjesztést, s azzal kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

Nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésre jelöli az alábbi ingatlanokat az adásvételi szerződésekben rögzítendő következő - az eredeti áron való visszavásárlási joggal biztosítandó – kötelezettségek terhével.

- 1./ Miskolc, Szemere u. 15. (hrsz.: 6942/8)  
induló ár = 144 millió Ft + 25 % áfa  
Vevő vállaljon kötelezettséget az épületnek az adás-vételi szerződés megkötését követő 2 éven belül teljesítendő külső felújítására.
- 2./ Miskolc, Szemere u. 17. (hrsz.: 6942/28)  
induló ár = 106 millió Ft + 25 % áfa  
Vevő vállaljon kötelezettséget:
  - az épület külső felújítására és az ingatlan egészének fejlesztését tartalmazó, s engedélyezésre alkalmas tervdokumentáció benyújtására az adás-vételi szerződés megkötését követő 2 éven belüli teljesítéssel, valamint
  - a jogerős építési engedélyt követő 1 éven belül – az annak megfelelő beruházás kivitelezésének megkezdésére.
- 3./ A pályázati kiírást (licitfeltételeket) a Gazdasági Bizottság tárgyalja meg.
- 4./ Utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** azonnal

**VII-200/60.190/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Tiszáninneri Református Egyházkerülettel kötendő ellátási szerződés és az Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város megtárgyalta és elfogadta a „Tiszáninneri Református Egyházkerülettel kötendő ellátási szerződés és az Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés hozzájárul az Önkormányzat és a „Békesség Háza” Alapítvány között 1996. április 1-én megkötött és azóta többször módosított Ellátási Szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához 2002. július 17-től kezdődően.
- 2./
  - a). A Közgyűlés az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint ellátási szerződést köt a Tiszáninneri Református Egyházkerülettel 20 fő fogyatékos személy nappali és 20 fő fogyatékos személy tartós bentlakásos szakosított szociális szolgáltatás ellátására.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására
  - b.) A Közgyűlés a tevékenység végzéséhez határozatlan időre, térítésmentesen, az ingatlan karbantartási kötelezettségének viselése mellett a Tiszáninneri Református Egyházkerület használatába adja az önkormányzat tulajdonában lévő Miskolc, Szilvás u. 39. sz. alatti ingatlanból, 594 m<sup>2</sup> belső építmény +171m<sup>2</sup> terasz területet, egyben kötelezi a Tiszáninneri Református Egyházkerületet a használatba adott építményben az önálló közüzemi mérő órák felszerelésére

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
MÁON Békesség Háza Alapítvány  
Tiszáninneri Református Egyházkerület  
MIK.Rt.

3/

- a.) A Közgyűlés az Egyesített Bölcsődék alapító okiratában szereplő Miskolc, Szilvás u. 39. sz. (14277/3 hrsz. ) alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni köréből elvonja a 254,74 m<sup>2</sup> belső építmény + 83,80 m<sup>2</sup> terasz alapterületet, azt forgalomképessé nyilvánítja és a MIK Rt. kezelésébe adja.
- b.) A Közgyűlés utasítja a MIK Rt. igazgatóját, hogy az elfogadott előterjesztés alapján a forgalomképesség változást az ingatlan-vagyon kataszterben vezesse át, és az átadott épületrészre ( 594 m<sup>2</sup> belső építményre + 171 m<sup>2</sup> külső terasz) kösse meg az használati szerződést az ellátási szerződésben foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** MIK Rt.

- 4./ A Közgyűlés jóváhagyja az Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítását és felhatalmazza Polgármestert a 2. sz. melléklet szerint az alapító okirat aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**VII-201/60.191/2004.sz.H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A Szimbiózis Alapítvánnyal és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesületével a HEFOP 2004/4.2 pályázattal összefüggésben (Miskolc, Váltó u. 45.) fogyatékos személyek nappali intézményének működtetésére kötendő ellátási szerződés**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta „ A Szimbiózis Alapítvánnyal és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesületével a HEFOP 2004/4.2 pályázattal összefüggésben (Miskolc, Váltó u. 45.) fogyatékos személyek nappali intézményének működtetésére kötendő ellátási szerződés ” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1 / A Közgyűlés a „Társadalmi befogadást támogató szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” (HEFOP 2004/4.2.) elnevezésű intézkedésre a pályázat kedvezményezettjeként, a Szimbiózis Alapítvány és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete, mint együttműködő partnerek bevonásával kíván pályázni.

A Közgyűlés vállalja a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket.

A pályázat eredményessége esetén a támogatás segítségével megvalósuló létesítményt (Miskolc, Váltó u. 45., hrsz: 3050/2.) fogyatékos személyek nappali ellátását biztosító intézmény működtetése céljára határozatlan időre, térítésmentesen, -azonban az ingatlan karbantartási kötelezettségének viselésével -átadja a Szimbiózis Alapítvány és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére.

2./ A pályázat eredményességének elősegítése érdekében a Közgyűlés a támogatás elnyerése esetére – bontó feltétellel – ellátási szerződést köt a Szimbiózis Alapítvánnyal és a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesületével az általuk közösen üzemeltetendő fogyatékos személyek nappali szociális intézménye szolgáltatási feladatainak ellátására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert - a konzorciumi szerződés aláírását követően - a jelen ellátási szerződés aláírására.



Az ellátási szerződés hatálybalépésének időpontja: a fogyatékos személyek nappali intézménye működési engedélyének jogerőre emelkedése napjával egyezik meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Szimbiózis Alapítvány  
Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesület

- 3./ A Közgyűlés utasítja a MIK Rt. Igazgatóját, hogy a működési engedély jogerőre emelkedésnek időpontjától kösse meg a használati szerződést az ellátási szerződésben foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** MIK Rt.

**VII-202/60.192/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Észak-magyarországi Regionális Munkaerőfejlesztési és Átképző Központ Alapító Okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Regionális Munkaerőfejlesztési és Átképző Központ Alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés az Észak-magyarországi Regionális Munkaerőfejlesztési és Átképző Központ Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.
2. A módosított Alapító okiratot az alapítók aláírását követően meg kell küldeni az Észak-magyarországi Regionális Munkaerőfejlesztési és Átképző Központ részére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** 2004. szeptember 30.

**VII-203/60.193/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a „Nemzeti közművelődési és könyvtári hálózatfejlesztés” támogatásának elnyerésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Pályázat benyújtása a „Nemzeti közművelődési és könyvtári hálózatfejlesztés támogatásának elnyerése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés támogatja a „Nemzeti közművelődési és könyvtári hálózatfejlesztés támogatásának elnyerése” „A” kategóriában benyújtott pályázatát, melynek keretén belül az Ady Endre Művelődési Ház nagytermének felújítása történik.

A pályázathoz 8 millió Ft-os támogatást igényel, amelyhez 800.000,- Ft saját forrást biztosít Miskolc Megyei Jogú Város 2004. évi költségvetésének beruházási feladatok között jóváhagyott pályázati önrész terhére.

**Felelős:** Fedor Vilmos alpolgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2004. augusztus 30.

**VII-204/60.194/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére benyújtandó pályázat**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KJ.60.040.sz. előterjesztést és a települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére benyújtandó pályázattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Észak-Magyarországi Fejlesztési Tanács által, települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatására kiírt, 1. jogcímben szereplő hulladékgyűjtő szigetek kiépítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pályázati és Fejlesztési Csoport  
**Határidő:** 2004. augusztus 31.

2. A Közgyűlés vállalja, hogy a 25 db gyűjtő sziget kialakításához, a pályázati önrész sorról 2004. évben 5.063.000 Ft saját forrást biztosít.

Biztosítandó saját erő: **5.063.000 Ft**  
Igényelt támogatás: **11.812.000 Ft**  
Teljes költség: **16.875.000 Ft**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** 2004. augusztus 31.

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a) a fejlesztést megvalósítja
  - b) a pályázattal megvalósuló hulladékgyűjtő szigetek az önkormányzat tulajdonát képezik, ezek 10 évig nem idegeníthetők el.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** a pályázat pozitív elbírálását követően a beruházás befejezéséig

**VII-205/60.195/2004.sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolctapolcai út melletti megcsúszott rézsú ideiglenes és végleges helyreállítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolctapolcai út melletti rézsú ideiglenes és végleges helyreállítás pénzügyi fedezetigényével kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza.

1. A bekövetkezett rézsúcsúszás előre nem látható esemény volt, ezért a helyreállítás költségét az önkormányzat a költségvetésében nem tervezhette, így a vis maior helyzetet saját erejéből teljes egészében feloldani nem tudja. Ezért a költségek fedezetének biztosítására vis maior támogatási pályázatot kell benyújtani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** határozat meghozatala után azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolctapolcai út melletti megcsúszott rézsú ideiglenes és végleges helyreállítására benyújtandó vis maior támogatási pályázathoz az alábbi nyilatkozatot teszi.
  - a.) a rézsú helyreállítás beruházást megvalósítja
  - b.) a szükséges saját forrást biztosítja
  - c.) a támogatás megítélésétől számított 6 hónapon belül a támogatási szerződést megkötöti
  - d.) a beruházást a megkezdéstől számított 3 éven belül befejezi
  - e.) a támogatással megvalósított rézsúberuházás üzemeltetéséről, karban-tartásáról folyamatosan, de legalább 10 évig gondoskodik
  - f.) az MTT által korábbi években TEKI és CÉDE keretből támogatott, a pályázat benyújtásakor már befejezett beruházásokról elszámolt.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** határozat meghozatala után azonnal illetve folyamatos

**II-206/59.098-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Beszámoló a polgármesterre átruházott, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról 2004. I. félév vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló 2004. évi I. féléves beszámolót elfogadta azzal, hogy a határozatokban jelzett határidők leteltét követő 3 hónap után, amennyiben érdemi intézkedés nem történik, úgy a Polgármester a felelősség megállapítása érdekében vizsgálatot rendeljen el, esetleg fegyelmi szankciókat alkalmazzon.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Közigazgatási és Jogi Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**VII-207/60.272/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** A 2004. júniusi rendkívüli időjárás következtében károsodott lakóingatlanok tulajdonosainak támogatásához szükséges települési keretösszeg igénylése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „A 2004. júniusi rendkívüli időjárás következtében károsodott lakóingatlanok tulajdonosainak támogatásához szükséges települési keretösszeg igénylése” című sürgősségi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. A Közgyűlés a 217/2004. (VII. 19.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján támogatja a helyi lakosok támogatásához szükséges települési keretösszeg igénylését – az 1. § (4) bekezdése szerint számított 94 millió forintos kárérték – alapulvételével, és felhatalmazza a jegyzőt a települési keretösszeg-igény továbbítására, valamint a támogatás folyósítása esetén az egyes károsultak támogatásával, a települési keretösszeg elosztásával kapcsolatos feladatok ellátására.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság  
Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatás folyósítása esetén a támogatási megállapodásoknak a károsultakkal történő megkötésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő:** folyamatos

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a biztosított költségvetési támogatás összegével történő elszámolásra.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2004. november 30.

**VII-208/60.273/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** „A Miskolci Belváros turisztikai célú fejlesztése” tárgyú  
ROP 1.1. Turisztikai vonzerők fejlesztése komponensé-  
re benyújtandó pályázat önrészének biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Terv ROP 1.1. Turisztikai vonzerők fejlesztése komponensére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Fejlesztési és Pályázati Csoport,  
Papp Tamás jegyzői referens  
**Határidő:** 2004. október 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Miskolci belváros turisztikai célú fejlesztése” pályázathoz 18.700 eFt önrészt biztosít.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2004. október 30.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat keretében megvalósított beruházást 10 évig működteti.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** a beruházás üzembe helyezésétől számított 10 év



**VII-209/60.274/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Létszámcsökkentéssel kapcsolatos kiadások támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „A létszámcsökkentéssel kapcsolatos kiadások támogatása” címen benyújtandó pályázati előterjesztést, s az alábbiak szerint határoz:

Utasítja a költségvetési szervek és intézmények vezetőit – mint a munkáltatói jogkör gyakorlóit – az alábbi létszámcsökkentések végrehajtására, s ezzel egyidőben elrendeli

<b>Költségvetési szerv, intézmény</b>	<b>Költségvetési engedélyezett létszámkeret (álláshely) (fő)</b>	<b>Létszámcsökkentés (fő)</b>	<b>2004. dec.31-re engedélyezett létszám (fő)</b>
Diósgyőri Kórház Miskolc, Kórház u. 1.	731	5	726
Semmelweis Kórház Miskolc, Csabai kapu	1.446	26	1.420
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Batsányi J. u. 2.	29	1	28
Vasgyár Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Kabar u. 1.	26	1	25
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Szilvás u. 37	26	1	25
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, József u. 2.	41	1	40
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Serház u. 1.	64	1	63
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Hajós A. u.	25	1	24

Bársony J. Általános Iskola Miskolc, Bársony J. u. 27/a.	66	1	65
Kazinczy F. Általános Iskola Miskolc, Középszer u. 3.	81	3	78
Selyemréti Általános Iskola Miskolc, Éder Gy. u. 1.	95	3	92
21. Sz. Általános Iskola Miskolc, Tóth Á. u. 12.	78	4	74
Könyves Kálmán Általános Iskola Miskolc, Könyves K. u. 2.	68	3	65
Szilágyi Dezső Általános Iskola Miskolc, Szilágyi D. u. 53.	40	5	35
Bulgárföldi Általános Iskola Miskolc, Fazola H. u.	50	1	49
Herman Ottó Általános Iskola Miskolc, Gesztenyés. u. 25.	65	5	60
Pattantyús Általános Iskola Miskolc, Pattantyús. u. 2.	85	4	81
Miskolci Idegenforgalmi és Kulturális Iroda (2003) Miskolc, Batthyány u. 1. Miskolci Rendezvényszervező Iroda (2004.) Miskolc, Győri kapu 27.	10	5	5
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.	535	31	504
<b>A város mindösszesen létszámkerete:</b>	<b>10.164</b>	<b>104</b>	<b>10.060</b>

104 álláshely megszüntetését.

Az álláshelyen lévő munkavállalók továbbfoglalkoztatására az önkormányzat fenntartásában működő intézmények foglalkoztatási körében nincs lehetőség.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál és intézményeinél a dolgozói létszám 10.164 főről 10.060 főre csökken. Ennek megfelelően az 5/2004. (III. 10.) sz. költségvetési rendeletünk 2004. december 31.-ével módosításra kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) Egyetért azzal, hogy a létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez 125.805.429,- Ft egyszeri hozzájárulás igénylése benyújtásra kerüljön.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**VII-210/60.316/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A Diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Siófok FC Kft. működési támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „A Diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Siófok FC Kft. működési támogatása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy 2004. évben a Kulturális és Sport Bizottság a sportegyesületi támogatás keretösszeg terhére a diósgyőri labdarúgást működtető gazdasági társaság részére 15.000 eFt támogatást biztosít. A 2004. évet illetően a további 10.000 eFt támogatás fedezetét a 2004. évi első félévi korrekció tartalmazza. A fentieknek megfelelően a diósgyőri labdarúgást működtető Siófok FC Kft. 2004. évben 25.000 eFt – havi 5.000 eFt-os részletekben – , míg a 2005. január 1-je - 2006. december 31-ig terjedő időszakban a határozati javaslat 2. pontja szerinti támogatásban részesül.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a diósgyőri labdarúgást működtető Siófok FC Kft.-nek a 2005-2006-os esztendőben a havi 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatást biztosít, ennek fedezetét - mely összegből havi 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint az utánpótlás csapatokat működtető Miskolci Városi Sportiskolát közvetlenül illeti - az adott évi költségvetésekben biztosítja. A fenti összeg (5 MFt) havonta, számlák alapján, utólagosan kerül átutalásra.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** az éves költségvetés készítése, illetve folyamatos

3. Az önkormányzati támogatás a folyamatos működés érdekében:
- a Siófok FC Kft-vel munkaszerződéses jogviszonyban álló labdarúgók és a labdarúgással közvetlen kapcsolatban lévő munkavállalók bérének és járulékainak kifizetésére, - az ügyvezető kivételével - személyenként maximum 100 ezer Ft-ig,
  - az üzemeltetés költségeire (ideértve a DSM Kht. által kibocsátott számlákat is)
  - nevezési díjak,
  - játékvezetői költségek,
  - pálya- és terembérlési díjak,
  - sportszerek, felszerelés vásárlására,
  - a labdarúgók, az edzők és a nélkülözhetetlen technikai személyzet utaztatására, szállás-és étkezési költségeire,
  - a hazai mérkőzések megtartásához szorosan kapcsolódó dologi és szolgáltatási költségekre (pl. biztonsági és egészségügyi költségek) használható fel.

A 2004. augusztusi és szeptember hónapjára meghatározott támogatási összegeket a csatolt szerződés hatályosulását követően egy összegben, összevontan jogosult a Siófok FC Kft. a meghatározott igénylési rend értelemszerű alkalmazásával lehívni.

A támogatás nem szolgálhatja a Siófok FC. Kft. 2004. augusztus 1-jét megelőzően keletkezett adósságainak rendezését.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2004. szeptember 10. napján kelt, valamint az azt módosító (szeptember 21-ei keltezésű) önkormányzat és a Siófok FC Kft. közötti Támogatási szerződést jóváhagyja.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**III.**  
**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT**  
**HATÁROZATOK**

**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**81/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Bacsinszky u. 42810/5 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 42810/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Miskolc, Bacsinszky utcában lévő 42810/5 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a szomszédos (42810/6 hrsz.-ú) ingatlan tulajdonosai részére értékesítésre kijelöli. Az értékesítés feltétele, hogy a vevők az ÉMÁSZ Rt. javára kifizetésű légvezeték szolgalmi jogának bejegyzéséhez hozzájáruljanak.

Az ingatlan eladási árát 400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forintban határozza meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlanügyszolgáltató Rt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**82/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Miskolci Hőszolgáltató Kft. finanszírozási helyzetének idegen források bővítésével történő megoldása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Miskolci Hőszolgáltató Kft. működése érdekében az előterjesztett finanszírozási alternatívák költség igényességi szempontjainak vizsgálata és a hosszabb távú megoldási alternatíva keresése kapcsán az Erste Bank 3 milliárd forintos finanszírozási hitelkeret ajánlatát támogatja és azt elfogadja, valamint hozzájárul, hogy időközben, esetlegesen a gazdálkodás finanszírozási ütemére is tekintettel, időben érkező más, de ettől kedvezőbb banki ajánlatokat elfogadjon.

Az Erste Bank Rt.-vel a vonatkozó szerződés feltételeiről az ajánlatban foglalt vagy attól kedvezőbb feltételekkel meg kell állapodni és a finanszírozási szerződést meg kell kötni.

**Felelős:** Polgármester  
Korózs András MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztályvezető

**Határidő:** azonnal

**83/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: 75 %-os üzletrész megvásárlása a DVTK 1910 Kft.-ben**

1. A Miskolc megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága a Diósgyőri Labdarúgás megőrzése érdekében a DVTK 1910 Kft.-ben 75 %-os üzletrész megvásárlásával Varga Zsolt befektetővel és az Önkormányzat között megkötött szerződésben részletezett feltételek mellett egyetért.
2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza Polgármestert, hogy a DVTK 1910 Kft. Üzletrészeinek vásárlása kapcsán eljárjon. E vonatkozásban külön megállapodást kössön. Az üzletrész megvásárlására legfeljebb névértéken jogosult.
3. A határozat megvalósulásáért jogosult azonnal hatállyal szándéknyilatkozatot kiadni a Magyar Labdarúgó Szövetség részére, hogy ezzel elősegítse a DVTK 1910. Kft. Indulását a 2004-2005-ös idényre a Magyar Nemzeti Bajnokság I. osztályára.
4. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza Polgármestert a 2004. évi költségvetésben a DVTK 1910. Kft. Részére elkülönített támogatás terhére a Magyar Labdarúgó Liga és a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a nevezési és tagsági díjat, valamint az elmaradt játékvezetői díjak átutalására maximum 5.000.000,- forint értékben.
5. Az 1-4 pontban foglaltak megvalósítása esetén a DVTK 1910 Kft.-ben történő szerepvállalással, működtetéssel, a városban betöltött szerepével kapcsolatos stratégiai feladatokról készüljön előterjesztés 2004. augusztus 31-ig.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Orosz Lajos alpolgármester  
**Határidő:** azonnal



**84/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 22. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése**

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Széchenyi u. 22. sz. (hrsz: 2464) alatti társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Széchenyi u. 22. sz. társasház közös tulajdonában lévő 709 m<sup>2</sup> alapterületű padlásterének értékesítését az UNIKAL Mérnöki és Tanácsadó Iroda és Korona-Ház Kft. javára úgy, hogy:

- a tulajdonjog a Korona-Ház Kft. részére kerüljön bejegyzésre,
- a felújítási munkák minőségi és mennyiségi paramétereit, s azok értékét, valamint határidejét

külön szerződésben rögzítik.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**85/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Régiposta 7. sz. alatti társasház közös tulajdonából padlástér értékesítése

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Régiposta u. 7. sz. (hrsz.: 3526) alatti társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Régiposta u. 7. sz. társasház közös tulajdonában lévő 200 m<sup>2</sup> alapterületű padlásterének értékesítését az UNIKAL Mérnöki és Tanácsadó Iroda és Korona-Ház Kft. javára úgy, hogy a tulajdonjog a Korona-Ház Kft. részére kerüljön bejegyzésre és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**86/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Selyemrét Delta alatti társasház közös tulajdonából tetőtér értékesítése

A Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglalt feltételekkel a tetőtér értékesítését tudomásul veszi, egyben felhívja a társasház figyelmét az adott ajánlat mértékének, tartalmának ismételt áttekintésére, illetve jogszabályoknak megfelelő szükség szerinti módosítására.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, teljes joggal képviselje.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**87/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 52. sz. alatti társasház közös tulajdonából padláster értékesítése**

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Széchenyi u. 52. sz. (hrsz.: 3693) alatti társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Széchenyi u. 52. sz. társasház közös tulajdonában lévő 472 m<sup>2</sup> alapterületű padlásterének értékesítését az UNIKAL Mérnöki és Tanácsadó Iroda és Korona-Ház Kft. javára úgy, hogy a tulajdonjog a Korona-Ház Kft. részére kerüljön bejegyzésre és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**88/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 50. sz. alatti társasház közös tulajdonából padláster értékesítése**

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Széchenyi u. 50. sz. (hrsz.: 3692) alatti társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Széchenyi u. 52. sz. társasház közös tulajdonában lévő 211 m<sup>2</sup> alapterületű padlásterének értékesítését az UNIKAL Mérnöki és Tanácsadó Iroda és Korona-Ház Kft. javára úgy, hogy a tulajdonjog a Korona-Ház Kft. részére kerüljön bejegyzésre és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**89/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Rákóczi u. 14. sz. alatti társasház közös tulajdonából padláster értékesítése**

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Rákóczi u. 14. sz. (hrsz.: 2441) alatti Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Rákóczi u. 14. sz. társasház közös tulajdonában lévő 300 m<sup>2</sup> alapterületű padlásterének értékesítését az UNIKAL Mérnöki és Tanácsadó Iroda és Korona-Ház Kft. javára úgy, hogy a tulajdonjog a Korona-Ház Kft. részére kerüljön bejegyzésre és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**90/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Bársony J. u., Kőrösi Cs. S. u., Éder Gy. u., valamint a Szentpéteri kapui garázssorokon lévő önkormányzati tulajdonú garázs ingatlanok, és a magántulajdonú garázsok alatti földterületek vételárának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Bársony J. u. 22336/72, Éder Gy. u. 4905/5 hrsz.-ú, a Kőrösi Cs. S. u. 4928/38 hrsz.-ú, ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdoni hányadok, valamint a Szentpéteri k. Nyugat garázstelepen 3073/85 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló garázs és hozzátartozó földterület értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az ingatlanok forgalmi értékét az előterjesztés mellékletét képező 1. sz. táblázatban rögzítettek szerint jóváhagyja.

Az értékesítés és a vételár megfizetése az ide vonatkozó 123/2000. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozattal szabályozottak szerint történhet.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a MIK Rt.-t az adásvételi szerződés aláírására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**91/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú garázs ingatlanok vételárán jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a társasházi ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdonban álló garázsberlemények vételárának aktualizálására vonatkozó előterjesztést, s annak 1. sz. táblázatában foglaltak alapján, a Közgyűlés által jóváhagyott 1-5-ig sorszámozott ingatlanok forgalmi értékét, mint az ingatlanok bruttó vételárát jóváhagyja, a Hadirokkantak u. 18. 6571/39/A/28 hrsz.-ú ingatlan esetében a versenytárgyalás útján történő értékesítéshez induló bruttó vételárként határozza meg.

Az értékesítés és a vételár megfizetése az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség berlemények elidegenítését szabályozó rendeletben foglaltak szerint történhet.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a MIK Rt.-t az adásvételi szerződés aláírására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	flyamatos

**92/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Széchenyi u. 8. sz. ingatlanon lévő magántulajdonú garázs felépítmény megvásárlása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u. 8. sz. alatti (hrsz.: 2438/6) ingatlan magántulajdonú garázs felépítmény vételi javaslatát és az alábbiak szerint dönt:

Megvásárolja a 2438/6 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő 1819 m<sup>2</sup> területű „közterület” megnevezésű – természetben Miskolc, Széchenyi u. 8. sz. – ingatlanon dr. Barta Zoltánné 4000 Nyíregyháza, Vasvári P. u. 27. sz. alatti lakos, Petőné Herbály Anna 1118 Budapest, Bereck u. 34. sz. alatti lakos, Herbály Valéria 3300 Eger, Faiskola u. 10. mfsz. 8. sz. alatti lakos és Herbály Ágnes 1118 Budapest, Brassói u. 145. 2/8. sz. alatti lakosok 1/4-1/4-1/4-1/4 tulajdonában lévő garázs felépítményt 480.000,-Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer forint, vételáron Miskolc M. J. Város Önkormányzat (Miskolc, Városház tér 8. sz.) részére.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezredő Rt.-t a vétel és a további hasznosítás teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számítva azonnal



**93/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Temes u. 6093/725; /729; /730 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 6093/725; 6093/729; 6093/730 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot nem támogatja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**94/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc I. ker. Eperjesi u. 5. szám melletti 4181/18 hrsz.-ú „garázs és udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését jóváhagyó 51/2003. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Eperjesi u. 4181/3 hrsz.-ú HM tulajdonában álló ingatlanon lévő magántulajdonú, valamint a Miskolc, Bajcsy Zs. u. 19. alatti 4207/4/A/99 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő garázsok cseréjére vonatkozó előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

- A Gazdasági Bizottság 51/2003. számú határozata 2./ pontjának a 4181/3 hrsz.-ú HM területen lévő magántulajdonú garázsfelépítmény tulajdonosának a 4181/18 hrsz.-ú önkormányzati terület 58/1000 részére vonatkozó vételi lehetőségét az alábbiak szerint módosítja:
- Jóváhagyja az Eperjesi u. 4181/3 hrsz.-ú HM területen álló magántulajdonú 15 m<sup>2</sup>-es garázsfelépítmény és a Bajcsy Zs. u. 19. – Soltész N. K. u. 4. sz. 4207/4/A/99 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú garázs ingatlanok cseréjét.
- A magántulajdonú HM területen lévő garázs felépítmény és az ehhez kapcsolódó földhasználati jog értékét 593.000,-Ft összegben, míg a Bajcsy Zs. u. 19-25. – Soltész N. K. u. 4. sz. társasház udvarában lévő 4207/4/A/99 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú garázs bruttó értékét 890.000,-Ft összegben jóváhagyja. A két ingatlan értékkülönbözete-ként adódó 297.000,-Ft-ot vevő az adásvételi csereszerződés megkötésével egyidejűleg köteles egy összegben megfizetni.
- A csereszerződésben rögzítendő, hogy az önkormányzati tulajdonú garázs birtokbaadását megelőzően, legkésőbb 2004. június hó 30-ig Vevő köteles a 4181/3 hrsz.-ú HM területen lévő garázsfelépítményét saját költségén elbontani, a törmeléket elszállítani és a területet a HM képviselőjének átadni. Amennyiben a garázsfelépítmény elbontása a megadott határidőig nem történik meg, úgy a MIK Rt. minden további felszólítás nélkül, a tulajdonos költségére és kárára jogosult a garázst felnyitni, abból az ingóságokat elszállítani és a felépítményt elbontani.

- Az Eperjesi u. 4181/18 hrsz.-ú ingatlanból a fentiek következményeként felszabaduló 1 db. garázshelynek megfelelő 58/1000 tulajdoni részilletőséget nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki, az induló vételárat 105.000,-Ft összegben meghatározva.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**95/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Nap u. 29. sz.; 23124 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 23124 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Miskolc, Nap u. 29. sz. alatti 23124 hrsz.-ú, 2324 m<sup>2</sup> területű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant – Makrai István 3532 Miskolc, Maros u. 25/A. sz. alatti lakos – részére értékesítésre kijelöli.

Vevőnek vállalnia kell, hogy a saját költségén a tervezett beruházást 2006. december 31-ig – használatba vételi engedéllyel dokumentáltan – befejezi. A teljesítés biztosítékeként az adásvételi szerződésben a szerzés időpontjától kezdődően öt év időtartamra Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az eladás szerinti fajlagos áron visszavásárlási jogot kell kikötni.

Az ingatlan eladási árát (6.800.000,- + 1.700.000,- Ft ÁFA) 8.500.000,-Ft (~ 3650,-Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árban), azaz Nyolcmillió-ötszázezer forintban határozza meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezredő Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**96/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a DIADÉMA 2003. Fogorvosi, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Dr. Vasas Richárd fogszakorvos) között létrejött helyiség bérleti szerződés jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a „A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a DIADÉMA 2003. Fogorvosi, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Dr. Vasas Richárd fogszakorvos) között létrejött helyiség bérleti szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a DIADÉMA 2003. Bt. között létrejött – melléklet szerinti – 2010. március 31-ig terjedő időtartamra szóló helyiségbérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Főigazgatója  
**Határidő:** azonnal

**97/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a HOSPI-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel, valamint a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Borsod Mentő Szolgálattal történő bérleti szerződés tervezetek jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és a HOSPI-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel, valamint a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Borsod Mentő Szolgálattal történő bérleti szerződés tervezetek jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Gazdasági Bizottság jóváhagyja, hogy a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház a volt Hepatológiai Osztály épületéből:

- 175,42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra, valamint az épülethez tartozó parkoló terület arányos részére a HOSPI-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (3525 Miskolc, Derkovits u. 25.), valamint
- 191,77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra és az épülethez tartozó parkoló terület arányos részére a Borsod Mentő Szolgálat (3529 Miskolc, Knézich K. u. 2. cégjegyzékszám: 05-09-005062)

bérlőkkel, 10 évi időtartammal 2004. augusztus 01-től 2014. augusztus 1. napjáig helyiségbérleti szerződést kössön az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

2./ A szerződés 15. pontjában foglaltak megvalósulását követően a bérleti díj szerződés szerinti változatlan hagyása mellett a bérbeadó a bérlő felé a mért fogyasztás szerinti közüzemi díjakat át kell, hogy számlázza.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Főigazgatója  
**Határidő:** azonnal

**98/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és dr. Skapinyecz és Társa Kft. szájsebészeti és fogászati rendelőre kötött bérleti szerződés-tervezet jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és dr. Skapinyecz és Társa Kft. szájsebészeti és fogászati rendelőre kötött bérleti szerződés tervezet jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Dr. Skapinyecz és Társa Kft. (Miskolc, Csabai kapu 23/2.) között létrejövő 15 évre szóló bérleti szerződést megkössön, az Orvosszakértői Intézet által elfoglalt épület földszintjén kialakított 15 helyiségből álló – 153,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 393,6 lm<sup>3</sup> térfogatú- szájsebészeti és fogászati rendelőre és annak kiszolgáló helyiségeire az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Főigazgatója  
**Határidő:** azonnal

**99/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet büfé helyiség átalakítására az Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezetével kötött megállapodás jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet büfé helyiség átalakítására az Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezetével kötött megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és az Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezetének Semmelweis Kórház-Rendelőintézet Alapszervezetével a Semmelweis Kórház területén lévő bolt-büfé ingatlanhasznosítási szerződés határidejének 2007. december 31-ig történő meghosszabbítására és az élelmiszer-bolt, büfé átalakítására 2004. június 9-én kelt megállapodást.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Főigazgatója  
**Határidő:** azonnal



**100/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Kiss J. u. 55. sz., 45212 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan telkének értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 45212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Miskolc, Kiss J. u. 55. sz. alatti, 45212 hrsz.-ú, 261 m<sup>2</sup> területű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant a rajta lévő faház tulajdonosa – Balla László, 3700 Kazincbarcika, Völgy u. 2. sz. alatti lakos – részére értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan eladási árát 8.000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**101/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Bollóalja u. 109-113. sz. alatti 35137/2 hrsz.-ú „lakótelep” megjelölésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 35137/2 hrsz.-ú, Miskolc, Bollóalja u. 109-113. sz. alatti „lakótelep” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, s az alábbi döntést hozza:

Kilencmillió forint eladási áron, de az alábbi feltételek mellett értékesítésre jelöli a 35137/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Bollóalja u. 109-113. sz. alatti ingatlant, vevőként a Bell Otthon Kft.-t (3529 Miskolc, Balogh Á. u. 2.) megnevezve.

**Vevő kötelei**

- az ingatlan jóváhagyásra alkalmas tervdokumentációját a megfelelő példányszámban, építésengedélyezési kérelemmel az építési hatóság felé 2005. március hó 31-ig benyújtani, mely az értékesítésre szánt lakásokat tartalmazó lakóépülete(ke)n túl foglalja magába a vevő által az ingatlanon kötelezően megvalósítandó további fejlesztéseket:
  - alapellátáshoz kötődő üzlet(ek) és szolgáltatás(ok) helyisége(i)
  - rehabilitációs, valamint egészségügyi – szociális jellegű, vállalkozói alapon működő intézmény(ek) épülete(i)
  - sportlétesítmény (szabadtéri sportpálya) és gyerekjátszótér
- a lakásbérlok jogszerű, s méltányos elhelyezése, majd a három lakóépület, s a patak partján lévő melléképületek elbontása 2005. június hó 30-ig
- legalább a fent rögzített programot tartalmazó, s engedélyezett építési tervek alapján tartalmazó építéshatósági határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül megkezdeni, s azt használatbavételi engedéllyel dokumentálni 2006. december 31-ig befejezni
- ajánlata szerint úgy az építési tervek elkészíttetése, mint a kivitelezési munkák során helyi vállalkozások szolgáltatását igénybe venni.

A fentiek biztosítékként az eladó önkormányzatot 5 évre szóló, s az eredeti áron történő visszavásárlási jog illeti meg.

A vételár megfizetése összegben, a 2004. augusztus 31. napjáig megkötendő adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Mik Rt.  
**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

### **102/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** A MIHŐ Kft. 2004. üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság véleményére – a MIHŐ Kft. 2004. évi üzleti tervét 3.139 eFt adózás előtti eredménnyel elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIHŐ Kft.  
**Határidő:** azonnal

**103/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Közgyűlés IX-219/23.584/2003. számú határozatának megfelelően javaslat a MIHŐ Kft. Önkormányzat felé fennálló 250 MFt-os tartozásának rendezésére az „adósságkezelésbe” be nem vonható nagy összegű kintlévőségek tárgyában**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a MIHŐ Kft. Önkormányzat felé fennálló 250 M forintos tartozását engedményezés útján teljesítse. A MIHŐ Kft. 248.948.594 forint lakossági követelést átengedményez az Önkormányzatnak.

Felhívja az Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályt, hogy az átengedményezett követelések vonatkozásában a vonatkozó IX-219/23.584/2003. számú közgyűlési határozat értelmében az adósság elengedése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIHŐ Kft.  
MIK Rt.  
Egészségügyi, Családvédelmi és  
Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** döntést követően azonnal

**104/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Kereskedelmi és szolgáltatói helyiséggazdálkodás rendszerének módosításához szükséges aktuális döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a kereskedelmi és szolgáltatói helyiséggazdálkodás rendszerének módosítása tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja az alábbiak szerint:

- 1./ A Gazdasági Bizottság elfogadja a szakértők által készített szakmai anyag javaslatait. A belvárosi shop-mixét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja azzal, hogy a preferencia, diszpreferencia rendszert ajánlásnak kell tekinteni, s annak kidolgozásával a szakmai csapatot kell megbízni.

Az új szerződések kidolgozásánál, illetve majdani megkötésénél a szakmai anyagot a feladatot végző csapat vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

- 2./ A Gazdasági Bizottság egyetért a bérbeadó tárgyalási pozíciójának megerősítésével, és ennek érdekében javasolja a határozatlan idejű helyiségbérleti szerződések egységes felmondását, az új szerződések egységes szerkezetének meghatározását, melyről előterjesztést kell készíteni a 2004. novemberi Közgyűlésre.

Az előterjesztés térjen ki különösen a preferencia-diszpreferencia rendszer működésére.

A Gazdasági Bizottság egyetért az 5 éves határozott idő hosszabb távra történő módosításával, a vállalkozók beruházásainak megtérülése, valamint a főutca mielőbbi felújításának elvégzése érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** 2004. november

- 3./ A vállalkozók ösztönzése érdekében a MIK Rt. Igazgatóságának felkérése alapján a Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a helyiségbérleti szerződések kidolgozásával, megkötésével kapcsolatos tárgyalásokat arra külön megbízással rendelkező szakmai csapat folytassa le.

Hozzájárul a Bizottság ahhoz, hogy a MIK Rt. működjön közre a szakmai team összeállításában, a külső közreműködőkkel kösse meg a szükséges szerződést, melynek mellékleteként kerüljön meghatározásra az új helyiséggazdálkodási koncepcióval kapcsolatos szerződések feladatainak ütemezése.

A MIK Rt. biztosítsa a szükséges erőforrásokat és személyi feltételeket, ennek megfelelően a főutca, pláza projekt eredményességéhez szükséges team főállású, illetve megbízásos legyen a MIK Rt. állandó tagjai, a következők szerint:

1. 1 fő projektmanager (plázaigazgató)
2. 1 fő manager (közgazdász végzettségű)
3. 1 fő titkárnő
4. 1 fő jogász

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

- 4./ A Bizottság egyetért a Belváros arculatának javítását célzó alábbi intézkedésekkel:
- a. A szerződéses jogviszony változtatásának megkezdése előtt részletesen tájékoztatni szükséges az érintett belvárosi bérlőket, tulajdonosokat, kérve együttműködésüket a Belváros megújításának folyamatában.
  - b. Rajzi és írásos iránymutatást kell készíteni a belváros portáljainak és cégéreinek, feliratainak egységes megjelenése érdekében.
  - c. Meg kell szerezni és el kell indítani a belvárosi üzletek közötti kirakatok minősítését egy, az önkormányzat által kiírt verseny keretében. A verseny indulását és feltételeit nyilvánosan meg kell hirdetni.

- d. Kedvezményes közterület foglalási engedélyekkel kell ösztönözni a sétálóutca átmenő forgalmát lassító szigetek kialakítását mindhárom zónában. Ennek jogszabályi feltételeinek megteremtése érdekében módosítani kell a közterületek használatát szabályozó rendeletet.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

- MIK Rt.: a.) pontban
- Város- és Térségfejlesztési Osztály: b.) pontban
- Főépítési Csoport (Polgármesteri Kabinet): b.) pontban
- Városüzemeltetési és Beruházási Osztály: c.) pontban
- Közterület Felügyelet: d.) pontban
- Építési és Környezetvédelmi Osztály: d.) pontban

**Határidő:**azonnal

**105/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Bajcsy Zs. E. u. 42. alatti társasház közös tulajdonából tetőtér értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolc, Bajcsy Zs. E. u. 42. (hrsz.: 4992/12) alatti társasház közös tulajdonából tetőtér értékesítésére*”, s az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglalt feltételekkel a tetőtér értékesítését tudomásul veszi, egyben felhívja a Társasház figyelmét az adott ajánlat mértékének, tartalmának ismételt áttekintésére, illetve jogszabályoknak megfelelő szükség szerinti módosítására.

Tekintettel a Társasház jogszerűtlen eljárására, az Önkormányzat kisebbségi jogainak figyelmen kívül hagyására a későbbiekben keletkező bármilyen következmény önkormányzati tulajdonra eső terhét a Társasház viseli.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, teljes joggal képviselje.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos



**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**