

**TARTALOMJEGYZÉK**

|      |   |                       |
|------|---|-----------------------|
| I.   | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>RENDELETEI</b>  | <b>9 -50 . oldal</b>  |
| II.  | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>HATÁROZATAI</b> | <b>51 - 79. oldal</b> |
| III. | <b>TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL<br/>HOZOTT HATÁROZATOK</b>             | <b>80 - 98. oldal</b> |

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**RENDELETEI**

**(2000. február 3-i Közgyűlés)**

- **1/2000.(II.7.) sz. rendelet** az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 55/1995. (X.30.) sz. rendelet módosításáról.
- **2/2000.(II.7.) sz. rendelet** a kötelezően igénybeveendő kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló, módosított 39/1996. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról.
- **3/2000.(II.7.) sz. rendelet** a Miskolci Építési Szabályzatról.
- **4/2000.(II.7.) sz. rendelet** "Bodótető Lakópark" kialakítása érdekében változtatási tilalom elrendeléséről.
- **5/2000.(II.7.) sz. rendelet** az Önkormányzat fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben a térítési díj és tandíj összegének megállapítására és fizetésének szabályairól szóló 57/1996. (XI.28.) sz. rendelet módosításáról.

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

(2000. február 3-i zárt ülés)

- |  |  |
|--|--|
| <b>- I-1/73.055/2000.sz.<br/>határozat</b> | Kovács Lajosné és Szabó Imréné magasabb vezetői megbízásának meghosszabbítása                          |
| <b>- I-2/73.056/2000.sz.<br/>határozat</b> | Dr. Dobos László közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése nyugellátásra szerzett jogosultság miatt |
| <b>- I-3/73.057/2000.sz.<br/>határozat</b> | Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak felmentése ill. új tagok megválasztása      |
| <b>- I-4/73.058/2000.sz.<br/>határozat</b> | Varga Zoltán munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése                                |
| <b>- I-5/73.027/2000.sz.<br/>határozat</b> | Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben  |
| <b>- I-6/73.103/2000.sz.<br/>határozat</b> | Soltész Rudolf munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése                              |

**(2000. február 3-i nyilvános ülés)**

- I-7/73.041/2000.sz.  
határozat Területfelhasználások szabályozása.
- I-8/73.042/2000.sz.  
határozat "Bodótető Lakópark" kialakítása érdekében változtatási tilalom elrendelése.
- I-9/73.044/2000.sz.  
határozat Óvodai Gazdasági Szervezet átszervezése
- I-10/73.045/2000.sz.  
határozat Középiskolák nappali tagozatán 2000/2001. tanévben indítható osztályok száma.
- I-11/73.045/2000.sz.  
határozat Napközi Otthonos Óvoda (Hajós A. u. 3.) és a 45. sz. Általános Iskola név
- I-12/73.047/2000.sz.  
határozat Közgyűlési határozatok módosítása
- I-13/73.048/2000.sz.  
határozat Miskolc belső kommunikációs programja
- I-14/73.049/2000.sz.  
határozat Szervezett bűnözés elleni fellépésről szóló törvény helyi végrehajtásának helyzete
- I-15/73.050/2000.sz.  
határozat Miskolci Városi Sportközpont létesítményeinek műszaki állapotfelmérése
- I-16/73.051/2000.sz.  
határozat Magánhasználatú utak részarányának önkormányzati tulajdonba vétele
- I-17/73.052/2000.sz.  
határozat A Közgyűlés 2000. I. félévi munkaterve
- I-18/73.053/2000.sz.  
határozat Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
- I-19/73.104/2000.sz.  
határozat Városgazda Kft. szervezeti átalakítása

- 
- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - I-20/73.102/2000.sz.<br>határozat | 2000. évi kézi takarítási feladatok ellátása.  |
| - I-21/73.107/2000.sz.<br>határozat | DFC. Kft. csődhelyzete.  |
| - I-22/73.101/2000.sz.<br>határozat | Akkreditált felsőfokú szakképzés bevezetésének engedélyezése.                                  |
| - I-23/73.093/2000.sz.<br>határozat | Lóversenyfogadás és agárversenyfogadás működtetésére vonatkozó pályázati kiírás véleményezése. |
| - I-24/73.109/2000.sz.<br>határozat | Parkgondozási feladatok közbeszerzési pályáztatásának eredményhirdetése                        |

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK****(1999. december 16-iki ülésen hozott határozatok)**

- **172/1999.sz.  
határozat**                      Épület alatti üresen álló önkormányzati tulajdonú, fordított garázs és tároló helyiségek értékesítése.
- **173/1999.sz.  
határozat**                      Mályi, Berki sétányon lévő üdülő ingatlan eladási árának csökkentése.
- **174/1999.sz.  
határozat**                      Búza téri aluljáró hasznosítási szerződésének módosítása.
- **175/1999.sz.  
határozat**                      A Szocio-Produkt Kft. igazgatójának újraválasztása.
- **176/1999.sz.  
határozat**                      A Semmelweis Kórházban a szemészeti és a Diósgyőri Kórházban az ideggyógyászati járóbeteg szakellátás funkcionális privatizációja.
- **177/1999.sz.  
határozat**                      A DFC. Kft. tulajdonosi körének változása, társaság konszolidációja.

**(1999. december 22-iki ülésen hozott határozatok)**

- **178/1999.sz.  
határozat**                      REM Miskolc Kft. új ügyvezetőjének megbízatása.
- **179/1999.sz.  
határozat**                      Miskolc, Andrásy u. 14. sz. alatti üzlet helyiség értékesítése.
- **180/1999.sz.  
határozat**                      A 161/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása a Csabavezér u. 83. sz. ingatlanra vonatkozóan.

- **181/1999.sz. határozat** Miskolc-Tapolca, Szathmári Király P. u. 5. sz. alatti, 45122/1 hrsz-ú, 558/1302 hányadban önkormányzati ingatlanrész értékesítése.
- **182/1999.sz. határozat** Miskolc II.ker. Dália u , 42013/42 hrsz-ú ingatlanból 24 m<sup>2</sup> terület telekkiegészítésként történő értékesítése.
- **183/1999.sz. határozat** A 80/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása.
- **184/1999.sz. határozat** Miskolc, Móra F. u. 31681/3 és 31681/4 hrsz-ú ingatlanok cseréje.
- **185/1999.sz. határozat** Miskolc, Tót sor 551 sz. alatti, 12.482 hrsz-ú telekingatlan értékesítése.
- **186/1999.sz. határozat** Miskolc, Dália u-i ingatlanok telekkiegészítése a 42.013/36 hrsz-ú ingatlanból.
- **187/1999.sz. határozat** Városgazda Kft. gazdálkodása

**(2000. január 27-iki ülésen hozott határozatok)**

- **1/2000.sz. határozat** Miskolc, 8866/5 hrsz. alatt kialakított útterület megvásárlása.
- **2/2000.sz. határozat** Miskolc- Lillafüred, Erzsébet sétányon lévő 38.421/1/B hrsz-ú, 37 m<sup>2</sup>. nagyságú önkormányzati tulajdonú nyilvános illemhely elidegenítése
- 3/2000.sz. határozat** Miskolc, Andrassy u. 16. sz. alatti műhely helyiség értékesítése
- 4/2000. sz. határozat** 174/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat visszavonása
- 5/2000. sz. határozat** A 157/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása.

**I.****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
1/2000 (II.7.)sz. rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
55/1995. (X.30.) számú rendeletének  
módosításáról****1.§**

A rendelet VIII. fejezete és 77-81.§-ai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek. Az eredeti rendelet VIII-XVI. fejezeteinek, illetve 77-100.§-ainak számozása IX-XVII. fejezetre és 82-105.§-ra változik.

**VIII. fejezet****Városrészi önkormányzat****77.§**

/1/ A Közgyűlés városrészi önkormányzatot hozhat létre települési képviselőkből és más választópolgárokból.

A városrészi önkormányzat testülete 5 főnél kevesebb és 7 főnél több tagú – beleértve vezetőjét is – nem lehet.

/2/ A városrészi önkormányzat területe:

- a.) az önkormányzati képviselők választókerületéhez igazodik.
- b.) amennyiben a kezdeményezett városrészi önkormányzat területe nem azonos az önkormányzati képviselők választókerületével, a terület határát a képviselőtestület, népszavazás kezdeményezése esetén az aláírásgyűjtő ív hitelesítésével egyidejűleg a jegyző alapítja meg.



- /3/ A városrészi önkormányzat vezetője az érintett városrészben lakó és/vagy ott megválasztott önkormányzati képviselő, több képviselő esetén a közgyűlés által megválasztott képviselő.
- /4/ A városrészi önkormányzatot a közgyűlés minősített többségű szavazással hozza létre,
- a.) helyi népszavazás esetén határozatlan időre
  - b.) egyéb esetben a közgyűlés megbízatásának időszakára.
- /5/ A városrészi önkormányzatokat, hivatalos elnevezésüket, tagjaik számát a 3.sz. melléklet tartalmazza.

### **A városrészi önkormányzat választása**

#### **78.§**

- /1/ A városrészi önkormányzat testületének tagjait az érintett városrész szavazati joggal rendelkező választópolgárai jelölik saját maguk közül.
- /2/ A jelölés akkor érvényes, ha az érintett városrészben lakó és/vagy ott megválasztott önkormányzati képviselő által összehívott jelölőgyűlésen (jelölőgyűléseken) a választásra jogosultak legalább 2%-a megjelenik.
- a.) az érvényes és eredményes helyi népszavazással kezdeményezett városrészi önkormányzat tagjainak megválasztására a jelölőgyűlést a jegyző is összehívhatja, illetve köteles összehívni, ha a népszavazás eredményhirdetésétől számított 60 napon belül azt a képviselő nem hívta össze.
  - b.) a jelölőgyűlés(ek) törvényességi felügyeletéről a jegyző gondoskodik.
- /3/ A városrészi jelölőgyűlésen minden, a városrészben szavazati joggal rendelkező személy jogosult jelölt ajánlásra, illetve jelöltként ajánlható.

- a.) jelöltek személyére vonatkozó javaslatokat a városrészi jelölőgyűlés vezetője köteles egyenként megszavaztatni és a szavazás eredményét jegyzőkönyvbe rögzíteni.
- b.) a szavazás kézfelemeléssel történik.
- c.) jelölt az lesz, aki a jelölés elfogadásáról a jelölőgyűlésen szóban, vagy távolléte esetén 3 napon belül írásban nyilatkozik.

/4/ A jelöltekről a szavazási eredmény alapján (szavazatok számának csökkenő sorrendjében) jegyzéket kell készíteni.

- a.) a jegyzéknek tartalmaznia kell (a szavazásra való jogosultság ellenőrizhetősége érdekében) a jelölt nevét, lakcímét, születési helyét, dátumát, anyja nevét, illetve nyilatkozatát (aláírását) a jelölés elfogadásáról.
- b.) a jelölőgyűlés(ek) jegyzőkönyvét, a jegyzéket a gyűlés vezetője 15 napon belül köteles a polgármesterhez eljuttatni.

/5/ A polgármester a városrészi önkormányzat tagjainak megválasztása érdekében, a jegyzőkönyv illetve az összesített jegyzék sorrendje alapján – e rendelet III. fejezet 3. pontjában foglaltak figyelembe vételével – köteles a legközelebbi közgyűlésre előterjesztést benyújtani.

## **79.§**

/1/ A városrészi önkormányzat működésének szabályait megalakulásától számított 60 napon belül maga állapítja meg.

/2/ A városrészi önkormányzat tagjai munkájukat a városrész érdekében ellenszolgáltatás nélkül végzik.

/3/ A városrészi önkormányzat szükség szerint, de legalább évente négy gyűlést tart, melyek akkor határozatképesek, ha azon tagjainak több mint fele jelen van.

A gyűlésekről emlékeztetőt kell készíteni, melyet az elnök, illetve a testület esetenként kijelölt tagja hitelesít.

Az emlékeztetőket az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni a polgármesternek.

**A városrészi önkormányzat működése, feladatai****80.§**

/1/ A városrészi önkormányzat általános feladatai:

- a városrész és a város érdekei közötti összhang megteremtése,
- jelentős, elsősorban a városrészt érintő közgyűlési előterjesztések kapcsán – a lakosság véleményének ismeretében – a városrészi állásfoglalás kialakítása, képvisellete,
- a lakosság tájékoztatása az időszerű önkormányzati feladatokról,
- együttműködés a területen tevékenykedő egyéb szervezetekkel,
- közcélú önkéntes munka szervezése.

/2/ A városrészi önkormányzat egyetértési jogot gyakorol a területét érintő, az állattartási övezetekre vonatkozó rendelet megalkotásánál.

/3/ Véleményezi területét érintően a helyi építési szabályzat, a közterületek elnevezése, emlékmű állítása, intézmények tevékenységének értékelése tárgyában készített előterjesztéseket, illetve javaslatot tehet a csak a területét érintő fejlesztések, beruházások sorrendjére.

/4/ A városrészi önkormányzat tagjai a /2/-/3/ bekezdésben jelzett napirendek tárgyalásán tanácskozási joggal vehetnek részt.

**A városrészi önkormányzat megszűnése****81.§**

/1/ A 77.§. /3/ bekezdés b.) pontja alapján létrehozott városrészi önkormányzat a választási ciklus végén külön intézkedés nélkül megszűnik.

Ugyancsak megszűnik, ha tagjai több mint 50%-nak megbízatása megszűnik és az /5/ bekezdésben jelzett jelölőgyűlés eredménytelen.

/2/ A városrészi önkormányzatot a közgyűlés megszüntetheti, ha tevékenysége sérti az önkormányzat érdekeit, illetve egy évet meghaladóan nem működik.

/3/ A városrészi önkormányzat tagjainak megbízatása megszűnik:

- a választási ciklus lejártával
- a városrészi önkormányzat megszűntével,
- lemondással,
- választójogának, vagy annak adott területen történő megszűnésével.

/4/ A városrészi önkormányzat tagjainak kiegészítését a polgármester kezdeményezi a közgyűlésnél a 78.§. /4/ bekezdése szerinti jegyzéken következő jelölt megválasztásával.

/5/ A városrészi önkormányzat tagjainak kiegészítése céljából jelölógyűlést kell összehívni, ha a 78.§. /4/ bekezdése szerinti jegyzéken nincs további jelölt.  
Az időközi jelölógyűlésre a 78.§-ban foglaltak az irányadók.

## **2.§**

A rendelet 2. § (2), a 4. § (1) és 9. § (2) bekezdéseiben foglaltak értelemszerűen vonatkoznak a városrészi önkormányzatokra is.

## **3. §**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. február 3.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2/2000. (II.7.)sz. rendelete  
a kötelezően igénybeveendő  
kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló, módosított  
39/1996. (VII.1.) sz. rendelet  
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről rendelkező 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatás végzéséről és kötelező igénybevételéről szóló 39/1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet ( továbbiakban : ÖR. ) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja :

**1. §**

Az ÖR. 1., 2., 3., 4 számú melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2., 3., 4. számú melléklete lép.

**2. §.**

Ez a rendelet 2000. február 15. napján lép hatályba.

**M i s k o l c , 2000. február 3.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**K o b o l d Tamás sk.  
polgármester**



**Lakossági és közületi kéményseprési díjazás  
a kötelező kéményseprőipari szolgáltatásokra Miskolcon  
2000. évben. (Ft/év)**

A díjtételek 12 %-os forgalmi adót tartalmaznak

| Kéménytípus              |  | D í j                                   |          |
|--------------------------|--|---|----------|
|                          |  | Lakossági                               | Közületi |
| Egyedi                   | <b>ESZ</b><br>szilárd vagy olajtüzelés   | 784                                     | 1568     |
|                          | <b>EGB</b><br>gáztüzelés: fémcsővel bélelt,<br>szerelt kettős falú<br>Schiedel | 638                                     | 1120     |
|                          | <b>EG</b><br>gáztüzelés: béleletlen, falazott,<br>tégla, beton, egyéb          | 840                                     | 1680     |
| Gyűjtő                   | <b>GG, GSZ</b><br>gáztüzelés, szilárd vagy olajtüzelés                         | 1232<br>+ csatlakozó lakásonként<br>459 |          |
|                          | <b>GGT, GSZT</b><br>tartalék   | 1113<br>+ csatlakozó lakásonként<br>435 |          |
| Központi                 | <b>KSZK</b><br>szilárd vagy olajtüzelés<br>4096 cm <sup>2</sup> -nél kisebb    | 840                                     | 8624     |
|                          | <b>KSZN</b><br>szilárd vagy olajtüzelés<br>4096 cm <sup>2</sup> -nél nagyobb   | 840                                     | 5600     |
|                          | <b>KGK</b><br>gáztüzelés 4096 cm <sup>2</sup> -nél kisebb                      | 840                                     | 7616     |
|                          | <b>KGN</b><br>gáztüzelés 4096 cm <sup>2</sup> -nél nagyobb                     | 840                                     | 10864    |
| <b>Tartalékkémény</b>    |  | 435                                     | 773      |
| <b>Pótkiszállás díja</b> |  | 580                                     | 920      |

A szolgáltató 50% kedvezményt biztosít a városban működő óvodák, általános és középiskolák részére.

**Kémények használatával összefüggő szakvélemények díja  
2000. évben.  
(Ft)**

A díjtételek 12 %-os általános forgalmi adót tartalmaznak

| Szakvélemény típus   | Lakos-<br>ság | Közület |
|--|---------------|---------|
| <b>1. típus</b> - Helyszíni, szóbeli tanácsadás  | 1680          | 2632    |
| <b>2. típus</b> - Írásbeli nemleges szakvélemény   | 3360          | 6160    |
| <b>3. típus</b> - Gázbekötéshez kiadott írásos szakvélemény<br>60 kW teljesítmény felett                           | 4704          | 7952    |
|  | 5600          | 13440   |
| <b>4. típus</b> - Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikai vizsgálata, rögzítéssel<br>5 szintig<br><br>5 szint fölött | 10080         | 13440   |
|  | 13440         | 19040   |
| <b>5. típus</b> - Utóellenőrzés díja<br>(3. ponthoz tartozóan)   | 3136          | 3360    |
| <b>6. típus</b> - Használatbavételi engedély   | 3584          | 5376    |
| <b>7. típus</b> - Tervfelülvizsgálat és helyszíni építéssel-ellenőrzés*  | 3125          | 5625    |

\*A tervfelülvizsgálati díj 25 % általános forgalmi adót tartalmaz.



**Kéményseprőipari közszolgáltatás  
megrendelésre kötelező tevékenységek  
2000. évi díjtételei  
Miskolc  
(Ft)**

| <b>Megnevezés</b>                               | <b>Méret</b>                                  | <b>Nettó díj</b>                             |
|---|---|--|
| Koromakna<br>tisztítás /ellenőrzés              | 60 kW alatt                                   | 2424 Ft/db                                   |
|   | 60 kW felett                                  | lakossági: 2000 Ft/db<br>közület: 4500 Ft/db |
| Füstcsatorna<br>tisztítás/ellenőrzés<br>20 m-ig | 0,7 m <sup>2</sup> keresztmetszet<br>alatt    | 485 Ft/m                                     |
|   | 0,7 m <sup>2</sup> keresztmetszet fe-<br>lett | 727 Ft/m                                     |

A díjakat 12 % ÁFA terheli.

**Kémények számítógépes méretezése**

Lakossági            3000 Ft/kémény

Közületi            3600 Ft/kémény

A díjakat 25 % ÁFA terheli.

**Önkormányzati intézmények évi egyszeri,  
tervezett hatásfok-ellenőrzése**

3500 Ft/fűtőberendezésekhez csatlakozó önálló kémény (pontforrás)

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**3/2000.(II.7) sz. rendelete**  
**a Miskolci Építési Szabályzatról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**I.**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

**A rendelet hatálya**

Jelen városrendezési, városépítési szabályozási előírások hatálya a Miskolc,

- a.)** Belváros 7. sz. tömb területére: Széchenyi u. - Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Rácz Gy. u. - Bartók tér - Hunyadi utcák által határolt területegységre
- b.)** Mindszent tér - Szemere Bertalan - Uitz Béla - Corvin utcák által körülhatárolt területegységre,
- c.)** Besenyői - Névtelen (Sajóra járó) - Zsigmondy - Vágóhíd utcák által körülhatárolt területegységre,
- d.)** Bükkszentlászló belterületére,
- e.)** a 3.sz. főközlekedési út - Kis Sajó patak - Sajó folyó - Metró Áruház telekhatára által körülhatárolt területegységre,
- f.)** az Egyetemváros területére,
- g.)** Majláth-Berekalja területére: - a kisvasút Hegyalja utcai csomópontjától D-re - Árpád u. - Kökény u. - Szikla u. - Bródy S. u. - Havas u. - Csendes utcai beépítések a Diósgyőr RRT határáig - Erdőalja u., Eper utcai beépítések - Majláth utcából nyíló utcák külterületi határáig - Móra F. u. - erdei kisvasút által határolt területegységre

terjed ki.

**2.§**

**A rendelet alkalmazása**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni, illetve erre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak, e rendelet valamint a vonatkozó településrendezési tervek együttes alkalmazásával lehet.

- (2) A területek felhasználásának, a telkek alakításának, továbbá az építésnek a feltételét és módját meghatározó településrendezési terv:  
- az 1:1000 méretarányú szabályozási terv.

### 3.§

#### Szabályozási elemek

- (1) A szabályozás elemei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Kormányrendeletben (továbbiakban OTÉK) és e rendelet I. sz. mellékletében meghatározott szabályozási eszközök területi alkalmazásával jönnek létre.
- (2) Ahol a szabályozás előírja a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott azt az engedélyezéshez a városi főépítész állapítja meg.
- (3) A szabályozási elemek csak a településrendezési tervek módosítása során változtathatók meg.

## II.

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

#### A területek lehatárolása, tagozódása, területfelhasználása, kialakítása

### 4.§

- (1) A területegységen elhelyezhető létesítmények (az OTÉK szabályozását kiegészítő) meghatározását a rendelet II. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A belterületi beépítésre szánt területfelhasználások:
- Központi vegyes (KV/10)
  - *Nagyvárosias lakóterület (NL/1, NL/2)*
  - *Kisvárosias lakóterület (KL/1)*
  - Kertvárosias lakóterület (KEL, KEL/2, KEL/3, KEL/6)
  - Falusias lakóterület (FL, FL<sup>\*</sup>)
  - Település központ vegyes terület (TV)
  - Különleges rendeltetésű terület (KÜ/1, KÜ/3, KÜ/5, KÜ/13)

- Gazdasági terület
  - kereskedelmi, szolgáltató terület (KG, KG/6, KG/7)
  - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (IG/1)
  - egyéb ipari terület (IG/2)
- Területegységen belüli garázsterület (-G)
- Kegyeleti park (KÜ/14)

(3) A belterületi beépítésre nem szánt területfelhasználások:

- közparki zöldterület (KP)
- parkoló (-P)
- zöldterület (-Z)
- a közúti közlekedés területei
  - gépjármű közlekedési terület (K)
    - országos mellékút vagy városi forgalmi út (K/3)
    - helyi gyűjtőút (K/4)
    - kiszolgáló (lakó) út (K/5)
    - kerékpárút (K/6)
    - gyalogút (K/7)
    - egyvágányú vasút (K/9)
  - iparvágány (VA)
    - közlekedési területen belüli zöldterület (K-Z)
    - közlekedési területen belüli szolgáltató terület (K-SZ)
- egyéb közlekedési terület
  - területegységen belüli közlekedési terület (-K)

(4) A külterületi beépítésre szánt területfelhasználások:

- Különleges rendeltetésű területek (KÜ/10, KÜ/12)

(5) A külterületi beépítésre nem szánt területfelhasználások:

- Erdőgazdasági rendeltetésű (E/1)

(6) Egyéb rendeltetésű területek:

- vízgazdálkodással kapcsolatos területek (VT/1, VT/2, VT/4, VT/5)
- erdőterület (E)
- mezőgazdasági terület (M)
- közműterület (KÖ)

(7) A területfelhasználás csak a településrendezési tervek módosítása során változtatható meg.

(8) A beépítésre nem szánt területen a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően kialakítható földrészlet méretezés nélkül megállapított minimális szélessége 10 m.

### III. AZ ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

#### A területegységek építési használatának általános szabályai

##### 5.§

- (1) Az övezetek és övezeten belüli jelölések (az OTÉK szabályozását kiegészítő) leírását a rendelet III/A. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A különböző célú közterületek, továbbá a területegységek közhasználatra kijelölt egyéb területei, a területegységek, valamint a területegységek övezeti lehatárolását, azok sajátos felhasználását, építési használatuk módját a szabályozási terv jelöli.
- (3) Az övezetekben meghatározott, az építménymagasságra, telekterületre, beépítési százalékra és zöldterületi fedettségre vonatkozó alsó és felső határértékek csak a településrendezési terv módosításával változtathatók meg.
- (4) A területegységen belül közhasználatra kijelölt területet úgy kell kialakítani, hogy az kerekesszékekkel, gyermekkocsival is megközelíthető legyen.
- (5) Új épület, építmény létesítése csak akkor engedélyezhető, ha a zöldterületi fedettség előírt mértéke a területen biztosítható.
- (6) Az élővízfolyással érintett új telekosztás és beépítés feltétele a szabályozási terv szerinti mederrendezési és tereprendezési munkálatok elvégzése.
- (7) A zöldfelületeken (KP, KÜ-Z) 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
- (8) Az építési telkek a kertvárosias lakóterületeken (KEL) összevonhatóak, de az összevont telek szélessége nem haladhatja meg a 30 m-t, térmértéke pedig az 1800 m<sup>2</sup>-t .
- (9) A kertvárosias lakóterületeken (KEL) összevont építési telkeken a két eredeti telek szabályozási terv által meghatározott építési helye kiegészül az azokat egy geometriai formába összefoglaló legkisebb területtel.

**A területegységek építési használatának különleges szabályai****6.§**

- (1) Az egyedi beépítési feltételeket a rendelet III/B. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek beépítési feltétele a teljes közművesítettség. A kertvárosias és a falusias lakóterületek - a szennyvízhálózat kiépítéséig - külön jogszabályban meghatározott módon részleges közművesítettség mellett is beépíthetők.
- (3) A KÜ/10, KÜ/12 övezetek beépítési feltétele az árvízvédelmi előírásoknak megfelelő tereprendezés.
- (4) A 2095/1 hrsz-ú területből a belváros 7.számú tömb szabályozási terve alapján kialakuló - a tér K-i illetve DNY-i Ny-i térfalát alkotó épület tömegek elhelyezését biztosító - ingatlanok beépítési, településképi és építészeti követelményeinek tisztázása - azok kiemelt városképi jelentősége miatt - csak a jogszabályban meghatározott mellékletekkel felszerelt elvi építési engedély kérelem kapcsán történhet. Az elvi építési ill. építési engedélyezéshez benyújtandó tervdokumentációt a Területi Tervtanáccsal véleményeztetni kell.
- (5) Az 1.§. a., b. pontban felsorolt területegységeken
  - a.) a telkek utcai telekhatárán gépjármű tároló kapuja nem helyezhető el, kivéve, ha a telek maximális beépítettsége 100 %, ilyenkor a szintalatti parkolókbá vezető áthajtók kapuzatai megjelenhetnek.
  - b.) A területfelhasználáshoz, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozókat elsősorban a területfelhasználáshoz, építményhez tartozó építési telken belül kell biztosítani.
  - c.) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belüli kialakítása nem biztosítható, úgy az építési hatóság a területfelhasználást, építést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, épülettől
    - lakásfunkció esetén legfeljebb 2000 m-es,

- nem lakáscélú funkció esetén legfeljebb 500 m-es távolságon belül a szükséges várakozóhelyszám más építési telken belüli kiépítését - az arra az ingatlanra a rendezési tervben szabályozott maximális beépítés és funkció szerint előírt parkolási szükséglet csökkentése nélkül - egyidejűleg megoldja. Az építéshatósági engedély megadására vonatkozó kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a funkcióhoz kapcsolódó várakozóhelyek hol kerülnek kialakításra, s mi azoknak a tervezett üzemeltetési rendszere.
- d.) Amennyiben a területfelhasználáshoz, építményhez kapcsolódó szükséges számú várakozóhely
- a terület hiánya miatt
  - műemléki, városképi szempontból
  - városrendezési érdekből
  - gazdaságtalanság miatt
  -
- a b.) és c.) pontokban foglaltak szerint megvalósíthatatlan, vagy csak részben valósítható meg, az építési hatóság a tervezett területfelhasználást, építést csak akkor engedélyezheti, ha az építtető a hiányzó számú gépjárműelhelyezési lehetőség biztosításával a várost bízza meg oly módon, hogy a parkolóalapba a hiányzó számú várakozóhelyek arányában befizet.
- e.)Új épület építése esetén befizetéssel legfeljebb az előírt várakozóhelyek 50%-a vehető figyelembe, a várakozóhelyek további 50%-a a b.) és c.) pontok szerint biztosítandó.
- f.)A gépjárművárakozó igény megállapítása az érvényes országos előírások szerint történik.
- g.)A területfelhasználás, építés esetén nem biztosítható gépjármű várakozóhely létesítés kötelezettségének átvállalásáért befizetendő összeg
- 350.000,- Ft/parkolóhely.
- Az összeget a közgyűlés minden évben a költségvetés elfogadásával egyidejűleg felülbírálja.
- h.)A gépjárműelhelyezés g.) pont szerinti megoldása esetén az építési engedélyezési eljárás során kell megállapítani a befizetendő összeget.
- i.)Az építtető az építési vagy fennmaradási engedély iránti kérelme elbírálásáig köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás másolati példányát.

- j.) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az önkormányzat a befizetett összeget 8 napon *belül visszafizeti*.
- k.) Ha az építési engedély érvényét veszti, és az építető kéri az engedély meghosszabbítását vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóalapba történő ismételt befizetés.
- l.) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjárműelhelyezési igényt állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözétként jelentkező többletigény után szükséges a parkolóalapba a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- m.) A parkolóalapba történt befizetéseket az önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alapként kezeli.
- n.) A parkolóalap felhasználásáról - a városi főépítész és az illetékes szakbizottságok véleményezését követően - az Önkormányzat képviselőtestülete dönt a befizetéstől számított 5 éven belül.
- o.) A parkolóalap a rendelet hatálya alá tartozó területen gépjárművek elhelyezésére szolgáló felszíni parkolók, parkolóházak és mélygarázsok építésére, csak az ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére használható fel.

## Építményekre vonatkozó szabályok

### 7.§

- (1) Az 1.§. a., b. pontban felsorolt területegységeken a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:
- közterületről látszó épülethomlokzaton, építményfelületen alkalmazott mindenfajta reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése;
  - meglévő épületek felújítása, bontása;
  - bármely utcaképi elem (útszegély, utcaberendezési tárgyak, világítótestek, zászlótartók, utca és házszám táblák, bármilyen hirdető berendezés, kirakat, nyílászáró, stb.) elhelyezése, kicserélése, módosítása, pótlása, a homlokzatok és tetőfedés anyagának, színezésének, bármilyen díszítőelemének megváltoztatása;
  - mindenfajta kerítés építése;
  - a terep szintjének a 0,3 métert meghaladó megváltoztatása és ezek műtárgyai (támfalak);
  - közterületeken építmény létesítése.



- (2) Az építmények közterületről és közterületként használt területről látszó homlokzati felületein az 1m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámfelületek kialakítása és festése csak építési engedéllyel történhet.
- (3) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatfestése csak építési engedéllyel végezhető.
- (4) A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.
- (5) A telek határvonalain 2,50 m-től magasabb kerítést csak építési engedély alapján lehet építeni, ahol a környezetbe illeszkedést vizsgálni kell.

#### **IV. A KÖZTERÜLETI ÉPÍTÉS FELTÉTELEI ÉS SZABÁLYAI**

##### **8.§**

- (1) A közúti közlekedési hálózat elemeit és a számukra biztosítandó szabályozási szélességet a rendelet IV. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani. Ettől eltérni csak a szabályozási terven jelöltek szerint lehet.
- (3) A városi közlekedési hálózathoz tartozó közterületek keresztmetszetét a településrendezési tervben megjelölt forgalmi besorolás, a közművek helyszükséglete és védőtávolsága, továbbá - a jelölt szakaszokon - a védőfásítás helyszükséglete figyelembevételével kell méretezni.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület (pavilon) csak a szabályozási terven jelölt helyeken létesíthető.
- (5) Az 5 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a közlekedési terület szabályozási szélességétől.

## V. AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

### Védett - és védőterületekkel összefüggő- általános szabályok

#### 9.§

- (1) Azokon a területeken, ahol a meglévő létesítmény üzemeléséhez előírt védőtávolság a területegységen belül nem biztosítható, ott további szennyezést okozó, a meglévő szennyezettséget növelő tevékenység nem engedélyezhető.
- (2) Az engedélyezési tervben fel kell tüntetni a tervezett építmény környezetében lévő, védőtávolság biztosítását igénylő létesítményeket.
- (3) A védőterületek beépítésének vagy egyéb módon történő felhasználásának feltételeit a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján az építésügyi hatóság állapítja meg.
- (4) A város területén minden 10 ezer m<sup>2</sup> fölötti beépített szintterületű létesítmény csak környezetvédelmi szakvélemény alapján engedélyezhető.

### A településszerkezet, a beépítés és az épített érték védelme

#### 10.§

- (1) Az épített és természeti környezet védett értékeit a rendelet V. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Ha az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem helyi védelem alatt álló épület bontására irányul, a bontás engedélyezése előtt a közgyűlés jóváhagyása szükséges. Az épületről - bontását megelőzően - minden részletére kiterjedő felmérési rajz- és fotódokumentációt kell készíteni.
- (3) A szabályozási terven "műemléki környezet"-ként javasolt területen - a műemléki hatóság döntéséig - az építéshatósági eljárások során a városi főépítésszel és az OMVH területi felügyelővel egyeztetni szükséges.

- (4) A helyi védelem alatt álló épület átalakítása, felújítása, bővítése során az épület építészeti karakterét, tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és nyílászárók arányát, a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések egyéb értékek) meg kell őrizni.  
A helyi védelem alatt álló épületek környezetében bármely építési tevékenység csak a helyi védettség alatt álló épület jellegéhez igazodó módon történhet.
- (5) A műemléki környezetbe, városképileg védett környezetbe tartozó területeken és a helyi védelem alatt álló épületeken a homlokzaton megjelenő közművezetékek, épületgépészeti tartozékok (konvektor, klíma) létesítéséhez a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.
- (6) A helyi védelem alá vont közterületeken építési tevékenységet csak a közgyűlés által elfogadott közterületi tervben foglaltak alapján lehet végezni.

A közterületi terv követelményei:

- Tartalma: Az elhelyezhető építmények és épületek beépítési tervei  
A térburkolati tervek  
Az utcaburkolati tervek  
A zöldfelületi tervek  
A mikroarchitektúra, utcabútorok, feliratok, reklámhordozók arculatterve.
- A közterületi terv készítésének főbb szabályai és alapelvei:  
A közterületi tervet minden alapelemével együtt egy eljárási folyamatban kell jóváhagyatni.

A közterületi terv jóváhagyásánál a szakhatóságokon túl egyeztetni szükséges az érintett szakmák (építészet, városrendezés, iparművészet, képzőművészet, városvédők) szakmai képviselőivel is.

A védett közterületekkel határos, illetve onnan látható térfalakon és területeken elhelyezni kívánt reklámok, feliratok, emblémák és bármely egyéb utcaképi elem méretkorlátozásait a közterületi tervnek kell meghatároznia.

Vonalas közműlétesítmények látható elemeinek megjelenését, annak esztétikai és műszaki meghatározásait a közterületi terv határozza meg.

Közművek felépítményként megjelenő létesítményeit (gázfogadó, trafó, stb.) egyedi tervek szerint kell létesíteni, típusszerkezetű (lemez) létesítmények nem telepíthetők. A felépítmények egyedi terveit a főépítéssel egyeztetve engedélyeztetni kell.

Egy közterületi egységen belül az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak.

- Építményeket, utcabútorokat, reklámhordozókat és egyéb mikroarchitektúra elemeket elhelyezni, létesíteni csak a közterületi terv alapján készített engedélyezési tervek szerint lehet.

(7) A rendelet 1. §. a) és b) pontok hatálya alá tartozó területen a városkép kedvezőbb kialakítása érdekében:

- a.) az egyes épületek homlokzatán, az előkertben vagy kerítésen hirdetőfelület, berendezés, reklámtábla, cégtábla csak az épített környezet jellegével, az épület homlokzati és fal-nyílás felületi rendszerével összhangban létesíthető,
- b.) új építés esetén csak magastetős, vagy jellegében magastetős megjelenést biztosító épület helyezhető el, a kialakult környezethez igazodó tetőhajlásszög alkalmazásával. Zártorú beépítés esetén a kevésbé tagolt tetőformálás kötelező, saroktelek esetében sarokhangsúly alkalmazása megengedett.
- c.) A korábban lapostetős épületek magastetős átalakítási lehetősége övezetenként kerül szabályozásra. Az épületek magastetős kialakításakor a teljes épületet harmonikus építészeti egységgé kell formálni.
- d.) Az épületek homlokzatátalakítási, homlokzatfelújítási munkái csak a városi főépítész által előírt szakaszolhatóság szerint végezhetők.
- e.) A szabályozási terven és az egyedi szabályozási lapokon bontandóként jelölt épületeken csak állagmegóvási, karbantartási munkák végezhetők. Az ilyen épületek funkciómódosítására építéshatósági engedély nem adható.

(8) A rendelet hatálya alá tartozó területen az értékes épített környezet védelme érdekében az építésügyi hatóság előírhatja:

- a.) Az építést, felújítást, illetve épületbontást megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatást, illetve régészeti feltárást;
- b.) Az épületfelújítás során a homlokzat eredeti (archív) felvételek, egyéb ábrázolások alapján történő helyreállítását;
- c.) Az épület, illetve homlokzatfelújítás során az épület egységes és környezetbe illő megjelenését zavaró épületrészek elbontását, átalakítását, illetve az épületen található művészi értékű részletek szakértővel való felújíttatását;

- d.)Az építési engedélyezési eljárás keretében a tervezett beavatkozás városképi hatásának vizsgálatát, környezetre is kiterjedő térbeliséget érzékeltető ábrázolását.

### **Az élővilág és a táj védelme**

#### **11.§**

- (1) A területre előírt zöldterületi fedettség, védőfásítás kialakítását és módját az építmények engedélyezési tervében - egyedi előírás hiányában az OTÉK 25.§-ban foglalt táblázattal - igazolni kell.
- (2) Az építési engedélyben elő kell írni a szabályozás szerinti növénytelepítést és a védelmi célú fásítást, melyet az építményekkel egyidőben kell megvalósítani.
- (3) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat "zöldfolyosók" fenntartásával kell biztosítani.
- (4) A közlekedési területek zöldsávjait (K-Z) alacsony növésű díszcserjékkel kell betelepíteni úgy, hogy a biztonságos közlekedés szempontjából ne zavarják a szabad kilátást.
- (5) A zöldfelületek (KP, -Z) rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli terv alapján végezhető.

### **A föld védelme**

#### **12.§**

- (1) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (2) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladékok a talajba ne kerülhessenek.
- (3) A talajerózióknak kitett mezőgazdasági területeken korlátozott mezőgazdasági tevékenység végezhető, csak erdő- és gyepgazdálkodás, valamint gyümölcsösök telepítése engedélyezhető.

## A vizek védelme

### 13.§

- (1) A vizek védelme a környezetvédelmi törvény vonatkozó előírásaival összhangban kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok mennyiségére és minőségére, valamint a felszíni vizek medrére és víztartó képződményeire
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőségvédelmi és védőidom kijelölő határozatokban foglalt előírások betartásáról.
- (4) A hegyoldalak csapadékvíz elvezetése céljából hordalék- és iszapfogók telepítendők.
- (5) Élővíz folyás, tűzvíz tározás céljára ideiglenes meder zárással sem vehető igénybe.

## A levegőtisztaság védelme

### 14.§

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A levegőtisztaság-védelem szempontjából a terület védett I. kategóriába tartozik.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó szennyezőanyag kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A területen diffúz légszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.
- (5) A területen az elfogadható mértéket meghaladó bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el.
- (6) A lakóterületen légszennyezéssel járó TEÁOR tevékenység (asztalos üzem, autófényező üzem, stb.) nem engedélyezhető.

**A hulladékok elhelyezése, ártalmatlanítása****15.§**

- (1) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.
- (2) A kommunális és veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni oly módon, hogy annak során a környezet károsodása kizárt legyen.

**A területek zaj- és rezgésvédelme****16.§**

- (1) A területfelhasználási egységen megengedett legnagyobb zajterhelési határérték:

| Területfelhasználási egység                               | Határértékek /dB(A)/ |        |
|---|----------------------|--------|
|   | 6-22 h               | 22-6 h |
| Kereskedelmi-gazdasági és ipar-terület                    | 60                   | 50     |
| Lakóterület és intézményterület laza városias beépítéssel | 50                   | 40     |

- (2) A területfelhasználási egységen az újonnan létesülő épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű súlyozott rezgésyorsulás értékei:

| Területfelhasználási egység   | Egyenértékű súlyozott gyorsulás<br>( $10^{-3} \text{ ms}^{-2}$ ) |         |
|---|--|---------|
|   | nappal   | éjszaka |
| Kereskedelmi - gazdasági és iparterület   |  | 40      |
| Rezgésre különösen érzékeny munkahelyek épületei  |  | 10      |
| Lakóépület, üdülőépület, szociális otthon, kórház, szanatórium, szálloda, szálló jellegű épületek | 20   | 10      |
| Bölcsőde, óvoda, iskola, egyetem, rendelőintézet, orvosi rendelő                                  |  | 20      |
| Művelődési épület, igazgatási és irodaépület, üzletház, áruház, vendéglátó üzem                   |  | 40      |

- (3) Saját hatósági jogkörben tartozó új tevékenységek engedélyezése során zajvédelmi szakvélemény készítendő.
- (4) Lakóterületen nem engedélyezhető olyan tevékenység végzése (asztalos üzem, autójavító, autóbontó, sírköves, stb.), amely zajkibocsátásával zavarja környezetét.



## VI. SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

### 17.§

- (1) A sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok felsorolását a rendelet VI. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Azokat a területrészeket, amelyeket a szabályozás közlekedési területként jelöl, az építési telek kialakítása során útként kell az ingatlannyilvántartásba bejegyezni.
- (3) Azon területrész rekonstrukciója, amelyet a szabályozás beültetési kötelezettségű területként jelöl csak az előírt növényállomány kitelepítésével valósítható meg.

## VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 18.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetése napjától hatályos.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig első fokú építésügyi hatósági határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A 23/1999.(VI.7.) sz., valamint a 33/1999.(X.15.) sz. rendeletek hatályukat veszítik.

E rendelet hatályba lépésével egyidőben az 1.§.-ban meghatározott területekre vonatkozóan az 52/1998.(XII.15.) sz., a módosított 84/1997.(XII.20.) sz., valamint a 90/1997.(XII.20.) sz. rendelettel módosított 11/1997.(IV.1.) sz. és a 21/1997.(IV.26.) sz. önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Ezzel egyidejűleg az 52/1998.(XII.15.) sz. rendelettel módosított 84/1997.(XII.20.) sz. rendelet:

– 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

"Jelen városrendezési, városépítési, szabályozási előírások hatálya Miskolc Megyei Jogú Város igazgatási területére terjed ki, kivéve

- a.) Belváros 7. sz. tömb területére: Széchenyi u. - Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Rácz Gy. u. - Bartók tér - Hunyadi utcák által határolt területet
- b.) Mindszent tér - Szemere Bertalan - Uitz Béla - Corvin utcák által körülhatárolt területet,
- c.) Besenyői - Névtelen (Sajóra járó) - Zsigmondy - Vágóhíd utcák által körülhatárolt területet,
- d.) Bükkszentlászló belterületét,
- e.) a 3.sz. főközlekedési út - Kis Sajó patak - Sajó folyó - Metró Áruház telekhátára által körülhatárolt területet,
- f.) az Egyetemváros területét,
- g.) Majláth-Berekalja területét: - a kisvasút Hegyalja utcai csomópontjától D-re - Árpád u. - Kökény u. - Szikla u. - Bródy S. u. - Havas u. - Csendes utcai beépítések a Diósgyőr RRT határáig - Erdőalja u., Eper utcai beépítések - Majláth utcából nyíló utcák külterületi határáig - Móra F. u. - erdei kisvasút által határolt területet.

– a 10. sz. mellékletből a 2.) Eper utca és környéke házhelyrendezési terve, valamint

a 4.) Bükkszentlászló RRT

törlésre kerül.

Ezzel egyidejűleg a a 90/1997.(XII.20.) sz. rendelettel módosított 11/1997.(IV.1.) sz. önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A rendelet hatálya kiterjed a Miskolc, ÉK-i Iparterület Részletes Rendezési Terv szabályozási tervlapján feltüntetett bel- és külterületekre, kivéve a Besenyői u. - Névtelen u. - Zsigmondy u. - Vágóhíd u. által határolt területet."

Ezzel egyidejűleg a 21/1997.(IV.26.) sz. rendelet 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

"A rendelet hatálya kiterjed a Miskolc Belváros I-II. ütem területére a Részletes Rendezési Terv (RRT) szabályozási tervlapján feltüntetett tervezési terület határain belül.

A tervezési terület a Kis-Hunyad u. - Dayka G. u. északi irányú meghosszabbítása - Vologda u. - Fazekas u. - Jókai u. - Kazinczy u. - Madarász V. u. - Szentpáli u. - Szűcs Sámuel u. - Ady E. u. - Zsolcai kapu - Soltész N. K. u. - Hadirokkantak útja - Arany J. u. - Szemere u. - Papszer u. - Kálvin J. u. - Toronyalja u. - Rácz Gy. u. - Hunyadi u. kivéve a Széchenyi u. - Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Rácz Gy. u. - Bartók tér - Hunyadi u. (7. sz. tömb) által határolt területet.

- Az 1., 2., 3., 4., 5/a., 6., 8. mellékletéből a 7. sz. tömbre vonatkozó megállapítások hatályukat veszítik.

Az 52/1998.(XII.15.) sz. rendelettel módosított 84/1997.(XII.20.) sz. rendelet 6.§-ához tartozó 2. sz. melléklet 2. "hosszú távon belterületbe vonható területekből" a mellékelt 1. "belterületbe vonható területekbe" sorolódnak át a Görömböly RRT szabályozással érintett területek.

- (4) Az önkormányzat az 1.§.-ban meghatározott területre vonatkozó és a település egészére kiható településfejlesztési döntéseit az I-7/73.041/2000. sz. határozat tartalmazza.

**M i s k o l c, 2000. február 3.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester





**II. sz. melléklet****A területegységen elhelyezhető létesítmények**

A mellékletben csak az egyedi területfelhasználás meghatározása szerepel.

- KEL/5** Kertvárosias lakóterület, melyen nem helyezhetők el az OTÉK 13.§. (2) bekezdés 4.) pontjában és kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 13.§. (3) bekezdés 4-5.) pontjában felsorolt építmények.
- KEL/6** Kertvárosias lakóterület, melyen kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 13.§. (3) bekezdés 4.) pontjában felsorolt építmény.
- KV/10** Központi vegyes terület megnövelt szintterület-sűrűséggel, amelyen kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 17.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények.
- KV/11** Központi vegyes terület, melyen nem helyezhető el az OTÉK 17.§. (2) bekezdés 6-7. pont szerinti építmény, a földszinten lakófunkció nem helyezhető el.
- K/10** Közlekedési és közműterület, amelyen kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 26.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények.
- K-SZ** Közlekedési területen belüli szolgáltató terület, e területen belül az OTÉK 26.§. (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- KG/6** Kereskedelmi szolgáltató terület, amelyen nem helyezhető el az OTÉK 19.§. (2) 5. és kivételesen sem helyezhetők el a (3) 1.,2. pontjaiban felsorolt építmények.
- KG/7** Kereskedelmi szolgáltató terület, amelyen kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (3) bekezdés 1. pontjában felsorolt építmények.
- KÜ/12** Különleges terület nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű kereskedelmi célú létesítmények számára, amely csak az eseti árvízvédelmi előírások szerint építhető be.
- KÜ/13** Különleges terület, amely az egyetemi kápolna számára fenntartott terület.
- KÜ/14** Kegyeleti park, e területen belül a védőtávolság kivételével a temetőkre vonatkozó előírások az érvényesek.

- KP/1** Speciális közterület, a zöldterület-rendezést csak kertészeti kiviteli tervek alapján lehet elvégezni.
- KT** Területegységen belüli gyalogos köztér, csak gyalogos- és kerékpárforgalom céljára fenntartott terület, amely díszburkolattal, növényzettel és utcabútorokkal valósulhat meg. A növényzettel fedett arány min. 30 %. Felszín alatti parkoló létesíthető.
- DP** Területegységen belüli díszter, csak gyalogos- és kerékpárforgalom céljára fenntartott terület, amely díszburkolattal, növényzettel és utcabútorokkal valósulhat meg. A növényzettel fedett arány min. 60 %. Felszín alatti parkoló létesíthető.
- ZF** Területegységen belüli zöldfelület, csak gyalogos- és kerékpárforgalom céljára fenntartott terület, amely díszburkolattal, növényzettel és utcabútorokkal valósulhat meg. A növényzettel fedett arány min. 90 %.
- KÖ** Védőtávolságot igénylő közműterület, amelyen csak a közműhálózathoz tartozó és kiszolgáló felépítmények helyezhetők el.
- GY** Területegységen belüli gyalogos terület, melyen közmű- és hírközlési építmény elhelyezhető
- G** Területegységen belüli gépjármű tároló épületek elhelyezésére szolgál, az épület magasság max. 3 m lehet
- P** Területegységen belüli parkoló, fásítással, amelyen csak
- a parkolót kiszolgáló út és csomópontjai
  - közművek
- helyezhetők el.
- P/1** Területegységen belüli parkoló, amelyen üzemanyagotöltő állomás is létesíthető.
- K** A területegységen belüli közlekedési területen csak:
- a területet kiszolgáló út
  - járda, gyalogút
  - kerékpárút
  - gépjármű várakozóhely
  - mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere
  - közmű és hírközlési építmény
  - növényzet
  - a terület fenntartásához szükséges épület, építmény (a közlekedést nem zavaróan és legfeljebb 2 %-os beépítettséggel)
- helyezhető el.

**-Z** A területegységen belüli zöldterületen csak:

- a pihenést és a testedzést szolgáló zöldterületi építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér)
- a terület fenntartásához szükséges épület, építmény (legfeljebb 2 %-os beépítettséggel)

helyezhető el.

**K-Z** Közlekedési területen belüli zöldterületen csak a beláthatóságot lehetővé tevő növényzet és a közlekedést nem zavaró közmű és hírközlési építmény, a terület fenntartásához szükséges építmény helyezhető el.



**III/A. sz. melléklet**  
**Az övezetek és övezeten belüli jelölések**

A mellékletben csak az egyedi övezetek meghatározása szerepel.

**3.1. Belterületi beépítésre szánt területfelhasználások:**

- Falusias lakóterület (FL\*)  
A \* jelű övezetben az egyes telkeken belüli, a különböző építési helyek területéhez viszonyított maximális beépíthetőség került meghatározásra.
- Központi vegyes terület (KV/10/4,5)  
A megengedett szintterületsűrűség 4,5.
- Központi vegyes terület (KV/11)  
Zöldterületi fedettség mértéke a be nem épített terület 50%-a. Lakófunkció csak max. 2 db szolgálati lakásra korlátozódik. Az újonnan létesített 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű épületek alatt szint alatti parkolót kell létesíteni.

**3.2. Belterületi beépítésre nem szánt területek**

- KP/50% a övezet zöldfelületi fedettsége legalább 50%
- K-Z/30% övezet zöldfelületi fedettsége legalább 30%

**III/B. sz. melléklet**  
**Egyedi beépítési feltételekkel érintett ingatlanok**

A terület beépítése előtt közműkiváltás szükséges :

- A 6942/8. hrsz-ú terület beépítésének feltétele a távfűtővezeték kiváltása.
- A 6942/26. hrsz-ú terület beépítésének feltétele a távfűtő gerincvezeték és az ivóvízvezeték kiváltása.
- A 2413. hrsz. közművei és tűztávolsága. Beépítésének feltétele a telekalakítási engedélyezési eljárást megelőző partfal, hátszivárgó helyének helyszíni feltárása (legalább 3 ponton). A telekalakítási eljárás lefolytatásához a vízügyi hatóság és az üzemeltető engedélye szükséges.  
A 2413 hrsz-ú ingatlannak a 2415 hrsz-ú ingatlannal szomszédos határán a tűztávolság - a tűzvédelmi szakhatóság előírásának és feltételének figyelembevételével - korlátlanul csökkenthető.
- A 2095. hrsz. közművei.

A terület beépítése előtt geomechanikai szakvélemény szükséges:

31906., 31907., 31908., 32667/2., 32667/10., 32667/40., 32667/115., 32667/169., 32668., 32669., 32674/2., 32674/40., 32674/49., 32674/50., 32674/115., 32687/10.

#### IV. sz. melléklet A közterületek tagozódása

##### 4.1. A közúti közlekedési területek besorolása forgalmi szerepük szerint

###### **Főforgalmi utak:**

- a várost elkerülő főforgalmi út
- 3. sz. főforgalmi út városi szakasza
  - belterületen 22 m telekhatár és 40 m beépítési szabályozási szélességgel
  - külterületen 22 m telekhatár és 80 m beépítési szabályozási szélességgel

###### **Városi forgalmi utak:**

- Vágóhíd utca
- Zsigmondy utca (továbbvezetése)
- Uitz Béla utca
- Corvin utca
- Görgey Artúr utca
- Tapolcai út
- Csermőkei út
- Avastetőt és Csermőkei utat összekötő tervezett út
- Tapolcai utat és Csermőkei utat összekötő tervezett út
- Fő utca déli szakasza 39243. hrsz.
- Hegyalja utca
- Kálvin János utca

###### **Területi gyűjtőutak:**

- Bessenyői út
- Szemere Bertalan utca
- 3606. hrsz-ú út, a 3. sz. főforgalmi út és a Kis Sajó híd között
- 40595. hrsz-ú régi tapolcai út
- Fő utca 39006., 39048., 39068., 39259., 39261. hrsz.
- Kökény utca
- Karinthy F. utca keleti vége
- Fényesvölgyi u.
- Erdő u.
- Eper u.
- Móra F. u. keleti vége

#### 4.2. A közúti közlekedési területek kialakítása a forgalmi szerep megtartásával

|                        | Méretezés nélkül előírt szabályozási szélességek | Méretezéssel igazolt minimális szabályozási szélességek |
|------------------------|--|---|
| - főforgalmi út        | 40 m   | 18 m  |
| - városi forgalmi út   | 30 m   | 18 m  |
| - területi gyűjtőút    | 22 m   | 16 m  |
| - kiszolgáló (lakó) út | 12 m   | 8 m   |

#### 4.3. A gyalogos forgalom területei

##### Közparkok :

- Mindszent tér
- Belváros 7. sz. tömb közparkja

Az utak szabályozási szélességét a szabályozási tervek szerinti értékekkel kell meghatározni.

**V. sz. melléklet**  
**Az épített és természeti környezet védett értékei**

**5.1.** Országos határozattal műemléki védettségű épületek, építmények és környezetek

- A Mindszent téren lévő Mária szobor a 8473 hrsz-ú területen
- Városház tér 18. sz. alatt lévő 2417. hrsz.
- Városház tér 20. sz. alatt lévő 2416. hrsz.

**5.2.** Helyi értékvédelmi területek, építészeti együttesek és épületek

- 4573 hrsz.-ú területen a Besenyői u. felőli főépület
- 40591. hrsz-ú telken lévő kollégiumi épületek
- 40589/1. hrsz-ú telken lévő erőmű épülete
- Egyetemváros (A/1 jelű) főépület
- 39190. hrsz-ú templom
- 39045. hrsz-ú harangláb
- 39160., 39161., 39167., 39169., 39170., 39171. és 39172/1. hrsz. utcafronti épületei
- Belváros 7. sz. tömb területe: Széchenyi u. - Erzsébet tér - Kálvin János u. - Rácz Gy. u. - Bartók tér - Hunyadi utcák által határolt terület

**5.3.** Városkép-alakítás szempontjából jelentős útvonalak és területek

- Mindszent tér
- Szemere Bertalan utca
- Corvin utca
- Uitz Béla utca
- Fő utca
- Bükkszentlászlói buszforduló területe
- Széchenyi utca
- Kálvin János utca
- Rácz György utca

#### 5.4. Védett növények

A 6942/26 hrsz-ú területen :

1. POPULUS NIGRA "PYRAMIDALIS"
2. AESCULUS HIPPOCASTANUM
3. AESCULUS CARNEA
5. MAGNOLIA KOBUS
6. PLATANUS HIBRIDA
7. CEDRUS ATLANTICA

A 6942/9 hrsz-ú parkolóterületen :

4. QUERCUS CERRIS

Belváros 7. sz. tömbben:

- ACER PSEUDOPLATANUS Ø40
- ACER MONSPESSULANUM Ø30
- ACER PLATANOIDES Ø20-30
- PRUNUS CERASIFERA WOODII Ø50
- AILANTHUS ALTISSIMA Ø120
- ACER PLATANOIDES FAASSENS BLACK Ø20
- FRAXINUS EXCELSIOR Ø10-15
- AESCULUS HYPPOCASTANUM Ø40
- QUERCUS PALUSTRIS Ø20
- ACER PSEUDOPLATANUS Ø20
- PRUNUS CERACISERA WOODII Ø50
- BETULA PENDULA Ø15
- ACER PSEUDOPLATANUS Ø40

**VI. sz. melléklet**  
**Sajátos jogintézménnyel rendelkező területek**

**6.1. Útlejegyzéssel érintett ingatlanok:**

- 6942/8 hrsz.
- 6942/26 hrsz.

**6.2. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok:**

- 6942/9 hrsz.
- 6942/26 hrsz.

**6.3. Elővásárlási jog**

- 39001., 39005., 39007., 39181., 39281. hrsz.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**4/2000.(II.7.) sz. rendelete**  
**"Bodótető Lakópark" kialakítása érdekében**  
**változtatási tilalom elrendeléséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVI-II. törvény 21.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által X-208/58854/1999. számú határozattal jóváhagyott "Bodótető Lakópark" fejlesztési program megvalósítása érdekében a szükségessé váló rendezési terv módosításának jóváhagyásáig a Miskolc, Bodótető 20027/23. - 20027/84. hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalom kerül elrendelésre.

**2.§**

A változtatási tilalommal terhelt területen építésügyi hatósági ügyeket a hatályos jogszabályok szerint kell elbírálni.

**3.§**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet által megállapított korlátozást a folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

**Miskolc, 2000. február 3.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
5/2000. (II.7.) sz. rendelete**

**a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben a térítési díj és tandíj összegének megállapítására és fizetésének szabályairól szóló 57/1996. (XI. 28.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a közoktatásról szóló – többször módosított – 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Kt.) 102. § (2) bekezdésének b.) pontjában, 117. § (4) bekezdésében, valamint a 124. § (21) bekezdésének a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben a térítési díj és tandíj megállapításának és fizetésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A rendelet 8. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Felnőttoktatásban térítéskötelesek a – nappali oktatás munkarendje szerint szervezett oktatás kivételével – a tizenegyedik évfolyamtól a gimnáziumban és a szakközépiskolában, valamint a szakközépiskolában vagy szakiskolában első szakképesítés megszerzésekor, a szakképzési évfolyamon a 114. § (1) bekezdés b.)-c.) pontjában felsoroltak.

**2. §**

A rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- b.) A Kt. 114-115. §-ban meghatározott kivétellel szakképesítés megszerzésekor a 114. § (1) bekezdésének b.)-c.) pontjában felsoroltak.

**3. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Miskolc, 2000. február 3.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

II.MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAIZárt ülésen hozott határozatok:I-1/73.055/2000. sz. H A T Á R O Z A T :

**Tárgy: Kovács Lajosné és Szabó Imréné magasabb vezetői megbízásának pályázat kiírása nélküli meghosszabbítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet 5.§. (15) bekezdésében foglaltak figyelembevételével

**Kovács Lajosné** (Kossuth Lajos Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola) és

**Szabó Imréné** (Kazinczy Ferenc Általános Iskola)

intézményvezetők magasabb vezetői megbízását két tanévvel, 2000. augusztus 1-jétől 2002. július 31-ig terjedő időszakra meghosszabbítja.

**Felelős:** Kobold Tamás polgármester

**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály

**Határidő:** 2000. július 31.

**I-2/73.056/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Dr. Dobos László közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése nyugellátásra szerzett jogosultság miatt**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a miskolci Gyermekváros Gyermekjóléti- Gyermekvédelmi Központ igazgatója Dr. Dobos László közalkalmazotti jogviszonyát – nyugellátásra szerzett jogosultságára tekintettel – 2000. december 31-i hatállyal felmentéssel megszünteti. Munkavégzés alóli mentesítése 2000. augusztus 30-án kezdődik.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal a munkajogi intézkedések megtételére

**I-3/73.057/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak felmentése és új tagok választása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolci Hőszolgáltató Kft. egyes Felügyelő Bizottsági tagjainak felmentésére illetve megválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1.) A Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságából 2000. március 1-el felmenti:

Szombatiné dr.Sebők Emesét  
Dr.Simon Gábort  
Skapinyecz Lajost

- 2.) A Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága tagjává 2000. március 1-től 5 évig terjedő időszakra megválasztja.

Dr. Almási Józsefet,  
Szabó Tamást,  
Szombatiné dr. Sebők Emesét,  
Tóth Dánielt,  
Viczek Juditot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója  
**Határidő:** azonnal

- 3.) A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a MIHŐ Kft. Alapító okirata 2000. március 1-től az Alapító Okirat-módosítás tervezet szerint módosuljon és a cégnyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** Közgyűlést követően azonnal

### **I-4/73.058/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Varga Zoltán munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városgazda Kht-vé alakuló Városgazda Kft. egyik ügyvezető igazgatójának Varga Zoltánnak a 2001. június 31-ig terjedő határozott idejű munkaviszonyát **2000. március 31**-ei hatállyal közös megegyezéssel megszünteti, az ügyvezetői megbízásáról **2000. február 3.** napjával való lemondását tudomásul veszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2000. február 3. napjától megbízza Molnár Pált a Városgazda Kft. ügyvezető igazgatói teendőinek ellátásával, a Kft. Kht-vá történő átalakulásáig.

**Felelős:** Kobold Tamás polgármester  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal a munkajogi intézkedések megtételére

**I-6/73.103/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Soltész Rudolf munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Városi Televízió Kht. ügyvezető igazgatójának Soltész Rudolfnak a 2001. május 31-ig terjedő határozott idejű munkaviszonyát **2000. február 3-ai** hatállyal közös megegyezéssel megszünteti, az ügyvezető igazgatói megbízásról történő lemondását **2000. február 3-ai** hatállyal tudomásul veszi.
2. A megüresedett álláshely betöltésére a Közgyűlés pályázat kiírását rendeli el.  
A pályázat elbírálásának határideje: 2000. május 10.
3. Az ügyvezetői igazgatói feladatok ellátásával az álláshely pályázat útján történő betöltéséig a Közgyűlés

**Kuki Lászlót** bízza meg.

**Felelős:** Kobold Tamás polgármester  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály  
**Határidő:** azonnal a munkajogi intézkedések megtételére

**I-7/73.041//2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Területfelhasználások szabályozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalva az FK: 90.143-76/1999.sz. előterjesztést, az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő területekre az alábbi területfelhasználás szabályozását alkotja:

- 1.)
  - a.) Belváros 7. sz. tömb területére: Széchenyi u. - Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Rácz Gy. u. - Bartók tér - Hunyadi utcák által határolt területegységre
  - b.) Mindszent tér - Szemere Bertalan - Uitz Béla - Corvin utcák által körülhatárolt területegységre,
  - c.) Besenyői - Névtelen (Sajóra járó) - Zsigmondy - Vágóhíd utcák által körülhatárolt területegységre,
  - d.) Bükkszentlászló belterületére,
  - e.) a 3.sz. főközlekedési út - Kis Sajó patak - Sajó folyó - Metró Áruház telekhatára által körülhatárolt területegységre,
  - f.) az Egyetemváros területére,
  - g.) Majláth-Berekalja területére: - a kisvasút Hegyalja utcai csomópontjától D-re - Árpád u. - Kökény u. - Szikla u. - Bródy S. u. - Havas u. - Csendes utcai beépítések a Diósgyőr RRT határáig - Erdőalja u., Eper utcai beépítések - Majláth utcából nyíló utcák külterületi határáig - Móra F. u. - erdei kisvasút által határolt területegységre vonatkozó M=1:4000 léptékű tervet Miskolc Megyei Jogú Város Szerkezeti Tervének részeként hatályba helyezi.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt területek felhasználását a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet szerint szabályozza.
- 3.) A területeken lévő közlekedési területek közül a
  - főforgalmi útként:
    - várost elkerülő tervezett főforgalmi utat
    - 3. sz. főforgalmi út városi szakaszát
  - városi forgalmi útként:
    - Vágóhíd utcát
    - Zsigmondy utcát
    - Uitz Béla utcát
    - Corvin utcát

- Görgey Artúr utcát
- Miskolctapolcai utat
- Csermőkei utat
- Avastetőt a Csermőkei úttal összekötő tervezett utat
- Tapolcai utat és Csermőkei utat összekötő tervezett utat
- Fő u. déli szakaszát (39243. hrsz.)
- Hegyalja utca
- Kálvin János utca

- területi gyűjtőútként:

- Besenyői utat
- Szemere Bertalan utat
- 3606. hrsz-út a 3. sz. főfogalmi út és a Kis Sajó híd közötti szakaszát
- 40595. hrsz-ú régi tapolcai utat
- Fő u. 39006., 39048., 39068., 39259., 39261., 39264. hrsz-ú szakaszát
- Kökény utca
- Karinthy Frigyes utca K-i vége
- Fényes-völgyi utca
- Erdő utca
- Eper utca
- Móra Ferenc utca K-i vége

szabályozza.

- 4.) A Belváros 7. sz. tömb, az Egyetemváros és Bükkszentlászló területén lévő értékes növényállomány védelme érdekében szükséges vizsgálatokat és eljárást az ÁRT felülvizsgálat befejezéséig a Polgármesteri Hivatal végeztesse el.
- 5.) Utasítja a polgármestert, hogy a város közigazgatási területére készülő Szerkezeti Terv vizsgálatát e területekre is végeztesse el, illetve a környező városszerkezeti összefüggéseket is megvizsgálva, az esetleg szükséges módosításokra tegyen javaslatot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Kabinet  
Építési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** 2003. december 31.

- 6.) A Belváros 7. tömbben lévő közterület kiemelt jellege és a funkcionális tagolására adott javaslat szükségessé teszi a kialakítást meghatározó - a térburkolást, a térbútorozást, a Szinva meder megnyitását, a közvilágítást, a növénytelepítést stb. - közterületi terv készítését és közgyűlés elé terjesztését.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítési Kabinet  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2000. október 30.

- 7.) A 2095/1 hrsz-ú területből a Belváros 7.számú tömb szabályozási terve alapján kialakuló ingatlanok értékesítéséhez - a funkció, a térprogram, az építészeti kialakítás és igény szint valamint a környezet additív fejlesztése és a vételár együttes mérlegelésének indokoltsága miatt - a közgyűlés döntése szükséges.  
A 2095/1 hrsz-ú ingatlanon - a szabályozási terven jelöltekkel ellentétben - feltételeesen sem engedélyezett a beépítés.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
Főépítési Kabinet  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** vételi ajánlat függvényében

- 8.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Millennium kapcsán elhelyezésre kerülő Szent István szobor helyszínéül a 2095/1 hrsz-ú közterületet jelöli ki. A közterületi terv készítésénél a szobor elhelyezését és környezetének kialakítását kiemelt feladatként kell kezelni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
**Határidő:** azonnal

A határozati javaslat elfogadásával egyidejűleg a V-90/58.494/1999.sz. és a VIII-153/58.685/1999.sz. határozatok hatályukat veszítik.



**I-8/73.042/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Bodótető Lakópark megvalósítása érdekében változtatási tilalom elrendelése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Polgármestert, hogy a .4/2000.(II.7.) sz. rendeletével megállapított változtatási tilalom földhivatali bejegyeztetéséről és ennek közzétételéről intézkedjen.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**I-9/73.044/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Óvodai Gazdasági Szervezet átszervezése**

A Közgyűlés az előterjesztést elfogadja és:

1.
  - a.) Engedélyezi az V. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet (Miskolc, Áfonyás u.16.) megszüntetését 2000. március 31-jei hatállyal.
  - b.) Engedélyezi, hogy a Gesztenyés utcai, Tapolcai utcai, Szilvás utcai Napközi Otthonos Óvodák gazdálkodási feladatait a kijelölt I. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet (Miskolc, Árpád u. 4/a.);
  - c.) Engedélyezi, hogy az Áfonyás utcai, Hajós utcai és Leszih utcai Napközi Otthonos Óvodák gazdasági feladatait a III. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet (Miskolc, Bársony János u. 27.);
  - d.) Engedélyezi a Középszer utcai, Petneházy utcai, Sütő utcai, Mész utcai Napközi Otthonos Óvoda gazdálkodási feladatait a IV. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet (Miskolc, Hadirokkantak u. 14.) lássa el 2000. április 1-jei hatállyal.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 1.

2. Elrendeli az érintett intézmények alapító okiratának módosítását.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 1.

3. Elrendeli a szükséges munkajogi intézkedések megtételét a dolgozók munkaviszonyának rendezése céljából.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 1.

4. A Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály gondoskodjon az átszervezés figyelembevételével a 2000. évi költségvetési előirányzatok kialakításáról.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 1.

5. Az V. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet iratanyagának átvételéről és elhelyezéséről a III. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet köteles gondoskodni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 1.

**I-10/73.045/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Középiskolák nappali tagozatán 2000/2001. tanévben indítható osztályok száma**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a középiskolák nappali tagozatán a 2000/2001. tanévben indítható osztályok számáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés engedélyezi a 2000/2001. tanévben a középfokú oktatási intézményekben az alábbi osztályszám működését:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| - | Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola  | 36         |
| - | Szemere Bertalan Szakképző és Művészeti Középiskola                           | 53         |
| - | Debreczeni Márton Középiskola és Szakképző Intézet                            | 13         |
| - | Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskola                          | 50         |
| - | Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakképző Iskola                  | 33         |
| - | Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola                             | 25         |
| - | Martin János Szakiskola, Speciális Szakiskola és Felnőttek Általános Iskolája | 12         |
| - | Avasi Gimnázium   | 22         |
| - | Diósgyőri Gimnázium   | 19         |
| - | Földes Ferenc Gimnázium   | 24         |
| - | Herman Ottó Gimnázium   | 24         |
| - | Kossuth Lajos Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola                         | 21         |
| - | Zrínyi Ilona Gimnázium  | 19         |
| - | Andrássy Gyula Műszaki Középiskola  | 22         |
| - | Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola                     | 31         |
| - | Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola                                     | 9          |
| - | Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola            | 19         |
| - | Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola                                     | 20         |
| - | Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola                                       | 29         |
| - | Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola                                  | 17         |
| - | Gábor Áron Szakközépiskola  | 25         |
| - | Kandó Kálmán Szakközépiskola  | 19         |
| - | Korányi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola                                   | 14         |
| - | Kós Károly Építőipari Szakközépiskola   | 30         |
|   | <b>Összesen:</b>  | <b>586</b> |

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 2000. szeptember 1.  
az évközi intézkedés vonatkozásában folyamatos

**I-11/73.046/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Hajós Alfréd utcai Napközi Otthonos Óvoda és a 45. sz. Általános Iskola névfelvétele**

A Közgyűlés a Hajós Alfréd utcai Napközi Otthonos Óvoda (Miskolc, Hajós A. u. 3.) és a 45. Sz. Általános Iskola (Miskolc, Szeretet u. 5.) névfelvételével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Engedélyezi a Hajós Alfréd utcai Napközi Otthonos Óvodának (Miskolc, Hajós A. u. 3.) a

**HÉTSZÍNVI RÁG NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA**

név felvételét, egyben az óvoda és az V. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet alapító okiratát – a névváltoztatásnak megfelelően – 1-2. sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** azonnal

- 2.) Engedélyezi a 45. Sz. Általános Iskolának (Miskolc, Szeretet u. 5.) a

**GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA**

név felvételét, egyben az iskola alapító okiratát a névváltoztatásnak megfelelően a 3. Sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** azonnal

**I-12/73.047/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Közgyűlési határozatok módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a X-184/58.856/1999. sz. határozat, a X-185/58.860-2/1999. sz. határozat, a X-187/58.558-2/1999. sz. határozat módosítására irányuló előterjesztést.

1. A Közgyűlés a X-184/58.856/1999. sz. határozatát módosítja: az összevont Miskolci Hőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójaként megválasztott Balogh Árpád megbízásának lejártá 2005. december 31.-ről **2004. december 31-re** módosul.
2. A Közgyűlés a X-185/58.860-2/1999. sz. határozatát módosítja: a Városgazda Kht. egyik ügyvezető igazgatójaként megválasztott Molnár Pál megbízásának lejártá 2005. december 31.-ről **2004. december 31-re** módosul.
3. A Közgyűlés a X-187/58.558-2/1999. sz. határozatát módosítja: a miskolci Korányi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola magasabb vezetői feladatainak ellátásával megbízott Dr. Homa János megbízásának lejártá **2004. július 31-re** módosul. Az Eötvös József Művészeti Szakképző és Szakközépiskola magasabb vezetői feladatainak ellátásával megbízott Forrai Jánosné megbízásának lejártá **2004. július 31-re** módosul.

**Felelős:** Kobold Tamás

**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály

**Határidő:** azonnal

**I-13/73.048/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc belső kommunikációs programja**

A Közgyűlés megtárgyalta a "Javaslat Miskolc belső kommunikációs programjára" c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**1.) Önkormányzat szervezeti egységei közötti kommunikáció:**

- a) Az *informatikai rendszerfejlesztést* a V-69/23.447/1997. sz. határozat értelmében különös hangsúllyal kell kezelni az ügyintézés gyorsítása, az adatforgalom javítása, valamint az önkormányzat munkájának stratégiai szemléletű tervezhetősége érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** folyamatos

- b) A *Miskolci Hírmondónak* legyenek belső hírlevél funkciói, jusson el az önkormányzati intézményrendszer minden eleméhez.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. április 30.

- c) Az önkormányzat szervezeti egységei közötti hiteles és alapos tájékoztatás érdekében havonta megjelenő *Önkormányzati Hírlevelet* kell kialakítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2000. október 30.

**2.) Lakosság:**

- a) A Polgármesteri Hivatal dolgozói az ügyfelek bizalmának megerősítése érdekében viseljenek *névkitűzőt*.

**Felelős:** Jegyző  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2001. április 30.  
**Költség:** 100 eFt

- b) Az önkormányzat felépítésének és működésének, a város előtt álló lehetőségek gyakorlati bemutatására évente két alkalommal (április, november) *önkormányzati nyílt napokat* kell szervezni a Polgármesteri Hivatalban.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 30.  
**Költség:** 300 eFt/ év.

- c) A *Miskolci Hírmondó* példányszámát 60.000-re kell felemelni annak érdekében, hogy a kiadvány minden háztartásba eljuthasson. A kiadvány alapcélja továbbra is a lokálpatriotizmus építése legyen.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2000. április 30.  
**Költség:** 4 MFt/ év.

- d) A lakosság hiteles és kielégítő tájékoztatása érdekében „*Jelentés a polgároknak*” címmel, évente igényes tájékoztató füzetet kell kiadni, 5.000 példányban.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2001. és 2002. március 31.  
**Költség:** 1,5 MFt/ év.



- e) *Lakossági véleményládákat* kell elhelyezni a Hivatal négy épületének bejáratánál.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2001. április 30.

- f) *Hogyan működik az önkormányzat?* címmel az önkormányzat működési mechanizmusát bemutató tájékoztató füzetet kell kiadni, 40.000 pld-ban.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:** 2001. április 30.  
**Költség:** 400 eFt

### 3.) Vállalkozók

- a) A *Miskolci Hírmondó* tartalmazzon gazdasági rovatot és jusson el a belső PR szempontjából fontos gazdasági társaságokhoz.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. április 30.

- b) A helyi vállalkozókat érintő döntések (határozat, rendeletmódosítás, irányelvek, programok kialakítása) megalapozására tájékoztató, körlevél jellegű *vállalatvezetői véleménypanelt* kell kialakítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. szeptember 30.

- c) A helyi gazdaság szereplőivel esetenként, de évente legalább kétszer *kerekasztal-megbeszéléseket* kell tartani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** 2000. szeptember 30.

**4.) Média:**

- a) A kiemelt önkormányzati feladatok akcióinak és a kapcsolódó információk médiaprezentációjának megtervezéséhez *médiatervet* kell készíteni időbeli ütemezés, médiatípus és műfaj meghatározásával, írott tájékoztató anyag mellékelésével.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. március 30.

- b) A helyi és regionális médiumok szerkesztőségvezetői, szerkesztői és az országos médiumok tudósítói számára évente két alkalommal a városüzemeltetés, városfejlesztés háttér munkáit bemutató prezentációkat kell szervezni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Főépítészeti Kabinet  
**Határidő:** 2000. április 30.

**5.) Civil szervezetek:**

- a.) A Hivatal a ReCIK segítségével térképezze fel és rendszerezze a civil szervezeteket.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. október 31.

- b.) A Polgármesteri Hivatal a ReCIK közreműködésével írásos dokumentumban rögzítse *az önkormányzat és a miskolci civil szervezetek kapcsolatának irányelveit.*

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. június 30.

c.) A Hivatal vizsgálja meg egy *civil referensi státusz kialakításának* lehetőségét és költségvonzatát.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály  
**Határidő:** 2000. június 30.

d.) Önkormányzati támogatással létre kell hozni és évente három alkalommal kell megtartani a *civil kerekasztalt*.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. december 31.

e.) Meg kell vizsgálni *önálló civil blokkok kialakításának* lehetőségét az önkormányzat többségi tulajdonú médiumaiban (Déli Hírlap, Városi TV). Önkormányzati oldalról segíteni kell a valóban hírértékkel rendelkező civil akciók megjelenését.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
**Határidő:** 2000. december 30. ill. folyamatosan

### **I-14/73.049/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Beszámoló a szervezett bűnözés elleni fellépésről szóló törvény helyi végrehajtásának helyzetéről.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése t u d o m á s u l v e s z i a szervezett bűnözés, valamint az ezzel összefüggő egyes jelenségek elleni fellépés szabályairól szóló törvény helyi végrehajtásával kapcsolatos beszámolót és ***n e m t a r t j a s z ü k s é g e s n e k*** önkormányzati rendelet megalkotását az ún. türelmi zóna kijelölésére.

**Felelős:** Jegyző  
**Határidő:** azonnal

**I-15/73.050/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Helyzetelemzés a Miskolci Városi Sportközpont létesítményeinek műszaki állapot felmérésére.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Helyzetelemzés a Miskolci Városi Sportközpont létesítményeinek műszaki állapot felmérésére” tárgyú előterjesztést és a következőkben dönt:

1. Felkéri a Polgármestert, hogy készítse el a Miskolci Városi Sportközpont létesítményeinek műszaki rekonstrukciós programtervét, mely kiterjed a várható költségek megállapítására és ütemeztetten, a fontossági sorrendet megjelölve tesz javaslatot a megvalósításra.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Miskolci Városi Sportközpont

**Határidő:** folyamatos

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ütemezésnek megfelelően az elkövetkező évek városi költségvetésének terhére a Miskolci Városi Sportközpont rekonstrukciós tervében megfogalmazottak szerint a lehetőségekhez mérten tervezze a költségek fedezéséhez szükséges pénzösszeget.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Miskolci Városi Sportközpont

**Határidő:** folyamatos

**I-16/73.051/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Magánhasználatú utak részarányának önkormányzati tulajdonba vétele**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 68.824-4/1999. számú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc III. 24.452 hrsz-ú saját használatú út összesen 104/1008 részarányát, a 24.551 hrsz-ú saját használatú út összesen 18/20 részarányát és a 70.659/1 hrsz-ú saját használatú út összesen 104/1008 részarányát Káveczky István Miskolc, Középszer u. 60. II/1. szám alatti és Horváth Lászlóné 1174 Budapest, Tisza István u. 61. szám alatti lakosoktól – ingyenes felajánlásként – ***elfogadja.***

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester   |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | Befektetési és Vagyonjogi Osztály                              |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | a szerződések elkészítésére a Közgyűlés döntését követő 30 nap |

**I-17/73.052/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A Közgyűlés 2000. I. félévi munkaterve**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a **2000. I. félévi** munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

**Határidő és felelős:** munkaterv szerint

**(Munkaterv külön kiadványban jelenik meg!)**

**I-18/73.053/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 1999. II. félévi beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 1999. II. félévre vonatkozó beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester

**I-19/73.104/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Városgazda KFT. szervezeti átalakítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a IX-174/58.488-2/1999. sz. határozata végrehajtására összeállított 80.316/2000. ikt. számú, a Városgazda Kft. szervezeti átalakulására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1. A vagyonvesztés miatt pótbefizetésre nem kerül sor, a tőkeszerkezet törvényi követelményeit tőkeleszállítás útján kell teljesíteni.

A Közgyűlés az átalakulás révén megszűnő, illetve létrejövő szervezetek vagyonmérleg tervzetét az előterjesztés szerinti tartalommal az alábbi fő adatokkal elfogadja:

| Megnevezés                   | Átalakulással      |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
|                              | Megszűnő           | Létrejövő          |
|                              | Szervezet          |                    |
|                              | Városgazda kft.    | Városgazda kht.    |
| <b>Mérleg főösszeg</b>       | <b>148.835 eFt</b> | <b>148.835 eFt</b> |
| <b>Saját tőke</b>            | <b>52.003 eFt</b>  | <b>52.003 eFt</b>  |
| <b>- ebből jegyzett tőke</b> | <b>131.100 eFt</b> | <b>25.000 eFt</b>  |

Utasítja az ügyvezetést a közzététellel, a cégbírósági bejegyzéssel, az adóhatósági bejelentkezéssel, továbbá a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elkészítésével kapcsolatos feladatok - törvényi határidőn belüli - elkészítésére.

**Felelős:** Városgazda Kht. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés a mellékelt alapító okirat módosítást elfogadja.

2.1. Az átalakulással létrejövő Városgazda kht.

Felügyelő Bizottsága tagjává 2004. május 31.-ig megválasztja

- Mándy András,
- Burai Aladárt,
- Hubay Györgyöt,
- Balázs Istvánt,
- Pándi Lajost,

2.2. Könyvvizsgálójaként 2004. május 31-ig Jurás László bejegyzett könyvvizsgálót megválasztja.

2.3. Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

3. A létrejövő társaság gazdálkodását terhelő felhalmozódott tartozás rendezésére készüljön több alternatívás javaslat.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városgazda Kht. ügyvezetője

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 2000. áprilisi Közgyűlés

4. Utasítja a Közgyűlés az ügyvezetést, hogy a kht. cégbírósági bejegyzését követő 30 napon belül kezdeményezze az illetékes bíróságnál a szervezet 1997. évi CLVI. tv. előírásain alapuló "közhasznú", illetőleg "különösen közhasznú" jogállásának megszerzését.

**Felelős:** Városgazda Kht. ügyvezetője

**Határidő:** bejegyzést követő 30 nap

5. A Közgyűlés a városi szintű közcélú munkavégzés, közhasznú foglalkoztatás, továbbá a közmunka programok szervezeti-foglalkoztatási bázisaként a Városgazda kht-t jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**I-20/I73.102/2000. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: 2000. évi kézi takarítási feladatok ellátása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB.  
80.269/2000. sz. sűrgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés 2000. március 01-től a Városgazda közhasznú társaság bejegyzéséig a Közterület-felügyelet tevékenységi körébe csoportosítja át a Városüzemeltetés feladatkörébe tartozó kézi takarítást, s jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező intézményi alapító okirat módosítását.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közterület-felügyelet vezetője  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
REM - Miskolc Kft.

**Határidő:** 2000. március 01.



**I-21/73.107/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: DFC. Kft. csődhelyzete**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**DFC Kft csődhelyzete**” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

A Közgyűlés

1. Tudomásul veszi, hogy a DFC Kft ügyvezetői teendőit 1998. december 18. napjával Molnár Zsolt helyett Csontos Gábor Miskolc, Lavotta u. 31. sz. alatti lakos látja el.
2. Hozzájárul, hogy Csontos Gábor Miskolc Lavotta u. 31. sz. alatti lakos a DFC Kft törzstőke emelés útján 100.000 Forint névértékű üzletrészt szerezzen.
3. Hozzájárul, hogy a tőkeemelés után a jegyzett tőkében fennálló tulajdonosi arányoktól a szavazati joga eltérjen és Csontos Gábort 75 %-os szavazati jog illese meg.
4. Tudomásul veszi, hogy az 1-3. pont szerinti változásokkal a DFC Kft társasági szerződésének módosítása 1999. december 18-i hatállyal megtörténjen és a változások cégbírósági bejegyzésre kerüljenek.
5. Hozzájárul, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a DFC Kft-vel szemben lejárt követelését (23,5 MFt + a kifizetésig esedékes törvényes kamatai) a DFC Kft csődeljárás keretében, de legkésőbb 2000. május 31. napjáig fizesse meg az Önkormányzat részére.
6. Hozzájárul, hogy a MIHŐ Kft-nek, mint a Miskolci Fűtőmű Kft jogutódjának DFC Kft-vel szemben lejárt követelését (58 MFt + a kifizetésig esedékes törvényes kamatai) a DFC Kft csődeljárás keretében, de legkésőbb 2000. május 31. napjáig fizesse meg a társaság részére.
7. Az eredményes csődegyezés létrejöttének igényével felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzatnak és az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságoknak a DFC Kft-vel szemben fennálló követelése, illetve az önkormányzatnak a DFC Kft-ben való üzletrésze értékesítése vonatkozásában tárgyalásokat folytasson és a létrejött megállapodás tervezeteket a Közgyűlés elé terjessze.

A megállapodás alapja az, hogy Csontos Gábor a csődegyezés sikeres létrehozatala fejében megkapja az önkormányzat üzletrészesének 50 %-át.

8. Hozzájárul, hogy a DSM Kht tulajdonában lévő stadiont bérleti díj megfizetése nélkül, de a rezsiköltség, illetve a stadion használatával járó és a DFC Kft rendezvényeivel összefüggésben keletkező egyéb költségek viselése terhével a társasági szerződésben megfogalmazott sportcélokra használja mindaddig, amíg a DFC Kft a labdarúgó bajnokságban a legmagasabb osztályban szereplő miskolci csapatot működteti.
9. A Közgyűlés utasítja Juga György alpolgármestert, hogy készítse beszámolót az 55.416/1999. számú előterjesztés és az ahhoz kapcsolódó VI-113/58.308-2/1999. számú határozat végrehajtásáról, illetve az önkormányzatnak a DFC Kft-ben vállalt eddigi tulajdonosi szerepéről.
10. A sikeres konszolidációt követően az önkormányzat kezdeményezzen tárgyalásokat a DFC Kft tulajdonosi körével a diósgyőri labdarúgással kapcsolatos célkitűzéseikről és az önkormányzattal való további együttműködés lehetőségeiről.
11. A Közgyűlés visszavonja a VI-113/58.308-2/1999. sz. határozatának 2. pontját.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Juga György alpolgármester  
Kis Péter a Tulajdonosi Bizottság elnöke  
Dr. Borbára János a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság elnöke  
Szűcs Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke  
Hubay György a Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke

**Határidő:** folyamatos

**I-22/73.101/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Akkreditált felsőfokú szakképzés bevezetésének engedélyezése**

A Közgűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Engedélyezi, hogy az Andrásy Gyula Műszaki Középiszólában akkreditált felsőfokú szakképzés keretében

**gépipari mérnökasszisztens**

szakképzés folyjon a 2000/2001. tanévtől.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 2000. szeptember 1.

- 2.) Előírja, hogy az engedélyezett szakok indítása csak a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvényben előírt tanulói átlaglétszám esetén kerüljön bevezetésre, valamint azt, hogy többletosztály a feladat ellátásához nem indítható.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 2000. szeptember 1.

- 3.) A mutatószám változásból eredő előirányzat módosítására a III. negyedévi korrekció keretében kerül sor.

**Felelős:** Polgármesteri

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 2000. szeptember 1.

**I-23/73.093/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Lóversenyfogadás és agárverseny-fogadás működtetésére vonatkozó pályázati kiírás véleményezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szerencsejáték Felügyelet tárgyra vonatkozó felhívását megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Pénzügyminiszter lóversenyfogadás és agárverseny-fogadás működtetésre vonatkozó olyan tartalmú pályázatot írjon ki, amelynek értelmében Miskolc Megyei Jogú Város területén fogadóiroda kialakítására nyílik lehetőség.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről – a határozat egy példányának megküldésével – haladéktalanul értesítse a Szerencsejáték Felügyelet elnökét.

**Felelős:** Kobold Tamás polgármester

**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály

**Határidő:** 2000. február 4.

**I-24/73.109/2000. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Parkgondozási feladatok közbeszerzési pályáztatásának eredményhirdetése**

A Közgyűlés vállalja, hogy az Önkormányzat Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján a parkgondozási munkákra

1. körzet : REM KFT.-vel
2. körzet: ÖKOPARK KFT.-vel
3. körzet: ISLA Bt.-vel
4. körzet: JEL-KER Bt.-vel
5. körzet: Egyetértés Bt.-vel
6. körzet: Jánosik és trs. Kft.-vel ,

gondozatlan területek kaszálási munkáira 1.-4. körzet :  
ÉSZAK-ERDŐ Rt.-vel,

gondozhatóvá tételi munkákra: a PLATÁN Kft.-vel kötendő szerződés fedezetéül az alábbi táblázatban megjelölt összegeket biztosítja.

| Év / feladat | Parkfenntartás és gondozatlan területek kaszálása | Gondozatlan területek gondozhatóvá tetele |
|--------------|---|---|
| 2000.        | 100.000.000                                       | 24.000.000                                |
| 2001.        | 100.000 000 + infláció                            | 24.000.000 + infláció                     |
| 2002.        | 2001. évi ár + infláció                           | 2001. évi ár + infláció                   |

**Felelős :** Polgármester

**Közreműködik :** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő :** a 2000. évi, 2001. évi 2002. évi költségvetések elfogadása

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK****172/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Épület alatti üresen álló önkormányzati tulajdonú, fordított garázs és tároló helyiségek értékesítése**

A MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. **60.064-37/100/99.** sz. előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint felsorolt épület alatti üres állapotú fordított garázs és tároló helyiségek forgalmi értéken versenytárgyalás útján, míg a bérbeadással hasznosított helyiségek a jogcímes bérlő felé **100 %-os forgalmi** értéken kerüljenek értékesítésre. **Az ingatlanok vételárát 25 %-os ÁFA kötelezettség terheli.**

Utasítja a MIK Rt.-t a tulajdonjog átruházás teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzati tulajdonban lévő lakás- és nem lakás célú bérlemények értékesítését szabályozó **48/1997. (IX.29.)** sz. rendeletben foglaltak alapján történhet.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | MIK Rt.      |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | folyamatos   |

**173/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Mályi, Berki sétányon lévő (hrsz.: 731) üdülő ingatlan eladási árának csökkentése**

A MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt. **60.064-69/100/99.** sz. előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és úgy döntött, hogy a **71/1997.** sz. alatt hozott Tulajdonosi Bizottsági határozatát nem vonja vissza. A **Mályi, Berki sétányon lévő 731 hrsz.-ú** üdülőingatlant továbbra is pályáztatás útján **3.000.000.-Ft + 450.000.-Ft Áfa** áron kell értékesíteni.

Amennyiben egyösszezes vételár teljesítéssel az ingatlanra vételi ajánlat nem érkezik, úgy a **48/1997. (IX.29.) sz. r. 6 §**-ában foglaltak alapján részletfizetés engedélyezhető.

Utasítja a MIK Rt.-t a tulajdonjog átruházás teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | MIK Rt.      |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | folyamatos   |

**174/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Búza téri aluljáró hasznosítási szerződésének módosítása**

Tárgybéli előterjesztés alapján a Tulajdonosi Bizottság 1999. december 16-i ülésén a következő határozatot hozta:

1. Egyetért a Tulajdonosi Bizottság azzal, hogy a Városgondnokság által a **Pro-Result Kft.-vel 1996. 01. 15-én** kötött üzemeltető szerződés időbeli hatálya **további 4 évvel 2010. 01. 15. napjáig meghosszabbításra kerüljön**. Szükséges a szerződés valós helyzetnek, és a számviteli és ÁFA törvénybeli előírásoknak megfelelő módosítása, a kölcsönös számlázás biztosítása (bruttó elszámolás).

**Felelős:** Városgazda Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1999. december 30.

2. Egyetért a Tulajdonosi Bizottság azzal, hogy december 31-ével megszűnő bérleti szerződésben érintett helyiségekre vonatkozóan (versenyeztetés mellőzésével) a **Városgazda Kft. a Pro-Result Kft.-vel kössön bérleti szerződést 2010. 01. 15. napjáig. Bérleti díj a jelenlegi bérleti díj 2000. évre prognosztizált fogyasztói árindexszel korrigált értéke.**

**Felelős:** Városgazda Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1999. december 30.

3. A meghosszabbított szerződésben a bérletet terhelő felújítási kötelezettséget és azok összegaszerúségét is rögzíteni kell.  
A szerződésnek a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolást tartalmaznia kell.

**Felelős:** Városgazda Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1999. december 30.



**175/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy:** A Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának újraválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
Halász Rózsa ügyvezető igazgató megbízatását 2004. december 31-ig javasolja meghosszabbítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatója  
**Határidő:** 1999. december 30.

**176/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy:** A „Simmelweis Kórházban a szemészeti és a Diósgyőri Kórházban az ideggyógyászati járóbeteg szakellátás funkcionális privatizációja”

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja, hogy **Kobold Tamás Polgármester** a

- **NEURO MED 59 Egészségügyi Szolgáltató Bt. és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Diósgyőri Kórháza**
- **Dr. Bartha Magdolna és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Simmelweis Kórháza**
- **Dr. Tiboldi Éva és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Simmelweis Kórháza**

között lévő megállapodásokat aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Simmelweis Kórház igazgatója  
Diósgyőri Kórház igazgatója  
**Határidő:** 2000. január 01

**177/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A DFC Kft. tulajdonosi körének változása, a társaság konszolidációja**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a **Va.: 68.874/1999. sz.** előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ Tulajdonosként hozzájárul, hogy **Csontos Gábor** magánszemély a DFC Kft.-ben **100.000.-Ft-os tőkeemelést hajtson végre** és a DFC Kft. társasági szerződése úgy módosuljon, hogy Csontos Gábor 100.000.-Ft-os üzletrésze a tulajdonosnak **75 % szavazati jogot biztosítson** az adósság konszolidáció során kötendő egyezség létrejöttéig.
- 2./ **Hozzájárul**, hogy a DFC Kft. jelenlegi ügyvezetője **Molnár Zsolt 1999. december 18. napjával visszahívásra kerüljön és helyette Csontos Gábort válassza meg a taggyűlés ügyvezetőnek.**
- 3./ Jóváhagyja a Csontos Gáborral kötendő mellékelt megállapodás tervezetét.

**Felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Tulajdonosi Bizottság elnöke

Befektetési és Vagyonjogi Osztály

azonnal

**178/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: A REM Miskolc Kft. új ügyvezetőjének megbízatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **VB.: 83.219-3/1999.** számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- A bizottság tudomásul veszi, hogy dr. Ráski László ügyvezető megbízatásáról 1999. június 30. hatállyal lemondott.

Az önkormányzat jelölése által betölthető ügyvezetői posztra **Koppány György Miskolc, Andor u. 13.sz. 4/1.sz. alatti lakost javasolja 2000. január 01 - 2002. december 31. közötti időszakra.**

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Tulajdonosi Bizottság elnöke**Határidő:**

REM Miskolc Kft. Taggyűlésének időpontja

**179/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Andrásy u. 14.sz. (hrsz.: 20837/5/A/73) üzlet helyiség értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **MIK: 60.404-12/100/1999.** sz. előterjesztését és úgy döntött, hogy:

- a Miskolc III. ker. Andrásy u. 14. sz. alatti **(hrsz.: 20837/5/A/73) 49 m<sup>2</sup>-es** „műhely” telekkönyvi megnevezésű ingatlant a hozzátartozó **16/1606** eszmei osztatlan közös tulajdoni részzel, a jelenlegi jogcímes bérlő, a Fényképész Szövetkezet (székhelye: Miskolc, Széchenyi u. 25. sz.) részére értékesítésre jóváhagyja.
- az ingatlan vételárát **2.800.000.-Ft +** a felülepítményt terhelő **693.750.-Ft Áfa, összesen: 3.493.750.-Ft** összegben határozza meg.
- az ingatlan vételárából **1.806.250.-Ft + 693.750.-Ft** szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg, teljesítési határidő: 1999. december 22-ig beérkezőleg, a fennmaradó **993.750.-Ft** 2000. évben fizetendő meg.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kézhezvételétől folyamatos

**180/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A 161/1999. sz. Tulajdonosi bizottsági határozat módosítása, a Miskolc, Csabavezér u. 83.sz. ingatlanra**

Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. a **60.404-13/100/1999.sz.** felülvizsgálati kérelmét Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A **161/1999.** számú határozatban foglaltakat módosítja azzal, hogy az ingatlan tulajdonjogát a jelenlegi jogcímes bérlővel kötendő lízingszerződés alapján az eladó az **AXON Vagyonkezelő Organizációs és Befektetési Rt.** Szolnok, Debreceni Képviselője szerezzze meg, a 161/1999. sz. határozatban rögzített feltételekkel.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | MIK Rt.      |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | folyamatos   |

**181/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc-Tapolca, Szathmári Király P. u. 5.sz. alatti, 45122/1 hrsz.-ú 558/1302 hányadban önkormányzati ingatlanrész értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK. **60.404-7/100/1999. sz.** előterjesztését és hozzájárul ahhoz,

- hogy a *Miskolc-Tapolca, Szathmári Király P. u. 5. sz. alatti, 45122/1 hrsz.-ú* osztatlan közös tulajdonú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan **558/1302** tulajdoni része, azaz **307 m<sup>2</sup> telekrész és 19 m<sup>2</sup>-nek megfelelő** épületrész a társtulajdonos, **Hrivnyák Sven** német állampolgár (képviselője: Dr. Halmos Péter, Eger, Dobó tér 8.l./1.) részére – közös tulajdon megszüntetése címén – **1.610.000.-Ft** vételáron értékesítésre kerüljön.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt.

**Határidő:**

a határozat kézhezvételétől folyamatos

**182/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, II. ker. Dália u. a 42013/42 hrsz.-ú ingatlanból 24 m<sup>2</sup> terület, telekkiegészítésként történő értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK. **60.404-9/100/1999. sz.** előterjesztését és úgy döntött, hogy:

- a Miskolc, Dália u. 40.sz. alatt a **42013/41** hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait Bezeckzy Gyula és nejét a telekelhatárrendezés kapcsán, a **42013/42 hrsz.-ú 24 m<sup>2</sup>** területű önkormányzati ingatlanra **36.000.-Ft-os**, azaz **Harminchatezer** forintos vételáron vevőnek kijelöli.

A vételár szerződéskötéskor összegben fizetendő meg.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt.

**Határidő:**

a szerződés megkötése a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

**183/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: A Tulajdonosi Bizottság 80/1998. sz. határozatának módosítása**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK. **60.404-8/100/1999. sz.** előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./Hozzájárul a Bükkalja-Délborsod Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat (Mezőkövesd, Egri út 1/A) tulajdonát képező, **42167/2 hrsz.-ú „Hejő patak”** megnevezésű ingatlanból **14 m<sup>2</sup>** nagyságú területre **7.000.-Ft vételár** ellenében történő megvásárlásához.
- 2./A **80/1998. sz.** Tulajdonosi Bizottsági Határozat első bekezdését módosítja, hogy a Miskolc, **42030/2 hrsz.-ú 1766 m<sup>2</sup>** térmértékű telekingatlan **2.649.000.-Ft** induló áron, versenytárgyalás útján kerüljön értékesítésre vagy bérbeadás útján történő hasznosításra.  
A módosítás a határozat többi részét nem érinti.

Utasítja a MIK Rt.-t az adásvétel teljeskörű – az adásvételi szerződés megkötését is magában foglaló – lebonyolítására, ezt követően az ingatlanok földhivatali nyilvántartásban történő rendezésére.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | <b>Polgármester</b> |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | <b>MIK Rt.</b>      |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | <b>folyamatos</b>   |



**184/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Móra F. u. 31681/3 és 31681/4 hrsz.-ú ingatlanok cseréje**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK. **60.404-11/100/1999. sz.** előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a Miskolc, Móra F. u. – Csanyik u. által határolt területen elhelyezkedő Molnár Sándor és neje (Miskolc, Móra F. u. 59.sz.) tulajdonát képező, **31681/4 hrsz.-ú 199 m<sup>2</sup>** területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és az önkormányzati tulajdonú **31681/3 hrsz.-ú 193 m<sup>2</sup>** területű „közterület” megnevezésű telekingatlan térítésmentes cseréjéhez.

Utasítja a MIK Rt.-t az adásvétel teljeskörű – az adásvételi szerződés megkötését is magában foglaló – lebonyolítására.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | MIK Rt.      |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | folyamatos   |

**185/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Tót sor 551. sz. alatti, 12482 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. **60.404-5/100/1999. sz.** előterjesztését és az alábbiak szerint döntött:

Hozzájárul a Miskolc, Tót sor 551. sz. alatti **12482 hrsz.-ú** „épület” egnevezésű, ingyenes földhasználati joggal terhelt ingatlan **73.500.-Ft, Hetvenháromezer-ötszáz forint vételáron** történő értékesítéséhez. **Vevőként Serfőzőné Hankó Mária Miskolc, Gyár u. 15. sz. alatti lakost** jelöli ki.

A bizottság utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződést is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt.

**Határidő:**

a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**186/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Miskolc, Dália u.-i ingatlanok telekkiegészítése a 42013/36 hrsz.-ú ingatlanból**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK. 60.064-50/100/1999. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú 42013/36 hrsz.-ú ingatlanból 37 m<sup>2</sup> a 42013/33 hrsz.-ú, 161 m<sup>2</sup> a 42013/34 hrsz.-ú 505 m<sup>2</sup> a 42013/37 hrsz.-ú, 105 m<sup>2</sup> a 42013/38 hrsz.-ú, 77 m<sup>2</sup> a 42013/46 hrsz.-ú, 373 m<sup>2</sup> terület a 42013/47 hrsz.-ú ingatlanhoz értékesítésre kerüljön telekkiegészítésként.

Vevőként az előzőekben felsorolt hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait jelöli ki.

Vételárként 500.-Ft/m<sup>2</sup> egységárat jelöl meg, melyet a vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni.

A vevők a telekkiegészítéseket, - azok műszaki és egyéb feltételeinek ismeretében – megtekintett és mindenben elfogadott állapotban vásárolja meg, a közműszolgáltatók által esetlegesen előírásra kerülő szolgalmi jogok bejegyzéséhez hozzájárulnak.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**187/1999. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Városgazda Kft. gazdálkodása**

1./A Városgazda Kht. ügyvezetése és a Közterület-felügyelet közösen készítsen egy javaslatot a Városgazda Kft. felhalmozódott adósságának rendezésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi Osztály  
Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság elnöke  
Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke  
Tulajdonosi Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2000. január 15.

2./ A Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága vizsgálja meg a könyvvizsgáló bevonásával a társaságnál Szűcs Andor ill. Tóthné Skultéty Mária, által készített jelentésekben leírt megállapításokat és tegyen róla jelentést a Tulajdonosi Bizottságnak.

**Felelős:** Mándy András FB elnök  
**Közreműködik:** Szűcs Andor  
Tóthné Skultéty Mária  
Városgazda Kft. ügyvezetője  
**Határidő:** 2000. január 15.

**1/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: Miskolc, 8866/5 hrsz alatt kialakított útterület megvásárlása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 68.736-7/1999. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy Miskolc I., 8866/5 hrsz. alatt kialakított, 487 m<sup>2</sup> térmértékű utat - mely 1/2-ed részben Greutter István Miskolc, Szilvás u. 24. sz. alatti lakos, 1/2-ed részben Kárpáti Lászlóné Miskolc, Szentpéteri kapu 81. sz. alatti lakos tulajdona – az Önkormányzat 974.000.-Ft (2.000.-Ft/m<sup>2</sup>) azaz Kilencszázhetvennégyezer forint vételárért megvásárolja.

A Bizottság **felhatalmazza** a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Befektetési és Vagyonjogi Osztály

**Határidő:**

a határozat kézhezvételétől számított 15 nap

**2/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétányon lévő 38.421/1/B hrsz-ú, 37 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonú nyilvános illemhely elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 68.231-9/1999. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétányon lévő 38421/1/B hrsz.-ú, 37 m<sup>2</sup> nagyságú, „nyilvános illemhely” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú felépítmény értékesítéséhez.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, az illemhely biztonságos üzemeltetésének feltételeit, valamint a felújításnak a bérlő saját költségén történő elvégzését.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester  |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | Vételi szándékot benyújtók tájékoztatásában:<br>Befektetési és Vagyonjogi Osztály |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | határozat kézhezvétele után azonnal   |

**3/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**Tárgy: Miskolc, Andrassy u. 16. sz. (hrsz: 20.837/5/A/74) műhely helyiség értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 60.404-6/100/1999. számú előterjesztését és úgy döntött, hogy

- a Miskolc III. ker. 20.837/5/A/74 helyrajzi számon nyilvántartott 73 m<sup>2</sup> „műhely” telekkönyvi megnevezésű ingatlant a jelenlegi jogcímes bérlő a BL 98. Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére értékesítésre kijelöli.
- Az ingatlan vételárát 4.000.000.-Ft + a felülepítményre vonatkozó 990.000.-Ft ÁFA, összesen: 4.990.000.-Ft összegben határozza meg, mely vételár 50%-a + a felülepítményt terhelő ÁFA összege a szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg, míg a fennmaradó 2.000.000.-Ft egy év alatt évi 20%-os kamattal törleszhető.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b><u>Felelős:</u></b>      | Polgármester                           |
| <b><u>Közreműködik:</u></b> | MIK Rt.                                |
| <b><u>Határidő:</u></b>     | a határozat kézhezvételétől folyamatos |

**4/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: 157/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozat módosítása**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 33.113-1/100/2000. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A 157/1999. számú határozatának első bekezdését a következő szövegezésűre módosítja:

Hozzájárul a Tornay Gyula (Miskolc, Csabai kapu 48. sz.) alatti lakos tulajdonát képező 42.411/1 hrsz-ú 879 m<sup>2</sup>-es ingatlan telekkiegészítéséhez, mely az önkormányzati tulajdonú 42.461 hrsz-ú Simándy P. utcából 5 m<sup>2</sup> területre 1.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron (5.000.-Ft) történő értékesítését jelenti. ...”

A 157/1999. sz. határozat további bekezdései változatlan formában érvényben maradnak.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos



**5/2000. sz. TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:****Tárgy: 174/1999. sz. Tulajdonosi bizottsági határozat visszavonása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 174/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozatot visszavonja, egyben felkéri Juga György alpolgármester urat, hogy a fenti tárgyban készítsen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság elé 2000. március 31-ig.

**Felelős:**

Juga György alpolgármester

**Közreműködik:**

Városgazda Kft.

**Határidő:**

2000. március 31.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**

