

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

(2001.november 8-i Közgyűlés)

Rendelet száma	Tárgya	Oldal szám
- 38/2001.(XI.12.) sz.	az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért ill. az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 13/1994.(IV.8.) sz. rendelet módosításáról	9-11.
- 39/2001.(XI.12.) sz.	a kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló, módosított 39/1996. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról	12-15.
- 40/2001.(XI.12.) sz.	a fizető parkolási rendszerről szóló, többször módosított 80/1997. (XII.20.) sz. rendelet módosításáról	16-17.
- 41/2001.(XI.12.) sz.	a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendelet módosításáról	18.
- 42/2001.(XI.12.) sz.	a lakóházak házirendjéről szóló 27/2001. (VII.2.) sz. rendelet módosításáról	19-20.

-
- **43/2001.(XI.12.) sz.** a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) sz. rendelet módosításáról **21-25.**
- **44/2001.(XI.12.) sz.** a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről **26-29.**
- **45/2001.(XI.12.) sz.** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 55/1995. (X.30.) sz. rendelet módosításáról **30-31.**
- **46/2001.(XI.12.) sz.** a Miskolci Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 3/2000. (II.7.) sz. rendelet módosításáról **32-37.**
- **47/2001.(XI.12.) sz.** Miskolc Városi Településrendezési és Építészeti Tervtanács létrehozásáról **38-44.**
- **48/2001.(XI.12.) sz.** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 55/1995. (X.30.) sz. rendelet módosításáról **45.**

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(2001.november 8-i zárt ülés)**

Határozat száma	Tárgya	oldal szám
- IX-163/3.507/2001.sz.	Fülöp Sándor ebtartás ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálása	--
-IX-164/3027-9/2001.sz.	Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben	--

(2001.november 8-i nyilvános ülés)

Határozat száma	Tárgya	oldal szám
-IX-165/3111-8/2001.sz.	Polgármesteri beszámoló	46.
-IX-166/3560/2001.sz.	A háztartási hulladék összegyűjtése és elszállítása körül kialakult helyzet rendezése	46-47.
-IX-167/3050-7/2001.sz.	Területfelhasználások szabályozásáról szóló I-7/73.041/2000. sz. határozat módosítása	48.
-IX-168/3350-3/2001.sz.	Panelépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása	49.

-IX-169/3556/2001.sz	Beszámoló a kulturális rendeletben megfogalmazott közművelődési feladat végrehajtásáról és megállapodás előkészítése ennek ellátására	50.
-IX-170/3487-3/2001.sz	Beszámoló a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Közhasznú Társaság 2001. évi tevékenységéről. A Kht. 2002. évi pénzügyi és üzleti terve	51.
-IX-171/3557/2001.sz	Településrendezési és Építészeti Tervtanács létrehozása és működése	52.
-IX-172/3235-2/2001.sz	Oktatási Minisztérium által 2002. évre kiírt címzett támogatás benyújtása a Földes Ferenc Gimnázium épületbővítési munkáira	53.
-IX-173/3352-2/2001.sz	Szentpéteri kapui sporttelep hasznosítása	54.
-IX-174/3558/2001.sz.	Beszámoló a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézmények szakmai minium feltételeinek biztosításáról	55.
-IX-175/3057-2/2001.sz.	Beszámoló a fogyatékossggal élő gyermekek oktatási feltételeiről, élethelyzetük javításának lehetőségeiről	56-58.
-IX-176/3446-2/2001.sz.	Szirmai részönkormányzat tagjainak megválasztása	59.

-
- IX-177/3593/2001.sz.** Diósgyőri Vár rekonstrukcióhoz saját forrás biztosítása a Széchenyi Tervhez kapcsolódó pályázat benyújtásához **60.**
- IX-178/3595/2001.sz.** Javaslat a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítésével kapcsolatos intézkedésekre **61-62.**
- IX-179/3594/2001.sz.** Könyvtárpártoló Önkormányzat c. pályázat támogatása **62.**

III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

Határozat száma	Tárgya	oldal szám
- 138/2001.sz.	61/2001. sz. tulajdonosi bizottsági határozattal értékesítésre hóváhagyott Miskolc, III.ker 77408/1 hrsz-ú termőföld vételárának módosítása	63.
- 139/2001.sz.	A Déli Hirlap Kft. 2001. november 5-i taggyűlésen szereplő napirendi pontok megtárgyalása	64.
- 140/2001.sz.	A CINE-MIS KHT 2001. I. félévi munkájáról készült beszámoló	65.
- 141/2001.sz.	Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2000. évre kiírt prémiumfeladat értékelése	66.
- 142/2001.sz.	Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2001. évre prémiumfeladat kiírása	67.
- 143/2001.sz.	Szocio-Produkt Kft. könyvvizsgálója díjazásának módosítása	68.
- 144/2001.sz.	Útlejegyzés miatti kártalanítási összeg kifizetése	69.
- 145/2001.sz.	Miskolc, Bazár tömbi feltáró út területét érintő magántulajdonú ingatlanok megvásárlása, cseréje	70.
- 146/2001.sz.	Miskolc, Páva utcában a 46005/4 hrsz-ú 213 m2 területű ingatlanok telekkiegészítésként történő értékesítése	71.

- | | | |
|----------------|--|-----|
| - 147/2001.sz. | A 41616 és 41617 hrsz-ú ingatlanok telekkiegészítése a 41613/8 valamint a 41610/1 hrsz-ú ingatlanból | 72. |
| - 148/2001.sz. | A 21834 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítése a 21833/2 hrsz-ú ingatlanból | 73. |
| - 149/2001.sz. | Miskolc, Hernád u. 0849/40 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése | 74. |
| - 150/2001.sz. | A 41628/2 és 41610/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése | 75. |

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS LAKÁSGÜGYI III. SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

- | | | |
|--------------|---|--------|
| - 1/2001.sz. | Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése | 76. |
| - 2/2001.sz. | Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása | 77. |
| - 3/2001.sz. | Lakásbérleti jogviszony visszaállítás | 78. |
| - 4/2001.sz. | Lakásügyi pályázat elbírálása | 79-82. |
| - 5/2001.sz. | Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése | 82. |
| - 6/2001.sz. | Első lakáshoz jutók pénzügyi maradványának felosztása | 83-85. |
| - 7/2001.sz. | Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése | 86. |

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
38/2001. (XI.12.) sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből
szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított
szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról
és a díjalkalmazási feltételekről szóló
13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról

1. §

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2002. január 1-én lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

1. sz. melléklet

a 38/2001. (XI.12.) sz. önkormányzati rendelethez

(Ft/m³)

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00		
	lakos- sági	egyéb	intéz- ményi	Lakos- sági	egyéb	intéz- ményi
Miskolci Vízmű Rt.	134,40	194,50	186,00	90,80	116,10	111,10

1. A díjakat 12%-os forgalmi adó terheli.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanokban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.05) Korm. rendelet 24 § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - 4.1. Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mérte.

- 4.2. A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1 – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
- 4.3. Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
- a.) az ingatlan területének legalább 50%-a beépítetlen, és biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - b.) a fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - c.) a fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
39/2001. (XI.12.)sz. rendelete
a kötelezően igénybeveendő
kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló, módosított
39/1996. (VII. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16 §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

A 39/ 1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet 3., 4. és 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2. és 3. sz melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2002. január 1 napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2002. évi díjtételei**

Kéménytípus	Díj	
	Nettó	Bruttó (12 % ÁFA-val)
ESH	870	974
ESB ESZ ESV	822	921
EGH	950	1064
EGB EGZ EGV	670	750
EGW	1488	1667
ESHX ESBX	1638	1835
EGHX	1784	1998
EGBX EGZX	1248	1398
CSA CSM CSV	1198+50 6	1342+ 567
CGA CGM CGV CGW	1198+50 6	1342+ 567
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	8894	9961
KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	5762	6453
KGHQ, KGBQ, KGVQ	7918	8868
KGZQ	8976	10053
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	10892	12199
T	456	511
Pótkiszállás	607	680

Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) 50 % díjkedvezményt kapnak.

**Kémények használatával összefüggő szakvélemények
2002. évi díjai**

Szakvélemény típus	Díj	
	Nettó	Bruttó (12% ÁFA-val)
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	1705	1910
2. típus - Gázbekötéshez kiadott írásos szakvélemény	4607	5160
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	8000	8960
- 60 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	13804	15460
3. típus - Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	10696	11980
- 5 szint fölött	12741	14270
4. típus - Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés díja	3214	3600
5. típus - Használatbavételi engedély	3509	3930
- Gázbekötéssel egyidejű vizsgálatnál	1607	1800
6. típus - Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés *	2960	3700
- Nem lakáscélú használat esetén*	5208	6510

* A tervfelülvizsgálatai díjat 25 % ÁFA terheli.

3. sz. melléklet

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek
2002. évi díjtételei**

Megnevezés	Méret	Nettó díj	Bruttó díj
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	60 kW alatt	2840 Ft/db	3181 Ft/db
	60 kW felett	5273 Ft/db	5906 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø 0,7 m ² alatt	568 Ft/m	636 Ft/m
	Ø 0,7 m ² felett	852 Ft/m	954 Ft/m

A díjakat 12 % ÁFA terheli.

**Kémények számítógépes
méretezése**

Nettó díj	Bruttó díj
3641 Ft/kémény	4551 Ft/kémény

A díjat 25 % ÁFA terheli.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
40/2001. (XI.12.) sz. rendelete
a fizető parkolási rendszerről szóló, többször módosított 80/1997.
(XII.20.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város parkolási rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A 80/1997. (XII.20.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§

Az ÖR 2. sz. mellékletének I/6. pontja hatályát veszti.

3.§

Jelen rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

melléklet

ÁR J E G Y Z É K
(Az árak az ÁFÁ-t is tartalmazzák)

Parkolójegy árak (Ft)	
Maximális időtartamú parkolójegy	95
Felező időtartamú parkolójegy	50
Szabadjegy	360

PARKOLÓBÉRLET ÁRAK
(Ft)

<u>Bérlet típusa</u>	<u>Magyánszemély</u>	<u>Gazdálkodó szervezetek</u>
Lakossági	410	--
Kombinált	22.420	34.500
<u>Zóna:</u>		
Zöld	16.590	28.350
Sárga	8.610	14.390
Kék	4.310	7.140
Egyéb parkolóra szóló		
Zöld	11.450	17.960
Sárga	5.670	8.510
Kék	2.840	4.260
Bérlet csere		1.000
Ügyviteli költség		500

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
41/2001. (XI.12.) sz. rendelete
a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendeletének módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján hozott, a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendelete egyes rendelkezéseinek módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 15.§ (1) bekezdésének első három bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A havi lakbér mértéke – amennyiben a bérbeadó és a bérlő másként nem állapodnak meg, vagy a leendő bérlő nem tesz eltérő mértékre ajánlatot – 2002. január 1. napjától Miskolc Megyei Jogú Város területén a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következő:

összkomfortos/komfortos félkomfortos komfort nélküli

A/övezetben	116	39	28
B/övezetben	109	36	23
C/övezetben	106	33	18
D/övezetben	100	31	14
E/övezetben		31	14

A szükséglakások lakbére valamennyi övezetben 12.-Ft/m²/hó.

A rendelet hatályba lépését megelőzően a III. fejezet szerint bérbe adott lakások lakbére 7 %-kal emelkedik.

2.§

Ez a rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
42/2001. (XI.12.) sz. rendelete
a lakóházak házirendjéről szóló 27/2001. (VII.2.) sz. rendelet mó-
dosításáról**

1.§

A rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) „Nem terjed ki a rendelet hatálya az egylakásos és vegyes tulajdonú épületekre.”

2.§

A 3.§ az alábbiak szerint módosul:

„A bérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezéseket a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., továbbá a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályban lévő rendeletei szabályozzák.”

3.§

A rendelet 7.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„A háztartási és takarítási munkákat úgy kell végezni, hogy az másokat ne zavarjon. A lakáson kívül szőnyeget, matracot, stb. porolni, szárítani, tisztítani ill. szellőztetni munkanapokon reggel 7.00-20.00 óra, munkaszüneti napokon reggel 9.00-12.00 óra között és csak a kijelölt helyen szabad. A tisztítás, porolás stb. befejezése után a keletkezett szemetet vagy hulladékot el kell távolítani.

4.§

A rendelet 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

Szőnyeget, matracot, stb. erkélyen, loggián, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain porolni, lesöpörni, kirázni, továbbá szemetet folyosóra, lépcsőházra, udvarra kisöpörni tilos!
Erkélyen, loggián csak úgy szabad takarítani, hogy vízlefolyás, szeméthullás ne keletkezzen.

5.§

A rendelet III. fejezetének fő címe az alábbiak szerint változik:

„AZ INGATLANKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI A LAKÓÉPÜLET ÜZEMELTETÉSE ÉRDEKÉBEN”**6.§**

A rendelet 10.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az ingatlankezelő köteles a lakóépület felügyeletével, rendben és tisztántartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.”

7.§

A rendelet 11.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az olyan lakóépületben, amelyben 200 m²-nél nagyobb, személygépkocsi tárolására alkalmas terület van (udvar, kapualj) zöld területet kivéve, a kezelővel kötött külön tárolási szerződés alapján ellenérték fizetése fejében az állandó jelleggel lakóépületben lakó személlyel, ha ilyen nincs kívülállóval, személygépkocsi, motorkerékpár stb. tárolására szerződés köthető. Mozgássérültek ill. mozgáskorlátozottak részére rendszeresített személygépkocsik tárolására 200 m²-nél kisebb udvarterületre is szerződés köthető, részükre e lehetőséget a lakóépületben lakó személyek igényével szemben is biztosítani kell.”

8.§

A rendelet V. fejezete, továbbá VI. fejezete hatályát veszti.

Egyidejűleg a jelenlegi VII. fejezet számozása V. fejezetre (ezen belül 12. §-ra) változik az alábbiak szerint:

„V. fejezet**VEGYES ÉS HATÁLYBALÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK****12.§”****9.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
43/2001.(XI.12.) sz. rendelete
a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III. 30.) sz. önkormányzati
rendelet módosítására

1. §

Az ÖR 3. § (9) bekezdés az alábbiak szerint módosul.

A vállalkozási célra használt jármű telephelyen történő tárolásának (engedélyezésének) feltétele a jármű méreteinek megfelelő nagyságú terület, valamint a telephelyhez (tárolóhelyhez) vezető megfelelő teherbírású és szélességű út megléte, biztosítása. A telephely, tárolóhely engedélyezéséhez szükséges nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya adja ki.

2. §

Az ÖR 6. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép

A gépjárműforgalomtól védett övezetekbe csak erre a célra kiadott, vagy csak áthaladásra, vagy behajtásra, s ezzel együtt korlátozott várakozásra jogosító engedéllyel lehet behajtani.

Behajtási engedély annak adható:

- a.) aki a védett övezetben állandó bejelentett lakcímmel, főbérleti lakással, vagy önálló lakástulajdonnal rendelkezik,
- b.) akinek a védett övezetben lévő intézményi tevékenysége céljához gépjármű használata szükséges,
- c.) aki a védett övezetben telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet folytat,
- d.) akinek eseti jelleggel van indokolt szüksége a védett övezetbe történő behajtásra.

Az a.) –d.) pontokban felsorolt engedélyek csak akkor adhatók ki, ha a cél védett övezeten kívüli útvonalról, illetve közterületről nem közelíthető meg.

Lakossági behajtási engedély annak adható, aki igazolja, hogy a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) rendelkezik. Azon lakosok részére, akik az övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) nem rendelkeznek, a védett övezetbe időkorlátozás nélkül behajthatnak, de a várakozási idő a 30 percet nem haladhatja meg.

Intézményi behajtási engedély a fentiek mellett is csak annak adható, aki igazolja, hogy a védett övezeten belül közterületnek nem minősülő helyen parkolási lehetőséggel (hellyel) rendelkezik.

3. §

ÖR. 6. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Vállalkozói behajtási engedély alapján (ügyintézés, fel- és lerakodás, stb.) maximum 30 perc várakozási idő vehető igénybe, az engedélyezett a gyalogosok és a járművek forgalmát nem akadályozhatja. A behajtás munkanapokon 6⁰⁰ - 10⁰⁰ óráig, illetve 18⁰⁰ - 19⁰⁰ óráig engedélyezett. A védett övezeteken belül a 30 perces várakozási idő ellenőrzése végett a jármű vezetője várakozást ellenőrző tárcsát köteles használni. A várakozás megkezdésekor a jármű vezetője a várakozást ellenőrző tárcsát köteles beállítani és azt a jármű első szélvédőjén jól látható módon elhelyezni.

Az ideiglenes behajtási engedély egy adott feladat, munka elvégzésére, esemény megrendezésére stb. vonatkozóan adható ki. Az engedély időbeli és területi hatálya az engedély kiadásakor kerül meghatározásra.

4. §

ÖR. 6. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Lakossági, vállalkozói és intézményi behajtási engedély legfeljebb két gépjárműre adható.

5. §

ÖR. 6. § (9) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A védett övezetben külön behajtási engedély nélkül közlekedhetnek és a feladat ellátásáig a védett övezetekben tartózkodhatnak:

- a megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek,
- a figyelmeztető jelzéssel rendelkező járművek,
- valamint az alábbiakban felsorolt társaságok járművei:

Miskolci Ingatlan gazdálkodási Rt., Városgazda Kht., MIVIZ Rt., RWE Umwelt Kft., MiHÓ Kft., TIGÁZ Rt., ÉMÁSZ Rt., MVK Rt., Magyar Posta Rt., orvosi ügyelet, sürgősségi orvosi ellátást végző, várakozási engedéllyel rendelkező háziorvosok, távközlési szolgáltatást végző társaságok, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses megbízással rendelkezők.

A szolgáltatást végző járművön a szolgáltató nevét, telephelyét fel kell tüntetni. A védett övezetekben történő tartózkodás indokoltságát az ellenőrző szervek részére hitelt érdemlő módon (menetlevél, szerződés, megbízás, stb.) a szolgáltató köteles igazolni,

- az igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozottak járművei, ha a behajtás célforgalomnak minősül,
- az ellenőrzésre jogosult szervek járművei (Közterület-felügyelet, Rendőrség).

6. §

ÖR. 6. § (11) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Különösen indokolt esetben vállalkozói (szolgáltatói) engedély kérelemnél – különösen, ha az közérdekű, illetve közellátásról van szó, vagy kulturális, sport, jótékonyági, jószolgálati tevékenység – az (5) bekezdésben meghatározott időtartamtól el lehet térni, illetve az előzőekben meghatározott kör részére a polgármester a behajtási engedély térítési díjának megfizetésétől eltekinthet.

7. §

ÖR 6. § (13) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A védett övezetekbe történő behajtáshoz szükséges behajtási engedélyek térítéskötelesek, s ezek ellenértéke az alábbi:

1. a lakossági behajtási engedély díjmentes,
2. a vállalkozói (áruszállítói – szolgáltatói) engedély személygépkocsi esetében 10 000 Ft + ÁFA, tehergépkocsi esetében 20 000 Ft + ÁFA,
3. az intézményi behajtási engedély 15 000 Ft + ÁFA (gépjármű típustól függetlenül),
4. az ideiglenes behajtási engedély alkalmanként 2 500 Ft + ÁFA (gépjármű típustól függetlenül), a lakosság részére az ideiglenes engedély okmányköltséggel együtt 500 Ft + ÁFA,
5. a rendszám nélküli engedély 100 000 Ft + ÁFA (gépjármű típustól függetlenül).

8. §

A (13) bekezdés 2., 3., 5. pontban foglalt díjak évesek, azok leadása esetén visszatérítés nem igényelhető, de a tárgyév június hó 1. napja után történő kérelmezésnél csak a díj 50 %-át kell megtéríteni.

A behajtási engedély birtokosai fentiekén túlmenően kötelesek megfizetni a kiadónak okmánykölségként minden egyes engedély esetében 500 Ft-ot.

Amennyiben a behajtási engedéllyel rendelkező év közben a jármű forgalmi rendszám változása, gépjármű cseréje miatt az engedély módosítását, engedély elvesztése vagy megrongálódása esetén cseréjét kéri, csak a hatósági eljárási illetéket kell leróni, és az 500 Ft okmánykölséget kell megfizetni.

A (13) és ezen bekezdésben megjelölt díjak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik meg és azokat a költségvetési elszámolási számlára kell befizetni.

A díj befizetése nélkül az engedély nem adható ki.

9. §

Az ÖR 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

10. §

Ahol a rendeletben a Közterület- és Piacfelügyelőség elnevezés szerepel, azon a Közterület-felügyeletet kell érteni.

11.§

A ÖR Szabálysértési rendelkezések 9.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Aki e rendelet 3.§ (1), (7), 4.§ (3), 5.§ (7), (9), 6.§ (1)-(3), (5), 7.§ (1) és 8. §-ban (1), (3) bekezdés b.), c.), d.) pontjában foglalt előírásokat megszegi, szabálysértést követ el és 10.000. – Ft –ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

12. §

Ez a rendelet 2002. január 1-én lép hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak

Közút kategóriája	Igénybevétel jellege	Díj (Ft/m ² /nap)
Városi I. rendű főút	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	30
	önerős építési terület	75
	egyéb építési terület	100
Városi II. rendű főút	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	15
	önerős építési terület	35
	egyéb építési terület	50
Mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	0
	egyéb sport, kulturális rendezvény	0
	vásár, egyéb	10
	önerős építési terület	15
	egyéb építési terület	25

Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjaknál alkalmazandó szorzószámok

belváros	2
közút teljes lezárása	4

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
44/2001/(XI. 12.) sz. rendelete
a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közszolgálati jogviszonyá-
nak egyes kérdéseiről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XII. törvény (Ktv.) 4. §-ában, a 2001. évi XXXVI. törvény (Ktvm.) 49/H., 49/J., 49/M §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 10. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában közszolgálati jogviszonyban álló határozatlan, és az 1 évet meghaladó határozott időre kinevezett köztisztviselőire terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 13. § (1) bekezdésére figyelemmel kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város polgármesterére és alpolgármestereire is.
- (3) A rendelet előírásait a részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőkre munkaidő-arányosan kell alkalmazni.

II.

Vezető beosztású köztisztviselők

2. §

- (1) A Polgármesteri Hivatalban 2 vezetői szint működik:
 - a.) az osztályvezető a főosztályvezető-helyettessel,
 - b.) az osztályvezető-helyettes és a csoportvezető az osztályvezetővel azonos szintű.
- (2) A Közgyűlés évente – a vezetői szintnek megfelelően – külön rendeletben vezetői pótlékot állapíthat meg az alapilletmény 15, ill. 10 %-ában.

III.**Munkavégzés, díjazás****3. §**

- (1) A köztisztviselő minden naptári évben külön juttatásként a Ktv. 49. §-a alapján a 13. havi illetményen túl 1 havi illetményre jogosult.
- (2) A polgármester, az alpolgármesterek és a jegyző minden naptári évben külön juttatásként a Ktv. 49. §-a alapján a 13. havi illetményen túl 3 havi, az aljegyző és a vezető megbízatású köztisztviselő 2 havi illetményre jogosult.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott külön juttatás a jogviszony év közbeni megszűnése, ill. határozott jogviszony esetén időarányosan jár.

IV.**A köztisztviselők egyéb juttatásai****4. §**

A köztisztviselők részére a közgyűlés a Ktv. 4. §-a alapján a következő juttatásokat állapítja meg:

- kamatmentes kölcsön az első lakás vásárlásához (építéséhez),
- kamatmentes kölcsön lakásbővítéshez, - felújításhoz, - korszerűsítéshez,
- önkéntes magánnyugdíj-pénztári tagdíjhoz vissza nem térítendő hozzájárulás,
- illetményelőleg,
- temetési segély.

5. §

A 4. §-ban meghatározott egyéb juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a Ktv. 49. H §-a alapján a hivatali szervezet vezetője egységes közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

6. §

- (1) A köztisztviselő közszolgálati jogviszonyban töltött ideje után „Közszolgálatért” elnevezésű jutalomra jogosult.
A jutalom összege:
 - 10 év után 0,5 havi
 - 15 év után 1 havi
 - 20 év után 1,5 havi alapilletmény.
- (2) A közszolgálatért jutalom kifizetésének napja az a nap (v. az azt követő munkanap), amikor a köztisztviselő fentiekben meghatározott munkaviszonyát betöltötte.
- (3) A köztisztviselőnek nyugdíjazáskor ki kell fizetni a nyugdíjazása évében esedékessé járó jutalmat.
- (4) Ha a közszolgálati jogviszony a köztisztviselő halála miatt szűnik meg, a (3) bekezdés szerint járó jutalmat örökösének kell kifizetni.

7. §

- (1) A köztisztviselő hirtelen bekövetkezett és súlyos helyzetének javítására egyszeri munkáltatói segélyben részesíthető. Az e címen felhasználható éves keret az illetményalap huszonötszörösét nem haladhatja meg.
- (2) A köztisztviselő halála esetén hozzátartozója (amennyiben a köztisztviselőt nem nyilvánították a közszolgálat halottjává) temetési hozzájárulásra jogosult. Ennek összege az illetményalap 200 %-a.

V.**A nyugállományú köztisztviselők támogatása****8. §**

- (1) A nyugállományú köztisztviselő a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletben biztosított szociális keret terhére az alábbi pénzbeni és természetbeni támogatásban részesülhet:
 - eseti szociális segély,
 - kedvezményes étkeztetés,
 - temetési segély.

- (2) A szociális támogatások körültekintő felhasználásának biztosítása, a nyugállományú köztisztviselő szociális helyzetének folyamatos figyelemmel kísérése érdekében a hivatali szervezet vezetője referenszt bízhat meg.

9. §

- (1) A rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt támogatások megállapítására kérelemre vagy hivatalból, a referens javaslata alapján kerülhet sor.
- (2) A támogatás megállapításakor a támogatott szociális körülményeit és a hivatalban eltöltött jogviszonyának időtartamát kell figyelembe venni.
- (3) A kérelmekről a referens előterjesztése alapján a hivatali szervezet vezetője dönt.

VI.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

Az e rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges pénzügyi fedezetet évente az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletében a Polgármesteri Hivatal fejezetben kell biztosítani.

11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályokról szóló 2/1998. (I. 31.) sz., valamint az azt módosító 15/1998. (V. 5.) sz. rendelet hatályát veszti.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ktv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

M i s k o l c , 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
45/2001. (XI. 12.) sz. rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
többször módosított 55/1995. (X. 30.) sz. rendelet
módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 18. § (1) és 16. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XIII. törvény (Ktv.) 22/A § (8), 30/A § (1) és 45. § (9) bekezdései alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az SZMSZ 94. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármesteri hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköreit a 4. sz. melléklet tartalmazza.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2001. november 8.

dr. Szádeczki Zoltán
jegyző

Kobold Tamás
polgármester

**Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó
köztisztviselői munkakörök**

1. aljegyző
2. osztályvezetők
3. csoportvezetők
4. közbeszerzési eljárásban közreműködő köztisztviselők
5. revizorok
6. belső ellenőr(ök)
7. ipar-kereskedelmi és egyéb engedélyezési ügyintézők
8. szabálysértési ügyintézők
9. anyakönyvvezetők
10. hagyatéki ügyintézők
11. birtokvédelmi ügyintézők
12. adóbehajtási, - ellenőrzési ügyintézők
13. gyámügyi ügyintézők
14. környezetvédelmi ügyintézők
15. építéshatósági ügyintézők
16. városrendezési ügyintézők
17. beruházási és városüzemeltetési ügyintézők
18. egészségügyi és szociális ügyintézők
19. költségvetési, pénzellátási ügyintézők
20. okmányirodai ügyintézők
21. informatikai ügyintézők
22. közoktatási ügyintézők
23. közművelődési ügyintézők
24. sajtóreferens
25. nemzetközi ügyek referense
26. területfejlesztési ügyintézők

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
46/2001.(XI.12.) sz. rendelete
a 18/2000.(IV.10.) sz., a 26/2000.(V.8.) sz., a 32/2000.(VII.3.) sz.
a 37/2000.(IX.11.) sz., a 65/2000. (XII.13.) sz., a 1/2001. (II.5.) sz.,
a 7/2001. (III.5.) sz., a 15/2001. (IV.9.) sz., a 18/2001.(V.7.)sz.,
a 18/2001.(V.7.) és a 25/2001. (VII.2.) sz. rendeletekkel módosított
Miskolci Építési Szabályzatról szóló 3/2000.(II.7.) sz.
rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A MÉSZ 1. §-a az alábbi pontokkal egészül ki:

- u.) Szentpéteri kapu - Repülőtéri út - Vasútvonal - igazgatási határ által határolt területegységre.
- ü.) Miskolc - Tapolca területén az Éden Kemping térsége, Károlyi M. u. - Hejő patak - tervezett gyűjtőút - 46729 és 46737 hrsz-ú névtelen utak és Mátra u. folytatásaként tervezett gyűjtő utakkal határolt területegységre.

2. §

A MÉSZ 1.§. ü.) területegységre a két változatban elkészített szabályozás közül az A./ változat szerinti szabályozási terv lép hatályba.

3.§.

A MÉSZ 4. § (2) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

- üdülő házas terület (ÜÜ)
- hétvégi házas terület (HÜ/1)

4. §

A MÉSZ 6. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (7) Az 1. § u.) pontban felsorolt területén a Repülőtér biztonsági övezetének kijelöléséig építéshatósági engedély csak a Légügyi Igazgatóság szakhatósági hozzájárulásával adható.
- (8) Az 1. § ü.) pontjában lehatárolt területegységen belül a kertvárosias lakó (KEL) és hátvégi házas (Hü/1) területeken
 - a.) a 14 m-nél szélesebb és 550 m²-nél nagyobb területű ingatlanok minősülnek építési teleknek,
 - b.) az újonnan kialakítandó telkek utcavonali szélessége (kivéve a saroktelek egyik oldalát) nem haladhatja meg a 40 m-t, területe pedig az 1800 m²-t.

5. §

A MÉSZ 7. §-a az alábbi pontokkal egészül ki:

- (6) Az 1. § ü.) pontjában lehatárolt területegységen belül az utcavonali kerítés magassága max.1,80 m, az átláthatóságra vonatkozó tömörsége max. 50 % lehet.

6. §

A MÉSZ 10. § (9) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az 1. § n.), t.), ü.) területegységen épület csak egy tömegben helyezhető el. Az épület tömegétől különállóan csak terepszint alatti építmény helyezhető el

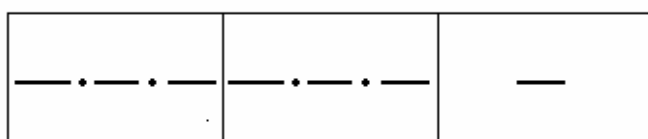
- ami az eredeti terepszint felé 80 cm-nél jobban sehol nem emelkedhet,
- amit növényzettel fedett "flóra" tetővel kell fedni,
- és amin csak 1 db max. 5,5 m széles nyílászáró helyezhető el.
- és amin csak 1 db max. 5,5 m széles nyílászáró helyezhető el.

7. §

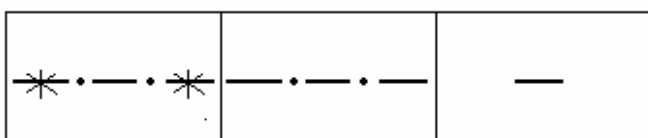
A MÉSZ I.sz. melléklete kiegészül:

A településrendezési eszköz jele
 Szerkezeti terven Szabályozási terven Betűjele

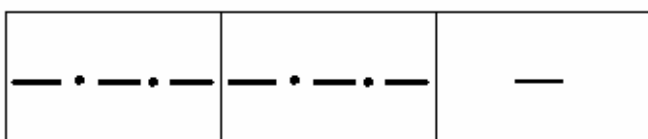
Elnevezés



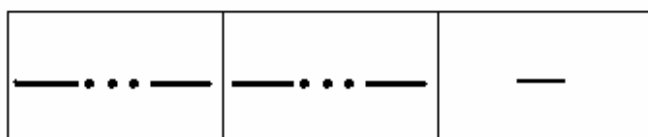
Meglévő belterületi határ



Megszűnő belterületi határ



Tervezett belterületi határ



Igazgatási határ

8.§

A MÉSZ II. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

HÜ/1 A hétvégi házas területen az OTÉK 23. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak nem helyezhetők el.

9. §

A MÉSZ III/B. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Az 1. § ü.) területen:

Csak belterületbe vonás után építhető be:

61415/2
61415/3
61418/1
61419/4
61422
61423
61426/1
61426/2
61427/2
61428/4
61429/4
61429/5
61438 hrsz területek.

Csak telekredezés után építhető be:

46738
46739
46740
46741
46742
46743
46651
46652
46653
46647
46648
61418/1
61419/4
61422
61423
61426/1
61426/2
61427/2
61428/4
61429/4
61429/5
61438 hrsz-ú területek.

10. §

A MÉSZ IV. sz. mellékletének 4.2 része kiegészül:

- A 26. sz. főforgalmi útról újabb leágazási csomópont a Köztemetőhöz vezető út becsatlakozási csomópontjától északra csak jelzőlámpával, szabványos kialakítással, egymástól legalább 300 m távolságra létesíthető. A területek további feltárása a főforgalmi úttal párhuzamosan létesíthető szervizutak közbeiktatásával lehetséges. Szervizút magánútként létesíthető. A Szentpéteri kapu főforgalmi út szabályozási szélessége a Köztemető csomóponttól északra 45 m-re, szervizút esetén szélessége 60 m-re bővül.

11. §

A MÉSZ VI. sz. mellékletének 6.1 pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az 1. § ü.) területen:

46742

46741

46740

46738

46739

46652

46653

46647

46648

46646

61418/1

61419/4

61422

61423

61426/1

61426/2

61427/2

61428/4

61429/4

61429/5

61438 hrsz területek.

12. §**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetése napjától hatályos.

- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig első fokú építésügyi hatósági határozattal még el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A MÉSZ 18. § (3) bekezdés 3. szakasza kibővül az alábbi pontokkal, illetve kiegészül újabb szakaszokkal.

Ezzel egyidejűleg a többször módosított 84/ 1997. (XII.20.) sz. rendelet 1. §-a az alábbiak szerint módosul: jelen városrendezési városépítési szabályozási előírások hatálya Miskolc Megyei Jogú Város igazgatási területére terjed ki, kivéve:

- u.) Szentpéteri kapu - Repülőtéri út - Vasútvonal - igazgatási határ által határolt területegységet,
- ü.) Miskolc - Tapolca területén az Éden Kemping térsége, Károlyi M. u. - Hejő patak - tervezett gyűjtőút - 46729 és 46737 hrsz-ú névtelen utak és Mátra u. folytatásaként tervezett gyűjtő utakkal határolt területegységet.
Ezzel egyidejűleg a Tapolca RRT-t jóváhagyó 14/1995. (III.7.) sz. rendelet 1. § (1) bekezdése módosul: a jelen előírások hatálya Miskolc - Tapolca tervezett belterületére terjed ki, kivéve:
- ü.) Miskolc - Tapolca területén az Éden Kemping térsége, Károlyi M. u. - Hejő patak - tervezett gyűjtőút - 46729 és 46737 hrsz-ú névtelen utak és Mátra u. folytatásaként tervezett gyűjtő utakkal határolt területegységet.
- (4) Ezzel egyidejűleg a 25/2001. (VII.2.) sz. rendelettel az 1.§ u.) területre elrendelt változtatási tilalom hatályát veszti.
- (5) Az Önkormányzat az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó és a település egészére kiható településfejlesztési döntéseit a III-49/73.041-2/2000. sz., a IV-66/73.041-3/2000. sz., a VI-99/73.041-4/2000. sz., a VII-126/73.041-5/2000.sz., a X-185/73.041-6/2000. sz., az I-4/3050/2001. sz., II-23/3050-2/2001.sz., a IV-55/3050-3/2001.sz. VI- 98/3050-4/2001. sz. IX-168/3.350-3//2001. határozatokkal módosított I-7/73.041/2000. sz. határozat tartalmazza.

M i s k o l c, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
47/2001.(XI.12 sz. rendelete
Miskolc Városi Településrendezési és Építészeti-Tervtanács létre-
hozásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a területrendezési, településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

A Tervtanács

1.§

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős településrendezési, építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és városépítészeti- esztétikai színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Településrendezési és Építészeti Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- 2.) A Tervtanács illetékessége Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.
- 3.) A rendelet hatálya e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire terjed ki.
- 4.) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználhatók.

A Tervtanács feladata

2.§

- 1.) A Tervtanács feladata a Miskolc Megyei Jogú Város városépítészeti, településkörnyezeti színvonalának, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek, továbbá az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt a Tervtanács az alábbi terveket véleményezi:
 - a.) Az Önkormányzatot érintő
 - területfejlesztési koncepciókat
 - területfejlesztési programokat,
 - b.) Az Önkormányzat területét érintő
 - közterület -rendezési terveit,
 - közterületi út, park- kertépítészeti és közterületi műalkotások létesítésének engedélyezési tervét
 - c.) Védett közterületről látható, illetve idegenforgalmilag frekventált területen lévő (ide tartozik a Belváros, a történelmi Avas, Miskolc-Tapolca Barlangfürdő és közvetlen környezete, Lillafüred, Diósgyőri Vár és közvetlen környezete) minden építmény építészeti-műszaki terveit
 - amelyet újonnan létesítenek,
 - amely a meglévő épület, építmény tömegének közterületről látható homlokzatának, (tetőzetének) színezésének megváltoztatásával jár.
 - d.) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munka terveit.
 - e.) A településrendezési terv vagy a főépítész által városképileg jelentősnek minősített területre (épülettömb, fokhíj-telek stb.) létesülő épület terveit.
 - f.) A védett közterületekre néző kapu, portál, cégfelirat, logo terveit.
 - g.) Mindazokat a terveket, amelyek engedélyezését az ÁRT, a hatályos RRT-k Helyi Építési Szabályzat Tervtanácsi minősítéshez köt.

- 3.) A Tervtanács - a 2. pontban felsoroltakon túl - megtárgyal és minősít minden olyan - a települést, vagy annak környezetét érintő építészeti-műszaki - tervet, amelynek megvitatását
- a.) a polgármester
 - b.) az Önkormányzat valamelyik bizottsága
 - c.) az illetékes első fokú építési hatóság
 - d.) a tervező
 - e.) az építtető
- megtárgyalni kér.
- 4.) A főépítész - szakmai álláspontjának kialakításához - a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

3.§

A 2. § c-g. pontjaiban meghatározott építési munkák terveinél a tervezőknek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének ki kell kérnie az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.

A Tervtanács összetétele

4.§

- 1.) A Tervtanács
- elnökből,
 - szakmai titkárból,
 - 6 állandó tagból,
 - esetileg meghívott tagokból áll.
- 2.) A Tervtanács elnöke a főépítész.
- 3.) A Tervtanács szakmai titkára a Tervtanács működtetéséért felelős szervezet (Főépítészeti Kabinet) szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselője.
- A Tervtanács tagja a Városfejlesztési Bizottság delegáltja, továbbá a Tervtanács elnöke által javasolt, a Polgármester által felkért szakirányú végzettségű, szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező, a jogszabályi előírásoknak megfelelő körből hívott személyek.

- 4.) Szakbíráló (opponens) a Tervtanács tagjai közül felkért, vagy az adott területen magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy.

A Tervtanács működése

5.§

- 1.) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülészik.
- 2.) Szavazati joggal az elnök, a szakmai titkár és a tagok rendelkeznek.
- 3.) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma 5 főnél nem kevesebb.
- 4.) A Tervtanács ülésére meg kell hívni:
 - a polgármestert,
 - az érintett terület önkormányzati képviselőjét,
 - területi főépítészt,
 - az illetékes I. fokú építési hatóságot
 - a tervezőt,
 - valamint a szükség szerint felkért szakbírálókat (opponenseket).
- 5.) A Tervtanács ülésére az elnök egyetértésével meg lehet hívni
 - a beruházót,
 - az érintett szakhatóságok képviselőit,
 - az érintett települési társadalmi szerveződések képviselőit.
- 6.) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- 7.) A Tervtanácsra meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- 8.) A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- 9.) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A tervbírálati eljárás

6.§

- 1.) A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított - 30 napon belül megtárgyalja.
- 2.) A Tervtanácsra benyújtandó anyag tartalmát a Tervtanács szakmai titkárával illetve elnökével előzetesen egyeztetni kell. A Tervtanács csak az ennek alapján összeállított dokumentációt bírálja.
- 3.) Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen – a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.
- 4.) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- 5.) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- 6.) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásban rögzíti és azt a tervezőnek, valamint a Tervtanácsra meghívottaknak az ülést követő 10 munkanapon belül megküldi.

A Tervtanács szakvéleménye

7.§

- 1.) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy
 - a.) területfejlesztési koncepció, ill. program, valamint a közterületeket érintő rendezési terv
 - figyelembe veszi-e a terület- és településrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó jogszabályokat, követelményeket,
 - összhangban van-e a településrendezési tervekkel, a településfejlesztési koncepcióval,
 - megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek,

- b.) az építmény építészeti-műszaki terve
- megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak,
 - megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek,
 - kielégíti-e a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit,
- 2.) A Tervtanács a tervező kérésére illetve az elnök minősítése alapján a rendelkezésére bocsátott dokumentációt
- a.) konzultatív
- b.) minősítő – értékelő jelleggel bírálja el.
- A konzultatív véleményezés nem tekinthető 3. §-ban előírt kötelezettség teljesítésének.
- 3.) A Tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a Miniszter és a területi főépítész – az Étv. 9.§-ának (6) bek. rögzített – jogkörét.

8.§

Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, kezdeményezheti az illetékes Területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

Záró rendelkezések

9.§

- 1.) A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

- 2.) A városrendezési, városépítési és szabályozási előírásról szóló többször módosított 84/1997.(XII.20.) sz. rendelet 16.§-a és a Miskolci Építési Szabályzatról szóló többször módosított 3/2000. (II.7.) sz. rendelet 5. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:
"Az építésügyi hatósági engedélyek megkérése előtt a tervezőnek a Miskolc Városi Tervtanácsról szóló rendelet 2. § (2) bekezdésben meghatározott területeken illetve az itt megjelölt esetekben a Tervtanács szakvéleményét be kell szerezni."
- 3.) E rendelkezések 2002. január 1. napján lépnek hatályba.

Miskolc, 2001. november 8.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
48/2001. (XI.12.) sz. rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
55/1995.(X.30.) sz. rendeletének a módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 28.§-ának (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„5. Szirma városrész részönkormányzat
Tagjainak száma: 5 fő”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2001. november 8.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****Nyilvános ülésen hozott határozatok:****IX-165/3.111-8/2001. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Polgármesteri beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2001. szeptember 1 – szeptember 30.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

IX-166/3560/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: A háztartási hulladék összegyűjtése és elszállítása körül kialakult helyzet rendezése**

1. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a helyzet jogi eszközökkel történő megoldását támogatja. Ennek érdekében indítványozza, hogy a Polgármesteri Hivatal intézkedjen az ügy lezárására, amely megnyugtató megoldást eredményez az RWE Umwelt Miskolc Kft és a lakásszövetkezetek között.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Jegyző
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés indítványozza az ügyvezetők közötti munkamegosztás módosítását oly módon, hogy a lakossági kapcsolatok kézbentartása és irányítása az önkormányzat által kinevezett ügyvezető feladata legyen. A társaság működésével ésszerűen harmonizált, módosított feladat megosztásra készített társasági javaslatot a taggyűlés előtt a Tulajdonosi Bizottság véleményezze.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri az önkormányzat könyvvizsgálóját, valamint a Pénzügyi Bizottságot, hogy a részleges privatizáció óta az önkormányzat és a társaság közötti pénzügyi tranzakciókról a társaság fejlesztési és működtetési finanszírozásáról nyújtson tájékoztatást a Közgyűlésnek.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Önkormányzat könyvvizsgálója
Határidő: 2002. februári Közgyűlés

4. A Tulajdonosi Bizottság gondoskodjon az önkormányzati cégek hatékony költséggazdálkodásának ellenőrzéséről, az árképzésnél figyelembe veendő szempontok megfogalmazásáról. Javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság elnöke
Határidő: 2002. január 3.

5. A Polgármesteri Hivatalban alakítsanak ki egy olyan rendszert, amely az önkormányzat tulajdonában lévő cégekről naprakész információt képes közvetíteni, folyamatosan figyeli a cégek helyzetét és a veszteségforrásokra soron kívül felhívja a városvezetés figyelmét.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2002. január 3.

IX-167/3.050-7/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Területfelhasználások szabályozásáról szóló I-7/73.041/2000. sz. határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalva az FK.:25.247-108/2001. sz. előterjesztést a III-49/73.041-2/2000. sz., a IV-66/73.041-3/2000. sz., a VI-99/73.041-4/2000. sz., VII-126/73.041-5/2000. sz., a X-185/73.041-6/2000. sz., az I-4/3050/2001. sz., a II-23/3050-2/2001. sz., a IV-55/3.050-3/2001. sz. és a VI-98/3050-2/2001. sz. határozatokkal módosított I-7/73.041/2000. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A határozat 1.) pontja kiegészül az alábbi pontokkal:
 - u.) Szentpéteri kapu - Repülőtéri út - Vasútvonal - igazgatási határ által határolt területegységre.
 - ü.) Miskolc - Tapolca területén az Éden Kemping térsége, Károlyi M. u. - Hejő patak - tervezett gyűjtőút - 46729 és 46737 hrsz-ú névtelen utak és Mátra u. folytatásaként tervezett gyűjtő utakkal határolt területegységre.
- 2.) A határozat 3.) pontjában felsorolt közlekedési terület bővül:

Városi forgalmi útként:

 - Repülőtéri út
- 3.) Utasítja a Polgármestert, hogy a város közigazgatási területére készülő szerkezeti terv vizsgálatát e területekre is végeztesse el, illetve a környező városszerkezeti összefüggéseket is megvizsgálva az esetleg szükséges módosításokra tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítési Kabinet
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: 2003. december 31.

IX-168/3.350-3/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Panelépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatása**

A Közgyűlés a panelépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására készített előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés, korábbi döntésének megfelelően megbízza a MIK. Rt-t az önkormányzat pályázatának teljes körű lebonyolításával, a Széchenyi-terv lakásprogramjában az egyes projektek bekerülési költségének 1/3-át kitevő, vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében, a vonatkozó pályázat önkormányzat nevében történő összeállítására és benyújtására.
2. Biztosítja a Futó u. 3-5-7-9, ill. a Szalag u. 17-19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítésének programjához a 44,5 M Ft-os saját erőt, a költségvetésben erre a célra elkülönített keret terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, valamint - a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben való állásfoglalásra, nyilatkozattételre.
4. Kijelenti, hogy az önkormányzatnak az államháztartás alrendszeireiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs, továbbá a támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználásra vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint hozzájárul a pályázat tartalma valószínűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
MIK.Rt.
Határidő: folyamatos

IX-169/3.556/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Beszámoló a kulturális rendeletben megfogalmazott közművelődési feladat végrehajtásáról és megállapodás előkészítése ennek ellátására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Beszámoló a kulturális rendeletben megfogalmazott közművelődési feladat végrehajtásáról és megállapodás előkészítése ennek ellátására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert 2002. március 15-től (a 2002. évi költségvetés elfogadása után) 5 éves időtartamra érvényes közművelődési megállapodás megkötésére

**a Rónai Sándor Művelődési Központtal
a Bartók Béla Művelődési Ház Egyesülettel
a Vasutasok Vörösmarty Művelődési Házával**

közművelődési feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2002. március 15.

IX-170/3.487-3/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Beszámoló a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Közhasznú Társaság 2001. évi tevékenységéről. A Kht. 2002. évi pénzügyi és üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Beszámoló a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Közhasznú Társaság 2001. évi tevékenységéről. A Kht. 2002. évi pénzügyi és üzleti terve” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) Jóváhagyja a Miskolci Operafesztivál Kht. 2001. évi művészeti tevékenységéről készült előterjesztést, a Kht. ügyvezető igazgatójának szakmai beszámolójával és a Kht. 2002. évi pénzügyi és üzleti tervével együtt.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés a 2002. évi költségvetésből 48 millió Ft-ot biztosít a „Bartók+Puccini 2002.” – 2. Miskolci Nemzetközi Operafesztivál megrendezéséhez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: a 2002. évi költségvetés készítésének időpontja

IX-171/3.557/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Településrendezési és Építészeti Tervtanács létrehozása és működése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az FK: 25570-5/2001. sz. előterjesztést megtárgyalva az Építészeti- Műszaki Tervtanács létesítése és működése céljából az alábbi határozatot hozza:

1. Utasítja a Polgármestert, hogy az Építési és Városfejlesztési Bizottság, a Magyar Építőművészek Szövetsége, a BAZ Megyei Építész Kamara, a Magyar Urbanisztikai Társaság, a Miskolci Városszépítő Egyesület, az Ökológiai Egyesület által delegált építész-szakemberek közül terjessze a megválasztandó személyek nevét a Közgyűlés elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítész
Határidő: 2001. december 31.

2. A tervtanács szakszerű és eredményes működése érdekében ki kell dolgozni annak részletes működési rendjét.

Felelős: Főépítész
Határidő: 2001. december 31.

IX-172/3235-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Oktatási Minisztérium által 2002. évre kiírt címzett támogatás benyújtása a Földes Ferenc Gimnázium épületbővítési munkáira**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Oktatási Minisztérium által 2002. évre kiírt címzett támogatással kapcsolatos előterjesztést és a 2001. május 3-ai ülésén hozott IV-63/3.235/2001. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Földes Ferenc Gimnázium épületbővítési munkáihoz benyújtandó, címzett támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatban a saját forrás mértékét az éves költségvetésben irányozza elő a következő ütemezés szerint:

eFt (ÁFÁ-val)

Előirányzat	Összesen	2002.	2003.	2004.
Beruházási költség	550.000	70.022	311.111	168.867
Saját forrás	55.000	7.002	31.111	16.887
Címzett tám.igény	495.000	63.020	280.000	151.980

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 Közoktatási és Közművelődési Osztály
 Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: a pályázati kiírásban foglalt határidők

2. A Közgyűlés egyetért a Földes Ferenc Gimnázium épületbővítésére vonatkozó beruházási koncepció „A” változatának továbbterveztetésével és az előterjesztésben foglalt finanszírozással.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
 Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: folyamatos, illetőleg a 2002. évi költségvetés jóváhagyása

IX-173/3.352-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy:Szentpéteri kapui sporttelep hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Szentpéteri kapui sporttelep hasznosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Utasítja a Polgármestert, hogy a Szentpéteri kapui sporttelepet a MIK.Rt. átmeneti kezeléséből vonja el és annak kezelő jogát a Miskolc Városi Sportiskola részére adja át.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. január 31.

2. Elrendeli a Miskolc Városi Sportiskola Alapító Okiratának székhely, telephely és a feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében az 1. sz. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: az intézmény székhely és telephely változásának tekintetében:2002. július 1.
a feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében:
2002. január 31.

3. Utasítja a Polgármestert, hogy a Szentpéteri kapui Sporttelep épületének felújítására a Miskolc Városi Sportiskola 2002. évi költségvetésébe 6 MFt megtervezését biztosítsa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. évi költségvetés készítésének időpontja

4. Készüljön vizsgálat a Honvéd Sportegyesület kedvezményes pálya-használati lehetőségeinek felkutatására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. évi költségvetés készítésének időpontja

IX-174/3.558/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Beszámoló a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézmények szakmai minimum feltételeinek biztosításáról**

Miskolc Megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Beszámoló a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézmények szakmai minimum feltételeinek biztosításáról” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Utasítja a Polgármestert, hogy a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézményekben méresse fel azokat a tárgyi-, dologi és felújítási igényeket, melyek megléte, illetve elvégzettetése a szakmai minimum feltételek biztosításához elengedhetetlen.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: 2002. évi költségvetés készítése, illetve folyamatos

2. Utasítja a Polgármestert, hogy a felmérések alapján az elvégzendő feladatokat - fontossági sorrendben - ütemezze, s azok megvalósításához a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 2002. évi költségvetés készítése, illetve folyamatos

3. Készüljön középtávú program a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézmények szakmai minimum feltételének teljesítésére, mely program első sorban létesítmények felújítási, fejlesztési igényeire és azok teljesítésére koncentrál, az eredménye a 2003. évi költségvetésbe beépíthető.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: 2002. júniusi Közgyűlés

IX-175/3.057-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Beszámoló a fogyatékossgal élő gyermekek oktatási feltételeiről, élethelyzetük javításának lehetőségeiről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a fogyatékossgal élő gyermekek oktatási feltételeiről, élethelyzetük javításának lehetőségeiről szóló beszámolót megtárgyalta, tudomásul vette és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Engedélyezi a 2002/2003-as tanévtől a „Nyitnikék” Napközi Otthonos Óvodában (Miskolc, Andrásy u. 53/a.) hallássérült gyermekek integrált nevelését, ezzel egyidejűleg az intézmény alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 2.) Hozzájárul a 2002/2003-as tanévtől a Tüskevár Óvoda és Általános Iskola (Miskolc, Károly u. 10.) alapító okiratának alaptevékenység tekintetében történő, kórházi kezelés alatt álló középsúlyos értelmi fogyatékos tanulók ellátására vonatkozó módosításához a 3. sz. melléklet szerint.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 3.) Nagyothalló hallási fogyatékos gyermekek integrált oktatását a Kazinczy Ferenc Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában (Miskolc, Középszer u. 3.) engedélyezi a 2002/2003-as tanévtől Az intézmény alapító okiratát a 4. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 4.) Gyengénlátó és aliglátó látási fogyatékos tanulók integrált oktatását a Pattantyús-Ábrahám Géza Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában (Miskolc, Pattantyús u. 2.) engedélyezi a 2002/2003-as tanévtől Az intézmény alapító okiratát alaptevékenység tekintetében a 5. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 5.) Dyslexia, dysgráfia zavarral küzdő, a beiskolázási körzetükbe tartozó beszédfogyatékos, illetve más fogyatékos tanulók ellátását az alábbi általános iskolákban engedélyezi a 2002/2003-as tanévtől

- Rónai Ferenc Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában (Miskolc, Kassai u. 15.),
- Széchenyi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában (Miskolc, Hajós A. u. 5.)
- az Arany János Általános Iskolában (Miskolc, Csele u. 14.),
- a József Attila Általános Iskolában (Miskolc, József A. u. 44.)

Az intézmények alapító okiratát – alaptevékenység tekintetében – a 6-9. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 6.) Dyslexia, dysgráfia zavarral küzdő, az intézmény körzetébe tartozó beszédfogyatékos és más fogyatékos tanulók, illetve a tanulási zavarral küzdő tanulók ellátását engedélyezi a 2002/2003-as tanévtől a Komlóstetői Általános Iskolában (Miskolc, Olvasztár u. 1.) Az intézmény alapító okiratát – alaptevékenység tekintetében – a 10. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 7.) Utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hyperaktivásban, magatartászavarban szenvedő gyermekek oktatásában részt vevő pedagógusok továbbképzéséről.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: folyamatos

- 8.) Utasítja a Polgármestert, hogy az érintett iskolák alaptevékenységében bekövetkezett változásokhoz a szükséges költségvetési fedezetet biztosítsa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 9.) Utasítja az érintett intézmények vezetőit a pedagógiai programok – az alaptevékenységben bekövetkezett változásokat tartalmazó – átdolgozására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2002. július 31.

- 10.) Utasítja az önkormányzati fenntartású alap- és középfokú oktatási intézmények vezetőit, hogy a beiskolázási körzetükbe tartozó, illetve intézményükbe beírt hyperaktív és magatartászavaros tanulók ellátásáról gondoskodjanak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: folyamatos

- 11.) Utasítja a Polgármestert, hogy a fogyatékossgal élő gyermekek és családjaik élethelyzeti problémáit mérse föl – bevonva ebbe az érintett civil szervezeteket és intézmények vezetőit – és a problémák megoldására készítsen előterjesztést.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
fogyatékos gyermekekkel foglalkozó intézmények és civil szervezetek vezetői
Határidő: 2002. július 31.

IX-176/3446-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Szirmai részönkormányzat tagjainak megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a szirmai részönkormányzat létrehozásáról az alábbiak szerint dönt:

A Közgyűlés 2001. november 8. napjával „Szirma városrész részönkormányzat” elnevezéssel 5 fős városrészi részönkormányzatot hoz létre.

A részönkormányzat elnökének és tagjainak a következő személyeket választja meg:

<u>Elnök:</u>	Üszögh Lajos önkormányzati képviselő
<u>Tagok:</u>	Farkas Lászlóné Fejes János Schmidt Ferenc Vislóczki György
<u>Felelős:</u>	a határozat kiadásáért a Jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Szervezési és Közigazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

IX-177/3593/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Diósgyőri Vár rekonstrukcióhoz saját forrás biztosítása a Széchenyi Tervhez kapcsolódó pályázat benyújtásához**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és a Diósgyőri Vár rekonstrukcióhoz kapcsolódó Gazdasági Minisztérium Széchenyi Tervben megjelent pályázat benyújtásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés elfogadja és támogatja a pályázat benyújtását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés vállalja, hogy a Széchenyi Tervben szereplő feladatok megvalósításához 2001. évben 3.043 eFt, 2002. évben pedig 76.906 eFt saját forrást biztosít.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

IX-178/3.595/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Javaslát a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítésével kapcsolatos intézkedésekre**

A Közgyűlés megtárgyalta „Javaslát a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítésével kapcsolatos intézkedésekre” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a.) A Közgyűlés egyetért a Szociálpolitikai Stratégiai Központ Közhasznú Társaság létrehozásával.
A Társaság alaptőkéjéhez – a 2001 évi költségvetésben az általános tartalék terhére – 3.000.000 Ft biztosítását rendeli el.
- b.) A Közgyűlés utasítja a Polgármester, hogy a közhasznú társaság alapításához szükséges dokumentumokat készítse el és jóváhagyás végett terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
MIHÓ Kft
MIK Rt
MIVIZ Rt
Egészségügyi és Szociális Osztály
Határidő: 2002.februári közgyűlés.

2. A Közgyűlés a Szociálpolitikai Stratégiai Központ Közhasznú Társaság részére – működésének időtartamára – bérleti díj mentesen helyiséget biztosít.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: 2002.februári közgyűlés.

3. A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a MIHÓ Kft-vel, a MIK Rt-vel, és a MIVIZ Rt-vel kössön együttműködési megállapodást, amelyben biztosítják a Szociálpolitikai Stratégiai Központ Közhasznú Társaság működési feltételeit, s azt jóváhagyás végett terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
MIHÓ Kft,
MIK Rt,
MIVÍZ Rt
Határidő: 2002.februári közgyűlés

IX-179/3594/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Könyvtárpártoló Önkormányzat c. pályázat támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Könyvtárpártoló Önkormányzat” c. pályázat támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a „Könyvtárpártoló Önkormányzat” című pályázat beadását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2001. november 12.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK

138/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A 61/1998. sz. Tulajdonosi bizottsági határozattal értékesítésre jóváhagyott Miskolc, III. ker. 77408/1 hrsz.-ú termőföld vételárának módosítása

A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. 75.112-52/100/2001. számú módosítási kérelmét Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A 61/1998. sz. TUBI határozattal értékesítésre jóváhagyott 77408/1 hrsz.-ú, 1208 m² nagyságú termőföld vételárát 110,-Ft/m²-től 180,-Ft/m²-re módosítja, az értékesítést jóváhagyó határozat további feltételeinek változatlanul hagyásával.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

139/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A Déli Hírlap Kft. 2001. november 5-i taggyűlésen szereplő napirendi pontok megtárgyalása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Déli Hírlap Kft. taggyűlésén szereplő napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozza:

A tőke- és gazdasági helyzet konszolidációjára készüljön előterjesztés a decemberi Közgyűlésre.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

Déli Hírlap Kft. ügyvezetője

Határidő:

a decemberi Közgyűlés

140/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**Tárgy: A CINE-MIS Kht. 2001. I. félévi munkájáról készült beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2001. november 15-én megtárgyalta a CINE-MIS Kft. 2001. évi I. félévi beszámolóját és a következő határozatot hozza:

- 1./A Tulajdonosi Bizottság elfogadja és jóváhagyja a CINE-MIS Kft. 2001. I. félévi beszámolóját.**
- 2./A Tulajdonosi Bizottság a Felügyelő Bizottság javaslatára jóváhagyja az ügyvezető igazgató részére kéthavi bruttó fizetésének megfelelő összeg kifizetését.**

Felelős:**Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

a CINE-MIS Kht. ügyvezető igazgatója

azonnal

141/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2000. évre kiírt prémiumfeladat értékelése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2000. évre kiírt prémiumfeladat értékelését és az alábbiak szerint dönt:

1./ 2000. évi gazdálkodása során a Kft. éves mérlegét pozitív eredménnyel zárta, a veszteségmentességet biztosította:

Teljesült: 40 %.

2./ A Kft. műszaki fejlesztésének megoldását külső pályázati forrás igénybevételével nem sikerült teljesíteni. Pályázatokat a Kft. benyújtott, de pozitív elbírálásban nem részesült.

Nem teljesült: 20 %.

3./ A foglalkoztatotti létszámot 67 főben megtartotta.

Teljesült: 40%.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatója

azonnal

142/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2001. évre prémiumfeladat kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 2001. évi prémiumfeladat az alábbiak szerint határozza meg:

- az ügyvezető prémium mértéke: ***az alapbér 100 %-a.***

1./A Szocio-Produkt Kft. 2001. évi gazdálkodása során a veszteségmentesség biztosítása.

Kitűzött összeg: 40 %.

2./A célszervezeti foglalkoztatotti létszám megtartása min. 65 főben.

Kitűzött összeg: 40 %.

3./Új árbevétel források felkutatása az árbevétel növelése vagy a költségek csökkentése a foglalkoztatási létszám növelése céljából.

Kitűzött összeg: 20 %.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Szocio-Produkt Kft. ügyvezetője

folyamatos

143/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Szocio-Produkt Kft. könyvvizsgálója díjazásának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Szocio-Produkt Kft. könyvvizsgálójának **Dr. Nagyné dr. Zolomy Katalin 2001. évi díjazását 31.000,-Ft/hóban** állapítja meg.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

a Szocio-Produkt Kft. ügyvezetője

folyamatos

144/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**Tárgy: Útlejegyzés miatti kártalanítási összeg kifizetése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az ÉK: 62118-10/2001. sz. előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc, Hegyalja u. **31331 hrsz.-ú, 6477 m²** területű **Csapkó Gábor** ingatlanából, a **31330 hrsz.-ú** kiszolgáló út szélesítés céljára lejegyzett és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére igénybevett **31331/1 hrsz.-ú 384 m²** területű földrészlet kártalanítási ellenértékeként **576.000,-Ft, azaz Ötszázhetvenhatezer forint** kerüljön megállapításra.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Építési és Környezetvédelmi Osztály

kártalanítási összeg megállapítására vonatkozó határozat meghozatala a döntés kézhezvételét követő 60 napon belül

145/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A Miskolc, Bazár tömbi feltáró út területét érintő magántulajdonú ingatlanok megvásárlása, cseréje

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-45/100/2001. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A városi Közgyűlés **XII-232/24.214/1997. és a II-25/3119/2001.** számú határozata alapján a MIK Rt. fővállalkozásában kiépítésre kerülő Bazár tömbi feltáró út területének biztosítása céljából egyetért a

- **449/1145** tul. hányadban a B.A.Z. Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, **696/1145** tul. hányadban a BOKIK Szolgáltató Kht. tulajdonát képező, **3608 hrsz.-ú** ingatlanból **120 m²**-es területrész **1.200.000,-Ft vételáron** történő megvételével a Bazár tömbi beruházás terhére,
- a B.A.Z. Megyei Önkormányzat tulajdonát képező **3614/2 hrsz.-ú** ingatlanból **37 m²**-es telekrész csereingatlan fejében a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő megszerzésével.

Utasítja a MIK Rt.-t a vétel teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kézhezvételétől számítva
folyamatos

146/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Páva utcában a 46005/4 hrsz.-ú 213 m² területű ingatlanok telekkiegészítésként történő értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-59/100/2001. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

- a **Miskolc, Páva utcában lévő 46005/4 hrsz.-ú, 213 m²** „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlanra **Nyeste Istvánt és nejét Nyesténé Nagy Szilviát** Miskolc, Semmelweis u. 45. szám alatti lakosokat **746.000,-Ft-os, azaz Hétszáznegyvenhatezer forintos** vételáron vevőnek kijelöli, a vételár szerződéskötéskor összegben történő megfizetésével.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

147/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A 41616 és 41617 hrsz.-ú ingatlanok telekkiegészítése a 41613/8, valamint a 41610/1 hrsz.-ú ingatlanból

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-54/100/2001. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul az önkormányzati tulajdonú **41613/8 hrsz.-ú 711 m²** területű „önkormányzati út” (Szamóca köz) telekalakítással leválasztásra kerülő **183 m²** nagyságú területének forgalomképesé minősítéséhez.

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú **41613/8 hrsz.-ú 711 m²** területű „önkormányzati út” (Szamóca köz) forgalomképesé vált részéből **92 m²** nagyságú rész a **41616 hrsz.-ú** ingatlanhoz – annak tulajdonosa részére – telekkiegészítésként értékesítésre kerüljön, valamint a fennmaradó **91 m²** a **41610/1 hrsz.-ú 455 m²** területű „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott ingatlanból **10 m²** nagyságú területtel együtt a **41617 hrsz.-ú** ingatlanhoz – annak tulajdonosa részére – telekkiegészítésként értékesítésre kerüljön.

Az ingatlanrészek vételárát a Tulajdonosi Bizottság **2.000,-Ft/m²** fajlagos árban határozza meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

148/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A 21834 hrsz.-ú ingatlan telekkiegészítése a 21833/2 hrsz.-ú ingatlanból

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-56/100/2001. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú **21833/2 hrsz.-ú 516 m²** területű „lakóház, udvar” művelési ágban nyilvántartott ingatlanból **kb. 40 m²** nagyságú terület a **21834 hrsz.-ú** – természetben Miskolc, Andrásy u. 43. sz. alatti – ingatlan tulajdonosa részére **6.000,-Ft/m²** fajlagos vételáron telekkiegészítésként értékesítésre kerüljön.

Az elidegenítéshez szükséges telekalakítást a Vevő saját költségén köteles elkészíttetni.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

149/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Hernád u. 0849/40 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-53/100/2001. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú **0849/40 hrsz.-ú, 270 m²** nagyságú – természetben Miskolc, Hernád utcában elhelyezkedő külterületi – ingatlan a **0849/41 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosa részére **3.000,- Ft/m² (összesen: 810.000,-Ft)** vételáron értékesítésre kerüljön.

Az értékesítés feltétele, hogy vevő kötelezettséget vállaljon a telek belterületbe vonására, valamint az RRT szerinti telekalakítás – útlejegyzés – elkészíttetésére.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezkeletelő Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kézhezvételétől számítva
folyamatos

150/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**Tárgy: A 41628/2 és 41610/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75112-55/100/2001. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú **41628/2 hrsz.-ú 601 m²**, valamint a **41610/4 hrsz.-ú 579 m²** területű „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott ingatlanok nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljenek.

Az ingatlanok fajlagos vételárát a Tulajdonosi Bizottság **2.000,-Ft/m²** összegben határozza meg.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a jogerős telekalakítási határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

1/2001 sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottsági határozat

Tárgy: Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése

A Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta a MIK 33.225-10/100/2000 számú előterjesztését és az alábbiak szerint határozott:

A Bizottság a MIK 30.509-1/400/2000 sz. támogatási szabályzat feltételei szerint az előterjesztés

4. sz. pályázat **Miskolc, Bálint u. 8. sz.** alatti társasháznak 400.000,- Ft-os 5 éves futamidőre,

az 5. sz. pályázat **Miskolc, Szilvás u. 26-36. sz.** alatti társasháznak a javaslat a.) pontja szerinti biztosítéki rendszerben 1.000.000,- Ft-os 3 éves futamidőre,

a 6. sz. pályázat **Miskolc, Sályi István u. 1. sz.** alatti társasháznak 350.000,- Ft-ot 6 éves futamidőre,

a 7. sz. pályázat **Miskolc, Széchenyi u. 22. sz.** alatti társasháznak a javaslat a.) pontja szerinti biztosítéki rendszerben 1.000.000,- Ft-ot 5 éves futamidőre, visszatérítendő kamatmentes támogatást nyújt, az épületek felújítási munkáinak elősegítése céljából.

Utasítja a MIK Rt-t – a támogatási szerződés aláírását, s a pénzüsszegek átutalását is magába foglaló – alapkezelői feladatok teljes körű ellátására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

2/2001 sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi és Szociális Bizottsági határozat

Tárgy: Önkormányzati bérlakások méltányosságból történő bérbeadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Városüzemeltetési és Lakásügyi, valamint Szociális bizottságai a 68/1995.(XII.5.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében biztosított joguk alapján

- **Novák Anna** Miskolc, Melinda u. 24. II/2. Szám alatti lakost egy magasabb komfortfokozatú önkormányzati bérlakás bérlőjévé jelöli határozott időre 10 éves időtartamra.

Felelős: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Részvénytársaság

Határidő: folyamatos

3/2001. sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi és Szociális Bizottsági határozat

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítás

1-16 sorszámmal bezárólag az alábbiak szerint jóváhagyja a jogcímnélküli lakáshasználók bérleti jogviszonyának egy éves időtartamra történő visszaállítását, miután tartozásukat rendezték és díjhátralékuk nem áll fenn. A 17-es sorszám alatt szereplő bérleti jogviszonyának visszaállítását nem javasolják.

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Mayer Ottó és htsa | Miskolc, Árpád u. 36. X/3. |
| 2. Szöllössi Tiborné | Miskolc, Kis-Hunyad u. 39. I/1. |
| 3. Mága Attiláné | Miskolc, Békeszálló telep 12. Fsz.3. |
| 4. Dr.Koppányi Miklósné | Miskolc, Szepessy u. 12. I/2. |
| 5. Steer Zsuzsanna | Miskolc, Vörösmarty u. 68. X/1. |
| 6. Füstös Attila Tiborné | Miskolc, Katowice u. 21. III/3. |
| 7. Fekete Lajos és htsa | Miskolc, Szentgyörgy u. 6. VIII/1. |
| 8. Jobbágy László és htsa | Miskolc, Szalag u. 17. I/3. |
| 9. Bokor Andrásné és htsa | Miskolc, Szentgyörgy u. 64. Fsz.1. |
| 10. Princz Sándorné és htsa | Miskolc, Hajós A. u. 54. VI/3. |
| 11. Koszta Sándorné | Miskolc, Gesztenyés u. 1. III/1. |
| 12. Tóth Lajos és htsa | Miskolc, Hajós A. u. 22. II/4. |
| 13. Kruzsely Tibor és htsa | Miskolc, Gesztenyés u. 1. X/2. |
| 14. Barsi János és htsa | Miskolc, Klapka Gy. u. 12. III/2. |
| 15. Szabó Józsefné | Miskolc, Vörösmarty u. 3. X/1. – bérleti jogviszonyát visszaállítja azzal a feltétellel, hogy elhelyezésére csak alacsony komfortfokozatú lakás biztosítható. |

16. Lengyel Zoltán és htsa, Miskolc, Vörösmarty u. 42. VIII/3. – bérleti jogviszonyukat visszaállítja azzal a feltétellel, hogy a lakás használatbavételi díj tartozásukat rendezik.

17. Bogárdiné Króczkai Erzsébet, Miskolc, Szendrei u. 16. als. 1. – bérleti jogviszonyának visszaállítását elutasítja.

Felelős: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Részvénytársaság

Határidő: folyamatos

4/2001. sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi és Szociális Bizottsági határozat**Tárgy: Lakásügyi pályázat elbírálása**

A pályázatok áttekintését követően a bizottságok az alábbiak szerint alapítják meg a nyertes pályázók személyét.

Fazola H. u. 19. Fsz. 1.

1. Zöld Lászlóné
2. Kónya László

Gózon L. u. 19. Fsz.2.

1. Szendrei Erika
2. Dányi Gábor

Hunyadi u. 4. I/1.

1. Matisz Ferenc
2. Csoma Rita

Király u. 3. X/4.

1. Mészáros Krisztián
2. Oszlánszki István

Király u. 5. II/9.

1. Gulyásné Szmétán Szilvia
2. Baráth Lászlóné

Debreceni Márton tér 2. Fsz.6.

1. Toldi László
2. Kocsis Szilvia

Bársony J. u. 35. VII/2.

1. Pilián Henrietta
2. Koncsol Tamás

Kiss tábarnok u. 26. VII/2.

1. Horváth Katalin
2. Márku László

Thököly u. 30. VIII/1.

1. Béres Gabriella
2. Borai Anita

Dankó P. u. 19. Fsz.2.

1. Kiss Emese
2. Kupcsikné Szabó Marianna

Vörösmarty u. 28. II/2.

1. Koleszár János
2. Juhász Krisztina

Vörösmarty u. 3. V/2.

1. Andrási Henrietta
2. Takács Anita

Felsőruzsín krt. 17. I/2.

1. Baranyi Szabolcs
2. Horváthné Rózsavölgyi Henrietta

Áfonyás u. 17. V/2.

1. Tószegi Tamás
2. Rácz Nelli

Szalag u. 19. I/2.

1. Szarka Norbert
2. Dávid Judit

Áfonyás u. 7. Fsz.2.

1. Krepcsik Zsuzsanna
2. Kálmán Mária

Baross G. u. 31. Félem./2.

1. Horváth József
2. Kérészi Ferenc Károlyné

Hadirokkantak u. 58. Fsz.2.

1. Vámos Andrea
2. Peffer Zsoltné

Zsolcai kapu 20. Fsz.1.

1. Kassai István
2. Bódi Henrietta

Tüzér u. 1. Fsz.3.

1. Lakatos Józsefné

Szentgyörgy u. 47. VIII/3.

1. Petrovicsné Fromm Ágnes
2. György Zoltán

Gesztenyés u. 3. Fsz.2.

1. Aranyosi Csaba
2. Győri Csaba

Felsőruzsín krt. 19. IV/3.

1. Mogyoró Árpádné
2. Orgona József

Corvin u. 3. I/2.

1. Losonczy Károly
2. Krizsán Péter

Felsőruzsín krt. 9. IV/1.

1. Móre Istvánné
2. Buri Gyula

Középszer u. 44. Fsz.3.

1. Böröczné Szecsődi Rózsa
2. Kovácsné Pataki Katalin

Középszer u. 44. VIII/1.

1. Papp Béláné
2. Tajthy Csaba

Középszer u. 1. VII/5.

1. Balog Adalbert
2. Bitóné Buella Ildikó

Szalag u. 7. I/3.

1. Kelemen Zsolt
2. Tóth Andrásné

Hajós A. u. 29. X/4.

1. Horváth Dezső

Pattantyús Á. u. 11. IV/2.

1. Ferenczné Szojka Terézia
2. Bitó Tivadar

Felsőruzsín krt. 5. V/2.

1. Bártfai Bálint
2. Pásztor József

Felsőruzsín krt. 17. III/3.

1. Tóth Mihály
2. Kissné Nagy Marianna

Felelős: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Részvénytársaság

Határidő: folyamatos

5/2001. sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottsági határozat

Tárgy: Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése

A Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta a MIK 75.261-1/100/2001. számú előterjesztését és az alábbiak szerint határozott:

A Bizottság a MIK 30.509-1/400/2000. Sz. támogatási szabályzat feltételei szerint az előterjesztés 8. sz. pályázat **Miskolc, Gesztenyés u. 2-4. sz.** alatti AVAS 66 társasháznak 500.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes támogatást nyújt, 4 éves futamidőre, az épület tetőszigetelési felújítási munkáinak elősegítése céljából.

Utasítja a MIK Rt-t – a támogatási szerződés aláírását, s a pénzüsszegek átutalását is magába foglaló – alapkezelői feladatok teljes körű ellátására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

6/2001. sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottsági határozat

Tárgy: Első lakáshoz jutók pénzügyi maradványának felosztása

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének X-188/73.298/2000. sz. Határozatának 2./ pontja alapján a Városüzemeltetési és Lakásügyi valamint Szociális Bizottság véleménye szerint az alábbi pályázókat javasolja támogatásban részesíteni:

Felelős: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Részvénytársaság

Határidő: a kiértékelésre azonnal,
a támogatás felhasználására 2002. február 28-ig.

2000-ben pályázó most 35 éves tartalékok							
Név	Szül. idő	Lakcím	Ikt.szám	gy. sz.	Támogatás célja		Összeg eFt
Princz Lászlóné	'66.02.04.	Mc. Nemzetőr u. 42.	2000/1221	1	lak.vásárlás	egyedülálló	800
Rozinay Zoltán	'66.02.28.	Mc. Benedek E.u. 27.3/1.	2000/1823	1	lak.vásárlás	házaspár	800
Szendrei Rudolf	'66.03.28.	Mc. Szondy Gy. 26/5.	2000/1383	1	lak.vásárlás	házaspár	800
Farkas Tibor	'66.04.02.	Mc. Repülőtéri u. 17. f.1.	2000/1445	0	lak.vásárlás	házaspár	600
Csurkó Sándor	'66.04.20.	Mc. Csille utca 16.	2000/1172	1	lak.vásárlás	házaspár	800
László Erika	'66.05.17.	Mc. Gábor Áron u. 6/1.	2000/1692	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000
Béres Emese Dr.	'66.05.25.	Mc. Miklós u. 1. 3/14.	2000/1242	0	lak.vásárlás	egyedülálló	600
Molnár Géza	'66.05.30.	Mc. Verseny u. 1.	2000/1652	0	lak.vásárlás	egyedülálló	600
Grohmann Jolán	'66.06.16.	Mc. Középszer u. 50. 7/2	2000/1631	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000
Illés János	'66.06.21.	Mc. Pázsit u. 7.	2000/1261	2	lak.vásárlás	házaspár	1000
Takács Klára	'66.06.24.	Mc. József A. u. 21. 1/5.	2000/1593	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000
Váradai Pál	'66.07.27.	Mc. Debreceni M. tér	2000/1624	1	lak.vásárlás	egyedülálló	800
Kótai Gyula	'66.09.04.	Mc. Dobó István u. 5.	2000/1287	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000
Várkonyi Krisztián	'66.09.20.	Mc. Derkovits Gy. u.	2000/1785	1	lak.vásárlás	házaspár	800
Kovács Attila	'66.09.21.	Mc. Győri kapu 126.1/3.	2000/1802	0	lak.vásárlás	egyedülálló	600
Balla Tibor	'66.09.26.	Mc. Irinyi J. u. 29. 4/4.	2000/1283	0	lak.vásárlás	egyedülálló	600
Szendrei Ilona	'66.11.06.	Mc. Csabavezér u. 85.	2000/1783	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000
Horváth Lajosné	'66.11.18.	Mc. Bábonyibérc sor 99.	2000/1843	2	lak.vásárlás	egyedülálló	1000

Három gyermekes házaspárok tartalék listája							
Név	Szül. idő	Lakcím	Ikt.szám	gy. sz.	Támogatás célja		Összeg eFt
Kota Sándor	'72.06.27.	Mc. Jószerencse u. 33.	2000/1428	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Toldi Zsigmond	'72.07.16.	Mc. Felsőszinva u. 12.	2000/1868	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Horváth János	'73.05.28.	Mc. Vikend telep 30.	2000/1298	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Zsoldos József	'75.10.25.	Mc. Temes u. 63.	2000/1216	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Lakatos Róbert	'75.11.26.	Mc. Berekkert u. 15.	2000/1836	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Túrró Elemér	'76.04.26.	Mc. József A. u. 38.	2000/1371	3	építés	házaspár	1400
Ruszó Attila	'76.07.19.	Mc. Salétrom u. 24.	2000/1224	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Tima Attila	'76.12.12.	Mc. Szeles u. 52.	2000/1326	3	lak.vásárlás	házaspár	1200
Balog Viktor	'77.05.06.	Mc. Mongol u. 7.	2000/1837	3	építés	házaspár	1400
Tóth Mihály	'77.10.21.	Mc. Lyukó völgy 77099	2000/1447	3	lak.vásárlás	házaspár	1200

Három gyermeket egyedül nevelők tartalék listája							
Név	Szül. idő	Lakcím	Ikt.szám	gy. sz.	Támogatás célja		Összeg eFt
Bánóczyné Szőke Erzsébet	'72.06.08.	Mc. Fenyő u. 46.	2000/1714	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Dávid Judit	'72.08.20.	Mc. Szendrei J. u. 1.	2000/1500	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Kótai Éva	'72.11.03.	Mc. Hunyadi J. u. 46.	2000/1205	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Kótai Mária	'72.11.16.	Mc. Hernád u. 12.	2000/1214	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Barati Krisztina	'73.03.04.	Mc. Muszkás oldal 19.	2000/1319	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Nyíri Zsuzsanna	'73.03.19.	Mc. Ballagi K. u. 3.	2000/1462	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Balogh Ágnes Sarolta	'73.04.14.	Mc. Bársony J. u.	2000/1881	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Turó Mónika	'73.05.10.	Mc. Vörösmarty M u.	2000/1155	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Farkas Lajos	'73.06.13.	Mc. Hatvanötösök u. 5.	2000/1538	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Szabó Zita	'73.09.30.	Mc. Szózat u. 13.	2000/1361	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Lázár Éva	'73.12.31.	Mc. Békeszálló telep 4/1.	2000/1849	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Balogh Erika	'74.08.29.	Mc. Békeszálló t. 11/8.	2000/1605	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Piricz Györgyné	'74.12.15.	Mc. Mednyánszky u.	2000/1858	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Batyai Hajnalka	'75.04.12.	Mc. MÁV telep 55.	2000/1352	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Varga Éva	'75.06.18.	Mc. Álmos u. 24.	2000/1502	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Balogh Mónika	'75.10.26.	Mc. Kilencedik u. 4.	2000/1418	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Horváth Miklós	'76.01.21.	Mc. Hajós A. u. 11.4/4.	2000/1568	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Oláh Erzsébet Teréz	'76.01.31.	Mc. Békeszálló t. 10/6.	2000/1699	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Ulrik Mónika	'76.02.15.	Mc. Koboz u. 21.	2000/1640	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Horváth Éva	'76.04.29.	Mc. Szondy Gy. t. 8/2.	2000/375	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Veres Mária	'76.05.03.	Mc. József A. u. 17.f/3.	2000/1721	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Molnár Bertalan József	'76.05.31.	Mc. Békeszálló telep 4.	2000/1806	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Kala Zsolt	'76.06.07.	Mc. Bábonyibérc újtp.70.	2000/1844	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Tóth Hajnalka	'76.07.08.	Mc. Váltó u. 11.	2000/1327	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200
Galamb Árpád	'76.07.25.	Mc. Kilencedik u. 13/1.	2000/1375	3	lak.vásárlás	egyedülálló	1200

7/2001. sz. Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottsági határozat

Tárgy: Társasházak felújítási alapjából támogatás odaítélése

A Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta a MIK 75.261-2/100/2001. számú előterjesztését és az alábbiak szerint határozott:

A Bizottság a MIK 30.509-2/400/2000. sz. támogatási szabályzat feltételei szerint az előterjesztés 9. és 10. sz. pályázatai alapján, **Miskolc, Mednyánszky u. 6-14. Társasháznak** a javaslat a.) jelű biztosítéki rendszerében 2,5 éves futamidőre 1.000.000,- Ft, **Miskolc, Pattantyús 15. Társasháznak** 7 éves futamidőre 500.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes támogatást nyújt, az épület felújítási munkáinak elősegítése céljából.

Utasítja a MIK Rt-t – a támogatási szerződés aláírását, s a pénzüsszegek átutalását is magába foglaló – alapkezelői feladatok teljes körű ellátására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127