

**TARTALOMJEGYZÉK**

- |             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| <b>I.</b>   | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>RENDELETEI</b>  | <b>10-50. oldal</b> |
| <b>II.</b>  | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>HATÁROZATAI</b> | <b>51-67. oldal</b> |
| <b>III.</b> | <b>BIZOTTSÁGOK ÁLTAL<br/>HOZOTT HATÁROZATOK</b>                       | <b>68-95. oldal</b> |

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****(2000. szeptember 7-i Közgyűlés)**

- **36/2000.(IX.11.) sz. rendelet** az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 6/2000. (III.6.) sz. rendelet módosításáról.
- **37/2000.(IX.11.) sz. rendelet** a Miskolci Építési Szabályzatról szóló, a 18/2000. (IV.10.) 26/2000. (V.8.), és a 32/2000. (VII.3.) sz. rendeletekkel módosított 3/2000.(II.7.) sz. rendelet módosításáról.
- **38/2000.(IX.11.) sz. rendelet** az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszerről szóló 17/1998. (V.5.) sz. rendelet módosításáról.
- **39/2000.(IX.11.) sz. rendelet** a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről.
- **40/2000.(IX.11.) sz. rendelet** a távhőszolgáltatásról.
- **41/2000.(IX.11.) sz. rendelet** a Városi Pedagógiai Intézet által szaktanácsadói névjegyzékbe felvett szaktanácsadók munkaidő kedvezményéről.
- **42/2000.(IX.11.) sz. rendelet** az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 6/2000. (III.6.) sz. rendelet módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

(2000.szeptember 7 -i zárt ülés)

- |  |   |
|--|---|
| <b>- VII-118/73.296-2/2000.sz.<br/>határozat</b>   | Oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltése                        |
| <b>- VII-120/73.412/2000.sz..<br/>határozat</b>    | Dr. Homa János ellen fegyelmi eljárás kezdeményezése  |
| <b>- VII-121/73.389/2000.sz.<br/>határozat</b>     | Spisák Jánosné közterülethasználati engedély megvonása elleni fellebbezésének elutasítása     |
| <b>- VII-122/73.391/2000.sz.<br/>határozat</b>     | Kerékgyártó István közterülethasználati engedély megvonása elleni fellebbezésének elutasítása |
| <b>- VII-123/73.390/2000.sz.<br/>határozat</b>     | Szkárosi László közterülethasználati engedély megvonása elleni fellebbezésének elutasítása    |
| <b>- VII-124/73.73027-7/2000.sz.<br/>határozat</b> | Egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása                        |

**(2000. szeptember 7-i nyilvános ülés)**

- **VII-119/73.432/2000.sz. határozat**      Városi Rendőrkapitányság vezetőjének ki-nevezése
  
- **VII-125/73.115-2/2000.sz. határozat**      2000. évi költségvetési gazdálkodás I. fél-évi helyzetéről szóló beszámoló
  
- **VII-126/73.041-5/2000.sz. határozat**      Területfelhasználások szabályozása.
  
- **VII-/127/73.116-2/2000.sz. határozat**      Távhőszolgáltatással ellátandó területek szerkezeti tervben történő kijelölése
  
- **VII/128/73.405/2000.sz határozat**      Diósgyőri – miskolci labdarúgás támoga-tása
  
- **VII/129/73.123-2/2000.sz. határozat**      Hamvasztásos temetkezési tevékenység ellátása
  
- **VII/130/73.407/2000.sz. határozat**      Ingatlan-elidegenítések
  
- **VII/131/73.408/2000.sz. határozat**      Kandó K. u. 13-15. sz. alatti szolgáltató-házban lévő 33.835/4/A/5. hrsz-ú helyiség értékesítése
  
- **VII/132/73.409/2000.sz. határozat**      Miskolc-Tapolcán lévő 45.926 hrsz-ú in-gatlan értékesítése
  
- **VII/133/73.132-2/2000.sz. határozat**      Közmunkaprogram      megvalósításának 2000. évi támogatására benyújtott pályá-zathoz saját forrás biztosítása
  
- **VII/134/73.415/2000.sz. határozat**      „Európa Ház” kialakítása a Városház tér 13. sz. alatti ingatlanrész udvari szárnyá-ban

- 
- |  |  |
|--|--|
| - VII/135/73.431/2000.sz.<br>határozat | Megállapodási szerződés felbontása, kihelyezett zeneiskolai tagozat megszüntetése                    |
| - VII/136/73.444/2000.sz.<br>határozat | Feladatátadási szerződés módosítása a PPS-MED. KFT-vel szakorvosi ellátás tárgyában                  |
| - VII/137/73.430/2000.sz.<br>határozat | Feladatátadási szerződés módosítása traumatológiai járóbeteg szakellátás működtetésére               |
| - VII/138/73.443/2000.sz.<br>határozat | Feladatátadási szerződés jóváhagyása járóbetegek CT. vizsgálatára területi ellátási kötelezettséggel |
| - VII/139/73.429/2000.sz.<br>határozat | Önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok kiegészítő támogatására pályázat benyújtása |

## III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK****TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - 84/2000.sz.<br>határozat | Skála-Coop részvények tőzsdei értékesítésének meghosszabbítása   |
| - 85/2000.sz.<br>határozat | Miskolc II.ker. 62.064/99, 65.299/3 hrsz-ú, a III.ker 76.886/14-15 hrsz-ú termőföldek értékesítése és a III.ker. 70658/36 hrsz-ú termőföld forgalmi értékének módosítása |
| - 86/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Ruzsini u. 24. sz. alatti 23.041 hrsz-ú, 1/5 részarányban önkormányzati ingatlanrész értékesítése   |
| - 87/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Tetemvár pincesor 157. sz. értékesítése   |
| - 88/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Hegyalja u-i 30.869/1 hrsz-ú közterületből kialakított 30.869/6 hrsz-ú földingatlan értékesítése  |
| - 89/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Kazinczy u. 2. sz. alatti pinceszinti helyiség értékesítése   |
| - 90/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Lévay J. u. 14. als. 1. sz. alatti üres társasházi öröklakás értékesítése   |
| - 91/2000.sz.<br>határozat | Miskolc-Tapolca, Szathmári K.P. u. 5. sz. alatti ingatlan értékesítésére hozott 181/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat módosítása                                |
| - 92/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Andrassy u. 45. sz. alatt lévő 21.833/1 hrsz-ú áruház, udvar értékesítése   |

- 
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - 93/2000.sz.<br>határozat  | A 68/2000. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat módosítása   |
| - 94/2000.sz.<br>határozat  | A Városgazda Kht. Felügyelő Bizottsága díjazásának módosítása  |
| - 95/2000.sz.<br>határozat  | Diósgyőri Vár vagyonbiztosítása  |
| - 96/2000.sz.<br>határozat  | A REM-Miskolc Kft. névváltoztatása   |
| - 97/2000.sz.<br>határozat  | A Miskolci Hőszolgáltató Kft. középtávú üzleti és fejlesztési terve  |
| - 98/2000.sz.<br>határozat  | Miskolc, Hadirokkantak u. 52. sz. alatti, 6765/2/A hrsz-ú társasházias ingatlan értékesítése   |
| - 99/2000.sz.<br>határozat  | Miskolc, Déryné u. 4. sz. alatti, 2502 hrsz-ú társasházban az önkormányzat 15 százaléknyi tulajdoni hányadához tartozó közös tulajdonú részek közül a pince, padlástér és a belső udvar értékesítése |
| - 100/2000.sz.<br>határozat | Miskolc-Martintelep, Bornemissza út 21. sz. alatt lévő, 5911 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése   |
| - 101/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Tetemvár Alsó sor 27. sz. alatti üres állapotú pince+borház ingatlan értékesítése   |
| - 102/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, Vadgalamb u-i 47014 hrsz-ú útból kialakított területrész értékesítése   |
| - 103/2000.sz.<br>határozat | Miskolc, 8236 hrsz-ú Derkovits utcai „közterület” megnevezésű ingatlanból kialakítandó telekrész értékesítése  |
| - 104/2000.sz.<br>határozat | Miskolc-Szirma, 49.390/4 hrsz-ú telekin-<br>gatlan értékesítése  |

- **105/2000.sz. határozat** Miskolc, repülőtéri úton lévő iparterületi terület-felhasználású telekingatlanok értékesítése
- **106/2000.sz. határozat** Javaslát a Közgyűlés munkarendjének megváltoztatására

**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS LAKÁSÜGYI VALAMINT SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG:**

- **7/2000.sz. határozat** Glonczy Vince és házastársa Miskolc, Gálffy u. 1. I/1. sz. és Dr.Forgács Alfréd és házastársa Miskolc Árpád u. 26. IX/3. sz. alatti lakosok részére méltányosságból önkormányzati bérlakás biztosítása
- **8/2000.sz. határozat** Önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások versenyeztetés útján történő bérbeadása



**I.****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
36/2000. (IX.11.) sz. rendelete  
az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló  
6/2000. (III. 6.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 6/2000. (III. 6.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az önkormányzat 2000. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	26.308.746 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	26.708.746 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	531.129 ezer Ft-ban
c.) hiányát	400.000 ezer Ft-ban

állapítja meg.”

**2.§**

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az 1.§-ban megállapított kiadási főösszegeken belül:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	8.740.401 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	3.603.657 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	7.012.007 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	79.806 ezer Ft

(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	3.545.424 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	2.653.991ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	453.578 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	88.753 ezer Ft
(9) A céltartalék	- ezer Ft
(10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	531.129 ezer Ft

**4.§**

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. szeptember 7.**

**dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

















**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**37/2000.(IX.11.) sz. rendelete**  
**a 18/2000.(IV.10.) sz., a 26/2000.(V.8.) sz., és a 32/2000.(VII.3.) sz.**  
**rendeletekkel módosított**  
**Miskolci Építési Szabályzatról szóló**  
**3/2000.(II.7.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§.**

**A rendelet hatálya**

A Miskolci Építési Szabályzat (továbbiakban: MÉSZ) 1.§-a az alábbi ponttal kiegészül:

- n.) A Bodótető területén a 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak közötti terület, az ezektől északra, illetve délről csatlakozó teleksor, valamint a 20026. hrsz-ú telek együttes területe, az 1586. hrsz-ú telek nyugati határáig.

**2.§.**

A MÉSZ 4.§. (2) bekezdésének alábbi övezetei a következőkkel bővülnek:

- Kertvárosias lakóterület (KEL/1, KEL/7)
- Település központ vegyes terület (TV/8, TV/9).

**3.§.**

A MÉSZ 10.§-a az alábbi bekezdéssel kiegészül:

- (9) Az 1.§. n.) területén új garázs csak a főépülettel egy tömegben, vagy támfalgarázként, térszint alatt helyezhető el. Támfalgarázs csak zöldtetővel készülhet. Magassága sehol nem emelkedhet ki az eredeti terepvonalból 80 cm-nél. Egy telekhez csak egy kapubeajtó, illetve garázskapu alakítható ki, max. 5,5 m utcával párhuzamos szélességgel.

**4.§.**

A MÉSZ 17.§. (3) bekezdésének szövege módosul:

- (3) Azon területész rekonstrukciója, amelyet a szabályozás beültetési kötelezettségű területként jelöl, csak a kertépítészeti tervben előírt növényállomány telepítésével valósítható meg.

**5.§.**

A MÉSZ I. sz. mellékletében a településrendezési eszközök értelmezése kiegészül:

Az építési övezeten belüli zárójeles érték

A zárójelben lévő beépítési módhoz a zárójelben lévő beépítési százalékok tartozik.

**6.§.**

A MÉSZ II. sz. melléklete kibővül:

- KEL/1 Kertvárosias lakóterület, melyen csak legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el (OTÉK 13.§. /2/ bek. 1. pontja).
- KEL/7. Kertvárosias lakóterület, melyen nem helyezhetők el az OTÉK 13.§. (2) bekezdés 2.-4. pontjában, és kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 13.§. (3) bekezdés 2-5. pontjában felsorolt építmények.
- TV/8. Településközponti vegyes terület, melyen nem helyezhető el az OTÉK 16.§. (2) bekezdés 6-7. pont szerinti építmény, és kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) bekezdés 1-2. pontjában felsorolt építmények.
- TV/9. Településközponti vegyes terület, melyen nem helyezhető el az OTÉK 16.§. (2) bekezdés 1-5. és 7. pont szerinti építmény, és kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) bekezdés 1-2. pontjában felsorolt építmények.

**7.§.**

A MÉSZ III/B. sz. mellékletében "a terület csak geomechanikai szakvélemény alapján építhető be" című kimutatása kiegészül:

- Az 1.§. n.) területen az 1500/1. hrsz-ú utat Északról határoló teleksor.

A terület csak pincefeltárást követően építhető be:

- Az 1.§. n.) területén a 20027/14. hrsz-ú utat délről határoló teleksornál a területen lévő, illetve az alatta lévő 20 méteres sávban a meglévő pincéket fel kell tární és a fel nem mérteket felmérni és omlásveszély elhárítást biztosítani kell.

Kertépítészeti engedélyezési terv készítendő:

- Az 1.§. n.) területén a 20027/19-21. hrsz-ú ingatlanra és a 15001., 20027/14. hrsz-ú utak közötti telkeire, ezeken belüli gyalogos közterületi használatra átadott területre.

**8.§.**

A MÉSZ IV. sz. melléklete az alábbi pontokat érintően bővül:

**4.1. Területi gyűjtőutak:**

- Bodótetőn 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak

**4.3. Gyalogos forgalom céljából közhasználatra átadott magánterület Bodótetőn az alábbi helyrajzi számú telkek 5-5 m széles sávban a hátsókerben:**

20027/65., 20027/62., 20027/67., 20027/69., 20027/66.,  
20027/68., 20027/55., 20027/56., 20027/51., 20027/47.,  
20027/46., 20027/38., 20027/39., 20027/34., 20027/30.,  
20027/29., 20027/24. hrsz.

**9.§.**

A MÉSZ VI. sz. mellékletének alábbi pontjai kiegészülnek:

**6.1.**

- 20027/19. hrsz.
- 20027/21. hrsz.

## 6.2.

- 20027/65. hrsz.
- 20027/62. hrsz.
- 20027/67. hrsz.
- 20027/69. hrsz.
- 20027/66. hrsz.
- 20027/68. hrsz.
- 20027/55. hrsz.
- 20027/56. hrsz.
- 20027/51. hrsz.
- 20027/47. hrsz.
- 20027/46. hrsz.
- 20027/38. hrsz.
- 20027/39. hrsz.
- 20027/34. hrsz.
- 20027/30. hrsz.
- 20027/29. hrsz.
- 20027/24. hrsz.

**10.§.****Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetése napjától hatályos.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig I. fokú építésügyi hatósági határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet módosítja a 18/2000.(IV.10.), 26/2000.(V.8.) és a 32/2000.(VII.3.) sz. rendeletekkel módosított 3/2000.(II.7.) sz., a Miskolci Építési Szabályzatról szóló rendeletet.
- (4) A MÉSZ 18.§. (3) bekezdés 3. szakasza kibővül az alábbi ponttal, illetve kiegészül újabb szakaszokkal:
  - n.) A Bodótető területén a 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak közötti terület, az ezektől északra, illetve délről csatlakozó teleksor, valamint a 20026. hrsz-ú telek együttes területe, az 1586. hrsz-ú telek nyugati határáig.

Ezzel egyidejűleg a Bodótető építési előírásairól szóló 34/1996.(VII.1.) sz. rendelettel módosított 65/1993.(XI.25.) sz. rendelet 1.§-a módosul:

- kivéve a Bodótető területén a 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak közötti terület, az ezektől északra, illetve délről csatlakozó teleksor, valamint a 20026. hrsz-ú telek együttes területe, az 1586. hrsz-ú telek nyugati határáig.

Ezzel egyidejűleg a "Bodótető Lakópark" kialakítása érdekében változtatási tilalmat elrendelő 4/2000.(II.7.) sz. rendelet hatályát veszti.

Ezzel egyidejűleg a DVTK Sportliget építési előírásáról szóló VIII-97/30949/91. sz., 89/1997.(XII.20.) sz. rendelet hatályát veszti.

- (5) Az Önkormányzat az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó és a település egészére kiható településfejlesztési döntéseit a VII-126/73.041-5/2000., a VI-99/73041-4/2000. sz, a IV-66/73041-3/2000. sz. és a III-49/73041-2/2000. határozatokkal módosított I-7/73041/2000. sz. határozat tartalmazza.

**M i s k o l c, 2000. szeptember 7.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**38/2000.(IX.11). rendelete**  
**az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási**  
**rendszeréről szóló 17/1998. (V.5.) sz. rendelet módosításáról**

**1. §**

A 3. § 1. bekezdésének e., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„lakásépítéshez, vagy – vásárláshoz 1999. január 1. napja után felvett pénzügyi kölcsön törlesztéséhez.”

**2. §**

A 7. § 1. bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A támogatás a kiértesítés napjától számított 6 hónapon belül vehető igénybe.  
A határidő eltelte után igazolási kérelemnek nincs helye és a mulasztót a jegyzékről törölni kell. „

**3. §**

A 9. § 2. bekezdése az alábbiak szerint változik:

(2) A támogatás odaítélésénél előnyben kell részesíteni:

- a három, vagy több kiskorú gyermeket nevelőket,
- a pályázat évében 34. életévüket betöltő pályázókat,
- azonos évben született és azonos számú kiskorú gyermeket nevelő pályázók közül a lakásépítéshez, tetőtér beépítéshez és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá alakításához pályázókat.

**4. §**

A rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép:

**5. §**

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. szeptember 7.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**K o b o l d Tamás sk.**  
**polgármester**

## Melléklet

A támogatás mértéke1./ Lakásépítés és új lakás vásárlása esetén:

- gyermektelenek	800.000.-Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	1.000.000.-Ft
- kettő kiskorú gyermeket nevelők	1.200.000.-Ft
- három, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	1.400.000.-Ft

2./ Használt lakás vásárlása esetén:

( a vásárló nem az első tulajdonos lesz )

- gyermektelenek	600.000.-Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	800.000.-Ft
- kettő kiskorú gyermeket nevelők	1.000.000.-Ft
- három, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	1.200.000.-Ft

3./ Pénzügyi kölcsön törlesztésének támogatása esetén:

azonos a 2. pont alattival.

Miskolc, 2000. szeptember 7.

Dr. Szádeczki Zoltán  
jegyző

K o b o l d Tamás  
polgármester



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**39/2000. (IX.11.) sz.**  
**rendelete**

**a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással**  
**megvalósuló út-, járda és közműépítések**  
**szervezéséről és finanszírozási rendszeréről**

A Közgűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a lakossági kezdeményezésre megvalósuló út-, járda és közműépítések esetén az önkormányzati részvállalás mértékének, valamint a szervezés megvalósítás rendszerének szabályozására - a következő rendeletet alkotja.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, valamint a belterület határán húzódó utca rendezési tervvel egyező, lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és közműépítésekre, kivéve a városrendezési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés (avult, felszámolásra tervezett telepek) a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat illetve telekstruktúra megváltoztatását teszik indokolttá.
- (2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóház, és annak építésére szolgáló telek víz, szennyvíz, gáz, villany, út-, járda (továbbiakban: közműépítés) közműépítéseihez adható.
- (3) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati és gázszolgáltatói részvállalással megvalósuló gázelosztó hálózatok gázszolgáltató által történő létesítése a Tiszántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság (TIGÁZ Rt.) beruházásában, szervezésében és lebonyolításában történik.

A 8. § (2) bekezdés c.) pontjában meghatározott önkormányzati támogatás folyósításának, pénzügyi elszámolásának feltételeit a gázszolgáltató és az önkormányzat külön megállapodásban rendezi.

**2. §**

- (1) Az önkormányzati résztvállalással megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.
- (2) Az építőközösségbe történő belépés, a kivitelezés megkezdésének időpontja és az üzembe-helyezés időpontja közötti időszakban szünetel. Az ezen időszakban jelentkező belépő nem minősül utólagos rácsatlakozónak. A vezetékek megépítése után, de üzembe-helyezése előtt köthet rá a közműre, és a befizetés összege, az egy telekre jutó költséget csökkenti, mely az építő közösséget illeti meg.

**3. §**

- (1) Az önkormányzati résztvállalással megvalósuló közműépítések beruházói jogosítványait a gázközművek kivételével a Polgármesteri Hivatal gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati résztvállalással megvalósuló közműépítések lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal külön megállapodás alapján a Városgazda Kht. - t bízza meg.
- (3) A feladatok ellátásáért a Városgazda Kht. - t a kivitelezés időszakában érvényben lévő – a nettó kivitelezési költség után számított - 4,5 %-os mértékű lebonyolítói díj illeti meg.

**4. §**

- (1) A lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések önkormányzati résztvállalására fordítható pénzeszközök keretösszegét a Közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.
- (2) A közműépítésekhez nyújtandó önkormányzati résztvállalás elnyeréséhez pályázatot kell benyújtani.

## A KÖZMŰÉPÍTÉSEK SZERVEZÉSI FOLYAMATÁNAK KÖVETEL- MÉNYEI

### 5. §

- (1) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati résztvállalással megvalósuló közműépítésekre történő jelentkezés a Városgazda Kht. által kiadott nyomtatványon történik.
- (2) A nyomtatványnak tartalmaznia kell:
  - a.) a létesítendő közmű fajtáját, főbb paramétereit, az érintett terület megnevezését;
  - b.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének, használójának névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelöléssel;
  - c.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kíván-e venni, a megvalósítás ingatlanra eső költségének vállalása mellett avagy sem;
  - d.) a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telek és kerten keresztül átvezetés formájában, - úgy annak tulajdonosa köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni. Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának, használójának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájába épülő vezetékre köteles átkötetni és az átvezetést megszüntetni.  
A jelzett módon korábban már ellátott ingatlanok a másik utcában megépítésre kerülő vezetékre csak úgy csatlakozhatnak rá, ha belépnek az építőközösségbe, és a költségekből - az igazolt korábbi résztvállalás levonásával - reájuk eső arányos rész megfizetését vállalják. Az átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek fennállása esetén érvényes.
  - e.) nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy az út-, járda az önkormányzat, a víziközművek a MIVÍZ Rt., a gázvezeték a TIGÁZ Rt., míg az elektromos vezeték az ÉMÁSZ Rt. tulajdonába kerül.

- (3) Az építőközösség tagjai közművek esetében fogyasztónként (métróóránként) jelentkeznek és egyenlő arányban viselik az építés költségeit.
- (4) Az újonnan alakult építőközösség, az előzőleg más építőközösség által megépített közművezetésekre, továbbépítéskor díjmentesen köt rá.
- (5) A beérkezett jelentkezések alapján a Városgazda Kht. az illetékes közműüzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki és városrendezési akadálya nincs, az ideiglenes bizottság hozzájárulását követően intézkedik a szükséges kiviteli tervek elkészíttetéséről. A tervezés megrendelésének feltétele 75 %-os jelentkezési arány. A tervezés és hatósági előírásra elkészítendő szakvélemény költsége az önkormányzatot terheli, amennyiben a beruházás a jelentkezőnek fel nem róható okból nem valósul meg.
- (6) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgyi évet megelőző év szeptember 30-ai határnápig folyamatosan lehet benyújtani a Városgazda Kht.-nél. A határnapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi költségvetési javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.
- (7) A lakossági igényeket az építőközösség közös képviselője nyújtja be.

### **A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

#### **6. §**

- (1) A közműépítési hozzájárulás elnyerésére pályázatnak tekintendő az a lakossági igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke eléri a (2) bekezdésben meghatározott értéket.
- (2) A pályázat alapfeltétele, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok (az érintett önkormányzati tulajdon nélkül) legalább kétharmada aláírja a kivitelezési költségek vállalására vonatkozó szándéknyilatkozatot.
- (3) A Bizottság elé beterjesztett pályázatnak tartalmaznia kell az 5. §. (2) bekezdésben foglaltakat és a Városgazda Kht. által az elfogadott kivitelezői árajánlat alapján feldolgozott adatokat.

## A PÁLYÁZATOK ELBIRÁLÁSA

### 7. §

- (1) A Városgazda Kht.-hez beérkezett általuk feldolgozott és beterveztett pályázatokat a Közgyűlés által létrehozott ideiglenes bizottság bírálja el.

#### Az önerős bizottság tagjai:

- Építési és Városfejlesztési Bizottság egy
- Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság egy
- Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egy
- Környezetvédelmi Bizottság egy
- Pénzügyi Bizottság egy, valamint a
- Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság egy tagja.

#### Az önerős bizottság

- elnöke: - az Építési és Városfejlesztési Bizottság képviselője  
titkára: - a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály képviselője

- (2) A bizottság jogosult a műszakilag indokolt egyedi esetek elbírálására.
- (3) A pályázatok elbírálásának szempontjai:
- a.) a terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
  - b.) részvételi arány,
  - c.) önkormányzati beruházásként megvalósítandó alapközmű igény.
- (4) Amennyiben a lakossági igények a költségvetésben meghatározott keretet meghaladják, a keretösszeg megemelése a Közgyűlésnél kezdeményezhető.  
Abban az esetben, ha a keretösszeg megemelésére nincs lehetőség, akkor a jelentkezés időrendi sorrendjének figyelembevételével kell meghatározni a tárgyévi támogatásban részesítendő építőközösségeket, a rendelkezésre álló keretösszeg határáig.  
Az így kimaradó építőközösségek kérelmei, a következő évi sorrend meghatározásánál elsőbbséget élveznek és pályázatuk benyújtását megismételniük nem szükséges.  
A kivitelezés a lakossági befizetések - mely tartalmazza a rácsatlakozási díjat is - teljesítése, és az önkormányzati résztvállalás mértékének biztosítása után indítható.

**AZ ÖNKORMÁNYZATI RÉSZTVÁLLALÁS ALAPJA, MÉRTÉKE****8. §**

(1) Az önkormányzati résztvállalás alapja egyes közműfajtánként :

- a.) ivóvíz nyomóvezeték, szennyvízgyűjtő vezeték gázelosztó-vezeték építésének az utcai gerincvezeték és leágazások közterületi szakaszának létesítésével összefüggő költségei,
- b.) elektromos energiahálózat építésénél az utcai légvezeték vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozások nélküli költsége,
- c.) útépítésnél a pályaszerkezet és tervezett burkolat kialakításának, az utcai csapadékvíz elvezetés (csatorna, vagy árok) átereszek, kapubejáratok és ezek burkolatának költségei,
- d.) járdaépítésnél a terephez és úthoz igazodó lejtős, vagy lépcsős kialakítású elemekből, vagy helyszínen készített, az utca tengelyével párhuzamos járdaszerkezet kialakításának költségei.

(2) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke közműfajtánként:

- a.) ivóvíznyomóvezeték és elektromoshálózat építésénél a teljes kivitelezési költség 50 %-a,
- b.) szennyvízcsatorna építése esetén a teljes kivitelezési költség 75 %-a,
- c.) gázelosztó hálózatok gázszolgáltató által történő létesítése esetén Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanonként 50 % de maximum 30.000.- Ft támogatást biztosít.  
A hozzájárulást jelen önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott megállapodásban foglaltaknak megfelelően, a szolgáltató megkeresésére fizeti meg az önkormányzat a TIGÁZ Rt. részére.
- d.) út-, és járdaépítésnél a teljes kivitelezési költség 85 %-a

- e.) amennyiben városi érdek miatt a lakosság műszakilag indokolt szükségleteit meghaladó mértékű kapacitásbővítés, kereszt-metszetbővítés szükséges és (vagy) az utca beépítése un. "féloldalas", úgy az emiatti költségkülönbözetet az önkormányzat biztosítja.
- (3) Ha egy építőközösség egyszerre kettő vagy több közművet épít egy éven belül, akkor a közművekre vonatkozó önkormányzati hozzájárulás mértéke az alábbi:

- ivóvíznél	75 %
- szennyvíznél	80 %
- út-, járda	90 %
- elektromos energia	75 %

Ha egy építőközösség a közmű üzembe helyezésétől számított öt éven belül újabb közmű ( közművek ) építésére vállalkozik, akkor erre (ezekre) a közműre vonatkozó önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása az előzőekben leírtak szerint történik. Ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak - (gerinc-hálózathoz való csatlakozási lehetőség) - ivóvízvezeték építésének engedélyezése, illetve hozzájárulás csak párhuzamos (vele azonos időben) megvalósuló szennyvízcsatorna építése esetén adható.

Meglévő ivóvízhálózat esetén az első támogatott közmű csak a szennyvízcsatorna lehet.

A szilárd burkolatú út építéséhez önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha az ivóvíz- és szennyvízcsatorna megépítésre került.

Ettől eltérést a pályázatokat elbíráló bizottság, csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhet.

## **AZ ÉPÍTÉSI FELADAT VÁLLALKOZÁSBA ADÁSA**

### **9. §**

- (1) Az éves költségvetés jóváhagyását követően az engedély(ek) birtokában a kiviteli terv szerinti műszaki megvalósításra - az igénybejelentés sorrendjében a keretösszegek határáig - a beszerzésekre vonatkozó jogszabályok alapján ajánlatokat kell kérni.

- (2) Az ajánlatok elbírálásában a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya, a Városgazda Kht. a MIVÍZ Rt. képviselője, a területileg illetékes önkormányzati képviselő, és a meghívott építőközösség közös képviselő(i) is részt vesznek.

A pályázat eredményéről az építőközösség tagjait a közös képviselő, az ajánlattevőket a Városgazda Kht. tájékoztatja.

- (3) A pályázat elbírálását követően a Városgazda Kht. a nyertes kivitelezővel a szerződést előkészíti és a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályára továbbítja, amely gondoskodik annak aláíratásáról.

- (4) A vállalkozási szerződésben lehet rögzíteni a költségek csökkentését célzó lakossági munkavégzést, mely csak akkor vehető figyelembe, ha az a szakszerűséget nem veszélyezteti, és a kivitelező azt összességében is elfogadja.

- (5) Az önkormányzati hozzájárulás odaítélését követően a Polgármesteri Hivatal a Városgazda Kht. bevonásával megállapodást köt az építőközösséggel, melyben felek rögzítik a közmű(vek) megvalósításával kapcsolatban felmerülő tennivalókat. E megállapodásban kell rögzíteni a kivitelezés során az építőközösségek részéről érkező észrevételek rendezésének módját, valamint azt is, hogy a pályázatok bizottsági elbírálása, az önkormányzati résztvállalás összegének odaítélése után az építőközösségnek 45 nap áll rendelkezésére, az önerő - önkormányzat által megjelölt számlára történő befizetésére.

Amennyiben a befizetés a jelzett határidőn belül nem történik meg, úgy az építőközösség elveszíti az egyszer már odaítélt önkormányzati hozzájárulás tárgyevi igénybevételére vonatkozó jogosultságát, és helyébe a soron következő építőközösségi út-, vagy közműépítési feladat lép.

- (6) A Városgazda Kht. ellátja az illetékes közmű üzemeltetők műszaki ellenőreivel közösen a munkák műszaki ellenőrzését, valamint az ezzel összefüggő adminisztrációt, a számlák kollaúdálását, és azokat megküldi a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályra, amely eljár a kifizetés érdekében. Az építőközösség képviselőjével a megvalósulás időtartama alatt folyamatosan kapcsolatot tart.

- (7) A Városgazda Kht. megszervezi a műszaki átadást és üzembehelyezési eljárást, kiállítja a megvalósult létesítmények aktiválásához szükséges okmányokat.

A Városgazda Kht. az üzembe helyezést követő 30 napon belül a kifizető közreműködésével elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.



- (8) A Városgazda Kht. bonyolításában megépítésre kerülő szennyvíz és ivóvíz kivitelezési munkálatok tekintetében az építési műszaki ellenőrzési feladatokat teljeskörűen és térítésmentesen a MIVÍZ Miskolci Vízmű Rt. látja el, az önkormányzattal kötött külön megállapodásban foglaltak szerint.

## **PÉNZÜGYI, FINANSZIROZÁSI RENDELKEZÉSEK**

### **10. §**

- (1) A tárgyévi megvalósításra fedezettel jóváhagyott közműépítés esetén a beruházás közös forrásból valósul meg az alábbiak szerint:
- a.) a beruházás tervezési, előkészítési költségeit az önkormányzat viseli, amennyiben a szervezeti arány eléri a 75 %-ot,
  - b.) a bruttó kivitelezési költség 8. §. (2) bekezdésben illetve (3) bekezdésben meghatározott része az önkormányzati hozzájárulás, az ezen felüli rész a lakossági önerő (lakossági vállalás),
  - c.) az önkormányzatot terhelik az előzőeken túl a következő költségek:
    - az olyan közmű szakasz(ok) teljes megvalósulási költsége, ahol egyik oldalon sincs lakóház vagy lakásépítési telek
    - a közműépítések által érintett területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vetített teljes megvalósulási költség.
- (2) A beruházásnál vállalt önkormányzati hozzájárulás összegét a Polgármesteri Hivatal az e célra megnyitott elkülönített számláján helyezi el, és a lakossági önerő is ezen számlán jelenik meg.
- (3) A Városgazda Kht. feladata a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásról szóló 73/1999. (V.21.) Korm. rendeletben szereplő visszaigényléssel kapcsolatos intézkedések megtétele, a jogszabályban meghatározottak figyelembevételével.

## **UTÓLAGOS CSATLAKOZÁS A KÖZMŰVEKRE**

### **11. §**

- (1) Az építőközösségbe a közmű üzembe helyezését követően jelentkező belépő ingatlantulajdonos utólag a közművekre csak a beruházási költségek egy ingatlanra jutó (2) bekezdésben meghatározott szorzószámmal növelt teljes összegének - mely tartalmazza a rácsatlakozási díjat is - az önkormányzat részére egyösszegben történő megtérítése mellett köthet rá. Ezen bevétel a közműfejlesztések hozzájárulására fordítható.
- (2) Az utólagos rácsatlakozási díj a közmű üzembe helyezését követő egy éven belül a ténylegesen egy ingatlanra jutó bekerülési költség 1,3-szerese, 1-3 év közötti rácsatlakozás esetén a szorzószám 1,5, 3-5 év közötti rácsatlakozásnál 1,6 és 5 - 10 év közötti rácsatlakozásnál 2,0 és 10 év fölött 3,0.

A szorzószámokat nem kell alkalmazni, a közmű üzembe-helyezését követően megszerzett ingatlan tulajdonjog esetében.

- (3) Nem minősül utólagos rácsatlakozásnak az adott épülethez tartozó telken a meglévő lakásszám növeléséhez kapcsolódó újabb gázmérőóra felszereltetése, ha a bővítés a család jogos lakásigényének biztosítását szolgálja, így az díjmentesen végezhető el.
- (4) A 11. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat gázelosztó hálózatok esetében a jelen önkormányzati rendelet hatálybalépését megelőzően önkormányzati résztvállalással megvalósult gázközművekre kell alkalmazni. Az utólagos rácsatlakozással összefüggő feladatok bonyolítását a Városgazda Kht. látja el.

## **TULAJDONJOGI RENDEZÉSEK**

### **12. §**

A lakossági kezdeményezésre önkormányzati résztvállalással megvalósuló közművek közül az üzembe helyezéskor az út-, járda az önkormányzat, a víziközművek a MIVÍZ Rt., a gázvezeték a TIGÁZ Rt., míg az elektromos vezeték az ÉMÁSZ Rt. tulajdonába kerül.

**ZÁRÓRENDELKEZÉSEK****13. §**

Ez a rendelet 2000. október 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötésre kerülő építési szerződések esetében kell alkalmazni.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakossági kezdeményezésre önkormányzati résztvállalással megvalósuló út-, járda és közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről szóló 23/1997. (V.31.), valamint az azt módosító 24/2000.(V.8.) számú önkormányzati rendelet, hatályát veszti, azonban rendelkezéseit a jelen rendelet hatálybalépéséig megkötött magáneros út- és közműépítési szerződések esetében alkalmazni kell.

**M i s k o l c , 2000. szeptember 7.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**K o b o l d Tamás sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**40/2000. (IX.11.)sz. rendelete**  
**a távhőszolgáltatásról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv. 53. §.-a (8) bekezdésében valamint az egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 1/1999. (I.1.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján Miskolc város területére a távhőszolgáltatással kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a következők szerint rendelkezik:

I. fejezet

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Miskolc város területén:

a./ a távhő

a.a./ termelésére szolgáló hőtermelő létesítményre,

a.b./ továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhővezetékekre.

b./ a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra .

c./ a lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (a továbbiakban: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezet (a továbbiakban távhőszolgáltató) és a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók közötti jogviszonyra.

(2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a hőtermelőművek, távhővezetékek, hőközpontok és hőfogadó állomások létesítésére, üzemeltetésére és megszüntetésére.

(3) Nem tartozik a rendelet hatálya alá:

a./ A saját felhasználási célra hőt termelő létesítmény, valamint az a hőtermelő tevékenység, amit a termelő, szolgáltató közbeiktatása nélkül közvetlenül a fogyasztónak egyedi közüzemi szerződés alapján biztosít.

b./ A létesítési és üzembe helyezési engedély szempontjából az a távhőtermelő, akinek (amelynek) hőtermelő berendezései névleges teljesítménye 5 MW teljesítménynél kisebb.

- c./ A központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezés.

## **II. fejezet**

### **Fogyasztóvédelem**

#### **2. §**

- (1) A távhőszolgáltató köteles együttműködni a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséggel, valamint a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv-ben meghatározott társadalmi szervezetekkel.
- (2) A távhőszolgáltató köteles a Fogyasztóvédelmi szervezeteket és érdekképviselői szervezeteket tájékoztatni azokról az adatokról és információkról, amelyek a fogyasztóvédelem gyakorlásához szükségesek és a fogyasztókat érintő kérdésekkel kapcsolatosak.

## **III. fejezet**

### **A távhőrendszer működtetése és fejlesztése**

#### **A szolgáltató berendezés működtetése**

#### **3. §**

- (1) A hőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.
- (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új, vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőszolgáltató és a távhőtermelő állapodik meg.
- (3) Az (1) bekezdésében nem említett szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni és fejleszteni.
- (4) A távhőszolgáltató a (2) bekezdés alapján fizetett költség 100 %-ának megtérítését jogosult kérni attól a fogyasztótól, (fogyasztási hely tulajdonosától) akinek távhő igénye miatt a hőtermelő létesítmény fejlesztése szükségessé vált.

- (5) A távhőszolgáltató rendszerről történő leválás esetén a fogyasztó köteles megfizetni azokat a költségeket, melyek a fogyasztói berendezéseknek a leválás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel.

### **A fogyasztó berendezés létesítése és működtetése**

#### **4. §**

- (1) A fogyasztói hőközpont és hőfogadó állomás kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (2) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak, ill. hőfogadó állomás kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti hőközpontok üzembehelyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a távhőszolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel.
- (4) Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze fogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.
- (5) A fogyasztói berendezés üzemeltetése és fenntartása a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége.

## **A fogyasztók kötelezettségei**

### **5. §**

- (1) A fogyasztó (közösség) a fogyasztói berendezéseket (fűtési és használati melegvíz rendszert) tartozik jó állapotban tartani.
- (2) A rendszeren végzett munkákat (radiátor leszerelés, ürítés, ki-zárás) a hőszolgáltatónak be kell jelenteni.
- (3) A zavartalan üzemeltetéshez szükséges légtelenítéseket mind melegvíz, mind fűtési rendszeren a szükséges gyakorisággal el kell végezni.

## **IV. fejezet**

### **A szolgáltatás elszámolása , szüneteltetése**

#### **A távhőszolgáltatás szüneteltetése**

### **6. §**

- (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség-, és a vagyonbizton-ság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara ese-tén, valamint a más módon el nem végezhető munkák elvégzésé-hez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamá-ról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett fogyasztókat előre értesíteni.
- (3) Az (1) – (2) bekezdés szerinti szüneteltetés miatt a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

## A távhőszolgáltatás korlátozása

### 7. §

- (1) A távhőszolgáltató országos tüzelőanyaghiány vagy környezetvédelmi okból – a kormány döntése szerint- megelőző intézkedést tehet a távhőszolgáltatás korlátozására.
- (2) Amennyiben a megelőzést szolgáló intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány , illetőleg távhőellátási zavar nem vagy nem kellő időben hárítható el , vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható , a távhőszolgáltató az Önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend alapján a távhőszolgáltatást korlátozza.
- (3) A korlátozással elérni kívánt fogyasztói csúcsterhelés – csökkentés érdekében a távhőszolgáltató korlátozási sorrendtervezettel korlátozási fokozatokat állapít meg.
- (4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrend tervezetét úgy köteles elkészíteni , hogy a korlátozással elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 10%-os csökkentése.
- (5) A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni az áralkalmazási rendelet szerinti lakossági fogyasztókat , illetve azokat az egyéb és üzemi fogyasztókat , akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki , hogy a fogyasztói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzenek.
- (6) A korlátozási fokozat lehet általános, amikor az minden fogyasztó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amikor a korlátozási fokozat csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területekre vonatkozhat.
- (7) A képviselőtestület által megállapított korlátozási sorrendről a fogyasztókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.



## Mérés, elszámolás

### 8. §

- (1) Mérés szerinti elszámolás esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a fogyasztói illetve a szolgáltatói hőközpontban, és hőfogadó állomáson mérni és elszámolni köteles. A szolgáltató hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, amelyekből – a hőközpont közbe iktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.
- (2) Lakossági fogyasztás esetén a szolgáltatott távhő mennyisége lakásonként (helyiségenként) is mérhető és elszámolható, ha a lakossági fogyasztók valamennyi létesítmény részben (lakásban) a mérőműszernek és felszerelésének, valamint a fogyasztói berendezés szükséges átalakításának költségét viselik. Ez esetben a hő-központi mérés mellőzhető.
- (3) Az elszámolás alapjául szolgáló:
  - a./ hőközponti és hőfogadóban elhelyezett mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a távhőszolgáltató kötelessége.
  - b./ az épületrészenkénti mérésre szolgáló, egyedi mérőberendezés a fogyasztó tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a fogyasztó kötelessége.
- (4) A fogyasztó kérheti a távhőszolgáltatótól a (3) bek. a./ pontja szerinti mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a fogyasztó köteles viselni.
- (5) A távhőszolgáltató kérheti a fogyasztó tulajdonában lévő mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a felülvizsgálat indokolt volt, annak költsége a fogyasztót terheli, ellenkező esetben azt a távhőszolgáltató köteles viselni.
- (6) A fűtés mérés szerinti elszámolása esetén Fogyasztókkal a Szolgáltató a fűtési szezon befejezése után a költségosztók kiértékelését tartalmazó dokumentum Szolgáltató részére történő átadását követő 60 napon belül köteles elszámolni, és a díjkülönbözetet jogosult beszedni, illetve köteles jóváírni.

- (7) Az elszámolási időszakok között Szolgáltató jogosult a szerződésben rögzítettek szerint előleget számlázni.
- (8) Az elszámolási díjkülönbözet után Szolgáltató és Fogyasztó késedelmi kamatot csak akkor igényelhet, ha ennek befizetése, illetve jóváírása 60 napon belül nem történik meg. Fizetési megállapodás esetén az abban foglaltak szerint kell eljárni.
- (9) Mérés szerinti elszámolásra történő áttérés ütemezése.
  - a./ Egy épület fogyasztásának egy hőközponton keresztül történő mérése esetén a mérésre való áttérés határideje 2000. szeptember 15.
  - b.) Több épület hőközponti és hőfogadó állomásonkénti mérést folyamatosan, de legkésőbb 2003. június 21-ig kell megvalósítani.

## **V. fejezet**

### **A távhőszolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony**

#### **Igénybejelentés, tájékoztatás**

##### **9. §**

Távhőt vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő fogyasztási hely tulajdonosának igény bejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni. A távhőszolgáltató a 3.§ (5) bekezdés szerinti csatlakozási díj megfizetését kérheti.

#### **Közüzemi szerződés**

##### **10. §**

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági fogyasztóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. A szerződéses jogviszony általánydíjas távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás igénybevételel is létre jön.

- (2) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági fogyasztó részére a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatásra, a lakossági fogyasztó a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére köteles.
- (3) Az egyéb és az üzemi fogyasztó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, a visszatérő hőhordozó közeg visszaadására, átvételére, valamint a távhőszolgáltatás és a visszatérő hőhordozó közeg ellenértékének megfizetésére.
- (4) Ha a fogyasztó a 3. §. (5) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés megkötésére nem köteles.
- (5) A távhőszolgáltató az általános közüzemi szerződés megkötését megtagadhatja, ha a fogyasztó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget, vagy a vagyonbiztonságot, vagy más fogyasztó távhő vételezését, illetőleg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti.
- (6) Az általános közüzemi szerződés *határozatlan*, az egyedi közüzemi szerződés *határozott* időre szól.
- (7) A mérés szerinti elszámolás esetén az általános közüzemi szerződést a létesítmény tulajdonosa vagy a fogyasztási helyek közössége 30 napos felmondási határidővel bármikor felmondhatja.
- (8) A (2) bekezdésben nem említett esetben az általános közüzemi szerződést a fogyasztó 30 napos felmondási határidővel akkor mondhatja fel, ha:
  - az épületben, épületrészben - az épület, épületrész valamennyi tulajdonosának hozzájárulásával - a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű más hőellátást valósít meg.
  - a szerződés felmondása nem okoz kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
  - viseli azokat a költségeket, amelyek a fogyasztói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel.

- a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi, a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba, műszaki előírásba, továbbá közös tulajdon esetén a tulajdonos társak döntésébe.
- (9) A egyedi közüzemi szerződés az abban meghatározott időben megszűnik feltéve, hogy azt a felek nem hosszabbítják meg.
- (10) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor:
- ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses jogviszonyban álló fogyasztó a távhővételezését a fogyasztási helyen véglegesen megszüntette és
  - ha a távhőszolgáltatás díját a fogyasztó felszólítás ellenére sem fizette meg.

## VI. fejezet

### Egyéb jogviszony

#### 11. §

- (1) A távhőszolgáltató a lakóépület, a vegyes célra használt épület, a lakossági fogyasztónak minősülő intézmény, üzemi fogyasztó, valamint az egyéb fogyasztó által használt épület tulajdonosával, kezelőjével, megbízottjával, képviselőjével (a továbbiakban együtt: tulajdonos) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a nem tulajdonát képező eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.
- (2) A fogyasztói hőközpontot és hőfogadó állomást, ill. kazánházat magában foglaló helyiség használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt. A szolgáltató kötelessége ezen épületrész karbantartása, állagának megóvása.
- (3) Idegen ingatlanban (ellátó épületben) elhelyezett, más ingatlanokat ellátó (ellátott épületek) szolgáltatói hőközpontot magában foglaló helyiség használatára a távhőszolgáltatónak az ellátó épület tulajdonosával az ellátott épületek érdekében és bevonásával, az érdekeltek jogait és kötelezettségeit tartalmazó megállapodást kell kötnie.

A megállapodás, ill. használati jog hiánya nem érinti a távhőszolgáltatónak a szolgáltatói hőközpont üzemeltetési és az üzemeltetésből eredő más kötelezettségeit.

A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpontot köteles és jogosult mindaddig fenntartani és üzemeltetni, amíg az abból ellátott épületek bármelyikében lévő fogyasztó közüzemi szerződése a távhőszolgáltatóval fennáll.

- (4) A távhőszolgáltató által üzemeltetett hőközpontból ellátott fogyasztási hely (épület) tulajdonosa csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával

a./ létesíthet új fogyasztói berendezést,

b./ helyezhet át, alakíthat át, szüntethet meg meglévő fogyasztó berendezést.

- (5) Az (1) bekezdés szerinti üzemeltetés magában foglalja az ott említett hőközpont működtetésén túl az épületben lévő lakások, közös használatra szolgáló helyiségek és területek, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtését (távfűtés) és a hőközpont fenntartását (karbantartását, felújítását).

## **VII. fejezet**

### **Vegyes rendelkezések**

#### **12. §**

- (1) Új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor, vagy meglévő rendszer esetében a rendelet 8.§. (9) bekezdésében előírt határidőre meg kell valósítani a távhőfogyasztás mérését és mérés szerinti elszámolását.
- (2) E rendelet nem érinti a hatályba lépésekor meglévő szolgáltatói és fogyasztói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- (3) E rendelet 2000. október 1. napjával lép hatályba.

**Miskolc, 2000.szeptember 7.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**41/2000. (IX.11.) sz. rendelete**  
**a Városi Pedagógiai Intézet által szaktanácsadói névjegyzékbe**  
**felvett szaktanácsadók munkaidő kedvezményéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a közoktatásról szóló – többször módosított – 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 124. § (21) bekezdésének b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben szaktanácsadói feladatot ellátó pedagógusok kötelező óraszámának csökkentéséről az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) az Önkormányzat fenntartásában működő:
- óvodákra,
  - általános iskolákra,
  - gyógypedagógiai iskolákra,
  - alapfokú művészetoktatási intézményekre,
  - gimnáziumokra, szakközépiskolákra, szakképző iskolákra, szakiskolákra,
  - kollégiumokra.
- b.) a Városi Pedagógiai Intézet által megbízott szaktanácsadókra.

**2. §**

A munkáltató az alább felsorolt nevelési-oktatási területeken megbízott szaktanácsadók kötelező óraszámát 5 órával csökkenti:

**Óvodai nevelés** 4 fő

**Általános Iskola:**

Általános Iskola kezdő szakasza	4 fő
magyar alapfok nyelvtan és irodalom	2 fő
történelem alapfok	1 fő
matematika alapfok	2 fő
fizika	1 fő
kémia	1 fő

angol nyelv	1 fő
testnevelés	1 fő
német nyelv	1 fő
biológia környezetvédelem	1 fő

**Középfokú iskola**

magyar nyelv és irodalom	1 fő
matematika	1 fő
angol nyelv	1 fő
német nyelv	1 fő
történelem	1 fő
kémia	1 fő
fizika	1 fő
biológia, környezetvédelem	1 fő
földrajz (alap- és középfok)	1 fő
testnevelés	1 fő
könyvtár alap- és középfok	1 fő
énekezen alap- és középfok	1 fő
vizuális kultúra, rajz alap- és középfok	1 fő
tánc, dráma alap- és középfok	1 fő
informatika-számítástechnika alap- és középfok	1 fő
francia nyelv és kulturális kapcsolatok alap- és középfok	1 fő
életvitel gyakorlati ismeretek	1 fő
egészséges életmódra nevelés és mentálhigiéné középfok	1 fő
egészséges életmódra nevelés és mentálhigiéné alapfok	1 fő
pedagógiai osztályfőnöki feladatok alapfok	1 fő
pedagógiai osztályfőnöki feladatok középfok	1 fő
iskola és kollégium gyermekvédelem középfok	1 fő
ifjúságvédelem általános iskola	1 fő
napközi, tanórán kívüli tevékenység általános iskola	1 fő
középfokú kollégiumi nevelés területén	1 fő
tehetségfejlesztés	1 fő

**összesen: 45 fő**

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. szeptember 7.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
42/2000.(IX.11.) sz. rendelete az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 6/2000. (III. 6.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a „helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről” szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló 6/2000. (III. 6.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja.

**1. §.**

A R. 2. §. (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az 1. §-ban megállapított kiadási főösszegeken belül:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	8.740.401 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	3.603.657 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	7.012.007 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	79.806 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	3.564.424 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	2.653.991 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	453.578 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	69.753 ezer Ft
(9) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	531.129 ezer Ft



**2. §.**

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

**3. §.**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. szeptember 7.**

**dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

II.MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAIZárt ülésen hozott határozat:VII-118/73.296-2/2000. sz. H A T Á R O Z A T:Tárgy: Oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshe-  
lyeinek betöltése

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az oktatási-nevelési intézmények magasabb vezetői álláshelyeinek betöltésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A **Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola** igazgatói feladatainak ellátásával

**Velenyák János-t** bízta meg

2000. október 1-jétől 2005. július 31-ig terjedő határozott időre.

Alapilletménye: 81.700.-Ft

Magasabb vezetői pótléka: a Kjt. szerinti pótlékalap (14.600.-Ft)

250 %-a: 36.500.-Ft.

2. A **Debreczeni Márton Szakképző Iskola** igazgatói feladatainak ellátásával

**Dr.Veres Jánosné-t** bízta meg

2000. október 1-jétől 2005. július 31-ig terjedő határozott időre.

Alapilletménye: 86.300.-Ft

Magasabb vezetői pótléka: a Kjt. szerinti pótlékalap (14.600.-Ft)

250 %-a: 36.500.-Ft.

**3. A Gábor Áron Szakközépiskola igazgatói feladatainak ellátásával****Hanák Miklós- t bízta meg**

2000. október 1-jétől 2005. július 31-ig terjedő határozott időre.

Alapilletménye: 78.500.-Ft

Magasabb vezetői pótléka: a Kjt. szerinti pótlékalap (14.600.-Ft)

250 %-a: 36.500.-Ft.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály  
**Határidő:** 2000. szeptember 30.

**Nyilvános ülésen hozott határozatok:****VII-119/73.432/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Városi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Országos Rendőrfőkapitánynak a Miskolci Rendőrkapitányság vezetőjére tett javaslatát.

A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az Országos Rendőrfőkapitány dr. Pásztor Albert rendőr alezredest a Miskolci Rendőrkapitányság vezetőjévé 2000. szeptember 15-vel kinevezze.

A Közgyűlés elismerését fejezi ki dr.Tuza Lászlónak a város közrendje és közbiztonsága érdekében kifejtett tevékenységéért.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály

**VII-125/73.115-2/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: 2000. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló beszámoló**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlés az 2000. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta. Az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

**VII-126/73.041-5/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Területfelhasználások szabályozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalva az FK: 10059-69/2000. sz. előterjesztést, a VI-99/73.041-4/2000. sz. és a IV-66/73.041-3/2000. sz és a III-49/73.041-2/2000. sz. határozatokkal módosított I-7/73.041/2000. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A határozat 1. pontja kiegészül az alábbi ponttal:
  - n.) A Bodótető területén a 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak közötti terület, az ezektől északra, illetve délről csatlakozó teleksor, valamint a 20026. hrsz-ú telek együttes területe, az 1586. hrsz-ú telek nyugati határáig.
- 2.) A határozat 3.) pontjában felsorolt közlekedési területek kiegészülnek:
  - területi gyűjtőútként:
    - Bodótetőn a 1500/1., 20027/14. hrsz-ú utak

- 3.) Utasítja a Polgármestert, hogy a város közigazgatási területére készülő szerkezeti terv vizsgálatát e területre is végeztesse el, illetve a környező városszerkezeti összefüggéseket is megvizsgálva az esetleg szükséges módosításokra tegyen javaslatot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** 2003. december 31.

- 4.) Az 1.) n.) területen megvalósítandó Bodótető lakópark gyűjtőutak közötti új beépítéseinek építészeti kialakítására a szabályozási előírás műszaki alátámasztó munkarészeinek felhasználásával tervpályázatot kell kiírni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
**Határidő:** 2000. október 31.

#### **VII-127/73.116-2/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Távhőszolgáltatással ellátandó területek szerkezeti tervben történő kijelölése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó közgyűlési előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A város távhőszolgáltatással ellátandó területeit Miskolc Város Szerkezeti Tervében kell kijelölni, ezzel összhangban gondoskodni kell az építési szabályok szükség szerinti átdolgozásáról.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** folyamatos ill. 2003. december 31.

**VII-128/73.405/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Diósgyőri-miskolci labdarúgás támogatása**

1. A BVSE – DVTK – Borsod Volán labdarúgó szakosztálynak a támogatás formáit és mértékét Miskolc város közgyűlése – mindig az e célra rendelkezésre álló anyagi eszközei, a csapat kitűzött céljai és elért eredményei figyelembe vételével – évente határozza meg annak következetes érvényesítésével, hogy a támogatás magát a sportot, és ne a sportéletből hasznot húzókat gazdagítsa.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a BVSE „DVTK Borsod Volán” Labdarúgó Szakosztálya részére a játékoskeret növelésére és a szakmai feladat javítására 2000. évben 15 millió Ft támogatást biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:
  - a.) 10 millió Ft-ot 2000. szeptember 15-ig,
  - b.) a fennmaradó összeget – 5 millió Ft-ot – 2000. november 30-ig akkor, ha a csapat ezen időpontig megszerzi a Mátra csoport első két helyének egyikét és ezzel jogot szerez az NB II-ben való további szereplésre.

A Közgyűlés kiköti, hogy a támogatás nyújtásának további feltétele, hogy a BVSE „DVTK Borsod Volán labdarúgó szakosztálya az edzéseit a DVTK Stadionban tartsa.

3. Miskolc Város Közgyűlése egyetértőleg tudomásul veszi, hogy az un. profi osztályokban (NB/I. és NB/II.) való indulás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a BVSE – a kellő időben – gazdasági társaságot hoz létre, amelyben Miskolc Város Önkormányzata tagként nem kíván részt venni (a továbbiakban együtt: BVSE). A gazdasági társaság létrejötte esetén – amennyiben annak tagjai között gazdasági társaság vagy magánszemély nem szerepel – az önkormányzati támogatás értelemszerűen e társaságot illeti meg.
4. A BVSE a közgyűlés vonatkozó határozata szerinti feltételeknek megfelelően megkötendő bérleti szerződés alapján igénybe veheti a Diósgyőri Stadiont mindaddig, amíg Miskolcon a legmagasabb labdarúgó osztályban szereplő csapat lesz. Ha a Stadion használatára többen válnak jogosulttá, avagy azt alacsonyabb osztályokban szereplő labdarúgó csapatok is használni kívánják, a használatot illetően a BVSE elsőbbséget élvez, de úgy köteles eljárni, hogy a Stadion kihasználása a lehető legoptimálisabb legyen.

5. Abban az esetben, ha a DVTK Egyesület labdarúgó csapatot is kíván működtetni, a Diósgyőri Stadiont a DSM Kht-val megkötendő bérleti szerződés alapján a Stadion használatára vonatkozó általános szabályok szerint veheti igénybe.
6. A Közgyűlés tudomásul veszi a DUFC (Diósgyőri Utánpótlás Football Club) egyesületként történő megalakulását is azzal, hogy a Diósgyőri Stadion használatára az 5. pontnál írtak értelemszerűen vonatkoznak. Egyetért a Közgyűlés azzal, hogy a DFC Kft. az utánpótláskorú játékosokat 2001. június 30-ig – térítésmentesen kölcsön adja.  
A Közgyűlés a DUFC Egyesület által nevezett utánpótlás csapatok működtetésére a 2000. évben 4 millió Ft támogatást + biztosít az általános tartalék terhére.
7. Kozma István a DFC Kft. tulajdonában lévő üzletrészt 1 Ft-os névértéken értékesíteni kívánja a DVTK Egyesület részére.  
Az önkormányzat elővásárlási jogával nem él.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a DFC KFT. ügyvezetője, Csontos Gábor nem tett eleget a Gt. 152.§. (2)-(3) bekezdésében írtaknak, ezért a Közgyűlés felhatalmazza Kobold Tamás Polgármestert, hogy a DFC. KFT. megszüntetése érdekében szükséges jogi intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, és a DFC. KFT. felszámolási eljárása során további külön felhatalmazás nélkül a közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben is döntsön.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**VII-129/73.123-2/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Hamvasztásos temetkezési tevékenység ellátása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB.: 80.923 - 6 /2000. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kívánja a hamvasztásos temetkezési tevékenység ellátását önkormányzati tulajdonú társaság feladatává tenni, vagy erre a feladatra társaságot alapítani. A szolgáltatás ellátását a vállalkozói szféra számára átengedi.
2. A Közgyűlés VI-89/4671/1994. számú, IX-175/58.646-2/1999. számú, és a II-33/73.123/2000. számú határozata hatályát veszti.

**Felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Főépítész Kabinet

azonnal



**VII-130/73.407/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Ingatlan-elidegenítések**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK:33.111-18/100/2000. számú előterjesztést, mely alapján az alábbi ingatlanok elidegenítéséről a következők szerint dönt:

Értékesítésre jelöli a

1. Miskolc, Madarász Viktor u. 7. szám alatti 3446 hrsz-ú ingatlant 9.300.000 Ft-os induló vételáron, a Tárkányi u. 1. szám alatti ingatlant 5.000.000 Ft-os induló vételáron, az elidegenítés módját nyílt versenytárgyalásként meghatározva.

Az induló vételár mindkét ingatlan esetében a bérbeadottságot figyelembe vevő, a leendő vevőt terhelő, s a lakásbérlők bérleti jogviszonyának fennállásából eredő kötelezettségeket is tartalmazza.

- Úgy a Madarász Viktor u. 7., mint a Tárkányi u. 1. szám alatti ingatlanok esetében az adásvételi szerződésben a vevőt terhelő – s legalább a homlokzati részeket, s az épület egészére vonatkozó komfortosítást érintő - a tulajdonjog átruházást követő két éven belüli felújítási kötelezettséget szükséges kikötni.
  - A Madarász Viktor u. 7. számú ingatlant érintően jelenleg a lakásokhoz tartozó – s az északi telekhatár mögötti kialakítatlan önkormányzati területen lévő – kamrák az eladó lebonyolításában és költségén legkésőbb a vevőt terhelő felújítási kötelezettség lejártakor, vagy a kialakításra kerülő beépíthető telek értékesítésekor elbontandók.
2. Miskolc, József A. u. 17. sz. (4594 hrsz.) ingatlanra 15.500.000 Ft és a 19. sz. (4596 hrsz.) alatti ingatlanra 13.000.000 Ft ( a felépítmények bontását, s az érintett bérlők elhelyezését követően) vételárat meghatározva közvetlenül a DIÉP Kft. (Miskolc, Petőfi tér 1.) felé, illetve ennek eredménytelensége esetén az értékesítés módját nyílt versenytárgyalásként, induló vételárként pedig – a földhasználati joggal nem terhelt földrészletekre 8.000 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos összeget meghatározva.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK.Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**VII-131/73.408/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Kandó K. u. 13-15. sz. alatti szolgáltatóházban lévő  
33.835/4/A/5. hrsz-ú helyiség értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK:33.111-16/100/2000. számú előterjesztést és úgy döntött, hogy

a Miskolc III.ker. Kandó K. u. 13-15. szám alatti szolgáltatóházban a 33.835/4/A/5 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő 326 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre a REKORD NYOMDAIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT-t (Miskolc, Kandó K. u. 13-15.sz.), a helyiség jogcímes bérlijét vevőnek kijelöli.

A vételárat 17.111.000 Ft + a felépítményre vonatkozó Áfa: 4.145.000 Ft, összesen: 21.256.000 Ft, azaz Huszonegymillió-kettőszázötvenhatezer forint összegben jelöli meg.

Utasítja a MIK. Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK.RT.

**Határidő:**

a szerződés megkötésére a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

**VII-132/73.409/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc-Tapolcán lévő 45.926 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK:33.111-13/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Hozzájárul, hogy

a 45.926 hrsz-ú 4351 m<sup>2</sup> területű ingatlan nyílt versenytárgyalás útján 5000 Ft/m<sup>2</sup> induló áron értékesítésre kerüljön.

Az adásvételi szerződés érvényességének feltétele, hogy a vevő saját költségén gondoskodik a bérlők elhelyezéséről, az esetlegesen szükségessé váló közműkiváltásokról és a játszóeszközök áttelepítéséről.

Utasítja a MIKI Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK.RT.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
(játszóeszközök áthelyezésében)

**Határidő:**

folyamatos

**VII-133/73.132-2/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Közmunkaprogram megvalósításának 2000. évi támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a közmunkaprogram megvalósításának 2000. évi támogatására belvízvédelmi munkákra benyújtott pályázathoz saját forrás biztosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulva a Szociális és Családügyi Minisztériumhoz 2000. júniusában közmunka program megvalósítása 2000. évi támogatása elnyerésére összeállított pályázat benyújtásához, a támogatás elnyeréséhez szükséges saját forrást, 8.454 eFt-ot a 2000. évi fejlesztési pályázatokhoz önrész biztosítása elnevezésű költséghelyen biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** Közgyűlést követően azonnal

**VII-134/73.415/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: „EURÓPA HÁZ” kialakítása a Városház tér 13. sz. alatti ingatlanrész udvari szárnyában**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2000. szeptemberi ülésén megtárgyalta a BAZ. Megyei Területfejlesztési Tanács által meghirdetett EURÓPA HÁZ létrehozására vonatkozó pályázati felhívást, valamint ennek megvalósítására készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közösen a BAZ. Megyei Területfejlesztési Tanácshoz a miskolci 25-28/1 hrsz-ú – természetben Miskolc, Városház tér 13. sz. alatti – a BAZ. Megyei Önkormányzattal közös tulajdonban lévő ingatlan udvari szárnyának I. emeleti 297 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlanrészben Európa Ház kialakítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.RT.  
**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés a beruházás lebonyolításával – amennyiben BAZ. Megye Önkormányzatának Közgyűlése is így dönt-, megbízza a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Részvénytársaságot, mint az ingatlan kezelőjét és kötelezi a pályázati kiírásban rögzített kivitelezési határidő betartására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.RT.  
**Határidő:** megbízás a pályázat elnyerése után azonnal megvalósítás: 2001. szeptember 1.

3. A Közgyűlés a pályázattal és annak megvalósításával összefüggő gesztori feladatok vállalásához hozzájárul.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2001. szeptember 1.

4. A Közgyűlés a pályázatot kiíró Területfejlesztési Tanács részére biztosítja a pályázatokhoz kapcsolódó önkormányzati önrész terhére és teljesíti a 10 %-os önrész 50 %-át, 1.111.111 Ft értékben, valamint a garanciális feltételeket az alábbiak szerint:
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a nevezett ingatlan 50 %-át 5 éves időtartamra térítésmentes használatra átengedi a BAZ. Megyei Területfejlesztési Tanács részére Európa Ház működtetésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.RT.  
**Határidő:** a beruházás műszaki átadásakor

#### **VII-135/73.431/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Megállapodási szerződés felbontása, kihelyezett zeneiskolai tagozat megszüntetése**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul Encs Város Önkormányzata és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felbontásához, az Egressy Béni Zeneiskola encsi kihelyezett zeneiskolai tagozatának megszüntetéséhez, egyben az Egressy Béni Zeneiskola alapító okiratából az encsi kihelyezett tagozatot törli.

**Felelős** Polgármester  
**Közreműködik** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** azonnal

**VII-136/73.444/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Feladatátadási szerződés módosítása a PPS-MED. KFT-vel szakorvosi ellátás tárgyában**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Feladatátadási szerződés módosítása a PPS-MED Kft-vel szakorvosi ellátás tárgyában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladatátadási szerződés aláírására, az előterjesztés mellékletének megfelelően.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály

**VII-137/73.430/2000- sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Feladatátadási szerződés módosítása traumatológiai járóbeteg szakellátás működtetésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Feladatátadási szerződés módosítása traumatológiai járóbeteg szakellátás működtetésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti módosított szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Közgyűlést követően azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Diósgyőri Kórház igazgatóját a kórház és a Di-Tra Kft. között 1999. március 23-án a Traumatológiai járóbetegellátás működtetése tárgyában kötött megállapodás módosítására.

**Felelős:** Diósgyőri Kórház igazgatója  
**Határidő:** 2001. január 31.  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály



**VII-138/73.443/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Feladatátadási szerződés jóváhagyása járóbetegek CT. vizsgálatára területi ellátási kötelezettséggel**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Feladatátadási szerződés jóváhagyása járóbetegek CT vizsgálatára területi ellátási kötelezettséggel” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Közgyűlést követően azonnal

**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály

**VII-139/73.429/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok kiegészítő támogatására pályázat benyújtása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok kiegészítő támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy:

- három hónapra, vagy attól hosszabb időszakra lekötött tartós betétje sem a Polgármesteri Hivatalnak, sem a többi intézménynek nincsen,
- felügyelete alatt nem működik olyan egészségügyi, szociális, oktatási intézmény, melynek intézményenkénti kihasználtsága 70% alatti,
- az iparűzési adó nem éri el a számított iparűzési adóerőképességet.

2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 2000. szeptember 30.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK**

**84/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Skála-Coop részvények tőzsdei értékesítésének meghosszabbítása.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va.: 3164-5/2000. sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat tulajdonában lévő 846.000,-Ft össznévértékű Skála-Coop részvények tőzsdei értékesítését meghosszabbítja 2000. szeptember 30-ig, min. 700,-Ft/db (alapcímlet 1.000,-Ft) árfolyamon.

Az értékesítéssel a jelenlegi letétkezelőt, az ERSTE Bank Befektetési Rt.-t bízza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízatás aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Befektetési és Vagyonjogi Osztály

**Határidő:**

azonnal

**85/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Miskolc II. ker. 62064/99, 65299/3 hrsz.-ú, a III. ker. 76886/14-15 hrsz.-ú termőföldek értékesítése, és a III. ker. 70658/36 hrsz.-ú termőföld forgalmi értékének módosítása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33.113-34/100/2000. sz. előterjesztést és a következők szerint döntött:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott Miskolc II. ker. 62064/99 hrsz.-ú, 861 m<sup>2</sup> termőföldet 300,-Ft/m<sup>2</sup>, a 65299/3 hrsz.-ú 1167 m<sup>2</sup> termőföldet 130,-Ft/m<sup>2</sup>, a III. ker. 76886/14 hrsz.-ú, 819 m<sup>2</sup> termőföldet 100,-Ft/m<sup>2</sup>, a 76886/15 hrsz.-ú, 720 m<sup>2</sup> termőföldet 120,-Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értéken a haszonbérzők részére történő értékesítésre kert művelési ágban kijelöli.
- 2./ A III. ker. 70658/36 hrsz.-ú – a 163/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozatban 200,-Ft/m<sup>2</sup> értéken eladásra kijelölt – termőföld forgalmi értékét 170,-Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értékre módosítja. Az ingatlan adásvételi szerződésében rögzíteni kell – a magasfeszültségű elektromos távvezeték miatti – szolgalmi jog bejegyezhetőségének tényét.
- 3./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt.-t az adásvétel teljeskörű – a szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kiadásától számított 30 nap

**86/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Ruzsini u. 24. sz. alatti 23041 hrsz.-ú, 1/5 részarányban önkormányzati ingatlanrész értékesítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33113-30/100/2000. sz. előterjesztését és hozzájárul ahhoz,

hogy a Miskolc, III. ker. Ruzsini u. 24. sz. alatti, 23041 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/5 tulajdoni része, azaz mintegy 148 m<sup>2</sup> telekrész és 12 m<sup>2</sup>-nek megfelelő épületrész a társtulajdonos, Lakatos Károly (képviselője: Dr. Rezes Zoltán, Miskolc, Vologda u. 4. I/105.) részére – közös tulajdon megszüntetése címen – 150.000,-Ft vételáron értékesítésre kerüljön.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől folyamatos

**87/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Tetemvár pincesor 157. sz. garázs felépítmény értékesítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33.113-35/100/2000. sz. előterjesztését és úgy döntött, hogy

- a Miskolc I. ker. Tetemvár pincesor 157 .sz. (hrsz.: 3429) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> alapterületű vasbeton szerkezetű garázst versenytárgyalás útján történő értékesítésre jóváhagyja.

A felépítmény induló kikiáltási árát 40.000,-Ft + 25 %-os Áfa összegben mindösszesen: 50.000,-Ft értékben határozza meg.

Az ingatlan vételára a szerződéskötéskor egy összegben fizetendő meg. Az adásvételi szerződésben vevő felé kikötendő, hogy a garázs felépítmény elbontásáról, a keletkezett törmelék elszállításáról a birtokbaadást követő 30 napon belül köteles gondoskodni.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől folyamatos

**88/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Hegyalja u.-i 30869/1 hrsz.-ú közterületből kialakított 30869/6 hrsz.-ú földingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK.: 33.113-36/100/2000. sz. előterjesztést, és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a természetben Miskolc, Hegyalja utcában lévő, 30869/1 hrsz.-ú, 17.125 m<sup>2</sup> térmértékű közterületből telekmegosztással 30869/6

hrsz.-on, 170 m<sup>2</sup>-es intézményterület Kendeházi Attila (Miskolc, Perczel M. u. 43/B) részére 425.000.-Ft, azaz Négyszázhuszonötezer Forint vételáron értékesítésre kerüljön.

Az értékesítés feltétele, hogy a kérelmező saját költségén, legalább az intézményterület által igénybe vett felülettel megegyező új parkolófelületet építsen ki. Az adásvételi szerződés megkötése az önálló helyrajzi számon nyilvántartandó földhivatali bejegyzés után történhet.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől folyamatos

**89/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Kazinczy u. 2. sz. alatti pince szinti helyiség értékesítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33.113-33/100/2000. számú előterjesztést és úgy döntött, hogy

- a Miskolc I. ker. Kazinczy u. 2. sz. alatti pince szinti (hrsz.: 3686/A/19) 122 m<sup>2</sup> összalapterületű helyiségcsoportot a hozzátartozó 1244/1000 részilletőséggel a jelenlegi jogcímes bérlő a JORHUN 2000 Kft. részére értékesítésre jóváhagyja 2.500.000,-Ft + 325.000,-Ft Áfa, mindösszesen: **2.825.000,-Ft vételáron.**

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől folyamatos



**90/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A Miskolc, Lévy J. u. 14. als. 1.sz. alatti üres társasházi öröklakás értékesítése**

A MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt. 33.113-29/2000. számú előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és hozzájárulását adja a javaslat szerint a Miskolc, Lévy József u. 14. als. 1. sz. alatti (hrsz.: 8055/A/1) 43 m<sup>2</sup>-es üres állapotú társasházi öröklakás ingatlan Orossné Koscsó Judit Miskolc, Lévy J. u. 14. szám alatti lakos részére 613.000,-Ft, azaz Hatszáztizenháromezer Forint vételáron történő értékesítéséhez, mely vételár összegében fizetendő meg.

Utasítja a MIK Rt.-t a tulajdonjog átruházás teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzati tulajdonban lévő lakás- és nem lakáscélú bérlemények értékesítését szabályozó 48/1997. (IX.29.) sz. rendeletben foglaltak alapján történhet.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**91/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc-Tapolca, Szathmári K. P. u. 5.sz. alatti ingatlan értékesítésére hozott 181/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat módosítása.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33113-32/100/2000. számú előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

A Miskolc-Tapolca, Szathmári Király P. u. 5. sz. alatt lévő, 45122/1 hrsz.-ú ingatlan 558/1302 tulajdoni hányadának a tulajdonostárs Hrivnyák Sven német állampolgár részére 1.610.000,-Ft vételáron történő értékesítésére hozott, 181/1999. (12.22.) számú Határozatát akként módosítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező eszmei hányadát kívülálló – a tulajdonostársak eszmei hányadát is megvásárolni kívánó – harmadik személy felé elidegenítésre kijelöli.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**92/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Andrásy u. 45. sz. alatt lévő 21833/1 hrsz-ú áruházzal, udvar értékesítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK.: 33.113-37/100/2000. számú előterjesztést, és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a természetben Miskolc, Andrásy u. 45. sz. alatt lévő, 21833/1 hrsz.-ú, 522 m<sup>2</sup> területű áruházzal, udvar lakottan a **Magyar Posta Részvénytársaság Miskolci Igazgatósága** (Miskolc, Kazinczy u. 16.) részére 4.000.000,-Ft + a felépítményre vonatkozó 250.000,-Ft Áfa vételáron értékesítésre kerüljön azzal a kötelezettséggel, hogy a Vevő a nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogát 2004. 01. 31-ig változatlanul biztosítani köteles.

Az ingatlan beépítése a jóváhagyott rendezési terv térfalképző kötelezettsége mellett történhet.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**93/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A 68/2000. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat módosítása.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „**Semmelweis Kórház-Rendelőintézet fogorvosi rendelőinek bérbeadása fogorvosi tevékenység folytatása céljára**” – 2000. május 31-én – hozott 68/2000. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

**1./** A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul, hogy a Semmelweis Kórház-Rendelőintézet 10 évre szóló bérleti szerződést kössön az orvosi rendelőintézetben levő fogorvosi rendelőkre, 2000. április 01. kezdőnappal az alábbi társaságokkal:

- **Csepregi és Társa Bt.** (Miskolc, Sályi u. 16. 1/3.)
- **Perge és Társa Bt.** (Miskolc, Sályi u. 24.)
- **Kiss és Társa Bt.** (Miskolc, Papszer u. 6.)
- **Kun és Társa Bt.** (Miskolc, Kuruc u. 11.)
- **Kecskés és Társa Bt.** (Miskolc, Szilvás u. 2.)
- **Matolay és Matolay Bt.** (Miskolc, Meggyesalja u. 5.)
- **Zeta-Dent Bt.** (Miskolc, Vasvári u. 4.)
- **„Czeczé Fogorvosi Bt.”** (Miskolc, Arany J. u. 2.)

**2./** A bérlő ingyenesen, a rezsiköltségek megtérítése mellett jogosult a helyiség használatára. A bérleti szerződésbe 14./ pontként kerüljön bele, hogy a bérelt helyiség 3. személy számára használatra tovább bérbe nem adható.

**3./** Amennyiben a bérlő szerződésszegő magatartást tanúsít, a bérbeadó a lakás- és helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályok rendelkezései figyelembe vételével a bérleti szerződést felmondja.

**4./** A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Semmelweis Kórház Igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Semmelweis Kórház Igazgatója  
**Határidő:** TUBI ülést követően azonnal

**94/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Városgazda Kht. Felügyelő Bizottsága díjazásának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 70/2000. számú határozatában hozott Városgazda Kht. Felügyelő Bizottságára vonatkozó díjazást az alábbiak szerint módosítja:

<b>FB elnök:</b>	<b>52.000.-Ft/hó</b>
<b>FB tagok:</b>	<b>52.000.-Ft/hó</b>

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városgazda Kht. ügyvezető igazgatója
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**95/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Diósgyőri Vár vagyonbiztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **Va.: 3430-28/2000.** számú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

A Bizottság a benyújtott pályázatok alapján a **Hungária Biztosító Rt.** ajánlatát tartja a legmegfelelőbbnek, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Diósgyőri – várra az 1 évre szóló (2000. július 31 – 2001. július 31.) vagyonbiztosítási szerződést a Hungária Biztosító Rt.-vel kösse meg.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Befektetési és Vagyonjogi Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	2000. július 31.

**96/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A REM-Miskolc Kft. névváltoztatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottságának a REM-Miskolc Kft. új nevére tett javaslata a taggyűlés felé a következő:

RWE Umwelt Services  
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. Miskolc

Rövidített név:

RWE Miskolc Kft.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** REM Kft. ügyvezetése  
**Határidő:** folyamatos

**97/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: A Miskolci Hőszolgáltató Kft. középtávú üzleti és fejlesztési terve**

A Tulajdonosi Bizottság a társaság középtávú üzleti és fejlesztési tervét részletesen megvitatta és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Tulajdonosi Bizottság az előterjesztett javaslatot a 2001-2005-ig terjedő időszakra szóló középtávú terv koncepciójaként fogadja el, és kéri a Polgármestert, hogy ennek alapján a Távhőszolgáltatásra kiírt tender nyertesével kötött szerződés ismeretében a társaság ügyvezetésével - a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal közreműködve - készíttesse el az üzleti és fejlesztési tervet.

Határidő: 2000. december 31.

- 2./ A Tulajdonosi Bizottság a MIHŐ Kft. középtávú programja megvalósításának elősegítése érdekében a következők szerint dönt:

- A TUBI felkéri a Polgármestert dolgozza ki és terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra az adósságkezelési alap létrehozásának és felhasználásának feltétel rendszerét a szociális rendelet módosításával egyidejűleg és azt terjessze be a Közgyűlés november havi ülésére.

Határidő: 2000. novemberi Közgyűlés

- A TUBI felkéri a Polgármestert, hogy az 1998. évi XIII. sz. törvény végrehajtására elkészített önkormányzati rendelet tervezetét az érdekelt szervekkel egyeztetve terjessze be a 2000. szeptemberi Közgyűlésre.

Határidő: 2000. szeptemberi Közgyűlés

- A TUBI felkéri a Polgármestert, hogy az ár ill. támogatási rendszert úgy határozza meg – és terjessze a Közgyűlés elé –, hogy a működés legalább nullszaldós legyen.

Határidő: 2000. decemberi Közgyűlés



- A TUBI felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a középtávú fejlesztések támogatásának lehetőségét, különös tekintettel a költségmegtakarításokra.

Határidő: folyamatos

- A TUBI felkéri a Polgármestert, hogy a távhőszolgáltatás likviditásának fenntartására felvett hitelek visszafizetésére olyan technikát dolgozzon ki, amely a távhő likviditási helyzetének javulását segíti elő.

Határidő: folyamatos

- A MIHŐ Kft. által elkészített felújítási és fejlesztési célkitűzések realizálásához kidolgozott pályázatok önkormányzati támogatását a Tulajdonosi Bizottság segítse elő.

**Felelős:**

**Közreműködik:**

Polgármester

Tulajdonosi Bizottság elnöke

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály vezetője

**98/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Hadirokkantak u. 52. sz. alatti, 6765/2/A hrsz.-ú társasház as ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK. 33.113-39/100/2000. számú előterjesztését megtárgyalta és az ingatlan elidegenítéséről az alábbiakban dönt:

Elidegenítésre kijelöli a Miskolc, Hadirokkantak u. 52. szám alatti, 6765/2/A hrsz.-ú ingatlant. Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek forgalmi értéken a jogcímes bérlők részére a következőképpen értékesíthetők:

- a 6765/2/A/1 hrsz.-ú, 89m<sup>2</sup> alapterületű helyiség a hozzá tartozó közösségben maradó részekből 476/1000 részilletőséggel 2.136.000,- Ft + 311.250,-Ft ÁFA vételáron Diószegi Gyula (Miskolc, Soltész N. K. u. 16.) részére;
- a 6765/2/A/2 hrsz.-ú, 38m<sup>2</sup> helyiség a hozzá tartozó 1,06 m<sup>2</sup> WC helyiséggel és a közös tulajdonú részekből 203/1000 részilletőséggel 1.036.000,-Ft + a felépítményre vonatkozó 164.000,-Ft ÁFA vételáron Sarvajcz Tamás (Miskolc, Felsőruzsín krt. 23. II/1.) részére;
- a 6765/2/A/3 hrsz.-ú, 10 m<sup>2</sup> és a 6765/2/A/4 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek a hozzá tartozó 0,92 m<sup>2</sup> WC-vel és a közös tulajdonban maradó részekből 54/1000 és 267/1000 részilletőséggel összesen 2.301.000,-Ft + a felépítményekre vonatkozó 425.000,-Ft ÁFA vételáron az ATKA Kft. (képviseli: Dobos István Miskolc, Borsvezér u. 63-65. II/1.) részére.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**99/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Déryné u. 4. sz. alatti, 2502 hrsz.-ú társasházban az önkormányzat 15 százaléknyi tulajdoni hányadához tartozó közös tulajdonú részek közül a pince, padlástér és a belső udvar értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság a MIK. 33.113-40/100/2000. számú előterjesztését megtárgyalta és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Miskolc, Déryné u. 4. szám alatti 2505 hrsz.-ú „Százéves” Társasházban az önkormányzat 15 százaléknyi tulajdoni hányadához tartozó közös tulajdonú részek közül a pince, padlástér, s a belső udvar az 1. számú melléklet szerint részletezettek alapján a társasház magántulajdonosai felé – összesen 294.000,-Ft vételáron – értékesítésre kerüljön, a társasház tulajdonát alapító okirat vonatkozó – s a vevők által történt – módosításával egyidőben.

A Bizottság utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés során az önkormányzat teljeskörű – a módosított alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – képviselőtételének ellátására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**100/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A Miskolc-Martintelep, Bornemissza út 21. sz. alatt lévő, 5911 hrsz.-ú beépítetlen terület értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK. 33.113-41/100/2000. számú előterjesztést, és úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú a Miskolc-Martintelep, Bornemissza G. u. 21. szám alatti, a 5911 hrsz.-ú, 866 m<sup>2</sup> „beépítetlen terület” megnevezésű lakóház építésére alkalmas telekin-gatlannak, 2.500,-Ft/m<sup>2</sup> induló vételáron, nyilvános versenytárgyalás út-ján történő értékesítéséhez.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	meghirdetés azonnal, a szerződés megkötése a pályázat elnyerését követő 30 napon belül

**101/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Tetemvár Alsó sor 27. sz. alatti üres állapotú pince  
+ borház ingatlan értékesítése**

A MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt. 33.113-25/100/2000. számú előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a javaslat szerint a Miskolc, Tetemvár Alsó sor 27. sz. (hrsz.: 3149) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 4.432.000,-Ft + 1.057.000,-Ft ÁFA, mindösszesen: 5.489.000,-Ft-os induló kikiáltási áron, versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljön.

Utasítja a MIK Rt.-t a tulajdonjog átruházás teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzati tulajdonban lévő lakás- és nem lakás célú bérlemények értékesítését szabályozó 48/1997. (IX.29.) sz. rendeletben foglaltak alapján történhet.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**102/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Vadgalamb u.-i 47014 hrsz.-ú útból kialakított területrész értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK. 33.113-44/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a 47014 hrsz.-ú 2207 m<sup>2</sup> területű „út” megnevezésű ingatlanból (telekkiegészítésként) 96 m<sup>2</sup> nagyságú területrész 336.000,-Ft vételár ellenében történő értékesítéséhez, vevőként 1/1 tulajdoni részarányban a LEOMIN Rt.-t (Miskolc, Fogarasi u. 6. sz.) kijelölve.

A telekkiegészítés üres, használaton kívüli, kialakított pályaszerkezettel nem rendelkező burkolat nélküli terület, ezért a vételár ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Bizottság utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés – az adásvételi szerződést is magában foglaló – teljeskörű lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**103/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, 8236 hrsz.-ú Derkovits utcai „közterület” megnevezésű ingatlanból kialakítandó telekrész értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK. 33.113-43/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a 8236 hrsz.-ú 5464 m<sup>2</sup>-es „közterület” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő a jogerős telekalakítási engedélyben megállapított ingatlanrész, 4.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron (a 8244 hrsz.-ú 1791 m<sup>2</sup> területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan telekkiegészítésként) történő értékesítéséhez, vevőként 1/2-1/2 tulajdoni részarányban Balogh Sándort és nejét Miskolc, Derkovits Gyula u. 20. sz. alatti lakosokat kijelölve.

A Bizottság utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés – az adásvételi szerződést is magában foglaló – teljeskörű lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**104/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Miskolc-Szirma, 49.390/4 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK. 33.113-42/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a Miskolc-Szirma, 49.390/4 hrsz.-ú 494 m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanak 1.300.000,-Ft induló áron, nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez.

Utasítja a MIK Rt.-t az adásvétel teljeskörű – az adásvételi szerződés megkötését is magában foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	határozat kézhezvételétől számítva folyamatos



**105/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Miskolc, Repülőtéri úton lévő iparterületi terület-felhasználású telekingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 33.113-45/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Módosítja a **VIII-161/58.694/1999.** számú határozatának induló vételára vonatkozó bekezdését.

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú **11.160/13 hrsz.-ú 7182 m<sup>2</sup>** területű, a **11.160/14 hrsz.-ú 6864 m<sup>2</sup>** területű, **11.160/15 hrsz.-ú 7383 m<sup>2</sup>** területű „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott és a **11.160/8 hrsz.-ú 13287 m<sup>2</sup>** területű „közút” – csak jogilag lejegyzett, kialakított útburkolattal nem rendelkező – művelési ágban nyilvántartott ingatlanból **3873 m<sup>2</sup>** nagyságú terület a **Le Belier S. au capital de 34 407 250 F 33 240 VERAC** részére **1.200,-Ft/m<sup>2</sup>** vételáron értékesítésre kerüljön.

Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban szükséges részletes rendezési terv módosítást és a telekösszevonást vevő a saját költségén köteles kezdeményezni illetve elvégeztetni.

A **VIII-161/58.694/1999.** számú határozatának az értékesítés egyéb feltételeit rögzítő bekezdései, valamint jelen előterjesztésben meg nem jelölt ingatlanok esetében a teljes határozat változatlan formában érvényben marad.

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezsdálgató Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**106/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Javaslát a Közgyűlés munkarendjének megváltoztatására**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy az ingatlanügyeket zárt ülésen tárgyalja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Jegyző
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**7/2000. SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS LAKÁSÜGYI VALAMINT SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Városüzemeltetési és Lakásügyi, valamint Szociális Bizottsága a 68/1995.(XII.05.) számú önkormányzati rendelet 3. §. (3) bekezdésében foglalt jogukkal élve

- Glonczy Vince és házastársa Miskolc, Gálffy I. u. 1. I/1. szám alatti lakosok részére határozott időre 10 évre szólóan magasabb komfortfokozatú bérlakást biztosít,
- Dr. Forgács Alfrédot és házastársát Miskolc, Árpád u. 26. IX/3. szám alatti lakosokat az e cím alatti 1,5 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakás bérlőjévé jelölik határozott időre 10 évre szólóan.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

**Határidő:** azonnal

**8/2000. SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

A pályázatok áttekintését követően a Bizottság a nyertes pályázók személyét az alábbiak szerint állapította meg:

***Régiposta u. 14. fsz.1.***

1. Nagy Gábor	Miskolc, Felsőszinva u. 32.	480 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Lipcsey Éva	Miskolc, Rácz Á. u. 12.	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Régiposta u. 14. fsz.2.***

1. Dr.Bártfai Borbála	Miskolc, Patak u. 2.	605 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Tóth Lajosné	Miskolc, Kuruc u. 63.	540 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Régiposta u. 14. fsz.3.***

1. Túróczi Csaba	Miskolc, Corvin u. 1.	480 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Koseczki István	Miskolc, Szentgyörgy u.41.	420 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Régiposta u. 14. fsz.4.***

1. Dr. Bogdán Zsolt	Miskolc, Bertalan u. 26.	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Tasi Judit Andrea	Miskolc, Árvíz u. 2/B.	420 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Régiposta u. 14. I/5.***

1. Szántó Márta	Miskolc, Fábián u. 2.	460 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Tóth Mihályné	Miskolc, Őzugró u. 21.	420 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Régiposta u. 14. I/6.***

1. Dr.Burján Ildikó	Miskolc, Semmelweis u. 10.	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Bacskai Attila	Miskolc, Móra F. u. 81.	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. I/7.**

1. Gyimesi Beatrix	Miskolc, Jókai u. 7.	530 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Szász Győző	Miskolc, Hunyadi u. 58.	480 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. I/8.**

1. Parafa Dekor 2000. Bt.	Miskolc, Maros u. 27.	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Temesvári Katalin	Miskolc, Bihari J. u. 5.	430 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. II/9.**

1. Kovács Ágnes	Miskolc, Szentgyörgy u. 1.	550 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Kocsis Róbert	Miskolc, Lévay u. 67.	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. II/10.**

1. Lőcse Tamás	Miskolc, Kölcsey F. u. 13.	620 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Méder Andrea	Miskolc, Pallos u. 8.	432 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. II/11.**

1. Borsy Róbert	Mályi, Petőfi u. 11.	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Szász Győző	Miskolc, Hunyadi u. 58.	430 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Régiposta u. 14. II/12.**

1. Görgényi László	Felsőzsolca, Mátyás k. u. 27.	500Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Temesvári Katalin	Miskolc, Bihari J. u. 5. sz.	420 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Horváth L. u. 20. fsz.5.**

1. Ráckövesi István	Miskolc, Váczi M. u. 18.	510 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Tasi Judit Andrea	Miskolc, Árvíz u. 2/B.	420 Ft/m <sup>2</sup> /hó

***Losonczy u. 17. I/1.***

A lakásra egyetlen pályázat érkezett (Túróczy Csaba), aki viszont már elnyerte a Régi posta u. 14. fsz.3. szám alatti lakás bérleti jogát, így a lakás ismételt pályáztatásra kerül.

A Bizottság felhatalmazza a bérbeadót, az eredménytelenül versenyeztett lakásokat a bérbeadó a Bizottság által előzetesen megállapított bérleti díjért közvetlenül jogosult bérbeadni. A bérbeadás során azonos ajánlat mellett a jelenleg pályázaton eredménytelenül résztvevők előnyben részesülnek.

**Felelős:** MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodási Részvénytársaság

**Határidő:** folyamatos

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**

