

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

(2001. június 28-i Közgyűlés)

Rendelet száma	Tárgya	oldal szám
- 23/2001.(VII.2.) sz.	a vásárokról és piacokról szóló többször módosított 46/1997. sz. rendelet módosításáról	9-19.
- 24/2001.(VII.2.) sz.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló 36/1997. (VII.1.) sz. rendelet	20-23.
- 25/2001.(VII.2.) sz.	a Miskolci Építési Szabályzatról szóló többször módosított 3/2000. (II.7.) sz. rendelet módosításáról	24-26.
- 26/2001.(VII.2.) sz.	a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendelet módosításáról	27-30.
- 27/2001.(VII.2.) sz.	a lakóházak házirendjéről	31-39.
- 28/2001.(VII.2.) sz.	az iparosított echnológiával épült lakóépületek energia felhasználást csökkentő korszerűsítésének támogatásáról	40-46.
- 29/2001.(VII.2.) sz.	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiségbérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) sz. rendelet módosításáról	47.

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

(2001.június 28-i zárt ülés)

Határozat száma	Tárgya	oldal szám
- VI-92/3357/2001.sz.	Horváthné Tóth Ildikó magasabb vezetői megbízásának pályázat kiírása nélküli meghosszabbítása	48.
- VI-93/3358/2001.sz.	Kovács Lajosné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése	49.
- VI-94/3359/2001.sz.	Rózsa Sándorné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése	49.
- VI-95/3027-6/2001.sz.	Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben	--
- VI-96/3368/2001.sz.	Dr. Homa János igazgató közalkalmazotti jogviszonyának a megszüntetése	50.

(2001. június 28-i nyilvános ülés)

- VI-97/3111-5/2001.sz.** Polgármesteri beszámoló **51.**

- VI-98/3050-4/2001.sz.** Területfelhasználások szabályozásáról szóló I-7/73.041/2000. sz. határozat módosítása **51.**

- VI-99/3350/2001.sz.** A Széchenyi Terv lakásprogramja keretében elnyerhető támogatások iránt benyújtandó pályázatokhoz kapcsolódó ingatlangazdálkodási döntések **52-55.**

- VI-100/3119-2/2001.sz.** Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése **56-60.**

- VI-101/3351/2001.sz.** Zsolcai kapu 16. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése **61.**

- VI-102/3351-2/2001.sz.** Önkormányzati tulajdonban lévő belvárosi telekingatlanok értékesítése **62-63.**

- VI-103/3352/2001.sz.** Egyes honvédelmi célra feleslegessé vált állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele **63-64.**

-
- VI-104/3353/2001.sz. Elővásárlási jog a BAZ. Megyei Önkormányzat tulajdonát képező 4501/5 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozóan **65.**
- VI-105/3233-2/2001.sz. A Békesség Háza Alapítvánnyal kötött Ellátási Szerződés módosítása **65-66.**
- VI-106/3354/2001.sz. Tiszai pályaudvar épületének rekonstrukciójához kapcsolódó közterületek felújításához szükséges pépnzügyi fedezet biztosítása **66-67.**
- VI-107/3061-2/2001.sz. A Közgyűlés 2001. II. félévi munkaterve **67.**
- VI-108/3325-2/2001.sz. DVTK. KFT. támogatása **68-69.**
- VI-109/3355/2001.sz. Tárna tér 10. sz. alatti ingatlan megvásárlása **69.**
- VI-110/3031-2/2001.sz. Beszámoló az átruházott és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **70.**
- VI-111/3360/2001.sz. Európa Ház kialakítása a Városház tér 13. sz. alatti ingatlanon **70-72.**
- VI-112/3184-2/2001.sz. Miskolc Megyei Jogú Város távhőellátó rendszereinek kapcsolott hő- és villamos energia-termelő egységekkel való bővítése és üzemeltetése **73-74.**

-
- | | | |
|------------------------|--|------------|
| - VI-113/3366/2001.sz. | Széchenyi Terv Energiatakarékosági Programjához pályázat benyújtása és az önrész biztosítása | 75. |
| - VI-114/3365/2001.sz. | 2001. évi játszótér építési pályázat benyújtása és a saját forrás biztosítása | 76. |
| - VI-115/3361/2001.sz. | Önrész vállalása a Széchenyi Terv Információs Magyarország, Oktatási adatbázisok kiépítése és karbantartása c. pályázathoz | 77. |
| - VI-116/3364/2001.sz. | Tisztségviselők jutalmazása | 77. |
| - VI-117/3362/2001.sz. | A Szeretet Misszionáriusai Kelet-Európai Tartomány Nővéreinek elhelyezésére önkormányzati bérléskés juttatása | 78. |

III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

Határozat száma	Tárgya	oldal szám
- 76/2001.sz.	Miskolc város területén a kommunális hulladék elszállítására szervezett közszolgáltatás bevezetésével kapcsolatban kialakult problémák rendezésére szolgáló intézkedési javaslat	79-81.
- 77/2001.sz.	A MIVIZ. Rt. pályázati felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalása	82.
- 78/2001.sz.	Miskolc, Ózugró u. 5. sz. alatti 20252/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése	83.
- 79/2001.sz.	Miskolc, III.ker. 24232 hrsz. és 70251/3 hrsz-ú beépíthető terület és termőföld ingatlanok értékesítése	84.
- 80/2001.sz.	Miskolc, III.ker. 23.351/1 hrsz-ú ingatlan 93/96-od részének értékesítése	85.
- 81/2001.sz.	Miskolc, Árpád u. 2. sz. alatti szolgáltató házban lévő 30519/73/A/11 és 30519/73/A/25 hrsz-ú üzlethelyiségek bérlő felé történő értékesítése	86.

-
- | | | |
|----------------------|--|------------|
| - 82/2001.sz. | Miskolc-Tapolca, Görömbölyi u. és Garas S. u. sarkán lévő 46063/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése | 87. |
| - 83/2001.sz. | Egyes nem lakás céljára szolgáló üres állapotú helyiségek vételárának csökkentése | 88. |
| - 84/2001.sz. | Miskolc, Ginzery u. – Tárogató u. által határolt 43.134/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése | 89. |
| - 85/2001.sz. | Vizsgálat a Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatója ellen | 89. |
| - 86/2001.sz. | Az ingyenes ill. kedvezmények hulladékelhelyezésről tájékoztatás kérése a RWE Umwelt Kft-től | 90. |

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
23/2001.(VII.2.) számú rendelete
a vásárokról és piacokról szóló
a 16/1998.(V.5.)sz., a 37/1998.(IX.28.) sz. és a 24/1999.(VII.5.) sz.
rendeletekkel módosított 46/1997.(IX.8.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1/a, 1/b, 1/c mellékletei helyébe jelen rendelet 1/a, 1/b, 1/c mellékletei lépnek.

2.§

Ez a rendelet a hónapokra számított díjak esetében és egyéb díjaknál is 2001. július hó 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. június 28.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

**Az önkormányzati fenntartású piacok, vásárcsarnokok, vásárok
helye és ideje**

1. PIACOK

- | | |
|---|----------|
| a.) élelmiszer, virág, napi és heti piac | Búza tér |
| b.) élelmiszer, virág, napi és heti piac | Vasgyár |
| c.) helyi vásár alkalmi jelleggel (csak a Búza téren – a Közterületfelügyelet által meghatározott területen – elkülönítve az élelmiszer-, virágárusítástól) | |

2. VÁSARCSARNOKOK

- | | |
|------------------------------------|----------|
| a.) Vásárcsarnok (élelmiszer) | Búza tér |
| b.) Vásárcsarnok 2 db (élelmiszer) | Vasgyár |

3. VÁSÁROK

Zsarnai telepi vásártéren

- a.) Országos állat és kirakodó vásár
(minden szerdán)
- b.) Országos kirakodó vásár
(minden pénteken)
- c.) Helyi kirakodó vásár
(kedd, csütörtök, szombat, vasárnap)
- d.) Országos közúti gépjármű vásár
(vasárnaponként)

1/a.sz. melléklet

A Búza téri piac és vásárcsarnok díjtételei

M e g n e v e z é s	Helypénz Ft-ban (ÁFÁ-val)
A. <u>Élelmiszer piac helypénzdíjai</u>	
I. <u>Árusítás esetén napi díj</u>	
1. Sátorból (az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után)	120.-
2. Ömlesztett áru esetén (az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után)	70.-
3. Zsákok, batyuk, hordók, kosarak, tejeskannák, vödrök, dobozok darabonként	30.-
4. Rekeszek (10 cm magasságig) darabonként	40.-
5. GEV láda, műanyag láda, darabonként	70.-
6. Állatok darabonkénti helypénze	
a.) hízott liba, kacsa, pulyka	30.-
b.) sovány liba, kacsa, pulyka, tyúk, szárnyas vad, nyúl	20.-
c.) előnevelt liba, kacsa süldőnyúl	20.-
d.) kisliba, kiskacsa, kisnyúl, galamb, csirke	10.-
e.) napos csibe	5.-
f.) tojás 10 darabonként	5.-

A 6. pont díjtételei alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

A/1. Helyi alkalmi vásár – a Zsarnai Vásártér díjtételei

M e g n e v e z é s	Helypénz Ft-ban (ÁFÁ-val)
---------------------	------------------------------

B. Helyhasználati díjak (havi)

1. A vásárcsarnokban telephellyel rendelkező kereskedők kitelepülése esetén a piacokon elhelyezett 2 m²-es árusító asztalok használatáért (napi helypénzdíj megfizetése mellett) /hó 5000.-
2. Állandó jellegű árusító asztal biztosítása termelők részére (napi helypénzdíj megfizetése mellett)

	fedett- .-2500.-/hó
	nyitott- 2000.-/hó
3. - Az üzemeltető területén elhelyezett saját tulajdonú épület, építmény helyhasználatáért minden megkezdett m² után 1500.-/hó
- Vendéglátóipari tevékenység esetén 3300.-/hó

C. Bérleti díjak

1. Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m²-enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján minimum 1800.-/hó
2. Raktározás havonta és m²-enként minimum

- épületben	700.-/hó
- pincében	350.-/hó

D. Szolgáltatási díjak

- Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítás m²-ként, havonta 600.-/hó

E. Parkolási díjak vásárlók részére

1. Tehergépkocsi, autóbusz (pótkocsi)	350.-/nap
2. Személygépkocsi, mikrobusz (10 főig) utánfutó	80.-/nap
3. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival	150.-/nap
4. Motorkerékpár	50.-/nap

Üres járművek parkolása (helyhasználata) csak a kijelölt helyen vagy a parkoló területén:

1. Személygépkocsi	150.-/nap
2. Tehergépkocsi	400.-/nap
3. Személygépkocsi	1.600.-/hó
4. Tehergépkocsi	4.300.-/hó

G. Eszközhasználat

1. Mérlegkölcsonzés	
a. 1 db mérleg súlyokkal (1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly)	150.-/nap
b. minden további súly darabonként	20.-/nap
2. Csomagmegőrzés	30.-/nap/db
3. Hangosbemondó igénybevétele (piaci célú bemondás esetén)	80.-

A fenti bérleti és eszközhasználati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.

1/b. sz. melléklet

A Vasgyári piac és vásárcsarnok díjtételei

M e g n e v e z é s	Helypénz Ft-ban (ÁFÁ-val)
A. <u>Élelmiszer piac helypénzdíjai</u>	
I. <u>Árusítás esetén napi díj</u>	
1. Sátorból (az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után)	70.-
2. Ömlesztett áru esetén (az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után)	60.-
3. Zsákok, batyuk, hordók, kosarak, tejeskannák, vödrök, dobozok darabonként	40.-
4. Rekeszek (10 cm-ig) darabonként	40.-
5. GEV láda, műanyag láda, darabonként	50.-
6. Állatok darabonkénti helypénze	
a.) hízott liba, kacsa, pulyka	30.-
b.) sovány liba, kacsa, pulyka, tyúk, szárnyas vad, nyúl	20.-
c.) előnevelt liba, kacsa süldőnyúl	15.-
d.) kisliba, kiskacsa, kisnyúl, galamb, csirke	10.-
e.) napos csibe	2.-
f.) tojás 10 darabonként	2.-

A 6. pont díjtételei alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

A/1. Helyi alkalmi vásár (a IV.utcai parkolóban) – a Zsarnai Vásártér díjtételei.

M e g n e v e z é s	Helypénz Ft-ban (ÁFÁ-val)
---------------------	------------------------------

B. Helyhasználati díjak (havi)

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. A vásárcsarnokban telephellyel rendelkező árusok kitelepülése esetén a piacokon elhelyezett 2 m ² -es árusító asztalok használatáért (napi helypénz megfizetése mellett) | 2.500.- |
| 2. Állandó jellegű árusító asztal biztosítása termelők részére havonta (napi helypénz-díj megfizetése mellett) | fedett- - 1000.-
nyitott- 900.- |
| 3. - Az üzemeltető területén elhelyezett saját tulajdonú épület, építmény helyhasználatáért minden megkezdett m ² után havonta | 500.- |
| - Vendéglátóipari tevékenység esetén | 1000.- |

C. Bérleti díjak

- | | |
|---|-------|
| 1. Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m ² -enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján <u>minimum</u> | 625.- |
| 2. Raktározás havonta és m ² -enként <u>minimum</u> | 200.- |

D. Szolgáltatási díjak

- | | |
|---|-------|
| Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítási díj m ² -enként, havonta | 600.- |
|---|-------|

E. Parkolási díjak vásárlók részére

1. Tehergépkocsi, autóbusz (pótkocsi) /nap	150.-
2. Személygépkocsi, mikrobusz (10 főig) utánfutó	50.-/nap
3. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival	100.-/nap
4. Lófogatú kocsi	50.-/nap
5. Motorkerékpár	30.-/nap

F. Parkolási díjak árusítást végzők számára

Üres járművek parkolása (helyhasználata) esetén:

1. Személygépkocsi	80.-/nap
2. Tehergépkocsi	300.-/nap
3. Személygépkocsi	1200.-/hó
4. Utánfutó	300.-/hó
5. Tehergépkocsi	3000.-/hó

G. Eszközhasználat

1. Mérlegkölcsonzés	
a. 1 db mérleg súlyokkal (1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly)	100.-nap
b. minden további súly darabonként Csomagmegőrzés	20.-/nap 30.-/nap/db
3. Hangosbemondó igénybevétele (piaci célú bemondás esetén)	60.-

A fenti bérleti és eszközhazsnálati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.

1/c. sz. melléklet

Zsarnai Vásártér díjtételeiről

M e g n e v e z é s	Helypénz Ft-ban (ÁFÁ-val)
A. <u>Állatvásár</u>	
1. Ló, szarvasmarha (darabonként)	300.-
2. Csikó, borjú, szamár, öszvér, sertés (darabonként)	200.-
3. Süldő, juh, kecske (darabonként)	180.-
4. Választási malac, bárány, gida (darabonként)	125.-
A fenti díjtétel alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó	
B. <u>Autóvásár</u>	
1. Személygépkocsi és 5 fő férőhely alatti mikrobusz	700.-
2. Motorkerékpár (oldalkocsis)	150.-
3. Motorkerékpár	150.-
4. Tehergépkocsi 3 tonnáig	700.-
5. Tehergépkocsi 3 tonnán felül	750.-
6. Kerékpár	50.-
7. Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi	300.-
8. Mikrobusz (5 fő férőhely felett)	750.-
9. Autóbusz	750.-
C. <u>Iparcikk és hasznáلتcikk vásár</u>	
I. <u>Sátorban és lakókocsiban történő árusítás esetén</u>	
1. Vendéglátó üzletkörben tevékenykedők lakókocsi, pavilon m ² -enként havonta	2000.-
2. Iparcikk, ruházati üzletkörben tevékenykedők m ² -enként	150.-

II. Padokon, állványokon, földön történő árusítás

- | | |
|---|---------|
| 1. Az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után (földön árusítás esetén) | 60.- |
| 2. Aki a vásártéren fel-alá járva árusít | 300.- |
| 3. Zsákok, táskák, bőröndök darabonként | 60.- |
| 4. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után (szerződéses bérleti jogviszony esetén) | 150.- |
| 5. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után (alkalmi árusítás esetén) | - 250.- |

III. Járműről történő értékesítés

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Tehergépkocsi 3 tonnáig | 1300.- |
| 2. Tehergépkocsi 3 tonnán felül | 2000.- |
| 3. Mindenféle pótkocsi | 800.- |
| 4. Személygépkocsi | 800.- |
| 5. Személygépkocsi utánfutóval | 1300.- |

IV. Parkolási díjak vásárlók részére

- | | |
|---|--------|
| 1. Tehergépkocsi | 350.- |
| 2. Autóbusz | 1250.- |
| 3. Személygépkocsi | 120.- |
| 4. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival (mikrobusz) | 250.- |
| 5. Lófogató kocsi | 60.- |
| 6. Motorkerékpár | 30.- |

V. Parkolási díjak árusítást végzők részére

Üres járművek parkolása (helyhasználata) esetén:

1. Személygépkocsi	130.-/nap
2. Tehergépkocsi	400.-/nap
3. Személygépkocsi	2500.-/hó
4. Tehergépkocsi	3000.-/hó

**VI. Kőasztalok havi bérleti díja (méterenként)
(napi helypénzdíj megfizetése mellett)**

1250.-

VII. Sarki első 3 kőasztalra méterenként (minimum)

1500.-

**VIII. Sátorból történő árusítás havi bérleti díja (m²-enként)
(napi helypénzdíj megfizetése mellett)**

625.-

D. Szolgáltatási díjak

1. Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú
vízvétel és térvilágítási díj m²-enként
havonta

450.-

E. Eszközhasználat

1. Piacok, vásárok területén hídmérlegen
történő egyszeri mérlegelés

100.-

2. Tizedes-mérlegen

50.-

3. Hangosbemondó igénybevétele
(esetenként)

320.-

A fenti bérleti és eszközhasználati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
24/2001.(VII.2.) sz. rendelete
a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól
szóló 36/1997. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A 36/1997. (VII.1.) sz. rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Sírhelyek díjtételei, egyéb szolgáltatások díjai

- (1) A sírhelyek díjtételei temetőnként, mely díjak az ÁFA-t is tartamazák:

1. Miskolc Városi Köztemető:

- családi sírbolt Ft/m ²	7.620.-
- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-
- dízsírhely 1. felnőtt	64.000.-
- hantnélküli sírhely (egyszemélyes felnőtt)	27.120.-
- kiemelt kategóriájú (egyszemélyes felnőtt)	64.000.-
- családi urnasírhely	7.000.-
- családi urnasírhely alépítménnyel	12.500.-
- családi urnahely (65 x 65 cm)	6.320.-
- urnafülke	
6, 7, 8 parcellákban	3.180.-
északi, nyugati falban	4.500.-
- kolumbárium 1 férőhelyes	4.500.-
2 férőhelyes	6.000.-
3-4 férőhelyes	7.800.-

2. Vasgyári temető:

- családi sírbolt Ft/m ²	7.620.-
- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-
- családi urnasírhely	7.000.-
- családi urnahely (65 x 65 cm)	6.320.-

3. Perecesi temető:

- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-
- családi urnasírhely	7.000.-

4. Lyukói temető:

- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-
- családi urnasírhely	7.000.-

5. Hámori temető:

- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-

6. Ómassai temető:

- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-

7. Bükkszentlászlói temető:

- sírhely felnőtt egyszemélyes	8.300.-
felnőtt kétszemélyes	12.900.-
gyermek	2.500.-

(2) Szolgáltatások díjai az ÁFA figyelembevételével Miskolc város közigazgatási területén:

1. Szentpéteri kapui városi köztemető

- nagyravatalozó használati díja/szertartás	8.500.-
- kisravatalozó használati díja/szertartás	5.500.-
- hűtési díj Ft/nap	640.-
- halottátvételi díj Ft/fő kellékek nélkül	520.-
- halottátvételi díj Ft/fő kellékekkel	1.500.-
- gyászzene	1.100.-
- gyászzene, vers kívánság szerinti összeállításban	1.400.-
- térkihangosítás	1.300.-

2. Vasgyári temetőben

- ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	5.000.-
---	---------

3. Perecesi temetőben

- ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	5.000.-
---	---------

4. Hámori és Lyukói temetőben

- ravatalozó használati díj kellékek és berendezési tárgyak nélkül	4.300.-
--	---------

5. Bükkszentlászlói temetőben

- ravatalozó használati díj kellékekkel és berendezési tárgyakkal	5.000.-
---	---------

6. Temetőfenntartási díj (temetkezési vállalkozók felé)

- temetések alkalmával	4.000.-
- vállalkozás-szerű munkavégzési engedély (sírjel építési munka)	4.000.-
- temetőn belüli folyamatos vállalkozás/hó (bolt üzemeltetés)	8.700.-

7. Szentpéteri kapui temető

- behajtási díj	100.-
-----------------	-------

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2001. június 28.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
25/2001.(VII.2.) sz. rendelete
a 18/2000.(IV.10.) sz., a 26/2000.(V.8.) sz., a 32/2000.(VII.3.) sz.
a 37/2000.(IX.11.) sz., a 65/2000. (XII.13.) sz., a 1/2001. (II.5.) sz.,
a 7/2001. (III.5.) sz., a 15/2001. (IV.9.) sz., és a 18/2001.(V.7.)sz.
rendeletekkel módosított
Miskolci Építési Szabályzatról szóló 3/2000.(II.7.) sz.
rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Miskolci Építési Szabályzat (továbbiakban: MÉSZ) 1. § d.) pontja helyébe a következő megállapítás kerül:

d.) Bükkszentlászló belterületére és a Nagysáncon lévő kelta földvár területére valamint védőövezetére.

2. §

/1/ A Közgyűlés a Szentpéteri kapu - Repülőtéri út - vasútvonal - igazgatási határ által határolt területegységre a jelenleg készülő szabályozási terv és építési szabályzat elfogadásáig terjedő időszakra *változtatási tilalmat* rendel el.

/2/ A változtatási tilalommal terhelt területen az építéshatósági ügyeket a hatályos jogszabályok szerint kell elbírálni.

3. §

A MÉSZ 9. §-a a következő pontokkal kiegészül:

5.) A helyi régészeti védelem alá vont területen építmény nem helyezhető el, kivéve B.-A.-Z. megyei Múzeumi Igazgatóság által készített, az adott területre vonatkozó tájékoztató tábla kihelyezését.

- 6.) A helyi régészeti védelem alatt álló területen földkitermelés nem végezhető, a jelenlegi mezőgazdasági munkavégzés és a művelési ág megváltoztatása nem engedélyezhető a 7. bekezdésben rögzített hozzájárulások alapján engedélyezett építési munkák kivételével.
- 7.) A helyi régészeti jelentőségű terület védőövezetében bármely építmény elhelyezéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljáráshoz a Kulturális Örökség Igazgatóság Miskolci Kirendeltsége, a B.-A.-Z. megyei Múzeumi Igazgatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága és a városi főépítész állásfoglalása szükséges.

4. §

A MÉSZ V. sz. melléklete újabb ponttal kiegészül:

5.7. Helyi régészeti védelem alá helyezett terület

- Bükkszentlászló - Nagysánc kelta földvár területe a 03011/1 - 03011/128, a 03011/132 - 03011/159 és a 03012 hrsz-ú ingatlanok valamint védőövezete a 03007 - 03010, a 03011/129 - 03011/131, a 03011/160 - 03011/235, a 03013, a 03014/1 - 03014/10 és a 03016 hrsz-ú ingatlanok.

5. §

A 49/1994. (IX.8.) sz. rendelettel jóváhagyott Avasalja RRT egyedi beépítési előírásai a 5. sz. tömbben lévő 2154 hrsz-ú területre megváltoznak:

2154 hrsz:

- A 2154 hrsz-ú terület lakóterület, amely az 5/3. sz. övezethez tartozik, ahol a vegyes előkertés illetve előkert nélküli beépítés is megengedett.
- Az előkert méretét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- Az irányadó telekalakítással szabályozott tömbbelsőben a lakótelek önállóan csak akkor alakítható ki illetve építhető be, ha a tömbbelső feltáró út kiépül.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetése napjától hatályos.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig első fokú építésügyi hatósági határozattal még el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A MÉSZ 1. § b.) e.) f.) i.), pontjában meghatározott területek szabályozási tervlapjai e rendelet 9., 10., 11., 14. számú mellékletei szerint módosulnak.
- (4) A 84/1997. (XII.20.) sz. rendelettel jóváhagyott ÁRT és az arra épülő, az alábbiakban felsorolt RRT-k szabályozási tervlapjai e rendelet 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 12., 13. számú mellékletei szerint módosulnak. /49/1994. (IX.8.) sz. rendelettel jóváhagyott Avasalja RRT, 21/1997. (IV.26.) sz. rendelettel jóváhagyott Belváros RRT, 67/1993. (XI: 25.) sz. rendelettel jóváhagyott Közdomb térsége RRT, 70/1994. (XII.8.) sz. rendelettel jóváhagyott Martintelep, Szirma RRT, 59/1995. (X.30.) sz. rendelettel jóváhagyott Komlóstető és Környéke RRT, 14/1995. (III.7.) sz. rendelettel jóváhagyott Tapolca RRT, 11/1997. (IV.11.) sz. rendelettel jóváhagyott Észak-keleti Iparterület RRT/
- (5) Az Önkormányzat az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó és a település egészére kiható településfejlesztési döntéseit a III-49/73.041-2/2000. sz., a IV-66/73.041-3/2000. sz., a VI-99/73.041-4/2000. sz., a VII-126/73.041-5/2000.sz., a X-185/73.041-6/2000. sz., az I-4/3050/2001. sz., II-23/3050-2/2001.sz., a IV-55/3050-3/2001.sz. határozatokkal módosított I-7/73.041/2000. sz. határozat tartalmazza.

M i s k o l c, 2001. június 28.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
26/2001. (VII.2.) sz. rendelete
a lakások bérletéről szóló
68/1995. (XII. 5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII. 5.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 4. §. (3) bekezdésének negyedik és hetedik pontja hatályát veszti, míg a tizedik pont a következők szerint módosul:

- ((3) A pályázati hirdeteménynek tartalmaznia kell:)
- a pályázat elbírálásáról történő kiértékelés módját

2. §

- (1) Az 5. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét és személyi adatait és a jövedelemigazolást.

- (2) Az 5. §. (3) bekezdésének második és negyedik pontja az alábbiak szerint módosul, és a bekezdés a következőkkel egészül ki:

(Nem nyújthat be pályázatot)

- aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó volt a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével.

.....

- aki lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és hasznélvezettel terhelt lakást

- (3) Az 5. §. (5) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

Pályázni a bérbeadó által kiadott adatlapon lehet.

3. §

A 6. §. (3) bekezdése hatályát veszti, továbbá az (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a bérleti szerződés megkötését a második helyezett pályázónak kell felajánlani. Amennyiben a pályázó ezen jogával élni nem kíván, újabb pályázat kiírásáról kell intézkedni.

4. §

A rendelet 8. §-ának (3) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A 9. §. (7) bekezdésének harmadik pontja az alábbiak szerint módosul:

(Az igénylő nyilvántartásba vételét el kell utasítani, ha az igénylő

....

- a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó volt az ilyen használat megszűnésétől számított öt éven belül

6. §

A 10. §. (1) bekezdésének első és harmadik pontja az alábbiak szerint módosul:

(Önkormányzati bérlakásra az a család, illetve nagykorú személy jogosult,

- akinek saját jogcímen bérlakása, vagy – az öröklés útján szerzett, haszonélvezettel nem terhelt lakást ide nem értve – lakástulajdona vagy résztulajdona tíz éven belül nem volt, illetőleg lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal sem rendelkezett;

....

- aki a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével Miskolcon öt éven belül nem volt jogcím nélküli lakáshasználó, illetve önkényes lakásfoglaló.

7. §

A 21. §. első, második és negyedik pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha)

- az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be, a nyugdíjkorhatárt elérte, vagy önálló jövedelemmel nem rendelkezik,
- az eltartó, a házastársa vagy élettársa az Önkormányzat területén másik önkormányzati bérlakással, illetőleg lakás egészének vagy részének tulajdonjogával rendelkezik,
-
- a bérlő egészségi állapota és jövedelme miatt tartásra nem szorul.

8. §

(1) A 24. §. (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

Lakóingatlan tulajdoni illetősége önkormányzati bérlakással akkor cserélhető el, ha az épület az építési hatóság által igazoltan több lakást foglal magában, és a tulajdonos tulajdoni illetősége egy önálló lakás használatára jogosít.

(2) A 24. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(4) A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak kivételével a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha

- a lakás tulajdonosa, hasznélvezője, a bérlőtárs, az eltartó, illetőleg a bérlőkijelölésre, vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztásra jogosult a cseréhez nem járult hozzá,
- ha a csere folytán bérlővé, bérlőtárssá válna, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő, bérlőtárs, tulajdonos vagy hasznélvező a cserélő féllel együttlakó házastárs, gyermek, a jogszerűen befogadott gyermektől született unoka és a szülő kivételével,
- a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul,

- a bérlőnek lakáshasználatbavételi díj tartozása, lakbértartozása, vagy az önkormányzati tulajdonú társaságok felé közüzemi díj tartozása áll fenn,
- magántulajdonú lakással történő csere esetén a tulajdonos vagy házastársa további lakás egészének vagy részének tulajdonjogával rendelkezik, vagy másik bérlakással rendelkezik,
- társbérleti lakrész cseréje esetén a lakrészbe beköltözni kívánók száma vagy egészségi állapota a visszamaradó társbérli számára méltánytalan terhet jelentene.

9. §

A rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzati lakásbérleti jogviszonyát nem folytathatja, aki az ország területén magántulajdonú lakással vagy lakás résztulajdonával rendelkezik, vagy akinek a házastársa rendelkezik lakás egészének vagy részének tulajdonjogával. E kizáró rendelkezések nem alkalmazandók, ha az ingatlannyilvántartás adatai szerint az ingatlan egészét haszonélvezet (özvegyi jog) terheli.

10. §

A rendelet 39-§a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) E rendelet alkalmazásában élettársak azok a házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együttélő személyek, akik az együttélésüket legalább két éves közös állandó lakcímbeljelentéssel igazolják, vagy akik közös gyermekkel rendelkeznek.

11.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. június 28.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**27/2001.(VII.2.) sz. rendelete****A LAKÓHÁZAK HÁZIRENDJÉRŐL**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Miskolc területén lévő lakóépületek és az ahhoz tartozó ingatlanok házirendjéről – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt szabályozásra – az alábbi rendeletet alkotta:

A Házirend célja

A rendelet célja, hogy elősegítse az együttélés nyugalmas és biztonságos követelményeinek érvényesülését, az állampolgárok egymás közötti kölcsönös megbecsülését, a lakóházak és a berendezések védelmét. Meghatározza a bérlemények, a közös használatú helyiségek, területek és berendezések használatát, a lakók egymással szembeni tanúsítható magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek.

I. fejezet**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1.§**

- (1) A rendelet hatálya Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő minden beépített lakó és vegyes rendeltetésű (lakás és nem lakás céljára szolgáló) épületre, ingatlankezelő szervezetre, valamint minden személyre (bérlő, családtag, látogató), aki bármilyen jogcímen, akár állandóan, vagy ideiglenesen tartózkodik az épületben, és a nem lakás céljára szolgáló bérlemény bérlőjére, használójára.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az egylakásos épületekre.

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Lakó: aki a rendelet hatálya alá tartozó területet, vagy helyiséget életvitelszerűen használja.

Ingtatlankezelő: az Önkormányzat, mint tulajdonos megbízása alapján kezelési feladatokat ellátó gazdasági társaság.

Közös használatra szolgáló helyiségek általában: a mosókonyha, a szárító helyiség, a közös WC (árnyékszék), a gyermekkocsi és kerékpártároló helyiség, a közös pince és padlástérség (a pince és padlástérségek kivételével) az épületben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben.

Közös használatra szolgáló területek általában: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a függőfolyosó, az épületben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek megközelítéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, továbbá az épülethez tartozó udvarnak, kertnek az egy építési telek nagyságát meg nem haladó része.

3.§

A bérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezéseket a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor érvényben lévő rendeletei szabályozzák.

4.§

- (1) A lakóépületeket, annak helyiségeit, a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket és azok tartozékait, valamint ezekben más szolgáltató által elhelyezett, illetve üzemeltetett berendezéseit, a hivatkozott rendeletek és egyéb előírások, valamint a jelen Házirend szabályainak megfelelően kell használni.
- (2) Tilos minden olyan használat, amely a fenti jogszabályok rendelkezéseivel ellentétes, másokat jogaik gyakorlásában zavarja, és általában ellentétes a rendeltetésszerű használattal.

II. fejezet**A LAKÓÉPÜLET HASZNÁLATÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYAI****5.§****A lakó köteles**

- (1) A lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen használni.
- (2) Jogszabály vagy megállapodás alapján az őt terhelő karbantartási, felújítási, pótlási, stb. munkákat elvégezni, és köteles túrni az olyan jellegű munkák elvégzését, amelyek a lakóközösség érdekét szolgálják.
- (3) A magatartása, vagy mulasztása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről gondoskodni.
- (4) A lakásban, továbbá az épület közös használatú helyiségeiben az épület állagát veszélyeztető tevékenység végzéséhez a kezelő szervezet és az illetékes hatóságok engedélyét beszerezni.
- (5) A lakásban és a közös használatú helyiségben és területen tartózkodni minden olyan tevékenységtől, amely másoknak zavaró módon zajt, rázkódást, bűzt, füstöt, port, stb. okoz.
A villamos energiaszolgáltatást, illetve rádió, televízió, vételét zavaró berendezést, gépet, szerszámot csak zavorszűrővel ellátva üzemeltetni.
- (6) Bármilyen saját célú energia felhasználó berendezés közös helyiségben történő használata esetén az épületkezelő előzetes engedélyét beszerezni, s ennek költségét megfizetni.

6.§**A KÖZÖS RENDELTETÉSŰ HELYSÉGEK ÉS
TERÜLETEK HASZNÁLATA**

- (1) Közös rendeltetésű helyiségekben és területeken ingóságokat és egyéb nagy mennyiségű éghető anyagokat csak úgy és olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy azok az épület állagát és az ott lakók biztonságát egy adott tűz esetén ne veszélyeztessék, az épület gyors kiürítését ne akadályozzák.

- (2) Azokban az épületekben, ahol szárítóhelyiség nincs, a kimosott ruha szárítása csak a kezelő által kijelölt helyen történhet.
- (3) A szárítóhelyiséget a lakó használat után kitakarítva, tisztán köteles átadni.
- (4) A gyerekek részére – ahol erre a lakóépületben vagy az ingatlan területén lehetőség és indokolt igény van – játszóhelyet lehet kijelölni.
A játszóhely kijelölése és igénybevétele idejének megállapítása előtt ki kell kérni a lakók véleményét.
- (5) A gyermekek magatartásáért, az általuk okozott kárért, a szennyezés eltakarításáért a szülők, illetőleg a gyermek felügyeletével megbízott személy a felelős.

7.§

A HÁZTARTÁSI, TAKARÍTÁSI MUNKÁK VÉGZÉSE

- (1) A háztartási és takarítási munkákat úgy kell végezni, hogy az másokat ne zavarjon. A lakáson kívül szőnyeget, matracot, ruhaneműt, stb. porolni, szárítani, tisztítani, illetve szellőztetni munkanapokon reggel 7.00 – 20.00 óra, munkaszüneti napokon reggel 9.00 – 12.00 óra között és csak a kijelölt helyen szabad. A tisztítás, porolás, stb. befejezése után a keletkezett szemetet, vagy hulladékot el kell távolítani.
- (2) Az épületből ablakon keresztül portörő ruhát kirázni csak a fenti időszakban, fokozott gondossággal és körültekintéssel szabad, úgy, hogy az az alatta lakók érdekeit ne sértse.
A porszívó zsákját csak a szeméttárolóba szabad üríteni. Az ablakon keresztül szemetet, dohánycsikket kidobni TILOS !
- (3) Szőnyeget, matracot, ruhaneműt, stb. erkélyen, loggián, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain porolni, lesöpörni, kirázni, továbbá szemetet folyósóra, lépcsőházba, udvarra kisöpörni TILOS !
Erkélyen, loggián csak úgy szabad takarítani, hogy vízlefolyás, szeméthullás ne keletkezzen.
- (4) A lakásban vízhasználattal járó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy más helyiségben átvíz ne keletkezzék. A lakó másik lakás eláztatásáért is – ha az mulasztásával összefüggésbe hozható – felelősséggel tartozik.

- (5) A házi szemetet az e célra biztosított szeméttárolóba kell kiüríteni. A szemétkiürítéssel csak olyan személy bízható meg, aki a szemétkiürítését az edénybe biztonságosan el tudja végezni. Ha az épületben szemétdobó van, abba kizárólag olyan házi szemet önthető, amely dugulást nem okoz.
- (6) A nem háztartási szemet (elhasznált berendezések, bútorok, nagyobb tárgyak) elszállításáról a lakó köteles haladéktalanul gondoskodni.

8.§

A LAKÓHÁZAK CSENDJÉNEK BIZTOSÍTÁSA

- (1) A lakónak a nap minden szakában, de különösen este 22.00 óra és reggel 6.00 óra között tartózkodnia kell minden olyan erős zajt okozó tevékenységtől (hangos rádió, televíziókészülék, zajos éneklés, kiabálás, kopácsolás, háztartási gépek, magnetofon, lemezjátszó nagy hangerővel történő működtetése, stb.), mely a lakótársak nyugalma zavarja.
- (2) Zajjal járó építési, szerelési munka végzése:
 - munkanapokon: 7.00 – 20.00 óra
 - szombaton 7.00 – 14.00 óra között engedélyezett.

E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

9.§

A VÁROSKÉP VÉDELME

- (1) Erkélyen, teraszon és loggián, udvarban, kertben csak városképet nem rontó és közízlést nem sértő, azok rendeltetésszerű használatával összhangban lévő bútorok, egyéb tárgyak és díszek helyezhetők el.
- (2) Virágot, dísznövényt ablakban, erkélyen, folyosókon, ezek védőkorlátjain, mellvédjén csak biztonságosan rögzített és időtálló anyagból készített edényben, tartóban szabad elhelyezni, az öntözővíz lefolyását megakadályozó módon.

III. fejezet

A KEZELŐ KÖTELESSÉGEI A LAKÓÉPÜLET
ÜZEMELTETÉSE ÉRDEKÉBEN

10.§

- (1) A kezelő köteles a lakóépület felügyeletével, rendben és tisztántartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (2) A kezelő köteles:
 - A lakóházakban lakók névjegyzékét a bejáratnál szembetűnően kifüggeszteni és a lakóváltozásokat feltüntetni.
 - A közérdekű intézmények, rendőrség, mentők, tűzoltóság telefonszámait kifüggeszteni.
 - A kezelő megbízottja (házfelügyelő) feladatkörébe tartozó ügyek intézése céljából halasztást nem tűrő munkák elvégzése érdekében szükség szerint, egyébként munkanapokon 7-8 és 18-19 óra között a lakók rendelkezésére állni.
 - Az épületen, ingatlanon, a lakásban, nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzendő munka megkezdésének időpontjáról és várható időtartamáról a lakókat előzetesen, a munka megkezdése előtt írásban, életveszély elhárításához, vagy azonnali beavatkozást igénylő munkáknál szóban értesíteni.
 - Sötétedés beálltától a közös használatra szolgáló helyiségek megfelelő kivilágításáról gondoskodni.
 - A lakóépület kapuját 22.00 órakor bezárni, 5.00 órakor kinyitni, ezen időtartam alatt a bérlőket, illetve az igazoltan érkezőket be, illetve kibocsátani. A kapuzárás és nyitás időpontját a kezelő a lakók többségének kérelmére ettől eltérően is szabályozhatja.
 - A házszámtáblák elhelyezéséről és szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról, valamint állandó tisztántartásáról gondoskodni.
- (3) A bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a házfelügyelő a munkaköréből eredő összes jogokat és kötelezettségeket maradéktalanul megismerje, illetve kellő tájékozottsággal rendelkezzen a lakóház műszaki berendezései, valamint az ezekkel kapcsolatos hibaelhárítási feladatokról.

- (4) A felvonó üzemeltetésére és használatára, a felvonók létesítéséről és ellenőrzéséről szóló jogszabályi rendelkezések az irányadók.

IV. fejezet

A GÉPJÁRMŰVEK TÁROLÁSA

11.§

- (1) Az olyan lakóépületben, amely 200 m²-nél nagyobb, személygépkocsi tárolására alkalmas terület van (udvar, kapualj) zöld terület kivételével, a kezelővel kötött külön tárolási szerződés alapján ellenérték fizetése fejében az állandó jelleggel lakóépületben lakó személlyel, ha ilyen nincs kívülállóval, személygépkocsi, motorkefépár, stb. tárolására szerződés köthető.
Mozgássérültek, illetve mozgáskorlátozottak részére rendszeresített személygépkocsik tárolására 200 m²-nél kisebb udvarterületre is szerződés köthető, részükre e lehetőséget a lakóépületben lakó személyek igényével szemben is biztosítani kell.
- (2) Műemlék, műemlék jellegű lakóépület kapualjában, udvarán gépjárművek tárolására engedély nem adható, illetve szerződés nem köthető.
- (3) A szerződés megkötésekor a tárolás feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a tárolás a lakóépület többi használójának nyugalma ne zavarja.
- (4) Gépjárművekkel az épület kapualjában, udvarán zajt okozni – túráztatni, ajtókat csapkodni – nem szabad. Javítási munka, üzemanyag-töltés, olajcsere, festés, fényezés még az engedélyezett tárolóhelyeken sem végezhető.
- (5) A gépjármű üzemeltetője a tárolóhelyet köteles tisztántartani, felel a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartásáért és a tárolással kapcsolatosan keletkezett kárért.
- (6) Lakóépület udvarán engedély nélkül – szerződés nélkül – tárolt gépjárművekben esetlegesen bekövetkező károkért (tetőről lecsúszó hó által okozott kár, stb.) a tulajdonos, illetve a kezelő semminemű felelősséget nem vállal, az a jármű tulajdonos saját felelőssége és kára.

V. fejezet**ÁLLATTARTÁS****12.§**

- (1) Lakóépületben tartható állatok számát és az állattartás módját a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának állattartásra vonatkozó rendelete szabályozza.
- (2) E Házirendben néhány kiemelt, fontos tudnivalók a következők az állattartásra vonatkozóan:
- madarat úgy tartani, vagy etetni, hogy az mások lakásának loggiáját, erkélyét, teraszát, ablakpárkányát, vagy az épület közös használatra szolgáló területeit szennyezze, nem szabad,
 - a lakóépület közös használatára szolgáló helyiségeiben és területein állatot tartani, a lakásban tartott állatot oda kiengedni, etetni, kóbor állatot, valamint madarat az épületbe szoktatni nem szabad,
 - a más jogszabályokban meghatározott engedéllyel tartott állat okozta szennyeződést, annak gondozója haladéktalanul köteles feltakarítani,
 - az eb- és állattartás mértékét és a tartás módját, valamint az eb felvonóban történő szállítását külön rendeletek szabályozzák.

VI. fejezet**SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK****13.§**

Aki az e rendeletben foglalt tilalmakat és kötelezettségeket megszegi vagy kijátssza, amennyiben súlyosabb cselekmény (súlyosabban büntetendő szabálysértés, vagy bűncselekmény) nem valósul meg, szabálysértést követ el és 10.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

VII. fejezet**VEGYES ÉS HATÁLYBALÉPŐ RENDELKEZÉSEK****14.§**

- (1) A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Az épület kezelője köteles a Házirendet a lakóépületben jól látható helyen kifüggeszteni és folyamatos meglétéről gondoskodni, az ezzel kapcsolatos költségek viselése mellett.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egy időben „A lakóházak házi-rendjéről szóló Miskolc Megyei Városi Tanács 4/1984.sz. tanács-rendelete hatályát veszti.

Miskolc, 2001.június 28.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
28/2001. (VII.2.)sz. rendelete**

az iparosított technológiával épült lakóépületek energia felhasználást csökkentő korszerűsítésének támogatására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

A támogatás célja: az iparosított technológiával épült lakóépületek (panel, blokk, alagútszalú, illetve öntött technológiával készült épületek) energia felhasználást csökkentő felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, központi berendezés korszerűsítésének önkormányzati támogatása, a Gazdasági Minisztérium által kiírt Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében (kódszám: SZT-LA-2).

A pályázók köre

2.§

Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek, melyek részt kívánnak venni a Széchenyi Terv Lakásprogramjában, annak, illetve jelen pályázati kiírásnak feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Pályázni csak lakás céljára szolgáló épületekkel lehet, vegyes funkciójú épület esetén csak a lakásokra jutó költségek képezhetik a pályázat alapját.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3.§

(1) Önkormányzati támogatás az alábbi felújításokra és korszerűsítésekre igényelhető:

a.) Elsősorban utólagos hőszigetelési feladatok:

1.) nyílászárók szigetelése, cseréje, tető, illetve pincefödém hőszigetelése,

- 2.) épület homlokzatok hőszigetelése,
- b.) Az a./ pontban meglévők esetén másodsorban épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:
- 1.) meglévő fűtési berendezések, és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - 2.) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - 3.) épületek közös részeinek korszerű világító berendezésre történő cseréje,
 - 4.) felvonó korszerűsítése, illetve cseréje, ha az energiamegtakarítást jelent,
 - 5.) szellőző rendszerek teljes felújítása, korszerűsítése.
- (2) Az épületgépészeti rendszer b.) pontban felsorolt energiamegtakarítást eredményező felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az a/1., vagy az a/2. szigetelési feladatot az épületen jelen pályázat keretében elvégeztetik, vagy ha korábbi beruházásai révén a lakóépület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

Pályázati feltételek

4.§

- (1) A pályázónak igazolnia kell a teljes beruházási költség 1/3-ának rendelkezésre állását saját erőként, elkülönített számlán (közgyűlési határozat jegyzőkönyve, banki igazolás).
- (2) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
- (3) Pályázni csak teljes épülettel vagy dilatációval határolt épületrészszel lehet.
A pályázat a legalább 10 lakásos lakóépületekre terjed ki.

Támogatási feltételek

5.§

A pályázaton a II./ pontban meghatározott lakóépületek az alábbi feltételek teljesülése mellett vehetnek részt:

- (1) A pályázó a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatja.
- (2) A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
- (3) A pályázónak rendelkeznie kell az energia megtakarítást számszerűen bizonyító,- megfelelő képesítéssel rendelkező szakemberek által összeállított - műszaki audittal és kiviteli tervvel, melyet a pályázatához be kell csatolni.
- (4) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (5) Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak és lakásszövetkezetnek, amelynek a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.
- (7) A pályázó benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Módosítás esetén a korábban benyújtott pályázatát vissza kell vonnia és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtania, a pályázati díj ismételt megfizetésével egy időben.
- (8) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás, korszerűsítés tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető áfát.
- (9) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Gazdasági Minisztérium támogassa.
- (10) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az önkormányzat által megjelölt elkülönített számlára utalja át.

- (11) A nyertes pályázónak a támogatási szerződést az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül meg kell kötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A támogatás formája, mértéke

6.§

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a beérkezett pályázatok sorrendjében.
- (2) Az önkormányzat a pályázók önrészének hitellel történő biztosításához 4-6 % vissza nem térítendő kamattámogatást is nyújthat.
- (3) Az önkormányzati támogatás a pályázók számától függően kerül megállapításra, és nem haladhatja meg a teljes beruházás összköltségének 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000.-Ft lehet.
- (4) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (5) Ha a benyújtott pályázattól eltérően a teljes bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a tényleges bekerülési költség 1/3-át nyújtja támogatásként.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

7.§

- (1) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- (2) A pályázati adatlap és az útmutató a Gazdasági Minisztérium internet honlapjáról(www.gm.hu) letölthető, továbbá térítésmentesen beszerezhető a Regionális Fejlesztési Társaságoknál, a Területi Kereskedelmi és Iparkamaráknál, valamennyi Munkaügyi Kirendeltségnél, valamint az Ipartestületek Országos Szövetsége kijelölt tagszervezeteinél és szakmai ipartestületeinél.

- (3) A pályázathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:
- a. Összefoglaló adatlap (1.sz. melléklet)
 - b. Adatlap (2.sz.melléklet)
 - c. Részletes állapotfelmérő adatlap (3.sz. melléklet)
 - d. Épület nyilvántartás adatlap (4.sz. melléklet)
 - e. Saját erő biztosítását igazoló, a 4.§ (1) bek. szerinti dokumentum
 - f. A nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
 - g. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozatát arról, hogy amennyiben az f./ pontban megfogalmazottakat a nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
 - h. A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
- (4) A pályázatokat 6 példányban folyamatosan a Polgármester Titkárságára (MIK Rt-hez) lehet benyújtani „Energiamegtakarító korszerűsítés” jellegével 2001. november 30-ig.
- (5) A támogatási keret kimerülése esetén az önkormányzat hirdetményt tesz közé és a pályázatok befogadását leállítja.

Pályázatok elbírálása

8.§

- (1) A pályázatok teljes körű lebonyolítását a MIK Rt. végzi, azok előminősítésétől kezdve a kivitelezés műszaki ellenőrzéséig.
- (2) A pályázatokat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése havonta bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével. Az első bírálat a 2001. szeptember 15.-ig beérkezett pályázatokról dönt a MIK Rt. előkészítése alapján.

Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

- (3) A hónap utolsó napjával beérkező pályázatok előterjesztési határideje következő hónap 15.-e.
- (4) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 15 napon belül el kell végezni.
- (5) A pályázatok Gazdasági Minisztériumhoz történő felterjesztéséről, a támogatás mértékéről a Közgyűlés dönt.

Az elbírálás szempontrendszere

9.§

- (1) Előnyt élvez az a pályázat, aki 1982 előtt épült lakóház energia megtakarítást eredményező felújítását kívánja elvégezni.
- (2) Előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb sajátterőt tud biztosítani, ez által kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe.
- (3) Előnyt élvez az a pályázó, akinek az éves megtakarítás / összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve nagyobb.
- (4) Előnyt élvez az a pályázó, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítást.

A felújítások, korszerűsítések műszaki ellenőrzése és finanszírozása

10.§

- (1) A felújítási munkát a pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni. A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, melyért a pályázó felel.
- (2) A felújítási szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

- (4) Az önkormányzat jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.
- (5) A pályázatban foglaltaktól eltérő kivitelezés a támogatás megvonását vonja maga után. Az eltéréseket megfelelően dokumentálni szükséges (jegyzőkönyv, fényképfelvétel, stb.)

11.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2001. június 28.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk..
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
29/2001. (VII.2.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő
lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről
szóló 48/1997. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján hozott – Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló – 48/1997. (IX. 29.) számú rendelete egyes rendelkezéseinek módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 6. §-ának (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (4) A bérlő a vételárat a szerződéskötéskor, egyösszegben, készpénzfizetéssel köteles teljesíteni, amennyiben az elidegenítésről döntést hozó testület másként nem rendelkezik.
- (5) A bérlő kérelmére a vételár részletekben történő teljesítését egy éves időtartamra a MIK Rt. is engedélyezheti, s ebben az esetben a fennmaradó vételárra a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamat fizetése is kiköthető. Egy évet meghaladó időtartamú részletfizetést a Tulajdonosi Bizottság engedélyezhet.

Részletvétel esetén a hátralék megfizetésének biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell alapítani. Fizetési késedelem esetén a vevő a Ptk. 301. § (2) bekezdésében meghatározott kamat fizetésére is köteles.

Hat hónapon túli késedelem esetén a részletfizetés engedélyezője az adásvételi szerződéstől jogosult elállni; ebben az esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani azzal, hogy a teljesített vételár 50 %-át használati díjként és átalány kártérítésként vissza kell tartani.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

Zárt ülésen hozott határozat:

VI-92/3357/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Horváthné Tóth Ildikó magasabb vezetői megbízásának pályázat kiírása nélküli meghosszabbítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 40. sz. Általános Iskola igazgatójának pályázat kiírása nélküli egy tanévre szóló magasabb vezetői megbízására vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

A 40.sz. Általános Iskola igazgatói feladatainak ellátásával

Horváthné Tóth Ildikó-t bízza meg

2001. augusztus 1-jétől 2002. július 31-ig terjedő határozott időre.

Alapilletménye: 87.000 Ft

Magasabb vezetői pótléka a Kjt. szerinti pótlékalap / 15.900 Ft / 230%-a 36.600 Ft

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási,
Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 2001. július 31.

VI-93/3358/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Kovács Lajosné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kossuth Lajos Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola igazgatójának **Kovács Lajosnének a közalkalmazotti jogviszonyát nyugellátásra szerzett jogosultságára tekintettel 2002. április 16-ai hatállyal felmentéssel megszünteti.**

Munkavégzés alóli mentesítése 2001. november 9-én kezdődik.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási,
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2001. július 31.

VI-94/3359/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Rózsa Sándorné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. sz. Istvánffy Gy. Általános Iskola igazgatójának **Rózsa Sándornének a közalkalmazotti jogviszonyát 2002. március 31. napjával nyugellátásra szerzett jogosultságára tekintettel megszünteti.**

Munkavégzés alóli mentesítése 2001. október 20-án kezdődik.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási,
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 2001. július 31.

VI-96/3368/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Dr. Homa János igazgató közalkalmazotti jogviszonyának a megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése dr.Homa Jánosnak, a Korányi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola igazgatójának közalkalmazotti jogviszonyát 2001. augusztus 14. napjával közös meg egyezéssel megszünteti.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Szervezési és Közigazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Nyilvános ülésen hozott határozatok:**VI-97/3.111-5/2001. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Polgármesteri beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2001. május 1 – május 31. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

VI-98/3.050-4/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Területfelhasználások szabályozásáról szóló
I-7/73.041/2000. sz. határozat módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalva az FK.:25.240-34/2001. sz. előterjesztést a III-49/73.041-2/2000. sz., a IV-66/73.041-3/2000. sz., a VI-99/73.041-4/2000. sz., VII-126/73.041-5/2000. sz., a X-185/73.041-6/2000. sz., az I-4/3050/2001. sz., a II-23/3050-2/2001. sz., és a IV-55/3.050-3/2001.sz. határozatokkal módosított I-7/73.041/2000. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Bükkszentlászló - Nagysánc helyi védelem alá helyezett területén és védőövezetén az útfelújítások során - a B.-A.-Z. megyei Közlekedési Felügyelet bevonásával - meg kell határozni az utak használatára vonatkozó előírásokat (korlátozást, forgalomszabályozási módot).

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: folyamatos

- 2.) Utasítja a Polgármestert, hogy a város közigazgatási területére készülő szerkezeti terv vizsgálatát e területekre is végeztesse el, illetve a környező városszerkezeti összefüggéseket is megvizsgálva az esetleg szükséges módosításokra tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítészeti Kabinet
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: 2003. december 31.

VI-99/3350/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Széchenyi Terv lakásprogramja keretében elnyerhető támogatások iránt benyújtandó pályázatokhoz kapcsolódó ingatlangazdálkodási döntések

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

I.**Megbízza a MIK Rt-t:**

1. Az önkormányzat pályázatának teljes körű lebonyolításával, a döntés előkészítésével és utasítja a társasházaktól és a szövetkezetektől beérkezett pályázatok közgyűlés elé terjesztésére.
2. A Közgyűlés döntésének megfelelően a Gazdasági Minisztérium részére a pályázatok benyújtásával, a nyertes pályázatok kivitelezésének lebonyolításával, az önkormányzat érdekeit képviselve azok műszaki ellenőrzésével, valamint ezek ellátásáért a megbízási szerződés szerinti bonyolítói díjak alkalmazására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

II.

1. Az önkormányzati bérlakás-állomány növelése érdekében a 2. sz. *mellékletben* ismertetett projektet elfogadva elhatározza a miskolci 21817/8/B hrsz. alatti ingatlanon lévő, önkormányzati tulajdonú épületben szociális bérlakások kialakítását, melynek érdekében kinyilvánítja a Széchenyi Terv lakásprogramjában való részvétel szándékát, és megbízza a város forgalomképes ingatlanvagyonával gazdálkodó MIK Rt-t az önkormányzat nevében az átalakítási költségek 80 %-át kitevő, vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében, a vonatkozó pályázat összeállítására és benyújtására, az ügyek teljes jogkörrel történő vitelére.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó Alpolgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, valamint – a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben való állásfoglalásra, nyilatkozattételre.
3. A Széchenyi Terv lakásprogramjában biztosított támogatás elnyerése esetére mintegy 60 M Ft saját erőt biztosít a költségvetésben erre a célra elkülönített keret terhére.
4. Kijelenti, hogy az önkormányzatnak az államháztartás alrendszeireiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs, továbbá a támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint hozzájárul a pályázat tartalma valósságának és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.
5. A Belügyminisztérium részére 2001. évben a Miskolc, Újgyőri főtéri lakóépület befejezését követően a lakásalapba befizetendő 10 MFt ellenérték fejében öt lakásra határozatlan időre szóló, míg további öt lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot, 2002. évben 2 M Ft/lakás ellenérték fejében tíz lakásra határozatlan idejű bérlőkijelölési jogot, valamint további tíz lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít, felhatalmazva a Polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

III.

1. A lakásgazdálkodás problémáinak enyhítése érdekében utasítja a MIK Rt-t, hogy vizsgálja meg a Széchenyi Terv lakásprogramja keretében a Pozsonyi úton, az Eperjesi utcában és a Szondy-telepen szociális bérlakás-építés lehetőségét, gondoskodjon azok pályázat benyújtására alkalmas előkészítéséről. A bérlakás program megvalósításának lehetőségét a Bazár-tömb területén is meg kell vizsgálni.
A véglegesen kialakított programok időbeli ütemezését, finanszírozásra alkalmas javaslatait terjessze Közgyűlés elé.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a Miskolci Egyetem területén a Széchenyi Terv keretén belül építendő bérlakásokkal kapcsolatban az Oktatási Minisztérium, a Miskolci Egyetem és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy a pályázati anyagot végső döntés céljából terjessze Közgyűlés elé.
3. Elvi egyetértését adja az Önkormányzatnak a Cigány Kisebbségi Önkormányzat kezdeményezésére a Szondy Építőközösség keretében megvalósítani kívánt Szondy Gy. u. 40-42. sz. alatti lakásépítési beruházás megfelelő biztosítékok nyújtása mellett történő tovább folytatásának elősegítéséhez.

Megbízta a MIK. Rt-t az előzmények teljeskörű áttekintését követően a szükséges önkormányzati döntések meghozatala iránti javaslatát tartalmazó közgyűlési előterjesztés összeállításával.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: 2001. szeptember 30.

IV.

1. A Közgyűlés elfogadva a MIK Rt. és MIHŐ Kft. által közösen kidolgoztatott, a Futó utcai lakótelep energetikai korszerűsítésére vonatkozó programot, biztosítja a 2001. évi költségvetési rendeletében panelépületek energiatakarékosági programja (Széchenyi Terv) cím alatt szereplő keret terhére a 100 %-os önkormányzati tulajdonú, MIK Rt kezelésű épületek felújításához a 30 M Ft-os saját erőt.
2. Célszerűnek tartja, hogy a távhőszolgáltatás primer rendszere is megújuljon, valamint azt, hogy a lakótelep többi társasháza is pályázzon az épület energiatakarékos felújítására. Ezért a Közgyűlés felkéri a MIK Rt és a MIHŐ Kft. vezetését, hogy finanszírozási konstrukciók kidolgozásával hatékonyan segítsék elő a társasházak sikeres részvételét a Széchenyi Terv pályázatán.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
MIHŐ Kft.
Határidő: folyamatos

V.

1. Elfogadja a belvárosi rehabilitációhoz kötődően a Bazár-tömbi feltáró útrendszer és környezetének, valamint a Városház téri tömb és Színház-tömb rekonstrukciójáról készült tájékoztatót.
2. A Közgyűlés támogatja, hogy az ún. Centrum-tömb ingatlanfejlesztési megvalósíthatósági tanulmányát a Raiffeisen Ingatlan Rt. a MIK Rt. bevonásával díjmentesen 2001. december 31-ig elkészítse. Elvi egyetértését adja, hogy a tanulmány elfogadása esetén a projekt megvalósítására a kidolgozók számára elsőbbséget biztosít és tudomásul veszi, hogy az érintett tömb fejlesztése a tömb és a Szinvapark Bevásárlóközpont között létesítendő aluljáró-rendszerrel együtt történik.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

3. A Nyugdíjas Ház és a Szondi telep rehabilitációs programjához szükséges kiegészítő szociális feladatokról készüljön közgyűlési előterjesztés.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály
MIK Rt.

Határidő: folyamatos

VI-100/3119-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 75.095-8/100/2001. számú előterjesztést, mely alapján nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítéséről az alábbiak szerint dönt. Hozzájárul, hogy:

1. a IV-68/75.179-2/2000. számú Közgyűlési határozat 5. pontjában, a versenytárgyaláson sikertelenül értékesített üres ingatlanok - *TUBI kontrollja melletti* - maximálisan 20 %-os vételár csökkentési lehetőségét **kiterjeszti** azon ingatlanokra is, melyek **bérbeadás útján hasznosítottak**, s vevőként a helyiség jogcímes bérlője jelenik meg.
2. A versenytárgyalás útján értékesítésre kínált ingatlanok esetében a kijelölt határozat dátumát követő 1 év elteltével a forgalmi értékbecslést - *figyelembe véve a piaci viszonyokat, valamint az inflációt* – a MIK Rt aktualizálja. A bérlővel rendelkező ingatlanok esetében az értékbecslés aktualizálása akkor esedékes, ha a korábbi érvényes árajánlat leteltét követően a bérlő vételi szándékát jelezte.

A módosításra előterjesztett forgalmi érték ellenőrzésére és engedélyezésére - értékhatártól függetlenül - a Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot.

3. Az 1. sz. mellékletben felsorolt, értékesítésre javasolt nem lakás célú helyiségek forgalmi értéken elidegenítésre kerüljenek. A helyiségek vételárát a forgalmi értékben jelöli meg. Utasítja a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételét követően azonnal

VI-101/3351/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Zsolcai kapu 16. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 75.095-9/100/2001. sz. előterjesztést, mely alapján

versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, Zsolcai kapu 16. sz. alatti ingatlant (hrsz: 4196). Az ingatlan induló vételárát megtekintett állapotban **30 Mft + ÁFA** összegben jelöli meg, azzal, hogy az adásvétel során a Részletes Rendezési Terv módosítása elmaradásának eseteére gondoskodni kell a visszavásárlási jog kikötéséről.

Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlan területén olyan építésre nem kerülhet sor, mely az ingatlan Bajcsy Zs. utca irányába történő, passzázs-szerű gyalogos átjárhatóságát (nyitott vagy fedett) véglegesen ellehetetlenítené.

Utasítja a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	a határozat kézhezvételét követően azonnal

VI-102/3351-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő belvárosi telekingatlanok értékesítése**

A Közgyűlés megtárgyalta a MIK: 75.095 - 10 /100/2001. számú előterjesztést, mely alapján az önkormányzati tulajdonú belvárosi telekingatlanok elidegenítéséről az alábbiak szerint dönt:

1. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, Uitz B. úton található telekingatlanokat:

A "beépítetlen terület" művelési ágban nyilvántartott ingatlanok induló vételárát – **18.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva** - az alábbiak szerint határozza meg:

2456/3 hrsz-ú 672 m² területű ingatlan esetében 12.096.000,- Ft, a

2456/4 hrsz-ú 871 m² területű ingatlan esetében 15.678.000,- Ft, és a

2458/2 hrsz-ú 128 m² területű ingatlan esetében 2.304.000,- Ft., azzal a kikötéssel, hogy az értékesítésre csak a szomszédos Béke mozi végleges hasznosítása után kerülhet meg.

2. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, Vörösmarty u. – Corvin u. térségében található ingatlanokat.

Az ingatlanok induló vételárát az alábbiak szerint határozza meg.
6942/29 hrsz-ú, 1160 m² területű ingatlan esetében - 18.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva - 20.880.000,- Ft, míg a
6942/30 hrsz-ú, 3911 m² területű ingatlan esetében - 15.000,- Ft/m² fajlagos árral kalkulálva - 58.665.000,- Ft.

Az értékesítés feltétele, hogy a vevő vállalja a 6942/29 hrsz-ú ingatlan esetében a távhő vezetékek áthelyezését, vagy szolgalmi jog bejegyzését, valamint 6942/30 hrsz-ú telek vevője a távhő szolgáltató gerincvezetékre, illetve védőövezetére a MIHŐ Kft javára szolgalmi jogot jegyeztessen be. A telkek a jogerős telekalakítási határozat birtokában értékesíthetők.

3. Versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli a Miskolc, József A. u. 29. sz. alatt található **4627/6 hrsz-ú, 887 m² területű ingatlant**, melynek induló vételárát **12.000.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió forint** összegben határozza meg.

4. A VII-130/73.407/2000. számú határozatának 2. pontjában meghatározott, s a **4594 hrsz.** alatt nyilvántartott Miskolc, József A. u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételárát módosítva, annak összegét - *a döntést minden egyéb tekintetben változatlanul hagyva* - **9.786.000.- Ft-ban** - Kilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer forint - állapítja meg.

Utasítja a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételét követően azonnal

VI-103/3352/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Egyes honvédelmi célra feleslegessé vált állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **egyetért** a Miskolci volt tiszti-club (8483 és 8484 hrszámú ingatlanok), a Zsolcai kapui óvoda (4181/7 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vételével. Felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes átvételre vonatkozó megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: 2001. július 31.

2. A Közgyűlés a Zsolcai kapui óvoda épületét és ingatlanát a IV. számú Óvodai Gazdasági Szervezet kezelésébe adja rábízott vagyonként, ezért a Gazdasági Szervezet és az Óvoda Alapító Okiratát módosítani kell.

Felelős: Közművelődési és Közoktatási Osztály
IV. számú Óvodai Gazdasági Szervezet
Határidő: 2001. október 31.

3. A Közgyűlés a volt tiszti-club épületét és ingatlanát, a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. kezelésébe adja azzal, hogy a birtokbavételi eljárásokon az Önkormányzat képviselőjében járjon el és készítsen javaslatot a létesítmény gazdaságos hasznosulására.

Felelős: Miskolci Ingatlan gazdálkodó RT.
Határidő: birtokbavételre az ÁPV RT. értesítésének időpontjában hasznosulásra vonatkozó javaslat, szeptemberi közgyűlés

4. A Közgyűlés a Szentpéteri kapui sporttelep épületeinek és felépítményeinek átvételével is **egyetért** . Felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes átvételre vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: 2001. július 31.

A Közgyűlés a Szentpéteri kapui sporttelepet a Miskolci Ingatlan gazdálkodó RT. átmeneti kezelésébe adja azzal, hogy a birtokbavételi eljárásokon az Önkormányzat képviselőjében járjon el és készítsen javaslatot a sporttelep gazdaságos hasznosulására.

Felelős: Miskolci Ingatlan gazdálkodó RT.
Határidő: birtokbavételre az ÁPV. RT. értesítésének időpontjában hasznosulásra vonatkozó javaslat, szeptemberi közgyűlés

VI-104/3353/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Elővásárlási jog a BAZ. Megyei Önkormányzat tulajdonát képező 4501/5 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozóan

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 13374-2/2001. számú javaslatot és az alábbi döntést hozza.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4501/5 hrsz.-ú, 3 hektár 3346 m² térmértékű, „telephely” megnevezésű belterületi ingatlan 10.500.000.- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint összegű vételáron történő értékesítése kapcsán Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata **él az elővásárlási jogával.**

A vásárlás fedezete: a költségvetés általános tartalék alapja

Felelős: Polgármester a nyilatkozat kiadásában
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: határozat kézhezvételét követően azonnal

VI-105/3.233-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Békeesség Háza Alapítvánnyal kötött Ellátási Szerződés módosítása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „**A „Békeesség Háza Alapítvánnyal kötött „Ellátási Szerződés” módosítása és egységes szerkezetbe foglalása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc, Szilvás u. 39.szám alatti, 40.027/3 helyrajzi számú ingatlanon az Alapítvány használatában álló 533 m² + 171 m² terasz alapterületű helyiségen kívül újabb + 61 m² alapterületet (összesen 594 m² + 171 m² terasz) 100 %-os bérleti díj mentesen használatba megkapjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: Közgyűlést követően azonnal
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt „Ellátási Szerződés” melléklet szerinti aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Közgyűlést követően azonnal
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

VI-106/3354/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Tiszai pályaudvar épületének rekonstrukciójához kapcsolódó közterületek felújításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása

A Közgyűlés a Tiszai pályaudvar felújításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a városképi szempontból kiemelten jelentős felvételi épület előtti tér rekonstrukciójával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza.

1. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a Tiszai pályaudvar előtti tér rekonstrukciójához hozzájárul és ezért az évenkénti költségvetésében 2002-2004 között 5-5 MFt-ot, összesen 15 MFt-ot biztosít, melyet csak a tér rekonstrukciójának költségeire hívhatnak le.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és ellenőrzési Osztály
Határidő: 2002-2003-2004 évi költségvetés jóváhagyása

2. A MÁV Rt. és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Tiszai pályaudvar előtti tér rekonstrukciójának végrehajtására megállapodást köt. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötendő megállapodást 15 MFt erejéig - az 1. pontban meghatározott ütemezés szerint - aláírja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2001. augusztus 31.

3. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az Önkormányzat és a MÁV – amennyiben mód és lehetőség van rá – a pályaudvari épület előtt lévő közterület felújítására, különös tekintettel az aluljáró rekonstrukciójához közös pályázatot nyújtson be. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a pályázatot aláírja, és azt az Önkormányzat nevében benyújtsa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: pályázatok beadási határideje

VI-107/3061-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Közgyűlés 2001. II. félévi munkaterve

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 2001. II. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

Határidő és felelős: munkaterv szerint

(A munkaterv külön bekötött füzetben jelenik meg!)

VI-108/3325-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:DVTK. KFT. támogatása**

A Közgyűlés megtárgyalta a Diósgyőri Vasgyárak Testgyakorló Köre Kft., valamint a DUFC gazdálkodási, likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

- 1./A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a DVTK Kft-vel 2001. március 11-én kötött támogatási megállapodás úgy módosul, hogy a 20 millió Ft-os összeg ne időarányosan, hanem az év I. felében kerüljön kiutalásra, valamint a további támogatás szponzorálási feltétele törlésre kerüljön. A mennyiben a 2001/2002. évi bajnokságba nem a DVTK KFT. nevezi a diósgyőri csapatot, abban az esetben csak annyi támogatás utalható, amelyből 2001. június 30-val kötelezettség mentessé tehető a DVTK KFT.

A támogatás kiutalására akkor kerülhet sor, ha a DVTK Kft. megkötötte a DSM Kht-val a stadion használati szerződést. A szerződés szerinti éves díjat a támogatásból le kell vonni és a DSM Kht. részére kell átutalni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási- és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

- 2./Az Önkormányzat módosítja a DUFC-al 2001. április 21-én kötött támogatási megállapodást, oly módon, hogy az éves 6 millió Ft-os támogatási összegből a már átadott 3 millió Ft-on felül az I. félév folyamán további 3 millió Ft-ot utal ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási- és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

- 3./Az Önkormányzat támogatja a DVTK Kft. és a Bőcs Sport Kft. közötti megállapodás létrejöttét. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2001/2002-es labdarúgó bajnokságba nevezett diósgyőri labdarúgó csapatot működtető gazdasági társaság számára biztosítja a 2001. évi önkormányzati költségvetésből a DVTK Kft. részére előirányzott támogatás fennmaradó részét.

A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben megvalósul a diósgyőri labdarúgó csapat NB I/B-s nevezése a 2001/2002-es bajnoki évben, úgy további 10 M Ft támogatást nyújt a csapat működési költségeihez a tartalékalap terhére. A 10 M Ft támogatásból a csapat üzemeltetője 4 M Ft-ot az utánpótlás csapatok szerepeltetésére köteles fordítani.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási- és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: folyamatos

VI-109/3355/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Tárna tér 10. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK: 75.095 - 11 /100/2001. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt .

A Közgyűlés II-26/3120/2001. Határozatának 5.1. pontja szerint elrendeli a Miskolc-Pereces Tárna tér 10. sz. alatti ingatlan (35.275 hrsz) megvásárlását oktatási célra Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 5.000.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Az ingatlanvásárlás és a belső átalakítás pénzügyi fedezetét a Közgyűlés II-26/3120/2001. határozatának 1.5. pontja szerint, illetve - *ha a többletbevétel nem fedezi a kiadásokat* - az általános tartalékból kell biztosítani.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési O. (a pénzügyi fedezet biztosításában)
MIK Rt. (az adásvételi szerződés elkészítésében)
birtokba vételében)
Városüzemeltetési és Beruházási O. (az épület belső átalakításában)
Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal.

VI-110/3031-2/01. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Beszámoló az átruházott és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 2001. I. - V. hó vonatkozó beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

VI-111/3360/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Európa Ház kialakítása a Városház tér 13. sz. alatti ingatlanon**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a BAZ. Megyei Területfejlesztési Tanács által pályázaton kívül átadott, valamint a 2001. évi pályázatra kiírt vissza nem térítendő beruházási támogatás Európa Ház létrehozására vonatkozó felhasználását, valamint ezek megvalósítására készített előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Megyei Területfejlesztési Tanács által felajánlott - a 2001. évi költségvetésben szereplő - 20 Mft.összegű vissza nem térítendő beruházási támogatásból, a miskolci 2528/1.hrsz.ú – természetben Miskolc, Városház tér 13.sz.alatti– a BAZ Megyei Önkormányzattal közös tulajdonban lévő ingatlan udvari szárnyának, földszinti és tetőtéri 233 m² hasznos alapterületű ingatlanrészében Európa Ház III. üteme kerüljön kialakításra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közösen a BAZ. Megyei Önkormányzattal pályázatot nyújtson be a BAZ. Megyei Területfejlesztési Tanácshoz az 1./ pontban megjelölt ingatlan udvarának burkolásához, parkosításához, a meglévő romos épület elbontásához, gépkocsi tárolók kialakításához, illetve a homlokzatok felújításához - összesen 1.100 m² alapterületen - szükséges pénzeszközök biztosítására az Európa Ház IV. ütemeként.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

- 3.) A Közgyűlés a beruházás III-IV. ütemének lebonyolításával – BAZ Megyei Önkormányzatának Közgyűlésének egyetértése esetén – megbízza a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Részvénytársaságot, mint az ingatlan kezelőjét és kötelezi az előterjesztésben rögzített feladatok elvégzésére, valamint a kivitelezési határidő betartására.

A Közgyűlés elfogadja, hogy a funkcióhoz szükséges terveztetést, valamint a Műemlékvédelmi Felügyelőséggel történő engedélyeztetési eljárást a Megyei Területfejlesztési Tanács külön keretből biztosítva maga végezze el.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a beruházási keret átvételére azonnal.
a pályázat benyújtására 2001. június 30.
1./ pont esetében kivitelezésre 2001. december 31.
2./ pont esetében kivitelezésre szerződéskötéstől számított 1 év.

- 4.) A Közgyűlés a beruházással kapcsolatos, valamint annak megvalósításával összefüggő gesztori feladatok vállalásához hozzájárul.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2001. december 31.

- 5.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a nevezett ingatlan beruházással érintett területeinek 50 %-át 5 éves időtartamra, térítésmentes használatra átengedi a BAZ Megyei Területfejlesztési Tanács részére, Európa Ház működtetésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: 2001. szeptember 1.

- 6.) A Közgyűlés a pályázatot kiíró Területfejlesztési Tanács részére biztosítja és teljesíti az alábbi garanciális feltételeket:

- a.) kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházáshoz Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára jutó saját részt – 1111 Eft-ot – a 2001. évi tartalékkeret terhére biztosítja,
- b.) kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás a szerződés aláírását követő 1 éven belül befejeződik,

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály ,MIK Rt.
Határidő: a.) pontnál 2001. december 31.
b.) pontnál beruházás befejezése

VI-112/3184-2/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város távhőellátó rendszereinek kapcsolt hő- és villamos energiatermelő egységekkel való bővítése és üzemeltetése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város távhőellátó rendszereinek kapcsolt hő- és villamos energiatermelő egységekkel való bővítése és üzemeltetése „című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja a határozat mellékleteként csatolt verseny tárgyalási dokumentációt és – a III-41/3.184/2001. sz. határozat 3. pontjában foglalt ütemezésnek megfelelően, a pályázat beadási határidejét 2001. október 1-re módosítva – felhatalmazza a MIHŐ Kft-ét, hogy a nyilvános pályázatot kiírja.

Felelős : Polgármester
Közreműködik: MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
Határidő : 2001. június 30.

2. A beérkezett pályázatok kiértékelésével, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglalt feladatok végrehajtásával Dr. Garbai László által vezetett csapatot bízza meg, felhatalmazza a MIHŐ Kft-ét a kiértékelésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
Határidő:: A Közgyűlés III-40/3.184/2001. sz. határozat 3. pontjában, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy ez a pályázati kiírás a távfűtési rendszer energiatermelő oldalával foglalkozik, a korszerűsítés további feladatairól készüljön közgyűlési előterjesztés.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

- a hőközpont, hálózat és ahhoz kapcsolódó létesítmények, berendezések korszerűsítésében a MIHŐ Kft,
- az épületek energia racionalizálási szempontból történő korszerűsítéséhez megoldási javaslatok előkészítésében a MIK.RT. Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő:

2001. december 31.

VI-113/3366/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Széchenyi Terv Energiatakarékossági Programjához pályázat benyújtása és az önrész biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Széchenyi Terv Energiatakarékossági Programjához benyújtandó pályázatokra vonatkozóan az alábbi határozatot hozta.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a Széchenyi Terv Energiatakarékossági Programjához.
2. A pályázatokhoz az önerőt a Közgyűlés a 2001. évi költségvetésben az alábbiak szerint biztosítja:

	Önerő/(Ft)
- Energiagazdálkodási koncepció elkészítése	2.000.000,-
- II. Rákóczi F. Általános Iskola fűtőkorszerűsítés	8.000.000,-
- Bulgárföldi Általános Iskola nyílászárók cseréje	3.531.982,-
- Földes F. Gimnázium nyílászárók cseréje	3.259.981,-
- Soltész N. K. Általános Iskola nyílászárók cseréje	2.359.000,-
- Napköziotthonos Óvoda (Középszer u.) világítás korszerűsítése	1.548.398,-
- Petőfi S. Középiskolai Fiúkollégium világítás korszerűsítése	1.028.570,-
- Görömbölyi Általános Iskola világítás korszerűsítése	565.034,-

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: folyamatos

VI-114/3365/2001. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: 2001. évi játszótér építési pályázat benyújtása és a saját forrás biztosítása**

1. A népkerti (hrsz: 7633/12) játszótér kivitelezésére vissza nem térítendő pénzbeli támogatás céljából, az Ifjúsági és Sportminisztériumhoz történő pályázat benyújtásával a Közgyűlés egyetért, és biztosítja a 3.333.000.- Ft-os önrészt.
2. A Miskolc-tapolcai (hrsz: 46293) játszótér kivitelezésére vissza nem térítendő pénzbeli támogatás céljából, az Ifjúsági és Sportminisztériumhoz történő pályázat benyújtásához a Miskolc-Tapolca Idegenforgalmáért Alapítvány részére biztosítandó 3.333.000.- Ft-os önrész átadásával a Közgyűlés egyetért.
3. A lillafüredi (hrsz: 38400) játszótér kivitelezésére vissza nem térítendő pénzbeli támogatás céljából, az Ifjúsági és Sportminisztériumhoz történő pályázat benyújtásához a Lillafüred Alapítvány részére biztosítandó 3.333.000.- Ft-os önrész átadásával a Közgyűlés egyetért.
4. A szirmai (hrsz: 55214/3) játszótér kivitelezésére vissza nem térítendő pénzbeli támogatás céljából az Ifjúsági és Sportminisztériumhoz történő pályázat benyújtásához a Nyírjes Lakóterületi Sportegyesület és a Szirmai Játszótér Építő Közösség részére biztosítandó 3.333.000 Ft-os önrész átadásával a Közgyűlés egyetért.
5. A komlóstetői (hrsz. 23835/18/45) játszótér kivitelezésére vissza nem térítendő pénzbeli támogatás céljából az Ifjúsági és Sportminisztériumhoz történő pályázat benyújtásához a „Kétkeréken gördülők” Alapítvány részére biztosítandó 3.333.000 Ft-os önrész átadásával a Közgyűlés egyetért.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázó civil szervezetekkel, alapítványokkal megállapodást kössön az önrész biztosítására és felhasználására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

VI-115/3361/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Önrész vállalása a Széchenyi Terv Információs Magyar- ország, Oktatási adatbázisok kiépítése és karbantartása c. pályázathoz

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az „Önrész vállalása a Széchenyi Terv Információs Magyar- ország, Oktatási adatbázisok kiépítése és karbantartása c. pályázathoz „ előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Széchenyi Tervre, melynek tárgya Információs Magyarország Oktatási adatbázisok kiépítése és karbantartása. A pályázathoz a 20 %-os önrészt, azaz 2 millió Ft-ot az általános tartalék-alap terhére biztosít. Egyben vállalja, a pályázati díj, 30.000 Ft megfizetését a pályázat benyújtásával egyidőben.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: a pályázat elnyerésének időpontja

VI-116/3364/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Tisztségviselők jutalmazása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Kobold Tamás polgármester részére az utóbbi időszak munkájának elismeréseként 4 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.
2. Juga György és Alakszainé dr. Oláh Annamária alpolgármesterek részére az utóbbi időszak munkájának elismeréseként 4 havi illetményüknek megfelelő jutalmat állapít meg.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

VI-117/3362/2001. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Szeretet Misszionáriusai Kelet-Európai Tartomány Nővéreinek elhelyezésére önkormányzati bérlakás juttatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc, Ötödik u. 1. szám alatt lévő fsz. 1. és fsz. 2. ajtó alatti bérleményeket a Szeretet Misszionáriusai Kelet-Európai tartomány részére 10 éves időtartamra bérbe adja, a vállalt feladatokra való tekintettel a díjfizetés alól mentességet biztosítva.

A bérlemény használatával felmerülő üzemeltetési és karbantartási költségeket a használat ideje alatt a szervezet köteles viselni.

Felelős: Alakszainé Dr. Oláh Annamária alpolgármester
Közreműködik: MIK.RT.
Határidő: azonnal

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK

76/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc város területén a kommunális hulladék elszállítására szervezett közszolgáltatás bevezetésével kapcsolatban kialakult problémák rendezésére szolgáló intézkedési javaslatok

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Miskolc város területén a kommunális hulladék elszállítására szervezett közszolgáltatás bevezetésével kapcsolatban kialakult problémák rendezésére szolgáló intézkedési javaslatok” című előterjesztést és javasolja, hogy a 45 %-ban önkormányzati tulajdonú RWE Umwelt Kft. gazdálkodásából származó nyereségből az önkormányzatot megillető osztalék terhére nyújtson támogatást az önkormányzat a kommunális hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett közszolgáltatás területén kialakult problémák rendezésére, valamint a város tisztaságának érdekében és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat nyújtson támogatást vagy kölcsönt az INKEZ Bt. által kezelt 23 társasháznak a kommunális közszolgáltatás szerződéskötési kötelezettségének elmulasztása miatt indított bírósági eljárásban pervesztés miatt kirótt **7.053.000,-Ft** megfizetéséhez **6.245.000,-Ft** erejéig. Az összeg forrása az RWE Umwelt Miskolc Kft. 2000. évi gazdálkodásából származó az önkormányzatot megillető **6.245.000,-Ft osztalék**.

Az RWE Umwelt Miskolc Kft. nyújtson jogi segítséget az ügyben a Legfelsőbb Bírósági felülvizsgálati kérelem benyújtásához.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése
Határidő: 2001. július 01.

2. Az önkormányzat a közszolgáltatás területén kialakult helyzet megoldása érdekében nyújtson támogatást azoknak a társasházaknak, lakásszövetkezeteknek, amelyek eleget téve a **24/1996. (V.8.) sz. önkormányzati rendeletben** foglalt kötelezettségüknek szerződést kötnek a kijelölt közszolgáltatóval azaz, az RWE Umwelt Miskolc Kft.-vel.

Támogatás formája: a szükséges számú és méretű hulladékgyűjtő edényzet biztosítása.

Forrás: RWE Umwelt Miskolc Kft. 2001. évi tervezett nyereségéből fizetett osztalékelőleg.

Az ezzel kapcsolatos megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal az RWE Umwelt Miskolc Kft.-vel, ill. a társasházakkal, lakásszövetkezetekkel kösse meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése

Határidő: folyamatos

3. Az önkormányzat nyújtson támogatást a MIK Rt.-nek az elhanyagolt területeken keletkező többlet hulladék elszállításához.
Támogatás formája: hulladéktároló edényzet biztosítása, ill. ezek ürítési díjának megfizetéséhez támogatás nyújtása.

Forrás: RWE Umwelt Miskolc Kft. 2001. évi tervezett nyereségéből fizetett osztalékelőleg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
MIK Rt.

RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése

Határidő: 2001. szeptember 01.

4. Az önkormányzat a közterületeken elhelyezett illegális hulladék mennyiségének csökkentése, ill. keletkezésének megelőzése érdekében vásároljon szükséges számú és méretű hulladékgyűjtő edényzet, és rendelje meg annak rendszeres ürítését.

Forrás: RWE Umwelt Miskolc Kft. 2001. évi tervezett nyereségéből fizetett osztalékelőleg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése

Határidő: 2001. szeptember 01.

5. Az illegálisan lerakott hulladék összegyűjtéséhez és elszállításához az önkormányzat biztosítson többletforrást.

Forrás: RWE Umwelt Miskolc Kft. 2001. évi tervezett nyereségéből fizetett osztalékelőleg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése
Városgazda Kht.

Határidő: 2001. szeptember 01.

77/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A MIVÍZ Rt. pályázati felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIVÍZ Rt. pályázati felhívására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Tulajdonosi Bizottság a MIVÍZ Rt. pályázati felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalása után a pályázat **B. (Lebonyolítási) fázisát eredménytelennek minősítette.**
- 2./ A Tulajdonosi Bizottság a MIVÍZ Rt. pályázati felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalása után az **A. (Előkészítő) fázis feladatainak elvégzésére az Erste Bank Befektetési Rt. Budapestet** jelöli ki.
- 3./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIVÍZ Rt. elnök-igazgatóját az Erste Bank Befektetési Rt. megbízási szerződésének aláírására.

<u>Felelős:</u>	Tulajdonosi Bizottság
<u>Közreműködik:</u>	MIVÍZ Rt. elnök-igazgatója
<u>Határidő:</u>	azonnal

78/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Ózugró u. 5. szám alatti 20252/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75112-25/100/2001. számú előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

- hozzájárul, hogy a 20252/4 hrsz.-ú, 696 m²-es földingatlan 490.000,- Ft, a gazdasági épület 460.000,-Ft + 115.000,-Ft, összesen 1.065.000,-Ft vételáron özv. Gyulai Ferencné (Miskolc, III. ker. Ózugró u. 5.) részére értékesítésre kerüljön;
- hozzájárul a vételár két részletben – 50 % a szerződés aláírásakor, 50 % 2001. december 15-ig – történő megfizetéséhez.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételét számítva folyamatos

79/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, III. ker. 24232 hrsz-ú és 70251/3 hrsz.-ú beépíthető terület és termőföld ingatlanok értékesítése

A MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. **75112-12/100/2001.** sz. előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Hozzájárulását adja **24232 hrsz.-on felvett 1378 m²-es** belterületbe vont korábban termőföldként bérebe adott ingatlan a jelenlegi bérlő – **Koscsó Katalin** Miskolc, Kondor B. u. 4. sz. alatti lakos – részére, **1.000,-Ft/m² áron,**

míg a **70251/3 hrsz.-on** nyilvántartott **3524 m²** nagyságú termőföld ingatlant osztatlan közös tulajdonban a jelenlegi bérlők – **Koscsó Katalin** Miskolc, Kondor B. u. 4. sz., valamint **Domonkos Lászlóné** Miskolc, Vörösmarty u. 39. 8/3. sz. alatti lakosok – részére **150,-Ft/m² áron** értékesítésre kerüljön, az adásvételi szerződések egy időpontban köthetők meg.

Az ingatlan vételára szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt.-t az adásvétel teljeskörű – a szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

80/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A Miskolc, III. ker. 23351/1 hrsz.-ú ingatlan 93/96-od részének értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **MIK: 75.112-18/100/2001.** számú előterjesztését és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Miskolc, III. ker. **23.351/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **93/96-od részének, azaz 459 m²-es területnek a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (Miskolc, Szemere u. 15. sz.) részére 403.350,-Ft-os vételáron történő értékesítéséhez.**

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

81/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Árpád u. 2. sz. alatti szolgáltató házban lévő 30519/73/A/11 és 30519/73/A/25 hrsz.-ú üzlethelyiségek bérlő felé történő értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. 75.112-22/100/2001. sz. előterjesztését és az abban foglaltak alapján a bérlemények bérlő felé történő értékesítését jóváhagyja az alábbiak szerint:

- **30519/73/A/11 hrsz.-ú fsz. 11. szám alatti 16 m²-es raktár helyiség-csoport 588.000,-Ft + 139.750,-Ft Áfa** vételáron, a jelenlegi bérlője a PO-KE 2000. Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére
- **30519/73/A/25 hrsz.-ú fsz. 25. szám alatti 55 m²-es tároló helyiség-csoport 1.700.000,-Ft + 393.500,-Ft Áfa** vételáron, a jelenlegi bérlője az UDINE 2001. Bt. részére.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	a határozat kézhezvételétől folyamatos

82/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc-Tapolca, Görömbölyi u. és Garas S. u. sarkán lévő 46063/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítés

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-23/100/2001. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

A Miskolc-Tapolca, Görömbölyi út és Garas Sámuel út sarkán kialakított 46063/3 hrsz.-ú ingatlant 7.100.000,-Ft-os vételáron a TREFF Kft. (3942 Sárzadsány, Dózsa Gy. u. 4. sz.) részére értékesítésre kijelöli azzal, hogy a vevő a megszüntetett nyilvános illemhely helyett a saját tulajdonú épületegyüttesében az új nyilvános illemhelyet kialakítja és azt üzemelteti.

A vételár szerződéskötéskor összegben fizetendő meg, a telekalakítással és telekösszevonással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az értékesítés feltétele, hogy a vevő a már kifizetett földhasználati díj visszatérítése iránti igényéről lemondjon.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a szerződés megkötése a határozat kézhezvételétől számított 15 nap

83/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Egyes nem lakás céljára szolgáló „üres” állapotú helyiségek vételárának csökkentése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. 75.112-21/100/2001. számú előterjesztését és döntéséről az alábbi határozatot hozta:

Az előterjesztés **1. sz. mellékletében felsorolt, IV-102/73.320/2000.** számú Közgyűlési határozattal értékesítésre jóváhagyott ingatlanok vételárát csökkenti, a határozat további részeinek változatlanul hagyásával, az alábbiak szerint:

- a Miskolc, Corvin u. 3. sz. **(hrsz.: 3700/13/A/43)** 241 m²-es üzlet 101/241 önkormányzati tulajdoni részének a csökkentett vételára: **4.338.000,-Ft + Áfa: 1.064.475,-Ft;**
- a Miskolc, Corvin u. 5. fsz. 3/4 sz. **(hrsz.: 3700/14/A/13)** 118 m²-es iroda csökkentett vételára: **3.870.000,-Ft + Áfa: 942.975,-Ft;**
- a Miskolc, Dankó P. u. 13-19. sz. als. **(hrsz.: 3700/25/A/155)** 256 m²-es iroda csökkentett vételára: **6.912.000,-Ft + Áfa: 1.687.500,-Ft;**
- a Miskolc, Munkás u. 1. sz. fsz. **(hrsz.: 30112/4/A/39)** 215 m²-es üzlet csökkentett vételára: **4.563.000,-Ft + Áfa: 1.077.750,-Ft;**

A Tulajdonosi Bizottság 162/1999., 101/2000. és 56/2000. számú határozatait módosítja, az abban megjelölt ingatlanok vételárát csökkenti, a határozatok további részeinek változatlanul hagyásával, az alábbiak szerint:

- a Miskolc, Széchenyi u. 19. sz. pice szinti **(hrsz.: 2512/1/A/69)** 329 m²-es egyéb helyiség csökkentett vételára: **5.940.000,-Ft + Áfa: 1.262.700,-Ft;**
- a Miskolc, Tetemvár alsó sor 27. sz. **(hrsz.: 3149)** 136 m²-es udvar a hozzátartozó borház és piceágakkal helyiség csökkentett vételára: **3.988.800,-Ft + Áfa: 951.300,-Ft;**
- a Miskolc, Debreceni Márton tér 24. sz. **(hrsz.: 35144/57/A/18)** 83 m²-es üzlet csökkentett vételára: **1.167.300,-Ft + Áfa: 243.000,-Ft.**

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételétől folyamatos

84/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: A Miskolc, Ginzery u. – Tárogató u. által határolt 43.134/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 75.112-9/100/2001. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a 43.134/3 hrsz.-ú 331 m²-es „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1.800,-Ft/m² áron történő értékesítéséhez, vevőként 1/2-1/2 tulajdoni részarányban a Miskolc, Ginzery u. 7. sz. és Ginzery u. 9. sz. alatti ingatlanok tulajdonosait megjelölve.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés – az adásvételi szerződés megkötését is magában foglaló – teljeskörű lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

85/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Vizsgálat a Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatója ellen

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az ESZ.: 360.240-2/2001. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy külső, független szakértővel vizsgálta meg a Szocio-Produkt Kft. tevékenységét, különös tekintettel a bejelentésekben foglaltakra, s az erről készült jelentést terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Határidő: a döntést követő 90 nap

86/2001. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Az ingyenes, ill. kedvezményes hulladékelhelyezésről tájékoztatás kérése az RWE Umwelt Kft-től

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást az RWE Umwelt Miskolc Kft.-től az ingyenesen, ill. kedvezményesen lerakott hulladékkal kapcsolatban.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetése
<u>Határidő:</u>	2001. augusztus 31.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127